

Оповещение о начале общественных обсуждений¹

Администрация Миасского городского округа оповещает жителей Миасского городского округа о начале общественных обсуждений по следующим проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1900011:112, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Станционная, земельный участок 9а, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от северо - восточной границы земельного участка с «3» до «2» метров, от юго - восточной границы земельного участка с «3» до «1,5» метров;

2) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1900001:11, расположенном по адресу: г. Миасс, в районе съезда с железнодорожного моста напротив магазина "Суперстрой", в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от северной границы земельного участка с «3» до «0» метра, от западной границы земельного участка с «3» до «0» метра, от восточной границы земельного участка с «3» до «0» метра;

3) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:0000000:5565, расположенном по адресу: г. Миасс, в районе пересечения ул. Городская и ул. Сосновая, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от северо - западной границы земельного участка с «3» до «0» метров, от северо - восточной границы земельного участка с «3» до «1,7» метра;

4) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:0309002:56, расположенном по адресу: Миасский городской округ, п. Тургояк, ул. Елькина, земельный участок 1, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от северо - западной границы земельного участка с «5» до «1,5» метров;

5) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:2005032:347, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Крестьянская, земельный участок 75, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от северной границы земельного участка с «5» до «1» метра; от западной границы земельного участка с «3» до «0» метров; от восточной границы земельного участка с «3» до «1» метра;

6) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1002086:563, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Саткинская, земельный участок 5, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от юго - западной границы земельного участка с «3» до «1,57» метра;

7) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:0309003:125, расположенном по адресу: Миасский городской округ, поселок Тургояк, улица Коминтерна, земельный участок 37А, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от северо-восточной границы земельного участка с «3» до «0» метров; от северо - западной границы земельного участка с «3» до «0» метров; от юго - восточной границы земельного участка с «3» до «0» метров; от юго -

¹ Приложение к Постановлению Администрации Миасского городского округа №5181 от 17.10.2023г.

западной границы земельного участка с «3» до «0» метров, в части, касающейся увеличения процента застройки с 60 до 80%;

8) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1600066:10, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. 8 Марта, севернее дома № 123, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от северной границы земельного участка с «5» до «0» метров; от восточной границы земельного участка с «5» до «0» метров, увеличения процента застройки с 50 до 70%;

9) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1800041:30, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Красноуральская, 66, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от северной границы земельного участка с «3» до «1,2» метров, от западной границы земельного участка с «5» до «4» метров;

10) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1303002:634, расположенном по адресу: г. Миасс, в Центральной части, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от южной границы земельного участка с «3» до «1,5» метров; от восточной границы земельного участка с «3» до «2,8» метров, от западной границы земельного участка с «3» до «1» метра;

11) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:0915400:562, расположенном по адресу: Миасский городской округ, с. Сыростан, ул. Федора Конюхова, земельный участок 10, в части, касающейся увеличения этажности до 5 этажей, увеличения процента застройки земельного участка с 40% до 49%, уменьшения площади зеленых насаждений с 50% до 15% от площади земельного участка, уменьшения минимальных отступов от западной границы земельного участка с «5» до «4» метров, от восточной границы земельного участка с «5» до «3,5» метров;

12) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:2100004:26, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Чернореченская, земельный участок 5, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от северо - восточной границы земельного участка с «3» до «0» метров;

13) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:0807007:769, расположенном по адресу: г. Миасс, в районе Северной проходной ММЗ в Северной части, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от северо - западной границы земельного участка с «3» до «0,5» метра, от северо - восточной границы земельного участка с «3» до «1,5» метра;

14) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:0310009:1074, расположенном по адресу: Миасский городской округ, северо-западнее п. Тургояк, в районе д/о "Золотой пляж", в части, касающейся увеличения этажности до 10 этажей, уменьшения процента зеленых насаждений от площади земельного участка с 50% до 40%;

15) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:0310009:1063, расположенном по адресу: г. Миасс, в районе д/о "Золотой пляж", в части, касающейся увеличения этажности до 10 этажей, уменьшения процента зеленых насаждений от площади земельного участка до 5%;

16) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1900050:464, расположенном по адресу: г.

Миасс, ул. Гранитная, земельный участок 65, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от северо – западной границы земельного участка с «3» до «0» метров;

17) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1600012:50, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Романенко, участок №37-37а, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от восточной границы земельного участка с «3» до «0» метров, от южной границы с «3» до «1» метра;

18) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1600033:278, расположенном по адресу: г. Миасс, в районе дома № 50 А по ул. Романенко, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от северной границы земельного участка с «3» до «0» метров, от восточной границы земельного участка с «3» до «0» метров;

19) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1900045:28, расположенном по адресу: г. Миасс, улица Киселева, земельный участок 20, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от южной границы земельного участка с «3» до «0» метров, от западной границы земельного участка с «5» до «0» метров;

20) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1600051:29, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. 8 Марта, в районе жилого дома № 185, в части, касающейся увеличения максимального процента застройки с 30% до 40 %, уменьшения минимальных отступов от северной границы земельного участка с «5» до «3» метров, от юго - западной границы земельного участка с «5» до «3,5» метров, от восточной границы земельного участка с «5» до «3» метров;

21) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505003:527, расположенном по адресу: г. Миасс, пр-кт Макеева, юго-западнее участка № 38, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от северной границы земельного участка с «5» до «1» метра, уменьшение отступа от восточной границы земельного участка с «5» до «0» метров, увеличения максимального процента застройки с 40% до 45 %;

22) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:0309004:1151, расположенном по адресу: Миасский городской округ, п. Тургояк, ул. Ивановская, земельный участок 9, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от северо - западной границы земельного участка с «3» до «0» метров.

Информация о сайте, на котором будут размещены проекты:

Проекты будут размещены на официальном сайте Администрации Миасского городского округа: www.miass.gov74.ru/ (Администрация Миасского городского округа/Администрация/Проекты нормативных правовых актов Администрации МГО и Собрании депутатов для общественного обсуждения).

Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам

правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Положение);

Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с 03.11.2023г. до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений, но не более одного месяца.

Информация о месте, дате открытия экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиций таких проектов, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиций

Экспозиция проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях проводится с 27.10.2023г. на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://miass.gov74.ru/> (Администрация Миасского городского округа / Администрация / Проекты нормативных правовых актов Администрации МГО и Собрании депутатов для общественного обсуждения).

Посещение экспозиции возможно посредством сети Интернет круглосуточно. При отсутствии доступа к сети Интернет получить доступ к экспозициям можно в здании Администрации Миасского городского округа, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55 – каб.118, со вт. по чт. с 10 ч. до 17 ч. в срок до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

Информация о порядке консультирования посетителей экспозиций о проектах, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях

Консультирование посетителей экспозиции о проектах осуществляется путем телефонной связи по номеру телефона: +7(3513) 26-42-82 (доб. 1), и электронной связи по адресу электронной почты brailko@g-miass.ru.

Контактные данные представителя структурного подразделения Администрации Миасского городского округа, к компетенции которого относится решение вопросов, являющихся предметом общественных обсуждений

Браилко М.В. – главный специалист отдела архитектуры и городской среды Администрации Миасского городского округа, адрес: 456300, Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, пр-кт Автозаводцев, 55, каб. 118, тел.: +7(3513) 26-42-82 (доб. 1)

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях

Участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты решений, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно

проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты решений, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты решений, а в случае, если предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов решений.

В период размещения проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций таких проектов, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с пунктом 31 Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

Адрес организатора общественных обсуждений: 456300, Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, пр-кт Автозаводцев, 55; Электронный адрес организатора общественных обсуждений: info@miass.gov74.ru

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, - приобщается к материалам общественных обсуждений.

Порядок внесения предложений и замечаний установлен в соответствии с разделом 12 Положения.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проектов: со дня оповещения жителей Миасского городского округа о проведении общественных обсуждений до 20.11.2023г. (включительно).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений вносятся по форме, установленной приложением №2 к Положению.

Настоящее оповещение разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.miass.gov74.ru), на сайте и в печатном издании в средствах массовой информации, а также на информационном стенде, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, здание Администрации Миасского городского округа.