



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.07.2022

3582

О корректировке документации по планировке территории микрорайона «М» в Северном районе г. Миасса

Рассмотрев обращение директора ООО «Интернешенел Билдинг Констракшен» Ф.А. Валиева (вх. Адм. от 01.07.2022г. № 16638), в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о корректировке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории микрорайона «М» в Северном районе г. Миасса, утвержденной постановлением Главы Администрации Миасского городского округа от 24.11.2008г. № 1431 (проект планировки) и постановлением Главы Администрации Миасского городского округа от 07.06.2017г. № 2809 (проект межевания).

2. Указанную в п. 1 настоящего постановления документацию по планировке территории осуществить в объеме, установленном требованиями ст. 41, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с техническим заданием, согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе предоставить в Администрацию Миасского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании данной документации по планировке территории.

5. Организацию проверки документации по планировке территории, указанной в п.1 настоящего постановления, на соответствие требованиям, установленным ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возложить на Управление земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа.

6. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования на сайте в средствах массовой информации.

7. Срок действия настоящего постановления составляет два года со дня его принятия.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на корректировку документации по планировке
(проект планировки и проект межевания) территории
микрорайона «М» в Северном районе г. Миасса

1. Ситуационный план территории микрорайона «М» в Северном районе г. Миасса



2. Согласно Правилам землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденных решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. № 1, территория расположенная в Северном районе г. Миасса, микрорайон «М» относится к нескольким территориальным зонам:

- 1) В4 – зона застройки в 4 этажа и выше (многоквартирных домов в 4-5 этажей и выше)
- 2) Б1 - административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительная, общественно-коммерческая зона;
- 3) В2 - зона блокированной застройки;
- 4) А2.1 - территория защитных, санитарно-защитных зон;
- 5) А3.2 - зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары)
- 6) А3.3 – водные объекты;
- 7) К3 – магистрали городского и районного значения, основные улицы в застройке.

Градостроительные регламенты указанных территориальных зон опубликованы на официальном сайте Администрации Миасского городского округа miass.gov74.ru/Официальная информация/Градостроительство и архитектура/Правила землепользования и застройки.

3. Требования к проекту:

3.1 Документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории выполнить в соответствии с требованиями ст. 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2 Выполнить инженерные изыскания (инженерно-геодезические и инженерно-геологические) в целях подготовки документации по проекту планировки и межевания территории. В проекте межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

3.3 Установить красные линии. Установить линии регулирования застройки для улиц городского и районного значения с отступом не менее 5 метров от красных линий.

3.4 Предоставить баланс территорий существующего положения и проектного решения.

3.5 Предложить информацию по рекомендуемым адресам для образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 г. № 1221.

4. Учесть мнения заинтересованных лиц о предложениях о порядке, сроках разработки и содержании документации по планировке территории в границах, определенных постановлением, на основании п. 3 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Проект оформить на бумажных носителях и в электронном виде и передать на рассмотрение в Управление земельных отношений и градостроительства (листы в форматах *.pdf с разрешением 200 dpi, координаты границ земельных участков в форматах *.xls). Размер электронного вида документации не должен превышать 5 МБ и может состоять из нескольких частей. Документация в электронном виде должна быть читаемой и в цветном виде.

Для передачи сведений в ЕГРН о проекте межевания территории предоставить в Управление земельных отношений и градостроительства:

- электронный образ проекта межевания территории (текстовая часть и чертежи межевания территории) в формате PDF;

- сведения об описании местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным ДПТ, предоставить в формате mif/mid. Количество файлов в формате mif/mid должно соответствовать количеству образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории;

- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден ПМТ, в формате mif/mid;

После утверждения материалы передать на хранение в Управление земельных отношений и градостроительства Миасского городского округа в двух экземплярах.

6. Данное задание действительно в течении двух лет.

Начальник отдела
Архитектуры и городской среды
(главный архитектор)

Т.Н. Баль