

ООО «ИнженерИнвест»

СРО-П-174-01102012 Свидетельство №1187 от 31.10.2014 г.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Газоснабжение жилых домов с. Новотагилка
и с. Селянкино в Миасском городском округе»**

**Том I Проект планировки территории (пояснительная записка)
Основная часть
Материалы по обоснованию
Проект межевания территории (пояснительная записка)
Основная часть**

шифр проекта: 1205_18.01.2022/11.2022 - ДПТ

Директор:	_____	Надыршин И. Д.
Главный инженер проекта	_____	Симонов С. Ю.
Разработал проект:	_____	Тусся И. А.

г. Миасс, 2022 г.

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

1	Адрес строительства	Российская Федерация, Челябинская область, Миасский городской округ
2	Наименование планируемого линейного объекта	«Газоснабжение жилых домов с. Новотагилка и с. Селянкино в Миасском городском округе»
3	Постановление о разработке документации по планировке территории	Постановление Администрации Миасского городского округа «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта - «Газоснабжение жилых домов с. Новотагилка и с. Селянкино в Миасском городском округе» от 18.03.2022 №1205
4	Шифр проекта	1205_18.01.2022/11.2022 - ДПТ
5	Заказчик	-
6	Проектная организация	ООО «ИнженерИнвест»
7	Разработал проект ГИП Директор	Тусся И. А. Симонов С. Ю. Надыршин И. Д..
8	Стадия	Проект
9	Вид строительства	Капитальное строительство
10	Общая протяженность проектируемого линейного объекта, в том числе: - газопровода высокого давления (II категории) Общее количество ГРПШ	12 420м 2
11	Площадь образуемого земельного участка во временное пользование из земель населенных пунктов, земель неустановленной категории: :ЗУ1 (г. Миасс) :ЗУ2 (с. Селянкино) :ЗУ3 (с. Новотагилка) :ЗУ4 (земли неустановленной категории)	7796кв.м 87кв.м 2571кв.м 36 330кв.м
12	РВИ образуемого земельного участка :ЗУ1	трубопроводный транспорт (код 7.5)
13	Площадь образуемого земельного участка во временное пользование из земель лесного фонда :ЗУ5	5715кв.м
14	РВИ образуемого земельного участка из земель лесного фонда	трубопроводный транспорт (код 7.5)
15	Площадь сервитута, устанавливаемого на земельный участок с кадастровым номером: 74:34:0310001:23	53кв.м

Ине. № подл	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1205_18.01.2022/11.2022 - ДПТ	Лист 2
----	------	----------	-------	------	-------------------------------	-----------

	74:34:0112200:17 74:34:0112200:7129	3067кв.м 1470кв.м
16	Общая площадь строительной полосы	130 759,9кв.м
17	Площадь охранной зоны проектируемого линейного объекта	61 304кв.м
18	Намечаемые сроки строительства проектируемого линейного объекта	2023-2025гг.
19	Адреса:	
	Заказчик:	-
	Проектная организация:	456304, Челябинская область, г. Миасс, ул. Калинина, д.45, помещение 11
20	Телефоны:	
	Заказчик:	-
	Проектная организация:	8(3513) 255-311

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Часть	Обозначение	Наименование	Примечание
Документация по планировке территории			
Том I	Проект планировки территории. Основная часть (утверждаемая)		
	1205_18.01.2022/11.2022 - ДПТ	Пояснительная записка	
	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию		
	1205_18.01.2022/11.2022 - ДПТ	Пояснительная записка	
	Проект межевания территории. Основная часть (утверждаемая)		
	1205_18.01.2022/11.2022 - ДПТ	Пояснительная записка	
Том II	Проект планировки территории. Основная часть (утверждаемая)		
	1205_18.01.2022/11.2022 - ДПТ	Графические материалы	
	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию		
	1205_18.01.2022/11.2022 - ДПТ	Графические материалы	
	Проект межевания территории. Основная часть (утверждаемая)		
	1205_18.01.2022/11.2022 - ДПТ	Графические материалы	
	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию		
1205_18.01.2022/11.2022 - ДПТ	Графические материалы		

Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № дубл.
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

► Том I

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

• ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

Пояснительная записка

Общая часть

1. Характеристика планируемого линейного объекта
 - 1.1 Сведения об определении уровня (значения) линейного объекта (федерального значения, регионального значения, местного значения)
 - 1.2 Положение о размещении проектируемого линейного объекта на территории
 - 1.3 Основные показатели проектируемого линейного объекта
 - 1.4 Сведения о пересечениях планируемого объекта с другими объектами капитального строительства
 - 1.5 Установление охранный зоны проектируемого линейного объекта
 - 1.6 Техничко-экономические характеристики планируемого к размещению объекта
 - 1.7 Формирование красных линий
2. Положение о развитии систем социального и транспортного обслуживания, а также инженерно-технического обеспечения, необходимого для развития территории
 - 2.1 Развитие системы социального обслуживания
 - 2.2 Развитие системы транспортного обслуживания
 - 2.3 Развитие системы инженерно-технического обеспечения
3. Положения об очередности планируемого развития территории

• МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Пояснительная записка

1. Исходно-разрешительная документация
2. Исходные данные
3. Характеристика территории проектирования линейного объекта
4. Обоснование размещения проектируемого объекта. Обоснование параметров проектируемого линейного объекта
5. Зоны с особыми условиями использования на территории проектирования
6. О защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности
7. Мероприятия, обеспечивающие сохранение окружающей среды в период строительства

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

• ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

Пояснительная записка

1. Цель разработки проекта межевания территории
2. Характеристика территории, на которой производится межевание
 - 2.1 Общие сведения
 - 2.2 Опорно-межевая сеть на территории
3. Проектное решение
4. Сведения о формировании охранный зоны
5. Строительная полоса

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

6. Основные показатели проекта межевания

Приложение

► **Том II**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

● **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)**

Графические материалы

1. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж красных линий. М 1:2000

● **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Графические материалы

1. Фрагмент карты населенного пункта с отображением границ зоны планируемого линейного объекта. М 1:20 000

2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:2000

3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:2000

4. Схема организации движения транспорта. М 1:2000

5. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000

6. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

● **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)**

Графические материалы

1. Чертеж проекта межевания территории. М 1:2000

● **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Графические материалы

2. Сводная схема проекта межевания территории. М 1:2000

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

НОРМАТИВНАЯ БАЗА:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
- «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 №74-ФЗ;
- «Гражданский кодекс Российской Федерации» от 30.11.1994 №51-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Письмо Председателя правительства Челябинской области №02/470 от 03.02.2014г. «О правилах предоставления земельных участков для капитального строительства (в том числе для строительства и размещения линейных объектов)»;
- ГОСТ 2.501-88 «Единая система конструкторской документации. Правила учета и хранения»;
- СНиП 1.04.03-85 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;
- Приказ Минэнерго России от 20.05.2003 N 187 (ред. от 20.12.2017) «Об утверждении глав правил устройства электроустановок» (вместе с «Правилами устройства электроустановок (ПУЭ)»;
- СТО 70238424.29.240.20.001-2011 «Воздушные линии напряжением 0,4-20 кВ. Условия создания. Нормы и требования»;
- «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. N 14278ТМ-Т1» (утв. Минтопэнерго 20.05.1994);
- СНиП II.89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»;
- Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». №160 от 24 февраля 2009 г.;
- Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 N 116-ФЗ;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 (ред. от 26.08.2020) «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Газоснабжение жилых домов с. Новотагилка
и с. Селянкино в Миасском городском округе»

Том I Проект планировки территории
Основная часть

шифр проекта: 1205_18.01.2022/11.2022 – ДПТ

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Документация по планировке территории подготовлена на основании постановления Администрации Миасского городского округа «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта - «Газоснабжение жилых домов с. Новотагилка и с. Селянкино в Миасском городском округе» от 18.03.2022 №1205; Генерального плана Миасского городского округа (в редакции Решения Собрании депутатов Миасского городского округа от 30.09.2022г. №11) и Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (в редакции Решения Собрании депутатов Миасского городского округа от 30.09.2022г. №12).

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления поселения устанавливаются ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Подготовка документации по планировке и межеванию территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Проектирование выполнялось в соответствии с действующими Государственными Техническими регламентами, Стандартами, Строительными нормами и правилами, Федеральными законами, сводами правил и другими Нормативными документами, содержащими установленные требования к проектированию, строительству и эксплуатации зданий, сооружений, инженерных сетей, обеспечивающих выполнение Государственных требований промышленной, пожарной и экологической безопасности при строительстве и эксплуатации объекта капитального строительства.

Главный инженер проекта: _____ **Симонов С. Ю.**

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1205_18.01.2022/11.2022 - ДПТ	Лист
						8

1. Характеристика планируемого линейного объекта

1.1 Сведения об определении уровня (значения) линейного объекта (федерального значения, регионального значения, местного значения)

Документация по планировке (проект планировки и межевания) территории предусматривает размещение линейного объекта: «Газоснабжение жилых домов с. Новотагилка и с. Селянкино в Миасском городском округе». Проектом запланирована газораспределительная сеть высокого давления II категории на территории Миасского городского округа. Генеральным планом Миасского городского округа предусмотрено размещение планируемой газораспределительной сети.

При определении уровня линейного объекта учитываются перечни объектов федерального, регионального и местного значения, определяемые Правительством, Президентом Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации (пп.18а–20 ст.1 Градостроительного кодекса РФ). Перечень объектов федерального значения, в том числе линейных, утвержден распоряжением Правительства РФ от 9 февраля 2012 г. № 162-р «Об утверждении Перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации». Проектируемый линейный объект не входит в данный перечень. По своему уровню проектируемый линейный объект относится к линейному объекту местного значения.

Общая протяженность проектируемого объекта – 12 420м.

Категория надежности проектируемого линейного объекта -3.

1.2 Положение о размещении проектируемого линейного объекта на территории

Проектируемый линейный объект – газораспределительная сеть высокого давления II категории размещается в границах Миасского городского округа. Планируется проложить сеть частично по территории населенного пункта г. Миасс, с. Селянкино и с. Новотагилка. Основная часть сети прокладывается по межселенной территории Миасского городского округа вдоль автомобильной дороги областного значения общего пользования - «Миасс-Карабаш-Кыштым» (идентификационный номер 74 ОП РЗ 75К-015). Частично проектируемая газораспределительная сеть прокладывается по землям лесного фонда. Границы населенных пунктов установлены согласно сведениям Единого государственного кадастра недвижимости.

Границы зоны планируемого размещения линейного определены проектом по границам охранной зоны проектируемого линейного объекта и отражены в графической части проекта.

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) проектируемой сети газораспределения к сетям газораспределения выданы АО «Газпром газораспределение Челябинск» № МСС: ТУС-3/21 22.11.2021. Точка присоединения определена на подземном стальном газопроводе Д325мм, проложенном по ул. Олимпийская в г. Миассе.

От точки подключения планируется проложить газопровод высокого давления II категории подземным способом Д315мм. Проектируемый газопровод от точки подключения прокладывается в северном направлении параллельно магистральному канализационному коллектору до канализационной насосной станции №2. Далее проектируемый газопровод прокладывается в восточном направлении, а затем в северном направлении параллельно автомобильной дороге «Миасс-Карабаш-Кыштым» до с. Новотагилка. На данном участке газопровод прокладывается вдоль территории СНТ «Радуга», СНТ «Юбилейны», СНТ «Северный», «Северного кладбища», очистных сооружений и с. Селянкино.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

На месте съезда с автомобильной дороги Миасс-Карабаш-Кыштым к с. Новотагилка, проектируемый газопровод высокого давления прокладывается в западном, а затем в северном и восточном направлении до ул. Земляничная в с. Новотагилка.. На данном участке газопровод прокладывается частично вдоль автомобильной дороги на с. Новотагилка, частично по озелененной территории вдоль грунтовых проездов и проходов, частично по землям лесного фонда. В районе ул. Заречная и ул. Земляничная с. Новотагилка планируется установка ГРПШ-1 и ГРПШ-2.

Вдоль южной границы с. Селянкино по ул. Дорожная планируется проложить ветку подземного газопровода высокого давления II категории Д63мм до места врезки в существующий газопровод высокого давления Д63мм, проложенный по ул. Ильменская.

Проектируемая газораспределительная сеть пересекает магистральные и местного значения инженерные сети, пересекает водные объекты: р. Миасс, р. Селянка, ручей Первая речка, пересекает автомобильные дороги местного значения. При пересечении существующих магистральных сетей и автомобильных дорог местного значения, проектируемый газопровод прокладывается в защитном футляре расчетного диаметра. Пересечение водных объектов предусматривается способом горизонтально-наклонного бурения.

1.3 Основные показатели проектируемого линейного объекта

Проектируемый линейный объект - газораспределительная сеть высокого давления II категории, ГРПШ-1 и ГРПШ-2. Газопровод высокого давления запланирован подземным способом из полиэтиленовых труб расчетного диаметра, прокладывается преимущественно по незастроенной территории вдоль автомобильных дорог и накатанных проездов. Глубина заложения трубы подземного газопровода составляет от 0,8 до 1,0м. По уровню опасности проектируемый линейный объект относится к III классу опасности (п.4 прил.2 №116-ФЗ от 21.07.1997 г., в редакции на 04.03.2013г.) Природный газ должен соответствовать ГОСТ 5542.

Общие показатели проектируемой газораспределительной сети:

- Общая протяженность проектируемого газопровода – 12 420м
- количество запланированных ГРПШ - 2

Основные параметры продольного профиля планируемого линейного объекта (углы поворота, протяженность прямых участков, продольные уклоны) отражены в графической части проекта планировки территории.

Охранная зона планируемого линейного объекта сформирована согласно требованиям постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». В настоящем проекте границы и площадь охранной зоны планируемого линейного объекта соответствуют границам зоны планируемого размещения такого линейного объекта. Площадь охранной зоны планируемого линейного объекта составляет 61 304кв.м. Координаты границ охранной зоны планируемого линейного объекта приведены в материалах проекта межевания территории.

1.4 Сведения о пересечениях планируемого объекта с другими объектами капитального строительства

Проектируемый линейный объект – газораспределительная сеть высокого давления запланирована в подземном исполнении и пересекает следующие инженерные сети:

- магистральный водовод Д300 и Д200
- магистрального коллектора 2Д700
- канализация Д400, Д300, Д250

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1205_18.01.2022/11.2022 - ДПТ	Лист 10
----	------	----------	-------	------	-------------------------------	------------

- электрокабель подземный 6кВ, 10кВ
- подземный кабель связи
- линия электропередач - 110кВ двухцепная Тургояк-Горная
- электросетевой комплекс «Подстанция 500 кВ Златоуст с линией электропередачи» на административной территории Миасского городского округа Челябинской области
- воздушно-кабельная ЛЭП 10 кВ протяж 9170м от ПС «Ильменская»110/10 до проектируемого КРУН в г Миассе, в районе п. Новотагилка
- электросетевой комплекс Миасс Комплекс №10. Назначение: инженерно-коммуникационное. Инвентарный номер: 21404. Сооружение - Фид 10 кв Курортный, протяжённость: 23694,45 м. литер:2Л
- газопровод высокого давления II категории Д100
- канализация ливневая

Места пересечения проектируемой газораспределительной сети существующих инженерных сетей отображены в графической части настоящего проекта.

Все работы по строительству проектируемого линейного объекта на пересечении с существующими инженерными коммуникациями необходимо производить вручную в границах охранных зон и только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

1.5 Установление охранной зоны проектируемого линейного объекта

Для проектируемой газораспределительной сети в проекте предусматривается формирование охранной зоны. Согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», охранная зона газораспределительной сети – это территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

Ширина охранной зоны для газопровода высокого давления II категории определяется на расстоянии 3 метров со стороны параллельной прокладки медного провода и 2 метров - с противоположной стороны, для проектируемых ГРПШ-1 и ГРПШ-2 охранная зона определяется по всему периметру на расстоянии 10м. Общая площадь формируемой охранной зоны для проектируемой газораспределительной сети составляет 61 304кв.м.

Охранная зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о ее границах.

При строительстве проектируемой газораспределительной сети реконструкция либо перенос существующих объектов капитального строительства, вырубка древесной растительности, не предусматривается. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения настоящим проектом не разрабатывается.

Некоторые из существующих земельных участков попадают в охранную зону проектируемой газораспределительной сети. Согласно Постановлению Правительства РФ «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20 ноября 2000 г. N 878 «Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых настоящими Правилами и налагаемых на земельные участки в установленном порядке. Установление охранных зон га-

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1205_18.01.2022/11.2022 - ДПТ	Лист 11

зораспределительных сетей не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах. В документах, удостоверяющих права собственников, владельцев и пользователей на земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, указываются ограничения (обременения) прав этих собственников, владельцев и пользователей».

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них.

В проекте планировки территории предусматривается формирование земельных участков на межселенной территории и территории населенных пунктов для проектируемой газораспределительной сети, с разрешенным видом использования – трубопроводный транспорт (код 7.5). Три земельных участка формируются на землях населенных пунктов, площадью: 7796кв.м (г. Миасс), 87кв.м (с. Сельнкино), 2571кв.м (с. Новотагилка). Один земельный участок формируется на межселенной территории, площадью 36 330кв.м, один земельный участок формируется на землях лесного фонда – 5715кв.м.

Участок строительной полосы формируется без предоставления земельного участка и установления сервитута. Площадь строительной полосы составляет 130 759,9кв.м.

При строительстве проектируемого линейного объекта - газопровода высокого давления, двух ГРПШ перенос, реконструкция, снос зданий и сооружений не требуется, вырубка древесной растительности не предусматривается.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1205_18.01.2022/11.2022 - ДПТ	Лист 12
----	------	----------	-------	------	-------------------------------	------------

1.6 Технико-экономические характеристики планируемого к размещению объекта

№	Позиция	Единицы измерения	Проектное положение
1	Протяженность проектируемого линейного объекта	м	12 420
2	Общий установленный объем потребления природного газа (согласно Техническим условиям)	куб.м./час	1100
3	Количество запланированных ГРПШ	шт.	2
4	Давление газа в точке подключения (максимальное)	МПа	0,6
5	Глубина заложения подземного газопровода высокого давления из полиэтиленовых труб (в среднем)	м	0,8-1,0
6	Диаметр труб газопровода высокого давления	мм	315/63
7	Охранная зона проектируемой сети газоснабжения Общая площадь охранной зоны:	кв.м	61 304

1.7 Формирование красных линий

В соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ на чертежах планировки территории отображаются красные линии, устанавливаемые в составе проекта планировки территории.

По сведениям Администрации Миасского городского округа, в отношении территории размещения проектируемой газораспределительной сети, ранее была разработана следующая градостроительная документация:

- документация по планировке территории (проект планировки территории) микрорайона «М» в Северном районе, утвержденная постановлением Администрации Миасского городского округа от 24.11.2008г. № 1431;

- документация по планировке (проект межевания) территории микрорайона «М» в Северном районе г. Миасса, утвержденная постановлением Администрации Миасского городского округа от 07.06.2017г. № 2809;

- документация по планировке территории, расположенной в Северной части г. Миасса, с целью размещения линейного объекта - кабельной линии 10 кВ (КЛ-10кВ) протяженностью 1680 метров, для электроснабжения скважин, обеспечивающих водой микрорайон «М», утвержденная постановлением Администрации Миасского городского округа от 24.01.2018г. № 313;

- документация по планировке территории микрорайона «Р» в Северном территориальном округе управления Миасского городского округа, утвержденная постановлением Администрации Миасского городского округа от 16.06.2014г. № 3662;

- документацией по планировке территории с целью размещения линейного объекта - наружная газораспределительная сеть высокого давления для газоснабжения мечети и жилых домов в п. Селянкино Миасского городского округа, утвержденная постановлением Администрации Миасского городского округа от 25.11.2016г. № 6578;

- документацией по планировке территории, расположенной в Северном районе г. Миасса, с целью размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс-Карабаш-Кыштым Челябинской области», утвержденная постановлением Администрации Миасского городского округа от 19.07.2021г. № 3464;

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1205_18.01.2022/11.2022 - ДПТ	Лист
						13

- корректировка документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в Северном районе г. Миасса, с целью размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс-Карабаш- Кыштым Челябинской области» (постановление Администрации Миасского городского округа № 819 от 28.02.2022г. «О корректировке документации по планировке территории»);

- документация по планировке территории, расположенной в Северном планировочном районе г. Миасса, с западной стороны - по западной границе зоны внешнего автомобильного транспорта К2, с северной стороны - по границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400111:1534; с восточной стороны - по границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:5583, с южной стороны - по границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:4725 (постановление Администрации Миасского городского округа № 1793 от 21.04.2021г. «О подготовке документации по планировке территории»);

- документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в г. Миассе, в районе Северного кладбища с целью размещения объектов инженерной инфраструктуры, утвержденная постановлением Администрации Миасского городского округа от 23.06.2016г. № 3385;

Настоящим проектом планировки территории установление, отмена, корректировка красных линий не предусматривается.

2. Положение о развитии систем социального и транспортного обслуживания, а также инженерно-технического обеспечения, необходимого для развития территории

2.1 Развитие системы социального обслуживания

В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа, строительство учреждений социального обслуживания на территории проектируемого линейного объекта не предусмотрено.

2.2 Развитие системы транспортного обслуживания

В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа, предусматривается строительство новых транспортных связей на территории проектирования линейных объектов. Планируемые линейные объекты отображены на Карте транспортной инфраструктуры Миасского городского округа. В том числе планируется «Автомобильная дорога от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс – Карабаш – Кыштым Челябинской области».

2.3 Развитие системы инженерно-технического обеспечения

Проектируемый линейный объект – газораспределительная сеть местного значения запланирован Генеральным планом Миасского городского округа. Трасса проектируемой газораспределительной сети отображена на Карте инженерной инфраструктуры Миасского городского округа.

Размещение нового линейного объекта не повлияет на фактические показатели обеспеченности прилегающей территории объектами существующей коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист	14
					1205_18.01.2022/11.2022 - ДПТ	

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Для строительства планируемого объекта – сети газоснабжения высокого давления применяется поточный метод организации строительства с разбивкой на конструктивно обособленные части (захватки), связанные между собой технологическими зависимостями с последующей увязкой их в единый комплекс. Все работы будут выполняются в три этапа.

Расчет продолжительности строительства газопровода будет выполняться на основании СНиП 1.04.03-85 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», раздел «Газоснабжение» п.42 на следующих этапах проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1205_18.01.2022/11.2022 - ДПТ					15

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Газоснабжение жилых домов с. Новотагилка
и с. Селянкино в Миасском городском округе»

Том I Проект планировки территории
Материалы по обоснованию

шифр проекта: 1205_18.01.2022/11.2022 – ДПТ

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

1. Исходно-разрешительная документация

- Постановление Администрации Миасского городского округа «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта - «Газоснабжение жилых домов с. Новотагилка и с. Селянкино в Миасском городском округе» от 18.03.2022 №1205;
- Технические условия на подключение от АО «Газпром газораспределение Челябинск» №МСС:ТУС-3/21 22.11.2021;
- Правила землепользования и застройки Миасского городского округа.

2. Исходные данные

- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Газоснабжен жилых домов с. Новотагилка и с. Селянкино в Миасском городском округе», выполненный ООО «ВЕРСИЯ» шифр 06.04.2022-ИГИ г. Миасс, 2022г.;
- Техническое задание на подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории линейного объекта – «Газоснабжен жилых домов с. Новотагилка и с. Селянкино в Миасском городском округе» от 18.03.2022 №1205;
- Сведения Государственного Кадастра недвижимости, заказанные в электронном виде формата файла xml, посредством сети интернет maps.rosreestr.ru/PortalOnline/ (Кадастровый план территории:
74:34:0400111, 74:34:0304001, 74:34:0303001, 74:34:0311111, 74:34:0310001, 74:34:0112200, 74:34:0110001;
- письмо ООО «ПК «НИКА» от 04.02.2022г. №001 о согласовании прохождения проектируемого газопровода в охранной зоне существующего газопровода;
- Выписка из ЕГРН на ОКС с КН 74:34:0110001:69;
- письмо Администрации МГО от 01.11.2022 №3077/1.5 о согласовании на пересечение и параллельную прокладку проектируемого газопровода с муниципальным водопроводом и муниципальной канализацией;
- письмо Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 31.08.2022 №03-12/611;
- Технические условия №01/05/82804/22 от 01.02.2022 ПАО «Ростелеком»;
- письмо Министерства Сельского хозяйства Челябинской области Управление ветеринарии от 17.08.2022 №14733;
- письмо Министерства экологии Челябинской области от 23.08.2022 №01/7711;
- письмо Нижне-Обского бассейнового водного управления Отдел водных ресурсов по Челябинской области от 08.11.2022 №14-2055/22;
- письмо Нижне-Обского бассейнового водного управления Отдел водных ресурсов по Челябинской области от 11.08.2022 №14-1523/21;
- Технические условия ОАО «МРСК Урала» - филиал «Челябэнерго» Златоустовские электрические сети от 04.10.2022 №ЧЭ/ЗЭС/01-21/7120;
- письмо Администрации МГО от 23.08.2022 №3159/1.6;
- письмо Департамента по недропользованию по Уральскому Федеральному округу от 16.11.2022 №04-08/1541;
- Выписки из ЕГРН на ЗУ с КН: 74:34:0112200:17, 74:34:0310001:23, 74:34:0000000:7129.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

3. Характеристика территории проектирования линейного объекта

Газораспределительная сеть запланирована в границах Миасского городского округа. Газораспределительная сеть прокладывается по трем населенным пунктам: г. Миасс, с. Селянкино, с. Новотагилка, по межселенной территории и частично по землям лесного фонда. Проектируемая газораспределительная сеть пересекает водные объекты: р. Миасс, р. Селянка, ручей Первая речка.

Территория проектирования линейного объекта имеет сложившуюся транспортную, инженерную и социальную инфраструктуру.

На территории проектируемого объекта расположены централизованные инженерные сети электроснабжения, сети газоснабжения, сети связи, сети водоснабжения и водоотведения, ливневой коллектор.

Климатические характеристики

Климат – континентальный, с продолжительной умеренно-холодной многоснежной зимой и умеренно теплым летом. Климатические условия приводятся в соответствии СП 131.13330.2018 «Строительная климатология» относительно г. Челябинск, Челябинской области.

Согласно карте климатического районирования для строительства на основании СП 131.13330.2018 «Строительная климатология» проектируемый объект относится к I климатическому району и к I В климатическому подрайону.

Рассматриваемый район расположен в зоне резко континентального климата, обусловленного большой удаленностью от морей и океанов.

Континентальность климата определяется большими колебаниями температуры воздуха как внутри года, так и в течение суток. Формируется климат под влиянием таких факторов как радиационный режим, атмосферная циркуляция и подстилающая поверхность. Велика роль рельефа горного Урала, простирающегося меридиональной полосой и вносящего большие изменения в господствующий западно-восточный перенос воздушных масс.

Для территории характерна морозная и продолжительная зима с частыми метелями и сравнительно жаркое лето с периодически повторяющимися засушливыми периодами.

Величина суммарной солнечной радиации за год составляет, примерно, 100 ккал/см². Радиационный баланс в целом за год положительный и составляет 24 ккал/см².

Температура воздуха Температурный режим в основном определяется циркуляционными факторами. Кроме этого, огромно влияние подстилающей поверхности, в особенности абсолютной высоты местности и формы рельефа.

Метеорологические данные приведены по метеостанции Челябинск.

Среднегодовая температура воздуха положительная $+2.0^{\circ}\text{C}$. Самым холодным месяцем является январь, среднемесячная температура воздуха -15.8°C , самым теплым - июль, среднемесячная температура воздуха $+18.4^{\circ}\text{C}$. Абсолютный максимум температуры воздуха приходится на июль $+40^{\circ}\text{C}$, абсолютный минимум - на январь минус 48°C . Абсолютная амплитуда колебаний температуры воздуха 88°C .

Для весны характерно быстрое повышение средних суточных температур воздуха. Переход средней суточной температур воздуха через -5°C происходит в среднем 26 марта, через 0°C - 8 апреля, через $+5^{\circ}\text{C}$ - 22 апреля, через $+10^{\circ}\text{C}$ весной температура воздуха переходит 10 мая и держится до 15 сентября. Переход через $+5^{\circ}\text{C}$ осенью происходит 5 октября, через 0°C - 22 октября. Переход средней суточной температуры воздуха через -5°C происходит 9 ноября, с этой датой обычно совпадает образование устойчивого снежного покрова.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Влажность Для характеристики режима влажности рассматриваются три основных показателя: упруго водяного пара, относительная влажность воздуха и недостаток насыщения воздуха водяным паром.

Величина упругости водяного пара характеризует влагосодержание воздуха и подтверждена значительным изменениям вследствие неоднородности подстилающей поверхности. Годовой ход упругости водяного пара очень сходен с годовым ходом температуры воздуха.

Относительная влажность воздуха характеризующая степень насыщения воздуха водяным паром, представляет собой отношение упругости водяного пара, содержащегося в воздухе к упругости насыщенного пара при той же температуре, выраженное в процентах.

В году в среднем бывает 30 сухих дней. Наиболее сухим бывает май, наибольшее число влажных дней (относительная влажность которых $\geq 80\%$) отмечается в холодный период года, преимущественно в декабре.

Недостаток насыщения воздуха водяным паром представляет собой разность между упругостью насыщенного водяного пара при данной температуре и упругостью содержащегося в воздухе водяного пара.

В соответствии с высокой относительной влажностью воздуха и низкими температурными минимальный недостаток насыщения воздуха водяным паром оказывается в январе.

Осадки Распределение осадков в течение года неравномерно, определяется циклонической деятельностью и рельефом местности. В теплый период (апрель - октябрь) выпадает до 75% годовой суммы от атмосферной циркуляции, как минимум, так и максимум могут быть сдвинуты на другие месяцы.

Снежный покров Первое появление снега приходится на начало октября, первый снег обычно стаивает. Устойчивый снежный покров образуется в начале ноября. Интенсивное нарастание снежного покрова происходит в начале зимы (ноябрь, декабрь).

Наибольшие высоты обычно наблюдаются в конце февраля - начале марта, наибольшие запасы влаги - в третьей декаде марта перед снеготаянием.

Ветровой режим Географическое распределение различных направлений ветра и его скоростей определяется сезонным режимом барических образований. В течение всего года, в том числе внутри каждого месяца, преобладают ветры западного направления. Средняя месячная скорость ветра на рассматриваемой территории меняется от 2.6 до 3.5 м/с. Максимальная скорость ветра наблюдалась 22 - 24 м/с.

Геологические условия

В геоморфологическом отношении участок расположен на пологой местности. Абсолютные отметки поверхности по устьям скважин изменяются от 299,95м до 333,61м. Относительное превышение (по устьям скважин) составляет 33,66м.

В результате рекогносцировочного маршрутного обследования выявлено, что естественный рельеф проектируемой трассы частично нарушен - представляет собой равнинную местность, слаборасчлененную. Трасса пересекает в районе Миасса Третью речку, в районе Новотагилки р. Селянка и р. Миасс. Поверхность исследуемой трассы проходит по незастроенной территории, вдоль автодороги Миасс-Карабаш, на некоторых участках отдаляясь от автодороги. На участке от пересечения ул. Богдана Хмельницкого и ул. Олимпийская до поворота автодороги в районе очистных сооружений проходят коммуникации (газопровод, оптоволокно, канализация и подземный электрокабель).

В инженерно-геологическом строении описываемой территории принимают участие скальные коренные породы – сланцы (Pz), которые перекрываются толщей мезозойской ко-

Инт. № подл.	Подп. и дата
Инт. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ры выветривания – дресвяно-щебенистыми грунтами и супесью (eMz), и кайнозойскими отложениями – представленными песками и суглинками тугопластичными (aQ4) и суглинками полутвердыми и твердыми (dQ4). По совокупности геологических, геоморфологических, техногенных и гидрогеологических факторов район относится ко второй категории сложности геологического строения. Уровень ответственности здания и сооружений согласно изменений № 1 ГОСТ 27751-88 раздел 5 - II – (нормальный) – здания и сооружения массового строительства социального и общественного назначения.

По результатам выполненных полевых, лабораторных и камеральных работ в строении приповерхностной толщи грунтов до глубины 3,0 м по совокупности литолого-генетических признаков выделено 8 инженерно-геологических элементов (ИГЭ), характеризующихся статистически однородными параметрами физического состояния и несущей способности.

Гидрогеологические условия

Согласно современному гидрогеологическому районированию территории РФ территория района работ относится к краевой восточной части Исетского бассейна субрегионального подземного стока Западно-Сибирского артезианского бассейна подземных вод с преобладающим развитием пластовых безнапорных и напорных вод (гидрогеологическая структура I порядка). По гидрогеологическим условиям вышеназванный бассейн представляет собой платформенную структуру ярусного строения. Верхний ярус – это почти горизонтально залегающие осадочные отложения от раннемелового до плиоцен-четвертичного возраста. Нижний ярус, образующий фундамент бассейна, сложен палеозойскими и нижне-мезозойскими породами. Район изысканий в гидрологическом отношении относится к бассейну р.Обь.

Внутренние воды разнообразны. Густая сеть рек, большие и малые озера, водохранилище, обширные пространства болот — все это результат избыточно влажного климата. Атмосферная влага скапливается в естественных понижениях, образуя реки, озера и болота, просачивается через почвогрунты и питает водоносные горизонты подземных вод.

Речная сеть относится к бассейну р.Тобол и представлена р.Миасс, правым притоком р.Исеть (Миасс-Исеть-Тобол-Иртыш-Обь-Карское море). Река Миасс берет начало из ключа на восточном склоне хр.Нурали, за пределами области, в пределах описываемой площади протекает с юга на север и представлена средним течением. Долина реки трапециевидная шириной до 3км меридионального простирания. Пойма местами заболочена. Плоские аллювиальные надпойменные террасы не имеют выраженных в рельефе уступов. Абсолютная отметка уреза воды на юге составляет 324,5м, на севере – 318,8м. Уклон водной поверхности не превышает 0,0025, средняя скорость течения - 0,3м/с. Русло реки сложено песчано-галечным материалом, на плесах заилено. Вскрывается река во второй половине апреля и к началу мая полностью освобождается ото льда. Половодье продолжается не более двух месяцев. С июня наступает меженный период. Средний годовой модуль стока реки составляет 2л/с км2. Минимальные расходы наблюдаются в январе-марте (0,41куб.м/с) максимальные – в апреле-мае (9,9куб.м/с), средний годовой расход составляет 2,77куб.м/с. Летом и осенью в отдельные дождливые годы наблюдаются летне-осенние небольшие паводки связанные выпадением обильных дождей. Ледостав происходит в ноябре. Питание осуществляется за счет талых вод, атмосферных осадков и подземных источников. Многочисленные мелкие притоки (до 10км) чаще субширотного простирания берут начало в горах.

Инв. № подл	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инв. № дубл.	Подп. и дата
	Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1205_18.01.2022/11.2022 - ДПТ	Лист
						20

Река Миасс и некоторые ее притоки запружены временными и постоянными плотинами. В пределах города на р.Миасс, существует два крупных пруда: Миасский - в южной части города и Поликарпов - в центральной части города.

В долине р.Миасс, у подножия западного склона Ильменского хребта, расположены озера Ильменское, Кысыкуль, Тургояк, у подножия восточного склона хребта озера Чебаркуль, Бол.Кисегач, Мал.Кисегач, Мисяш, Бол.Сунукуль, Бол.Теренкуль, Бол.Миассово, Мал.Миассово, Бол.Ташкуль. По берегам озер расположены многочисленные базы отдыха и лагеря.

Питание рек смешанное — преимущественно снеговое и отчасти дождевое и грунтовое. Поэтому реки имеют весенний подъем воды, короткую летнюю межень, прерываемую паводками, связанными с ливнями, и падение уровня в осенне-зимнее время.

Надолго (от начала ноября до конца апреля) речки сковываются льдом и покрываются снегом. В это время уровень воды в них падает, и реки переходят на питание подземными водами. Небольшие речки частенько промерзают до дна, образуя наледи.

Подземные воды заключены в порых и трещинах осадочных горных пород и образуют водоносные горизонты.

Водных ресурсов Миассу и его окрестностям более чем достаточно. Воды большинства рек не загрязнены промышленными и бытовыми отходами. Действующие очистные сооружения города очищают промышленные и бытовые стоки.

4. Обоснование размещения проектируемого объекта. Обоснование параметров проектируемого линейного объекта

Проектируемый линейный объект состоит из:

- подземного газопровода высокого давления II категории
- одного газорегуляторного пункта шкафного типа (ГРПШ-1, ГРПШ-2)

Прокладка газораспределительной сети запланирована по землям населенных пунктов, межселенной территории и землям лесного фонда. Газораспределительная сеть прокладывается от точки врезки на территории г. Миасс (в районе ул. Олимпийская) в северном направлении, преимущественно вдоль автомобильной дороги Миасс-Карабаш-Кыштым до с. Селянки и с. Новотагилка. В с. Селянкино прокладывается дополнительная ветка газораспределительной сети высокого давления II категории с местом врезки в существующий газопровод высокого давления. В с. Новотагилка предусматривается установка ГРПШ-1 и ГРПШ-2.

Общая протяженность проектируемого газопровода высокого давления II категории— 12 420м.

Основанием под газопровод будет служить суглинок делювиальный коричневого цвета, твердой консистенции. Суглинистые грунты, залегающие в слое сезонного промерзания, подвержены морозному пучению. Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков составляет 1,9м до 2,34м.

Повороты на полиэтиленовом газопроводе выполняются с помощью соединительных деталей или упругим изгибом радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы. Соединение полиэтиленовых труб со стальными, предусмотрено неразъемным соединением. Сварку полиэтиленовых труб производить при температуре окружающего воздуха от -15° до +30°С.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1205_18.01.2022/11.2022 - ДПТ	Лист
						21

Полиэтиленовый газопровод в траншее для компенсации температурных удлинений должен укладываться змейкой в горизонтальной плоскости. Присыпку плети производить летом в самое холодное время суток, зимой в самое теплое время суток.

Обозначение трассы подземных участков газопровода предусматривать путем установки опознавательных знаков, располагаемых на постоянных ориентирах на расстоянии не более 500 м друг от друга, а также на поворотах, ответвлениях, в местах расположения контрольных трубок. Вдоль трассы газопровода предусмотреть укладку сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «Огнеопасно - Газ!» на расстоянии 0,2 м от верхней образующей газопровода.

Для строительства газораспределительных систем должны применяться материалы, изделия, газоиспользующее и газовое оборудование по действующим стандартам и другим нормативным документам на их поставку, сроки службы, характеристики, свойства и назначение (области применения) которых, установленные этими документами, соответствуют условиям их эксплуатации.

Проектируемая газораспределительная сеть частично запланирована в охранных зонах инженерных сетей и сооружений. На работы в охранных зонах должен быть составлен проект производства работ, предусматривающий порядок работы грузоподъемных машин и автотранспорта, допустимые габариты их приближения к проводам. Работа на грузоподъемных механизмах должна вестись по наряду-допуску.

В соответствии с законодательством Российской Федерации газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов (кроме газопроводов давлением до 0,005 МПа включительно), что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа. Основы безопасной эксплуатации газораспределительных сетей определены Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов». Для всех газопроводов устанавливается охранная зона - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Зоны с особыми условиями использования на территории проектирования

Зонами с особыми условиями использования территорий называют - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Применительно к зонам с особыми условиями использования территории градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположены следующие территории с особыми условиями использования:

Существующие:

❖ Водоохранные зоны:

- береговая полоса водных объектов: река Миасс - 20м, река Селянка - 20м, ручей Первая речка - 5м

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1205_18.01.2022/11.2022 - ДПТ	Лист 22

• прибрежная защитная полоса водных объектов: река Миасс - 50м, река Селянка - 50м, ручей Первая речка - 50м

• водоохранная зона водных объектов: река Миасс - 200м, река Селянка - 100м, ручей Первая речка - 50м

Согласно Водному кодексу РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

❖ Охранные зоны инженерных сетей и сооружений:

• электросетевой комплекс:

- охранная зона линии электропередач - 110кВ двухцепная Тургояк-Горная

- охранная зона «электросетевой комплекс «Подстанция 500 кВ Златоуст с линией электропередачи» на административной территории Миасского городского округа Челябинской области

- охранная зона электросетевого комплекса Миасс Комплекс №10. Назначение: инженерно-коммуникационное. Инвентарный номер: 21404. Сооружение - Фид 10 кв Курортный, протяженность: 23694,45 м. литер:2Л

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1205_18.01.2022/11.2022 - ДПТ	Лист
											23

- охранная зона «Воздушно-кабельная ЛЭП 10 кВ протяж 9170м от ПС "Ильменская»110/10 до проектируемого КРУН в г Миассе, в районе п. Новотагилка

- охранная зона электросетевого комплекса Миасс Комплекс №10. Назначение: инженерно-коммуникационное. Инвентарный номер: 21404. Сооружение - От ТП №302 п. Н-Тагилка, протяжённость: 6035,24 м. литер:26Л,27Л, 28Л.74:34-6.435

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

- ливневой коллектор – 3,0м (в обе стороны от оси)

*Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89**

В охранных зонах канализации запрещается проводить работы без специального разрешения представителей предприятий, эксплуатирующих канализационные сети.

- газопровод высокого давления - 2,0м (в обе стороны от оси)

- газорегуляторного пункта (ГРПШ) - 10м (по периметру)

Согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

- водовод магистральный – 10,0м в обе стороны от оси

*Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89**

В охранных зонах водопровода запрещается проводить работы без специального разрешения представителей предприятий, эксплуатирующих канализационные сети.

- коллектор магистральный – 5,0м, в обе стороны от оси

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Проектируемые:

❖ Охранные зоны инженерных сетей:

- газопровод высокого давления - 2,0м (в обе стороны от оси)
- газорегуляторного пункта шкафного типа ГРПШ – 10,0м (по периметру)

Согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Ограничения, установленные в охранной зоне газораспределительных сетей:

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1205_18.01.2022/11.2022 - ДПТ	Лист
						25

- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

6. О защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте

Работы по предотвращению аварий или ликвидации их последствий могут производиться эксплуатационной организацией сети в любое время года без согласования с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, но с уведомлением их о проводимых работах.

В случае обнаружения представителем эксплуатационной организации сети проведения работ в охранной зоне без надлежащего оформления разрешения на производство работ либо выполнения работ с нарушением настоящих Правил представитель эксплуатационной организации имеет право приостановить указанные работы и составить соответствующий акт.

При обнаружении обстоятельств, влияющих на безопасность работ, проводимых сторонними юридическими и физическими лицами в охранной зоне сети на основании разрешения эксплуатационной организации, последняя обязана обследовать сеть в месте проведения работ в целях определения ее технического состояния и обеспечения безопасности.

В случае необходимости проведения ремонтных работ для предотвращения разрушения сети эксплуатационная организация имеет право временно, до окончания ремонтных или аварийно-восстановительных работ, запретить проведение в данном месте любых работ.

Плановые работы по техническому обслуживанию и ремонту в охранной зоне сетей, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть согласованы в порядке, установленном органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. Аварийно-восстановительные работы производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителей организаций, перечень которых установлен органами исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Организация, производящая аварийно-восстановительные работы, осуществляет объезд места аварии, устанавливает необходимые предупреждающие знаки для транспорта и пешеходов и восстанавливает дорожное покрытие.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1205_18.01.2022/11.2022 - ДПТ	Лист 26

В аварийных ситуациях эксплуатационной организации разрешается проезд к сети по кратчайшему маршруту для доставки техники и материалов с последующим оформлением акта. При проведении указанных работ на объектах, проходящих через леса и древесно-кустарниковую растительность, разрешается вырубка деревьев с последующим оформлением в месячный срок лесорубочных билетов и очисткой мест вырубки от порубочных остатков.

Мероприятия по контролю радиационной, химической обстановки; обнаружению взрывоопасных концентраций; обнаружению предметов, снаряженных химически опасными, взрывоопасными и радиоактивными веществами.

Необходимо предусмотреть диагностику на проектируемом участке сети, выявление дефектов геометрии.

Предусматривается контроль качества всех строительного-монтажных работ на всех этапах строительства - от приемки и проверки качества материалов и оборудования до технической диагностики.

Технические решения, принятые при проектировании, соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Мероприятия по защите проектируемого объекта и персонал от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, вызванных авариями на рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах.

Специальные решения по защите людей, технологического оборудования, зданий и сооружений от воздушной ударной волны, вредных продуктов горения, радиоактивного, химического заражения и катастрофического затопления проектом не предусмотрено.

Проектируемый объект предусмотрен в наземном исполнении.

Постоянно обслуживающий персонал на проектируемом объекте отсутствует.

Персонал, обслуживающий данный объект, должен быть осведомлен о наличии соседних ППО (потенциально-опасных объектов) и возможных аварийных ситуациях на них, что обеспечивает своевременное обнаружение опасности и принятие адекватных мер.

7. Мероприятия, обеспечивающие сохранение окружающей среды на период строительства

Для уменьшения потенциальной возможности нанесения ущерба окружающей природной среде в период строительства необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.02 № 7-ФЗ, Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.99 № 96-ФЗ и, соблюдать технологию проведения строительства и выполнять следующие условия: соблюдение требований местных органов охраны природы; обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства; оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов; мойка машин и механизмов в специально оборудованных местах; выполнение работ по благоустройству территории в полном объеме в соответствии с рабочей документацией.

При производстве строительного-монтажных работ должны соблюдаться требования СНиП 12-01-2004, СНиП III-42-80* и других нормативно-технических документов по охране природы, утвержденных в установленном порядке. С целью уменьшения воздействия техногенных процессов на окружающую среду в период проведения строительства в проек-

Инв. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инв. № дубл.	Подп. и дата
	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1205_18.01.2022/11.2022 - ДПТ	Лист 27

те предусмотрен ряд организационно-технических мероприятий, включающих основные разделы: охрана почвенно-растительного слоя и животного мира; охрана атмосферного воздуха от загрязнения.

Должны учитываться следующие аспекты охраны окружающей среды и факторы воздействия: сведение к минимуму воздействия на водоток; охрана уязвимых ресурсов живой природы; минимизация вредных выбросов в атмосферу; организация сбора и удаления отходов; организация работ с опасными материалами; сведение к минимуму воздействия шума; тесное сотрудничество с местным населением с целью предотвращения конфликтов социального, национального характера и др.

Мероприятия по охране почв

Общими мероприятиями по охране почв являются: предотвращение развития неблагоприятных рельефообразующих процессов, изменения естественного поверхностного стока; обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для производства строительно-монтажных работ и размещения строительного хозяйства; оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов; передвижение транспортных средств по подготовленным дорогам, с соблюдением графиков перевозок, грузоподъемности транспортных средств; выполнение защитно-укрепляющих мероприятий в соответствии с проектом; рекультивация земель.

Восстановлению (рекультивации) подлежат все нарушенные во время строительства земли. Земельные участки приводятся в пригодное для использования состояние в ходе работ, а при невозможности этого – не позднее, чем в течение года после завершения работ.

Мероприятия по охране атмосферы.

Воздействие на атмосферный воздух в период капитального строительства происходит при производстве следующих работ: при работе транспортной, строительной техники; при проведении сварочных работ; при нанесении лакокрасочных материалов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха при строительстве направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов на территории проведения строительно-монтажных работ. К числу мероприятий, снижающих уровень негативного воздействия на окружающую среду выбросов вредных веществ в атмосферу, следует отнести следующее: приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств, в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ; проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта, с контролем выхлопных газов ДВС для проверки токсичности не реже одного раза в год (плановый), а также после каждого строительства и регулирования двигателей; недопущение к работе машин, не прошедших технической осмотр с контролем выхлопных газов ДВС; обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на 10 -15 % и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ; применение мало-сернистого и неэтилированного видов топлива; осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами; подвозка и заправка всех транспортных средств горючесмазочными материалами по «герметичным» схемам, исключая попадание летучих компонентов в окружающую среду; осуществление экологического контроля по выполнению перечисленных пунктов. Реализация указанных мероприятий сводит к минимуму ущерб воздушному бассейну.

Мероприятия по снижению воздействия на растительный и животный мир

Инт. № подл.	Подп. и дата
Инт. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Для снижения и предотвращения отрицательных воздействий на растительность и животный мир в период капитального строительства должны выполняться следующие природоохранные требования: производство строительно-монтажных работ должно быть строго ограничено площадями землеотвода; перемещение строительной техники допускается только в пределах специально отведенных дорог; соблюдение правил пожарной безопасности; исключение вероятности загрязнения горюче-смазочными материалами территории; предотвращение развития эрозионных процессов.

Мероприятия по рекультивации нарушаемых земель

Отвод территории для размещения временного хозяйства и зоны производства работ необходимо оформить до начала производства строительно-монтажных работ. При производстве работ не допускается: захламление территории строительными материалами, отходами и мусором, загрязнение токсичными веществами; вылив и утечки горюче-смазочных материалов; проезд транспортных средств по произвольным, не установленным, в ППР маршрутам.

После окончания строительно-монтажных работ на землях, отводимых в краткосрочное пользование, производится рекультивация. Работы по технической рекультивации выполняет организация, осуществляющая строительство. Техническая рекультивация выступает в качестве заключительного этапа строительства. Биологическая рекультивация проводится в теплое время года, после схода снежного покрова.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Газоснабжение жилых домов с. Новотагилка
и с. Селянкино в Миасском городском округе»

Том I Проект межевания территории
Основная часть

шифр проекта: 1205_18.01.2022/11.2022 – ДПТ

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

1205_18.01.2022/11.2022 - ДПТ

Лист

30

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в соответствии с таким проектом межевания должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа.

Данная документации по планировке (проект межевания) территории предусматривает:

- образование земельного участка :ЗУ1-:ЗУ3 из земель населенных пунктов во временное пользование с разрешенным видом – трубопроводный транспорт (код по классификатору 7.5);
- образование земельного участка :ЗУ4 из земель неустановленной категории во временное пользование с разрешенным видом – трубопроводный транспорт (код по классификатору 7.5);
- образование земельного участка :ЗУ5 из земель лесного фонда с разрешенным видом – трубопроводный транспорт (код по классификатору 7.5);
- формирование сервитута на земельные участки с кадастровыми номерами: 74:34:0310001:23, 74:34:0112200:17, 74:34:0112200:7129с целью обеспечения доступа к охранной зоне проектируемой газораспределительной сети;
- формирование границ охранной зоны проектируемого линейного объекта.

Территория, в отношении которой проводится межевание, относится к землям населенных пунктов, межселенной территории (категория земель не установлена), землям лесного фонда.

Сведения о ранее разработанной градостроительной документации в отношении территории, на которой предусматривается межевание приведены в материалах проекта планировки территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировоч-

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1205_18.01.2022/11.2022 - ДПТ	Лист 31
----	------	----------	-------	------	-------------------------------	------------

1. Цель разработки проекта межевания территории

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, границах установленной схемой территориального планирования муниципального района. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Согласно ст. 11.3 п. 4 Земельного кодекса РФ исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется формирование земельных участков для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Государственного кадастра недвижимости.

Настоящий проект межевания территории разрабатывается в составе документации по планировке территории, включающей проект планировки территории для размещения линейного объекта «Газоснабжение жилых домов с. Новотагилка и с. Селянкино в Миасском городском округе».

Настоящий проект межевания территории предусматривает:

- образование земельного участка :ЗУ1-:ЗУ3 из земель населенных пунктов во временное пользование с разрешенным видом – трубопроводный транспорт (код по классификатору 7.5);

- образование земельного участка :ЗУ4 из земель неустановленной категории во временное пользование с разрешенным видом – трубопроводный транспорт (код по классификатору 7.5);

- образование земельного участка :ЗУ5 из земель лесного фонда с разрешенным видом – трубопроводный транспорт (код по классификатору 7.5);

- формирование сервитута на земельные участки с кадастровыми номерами: 74:34:0310001:23, 74:34:0112200:17, 74:34:0112200:7129с целью обеспечения доступа к охранной зоне проектируемой газораспределительной сети;

- формирование границ охранной зоны проектируемого линейного объекта.

Проект межевания выполнен в системе координат МСК-74

2. Характеристика территории, на которой производится межевание

3.1 Общие сведения

Территория размещения линейного объекта расположена в границах Миасского городского округа.

Территория размещения линейного объекта относится к кадастровым кварталам с номерами: 74:34:0400111, 74:34:0304001, 74:34:0303001, 74:34:0311111, 74:34:0310001, 74:34:0112200, 74:34:0110001.

Границы кадастровых кварталов, земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территории отражены в проекте согласно сведениям государственного кадастра недвижимости.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1205_18.01.2022/11.2022 - ДПТ	Лист
						33

Площадь территории, в границах которой предусматривается межевание, составляет 35,5га. Границы территории межевания соответствуют границам территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.

2.2 Опорно-межевая сеть на территории

На территории проектирования линейного объекта существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК-74 Челябинская область. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности. В графической части проекта отражены земельные участки, объекты капитального строительства, границы кадастровых кварталов, границы территорий объектов культурного наследия в системе координат МСК-74.

3. Проектное решение

Образование земельного участка :ЗУ1

Проектом межевания предусматривается образование земельного участка :ЗУ1 во временное пользование – на период проектирования и строительства линейного объекта, формирование охранной зоны. Земельный участок предоставляется в пользование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов. Земельный участок :ЗУ1 относится к землям населенных пунктов, расположен в границах г. Миасс.

Образуемый земельный участок :ЗУ1 предназначен для проектирования и строительства газораспределительной сети, разрешенный вид присваивается: трубопроводный транспорт (код 7.5). Разрешенный вид образуемого земельного участка на землях населенных пунктов присваивается в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 (ред. от 04.02.2019) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Земельный участок, предоставляемый для размещения проектируемой газораспределительной сети, выделяется из состава земель населённого пункта в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода и представляет собой территорию вдоль за-проектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ. Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчиков, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

Предоставляемый во временное пользование земельный участок после окончания строительно-монтажных работ должен быть рекультивирован (восстановлен).

Основные сведения об образуемом земельном участке:

- Условный номер :ЗУ1
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс
- Площадь земельного участка: 7796кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Разрешенное использование: трубопроводный транспорт (код 7.5)

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Координаты характерных точек границы образуемого земельного участка :ЗУ1

Условный номер земельного участка			:ЗУ1	
Площадь			7796кв.м	
Обо- значение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.ква др. погреш- ность по- ложения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
:ЗУ1(1)				
н1	606359,85	2243940,31	0,10	-
н2	606366,00	2243942,27	0,10	-
н3	606370,21	2243930,99	0,10	-
н4	606387,79	2243935,97	0,10	-
н5	606389,47	2243931,25	0,10	-
н6	606367,14	2243924,92	0,10	-
н7	606362,99	2243936,06	0,10	-
н8	606361,36	2243935,54	0,10	-
н1	606359,85	2243940,31	0,10	-
:ЗУ1(2)				
н10	606401,02	2243934,53	0,10	-
н11	606409,73	2243937,00	0,10	-
н12	606408,17	2243941,76	0,10	-
н13	606399,13	2243939,19	0,10	-
н10	606401,02	2243934,53	0,10	-
:ЗУ1(3)				
н15	606410,69	2243937,27	0,10	-
н16	606426,58	2243941,78	0,10	-
н17	606427,32	2243939,59	0,10	-
н18	606432,03	2243941,27	0,10	-
н19	606429,82	2243947,89	0,10	-
н20	606409,14	2243942,03	0,10	-
н15	606410,69	2243937,27	0,10	-
:ЗУ1(4)				
н22	606443,91	2243940,96	0,10	-
н23	606688,89	2244021,14	0,10	-
н24	606686,63	2244026,69	0,10	-
н25	606517,55	2243970,55	0,10	-
н26	606447,34	2243945,80	0,10	-
н22	606443,91	2243940,96	0,10	-
:ЗУ1(5)				
н28	606691,74	2244022,07	0,10	-
н29	607124,47	2244164,09	0,10	-
н30	607206,76	2244191,03	0,10	-
н31	607205,15	2244195,60	0,10	-
н32	607167,27	2244183,46	0,10	-
н33	607080,76	2244155,74	0,10	-
н34	606853,94	2244081,07	0,10	-
н35	606703,52	2244032,30	0,10	-
н36	606689,47	2244027,64	0,10	-
н28	606691,74	2244022,07	0,10	-
:ЗУ1(6)				

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Инв. № дубл.
Инв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н38	607224,20	2244201,70	0,10	-
н39	607354,43	2244243,43	0,10	-
н40	607367,06	2244246,44	0,10	-
н41	607370,69	2244244,71	0,10	-
н42	607225,77	2244197,26	0,10	-
н38	607224,20	2244201,70	0,10	-
:3VI(7)				
н44	607376,20	2244246,51	0,10	-
н45	607413,12	2244258,60	0,10	-
н46	607412,80	2244262,13	0,10	-
н47	607371,32	2244248,84	0,10	-
н44	607376,20	2244246,51	0,10	-
:3VI(8)				
н49	607432,49	2244264,95	0,10	-
н50	607485,43	2244282,28	0,10	-
н51	607484,94	2244285,08	0,10	-
н52	607554,83	2244307,31	0,10	-
н53	607573,97	2244328,13	0,10	-
н54	607579,12	2244327,60	0,10	-
н55	607594,19	2244411,42	0,10	-
н56	607593,40	2244429,51	0,10	-
н57	607593,02	2244429,49	0,10	-
н58	607575,70	2244334,95	0,10	-
н59	607575,02	2244333,05	0,10	-
н60	607571,99	2244333,36	0,10	-
н61	607552,05	2244311,67	0,10	-
н62	607479,27	2244288,52	0,10	-
н63	607480,11	2244283,70	0,10	-
н64	607432,20	2244268,35	0,10	-
н49	607432,49	2244264,95	0,10	-
:3VI(9)				
н66	607740,35	2244500,68	0,10	-
н67	607740,36	2244498,92	0,10	-
н68	607749,35	2244498,99	0,10	-
н69	607779,10	2244499,20	0,10	-
н70	607782,42	2244500,66	0,10	-
н71	607813,98	2244502,24	0,10	-
н72	607862,68	2244502,98	0,10	-
н73	607874,83	2244508,17	0,10	-
н74	607813,82	2244507,24	0,10	-
н75	607744,21	2244503,76	0,10	-
н76	607744,35	2244500,86	0,10	-
н66	607740,35	2244500,68	0,10	-
:3VI(10)				
н78	607885,39	2244508,33	0,10	-
н79	607912,21	2244508,74	0,10	-
н80	607972,75	2244545,16	0,10	-
н81	607973,20	2244539,60	0,10	-
н82	607913,63	2244503,76	0,10	-
н83	607873,24	2244503,14	0,10	-
н78	607885,39	2244508,33	0,10	-

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Образование земельного участка :ЗУ2

Проектом межевания предусматривается образование земельного участка :ЗУ2 во временное пользование – на период проектирования и строительства линейного объекта, формирование охранной зоны. Земельный участок предоставляется в пользование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов. Земельный участок :ЗУ2 относится к землям населенных пунктов, расположен в границах с. Селянкино.

Образуемый земельный участок :ЗУ2 предназначен для проектирования и строительства газораспределительной сети, разрешенный вид присваивается: трубопроводный транспорт (код 7.5). Разрешенный вид образуемого земельного участка на землях населенных пунктов присваивается в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 (ред. от 04.02.2019) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Земельный участок, предоставляемый для размещения проектируемой газораспределительной сети, выделяется из состава земель населённого пункта в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода и представляет собой территорию вдоль за-проектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ. Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчиков, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

Предоставляемый во временное пользование земельный участок после окончания строительно-монтажных работ должен быть рекультивирован (восстановлен).

Основные сведения об образуемом земельном участке:

- Условный номер :ЗУ2
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, с. Селянкино
- Площадь земельного участка: 87кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Разрешенное использование: трубопроводный транспорт (код 7.5)

Координаты характерных точек границы образуемого земельного участка :ЗУ2

Условный номер земельного участка		:ЗУ2		
Площадь		87кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квадр.погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	613265,09	2246246,38	0,10	-
n2	613268,89	2246247,63	0,10	-
n3	613263,31	2246266,90	0,10	-
n4	613262,32	2246268,34	0,10	-
n5	613261,90	2246268,05	0,10	-
n6	613258,25	2246267,21	0,10	-

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н7	613259,64	2246265,17	0,10	-
н1	613265,09	2246246,38	0,10	-

Образование земельного участка :ЗУ3

Проектом межевания предусматривается образование земельного участка :ЗУ3 во временное пользование – на период проектирования и строительства линейного объекта, формирование охранной зоны. Земельный участок предоставляется в пользование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов. Земельный участок :ЗУ3 относится к землям населенных пунктов, расположен в границах с. Новотагилка.

Образуемый земельный участок :ЗУ3 предназначен для проектирования и строительства газораспределительной сети, разрешенный вид присваивается: трубопроводный транспорт (код 7.5). Разрешенный вид образуемого земельного участка на землях населенных пунктов присваивается в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 (ред. от 04.02.2019) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Земельный участок, предоставляемый для размещения проектируемой газораспределительной сети, выделяется из состава земель населённого пункта в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ. Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчиков, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

Предоставляемый во временное пользование земельный участок после окончания строительно-монтажных работ должен быть рекультивирован (восстановлен).

Основные сведения об образуемом земельном участке:

- Условный номер :ЗУ3
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, с. Новотагилка
- Площадь земельного участка: 2571 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Разрешенное использование: трубопроводный транспорт (код 7.5)

Координаты характерных точек границы образуемого земельного участка :ЗУ3

Условный номер земельного участка			:ЗУ3	
Площадь			2571 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квадр.погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
:ЗУ3(1)				
н1	614603,65	2246407,17	0,10	-

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н2	614759,64	2246487,09	0,10	-
н3	614778,14	2246460,92	0,10	-
н4	614781,13	2246465,36	0,10	-
н5	614761,21	2246493,53	0,10	-
н6	614601,83	2246411,85	0,10	-
н1	614603,65	2246407,17	0,10	-
:ЗУ3(2)				
н8	614845,20	2246373,16	0,10	-
н9	614888,01	2246306,21	0,10	-
н10	614887,72	2246305,88	0,10	-
н11	614928,94	2246247,57	0,10	-
н12	615031,72	2246208,13	0,10	-
н13	615045,00	2246213,69	0,10	-
н14	615050,03	2246211,72	0,10	-
н15	615056,93	2246198,35	0,10	-
н16	615061,63	2246195,82	0,10	-
н17	615065,29	2246199,53	0,10	-
н18	615060,69	2246202,01	0,10	-
н19	615053,82	2246215,59	0,10	-
н20	615044,94	2246219,09	0,10	-
н21	615031,65	2246213,52	0,10	-
н22	614932,14	2246251,71	0,10	-
н23	614905,86	2246288,88	0,10	-
н24	614911,39	2246292,78	0,10	-
н25	614908,98	2246296,00	0,10	-
н26	614903,56	2246292,14	0,10	-
н27	614882,78	2246321,53	0,10	-
н28	614878,00	2246328,30	0,10	-
н29	614845,91	2246373,69	0,10	-
н8	614845,20	2246373,16	0,10	-
:ЗУ3(3)				
н31	614926,13	2246303,20	0,10	-
н32	614934,85	2246309,38	0,10	-
н33	614936,80	2246306,63	0,10	-
н34	614945,94	2246313,12	0,10	-
н35	614939,69	2246321,92	0,10	-
н36	614930,56	2246315,44	0,10	-
н37	614932,47	2246312,74	0,10	-
н38	614923,68	2246306,43	0,10	-
н31	614926,13	2246303,20	0,10	-

Образование земельного участка :ЗУ4

Проектом межевания предусматривается образование земельного участка :ЗУ4 во временное пользование – на период проектирования и строительства линейного объекта, формирование охранной зоны. Земельный участок предоставляется в пользование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов. Земельный участок :ЗУ4 формируется на межселенной территории, категория земель не установлена.

Образуемый земельный участок :ЗУ4 предназначен для проектирования и строительства газораспределительной сети, разрешенный вид присваивается: трубопроводный транспорт (код 7.5). Разрешенный вид образуемого земельного участка на землях населенных пунктов присваивается в соответствии с Классификатором видов разрешенного использо-

Инв. № подл. Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

вания земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 (ред. от 04.02.2019) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Земельный участок, предоставляемый для размещения проектируемой газораспределительной сети, выделяется в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ. Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчиков, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

Предоставляемый во временное пользование земельный участок после окончания строительно-монтажных работ должен быть рекультивирован (восстановлен).

Основные сведения об образуемом земельном участке:

- Условный номер :ЗУ4
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ
- Площадь земельного участка: 36 330кв.м
- Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики
- Разрешенное использование: трубопроводный транспорт (код 7.5)

Координаты характерных точек границы образуемого земельного участка :ЗУ4

Условный номер земельного участка			:ЗУ4	
Площадь			36 330кв.м	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Сред. квадрат. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
:ЗУ4(1)				
n1	607973,20	2244539,60	0,10	-
n2	607999,92	2244555,67	0,10	-
n3	608005,06	2244558,23	0,10	-
n4	608043,54	2244580,78	0,10	-
n5	608059,84	2244597,65	0,10	-
n6	608059,34	2244600,27	0,10	-
n7	608063,19	2244601,11	0,10	-
n8	608094,33	2244633,33	0,10	-
n9	608091,49	2244640,19	0,10	-
n10	608138,05	2244662,34	0,10	-
n11	608179,42	2244683,39	0,10	-
n12	608183,20	2244676,96	0,10	-
n13	608262,86	2244724,71	0,10	-
n14	608305,90	2244749,43	0,10	-
n15	608351,57	2244775,72	0,10	-
n16	608356,86	2244778,05	0,10	-
n17	608367,45	2244785,15	0,10	-
n18	608374,61	2244789,50	0,10	-

Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № дубл.
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н19	608383,39	2244793,97	0,10	-
н20	608399,94	2244804,93	0,10	-
н21	608416,30	2244814,01	0,10	-
н22	608442,31	2244820,79	0,10	-
н23	608439,58	2244831,37	0,10	-
н24	608476,55	2244844,25	0,10	-
н25	608571,58	2244867,97	0,10	-
н26	608628,35	2244884,61	0,10	-
н27	608626,79	2244889,36	0,10	-
н28	608570,29	2244872,80	0,10	-
н29	608475,12	2244849,04	0,10	-
н30	608433,59	2244834,58	0,10	-
н31	608436,22	2244824,37	0,10	-
н32	608414,43	2244818,69	0,10	-
н33	608397,35	2244809,21	0,10	-
н34	608380,87	2244798,30	0,10	-
н35	608372,18	2244793,87	0,10	-
н36	608364,76	2244789,36	0,10	-
н37	608354,44	2244782,45	0,10	-
н38	608349,31	2244780,19	0,10	-
н39	608303,41	2244753,77	0,10	-
н40	608260,33	2244729,02	0,10	-
н41	608184,95	2244683,85	0,10	-
н42	608182,11	2244688,67	0,10	-
н43	608144,09	2244671,02	0,10	-
н44	608135,85	2244666,83	0,10	-
н45	608085,05	2244642,66	0,10	-
н46	608088,46	2244634,44	0,10	-
н47	608040,42	2244584,75	0,10	-
н48	607972,75	2244545,16	0,10	-
н1	607973,20	2244539,60	0,10	-
:3У4(2)				
н50	608640,13	2244888,06	0,10	-
н51	608719,53	2244911,35	0,10	-
н52	608906,22	2244954,95	0,10	-
н53	608914,20	2244958,29	0,10	-
н54	608918,31	2244958,40	0,10	-
н55	608971,28	2244973,07	0,10	-
н56	609063,00	2244995,57	0,10	-
н57	609134,22	2245013,75	0,10	-
н58	609205,63	2245031,19	0,10	-
н59	609262,08	2245045,99	0,10	-
н60	609320,21	2245062,20	0,10	-
н61	609424,16	2245090,61	0,10	-
н62	609492,02	2245111,27	0,10	-
н63	609683,07	2245165,80	0,10	-
н64	609693,89	2245169,00	0,10	-
н65	609703,87	2245159,85	0,10	-
н66	609718,36	2245163,36	0,10	-
н67	609730,73	2245169,80	0,10	-
н68	609864,75	2245249,99	0,10	-
н69	609866,00	2245254,19	0,10	-
н70	609861,15	2245255,44	0,10	-
н71	609860,51	2245253,28	0,10	-
н72	609728,36	2245174,20	0,10	-

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

1205_18.01.2022/11.2022 - ДПТ

н73	609716,55	2245168,07	0,10	-
н74	609705,29	2245165,34	0,10	-
н75	609695,19	2245174,59	0,10	-
н76	609490,59	2245116,06	0,10	-
н77	609422,79	2245095,42	0,10	-
н78	609318,90	2245067,03	0,10	-
н79	609260,77	2245050,82	0,10	-
н80	609204,40	2245036,04	0,10	-
н81	609133,01	2245018,60	0,10	-
н82	609061,79	2245000,42	0,10	-
н83	608970,02	2244977,91	0,10	-
н84	608917,56	2244963,38	0,10	-
н85	608913,12	2244963,26	0,10	-
н86	608904,68	2244959,72	0,10	-
н87	608718,21	2244916,16	0,10	-
н88	608638,43	2244892,77	0,10	-
н50	608640,13	2244888,06	0,10	-
:3У4(3)				
н90	609866,45	2245273,35	0,10	-
н91	609871,22	2245271,87	0,10	-
н92	609873,29	2245278,84	0,10	-
н93	609900,88	2245270,66	0,10	-
н94	609957,58	2245305,28	0,10	-
н95	610014,90	2245339,53	0,10	-
н96	610017,58	2245344,14	0,10	-
н97	610025,96	2245348,88	0,10	-
н98	610031,50	2245349,61	0,10	-
н99	610079,22	2245377,77	0,10	-
н100	610122,55	2245403,22	0,10	-
н101	610119,81	2245407,33	0,10	-
н102	610108,93	2245400,30	0,10	-
н103	610108,60	2245400,82	0,10	-
н104	610076,68	2245382,08	0,10	-
н105	610029,84	2245354,43	0,10	-
н106	610024,35	2245353,72	0,10	-
н107	610013,94	2245347,82	0,10	-
н108	610011,22	2245343,16	0,10	-
н109	609954,99	2245309,56	0,10	-
н110	609900,17	2245276,09	0,10	-
н111	609869,91	2245285,04	0,10	-
н90	609866,45	2245273,35	0,10	-
:3У4(4)				
н113	610131,34	2245408,37	0,10	-
н114	610155,14	2245422,35	0,10	-
н115	610158,53	2245426,43	0,10	-
н116	610183,10	2245437,55	0,10	-
н117	610286,22	2245498,85	0,10	-
н118	610337,73	2245529,83	0,10	-
н119	610349,87	2245536,91	0,10	-
н120	610347,37	2245541,21	0,10	-
н121	610283,65	2245503,14	0,10	-
н122	610228,85	2245470,44	0,10	-
н123	610180,79	2245441,99	0,10	-
н124	610156,28	2245430,90	0,10	-
н125	610128,46	2245412,92	0,10	-

Ине. № подл	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н113	610131,34	2245408,37	0,10	-
:3Y4(5)				
н127	610358,49	2245541,89	0,10	-
н128	610395,55	2245563,41	0,10	-
н129	610426,44	2245566,34	0,10	-
н130	610425,73	2245571,29	0,10	-
н131	610393,99	2245568,29	0,10	-
н132	610355,94	2245546,19	0,10	-
н127	610358,49	2245541,89	0,10	-
:3Y4(6)				
н134	610436,89	2245567,33	0,10	-
н135	610516,07	2245574,83	0,10	-
н136	610592,03	2245582,67	0,10	-
н137	610635,80	2245586,66	0,10	-
н138	610716,38	2245596,88	0,10	-
н139	610716,78	2245597,79	0,10	-
н140	610715,78	2245601,84	0,10	-
н141	610635,26	2245591,63	0,10	-
н142	610591,54	2245587,65	0,10	-
н143	610515,59	2245579,81	0,10	-
н144	610436,34	2245572,30	0,10	-
н134	610436,89	2245567,33	0,10	-
:3Y4(7)				
н146	610728,16	2245598,37	0,10	-
н147	610758,03	2245602,16	0,10	-
н148	610817,01	2245603,77	0,10	-
н149	610842,44	2245617,71	0,10	-
н150	610843,18	2245624,57	0,10	-
н151	610853,89	2245624,04	0,10	-
н152	610859,02	2245628,79	0,10	-
н153	610838,72	2245629,80	0,10	-
н154	610837,48	2245618,40	0,10	-
н155	610820,07	2245608,86	0,10	-
н156	610757,64	2245607,15	0,10	-
н157	610726,22	2245603,17	0,10	-
н158	610727,11	2245600,05	0,10	-
н146	610728,16	2245598,37	0,10	-
:3Y4(8)				
н160	610867,87	2245623,34	0,10	-
н161	610929,86	2245620,25	0,10	-
н162	610934,18	2245610,08	0,10	-
н163	611012,96	2245603,20	0,10	-
н164	611013,52	2245608,17	0,10	-
н165	610937,61	2245614,80	0,10	-
н166	610933,24	2245625,09	0,10	-
н167	610873,00	2245628,09	0,10	-
н160	610867,87	2245623,34	0,10	-
:3Y4(9)				
н169	611017,53	2245607,82	0,10	-
н170	611030,82	2245606,65	0,10	-
н171	611028,08	2245579,85	0,10	-
н172	611019,96	2245568,03	0,10	-
н173	611018,51	2245553,23	0,10	-
н174	611022,25	2245530,27	0,10	-
н175	611227,66	2245563,74	0,10	-

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

н176	611563,92	2245620,80	0,10	-
н177	611629,12	2245691,72	0,10	-
н178	611664,38	2245701,54	0,10	-
н179	611668,67	2245708,70	0,10	-
н180	611749,07	2245727,67	0,10	-
н181	611833,55	2245758,24	0,10	-
н182	611833,51	2245758,57	0,10	-
н183	611997,95	2245778,19	0,10	-
н184	612378,24	2245919,17	0,10	-
н185	612378,84	2245917,56	0,10	-
н186	612575,14	2245989,35	0,10	-
н187	612707,25	2246047,53	0,10	-
н188	612721,54	2246044,64	0,10	-
н189	612730,54	2246047,94	0,10	-
н190	612736,19	2246060,39	0,10	-
н191	613039,99	2246164,20	0,10	-
н192	613269,62	2246230,72	0,10	-
н193	613265,08	2246246,37	0,10	-
н194	613268,89	2246247,63	0,10	-
н195	613273,47	2246231,83	0,10	-
н196	613308,87	2246242,09	0,10	-
н197	613442,47	2246281,58	0,10	-
н198	613445,15	2246282,15	0,10	-
н199	613413,14	2246270,34	0,10	-
н200	613381,13	2246258,51	0,10	-
н201	613310,27	2246237,29	0,10	-
н202	613041,66	2246159,48	0,10	-
н203	613040,89	2246161,35	0,10	-
н204	612738,39	2246057,97	0,10	-
н205	612739,68	2246055,97	0,10	-
н206	612734,22	2246043,96	0,10	-
н207	612721,93	2246039,46	0,10	-
н208	612707,82	2246042,32	0,10	-
н209	612577,01	2245984,71	0,10	-
н210	611995,94	2245772,22	0,10	-
н211	611834,70	2245753,34	0,10	-
н212	611750,50	2245722,87	0,10	-
н213	611671,87	2245704,32	0,10	-
н214	611667,64	2245697,26	0,10	-
н215	611631,83	2245687,28	0,10	-
н216	611571,47	2245621,62	0,10	-
н217	611565,40	2245618,19	0,10	-
н218	611333,09	2245576,73	0,10	-
н219	611235,96	2245560,10	0,10	-
н220	611204,13	2245554,85	0,10	-
н221	611204,46	2245552,23	0,10	-
н222	611129,20	2245541,72	0,10	-
н223	611018,12	2245524,53	0,10	-
н224	611013,47	2245553,07	0,10	-
н225	611015,11	2245569,81	0,10	-
н226	611023,24	2245581,63	0,10	-
н227	611025,33	2245602,11	0,10	-
н228	611016,97	2245602,78	0,10	-
н169	611017,53	2245607,82	0,10	-
:3У4(10)				

Инв. № подл	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н230	613769,32	2246389,73	0,10	-
н231	613811,72	2246404,84	0,10	-
н232	613897,92	2246428,78	0,10	-
н233	613916,65	2246432,85	0,10	-
н234	613915,26	2246438,26	0,10	-
н235	613811,12	2246408,86	0,10	-
н236	613798,47	2246408,12	0,10	-
н237	613764,44	2246396,21	0,10	-
н230	613769,32	2246389,73	0,10	-
:3У4(11)				
н239	615125,05	2246085,75	0,10	-
н240	615125,19	2246083,84	0,10	-
н241	615105,63	2246042,53	0,10	-
н242	615108,70	2246037,23	0,10	-
н243	615109,48	2246033,95	0,10	-
н244	615110,00	2246033,96	0,10	-
н245	615109,86	2246039,78	0,10	-
н246	615129,44	2246081,12	0,10	-
н247	615125,06	2246085,75	0,10	-
н239	615125,05	2246085,75	0,10	-
:3У4(12)				
н248	615106,22	2245991,49	0,10	-
н249	615106,02	2245990,32	0,10	-
н250	615106,71	2245960,50	0,10	-
н251	615111,93	2245951,28	0,10	-
н252	615110,42	2246015,93	0,10	-
н248	615106,22	2245991,49	0,10	-
:3У4(13)				
н254	615216,50	2245861,80	0,10	-
н255	615239,52	2245846,78	0,10	-
н256	615258,19	2245738,82	0,10	-
н257	615268,13	2245623,12	0,10	-
н258	615286,46	2245378,01	0,10	-
н259	615542,68	2245389,96	0,10	-
н260	615542,65	2245390,53	0,10	-
н261	615576,57	2245391,33	0,10	-
н262	615609,31	2245393,93	0,10	-
н263	615609,35	2245393,07	0,10	-
н264	615654,96	2245395,19	0,10	-
н265	615705,23	2245401,20	0,10	-
н266	615705,21	2245401,53	0,10	-
н267	615771,37	2245406,77	0,10	-
н268	615817,83	2245414,67	0,10	-
н269	615870,36	2245420,95	0,10	-
н270	616022,21	2245441,85	0,10	-
н271	616021,60	2245449,31	0,10	-
н272	616026,46	2245450,13	0,10	-
н273	616027,58	2245437,54	0,10	-
н274	615655,37	2245390,21	0,10	-
н275	615281,83	2245372,79	0,10	-
н276	615267,90	2245559,16	0,10	-
н277	615267,38	2245559,15	0,10	-
н278	615266,89	2245574,49	0,10	-
н279	615251,98	2245741,76	0,10	-
н280	615252,59	2245741,87	0,10	-

Инв. № подл	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н281	615234,96	2245843,78	0,10	-
н282	615218,03	2245854,84	0,10	-
н254	615216,50	2245861,80	0,10	-

Образование земельного участка :ЗУ5

Проектом межевания предусматривается образование земельного участка :ЗУ5 из земель лесного фонда.

Образуемый земельный участок :ЗУ5 предназначен для проектирования и строительства газораспределительной сети, разрешенный вид присваивается: трубопроводный транспорт (код 7.5). Разрешенный вид образуемого земельного участка на землях населенных пунктов присваивается в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 (ред. от 04.02.2019) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчиков, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

Основные сведения об образуемом земельном участке:

- Условный номер :ЗУ5
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ
- Площадь земельного участка: 5715 кв.м
- Категория земель: земли лесного фонда
- Разрешенное использование: трубопроводный транспорт (код 7.5)

Координаты характерных точек границы образуемого земельного участка :ЗУ5

Условный номер земельного участка			:ЗУ5	
Площадь			5715 кв.м	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Ср. квадрат. погрешность положения характерной точки (M _r), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
:ЗУ5(1)				
н1	611571,44	2245621,60	0,10	-
н2	611565,40	2245618,19	0,10	-
н3	611544,77	2245614,51	0,10	-
н4	611333,09	2245576,73	0,10	-
н5	611235,96	2245560,10	0,10	-
н6	611235,96	2245560,08	0,10	-
н7	611566,44	2245616,16	0,10	-
н1	611571,44	2245621,60	0,10	-
:ЗУ5(2)				
н9	613384,14	2246259,53	0,10	-
н10	613384,25	2246259,16	0,10	-
н11	613465,02	2246283,03	0,10	-
н12	613569,06	2246320,87	0,10	-

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

н13	613667,65	2246356,56	0,10	-
н14	613709,56	2246370,67	0,10	-
н15	613729,62	2246376,01	0,10	-
н16	613730,21	2246381,34	0,10	-
н17	613708,12	2246375,46	0,10	-
н18	613665,99	2246361,27	0,10	-
н19	613617,59	2246343,49	0,10	-
н20	613567,39	2246325,59	0,10	-
н21	613463,44	2246287,77	0,10	-
н22	613463,14	2246288,61	0,10	-
н23	613449,97	2246283,79	0,10	-
н24	613413,14	2246270,33	0,10	-
н9	613384,14	2246259,53	0,10	-
:3У5(3)				
н26	613936,11	2246340,19	0,10	-
н27	613940,34	2246340,54	0,10	-
н28	613939,34	2246344,43	0,10	-
н26	613936,11	2246340,19	0,10	-
:3У5(4)				
н30	615106,53	2246171,64	0,10	-
н31	615124,02	2246162,22	0,10	-
н32	615120,41	2246149,23	0,10	-
н33	615125,05	2246085,75	0,10	-
н34	615129,44	2246081,12	0,10	-
н35	615130,28	2246082,89	0,10	-
н36	615125,46	2246148,72	0,10	-
н37	615129,91	2246164,73	0,10	-
н38	615110,65	2246175,10	0,10	-
н30	615106,53	2246171,64	0,10	-
:3У5(5)				
н40	615105,63	2246042,52	0,10	-
н41	615104,84	2246040,85	0,10	-
н42	615105,99	2245991,53	0,10	-
н43	615106,22	2245991,49	0,10	-
н44	615110,42	2246015,93	0,10	-
н45	615110,06	2246031,54	0,10	-
н46	615108,70	2246037,21	0,10	-
н40	615105,63	2246042,52	0,10	-
:3У5(6)				
н48	615218,03	2245854,84	0,10	-
н49	615107,50	2245927,00	0,10	-
н50	615106,71	2245960,49	0,10	-
н51	615111,93	2245951,27	0,10	-
н52	615112,43	2245929,75	0,10	-
н53	615216,50	2245861,80	0,10	-
н48	615218,03	2245854,84	0,10	-
:3У5(7)				
н55	615266,99	2245571,34	0,10	-
н56	615266,89	2245574,48	0,10	-
н57	615266,06	2245583,83	0,10	-
н55	615266,99	2245571,34	0,10	-
:3У5(8)				
н59	616021,61	2245449,30	0,10	-
н60	616026,46	2245450,12	0,10	-
н61	616024,43	2245473,04	0,10	-

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Име. № инв.
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

н62	616019,54	2245528,39	0,10	-
н63	616003,51	2245557,30	0,10	-
н64	616002,42	2245565,07	0,10	-
н65	616008,86	2245593,31	0,10	-
н66	615988,65	2245663,90	0,10	-
н67	615979,16	2245693,67	0,10	-
н68	615942,09	2245751,54	0,10	-
н69	615926,02	2245779,05	0,10	-
н70	615926,15	2245788,11	0,10	-
н71	615946,23	2245792,70	0,10	-
н72	615943,83	2245803,18	0,10	-
н73	615941,58	2245812,98	0,10	-
н74	615920,72	2245808,20	0,10	-
н75	615922,82	2245799,06	0,10	-
н76	615921,30	2245798,18	0,10	-
н77	615921,00	2245777,73	0,10	-
н78	615937,93	2245748,76	0,10	-
н79	615974,60	2245691,52	0,10	-
н80	615984,05	2245662,20	0,10	-
н81	616003,70	2245593,18	0,10	-
н82	615997,34	2245565,29	0,10	-
н83	615998,68	2245555,69	0,10	-
н84	616014,65	2245526,88	0,10	-
н59	616021,61	2245449,30	0,10	-

Образование сервитута на земельный участок с КН 74:34:0310001:23

Формирование сервитута на земельный участок с кадастровым номером 74:34:0310001:23 предусматривается с целью обеспечения доступа к охранной зоне проектируемой газораспределительной сети. Земельный участок с кадастровым номером 74:34:0310001:23 находится в государственной/муниципальной собственности в аренде у юридического лица, разрешенный вид использования земельного участка: сельскохозяйственное использование.

Образование сервитута на земельный участок с КН 74:34:0112200:17

Формирование сервитута на земельный участок с кадастровым номером 74:34:0112200:17 предусматривается с целью обеспечения доступа к охранной зоне проектируемой газораспределительной сети. Земельный участок с кадастровым номером 74:34:0112200:17 находится в государственной/муниципальной собственности в аренде у физического лица, разрешенный вид использования земельного участка: сельскохозяйственное использование.

Образование сервитута на земельный участок с КН 74:34:0112200:7129

Формирование сервитута на земельный участок с кадастровым номером 74:34:0112200:7129 предусматривается с целью обеспечения доступа к охранной зоне проектируемой газораспределительной сети. Земельный участок с кадастровым номером 74:34:0112200:7129 находится в государственной/муниципальной собственности, разрешенный вид использования земельного участка: для создания крестьянского (фермерского) хозяйства под растениеводство в сочетании с животноводством (смешанное сельское хозяйство).

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1205_18.01.2022/11.2022 - ДПТ	Лист
						48

**Координаты характерных точек границ устанавливаемых сервитутов
и их площади**

Обо- значение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.ква др. погреш- ность по- ложения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точ- ки
	X	Y		
1	2	3	4	5
<i>Сервитут на ЗУ с КН 74:34:0310001:23/площадь 53кв.м</i>				
н1	610122,55	2245403,22	0,10	-
н2	610131,34	2245408,37	0,10	-
н3	610128,46	2245412,92	0,10	-
н4	610119,81	2245407,33	0,10	-
н1	610122,55	2245403,22	0,10	-
<i>Сервитут на ЗУ с КН 74:34:0112200:17/площадь 3067кв.м</i>				
н6	613911,75	2246431,79	0,10	-
н7	613937,92	2246329,87	0,10	-
н8	613957,13	2246326,88	0,10	-
н9	614270,26	2246342,51	0,10	-
н10	614330,91	2246345,39	0,10	-
н11	614439,79	2246355,36	0,10	-
н12	614448,62	2246355,38	0,10	-
н13	614446,26	2246360,37	0,10	-
н14	614439,44	2246360,40	0,10	-
н15	614330,56	2246350,38	0,10	-
н16	614270,08	2246347,51	0,10	-
н17	614051,06	2246336,59	0,10	-
н18	613995,06	2246333,97	0,10	-
н19	613957,38	2246331,90	0,10	-
н20	613941,94	2246334,30	0,10	-
н21	613940,34	2246340,54	0,10	-
н22	613936,11	2246340,19	0,10	-
н23	613939,34	2246344,43	0,10	-
н24	613916,65	2246432,85	0,10	-
н6	613911,75	2246431,79	0,10	-
<i>Сервитут на ЗУ с КН 74:34:0112200:7129/площадь 1470кв.м</i>				
<i>Контур 1</i>				
н26	614448,62	2246355,38	0,10	-
н27	614493,84	2246355,48	0,10	-
н28	614524,64	2246369,80	0,10	-
н29	614585,24	2246397,98	0,10	-
н30	614583,43	2246402,70	0,10	-
н31	614521,91	2246374,98	0,10	-
н32	614492,68	2246360,48	0,10	-
н33	614446,26	2246360,37	0,10	-
н26	614448,62	2246355,38	0,10	-
<i>Контур 2</i>				
н35	614887,72	2246305,88	0,10	-
н36	614888,01	2246306,21	0,10	-
н37	614845,20	2246373,16	0,10	-
н38	614781,13	2246465,36	0,10	-
н39	614778,14	2246460,92	0,10	-

Име. № подл. Подп. и дата. Име. № дубл. Име. № инв. №. Взам. инв. №. Подп. и дата. Име. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н40	614873,43	2246326,10	0,10	-
н41	614874,80	2246321,38	0,10	-
н42	614879,13	2246318,04	0,10	-
н35	614887,72	2246305,88	0,10	-

После строительства линейного объекта необходимо образование земельного участка в постоянное пользование из земель государственной или муниципальной собственности. Данный земельный участок, образуемый после строительства линейного объекта, необходим для размещения объектов и сооружений инфраструктуры (под газопровод). Земельный участок выделяется из состава земель населённого пункта в бессрочное (постоянное) пользование балансодержателю линейного объекта.

4. Сведения о формировании охранной зоны

Проект межевания предусматривает формирование охранной зоны для проектируемого линейного объекта – газораспределительной сети, в соответствии с проектом планировки территории. Охранная зона сформирована согласно требованиям Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». Ширина охранной зоны для проектируемого газопровода составляет 2,0м и 3,0м от оси газопровода, для ГРПШ – 10м по периметру, общая площадь охранной зоны газопровода составляет 61 304кв.м.

Граница охранной зоны планируемого линейного объекта – газораспределительной сети, соответствуют границам зоны планируемого размещения линейного объекта.

Федеральный закон от 13.07.2015 № 252-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливает, что с 1 января 2018 года для ввода в эксплуатацию объектов, которые подразумевают наличие охранной зоны, будет обязательным наличие описания границ данной зоны. При этом приложением к разрешению на ввод в эксплуатацию такого объекта будет текстовое и графическое описание охранной зоны, а само разрешение на ввод будет являться одновременно и решением об установлении охранной зоны объекта в соответствующих границах. Ограничения (обременения) подлежат государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Таблица координат границы охранной зоны планируемого линейного объекта
Таблица координат границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	606361,37	2243935,54	0,10	-
н2	606359,85	2243940,31	0,10	-
н3	606366,00	2243942,27	0,10	-
н4	606370,21	2243930,99	0,10	-
н5	606429,82	2243947,89	0,10	-
н6	606432,22	2243940,67	0,10	-
н7	606442,19	2243943,99	0,10	-

Инв. № подл. Подп. и дата. Инв. № инв. №. Взам. инв. №. Инв. № дубл. Подп. и дата. Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н8	606517,55	2243970,55	0,10	-
н9	606703,52	2244032,30	0,10	-
н10	606853,94	2244081,07	0,10	-
н11	607080,76	2244155,74	0,10	-
н12	607480,11	2244283,70	0,10	-
н13	607479,27	2244288,52	0,10	-
н14	607552,05	2244311,67	0,10	-
н15	607571,99	2244333,36	0,10	-
н16	607575,02	2244333,05	0,10	-
н17	607592,26	2244428,93	0,10	-
н18	607593,70	2244497,14	0,10	-
н19	607597,16	2244502,10	0,10	-
н20	607669,09	2244502,40	0,10	-
н21	607727,88	2244503,55	0,10	-
н22	607727,88	2244500,55	0,10	-
н23	607744,35	2244500,86	0,10	-
н24	607744,21	2244503,76	0,10	-
н25	607813,82	2244507,24	0,10	-
н26	607912,21	2244508,74	0,10	-
н27	607997,51	2244560,06	0,10	-
н28	608002,68	2244562,63	0,10	-
н29	608040,42	2244584,75	0,10	-
н30	608088,46	2244634,44	0,10	-
н31	608085,05	2244642,66	0,10	-
н32	608135,85	2244666,83	0,10	-
н33	608181,34	2244689,98	0,10	-
н34	608184,95	2244683,85	0,10	-
н35	608205,54	2244696,21	0,10	-
н36	608260,33	2244729,02	0,10	-
н37	608303,41	2244753,77	0,10	-
н38	608349,31	2244780,19	0,10	-
н39	608354,44	2244782,45	0,10	-
н40	608364,76	2244789,36	0,10	-
н41	608372,18	2244793,87	0,10	-
н42	608380,87	2244798,30	0,10	-
н43	608397,35	2244809,21	0,10	-
н44	608414,43	2244818,69	0,10	-
н45	608436,22	2244824,37	0,10	-
н46	608433,59	2244834,58	0,10	-
н47	608475,12	2244849,04	0,10	-
н48	608570,29	2244872,80	0,10	-
н49	608718,21	2244916,16	0,10	-
н50	608904,68	2244959,72	0,10	-
н51	608913,12	2244963,26	0,10	-
н52	608917,56	2244963,38	0,10	-
н53	608970,02	2244977,91	0,10	-
н54	609061,79	2245000,42	0,10	-
н55	609133,01	2245018,60	0,10	-
н56	609204,40	2245036,04	0,10	-
н57	609260,77	2245050,82	0,10	-
н58	609318,90	2245067,03	0,10	-
н59	609422,79	2245095,42	0,10	-
н60	609490,59	2245116,06	0,10	-
н61	609681,67	2245170,60	0,10	-
н62	609695,19	2245174,59	0,10	-

Интв. № подп	Подп. и дата
Интв. № дубл.	Взам. интв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н63	609705,29	2245165,34	0,10	-
н64	609716,55	2245168,07	0,10	-
н65	609728,36	2245174,20	0,10	-
н66	609860,51	2245253,28	0,10	-
н67	609869,91	2245285,04	0,10	-
н68	609900,17	2245276,09	0,10	-
н69	609954,99	2245309,56	0,10	-
н70	610011,22	2245343,16	0,10	-
н71	610013,94	2245347,82	0,10	-
н72	610024,35	2245353,72	0,10	-
н73	610029,84	2245354,43	0,10	-
н74	610076,68	2245382,08	0,10	-
н75	610151,85	2245426,22	0,10	-
н76	610155,42	2245430,51	0,10	-
н77	610180,79	2245441,99	0,10	-
н78	610228,85	2245470,44	0,10	-
н79	610283,65	2245503,14	0,10	-
н80	610335,18	2245534,13	0,10	-
н81	610393,99	2245568,29	0,10	-
н82	610515,59	2245579,81	0,10	-
н83	610591,54	2245587,65	0,10	-
н84	610635,26	2245591,63	0,10	-
н85	610757,64	2245607,15	0,10	-
н86	610820,07	2245608,86	0,10	-
н87	610837,48	2245618,40	0,10	-
н88	610838,72	2245629,80	0,10	-
н89	610933,24	2245625,09	0,10	-
н90	610937,61	2245614,80	0,10	-
н91	611030,82	2245606,65	0,10	-
н92	611028,08	2245579,85	0,10	-
н93	611019,96	2245568,03	0,10	-
н94	611018,51	2245553,23	0,10	-
н95	611022,25	2245530,27	0,10	-
н96	611227,66	2245563,74	0,10	-
н97	611563,92	2245620,80	0,10	-
н98	611629,12	2245691,72	0,10	-
н99	611664,38	2245701,54	0,10	-
н100	611668,67	2245708,70	0,10	-
н101	611749,07	2245727,67	0,10	-
н102	611833,55	2245758,24	0,10	-
н103	611994,78	2245777,12	0,10	-
н104	612575,14	2245989,35	0,10	-
н105	612707,25	2246047,53	0,10	-
н106	612721,54	2246044,64	0,10	-
н107	612730,54	2246047,94	0,10	-
н108	612736,19	2246060,39	0,10	-
н109	613039,99	2246164,20	0,10	-
н110	613269,62	2246230,72	0,10	-
н111	613259,64	2246265,17	0,10	-
н112	613248,18	2246281,95	0,10	-
н113	613231,78	2246311,66	0,10	-
н114	613213,59	2246360,51	0,10	-
н115	613192,81	2246427,38	0,10	-
н116	613179,11	2246474,07	0,10	-
н117	613182,95	2246475,20	0,10	-

Инв. № подл	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

н118	613196,64	2246428,54	0,10	-
н119	613217,38	2246361,81	0,10	-
н120	613235,42	2246313,33	0,10	-
н121	613251,58	2246284,05	0,10	-
н122	613263,31	2246266,90	0,10	-
н123	613273,47	2246231,83	0,10	-
н124	613308,87	2246242,09	0,10	-
н125	613463,44	2246287,77	0,10	-
н126	613567,39	2246325,59	0,10	-
н127	613617,59	2246343,49	0,10	-
н128	613665,99	2246361,27	0,10	-
н129	613708,12	2246375,46	0,10	-
н130	613751,69	2246387,06	0,10	-
н131	613761,77	2246395,27	0,10	-
н132	613798,47	2246408,12	0,10	-
н133	613811,12	2246408,86	0,10	-
н134	613915,26	2246438,26	0,10	-
н135	613941,94	2246334,30	0,10	-
н136	613957,38	2246331,90	0,10	-
н137	613995,06	2246333,97	0,10	-
н138	614051,06	2246336,59	0,10	-
н139	614100,17	2246339,34	0,10	-
н140	614270,08	2246347,51	0,10	-
н141	614330,56	2246350,38	0,10	-
н142	614439,50	2246360,36	0,10	-
н143	614492,68	2246360,48	0,10	-
н144	614521,91	2246374,98	0,10	-
н145	614586,74	2246404,19	0,10	-
н146	614665,45	2246444,14	0,10	-
н147	614761,21	2246493,53	0,10	-
н148	614878,00	2246328,30	0,10	-
н149	614879,15	2246324,34	0,10	-
н150	614882,78	2246321,53	0,10	-
н151	614903,56	2246292,14	0,10	-
н152	614928,42	2246309,80	0,10	-
н153	614923,58	2246316,61	0,10	-
н154	614940,87	2246328,89	0,10	-
н155	614952,92	2246311,92	0,10	-
н156	614935,63	2246299,64	0,10	-
н157	614930,78	2246306,49	0,10	-
н158	614905,86	2246288,88	0,10	-
н159	614932,14	2246251,71	0,10	-
н160	614986,37	2246231,16	0,10	-
н161	615031,65	2246213,52	0,10	-
н162	615044,94	2246219,09	0,10	-
н163	615053,82	2246215,59	0,10	-
н164	615060,69	2246202,01	0,10	-
н165	615129,91	2246164,73	0,10	-
н166	615125,46	2246148,72	0,10	-
н167	615130,28	2246082,89	0,10	-
н168	615109,86	2246039,78	0,10	-
н169	615112,43	2245929,75	0,10	-
н170	615239,52	2245846,78	0,10	-
н171	615258,19	2245738,82	0,10	-
н172	615268,13	2245623,12	0,10	-

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н173	615286,46	2245378,01	0,10	-
н174	615654,96	2245395,19	0,10	-
н175	615870,37	2245420,95	0,10	-
н176	616022,21	2245441,85	0,10	-
н177	616019,77	2245471,96	0,10	-
н178	616014,65	2245526,88	0,10	-
н179	615998,68	2245555,69	0,10	-
н180	615997,34	2245565,29	0,10	-
н181	616003,70	2245593,18	0,10	-
н182	615984,05	2245662,20	0,10	-
н183	615974,60	2245691,52	0,10	-
н184	615937,82	2245748,93	0,10	-
н185	615921,00	2245777,73	0,10	-
н186	615921,30	2245798,18	0,10	-
н187	615922,82	2245799,04	0,10	-
н188	615920,72	2245808,20	0,10	-
н189	615941,58	2245812,98	0,10	-
н190	615946,23	2245792,70	0,10	-
н191	615926,15	2245788,11	0,10	-
н192	615926,02	2245779,05	0,10	-
н193	615942,09	2245751,54	0,10	-
н194	615979,16	2245693,67	0,10	-
н195	615988,84	2245663,66	0,10	-
н196	616008,86	2245593,31	0,10	-
н197	616002,42	2245565,07	0,10	-
н198	616003,51	2245557,30	0,10	-
н199	616019,54	2245528,39	0,10	-
н200	616027,58	2245437,54	0,10	-
н201	615871,01	2245415,99	0,10	-
н202	615655,37	2245390,21	0,10	-
н203	615281,83	2245372,79	0,10	-
н204	615263,15	2245622,72	0,10	-
н205	615253,23	2245738,18	0,10	-
н206	615234,96	2245843,78	0,10	-
н207	615107,50	2245927,00	0,10	-
н208	615104,84	2246040,85	0,10	-
н209	615125,19	2246083,84	0,10	-
н210	615120,41	2246149,23	0,10	-
н211	615124,02	2246162,22	0,10	-
н212	615056,93	2246198,35	0,10	-
н213	615050,22	2246211,63	0,10	-
н214	615045,00	2246213,69	0,10	-
н215	615031,72	2246208,13	0,10	-
н216	614928,94	2246247,57	0,10	-
н217	614879,13	2246318,04	0,10	-
н218	614874,80	2246321,38	0,10	-
н219	614873,43	2246326,10	0,10	-
н220	614759,64	2246487,09	0,10	-
н221	614667,73	2246439,69	0,10	-
н222	614588,90	2246399,68	0,10	-
н223	614493,84	2246355,48	0,10	-
н224	614439,79	2246355,36	0,10	-
н225	614330,91	2246345,39	0,10	-
н226	614270,32	2246342,51	0,10	-
н227	614100,43	2246334,34	0,10	-

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

н228	614048,15	2246331,45	0,10	-
н229	613995,32	2246328,98	0,10	-
н230	613957,13	2246326,88	0,10	-
н231	613937,92	2246329,87	0,10	-
н232	613924,46	2246381,93	0,10	-
н233	613911,66	2246432,15	0,10	-
н234	613811,96	2246403,90	0,10	-
н235	613799,46	2246403,17	0,10	-
н236	613764,25	2246390,85	0,10	-
н237	613754,01	2246382,50	0,10	-
н238	613709,56	2246370,67	0,10	-
н239	613667,65	2246356,56	0,10	-
н240	613619,29	2246338,79	0,10	-
н241	613569,06	2246320,87	0,10	-
н242	613465,02	2246283,03	0,10	-
н243	613310,27	2246237,29	0,10	-
н244	613041,49	2246159,43	0,10	-
н245	612739,85	2246056,36	0,10	-
н246	612734,22	2246043,96	0,10	-
н247	612721,93	2246039,46	0,10	-
н248	612707,82	2246042,32	0,10	-
н249	612577,01	2245984,71	0,10	-
н250	611995,94	2245772,22	0,10	-
н251	611834,70	2245753,34	0,10	-
н252	611750,50	2245722,87	0,10	-
н253	611671,87	2245704,32	0,10	-
н254	611667,64	2245697,26	0,10	-
н255	611631,83	2245687,28	0,10	-
н256	611566,44	2245616,16	0,10	-
н257	611228,48	2245558,81	0,10	-
н258	611018,12	2245524,53	0,10	-
н259	611013,47	2245553,07	0,10	-
н260	611015,11	2245569,81	0,10	-
н261	611023,24	2245581,63	0,10	-
н262	611025,33	2245602,11	0,10	-
н263	610934,18	2245610,08	0,10	-
н264	610929,86	2245620,25	0,10	-
н265	610843,18	2245624,57	0,10	-
н266	610842,17	2245615,27	0,10	-
н267	610821,42	2245603,89	0,10	-
н268	610758,03	2245602,16	0,10	-
н269	610635,80	2245586,66	0,10	-
н270	610592,03	2245582,67	0,10	-
н271	610516,07	2245574,83	0,10	-
н272	610395,55	2245563,41	0,10	-
н273	610337,73	2245529,83	0,10	-
н274	610286,22	2245498,85	0,10	-
н275	610231,41	2245466,14	0,10	-
н276	610183,10	2245437,55	0,10	-
н277	610158,53	2245426,43	0,10	-
н278	610155,14	2245422,35	0,10	-
н279	610079,22	2245377,77	0,10	-
н280	610031,50	2245349,61	0,10	-
н281	610025,96	2245348,88	0,10	-
н282	610017,58	2245344,14	0,10	-

Инв. № подл	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н283	610014,90	2245339,53	0,10	-
н284	609957,58	2245305,28	0,10	-
н285	609900,88	2245270,66	0,10	-
н286	609873,29	2245278,84	0,10	-
н287	609864,75	2245249,99	0,10	-
н288	609730,73	2245169,80	0,10	-
н289	609726,50	2245167,76	0,10	-
н290	609718,36	2245163,36	0,10	-
н291	609703,87	2245159,85	0,10	-
н292	609693,89	2245169,00	0,10	-
н293	609683,07	2245165,80	0,10	-
н294	609492,00	2245111,26	0,10	-
н295	609424,18	2245090,61	0,10	-
н296	609320,23	2245062,21	0,10	-
н297	609262,08	2245045,99	0,10	-
н298	609205,63	2245031,19	0,10	-
н299	609134,22	2245013,75	0,10	-
н300	609063,00	2244995,57	0,10	-
н301	608971,29	2244973,07	0,10	-
н302	608918,31	2244958,40	0,10	-
н303	608914,20	2244958,29	0,10	-
н304	608906,22	2244954,95	0,10	-
н305	608719,48	2244911,32	0,10	-
н306	608571,60	2244867,97	0,10	-
н307	608476,55	2244844,25	0,10	-
н308	608439,58	2244831,37	0,10	-
н309	608442,31	2244820,79	0,10	-
н310	608416,30	2244814,01	0,10	-
н311	608399,94	2244804,93	0,10	-
н312	608383,39	2244793,97	0,10	-
н313	608374,61	2244789,50	0,10	-
н314	608367,45	2244785,15	0,10	-
н315	608356,86	2244778,05	0,10	-
н316	608351,57	2244775,72	0,10	-
н317	608305,90	2244749,43	0,10	-
н318	608262,86	2244724,71	0,10	-
н319	608183,20	2244676,96	0,10	-
н320	608179,42	2244683,39	0,10	-
н321	608138,05	2244662,34	0,10	-
н322	608091,49	2244640,19	0,10	-
н323	608094,33	2244633,33	0,10	-
н324	608043,54	2244580,78	0,10	-
н325	608005,06	2244558,23	0,10	-
н326	607999,92	2244555,67	0,10	-
н327	607913,63	2244503,76	0,10	-
н328	607813,98	2244502,24	0,10	-
н329	607749,35	2244499,01	0,10	-
н330	607749,35	2244495,95	0,10	-
н331	607722,88	2244495,45	0,10	-
н332	607722,82	2244498,45	0,10	-
н333	607669,14	2244497,40	0,10	-
н334	607599,78	2244497,11	0,10	-
н335	607598,67	2244495,52	0,10	-
н336	607597,25	2244428,43	0,10	-
н337	607579,12	2244327,60	0,10	-

Инв. № подл. Подп. и дата. Инв. № дубл. Инв. №. Взам. инв. №. Подп. и дата.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

1205_18.01.2022/11.2022 - ДПТ

н338	607573,97	2244328,13	0,10	-
н339	607554,83	2244307,31	0,10	-
н340	607484,94	2244285,08	0,10	-
н341	607485,78	2244280,27	0,10	-
н342	607082,31	2244150,99	0,10	-
н343	606855,50	2244076,32	0,10	-
н344	606705,08	2244027,55	0,10	-
н345	606519,17	2243965,82	0,10	-
н346	606429,06	2243934,35	0,10	-
н347	606426,58	2243941,78	0,10	-
н348	606367,14	2243924,92	0,10	-
н349	606362,99	2243936,06	0,10	-
н1	606361,37	2243935,54	0,10	-

5. Строительная полоса

Границы строительной полосы линейного объекта совпадают с границами межевания территории. Площадь строительной полосы – 29 553,64 кв.м.

Технико-экономические показатели проекта межевания территории (в границах, в которых предусматривается межевание территории)

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, кв.м
1	2	3
1	Площадь территории, в границах которой предусматривается межевание (границы отражены в графической части настоящего проекта)	35,5
2	Территории застроенных земельных участков, всего в том числе:	-
2.1	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты не образующие элементы планировочной структуры (подъездные железнодорожные линии, внутриквартальные линии электропередач, связи, трубопроводы и другие подобные сооружения)	-
2.2	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты образующие элементы планировочной структуры (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения)	-
3	Территории незастроенных земельных участков, всего в том числе:	-
3.1	Территории земельных участков, предоставленные физическим и юридическим лицам для строительства	-
3.2	Территории земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения	-
4	Территории земель (по категориям земель), на которых планируется межевание, всего	52 499
4.1	Земли сельскохозяйственного назначения	-

Инв. № подл. Подп. и дата
 Инв. № дубл. Подп. и дата
 Инв. № инв. Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

4.2	Земли населенных пунктов	10 454
4.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	36 330
4.4	Земли для обеспечения космической деятельности	-
4.5	Земли обороны, безопасности	-
4.6	Земли иного специального назначения	-
4.7	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-
4.8	Земли лесного фонда	5715
4.9	Земли водного фонда	-
4.10	Земли запаса	-
5	Территории земельных участков общего пользования, Всего В том числе:	-
5.1	Территории земельных участков внутриквартальных проходов и проездов	-
5.2	Территории земельных участков зеленых насаждений общего пользования (скверы, сады и т.д.)	-
5.3	Другие территории земельных участков общего пользования	-
6	Территории образуемых земельных участков, всего в том числе:	
6.1	Во временное пользование	46 784
6.2	В постоянное пользование	5715
7	Территории резервируемых земельных участков	-
8	Территории объектов культурного наследия	-
9	Территории зон действия публичных сервитутов, всего – в том числе:	-
9.1	Территории частных сервитутов зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.2	Территории публичных сервитутов зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.3	Территории публичных сервитутов, предлагаемых проектом межевания к установлению в соответствии с действующим законодательством	4590
10	Территории зон с особыми условиями использования (сущ.(территории ЗОУИТ могут накладываться друг на друга), всего	-
10.1	Охранные зоны	12 451
10.2	Санитарно-защитные зоны	-
10.3	Зоны охраны объектов культурного наследия	-
10.4	Водоохранные зоны	-
10.5	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	-
10.6	Зоны охраняемых объектов	-
10.7	Иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законо-	-

Инв. № подл	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инв. № дубл.	Подп. и дата
	Инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

	дательством Российской Федерации	
11	Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	-

7. Основные показатели по проекту межевания

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь территории межевания	га	35,5
2	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1	кв.м	7796
3	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ2	кв.м	87
4	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ3	кв.м	2571
5	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ4	кв.м	36 330
6	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ5	кв.м	5715
7	Формируемый сервитут на земельный участок с кадастровым номером 74:34:0310001:23	кв.м	53
8	Формируемый сервитут на земельный участок с кадастровым номером 74:34:0112200:17	кв.м	3067
8	Формируемый сервитут на земельный участок с кадастровым номером 74:34:0112200:7129	кв.м	1470
9	Площадь формируемой охранной зоны	кв.м	61 304

Инь. № подл	Подп. и дата
Инь. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

1205_18.01.2022/11.2022 - ДПТ