

Оповещение о начале публичных слушаний

Администрация Миасского городского округа оповещает жителей Миасского городского округа о начале публичных слушаний по рассмотрению проектов решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Автомобильные мойки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505014:4060, расположенного по адресу: г. Миасс, проспект Октября, земельный участок 69А, в территориальной зоне О - Многофункциональная общественно-деловая зона;

2) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ремонт автомобилей» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505014:4060, расположенного по адресу: г. Миасс, проспект Октября, земельный участок 69А, в территориальной зоне О - Многофункциональная общественно-деловая зона;

3) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:0915400:168, расположенного по адресу: Миасский городской округ, с. Сыростан, ул. Известная, уч. 29 в территориальной зоне Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

4) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Религиозное использование» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:0915400:566, расположенного по адресу: с. Сыростан, на склоне горы Известная в территориальной зоне Р1 - Зона рекреационного назначения;

5) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:1800096:46, расположенного по адресу: г. Миасс, переулок Базарный, 22А в южной части города в территориальной зоне Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

6) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ремонт автомобилей» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:6378, расположенного по адресу: г. Миасс, пер. Гаражный, земельный участок 3 в территориальной зоне О – Многофункциональная общественно-деловая зона;

7) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:01600066:10, расположенного по адресу: г. Миасс, ул. 8 Марта, севернее дома №123 в территориальной зоне Ж4 – Зона застройки многоэтажными жилыми домами.

Информация о сайте, на котором будут размещены проекты:

Проекты будут размещены на официальном сайте Администрации Миасского городского округа: www.miass.gov74.ru/ (Администрация Миасского городского округа/Администрация/Проекты нормативно-правовых актов Администрации МГО и Собрания депутатов для общественного обсуждения).

Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проектам, подлежащих рассмотрению:

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*» (далее – Положение);

Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с 07.09.2023г. до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений, но не более месяца.

Информация о месте, дате открытия экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции таких проектов, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиций.

Экспозиция проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях проводится с 15.09.2023г. на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://miass.gov74.ru/> (Администрация Миасского городского округа/ Администрация/ Проекты нормативно-правовых актов Администрации МГО и Собрания депутатов для общественного обсуждения).

Посещение экспозиции возможно посредством сети Интернет круглосуточно. При отсутствии доступа к сети Интернет получить доступ к экспозициям можно в здании Администрации Миасского городского округа, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55 – каб. 118, со вт. по чт. с 10 ч. до 17 ч. в срок до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

Информация о порядке консультирования посетителей экспозиций о проектах, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Консультирование посетителей экспозиции о проектах осуществляется путем телефонной связи по номеру телефона: +7(3513) 26-42-82 (доб. 5), и электронной связи по адресу электронной почты chagovec@g-miass.ru.

Контактные данные представителя структурного подразделения Администрации Миасского городского округа, к компетенции которого относится решение вопросов, являющихся предметом публичных слушаний

Чаговец М.Н. – главный специалист отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа, адрес: 456300, Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, пр-кт Автозаводцев, 55, каб. 118, тел.: +7(3513) 26-42-82 (доб. 5)

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие на территории Миасского городского округа, в том числе в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты решений, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков,

прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты решений, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты решений, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации проектов решений.

В период размещения проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций таких проектов участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с пунктом 31 Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

Адрес организатора общественных обсуждений: 456300, Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, пр-кт Автозаводцев, 5; Электронный адрес организатора общественных обсуждений: info@g-miass.ru.

- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проектов: со дня оповещения жителей Миасского городского округа о проведении общественных обсуждений до 29.09.2023г. (включительно).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений вносятся по форме, установленной приложением №2 к Положению.

Настоящее оповещение разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.miass.gov74.ru), на сайте и в печатном издании в средствах массовой информации, а также на информационном стенде, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, здание Администрации Миасского городского округа.