



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДВАДЦАТЬ СЕДЬМАЯ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №17

от 30.09.2022 г.

О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 26.11.2021 г. №6 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и отдельных категорий собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Миасского городского округа»

Рассмотрев предложение постоянной комиссии по вопросам законности, правопорядка и местного самоуправления о внесении изменений в решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 26.11.2021 г. №6 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и отдельных категорий собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Миасского городского округа», протест прокурора города Миасса от 11.05.2022 г. №29-2022, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа
РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 26.11.2021 г. №6 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и отдельных категорий собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Миасского городского округа» (далее - Решение), а именно Приложение 1 и Приложение 2 к Решению изложить в новой редакции согласно Приложению 1 и Приложению 2 к настоящему Решению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на комиссию по вопросам законности, правопорядка и местного самоуправления.

Председатель Собрания депутатов
Миасского городского округа

Глава
Миасского городского округа



Д.Г. Проскурин

Г.М. Тонких

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от 30.09.2022 г. №17

Размер платы за содержание жилого помещения
для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений
в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе
способа управления многоквартирным домом

№	Тип благоустройства многоквартирного дома	Ед. изм.	Размер платы за содержание жилого помещения	
			Многоквартирные дома с газовыми плитами	Многоквартирные дома с электрическим и плитами
1	Многоквартирные дома с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, оборудованные лифтом, с мусоропроводом, без общедомовых приборов учета расхода энергоресурсов	руб./м ²	24,05	23,41
2	Многоквартирные дома с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, без лифта, с мусоропроводом, без общедомовых приборов учета расхода энергоресурсов	руб./м ²	19,60	18,96
3	Многоквартирные дома с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, оборудованные лифтом, без мусоропровода, без общедомовых приборов учета расхода энергоресурсов, с местами (площадками) накопления твердых коммунальных отходов	руб./м ²	23,68	23,04
4	Многоквартирные дома с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, без лифта, без мусоропровода, без общедомовых приборов учета расхода энергоресурсов, с местами (площадками) накопления твердых коммунальных отходов	руб./м ²	19,23	18,59
5	Многоквартирные дома с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, оборудованные лифтом, с мусоропроводом, с общедомовыми приборами учета расхода энергоресурсов	руб./м ²	25,37	24,73

6	Многоквартирные дома с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, без лифта, с мусоропроводом, с общедомовыми приборами учета расхода энергоресурсов	руб./м ²	20,92	20,28
7	Многоквартирные дома с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, оборудованные лифтом, без мусоропровода, с общедомовыми приборами учета расхода энергоресурсов, с местами (площадками) накопления твердых коммунальных отходов	руб./м ²	25,00	24,36
8	Многоквартирные дома с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, без лифта, без мусоропровода, с общедомовыми приборами учета расхода энергоресурсов, с местами (площадками) накопления твердых коммунальных отходов	руб./м ²	20,55	19,91

Примечание:

1. В состав платы за содержание жилого помещения дополнительно включаются расходы на оплату холодной и горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также на отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Данные расходы определяются управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами для каждого многоквартирного дома индивидуально в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

2. Расчет себестоимости работ по содержанию жилого помещения в МКД выполнен в соответствии с минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества МКД, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. В плате за содержание жилого помещения учтены налоги в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от 30.09.2022 г. №17

**Размер платы за содержание жилого помещения
для собственников жилых помещений в многоквартирном доме,
которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы
за содержание жилого помещения**

№	Тип благоустройства многоквартирного дома	Ед. изм.	Размер платы за содержание жилого помещения
1	Многоквартирные дома с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, оборудованный лифтом, в том числе:	руб./м ²	17,16
1.1	Содержание и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб./м ²	4,75
1.2	Содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	руб./м ²	0,73
2	Многоквартирные дома с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, не оборудованный лифтом, в том числе:	руб./м ²	12,41
2.1	Содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	руб./м ²	0,73

Примечание:

1. В состав платы за содержание жилого помещения дополнительно включаются расходы на оплату холодной и горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также на отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Данные расходы определяются управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами для каждого многоквартирного дома индивидуально в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

2. Расчет себестоимости работ по содержанию жилого помещения в МКД выполнен в соответствии с минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества МКД, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. В плате за содержание жилого помещения учтены налоги в соответствии с законодательством Российской Федерации.