



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.07.2022

№ 3561

О назначении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018г. №7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Положение), руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по следующим проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505003:525, расположенного по адресу: г Миасс, проспект Макеева, в части касающейся уменьшения минимальных отступов с южной границы земельного участка с «5» до «0» метров, с восточной границы земельного участка с «5» до «1» метра, с северной границы земельного участка с «5» метров до «0» метров;

2) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1002073:53, расположенном по адресу: г.Миасс, улица 40 лет Октября, земельный участок 6, в части касающейся уменьшения минимальных отступов с северо - западной границы земельного участка с «5» до «3» метров;

3) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:2005028:23, расположенном по адресу: г.Миасс, ул. Ветреная, земельный участок 51, в части касающейся уменьшения

минимальных отступов от восточной границы земельного участка с «3» метров до «1» метров;

4) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1800049:1, расположенном по адресу: г.Миасс, ул. 60 лет Октября, земельный участок 1в, в части касающейся уменьшения минимальных отступов от восточной границы земельного участка с «3» метров до «0» метров, с южной границы земельного участка с «3» метров до «0» метров, с западной границы земельного участка с «3» метров до «0» метров, с северной границы земельного участка с «3» метров до «0» метров.

2. Общественные обсуждения по указанным в п. 1 настоящего постановления проектам решений провести в срок не более одного месяца: со дня оповещения жителей Миасского городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Подготовку и проведение общественных обсуждений по указанным в п. 1 настоящего постановления проектам решений в порядке, установленном Положением, возложить на комиссию в следующем составе:

1) заместитель Главы Миасского городского округа (по имущественному комплексу), председатель комиссии;

2) начальник Управления земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа, заместитель председателя комиссии;

3) начальник отдела архитектуры и городской среды (главный архитектор), заместитель председателя комиссии;

4) заместитель Председателя Собрания депутатов Миасского городского округа;

5) начальник Правового управления Администрации Миасского городского округа;

6) депутат Собрания депутатов Миасского городского округа по избирательному округу № 23;

7) начальник отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления земельных отношений и градостроительства;

8) секретарь комиссии Главный специалист отдела архитектуры и городской среды.

4. Утвердить Оповещение о начале общественных обсуждений согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Комиссии первое организационное заседание провести в срок не позднее 5 дней со дня подписания настоящего постановления.

6. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление, на официальном сайте Администрации Миасского городского округа, в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования на сайте средств массовой информации. Не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации постановления «О проведении общественных обсуждений», разместить проекты решений, являющиеся предметом рассмотрения на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет»

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Приложение к Постановлению
Администрации Миасского городского округа
«О назначении общественных обсуждений
по проектам решений о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального
строительства»
№ 3561 от 25.07.2022

Оповещение о начале общественных обсуждений

Администрация Миасского городского округа оповещает жителей Миасского городского округа о начале общественных обсуждений по следующим проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505003:525, расположенного по адресу: г. Миасс, проспект Макеева, в части касающейся уменьшения минимальных отступов с южной границы земельного участка с «5» до «0» метров, с восточной границы земельного участка с «5» до «1» метра, с северной границы земельного участка с «5» метров до «0» метров;

2) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1002073:53, расположенном по адресу: г. Миасс, улица 40 лет Октября, земельный участок 6, в части касающейся уменьшения минимальных отступов с северо - западной границы земельного участка с «5» до «3» метров;

3) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:2005028:23, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Ветреная, земельный участок 51, в части касающейся уменьшения минимальных отступов от восточной границы земельного участка с «3» метров до «1» метров;

4) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1800049:1, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. 60 лет Октября, земельный участок 1в, в части касающейся уменьшения минимальных отступов от восточной границы земельного участка с «3» метров до «0» метров, с южной границы земельного участка с «3» метров до «0» метров, с западной границы земельного участка с «3» метров до «0» метров, с северной границы земельного участка с «3» метров до «0» метров.

Информация о сайте, на котором будут размещены проекты: Официальный сайт Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" адрес: <https://miass.gov74.ru/> (Администрация Миасского городского округа / Администрация / Проекты нормативно-правовых актов Администрации МГО и Собрания депутатов для общественного обсуждения).

Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*» (далее – Положение);

Срок проведения общественных обсуждений устанавливается со дня оповещения жителей Миасского городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений, не более одного месяца.

Информация о месте, дате открытия экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиций таких проектов, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиций

Экспозиция проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях проводится с 04.08.2022г. на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://miass.gov74.ru/> (Администрация Миасского городского округа / Администрация / Проекты нормативно-правовых актов Администрации МГО и Собрания депутатов для общественного обсуждения).

Посещение экспозиции возможно посредством сети Интернет круглосуточно. При отсутствии доступа к сети Интернет получить доступ к экспозициям можно в здании Администрации Миасского городского округа, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55 – каб.118, со вт. по чт. с 10 ч. до 17 ч. в срок до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

Информация о порядке консультирования посетителей экспозиций о проектах, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях

Консультирование посетителей экспозиции о проектах осуществляется путем телефонной связи по номеру телефона: +7 (3513) 26-42-82 (доб. 1), и электронной связи по адресу электронной почты: brailko@g-miass.ru.

Контактные данные представителя структурного подразделения Администрации Миасского городского округа, к компетенции которого относится решение вопросов, являющихся предметом общественных обсуждений Браилко М.В. - главный специалист отдела архитектуры и городской среды Администрации Миасского городского округа, адрес: 456300, Челябинская область, Миасский городской округ, г.Миасс, пр-т Автозаводцев, 55, каб. 118, тел.: +7 (3513) 264-282 (доб.1).

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях

Порядок внесения предложений и замечаний установлен в соответствии с ч.12 Положения.

Срок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проектов: с момента оповещения жителей Миасского городского округа о проведении публичных слушаний до 11.08.2022г. (включительно).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений вносятся по форме, установленной приложением №2 к Положению

Настоящее оповещение разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<https://miass.gov74.ru/>), на сайте и в печатном издании в средствах массовой информации, а также на информационном стенде, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, здание Администрации Миасского городского округа.

* - Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликовано на сайте [http://www.duma-miass.ru/официально/документы/официальный вестник Собрании депутатов](http://www.duma-miass.ru/официально/документы/официальный_вестник_Собрания_депутатов).