



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.07.2022

№ 3559

О подготовке документации по планировке территории в Центральном планировочном районе, ограниченной с западной стороны – Тургоякским шоссе, с северной стороны – по южной стороне земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:1303002:121 и 74:34:1303002:993, с восточной и южной стороны – по объездной дороге.

Рассмотрев обращение индивидуального предпринимателя Альгина В.А. (вх. Адм. от 10.06.2022г. № 14719), руководствуясь ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке (проект межевания) территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченной с западной стороны – Тургоякским шоссе, с северной стороны – по южной стороне земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:1303002:121 и 74:34:1303002:993, с восточной и южной стороны – по объездной дороге.

2. Указанную в п. 1 настоящего постановления документацию по планировке территории подготовить в соответствии со ст. 41, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с техническим заданием, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе предоставить в Администрацию Миасского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании данной документации по планировке территории.

4. Организацию проверки документации по планировке территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, на соответствие требованиям, установленным ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возложить на Управление земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа.

5. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования на сайте в средствах массовой информации.

6. Срок действия настоящего постановления составляет два года со дня его принятия.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке (проект межевания)
территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченной с
западной стороны – Тургоякским шоссе, с северной стороны – по южной стороне земельных участков
с кадастровыми номерами 74:34:1303002:121 и 74:34:1303002:993,
с восточной и южной стороны – по объездной дороге

1. Ситуационный план территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченной с западной стороны – Тургоякским шоссе, с северной стороны – по южной стороне земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:1303002:121 и 74:34:1303002:993, с восточной и южной стороны – по объездной дороге



2. Согласно Правилам землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденных решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. № 1, территория, расположенная в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченная с западной стороны – Тургоякским шоссе, с северной стороны – по южной стороне земельных участков с кадастровыми номерами 74: 34:1303002:121 и 74:34:1303002:993, с восточной и южной стороны – по объездной дороге относится к территориальной зоне: Г1 – промышленные зоны.

Градостроительные регламенты указанной территориальной зоне опубликованы на официальном сайте Администрации Миасского городского округа [miass.gov74.ru/Официальная информация/Градостроительство и архитектура/Правила землепользования и застройки](http://miass.gov74.ru/Официальная_информация/Градостроительство_и_архитектура/Правила_землепользования_и_застройки).

3. Документацию по планировке территории (проект межевания) выполнить в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Выполнить инженерные изыскания (инженерно-геодезические) в целях подготовки документации по проекту межевания территории. В проекте межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

5. Установить красные линии.

6. Учесть мнения заинтересованных лиц о предложениях о порядке, сроках разработки и содержании документации по планировке территории в границах, определенных постановлением, на основании п. 3 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Проект оформить на бумажных носителях и в электронном виде и передать на рассмотрение в Управление земельных отношений и градостроительства. Проект межевания необходимо предоставить как на бумажном так и на электронном носителе (листы в форматах *.pdf с разрешением 200 dpi, координаты границ земельных участков в форматах *.xls). Размер электронного

вида документации не должен превышать 5 МБ и может состоять из нескольких частей. Документация в электронном виде должна быть читаемой и в цветном виде.

Для передачи сведений в ЕГРН о проекте межевания территории предоставить в Управление земельных отношений и градостроительства:

- электронный образ проекта межевания территории (текстовая часть и чертежи межевания территории) в формате PDF;

- сведения об описании местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным ДПТ, предоставить в формате mif/mid. Количество файлов в формате mif/mid должно соответствовать количеству образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории;

- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден ПМТ, в формате mif/mid;

После утверждения материалы передать на хранение в Управление земельных отношений и градостроительства Миасского городского округа в двух экземплярах.

8. Данное задание действительно в течении двух лет.

Начальник отдела
Архитектуры и городской среды
(главный архитектор)

Т.Н. Баль