

Заключение о результатах публичных слушаний по проектам решений Собрания депутатов Миасского городского округа:

1) О внесении изменений в решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки (2 и 3 части - карта градостроительного зонирования и градостроительные регламенты) Миасского городского округа» и о признании утратившими силу отдельных решений Собрания депутатов Миасского городского округа;

2) О внесении изменений в решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа» и о признании утратившими силу отдельных решений Собрания депутатов Миасского городского округа (далее - проекты).

1) дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 18.07.2022г.;

2) сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях 313 участника;

3) реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний 18.07.2022г.;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний представлено в таблице. В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

№п/п	Ф.И.О.	Содержание замечаний и предложений	Аргументированные рекомендации комиссии по проведению публичных слушаний ¹ , отдела архитектуры и городской среды о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
1.	Бирюков А.Ю.	Внести изменения в части функционального назначения и градостроительного зонирования территории площадью 295 кв.м., прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 74:34:0000000:7632, расположенному в Северном планировочном районе г.Миасса в п. Лесной-1, ул.Акмуллы,2А из А3.2 на зону В1 с целью перераспределения.	Учесть предложение, внести изменение в проекты. Предусмотреть территориальную зону Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.
2.	Шикова А.А.	Включить земельный участок с кадастровым номером 74:34:0309002:373 (местоположение: г.Миасс, п. Тургояк, на задах участков №46 и 48 по ул.Елькина) в границу населенного пункта п.Тургояк в соответствии с установленной категорией земель (земли населённых пунктов) и отнести его в территориальную зону Ж1.	Учесть предложение, внести изменение в проекты.
3.	ООО «Амулет»	Земельный участок с кадастровым номером 74:34:1800012:9 отнести к территориальной зоне ГЗ – коммунально складская зона.	Учесть предложение, внести изменение в проекты.
4.	ООО «Урал Резина»	Территориальную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:1800051:6 с Р3 изменить на П1 в соответствии с фактическим использованием участка.	Учесть предложение, внести изменение в проекты.
5.	ООО «Горнолыжный курорт «Солнечная долина»; ООО «Горнолыжный	Изменить границу населенного пункта с. Сыростан (от точки 74 до точки 106 по нумерации Описания местоположения границ), исключив из границ населенного пункта преимущественно покрытую лесной	Учесть предложение, внести изменение в проекты.

¹ Действует на основании постановления Администрации Миасского городского округа от 14.06.2022г. №2857 «О проведении публичных слушаний»

	центр «Солнечная долина»	растительностью территорию лесного фонда площадью около 4 200 000 кв.м.	
6.	ООО «Горнольжский центр «Солнечная долина»	1) Изменить западную границу населенного пункта с. Сыростан (от точки 119 до точки 175 по нумерации Описания местоположения границ), путем приведения в соответствие с границей, установленной Решениями Собрания депутатов Миасского городского округа №17 и №18 от 29.05.2015г. В случае принятия предложения покрытая лесной растительностью территория площадью около 600 000 кв.м. останется в землях лесного фонда. 2) Местоположение береговой линии, прибрежно-защитной полосы и водоохранной зоны реки Сыростан привести в соответствие со сведениями государственного кадастра недвижимости и государственного водного реестра.	Учесть предложения, внести изменение в проекты.
7.	Коваленко С.А., Сиротин О.Ю.	Изменить южную границу населенного пункта с. Сыростан (от точки 109 до точки 115 по нумерации описания местоположения границ), путем приведения в соответствие с границей, установленной Решениями Собрания депутатов Миасского городского округа №17 и №18 от 29.05.2015г. Градостроительный регламент для включенной в границы населенного пункта территории принять в соответствии с регламентом, установленным Решениями Собрания депутатов Миасского городского округа №17 и №18 от 29.05.2015г. (с возможностью размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, а также объектов предназначенных для временного проживания, отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом).	Учесть предложение, внести изменение в проекты. Предусмотреть территориальную зону Р1 – рекреационного назначения.
8.	Сиротин О.Ю.	В районе земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:0919001:429, 74:34:0919001:430, 74:34:0919001:431, 74:34:0919001:432, 74:34:0919001:433, 74:34:0919001:434, 74:34:0919001:435, 74:34:0919001:441, 74:34:0919001:443, 74:34:0919001:444,74:34:0919001:445, 74:34:0919001:446, 74:34:0919001:447,74:34:0919001:450, 74:34:0000000:7404,	Предложение отклонено. Проектами определено планируемое освоение данной территории под жилую зону застройки индивидуальными жилыми домами.

		74:34:0000000:8577, 74:34:0000000:8521/6, 74:34:0919001:87, 74:34:0919001:116 заменить территориальную зону Ж1 на Ж2.	
9.	Сиротина Е.О.	1)Заменить территориальную зону Ж1 на Ж2 в районе земельного участка с кадастровым номером 74:34:0916001:165; 2)Заменить территориальную зону Т на Ж2 в районе земельного участка с кадастровым номером 74:34:0916001:165; 3)Заменить территориальную зону Р1 на Ж2 в районе земельного участка с кадастровым номером 74:34:0915400:125;	Предложение учесть частично, а именно: территориальную зону Т в районе земельного участка с кадастровым номером 74:34:0916001:165 изменить на Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами. Предложение 1,2 отклонено, планируемые функциональные/территориальные зоны отображаются относительно существующего использования территории согласно установленным видам разрешенного использования земельных участков и ОКС.
10.	Старцева А.Е.	Внести изменения в Карту градостроительного зонирования Генерального плана МГО, а именно расширить границы зоны О в западном и северном направлении от границ земельного участка 74:34:0910004:191 до границ ближайших земельных участков (ул. Нагорная 1,3 и ул. Ленина,15) в целях реконструкции здания Сельского дома культуры с. Сыростан.	Учесть предложение, внести изменение в проекты.
11.	Шарипова О.В.	В проекте предусмотреть: реконструкцию школы, расположенной в с.Устиново, ул.Зеленая, 10; реконструкцию детского сада, расположенного в с.Устиново, ул.Зеленая, 3, строительство детской, спортивной площадки в центральной части села, снос аварийного клуба в центре села.	Предложение учесть частично, а именно: повторно рассмотреть необходимость проведения реконструкции школы и детского сада в с. Устиново. Вопрос строительства детской, спортивной площадки в центральной части села, снос аварийного клуба в центре села не относится к предмету слушаний.
12.	Коллективное предложение от следующих лиц: С.А. Мещев, Ю.А. Мещева, А.В. Приданников, В.Ю. Глушков, В.Б. Зотов, В.А. Золотов, А.Б. Ерыкалов, С.Н. Серегин, Т.М. Яковлева, Р.У. Камалов, Д.Н. Буков, И.В. Шумилов, А.В. Ларионов, В.П. Ларионов, С.С. Плаксин, В.И. Осинцев, С.И. Корен, Л.Ю. Бульчук, Е.С. Перфильев, В.Н. Хахалин, В.А. Валявин, Е.В. Падучина, В.Н. Ломов, Д.И. Пашнин, А.В.	Установить новую границу населенного пункта пос. Ленинск, восточнее ул. Нефтяников, путем исключения земель лесного фонда из границ земельного участка п. Ленинск. Обнаружено, что гаражи по ул. Нефтяников оказались расположены на землях лесного фонда Миасского лесничества, Сыростанского участкового лесничества в квартале 189 выдел 7. Собственники данных гаражей не могут оформить правоустанавливающие документы на свою недвижимость, владея недвижимостью ранее чем управление лесами поставило свою границу на кадастровый учет.	Учесть предложение, внести изменение в проекты.

	Бутюгин, В.Н. Серегин, В.В. Казаков, А.В. Казакова, В.Е. Рябинин, И.В. Сперанская, Т.Ю. Ларюшкина, В.И. Мамаев, А.В. Плаксин, И.Н. Домрачева, Е.В. Дормачев, Е.А. Панов, В.П. Пашнин, А.С. Москвичев, В.Н. Патрушев, Е.В. Абабков, Н.В. Закиева, А.Ю. Григорьев.		
13.	Антонова А.В.	Отнести область занимаемую участками с кадастровыми номерами 74:34:1900039:21, 74:34:1900039:22, 74:34:1900039:48, 74:34:1900039:7, 74:34:1900039:6, 74:34:1900039:53, 74:34:1900039:50, 74:34:1900039:47, территорию под жилым домом с кадастровым номером 74:34:1900039:396 на территории Ильменской турбазы к зоне В1.	Учесть предложение, внести изменение в проекты. Предусмотреть территориальную зону Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.
14.	Остроух К.А.	Прошу учесть, что согласно принятой в 2011 году и действующей Карте градостроительного зонирования г.Миасса Правил землепользования и застройки МГО регламентом территориальной зоны А 3.2 - зеленые насаждения не предусмотрено образование земельных участков с видом разрешенного использования «общественное питание» и внести соответствующие изменения в новый Генеральный план и Правила землепользования и застройки Миасского городского округа.	Предложение отклонить. Проектом для территориальной зоны Р3 - зона озелененных территорий общего пользования градостроительным регламентом установлен условно разрешенный вид использования «общественное питание».
15.	Коляскина В.И.	Необходимо предусмотреть строительство трансформаторной подстанции в п.Тургояк по ул. Ивановской.	Учесть предложение, повторно рассмотреть необходимость реконструкции трансформаторных подстанций (ТП), расположенных в п.Тургояк.
16.	ООО «Уральская руда»	1)В пояснительной записке (Материалы по обоснованию генерального плана) шифр 113-20-11 том 1 в разделе 3.2.6 (таблица 3.3) в столбце «Предприятие недропользователь и состояние» со ссылкой на материалы Челябинскнедр от 2008 года приведены неактуальные сведения о пользователе недр, в частности указано «ООО Круглогорский ГОК» В настоящее время, в связи с изменением наименования, переоформлением новой лицензии (№ ЧЕЛ 0323 ТЭ) пользователем недр на участке недр Круглогорского месторождения железных руд является ООО «Уральская руда».	Предложение учесть частично, а именно: отразить актуальную информацию о пользователе недр, отразить границы горного отвода Круглогорского месторождения железных руд, внести соответствующие изменения в проекты. Вопрос статуса «земли промышленности» территории в границах горного отвода Круглогорского месторождения железных руд не относится к предмету слушаний. Полномочия по переводу земель, государственная собственность на которые не разграничена (расположены за границами нас. пунктов, категория земель сельскохозяйственного назначения), в земли промышленности осуществляется исполнительными органами государственной власти субъекта

		Предлагаем отразить актуальную информацию о пользователе недр; 2) На карте современного использования территории и на карте зон с особыми условиями использования территорий не отражены границы горного отвода Круглогорского месторождения железных руд. Предлагаем отразить границы; 3) На графических материалах к проектам, где нанесены проектируемые контуры производственной инфраструктуры, а именно: карта транспортной инфраструктуры, карта инженерной инфраструктуры, карта планируемого размещения объектов местного значения, карта функциональных зон МГО, не отражена с планируемым статусом «земли промышленности» территория в границах горного отвода Круглогорского месторождения железных руд; Предлагаем отразить границу и статус «земли промышленности».	Российской Федерации.
17.	ООО «Миасский керамический завод»	ООО «Миасский керамический завод» осуществляет добычу глины и производство кирпича, согласно лицензии от 23.06.2006 № ЧЕЛ 07068 ТЭ сроком до 31.12.2044. В проекте не отражено месторождение Южного участка в границах горного отвода с указанием зоны П1 (недропользование код 6.1).	Предложение учесть частично, а именно: отразить месторождение Южного участка в границах горного отвода, внести соответствующее изменение в проекты. Горные отводы относятся к зонам с особыми условиями использования территорий и отражаются на Карте зон с особыми условиями использования территории.
18.	ООО «Евразия-Мрамор»	ООО «Евразия-Мрамор» осуществляет добычу облицовочного мрамора на основании лицензии от 24.04.2013 ЧЕЛ 80299 ТЭ, сроком до 31.05.2040 года. В проекте не отражено местоположение разрабатываемого Хамитовского месторождения мрамора, расположенного в 14 км. к западу от г. Миасса с указанием зоны П1 (недропользование код 6.1).	Предложение учесть частично, а именно: отразить местоположение разрабатываемого Хамитовского месторождения мрамора, расположенного в 14 км. к западу от г. Миасса, внести соответствующее изменение в проекты. Горные отводы относятся к зонам с особыми условиями использования территорий и отражаются на Карте зон с особыми условиями использования территории.
19.	Креницын М. А.	1) Обеспечение электроснабжения по улицам Туристов, Елькина путем закольцевания с линией, расположенной ниже ул. Ленина, ближе к саду «Урал-3» примерно 800м., кабельная линия; 2) Пешеходная дорожка, тротуар вдоль ул. Туристов.	Предложение отклонено. Вопросы, изложенные в предложении, не относятся к предмету слушаний.
20.	Печерских Т.А.	1) Отнести земельный участок с кадастровым номером 74:34:0309007:1242 к территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. 2) Отнести земельный участок с кадастровым номером 74:34:0309007:281к территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.	Предложение учесть частично, а именно: территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 74:34:0309007:1242 изменить на Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Предложение 2 не обосновано, функциональные/ территориальные зоны отображаются относительно существующего использования территории согласно установленным видам разрешенного использования земельных участков и ОКС.

21.	Никиткина И.М.; Галимова В.С.; Панфилова А.А. Кулачков А. М. Сабина О.И.	На схеме ПЗЗ МГО - 2022 - Карта Градостроительного Зонирования дома по пр-кту Макеева 2-12 (четная сторона) указаны как общественно-деловая зона. Зона сквера между домами пр-кт Макеева 7 и Макеева 13 также указана как общественно-деловая, хотя проект межевания данной территории был отклонен Постановлением 2988 от 27.06.2022г. Также считаем, что зону между сквера параллельного стадиону Лицея №6 необходимо вернуть в территорию парков и скверов, отменив изменения от 2015 года в части перевода данной территории в категорию спортивных объектов.	Замечания и предложения учесть частично, а именно: территориальную зону территории, расположенной по пр-кту Макеева 2-12 (четная сторона) изменить на ЖЗ - зону застройки среднеэтажными жилыми домами, территориальную зону сквера между домами РЗ - зону озелененных территорий общего пользования. Предложение об отнесении территории между сквером параллельного стадиону Лицея №6 не обосновано, функциональные/территориальные зоны отображаются относительно существующего использования территории согласно установленным видам разрешенного использования земельных участков и ОКС.
	Никиткина И.М.	1) По схеме внесения изменений в транспортную схему пос.Михеевка предложено сделать кольцевую дорогу общественного транспорта через мост р. Куштумга, СНТ «Еловое», и далее по. Северные печи. Такой маршрут считаем нецелесообразным, так как дорога вдоль СНТ «Еловое», используется для регулярного движения лесовозов, а сделать двухполосное движение невозможно. Предлагаем рассмотреть вариант кольцевого разворота общественного транспорта в пос. Михеевка в районе проезда между ул. Центральная и ул. Гранитная.	Предложение учесть: планируемую к размещению в пос.Михеевка автомобильную дорогу общего пользования местного значения до СНТ «Еловое» исключить, внести изменение в проекты. Принять к рассмотрению предложение размещения кольцевого разворота в районе проезда между ул. Центральная и ул. Гранитная.
22.	Директор МКОУ «СОШ №2» Немчинова Ю.В.	Предусмотреть возможность строительства в п. Тургояк учреждения медицинской помощи. В настоящий момент такой пункт размещен по адресу: п. Тургояк, ул. Курортная, 2а. В этом же здании где расположена СОШ №2.	Учесть предложение, внести изменение в проекты.
23.	Председатель СНТ «Алые зори» Феоктистова Н.М.	Отнесение земельных участков, находящихся в границе населенного пункта и имеющий вид разрешенного использования «сельхоз назначения» к функциональной зоне Е - специального назначения ,в том числе Е 1 – кладбища, Е 2- объекты размещения отходов потребления и территориальной зоне развития населенного пункта не отвечает требованиям определенности и противоречит требованиям законодательства. На предлагаемой территории сложились традиции использования, которые не подразумевают строительство завода. В Генеральном плане не усматривается спорная территория в границах населенного пункта. В Правила землепользования и застройки не устанавливают градостроительный регламент территориальной зоны строительства	Предложение отклонено, изменение функционального зонирования в отношении территории не предусмотрено и отображено в связи с необходимостью увеличения промышленных территорий в Миасском городском округе (резервирование земли под развитие промышленной и предпринимательской деятельности, в том числе, размещения предприятий не высокого класса вредности). Согласно ст. 9 Градостроительного кодекса РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

		<p>объектов промышленного назначения по мусоропереработки 1.1 здания, сооружения по сортировке, переработке, утилизации, складированию ОП.</p> <p>Изменения в Генеральный план МГО, должны вноситься с учетом всех перспектив развития обсуждаемой территории: участок окружен СНТ и ТСН.</p>	
24.	Колядко В.Ю.	<p>1) Включить в границы п. Тургояк земли сельскохозяйственного назначения, расположенные вдоль реки Миасс восточнее СНТ Урал-3 вокруг 26 квартала Тургоякского лесничества, в т.ч. и земельные участки 74:34:310006:143, 74:34:310006:144, 74:34:310006:92, 74:34:310006:94, отнести указанные земли и земельные участки к зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1;</p> <p>2) Включить в границы г. Миасс (северный планировочный район) земли и земельный участок 74:34:0000000:5629, расположенный за и смежно с северной границей северного планировочного района г. Миасс (Машгородок), севернее и северо-восточнее СНТ Урал-3, отнести указанные земли и земельные участки к зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1;</p> <p>3) Внести частичные изменения в трассировку автодороги местного значения спроектированной параллельно северной границе г. Миасс и соединяющую автодорогу Миасс-Карабаш и проселочную дорогу от северной оконечности п. Тургояк до южной оконечности п. Северные Печи, и мостового перехода - в соответствии с предлагаемым вариантом.</p>	<p>Предложения отклонены, так как планируемые функциональные/территориальные зоны отображаются относительно существующего использования территории согласно установленным видам разрешенного использования земельных участков и ОКС. Изменения трассировки автодороги местного значения спроектированной параллельно северной границе г. Миасс и соединяющей автодорогу Миасс-Карабаш и проселочную дорогу от северной оконечности п. Тургояк до южной оконечности п. Северные Печи, и мостового перехода не обоснованы.</p>
25.	Попов М.В.	<p>1) Прошу внести изменений в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:1712001:63, 74:34:0000000:5367 к функциональной зоне рекреационного назначения Р1.</p> <p>2) Земельный участок с кадастровым номером 74:34:0000000:6742 отнести из П2 в Р1 в целях комплексного освоения территорий под рекреационные цели.</p>	<p>Учесть предложение 1, внести изменение в проекты.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 74:34:0000000:6742 относится к землям лесного фонда.</p>
26.	Доманина Е.Ю.	<p>В проекте примирительного к поселку Н.Атлян изменить территориальную зону О - общественно деловая, на территориальную зону Ж1 - индивидуальное жилищное строительство (в районе ул. Центральная).</p>	<p>Учесть предложение, внести изменение в проекты.</p>
27.	Сафонов Д.Н.	<p>1) Предлагаю провести</p>	<p>Предложения отклонены. Вопрос,</p>

		<p>реконструкцию моста в п.Урал-Дача на р. Сержанка посредством установки лотка вместо труб в целях исключения замерзания в них воды в зимний период.</p> <p>2) Необходимо рассмотреть другой участок под предполагаемое строительство МСЗ, вдали от водных ресурсов и населенных пунктов.</p>	<p>изложенный в предложении 1, не относится к предмету слушаний, предполагаемое строительство МСЗ в проектах не предусмотрено.</p>
28.	Шаров А.С.	<p>Прошу предусмотреть в поселке Урал – Дача пожарный водоем, с целью предотвращения пожаров в поселке Урал – Дача, СНТ Алые зори, СНТ Урал –Дача. Место расположения определить проектом.</p>	<p>Учесть предложение, внести изменение в проекты.</p>
29.	Тарасов С.Ю.; Ускова Е.Ю.; Михайлова И.Ю.; Тарасова О.Н.; Золотухина М.Р.; Золотухин А.Г.	<p>1)Оставить/установить границы нас. пункта В. Иремель в существующих границах зарегистрированных ИЖД – не выходящими за пределы существующей застройки поселка, вдоль ул. Советской и 8 Марта, на расстоянии не более 50 метров от дороги;</p> <p>2)Убрать объект объекты СП с ген. плана п.4.2, п.3.1 18 коммунально-складскую зону</p> <p>3)Перенести линию ЭЛ/ЭН с Архангельск- В.Иремель на п.Октябрьский – В. Иремель, предусмотреть реконструкцию ЛЭП, из леса и гористой местности к автодороге п.Октябрьский – В. Иремель.</p> <p>4)Убрать зону инженерной и транспортной инфраструктуры</p> <p>5)п. 1.1.4 (пункт ГРПШ) перенести от ИЖД в зону общественно-деловых земель.</p> <p>6)Предусмотреть пожарный гидрант и организовать пожарную часть в п. Ленинск.</p>	<p>Учесть предложения, внести изменение в проекты.</p>
30.	Тарасов С.Ю.; Тарасова О.Н.; Золотухина М.Р.; Золотухин А.Г.	<p>Территории от реки В. Иремель до ул. Советской установить категорию земель – земли сельскохозяйственного назначения (с учетом существующей застройки), присвоить зону для с/х деятельности. Территории от границ домовладений до горного хребта присвоить категорию земель – земли лесного фонда.</p>	<p>Учесть предложение, внести изменение в проекты. Предусмотреть территориальную зону Р2 – зона городских лесов.</p>
31.	Золотухина М.Р.; Золотухин А.Г.	<p>Газифицировать п. В. Иремель, Заасфальтировать дорогу в пределах поселка; Провести освещение по ул. 8 Марта; Установить знаки ограничения скорости; Сделать лежащие полицейские по ул.Советской.</p>	<p>Предложения отклонены. Вопросы, изложенные в предложении, не относятся к предмету слушаний.</p>
32.	Тарасов С.Ю. от лица жителей п.Верхний Иремель	<p>1)Пойма реки Верхний Иремель периодически оказывается затоплена водой - в проекте это нужно отразить.</p> <p>2)Застройка поймы реки Верхний Иремель грозит загрязнением питьевого источника водоснабжения</p>	<p>Замечания и предложения учесть, а именно: отобразить на Карте зон с особыми условиями использования территории зону подтопления поймы реки Верхний Иремель (в случае её наличия), пересмотреть планируемое место размещения объекта - спортивное сооружение, границы</p>

		г. Миасса. 3) Место размещения спортивного сооружения расположено в лесу, повлечет за собой вырубку деревьев. 4) К ряду территорий, для которых проектом изменения границ предлагается функциональная зона для жилищного строительства отсутствует возможность доступа исходя из фактически существующих участков и рельефа местности.	планируемой территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами, согласно поступившему замечанию.
33.	ТСН СНТ «Нефтяник»	Установить новую границу населенного пункта поселка Ленинск, восточнее улицы Нефтяников, путем исключения земель лесного фонда из границ земельного участка п. Ленинск. Собственники данных участков не могут оформить правоустанавливающие документы на свою недвижимость, владея недвижимостью ранее чем управление лесами поставило свою границу на кадастровый учет.	Учесть предложение, внести изменение в проекты.
34.	Галимова В.С.	Нарушение порядка организации порядка организации публичных слушаний – объявление о публичных слушаниях не было размещено на официальном сайте Администрации МГО. Материалы проекта оказались малодоступны широкому кругу жителей МГО – инструкции по скачиванию программ не были представлены. Прошу продлить публичные слушания на второй срок.	Публичные слушания проводятся в порядке, определенном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденным решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018г. №7. Обращение не содержит аргументированных предложений и обоснованных замечаний к проекту.
35.	Казанцев И.И.	1) Восстановить благоустройство исторической части машгородка (Северная часть г. Миасса) в районе пр-кта Макеева дом №1,3,5,7,7а,7в,13,11,15 ул. Молодежная дои №9,9а,11,11а,12,12а,14. 2) Восстановить сквер между домами пр-кт Макеева 5,7,7а,7в,11,13. 3) Восстановить проезды, проходы, пешеходные дорожки, зеленые насаждения. Провести санитарную обрезку деревьев и кустарников, скосить траву. Привести в порядок места для сбора мусора.	Предложения отклонены. Вопросы, изложенные в предложении, не относятся к предмету слушаний.
36.	ООО «Уралмашсервис»	1) Территория вдоль ул. Вернадского справа отображена Сх1.	Предложения отклонены, ввиду отсутствия обоснований.

		Предложение – установить зону Ж2 зона застройки малоэтажными домами; 2) Территория севернее микрорайона «О» отображена как зона Р2 (городские леса). Предложение – установить зону Ж1, Ж2, Ж4; 3) Территория в районе ул. Вернадского, юго-восточнее ТК «Карусель» отображена как зона Р2 (городские леса). Предложение – установить зону Ж4; 4) Территория по ул. Ильмен-Тау, 1, ЗУ 74:34:0505005:161 (для размещения больничного комплекса) отнесена к зоне «О». Предложение – установить зону Ж4.	Функциональные/территориальные зоны отображаются относительно существующего использования территории согласно установленным видам разрешенного использования земельных участков и ОКС.
37.	ФКУ «Колония-поселение №7 ГУФСИН по Челябинской области»	Исключить транспортную сеть, пересекающую земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 74:34:0000000:33, в связи с тем, что вид разрешенного использования – под сельскохозяйственные угодья.	Учесть замечание, внести изменение в проекты.
38.	Местная православная религиозная организация Прихода храма Святой Троицы города Миасс Челябинской епархии Русской Православной Церкви	Установить территориальную зону Р3 -«Зона озелененных территорий общего пользования» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:1800049:25, а также прилегающий с южной стороны к земельному участку с кадастровым номером 74:34:1800049:18, с целью сохранения исторической сложившейся обстановки памятника архитектуры XIX века «Свято Троицкой Церкви (Красная)» и дальнейшего осуществления благоустройства данной территории.	Учесть предложение, внести изменение в проекты.
39.	Грачев В.В.	Прошу предусмотреть в п. Тылга общественно-деловую зону в районе магазина по ул. Центральная с северной стороны с целью размещения объекта культурно-досугового назначения и спортивного сооружения Пункт редуцирования газа разместить в районе ул. Набережная, д. 23А, там же разместить трансформаторную подстанцию и артезианскую скважину.	Учесть предложение, внести изменение в проекты.
40.	Региональное духовное управление мусульман Челябинской области в составе Центрального духовного управления мусульман России и европейских стран СНГ	В связи с использованием земельного участка с кадастровым номером 74:34:0110001:93, 74:34:0110001:83 для религиозных целей, а именно для обслуживания единственной мечети в Северной части города и Северных поселков, прошу Вас внести изменения в части установления (изменения) функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 74:34:0110001:93, 74:34:0110001:83 с Ж1 на О.	Учесть предложение, внести изменение в проекты.
41.	Федеральное государственное	ЮУ ФНЦ МиГ УрО РАН) тер. Ильменский заповедник проводило в	Учесть предложение, внести изменение в проекты.

	бюджетное учреждение науки Южно-Уральский федеральный научный центр минералогии и геоэкологии Уральского отделения Российской академии наук (ЮУ ФНИЦ МиГ УрО РАН) тер. Ильменский заповедник	2020-2021 гг. кадастровые работы по внесению сведений в ЕГРН о характерных точках границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0602800:2. В результате работ было установлено пересечение границ с земельным участком с кадастровым номером 74:34:1600043:31 (аренда под рекреацию с ООО «ГЛЦ Солнечная долина» , 74:34:1600061:12 (аренда прекращена). Пересечение границ с ЗУ 74:34:1600043:31 откорректировано вступившим в силу решением Миасского городского суда от 13.10.2021 № 2-1020/2021. Сведения внесены в ЕГРН. Согласно проектам, данная граница не откорректирована. Земельный участок с кадастровым номером 74:34:1600061:12 образован в границах земельного участка заповедника 74:34:0602800:2 с нарушением земельного законодательства. В настоящее время Учреждение подает исковое заявление о корректировке границ и снятия с кадастрового учета ЗУ 74:34:1600061:12.	
42.	Ларькина Г.В.	Включить станцию 2008 километр в городскую черту города Миасс.	Учесть предложение, внести изменение в проекты.
43.	Панфилова А.А.	Не изменять статус земельных участков под гаражными кооперативами вдоль ул. Б. Хмельницкого и не проводить «градостроительных преобразований» на этой территории, поскольку капитальные гаражи несут социальную функцию по обеспечению постоянными парковочными местами жителей Северной части горда.	Учесть предложение, внести изменение в проекты. Предусмотреть территориальную зону П2 – коммунально-складская зона.
44.	Саукова Т.С. Канавин А.В.	Предусмотреть изменение функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 74:34:0309007:790 на зону Ж1 для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства.	Предложение отклонено. Функциональные/территориальные зоны отображаются относительно существующего использования территории согласно установленным видам разрешенного использования земельных участков и ОКС.
45.	Малетина Е.В.	Прошу поправить границу леса и застройки в месте расположения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:500 г.Миасс, ул. Булатная. 62 в соответствии с фактическим расположением: продлить границу застройки севернее моего участка в виде продолжения прямой линии границы застройки и леса таким образом, чтобы фундамент моего дома (поставлен на кадастровый учет) попал в границы зоны застройки.	Учесть предложение, внести изменение в проекты.
46.	Зимецкий В.А. от лица жителей п. Нижний Атлян (52	1)В представленных материалах не учтена значительная концентрация существующих на текущий момент	

	чел.)	<p>производственных и режимных объектов на территории поселка и прилегающих территориях;</p> <p>2) Приведенная в проекте функциональная взаимосвязь улиц, дорог и инженерных сооружений (улицы Проектная 26,27) не отвечают интересам населения и ухудшают благоприятную среду поселка;</p> <p>3) Значительный размер территории, выделенный под П1 и П2 зоны, занимающих пространство от трассы М5 до ул. Ильменской, уральской, луговой, в случае размещения транспортно-логистического центра приведет к невозможности проживания и ведения хозяйства. Необходимо сохранить данную территорию в существующем виде (покрыта лесом);</p> <p>4) Необходим перевод земель в земли сельскохозяйственного назначения для ЛПХ, фермерских, крестьянских хозяйств, земель под пастбища и сенокосы вместо предлагаемых производственных зон;</p> <p>5) Исключить создание промышленных площадок на, увеличить максимальный размер земельных участков под жилую застройку, сельскохозяйственного назначения с 15 соток до 1 га, в целях осуществления гражданами ведения полноценного личного подсобного хозяйства, используя опыт Кусинского муниципального района;</p> <p>6) Не учтен вопрос с расширением зоны захоронения (кладбища);</p> <p>7) Отсутствует необходимость для расширения границ поселка;</p> <p>8) Не учтен процесс расселения ветхоаварийного жилья, площади земельных участков под данным жильем, позволят реализовать строительство новых жилых кварталов застройки в пределах существующих границ поселка, что также позволит скорректировать место размещения проектируемых очистных сооружений;</p>	<p>Предложения учтены частично, а именно повторно рассмотреть возможность расширения границ территории существующего кладбища.</p> <p>В Материалах по обоснованию применительно к населенному пункту п. Нижний Атян описаны развернутые обоснования экономических, природно-экологических, планировочных и инженерно-технических решений в общей концепции развития Миасского городского округа.</p> <p>Размещение транспортно-логистического центра предусмотрено в соответствии с документами территориального планирования Челябинской области - схемой территориального планирования части территории Челябинской области (территория агломерации «Горный Урал»), утв. Постановлением Правительства Челябинской области № 387-П от 03.08.2020г. Внесение изменений в данную схему должно осуществляться в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.</p> <p>Освоение новых площадок под жилую застройку, предложенные проектом, возможно только после проведения комплексных геологических, гидрогеологических изысканий, проведения в случае необходимости, мероприятий по инженерной подготовке территории, чтобы исключить возможность строительного освоения малопригодных территорий. Освоение застройкой в соответствии с разработанными проектами планировки и межевания территории;</p> <p>Предложения по развитию производственных территорий отображены и обоснованы в связи с необходимостью увеличения промышленных территорий в Миасском городском округе (резервирование земли под развитие промышленной и предпринимательской деятельности, в том числе, размещения</p>
	Сбитнева Н.В. от лица жителей п.Нижний Атян (49 чел.)	<p>1. Изменить назначение территории, выделенную под производственную (П1) и складскую (П2) зоны, занимающих пространство трассы М5 до ул.Ильменской, Уральской, Луговой для размещения транспортно-логистического центра, а также участка, расположенного между улицами Шиферной, Полевой и поворотом на сад Звездный, Свинокомплекс на земли лесного фонда и хозяйственные угодья.</p> <p>2. Исключить из проекта Генерального плана улицы Проектная 26, 27 поскольку данные</p>	<p>Предложения учтены частично, а именно повторно рассмотреть возможность расширения границ территории существующего кладбища.</p> <p>В Материалах по обоснованию применительно к населенному пункту п. Нижний Атян описаны развернутые обоснования экономических, природно-экологических, планировочных и инженерно-технических решений в общей концепции развития Миасского городского округа.</p> <p>Размещение транспортно-логистического центра предусмотрено в соответствии с документами территориального планирования Челябинской области - схемой территориального планирования части территории Челябинской области (территория агломерации «Горный Урал»), утв. Постановлением Правительства Челябинской области № 387-П от 03.08.2020г. Внесение изменений в данную схему должно осуществляться в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.</p> <p>Освоение новых площадок под жилую застройку, предложенные проектом, возможно только после проведения комплексных геологических, гидрогеологических изысканий, проведения в случае необходимости, мероприятий по инженерной подготовке территории, чтобы исключить возможность строительного освоения малопригодных территорий. Освоение застройкой в соответствии с разработанными проектами планировки и межевания территории;</p> <p>Предложения по развитию производственных территорий отображены и обоснованы в связи с необходимостью увеличения промышленных территорий в Миасском городском округе (резервирование земли под развитие промышленной и предпринимательской деятельности, в том числе, размещения</p>

		<p>улицы необходимы исключительно для обеспечения движения транспорта до транспортно-логистического центра и не отвечают интересам жителей.</p> <p>3. Исключить из проекта дорогу-дублер для грузовых автомобилей от улицы Миасская до диагонали от М5 в направлении сада «Вишневый» через урочище «Козловское».</p> <p>4. Выделить дополнительную территорию для зоны кладбища за счет прилегающий к кладбищу территорий с назначением «общественно-деловые».</p> <p>5. Исключить из проекта территорию, выделенную под строительство мусороперерабатывающего завода за озером Песчаное, изменив назначение указанной территории на земли лесного фонда и хозяйственные угодья.</p>	<p>предприятий не высокого класса вредности, реконструкции действующих промышленных предприятий).</p> <p>Строительство мусороперерабатывающего завода за озером Песчаное в проектах не предусмотрено.</p> <p>Автодорога общего пользования местного значения «Миасс – Верхний Атян» с подъездом к СНТ «Кедровый». Проектируемый участок 1 (протяженность в границах округа – 2,97 км), участок 2 (протяженность в границах округа – 6,17 км), участок 3 (протяженность в границах округа – 0,37 грузовому обходу г. Миасса. Вдоль указанной автодороги расположены существующие и сохраняемые на расчетный срок садоводческие товарищества: «Калинушка», «Лиственный», «Вишневый», «Кедровый», а также СНТ «Восход»; направлена на разгрузку федеральной трассы, оптимизацию транспортного сообщения между населенными пунктами вне их границ.</p>
47.	ТСН «Огородническое Некоммерческое Товарищество «Ежевика»	<p>Установить земельному участку S=24250 кв.м. с кадастровым номером 74:34:0505131:1225 с ВРИ – огородничество территориальную зону в соответствии с его фактическим использованием СХ2 – зона ведения садоводства и огородничества. В соответствии с опубликованным новым ПЗЗ МГО, указанный земельный участок расположен в зоне Р1. Несоответствие установленной территориальной зоны фактическому использованию земельного участка создает неопределенности правового режима ЗУ и ограничивает права Товарищества.</p>	<p>Учесть предложение, внести изменение в проекты.</p>
48.	Золотухин В.И. Золотухин А.В.	<p>С целью устранения имеющихся противоречий в ПЗЗ МГО и приведение в соответствие территориальной зоны, согласно фактическому использованию земельных участков №351 с кад.№ 74:34:0808001:49, S=622 кв.м; з/у №353 с к/н 74:34:0801001:47 S=562 кв.м; з/у 354 с к/н 74:34:0801001:619 S=937 кв.м; з/у №356 с к/н 74:34:0801001:48 S=900 кв.м; з/у №358 с к/н 74:34:0801001:634 S=400 кв.м; изменить на зону П2 – коммунально-складская зона. В соответствии с опубликованными новыми ПЗЗ МГО, указанные земельные участки расположены в территориальной зоне Сх 2.</p>	<p>Учесть предложение, внести изменение в проекты.</p>
49.	ИП Ромашкина Елена Ивановна	<p>Установить земельным участкам с кадастровыми номерами 74:34:0310006:94 и 74:34:0310006:144 зону функционального зонирования – ИЖС (зона индивидуального</p>	<p>Предложение отклонено. Функциональные/территориальные зоны отображаются относительно существующего использования территории согласно установленным видам разрешенного использования земельных участков и ОКС.</p>

		жилищного строительства) в границах населенного пункта п.Тургояк.	
50.	АО «Папилон»	<p>1) На картографических материалах изменить границы функциональных и территориальных зон Р3 (зона озелененных территорий общего пользования) и Ж4 (зона застройки многоэтажными домами) в районе пересечения пр.Макеева и ул.Олимпийской в соответствии с решениями Собрания депутатов МГО от 25.03.2022 №15 и №16;</p> <p>2) Изменить функциональную и территориальную зону Р2 (зона городских лесов), расположенную в микрорайоне Н/Н1 по границам земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:0505131:125, 74:34:0505131:286 и 74:34:0000000:6336 на функциональную и территориальную зону Р3 (зона озеленённых территорий общего пользования) в целях обустройства указанной территории под сквер и место отдыха жителей близлежащих домов, так как зона городских лесов накладывает максимальные ограничения, в том числе на прилегающую территорию;</p> <p>3) Изменить границы функциональной зоны О (общественно-деловая зона) в мкр. Н/Н1 от границ земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:0505002:622, 74:34:0505002:623, (согласно приложенной схеме) до границ земельных участков поставленных на государственный кадастровый учет. Указанное изменение позволит более эффективно использовать земельные участки и исключить вклинивание, изломанность границ, чересполосицу при формировании новых земельных участков;</p> <p>4) Земельные участки с кадастровыми номерами 74:34:0400111:99, 74:34:0400111:89, 74:34:0000000:7129 расположены в двух функциональных и территориальных зонах, что является нарушением п.7 ст.11.9 Земельного кодекса.</p>	Учесть предложения, внести изменение в проекты.
51.	Петухов В.С.	Участок с кадастровым номером 74:34:2211001:208 отнести к зоне Ж1.	Учесть предложение, внести изменение в проекты.
52.	Запациков А.М.	Предусмотреть изменение функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 74:34:1600045:459 на зону О – многофункциональная общественно-деловая зона.	Предложение отклонено, градостроительным регламентом территориальной зоны Ж4 разрешенный вид использования «Магазины» земельного участка включен в основные.
53.	Морозова О.Б.	Предусмотреть изменение функциональной зоны земельного	Предложение отклонено, ввиду отсутствия обоснований.

		участка с кадастровым номером 74:34:1800023:46 на зону О – многофункциональная общественно-деловая зона.	
54.	Лахтачева О.П.	Предусмотреть изменение функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 74:34:1600021:730 на зону О – многофункциональная общественно-деловая зона.	Предложение отклонено, ввиду отсутствия обоснований.
55.	Земляницын И.А.	Предлагаю установить зону Р1 земельного участка с кадастровым номером 74:34:2308001:262 для возможности использовать участок в рекреационных целях для постройки гостевых домиков, развития туристического бизнеса и проката спортивного инвентаря в южной части Миасского округа.	Предложение отклонено, ввиду отсутствия обоснований.
56.	Сабина О.И.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Увеличение площади МГО за счет уменьшения площади Государственного Ильменского Заповедника им. В.Л. Ленина – недопустимо; 2) Перевод земель Городских Лесов в зону жилой застройки запрещено (ч.6 ст.105 Лесного кодекса РФ); 3) Не размещать мусороперерабатывающий завод в истоке реки Атлян; 4) Строительство города-спутника «Открытый город» и «Машгородок-2» не обосновано необходимостью и целесообразностью; 5) Снос исторических домов по пр.Автозаводцев недопустим; 6) Не указаны объекты культурного наследия, расположенные на Машгородке: дом, в котором жил В.П. Макеева; монумент «Народу-победителю, народу – созидателю»; 7) Администрации следует провести работу по выявлению объектов культурного наследия Машгородка, внести их в реестр и установить охранные зоны; 8) Незаконно установлена общественно-деловая зона на восточной стороне пр. Макеева от ул. Ур. Добровольцев до ул. Олимпийская; 9) Незаконно установлена промышленная зона с южной стороны горы Керосинка; 10) Незаконно установлена общественно-деловая зона на территории гаражных кооперативов на западной стороне ул. Богдана Хмельницкого; 11) Предоставить возможность внимательно изучить проекты Генерального плана и Правил землепользования и застройки; 12) Признать публичные слушания несостоявшимися; 	<p>Учесть предложение 10, внести изменение в проекты.</p> <p>Пункты 1,2,4,5,7,11,12,13,14,16,15 не содержат аргументированных предложений и обоснованных замечаний к проектам.</p> <p>Размещать мусороперерабатывающий завод в истоке реки Атлян в проектах не предусмотрено.</p> <p>Дом, в котором жил В.П. Макеева; монумент «Народу-победителю, народу – созидателю» не отнесены к объектам культурного наследия регионального или местного значения.</p> <p>Территория на восточной стороне пр.Макеева от ул. Ур. Добровольцев до ул. Олимпийская находится территориальной зоне Р1 – Зона рекреационного назначения.</p> <p>Территория промышленной зоны с южной стороны горы Керосинка отображается относительно существующего использования территории согласно установленным видам разрешенного использования земельных участков и ОКС (расположен ГСК).</p>

		<p>13) Запустить процедуру подготовки Проектов ГП и ПЗЗ МГО повторно;</p> <p>14) Обеспечить гражданам реальный доступ к информации по имеющимся Проектам ГП и ПЗЗ МГО;</p> <p>15) Предоставить гражданам достаточно времени для подготовки возражения по Проектам ГП и ПЗЗ МГО;</p>	
--	--	---	--

57.	<p>1. Коллективное предложение от следующих лиц: Лежнев Ю.В.; Савельев В.В.; Федотов А.Н.; Суханова А.В.; Суханов А.С.; Извеков Д.М.; Лобода В.П.; Сычев А.Л.; Ежов Ю.А.; Батурина С.И.; Батурина Т.М.; Кулагин А.В.; Берсенев Д.М.; Берсенева Л.В.; Беляева Н.И.; Беляев В.С.; Муртодин Д.Р.; Муртодин И.В.; Кулаков А.В.; Кулакова М.Е.; Суворина А.А.; Суворин Ю.Г.; Кочергин А.С.; Кочергина Т.С.; Кочергина Е.А.; Пустовалов А.В.; Пустовалова Л.В.; Боков Е.С.; Бокова О.В.; Шмотин И.К.; Шмотина Н.М.; Шмотин В.Ф.; Овечкина О.И.; Березин Н.А.; Кузьмина Е.А.; Кузьмин В.А.; Ружанович Т.А.; Миникаев В.И.; Миникаева А.З.; Кубасова Е.Н.; Боярских Е.О.; Тонкачева Е.Е.; Ханжина А.Н.; Звягин В.Ю.; Габбасов А.А.</p> <p>2. Новиков Д.В.; Никитин А.С.; Никитина Е.С.; Папышов М.В.; Федотов А.Н.; Суханов А.С.; Козикова У.П.; Госрезин Н.А.; Ломов Ю.К.; Новикова А.М.</p>	<p>Изменения относительно автодороги от ул. Олимпийской до автодороги Миасс-Карабаш-Кыштым Челябинской области (категория 3) незаконно, так как фактически дорога будет выполнять функции объездной дороги с соответствующим трафиком. Считаю невозможным вносить изменения в проект в таком виде по причине наличия взаимоисключающих технических решений, а также судебного производства по вопросу выделения земли под проектирование и размещение предполагаемой дороги.</p>	<p>Предложение отклонено, линейный объект автомобильная дорога от ул. Олимпийская в г.Миассе до автодороги Миасс - Карабаш - Кыштым размещен согласно документации по планировке территории, расположенной в Северном планировочном районе г. Миасса, с целью размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс-Карабаш-Кыштым Челябинской области, утвержденной постановлением Администрации Миасского городского округа от 19.07.2021г. №3464.</p>
-----	--	--	---

58.	Евгеньева Ю.В.	Предлагаю исключить соединение автодороги ул. Проектная с дорогой местного значения, проходящей через поселок ТЗИД «Лесное». В противном случае это приведет к возможности сквозного проезда через поселок Лесной 2, а это значительно ухудшит качество жизни жителей поселка. Также дорога ул. Проектная проходит непосредственно по жилому дому с адресом Монастырская 2а, по источнику питьевой воды с благоустроенным источником, которым пользуется множество людей	Учесть предложение, внести изменение в проекты.
	Ульянов Д.Ю.; Лобакин А.В.; Бусова М. С.; Лашиевцев М.С.	Предлагаю исключить ул. Проектную, проходящую по ул. Монастырской и ул. Лазурной. Прохождение, указанного транспортного сообщения приведет к неблагоприятному проживанию жителей поселка ТЗИД «Лесное». Строительство данной дороги приведет к сквозному проезду через поселок	Учесть предложение, внести изменение в проекты.
59.	Комкова В.В.	Перенести публичные слушания так как: Нет согласования с Высшим исполнительным органом; Нарушено законодательство о государственном кадастре (не поставлены на учет земли); Нарушена 1.5 ст. 28 ГрК РФ: не организованы выставки, экспозиция демонстративных материалов.	Обращение не содержит аргументированных предложений и обоснованных замечаний к проекту.
60.	Бубнов С.В.	В связи с предстоящей реализацией территории, прошу внести корректировки в части установления земель промышленности на территории МГО, согласно приложенной схеме, с установлением соответствующей зоны.	Учесть предложение, внести изменение в проекты.
61.	Ужегова В.И. Овчинникова Н.Г.	Жители п. Динамо против изменения зон кадастрового участка 74:34:000000:7536 в зону малоэтажной постройки. Вернуть этому участку зону городских лесов, без возможности любых построек и строительства.	Предложение отклонено, планируемые функциональные/территориальные зоны отображаются относительно существующего использования территории согласно установленным видам разрешенного использования земельных участков и ОКС.
62.	Горев А.Р.	Оставить существующую категорию земли под гаражным кооперативом «Факел-2», не менять на общественно-деловую застройку.	Учесть предложение, внести изменение в проекты.
63.	Лапаев Н.М.	1) Проект межмуниципального полигона на Васильевской свалке был отвергнут ГЭЭ, однако вокруг свалки в обсуждаемых проектах для чего непонятно предусмотрены земли промышленности для отвергнутого проекта, которые располагаются на существующих федеральных лесах. Хотя при проектировании рекультивации свалки администрация утверждала, что за границы свалки (то есть на	Предложения и замечания отклонены. Проектом размещение мусорного завода между свалкой и переездом ТРУ не предусмотрено. Территория у Верхнего Атляна и Урал-дачи не задействована в целях сельскохозяйственного назначения, у предприятий сельскохозяйственного комплекса отсутствуют намерения в её использовании. Изменение функционального зонирования в отношении территории отображено в связи с необходимостью

	<p>земли промышленности?) выйти не может. Возникает вопрос - а согласован ли обсуждаемый проект с федеральным лесным ведомством (как известно - «изменяемый» Генплан 2011 года так и не был согласован и тем незаконен)?.</p> <p>2) Общественностью был отвергнут, как нарушающий экологические требования, проект мусорного завода между свалкой и переездом ТРУ, администрация обещала там его не строить, однако в обсуждаемых проектах почему-то на этом месте предусмотрена земли под эти цели.</p> <p>3) Предусмотрена земля под промышленность между существующим мусорным заводом и переездом ТРУ, хотя на этом месте расположен федеральный лес. Аналогично, указанные леса являются для нас защитными, так как снижают воздействие от объекта 1 категории опасности - мусорного завода, их вырубка увеличит вредное воздействие этого завода на нас, живущих всего в 2-3 км по господствующему ветру.</p> <p>4) Под отвергнутый благодаря возражениям общественности, как не отвечающий экологическим требованиям, проект расположения мусорного завода у Верхнего Атляна и Урал-дачи в обсуждаемых проектах почему-то нарисованы земли.</p> <p>5) В рассматриваемых проектах указано, что водные объекты федерального, регионального и местного значения отсутствуют, что по всем категориям противоречит действительности, вот такое у них было обоснование, явно противоречащее действительности.</p> <p>6) Также показаны под коттеджи участки с кадастровыми номерами 74:34:1407047:26, 74:34:1407210:133, 74:34:1407210:134, однако по этим участкам судом по искам прокуратуры принято решение о незаконности их формирования, и эти участки также стоят в основном бору.</p> <p>7) Уменьшение площади лесов на Дачном компенсировано здесь же на Дачном - в качестве леса закрашена оставшаяся часть болота (хотя болото - водный объект, а не лесной, и к лесу не имеет никакого отношения) и прилегающих к нему огородов.</p> <p>8) Часть болота напротив четной стороны ул.Булатной закрашена как городской лес, а другая часть болота по нечетной стороне закрашена под</p>	<p>увеличения промышленных территорий в Миасском городском округе (резервирование земли под развитие промышленной и предпринимательской деятельности, в том числе, размещения предприятий не высокого класса вредности). Водные объекты федерального, регионального и местного значения отражены в проектах.</p> <p>Функциональные/территориальные зоны отображаются относительно существующего использования территории согласно установленным видам разрешенного использования земельных участков и ОКС.</p> <p>Освоение новых площадок под жилую застройку, предложенные проектом, возможно только после проведения комплексных геологических, гидрогеологических изысканий, проведения в случае необходимости, мероприятий по инженерной подготовке территории, чтобы исключить возможность строительного освоения малопригодных территорий.</p> <p>Освоение застройкой в соответствии с разработанными проектами планировки и межевания территории;</p> <p>Городские леса площадью 2183,9 га поставлены на государственный кадастровый учет недвижимости поставлено городских лесов и отражены в проектах. «Проектные» городские леса на территории Миасского городского округа площадью 3895,5 га также отражены в проектах.</p>
--	---	--

		<p>коттеджную застройку, хотя там болото. Каким образом проектанты выделили из одного и того же болота лес и застройку, как они смогли провести такую границу, на каком основании? Кроме того, застройка нечетной стороны ул.Булатной в месте сужения болота и сообщения этой части болота с другой частью каскада болот возможна только путем отсыпки болота, что прервет гидравлическую связь частей болота, создаст преграду на единственном пути оттока воды из этой части болота, плотину, что неминуемо вызовет подтопление и существующей четной и вновь возводимой нечетной сторон л.Булатной, эта часть болота превратится в озеро.</p> <p>9) Указать городские леса на всех местах фактического произрастания леса без исключения.</p>	
64.	Захаров Н.В.	<p>В генеральном плане предложения по вопросу строительства новых дорог в Миасском и Златоустовском городских округах и корректировке Генерального плана МГО и ЗГО согласно предложения по обращению от 30.04.2019г. № 10560-42-Пр40 и к Администрации Миасса вх. №627 от 28.03.2019г.</p>	Предложение отклонено, ввиду отсутствия обоснований.
65.	Пустозеров О.Е.	<p>Прошу рассмотреть предложение о проектировании центральной канализации в охранных зонах озера Тургояк и источников питьевого водозабора дома отдыха «Тургояк» и отель «Фон-град», а именно ул. Туристов, ул. Ленина, ул. Курортная, ул. Ивановская в п. Тургояк с подключением в Центральный коллектор по ул. Болотная.</p>	Предложение отклонено, вопрос относится к предмету слушаний. Проектирование центральной канализации будет рассмотрено в рамках подготовки документации по планировке территории.
66.	Слепых В.А. от лица жителей п.Михеевка (18 ч.)	<p>Предлагаю изменить градостроительный план в части застройки индивидуальными домами, общественно-деловыми зонами и дорогами, так как в результате застройки, будут уничтожены деревья лесного массива восточнее и севернее ул.Солнечная п. Михеевка. Данный участок заболоченного леса является одним из немногих естественных укрытий и переходов копытных диких зверей и боровых птиц. Просим исключить вышеуказанные зоны, а также улицы Проектная 8 и Проектная 9. Данные замечания составлены после общего собрания жителей п. Михеевка.</p>	Учесть предложение, внести изменение в проекты.
67.	ООО «Центр коммунального сервиса»	<p>В отношении земельного участка местоположение по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Миасс, северо-западнее оз. Песчаное изменить территориальную зону П1 – промышленная на территорию Сп2</p>	Учесть предложение, внести изменение в проекты.

		<p>- зона складирования и захоронения отходов, а также скорректировать границы указанной зоны, согласно материалам обоснования приложенным к настоящему предложению.</p>	
68.	АО «АЗ «Урал»	<p>Земельные участки с кадастровыми номерами 74:34:1200002:786 и 74:34:1200002:784 включены в зону П1. Данные земельные участки используются под размещение объекта недвижимости – площадка временного хранения отходов – специально-оборудованного сооружения, которое обустроено в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, приказом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 25.09.2014 № 592, включенное в государственный реестр объектов размещения отходов за номером 74-00006-Х-00592-250914 и предназначено для размещения (хранения) отходов. Деятельность по хранению отходов на Площадке временного хранения отходов осуществляется на основании лицензии № (00)-740139-СТОУР/П от 15.12.2021, выданной Федеральной службой по надзору в сфере природопользования. Площадка используется для подготовки транспортной партии по отдельным видам отходов для последующей их передачи лицензированным организациям, что подтверждается данными учета в области обращения с отходами и составленными на основе форм Федерального статистического наблюдения № 2-ТП (отходы):</p> <p>Количество отходов, размещенных (хранящихся) на Площадке временного хранения АО «АЗ «Урал», (т) На 01.01.2019 – 159,028; На 01.01.2020 – 181,351; На 01.01.2021 – 210,031; На 01.01.2022 – 151,602.</p> <p>Данный вид использования ЗУ, согласно новому градостроительному плану, а также Приказу Росеестра от 10.11.2020 № П/0412, должен относиться к зоне специального назначения (Сп). В связи с вышеизложенным, необходимо привести в соответствие с фактической разрешенной деятельностью территориальную зону земельных участков с кадастровым номерами</p>	Учсть предложение, внести изменение в проекты.

		74:34:1200002:786 и 74:34:1200002:784 и изменить с П1 на специальную зону Сп2 – складирование и захоронение отходов с основным видом разрешенного использования 12.2. – специальная деятельность.	
69.	АО «АЗ «Урал»	Земельные участки с кадастровыми номерами 74:34:1303031:89, 74:34:13030031:90, 74:34:13030031:51, 74:34:13030031:428 включены в территориальную зону П2. На земельных участках расположена учебно-тренировочная трасса (автодром), которая используется для проведения показательных выступлений и тестирования новых модификаций автомобилей Урал, а также для усовершенствования мастерства вождения специалистов предприятия – водителей- испытателей. Подобный вид использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков в ред. Приказа Росеестра от 10.11.2020г. № П/0412, относится к рекреационной территориальной зоне Р1. Предлагаю изменить территориальную зону Земельные участки с кадастровыми номерами 74:34:1303031:89, 74:34:13030031:90, 74:34:13030031:51, 74:34:13030031:428 на зону рекреации (Р) с основным видом использования (5.1) – спорт.	Учсть предложение, внести изменение в проекты.
70.	ООО «Завод СпецАгрегат»	Территория между СНТ «Автомобиль» и СНТ «Строитель 1» отнесена к зоне Р2 – городские леса. На указанной территории земельные участки под городские леса не сформированы, фактически лесная растительность отсутствует. Предлагаем установить для данной территории зону Сх2 (садоводство и огородничество).	Учсть предложение, внести изменение в проекты. Предусмотреть территориальную зону Сх2 - зона ведения садоводства и огородничества.
71.	ООО «АМТ»	1. Перевести в зону Ж1 территорию расположенную в п. Новотагилка, включающую в себя земельный участок с кадастровым номером 74:34:0112200:14, т.к. в соответствии с Постановлением Главы МГО от 27.05.2021 г. № 2456 в отношении данной территории ООО «АМТ» осуществляет подготовку документации по планировке территории в зоне Ж1; 2. Прошу осуществить перевод участка с кадастровым номером 74:34:0702146:5 в зону П2 по фактическим границам участка.	Учсть предложение, внести изменение в проекты.

72.	Савин С.А.; Васильев В.В.; Бурундукова О.С.; Нафиков С.Г.; Васильева В.И.; Рыков В.Н.; Атякшев С.В.; Кайгородова Л.К.; Тулгаев Д.К.; Тулгаев К.В.; Тулгаев П.К.; Тулгаев Ю.Б.; Дорофеева Л.П.; Матюшко А.П.; Алаев А.П.; Никитина Е.С.; Кулакова Н.Л.; Кулакова М.Е.; Кулаков А.В.; Сементеев М.Е.; Семеньева А.В.; Киптилова И.А.; Рябов Д.А.; Матюшко А.А.; Матюшко А.А.; Бирюков А.Ю.	Проект предусматривает возможность строительства автодороги, опосредованно соединяющей улицу Акмулы с поселком Динамо. Считаю что, проектирование такой дороги нецелесообразно как в финансовом, так и в стратегическом плане. Поселок Лесной-1 является обособленной жилой зоной, которая не может быть использована для сквозного проезда автомобильного транспорта, поскольку это полностью разрушит годами сложившийся быт и уклад жизни жителей поселка. Дорожная сеть поселка полностью созданная за счет средств жителей, по факту являет собой единое пространство, используемое жителями как совместная дворовая территория, которая содержится и благоустраивается за счет жителей. Организация движения транспорта через поселок не отвечает установленным нормам такого рода объектов транспортной инфраструктуры. Размещение дороги категории магистраль городского значения в границах земельного участка, отведенного для ИЖС, и находящегося в границах Дачного некоммерческого партнерства «поселок Лесной» невозможно, в частности, не обосновано проектом обоснования санитарно-эпидемиологических норм и противоречит правил проектирования автомобильных дорог (ГОСТ 33100-2014).	Учесть замечание, внести изменение в проекты.
73.	Матюшко А.А.	Подходящим вариантом для соединения Тургойского шоссе с Динамовским шоссе и автодорогой Миасс-Златоуст считаю объездную дорогу вокруг п. Лесной-1, выводящую через мост на п. Лесной-2.	Предложение отклонено, ввиду отсутствия обоснований.
74.	Сычев Г.Я. Минхажева И.А. Строкина С.С. Хамадярова Д.А. Байгазин Д.Д. Тимофеев Н.И. Музычук А.С. Бутюгин А.Ю. Бутюгина Е.А. Антонов Д.В. Сулова В.М. Доманин Н.Я. Фатахова С.Ю. Виноградова Э.В. Петрова Ю.С. Фатахов В.Г. Пивкина Н.Ю.	Земельный участок с кадастровым номером 74:34:0000000:8364 оставить с категорией земель сельскохозяйственного назначения или установить рекреационную зону всего участка. Изменения в производственные зоны отменить. Для поиска земельного участка, подходящего для строительства Мусороперерабатывающего завода создать рабочую группу с представителями Администрации, Депутата 26 округа и других заинтересованных в соблюдении законности и прав жителей, общественностью, экологически	Предложение отклонено, изменение функционального зонирования в отношении территории не предусмотрено и отображено в связи с необходимостью увеличения промышленных территорий в Миасском городском округе (резервирование земли под развитие промышленной и предпринимательской деятельности, в том числе, размещения предприятий не высокого класса вредности). Согласно ст. 9 Градостроительного кодекса РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения

	<p>Кусабаева И.О. Глазунов Д.А. Николаева З.А. Исхаков И.Ф. Николаев Д.П. Просвирнин И.Г. Шейна Е.М. Звездина А.Л. Зажигина В.Н. Мостовая Н.А. Посвирнина С.В. Пестова Е.П. Доманина Е.Ю. Ушакова С.С. Вегеле И.В. Вегеле Я.В. Шведов Я.Е. Вегеле В.Д. Максимов С.Н. Добрынин В.С. Жиркова Г.М. Ардашов С.В. Пиникинштейн Н.Ю. Доманина Т.В. Доманин В.Н. Балдин М.А. Доманин А.Н. Маркин А.С. Николаев Д.П. Цыбин А.В. Задунаев С.А. Пудова Т.П. Кудрина О.В. Тимофеева Т.М. Шарова Н.С.</p>	<p>общественным советом. Вернуться к рассмотрению земельного участка под строительство мусороперерабатывающего завода на других публичных слушаниях с представлением полного пакета документов, с представлением заключения Общественного экологического совета и общественной палаты МГО.</p>	<p>устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. Территория в районе оз. Песчаное не задействована в целях сельскохозяйственного назначения, у предприятий сельскохозяйственного комплекса отсутствуют намерения в использовании указанного земельного участка.</p>
75.	<p>Ципленкова Я.С. Жирнова О.А. Новикова О.Ю. Коршунова А.А. Пермякова О.Н. Десяткова В.П. Петрова Ю.С. Гармашова Л.В. Пивкина Н.Ю. Кусабаева И.О. Глазунов Д. Виноградова Э.В. Фатахов В.Г. Гармашова Л.В. Петрова Н.П. Петров С.В. Звездина А.Л. Зайцев В.Д. Зайцева Н.А. Галузина Р.В. Лещенко Л.А. Коновалов В.А. Ушаков Ю.А. Вегеле Е.В. Гоине Д.Д. Рыбино Е.Н. Максимова Н.В. Балдина Л.В. Жирков А.А.</p>	<p>Предложения по изменению категории земельного участка, который намечен под строительство мусороперерабатывающего завода ЦКС (обозначенных под номером 74:34:0000000:8364 в ранее проведенных слушаниях, результаты которых были отменены) с земель сельскохозяйственного назначения на промышленные ничем не обоснованы. Изменение категории земельного участка недопустимо из-за отсутствия полного комплекта документации, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса, в том числе материалов ОВОС, планировки будущего производства объекта с техническими показателями и гарантий возмещения вреда природе в случае ЧС. Изменение категории данного земельного участка возможно только после проведения отдельных полноценных публичных слушаний и после устранения всех замечаний, указанных в протесте Прокурора г.Миасс.</p>	<p>Предложение отклонено, изменение функционального зонирования в отношении территории не предусмотрено и отражено в связи с необходимостью увеличения промышленных территорий в Миасском городском округе (резервирование земли под развитие промышленной и предпринимательской деятельности, в том числе, размещения предприятий не высокого класса вредности). Согласно ст. 9 Градостроительного кодекса РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. Территория в районе оз. Песчаное не задействована в целях сельскохозяйственного назначения, у предприятий сельскохозяйственного комплекса отсутствуют намерения в использовании указанного земельного участка.</p>

	Роздина Г.Г. Рябинин В.С. Сафонов Д.Н. Дятлов А.И. Шарова Т.Г. Шаров А.С. Леонтьева Ю.В. Опарина С.Г. Барышева М.Г. Барышев В.С. Федоров П.И. Куликов Р.Ф. Федорова Е.В. Леонтьев А.А. Куликова О.А. Аллаяров Р.Н. Гортфиль С.В. Музычук Т.А. Трубинин С.М. Трубинина С.Е. Байгазина В.Н.		
76.	Бекетова А.А.	Против строительства мусороперерабатывающего завода ЦКС (обозначенных под номером 74:34:0000000:8364 в ранее проведенных слушаниях, результаты которых были отменены, т.к. в озере купаются мои дети, ходят через дорогу, по которой будут ездить дополнительные машины с мусором. Не кто не оградит от запаха разлагающегося мусора и гари от его горения (такое тоже бывает не редко).	Предложение отклонено, вопрос строительства мусороперерабатывающего завода ЦКС не является предметом рассмотрения.
77.	Фомина Ю.В. от лица жителей п. Дачный-1, п. Дачный – 2 ; Лапаев Н.М.	1) По ул. Тельмана в новом проекте генплана нарисована магистральная городская дорога. Однако ул.Тельмана шириной местами не превышает 15 метров. Также по ул.Метизной и ул.Булатной нарисованы магистральные улицы общегородского значения, но ширина этих улиц не более 6-7 метров. Это создаст неудобства жителям, при начале движения транспорта в Южную часть города. Вышеуказанная улица от ул.Кирова до ул.Булатная указана по руслу реки, вытекающей из Болота у п.Дачный. Жители п.Дачный неоднократно указывали на места подтопления территорий. Если засыпать русло, поселок будет подтапливать на берегу. 2) Магистральная дорога, согласно представленному проекту, предусмотрена прямо по болоту, так же рассматриваемыми проектами на болоте по ул.Булатная предусмотрена жилая застройка, что так же приведет к подтоплению п.Дачный и п.Первомайский. Проект застройки болота и реки жилыми домами и дорогу, не чем не обоснован.	Предложения учесть частично, а именно: по п.3, внести изменения в проекты. Предусмотреть территориальную зону РЗ-зона озелененных территорий общего пользования. Формирование дублирующей меридиональной общегородской связи в западной части города, состоящей из участков существующих и проектируемых улиц, берущей начало от западного обхода г. Масса и объединяющей жилые массивы: Дачный, Первомайский, Мелентьевка, Заречье, Динамо, Лесной 1 и 2 и выходящей на автодорогу общего пользования регионального или межмуниципального значения «Миасс - Златоуст». Проектируемая трасса позволит связать разрозненные жилые территории в западной части города, а также позволит разгрузить существующую общегородскую магистраль и перенаправить транспортный поток в случае реконструкции существующих искусственных сооружений, либо аварийных ситуаций. В целях обеспечения непрерывности движения по общегородской магистрали необходимо рассмотреть возможность пересечения с железнодорожной линией в разных уровнях. Пересечение с р. Миасс в районе Поликарповского пруда предлагается организовать с помощью моста. Также

		3) Там где сейчас по факту располагаются городские леса, в рассматриваемых проектах нарисованы коттеджи или иная застройка. Например, участок с кадастровыми номерами 74:34:1407210:149 и 74:34:0000000:6950 в проекте показаны под застройку коттеджами. Необходимо пересмотреть проекты в указанных частях.	данная магистраль позволит организовать грузовое движение для обслуживания производственных зон города вне жилой застройки. Перед началом строительства будет разработан проект планировки и проведены публичные слушания.
78.	Маханьков Д.О.	В проекте земельный участок с кадастровым номером 74:34:0918001:18 отнести к территориальной зоне Ж1 в связи с планируемым строительством жилых домов, либо Сх2 (с правом застройки земельных участков).	Учесть предложение, территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 74:34:0918001:18 изменить на Сх2, внести изменение в проекты.
79.	Желтухин А.В.	1) В соответствии с решением публичных слушаний от октября 2017г. «О строительстве сквера по ул. Вернадского» изменить категорию з/у 74:34:0505001:8 с «Земли поселений (земли населенных пунктов) для жилищных нужд под проектирование и строительство жилых многоквартирных домов» на « Земли поселений для размещения и эксплуатации индивидуального гаража легкового автотранспорта»; 2) Устранить ошибку на кадастровой карте пруд по б. Полетаева имеет категорию земель «Земли поселения (земли населенных пунктов) осуществление религиозных обрядов».	Предложения не содержат аргументированных предложений и обоснованных замечаний к проекту.
80.	Дроздов Н.Г.	В проекте предусмотреть земельный участок под строительство культурно-спортивного парка в Северном районе г.Миасс (в районе стадиона).	Учесть предложение, внести изменение в проекты.
81.	Мелехин Б.В.	1) Все предложения, связанные с изменением функционального назначения земель, ничем не обоснованы, отсутствует информация о намечаемой деятельности и размещаемых объектах. Изменение функционального назначения каждого з/у должно оформляться отдельной процедурой с официальным оповещением заинтересованных лиц. 2) В составе рабочей группы по проведению публичных слушаний отсутствуют депутаты Собрания депутатов МГО и представители заинтересованной общественности. 3) В материалах отсутствует информация (обоснования экологической безопасности проводимой и планируемой хозяйственной деятельности, введения в действие новых	Замечание 4 учесть, внести изменение в проекты. Замечания 1, 2, 3 не содержат аргументированных предложений и обоснованных замечаний к проекту.

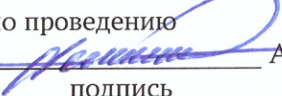
		<p>техногенных объектов на территории МГО), а также заключение от Управления экологии и природопользования МГО, Общественной палаты и Общественного экологического совета при Администрации МГО (ОЭС), протоколы заседаний постоянных комиссий Собрания депутатов МГО.</p> <p>4) Незаконный перевод территории частного сектора пос.Известковый в промышленную зону.</p>	
82.	Неволина Г.Я.	<p>По пр-кту Макеева д15 до техникума вдоль пешеходной дорожки имеется ограждение зеленой зоны в виде очень разрушенной грязно-серой решетки. Такое же ограждение имеют два пешеходных мостика через речку. Это около пр-кта Макеева д.1 и д.3 и около фонтана. Предлагаем включить в проект замену этих ограждений на новые соответствующие благоустройству проспекта.</p>	<p>Вопросы, изложенные в предложении, не относятся к предмету слушаний.</p>
83.	Калита А.А.	<p>Предлагаю прежде, чем выносить проект Генерального плана МГО на сессию Собрания депутатов Миасского городского округа, с целью утверждения необходимо согласовать его с Федеральным агентством лесного хозяйства (Рослесхозом) и завершить работу по постановке на кадастровый учет всей площади городских лесов на территории МГО (3729 га) до, а не после согласования Генерального плана с Собранием депутатов Миасского городского округа. Чтобы в будущем после утверждения Генерального план, не возникло спорных ситуаций, как было в прошлом.</p>	<p>Предложение не содержит аргументированных предложений и обоснованных замечаний к проекту.</p>
84.	Курапова С.В.	<p>Прошу рассмотреть предложение по установлению зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (Сх1) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:2217542:3 и 74:34:2209001:532 в соответствии с фактическим использованием земельных участков.</p>	<p>Учсть предложение, внести изменение в проекты.</p>
85.	Позина И.П.; Якимова Т.С.	<p>1) Четко обозначить охранную зону Памятника природы оз. Тургояк как зону с особыми условиями использования, а линию ограничивающую эту зону сделать отличной от линии, ограничивающей охранную зону стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, её загрязнением.</p> <p>2) Нанести на карты соответствующие зоны санитарного охраны озера питьевого источника оз. Тургояк.</p>	<p>Учсть замечание 2, внести изменения в проекты в соответствии с приказом Министерства Промышленности, Новых Технологий и Природных Ресурсов Челябинской области от 08.10.2020г. №469. Предложение 1 отклонено, охранная зона особо охраняемой природной территории Памятника природы оз. Тургояк отражена в проектах.</p>

86.	Павлова В.А.	В проекте территориальную зону Ж4 по ул.Элеваторной изменить на Ж1, в соответствии с существующим землепользованием улицы.	Учесть предложение, внести изменение в проекты. Предусмотреть территориальную зону Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.
87.	ООО «Производственная компания Ареал»	Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 74:34:1900006:96 на П2 - коммунально-складская зона.	Учесть предложение, внести изменение в проекты.
88.	Абдуллоева Н.И.	Не изменять границу зоны жилой застройки в районе окончания ул.Сыростанская и ул. Пензенская, либо перевести границу по существующему проезду.	Учесть предложение, внести изменение в проекты.
89.	Палкина Л.В.	В проекте запроектировать автодорогу до СНТ «Урал-5».	Учесть предложение, внести изменение в проекты.
90.	Бакуревич Л.А.	Включить территорию площадью 460,25 кв.м. северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:34:1100009:12 в границу нас. пункта г. Миасс по фактическому землепользованию.	Учесть предложение, внести изменение в проекты.
п. Сыростан, железнодорожная станция			
91.	Вдовин И.В.	В проекте не предусмотрен противопожарный пруд поселка, не отражена необходимость размещения ГРПШ.	Учесть замечание, внести изменения в проекты.
с. Черновское			
92.	Борисова А.Ю.	Изменить местоположение планируемого к размещению дошкольного образовательного учреждения, спортивного сооружения.	Учесть замечание, внести изменения в проекты.
п. Северные печи			
93.	Мерясева Е.А.	Предусмотреть реконструкцию объекта местного значения - образовательной школы, исключить образование общественно-деловой зоны О по ул. Лесной.	Учесть замечание, внести изменения в проекты.
п. Хребет, железнодорожная станция			
94.	жители (без регистрации)	Изменить местоположение планируемого к размещению объекта культурно-досугового назначения, предусмотреть размещение ФАП.	Учесть замечание, внести изменения в проекты.
п. Новотагилка			
95.	жители (без регистрации)	Предусмотреть реконструкцию существующего ФАП.	Учесть замечание, внести изменения в проекты.
п. Осьмушка			
96.	жители (без регистрации)	Предусмотреть размещение автомобильной дороги общего пользования местного значения вне границ п. Осьмушка к СНТ Самородок, Благодатный.	Учесть замечание, внести изменения в проекты.
п. Архангельское			
97.	Шадрин Я.С.	Предусмотреть размещение скважины, сооружение связи (ретранслятор), пожарного депо (пруд).	Учесть замечание, внести изменения в проекты.
п. Красный			

98.	жители (без регистрации)	Предусмотреть размещение скважины, сооружение связи (ретранслятор), пожарного депо (пруд).	Учесть замечание, внести изменения в проекты.
п. Октябрьский			
99.	жители (без регистрации)	Предусмотреть размещение пожарного депо (пруд), рассмотреть размещение дороги местного значения к оз. Светлому.	Учесть замечание, внести изменения в проекты.

ВЫВОДЫ:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.
2. Направить предложения и замечания в адрес разработчика проекта ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект» для внесения изменений.
3. После корректировки проектов в соответствии с поступившими предложениями и замечаниями рассмотреть проекты структурному подразделению Администрации Миасского городского округа, к компетенции которого относится решение вопроса, являющегося предметом публичных слушаний.
4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на информационных стендах, расположенных в местах экспозиций проектов и опубликовать настоящее оповещение на сайте и в печатном издании в средствах массовой информации.

Председатель Комиссии по проведению публичных слушаний  А.С. Симонов
подпись