

Оповещение о начале общественных обсуждений¹

Администрация Миасского городского округа оповещает жителей Миасского городского округа о начале общественных обсуждений по рассмотрению проектов решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение огородничества» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:1407210:511, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Миасский городской округ, город Миасс, улица Новогодняя, напротив участка №25 в территориальной зоне Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

2) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение огородничества» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:1407210:510, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Миасский городской округ, город Миасс, улица Новогодняя, напротив участка №19 в территориальной зоне Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

3) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение огородничества» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:1407210:509, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Миасский городской округ, город Миасс, улица Новогодняя, напротив участка №15 в территориальной зоне Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

4) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение огородничества» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:1407210:508, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Миасский городской округ, город Миасс, улица Новогодняя, напротив участка №29 в территориальной зоне Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

5) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение огородничества» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:1407210:507, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Миасский городской округ, город Миасс, улица Новогодняя, напротив участка №23 в территориальной зоне Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

6) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение огородничества» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:1407210:506, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Миасский городской округ, город Миасс, улица Новогодняя, напротив участка №21 в территориальной зоне Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

7) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение огородничества» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:0309007:742, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Миасс, п. Тургояк, прилегающий к участку по ул. Спортивная, 8 в территориальной зоне Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

8) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:0304001:660, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Миасский городской округ, город Миасс, элемент планировочной структуры Коллективный Сад Радуга территория, земельный участок №177 в территориальной зоне Сх2 — Зона ведения садоводства и огородничества.

Информация о сайте, на котором будут размещены проекты:

Проекты будут размещены на официальном сайте Администрации Миасского городского округа: www.miass.gov74.ru/ (Администрация Миасского городского округа/Администрация/Проекты нормативно-правовых актов Администрации МГО и Собрания депутатов для общественного обсуждения).

¹ Утверждено постановлением Администрации Миасского городского округа от 08.12.2022г. №6372

Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Положение);

Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с 08.12.2022г. до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений, но не более одного месяца.

Информация о месте, дате открытия экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиций таких проектов, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиций

Экспозиция проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях проводится с 16.12.2022г. на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://miass.gov74.ru/> (Администрация Миасского городского округа / Администрация / Проекты нормативно-правовых актов Администрации МГО и Собрания депутатов для общественного обсуждения).

Посещение экспозиции возможно посредством сети Интернет круглосуточно. При отсутствии доступа к сети Интернет получить доступ к экспозициям можно в здании Администрации Миасского городского округа, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55 – каб.118, со вт. по чт. с 10 ч. до 17 ч. в срок до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

Информация о порядке консультирования посетителей экспозиций о проектах, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях

Консультирование посетителей экспозиции о проектах осуществляется путем телефонной связи по номеру телефона: +7(3513) 26-42-82 (доб. 5), и электронной связи по адресу электронной почты chagovec@g-miass.ru.

Контактные данные представителя структурного подразделения Администрации Миасского городского округа, к компетенции которого относится решение вопросов, являющихся предметом общественных обсуждений

Чаговец М.Н. – главный специалист отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа, адрес: 456300, Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, пр-кт Автозаводцев, 55, каб. 118, тел.: +7(3513) 26-42-82 (доб. 5)

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях

Участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты решений, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты решений, правообладатели таких

земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты решений, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов решений.

В период размещения проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций таких проектов участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с пунктом 31 Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

Адрес организатора общественных обсуждений: 456300, Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, пр-кт Автозаводцев, 55; Электронный адрес организатора общественных обсуждений: info@g-miass.ru.

- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, - приобщается к материалам общественных обсуждений.

Порядок внесения предложений и замечаний установлен в соответствии с разделом 12 Положения.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проектов: со дня оповещения жителей Миасского городского округа о проведении общественных обсуждений до 23.12.2022г. (включительно).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений вносятся по форме, установленной приложением №2 к Положению.

Настоящее оповещение разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.miass.gov74.ru), на сайте и в печатном издании в средствах массовой информации, а также на информационном стенде, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, здание Администрации Миасского городского округа.