



ООО «ТЭРРА»

г. Миасс, ул. Лихачева, 17, тел. 8(3513) 28-45-76, эл. почта: terra.miass@mail.ru

Шифр проекта: 3253/08.07.2021_04.2022ДПТ

РОССИЯ
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
Г. МИАСС

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория, расположенная в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченная с западной стороны – по западной стороне земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702155:53, с северной стороны - по границе коллективного сада «Строитель-2», с восточной стороны –по западной стороне земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:0702005:51, 74:34:0702005:6819, 74:34:0702005:48, 74:34:0702005:18, с южной стороны - по границе земельного участка с кадастровым номером 74:3460702155:52

КНИГА 1
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Директор: _____ Белозеров Д. В.
Архитектор проекта: _____ Шкурацкая Н. Е.

г. Миасс, 2022г.

Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

1	Местоположение территории межевания	Российская Федерация, Челябинская область, г. Миасса, Центральный планировочный район, Южнее коллективного сада «Строитель-2»
2	Решение о подготовке документации по планировке территории	Постановление Администрации Миасского городского округа №3253 от 08.07.2021г. «О подготовке документации по планировке территории», расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, по обращению генерального директора АО «АМС» Гуськова Н. Г.
3	Цель разработки проектной документации	Образование, уточнение границ земельных участков
4	Шифр проекта	3253/08.07.2021_04.2022ДПТ
5	Проектная организация	ООО «ТЭРРА»
6	Архитектор проекта	Шкурацкая Наталья Евгеньевна
	Директор	Белозеров Данила Васильевич
7	Кадастровые кварталы в границах территории межевания	74:34:0702155, 74:34:0702005, 74:34:0702004
8	Стадия документа	Проект
9	Площадь в границах территории межевания	53,1га
10	Сроки реализации	5 лет
11	Адреса:	
	Проектная организация:	456300, Челябинская область, г. Миасс, ул. Лихачева, 17
12	Телефоны:	
	Проектная организация:	8(3513) 28-45-76

Инь. № подл.	Подп. и дата
Инь. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инь. № подл.	

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Вид доку- ментации	Обозначение	Наименование	Приме- чание
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Основная часть		
	3253/08.07.2021_04.2022ДПТ	<u>Пояснительная записка</u>	Книга 1
		<u>Графические материалы:</u> 1. Схема проекта межева- ния территории. М 1:2000	Книга 2
	Материалы по обоснованию		
	3253/08.07.2021_04.2022ДПТ	<u>Графические материалы:</u> 1. Схема расположения территории межевания в пла- нировочной структуре насе- ленного пункта. М 1:20 000 2. Схема использования территории в пери- од подготовки проекта меже- вания. М 1:2000 3. Сводная схема проекта межевания территории. М 1:2000	Книга 2

Проектирование выполнялось в соответствии с действующими Государственными Техническими регламентами, Стандартами, Строительными нормами и правилами, Федеральными законами, сводами правил и другими Нормативными докумен-
тами, содержащими установленные требования к проектированию, строительству и
эксплуатации зданий, сооружений, инженерных сетей, обеспечивающих выполнение
Государственных требований промышленной, пожарной и экологической безопасно-
сти при строительстве и эксплуатации объекта капитального строительства.

Архитектор проекта: _____ Шкурацкая Н. Е.

Инь. № подл.	Подп. и дата
Инь. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Инь. № инв.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	3253/08.07.2021_04.2022ДПТ		Лист 3
----	------	----------	-------	------	----------------------------	--	-----------

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ.....	5
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ.....	7
3. ЦЕЛИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	12
4. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ.....	13
5. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТ- КОВ.....	35
6. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	46

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	3253/08.07.2021_04.2022ДПТ

1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления поселения, органа местного самоуправления городского округа, устанавливаются ст. 46 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Подготовка документации по планировке и межеванию территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Настоящий проект межевания территории разрабатывается отдельным документом, шифр проекта: 3253/08.07.2021_04.2022ДПТ.

Исходно-разрешительная документация

- Постановление Администрации Миасского городского округа №3253 от 08.07.2021г. «О подготовке документации по планировке территории», расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, по обращению генерального директора АО «АМС» Гуськова Н. Г.;
- Техническое задание на разработку документации по планировке территории №3253 от 08.07.2022г.;
- Инженерные изыскания выполнены ООО «Миасское Геолого-строительное предприятие» (ООО «МГСП») шифр 391-2017-ИГДИ;
- Письмо ОАО «Водоканал» №1456 от 29.04.2022г.;
- Письмо ОАО «МРСК» - филиал «Челябэнерго» Златоустовские электрические сети Миасский район электрических сетей №ЧЭ/ЗЭС/33 на №738/3 от 23.04.2022;

Инь. № подл.	Подп. и дата	Инь. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	3253/08.07.2021_04.2022ДПТ

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости – некоторых земельных участках, расположенных в границах территории межевания;
- Сведения Единого государственного кадастра недвижимости (кадастровые планы территории (КПТ): 74:34:0702155, 74:34:0702005, 74:34:0702004;

Проект межевания территории разработан с учётом следующих законодательных и нормативно-правовых актов и иных нормативных документов Российской Федерации, Челябинской области и Миасского городского округа:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 188-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
 - ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
 - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
 - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
 - Письмо Председателя правительства Челябинской области № 02/470 от 03.02.2014г. «О правилах предоставления земельных участков для капитального строительства (в том числе для строительства и размещения линейных объектов)»;
 - Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
 - ГОСТ 2.501-88 «Единая система конструкторской документации. Правила учета и хранения»;
 - СанПиН 2.1.4.1110-02 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
 - Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
 - Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
 - СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети»;
 - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
 - Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
 - Постановление правительства РФ №878 от 20.11.2000г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
 - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-

Инь. № подл.	Подп. и дата
Инь. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инь. № подл.	Инь. № дубл.
Инь. № подл.	Взам. инв. №
Инь. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					6

3253/08.07.2021_04.2022ДПТ

эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

• Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 N 218-ФЗ.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ

Проект межевания разрабатывается в отношении территории, расположенной в г. Миассе, Центральном планировочном районе, ограниченная с западной стороны – по западной стороне земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702155:53, с северной стороны - по границе коллективного сада «Строитель-2», с восточной стороны – по западной стороне земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:0702005:51, 74:34:0702005:6819, 74:34:0702005:48, 74:34:0702005:18, с южной стороны - по границе земельного участка с кадастровым номером 74:3460702155:52. Площадь территории межевания составляет 51,9га, границы отображены в графической части настоящего проекта.

Проект разрабатывается в границах кадастровых кварталов 74:34:0702155, 74:34:0702005, 74:34:0702004.

С северной стороны территории межевания расположен местный проезд (частично асфальтирован) и территория коллективного сада «Строитель-2», с восточной стороны проходит магистральная улица общегородского значения Тургоякское шоссе, с западной стороны протекает р. Миасс, с южной стороны расположены незастроенные земельные участки производственного назначения. Территория расположена в отдалении от жилой и общественной застройки.

На территории межевания расположены следующие зоны с особыми условиями использования территории (далее ЗОУИТ), границы которых установлены Единым государственным кадастром недвижимости (далее ЕГРН):

► Охранная зона инженерных сетей и сооружений:

• охранная зона линии электропередач - 110 кВ двухцепная Миасс-Тургояк, реестровый номер 74:34-6.128;

• охранная зона линии электропередач - 110кВ двухцепная Северная-Тургояк, реестровый номер 74:34-6.200;

Охранная зона ВЛ-110кВ установлена на земельном участке с кадастровым номером 74:34:0702155:53, расположенного в границах настоящего проекта межевания территории. Особенности использования сетевыми организациями земельных участков, на которых установлена охранная зона, предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Согласно п. IV данного Постановления:

- доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для предотвращения или устранения аварий работникам сетевых организаций обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

- плановые (регламентные) работы по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства производятся с предварительным уведомлением собственников

Инь. № подл.	Подп. и дата	Инь. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
	Инь. № подл.									
										7

(землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков. Уведомление направляется в письменной форме почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

- работы по предотвращению или ликвидации аварий, а также их последствий на объектах электросетевого хозяйства могут проводиться без предварительного уведомления собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков.

- после выполнения работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий сетевые организации должны привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению или в состояние, в котором соответствующие земельные участки находились до выполнения работ, а также возместить собственникам (землепользователям, землевладельцам, арендаторам) убытки, причиненные при производстве работ.

- плановые (регламентные) работы по техническому обслуживанию кабельных линий электропередачи, вызывающие нарушение дорожного покрытия, могут производиться только после предварительного согласования условий их проведения с лицами, владеющими на праве собственности или ином законном основании автомобильными дорогами, а в пределах поселений - также с органами местного самоуправления.

- для обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства в охранных зонах сетевыми организациями или организациями, действующими на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями, осуществляются:

а) прокладка и содержание просек вдоль воздушных линий электропередачи и по периметру подстанций и распределительных устройств в случае, если указанные зоны расположены в лесных массивах и зеленых насаждениях;

б) вырубка и опиловка деревьев и кустарников в пределах минимально допустимых расстояний до их кроны, а также вырубка деревьев, угрожающих падением.

► Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

- граница первого пояса зоны санитарной охраны скважины №157/5439 водозаборного участка АМС закрытого акционерного общества «Асептические медицинские системы», реестровый номер 74:34-6.181;

- граница второго и третьего пояса зоны санитарной охраны скважины №157/5439 водозаборного участка АМС закрытого акционерного общества «Асептические медицинские системы», реестровый номер 74:34-6.21.

Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения определены в СанПиН 2.1.4.1110-02 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

На территории первого пояса запрещается: постоянное и временное проживание людей; застройка какими либо сооружениями, не относящимися к водопроводным устройствам; посадка высокоствольных деревьев; не допускается использовать площадки под огороды, содержание и выпас скота и домашней птицы, под другие объекты, обуславливающие опасность микробного загрязнения воды; водопроводные сооружения должны эксплуатироваться с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устье скважины, люки, переливные трубы резервуаров и устройства заливки насоса.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подл.	Инва. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					8

3253/08.07.2021_04.2022ДПТ

На территории совмещенных второго и третьего поясов запрещается: закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр; размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

► Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов:

- Санитарно-защитная зона для предприятий Акционерного общества «Миасский машиностроительный завод» (АО «ММЗ») и Акционерного общества «Государственный ракетный центр имени академика В.П.Макеева (АО «ГРЦ Макеева»), реестровый номер 74:34-6.233.

Мероприятия на территории СЗЗ предприятий, сооружений и иных объектов определены Сан Пин 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

► Особая экономическая зона:

- Территория опережающего социально-экономического развития «Миасс».

Территория межевания не располагается в границах водоохраной зоны р. Миасс. Границы водоохраной зоны установлены Государственным кадастром недвижимости, реестровый номер 74:00-6.695.

В границах территории межевания расположены следующие основные предприятия: МУП «Управление пассажирских перевозок МГО», НПО АО «Асептические медицинские системы» — ООО «Миасский завод медицинского оборудования» («АМС-МЗМО»), Производство мебельной фурнитуры ООО «Валмакс», Производство теплового оборудования ООО «Теплотех», компания Япония по аренде спецтехники, компания по производству, металлообработки «ПромДеталь», «GMK», торгово-производственная компания «РиАл».

Проезд к предприятиям, расположенным в границах территории межевания, осуществляется по асфальтированным или грунтовым проездам с улицы Тургоякское шоссе.

Опорно-межевая сеть на территории:

На территории межевания существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК-74 Челябинская область. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеуст-

Инд. № подл.	Подп. и дата				Лист					
						9				
Инд. № дубл.	Взам. инв. №				Лист					
						9				
Инд. № инв.	Подп. и дата				Лист					
						9				
<table border="1"> <tr> <td>Ли</td> <td>Изм.</td> <td>№ докум.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> </table>					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	3253/08.07.2021_04.2022ДПТ
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

роительных работ для установления границ земельных участков на местности. В графической части проекта отражены земельные участки, объекты капитального строительства, границы кадастровых кварталов, границы зон с особыми условиями использования территории в системе координат МСК-74.

Проект межевания выполнен в системе координат МСК-74.

Градостроительное зонирование территории межевания

Градостроительное зонирование территории межевания определяется в соответствии с «Картой градостроительного зонирования г. Миасс» Правил землепользования и застройки Миасского городского округа. Границы и номера территориальных зон отражены в графической части настоящего проекта на «Схеме использования территории в период подготовки проекта межевания». Территория межевания преимущественно относится к следующим градостроительным зонам: Г 1 – промышленные и Г 3 – коммунально-складские.

Регламенты использования земельных участков, расположенных в границах территориальных зон Г1 и Г3 определены Правилами землепользования и застройки МГО.

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 74:34:0702004

Но мер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	74:34:0702004:6	Челябинская область, г. Миасс	Земли населённых пунктов	под пректирование и строительство производственного корпуса	2 920
2	74:34:0000000:392	Челябинская обл, г Миасс, в районе Тургоякского шоссе в Северной части	Земли населённых пунктов	под строительство производственной базы	9900
3	74:34:0702004:3	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, шоссе Тургоякское, земельный участок 2/16	Земли населённых пунктов	для производственных целей (размещение завода медицинского оборудования)	5136
4	74:34:0702004:18	Челябинская область, г Миасс, западнее территории МГУП «Пассажирский электротранспорт»	Земли населённых пунктов	для производственных целей (размещение завода медицинского оборудования)	17918
5	74:34:0000000:416	Челябинская область, г. Миасс, ш. Тургоякское	Земли населённых пунктов	для размещения депо с подъездной автодорогой	37062
6	74:34:0000000:7143	Челябинская область, г. Миасс, ш. Тургоякское	Земли населённых пунктов	для размещения депо с подъездной автодорогой	11073
7	74:34:0000000:7032	Челябинская область, г. Миасс	Земли населённых пунктов	для размещения коммунальных, складских объектов	2347

Инд. № подл. Подп. и дата Инв. № дубл. Инв. № инв. № Взам. инв. № Подп. и дата

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 74:34:0702155

Но мер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категор ия зе мель	Разрешенное использование	Пло щадь, кв.м
1	74:34:0702155:53	Челябинская обл, г Миасс, шоссе Турго- якское	Земли населён- ных пунк- тов	под проектирование и строительство производст- венного цеха	250000
2	74:34:0702155:40	Челябинская об- ласть, г Миасс, в рай- оне Тургоякского шоссе в Северной части	Земли населён- ных пунк- тов	для производственных це- лей под проектирование и строительство производст- венной базы	9800
3	74:34:0702155:13	Челябинская об- ласть, г Миасс, в рай- оне Тургоякского шоссе в Северной части	Земли населён- ных пунк- тов	для производственных це- лей под проектирование и строительство производст- венной базы по изготовле- нию деревянных евроокон	9801
4	74:34:0702155:41	Челябинская об- ласть, г Миасс, в рай- оне Тургоякского шоссе в Северной части	Земли населён- ных пунк- тов	для размещения и эксплуа- тации нежилого здания - производственного корпуса со складскими помещени- ми	9800
5	74:34:0702155:71	Челябинская об- ласть, г. Миасс, по Тургоякскому шоссе, южнее земельного участка с кадастро- вым номером 74:34:0702155:41	Земли населён- ных пунк- тов	для строительства про- мышленных и коммунально- складских объектов	1630
6	74:34:0702155:51	Челябинская об- ласть, г. Миасс, Тур- гоякское шоссе	Земли населён- ных пунк- тов	под строительство цеха по производству медицинского оборудования	2626
7	74:34:0702155:49	Челябинская об- ласть, г. Миасс	Земли населён- ных пунк- тов	под проектирование и строительство производст- венной базы	8140
8	74:34:0702155:66	Челябинская об- ласть, г Миасс, в рай- оне Тургоякского шоссе	Земли населён- ных пунк- тов	для проектирования и строительства производст- венной базы	5005
9	74:34:0702155:54	Челябинская обл, г Миасс, в районе Троллейбусного депо	Земли населён- ных пунк- тов	Легкая промышленность	30000
10	74:34:0702155:7	Российская Федера- ция, Челябинская об- ласть, Миасский го- родской округ, город Миасс, шоссе Турго- якское, земельный участок 2/27	Земли населён- ных пунк- тов	склады	8140
11	74:34:0702155:21	Российская Федера- ция, Челябинская об- ласть, Миасский го- родской округ, город Миасс, Тургоякское шоссе, земельный участок 2/21	Земли населён- ных пунк- тов	Строительная промышлен- ность	8140
12	74:34:0702155:14	Российская Федера- ция, Челябинская об-	Земли населён-	для размещения и эксплуа- тации производственной	9176

Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине. № подл.		
Подп. и дата		
Ине. № подл.		

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	3253/08.07.2021_04.2022ДПТ	Лист 11
----	------	----------	-------	------	----------------------------	------------

		ласть, городской округ Миасский, город Миасс, шоссе Турго- яжское, земельный участок 2/25	ных пунк- тов	базы	
13	74:34:0000000:5130	Российская Федера- ция, Челябинская об- ласть, Миасский го- родской округ, город Миасс, Тургояжское шоссе, земельный участок 2/23А	Земли населён- ных пунк- тов	для проведения проектно- изыскательских работ под строительство производст- венной базы	3161
14	74:34:0702155:401	Челябинская обл, г Миасс, Тургояжское шоссе	Земли населён- ных пунк- тов	изыскательских работ под строительство производст- венной базы	952
15	74:34:0702155:403	Челябинская об- ласть, г Миасс, Тур- гояжское шоссе	Земли населён- ных пунк- тов	для проведения проектно- изыскательских работ под строительство производст- венной базы	2541
16	74:34:0702155:58	Российская Федера- ция, Челябинская об- ласть, Миасский го- родской округ, город Миасс, Тургояжское шоссе, земельный участок 2/19	Земли населён- ных пунк- тов	для проведения проектно- изыскательских работ под строительство производст- венной базы	2363

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 74:34:0702005

Но мер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Катего- рия зе- мель	Разрешенное использование	Пло- щадь, кв.м
1	74:34:0702005:51	Челябинская об- ласть, г Миасс, ш Тургояжское, 2/9-1	Земли населён- ных пунк- тов	размещение и эксплуатация коммунально-складских и производственных объектов V класса вредности и без- вредные	8061

3. ЦЕЛИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Настоящий проект межевания территории предусматривает:

- уточнение местоположения границ 4-х земельных участков с кадастровыми номе-
рами: 74:34:0000000:392, 74:34:0702004:6, 74:34:0000000:416, 74:34:0000000:7143;
- образование шести существующих земельных участка :3У1-:3У6 путем перерас-
пределения с землями, находящимися в государственной или муниципальной собствен-
ности.

Территория межевания относится к землям населенных пунктов, к территории про-
изводственной застройки.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застро-
енным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов пла-
нировочной структуры, границах установленной схемой территориального планирования
муниципального района. При подготовке проекта межевания территории определение ме-
стоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в со-
ответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для
конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными закона-
ми, техническими регламентами.

Инд. № подл. Подп. и дата Инв. № дубл. Взам. инв. № Подп. и дата

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Государственного кадастра недвижимости.

4. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Настоящий проект межевания территории предусматривает ДВА ЭТАПА уточнения/образования земельных участков:

ПЕРВЫЙ ЭТАП уточнение границ существующих земельных участков

ВТОРОЙ ЭТАП перераспределение земельных участков с землями, находящимися в государственной/муниципальной собственности.

Межевание осуществляется в ДВА ЭТАПА. Проектом не предусматривается размещение объектов капитального строительства.

ПЕРВЫЙ ЭТАП

Предусматривает уточнение границ существующих земельных участков с кадастровыми номерами: 74:34:0000000:392, 74:34:0702004:6, 74:34:0000000:416, 74:34:0000000:7143.

Уточнение границ земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

► Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:392

Проектом предусматривается уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:392 (№19 по плану). Земельный участок озеленен травянистой, кустарниковой и древесной растительностью. На участке расположено одноэтажное здание Холодного склада, площадью 555,7кв.м, кадастровый номер 74:34:0702004:332. Доступ к земельному участку осуществляется через земли общего пользования – по асфальтированному проезду с северной стороны участка.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:0000000:392:

- Кадастровый номер: 74:34:0000000:392
- Адрес: Челябинская обл., г Миасс, в районе Тургоякского шоссе в Северной части
- Площадь: 9900кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: ГЗ – коммунально-складская
- Разрешенное использование: под строительство производственной базы
- Вид права: аренда
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН: 1 этажное здание Холодного склада (кадастровый номер 74:34:0702004:332), общая площадь - 555,7кв.м
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:

- частично первый пояс зоны санитарной охраны скважины №157/5439 водозаборного участка АМС закрытого акционерного общества «Асептические медицинские системы» (реестровый номер 74:34-6.181);

- второй и третий пояс зоны санитарной охраны скважины №157/5439 водозаборного участка АМС закрытого акцио-

Инь. № подл.	Подп. и дата
Инь. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Инь. № дубл.	Подп. и дата
Инь. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	3253/08.07.2021_04.2022ДПТ	Лист
						13

нерного общества «Асептические медицинские системы» (реестровый номер 74.34-6.21);
 - особая экономическая зона: Территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750).

Проект межевания предусматривает формирование восточной границы земельного участка по существующему ограждению смежного земельного участка. Северная граница земельного участка формируется по границе градостроительной зоны с номером 02 02 06 ГЗ. При уточнении сохраняется исходная площадь земельного участка.

Уточнение границ земельного участка по настоящему проекту межевания территории возможно в перспективе после изменения статуса земельного участка в части вида права на собственность.

Общие сведения об уточняемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	19
2	Кадастровый номер	74:34:0000000:392
3	Адрес	Челябинская обл., г Миасс, в районе Тургоякского шоссе в Северной части
4	Площадь, кв.	9900
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	под строительство производственной базы
7	Принадлежность к территориальной зоне	ГЗ – коммунально-складская
8	Уточнение границ земельного участка	В соответствии со ст.43 ФЗ-218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости».
9	Вид права	Аренда*
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	здание Холодного склада 1 этажное кадастровый номер 74:34:0702004:332 общая площадь 555,7кв.м
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- частично первый пояс зоны санитарной охраны скважины №157/5439 водозаборного участка АМС закрытого акционерного общества «Асептические медицинские системы» (реестровый номер 74:34-6.181); - второй и третий пояс зоны санитарной охраны скважины №157/5439 водозаборного участка АМС закрытого акционерного общества «Асептические медицинские системы» (реестровый номер 74.34-6.21); - особая экономическая зона: Территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750).
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования

Инд. № подл.
Подп. и дата
Инд. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инд. № инв.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

*правообладатель данного земельного участка - ООО «Далинг», договор аренды земельного участка, заключенный без проведения торгов №7956 от 03.08.2017 .

► Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702004:6

Проектом предусматривается уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702004:6 (№20 по плану). Земельный участок озеленен, свободен от застройки. Доступ к земельному участку осуществляется через земли общего пользования – по асфальтированному проезду с северной стороны участка.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:0702004:6:

- Кадастровый номер: 74:34:0702004:6
- Адрес: Челябинская обл., г. Миасс
- Площадь: 2920кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: ГЗ – коммунально-складская
- Разрешенное использование: под проектирование и строительство производственного корпуса
- Вид права: аренда
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН: -
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:

- частично первый пояс зоны санитарной охраны скважины №157/5439 водозаборного участка АМС закрытого акционерного общества «Асептические медицинские системы» (реестровый номер 74:34-6.181);

- второй и третий пояс зоны санитарной охраны скважины №157/5439 водозаборного участка АМС закрытого акционерного общества «Асептические медицинские системы» (реестровый номер 74.34-6.21);

- особая экономическая зона: Территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750).

Проект межевания предусматривает формирование восточной границы земельного участка по его существующему ограждению смежного земельного участка. Сохраняется исходная площадь земельного участка.

Уточнение границ земельного участка по настоящему проекту межевания территории возможно в перспективе после изменения статуса земельного участка в части вида права на собственность.

Общие сведения об уточняемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	20
2	Кадастровый номер	74:34:0702004:6
3	Адрес	Челябинская обл., г Миасс,
4	Площадь, кв.	2920
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	под проектирование и строительство производственного корпуса

Инд. № дубл. Инв. № инв. № Подп. и дата Инв. № подл. Подп. и дата Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

7	Принадлежность к территориальной зоне	ГЗ – коммунально-складская
8	Уточнение границ земельного участка	В соответствии со ст.43 ФЗ-218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости».
9	Вид права	Аренда*
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- частично первый пояс зоны санитарной охраны скважины №157/5439 водозаборного участка АМС закрытого акционерного общества «Асептические медицинские системы» (реестровый номер 74:34-6.181); - второй и третий пояс зоны санитарной охраны скважины №157/5439 водозаборного участка АМС закрытого акционерного общества «Асептические медицинские системы» (реестровый номер 74.34-6.21); - особая экономическая зона: Территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750).
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования

*правообладатель данного участка - ООО «Миасский завод медицинского оборудования», договор аренды земельного участка №6271 от 24.11.2010.

► Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:416

Проектом предусматривается уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:416 (№14 по плану). Доступ к земельному участку осуществляется через земли общего пользования – по асфальтированному проезду с северной стороны участка. На территории участка располагается троллейбусное депо - МУП «Управление пассажирских перевозок МГО». На участке расположено несколько зданий: основное административное и несколько технических зданий. В ЕГРН зарегистрировано одноэтажное здание Склада, площадью 370,8кв.м (кадастровый номер 74:34:0702004:331).

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:0000000:416:

- Кадастровый номер: 74:34:0000000:416
- Адрес: Челябинская обл., г. Миасс, ш. Тургоякское
- Площадь: 37 062кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: ГЗ – коммунально-складская
- Разрешенное использование: для размещения депо с подъездной автодорогой
- Вид права: собственность
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН: кадастровый номер 74:34:0702004:331, здание склада, 1 этаж, площадь 370,8кв.м

Инд. № подл. Подп. и дата Подп. и дата Инв. № дубл. Взам. инв. № Подп. и дата Инд. № дубл.

- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:

- второй и третий пояс зоны санитарной охраны скважины №157/5439 водозаборного участка АМС закрытого акционерного общества «Асептические медицинские системы» (реестровый номер 74.34-6.21);
- санитарно-защитная зона для предприятий Акционерного общества «Миасский машиностроительный завод» (АО «ММЗ») и Акционерного общества «Государственный ракетный центр имени академика В.П.Макеева (АО «ГРЦ Макеева») (реестровый номер 74:34-6.233);
- особая экономическая зона: Территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750).

Проект межевания предусматривает формирование западной границы земельного участка по его существующему ограждению. Северная граница земельного участка сформирована по границе градостроительной зоны с номером 02 02 06 ГЗ. Площадь земельного участка увеличивается (по отношению к исходной площади) на 392кв.м или на 1,06% .

Общие сведения об уточняемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	14
2	Кадастровый номер	74:34:0000000:416
3	Адрес	Челябинская обл., г Миасс, ш. Тургоякское
4	Площадь, кв.	37 454
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	для размещения депо с подъездной автодорогой
7	Принадлежность к территориальной зоне	ГЗ – коммунально-складская
8	Уточнение границ земельного участка	В соответствии со ст.43 ФЗ-218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости».
9	Вид права	Собственность*
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	здание Склада 1 этажное кадастровый номер 74:34:0702004:331 общая площадь 370,8кв.м
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	<ul style="list-style-type: none"> - второй и третий пояс зоны санитарной охраны скважины №157/5439 водозаборного участка АМС закрытого акционерного общества «Асептические медицинские системы» (реестровый номер 74.34-6.21); - особая экономическая зона: Территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750); - частично санитарно-защитная зона для предприятий Акционерного общества «Ми-

Инд. № подл. Подп. и дата Инв. № дубл. Инв. № инв. № Взам. инв. № Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

увеличивается (по отношению к площади существующего земельного участка) на 88кв.м или на 0,8%

Общие сведения об уточняемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	13
2	Кадастровый номер	74:34:0000000:7143
3	Адрес	Челябинская обл., г Миасс, ш. Тургорякское
4	Площадь, кв.	11 161
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	для размещения депо с подъездной автодорогой
7	Принадлежность к территориальной зоне	ГЗ – коммунально-складская
8	Уточнение границ земельного участка	В соответствии со ст.43 ФЗ-218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости».
9	Вид права	Собственность*
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	<ul style="list-style-type: none"> - второй и третий пояс зоны санитарной охраны скважины №157/5439 водозаборного участка АМС закрытого акционерного общества «Асептические медицинские системы» (реестровый номер 74.34-6.21); - особая экономическая зона: Территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750); - частично санитарно-защитная зона для предприятий Акционерного общества «Миасский машиностроительный завод» (АО «ММЗ») и Акционерного общества «Государственный ракетный центр имени академика В.П.Макеева (АО «ГРЦ Макеева») (реестровый номер 74:34-6.233);
12	Проезд и проход к земельному участку	через земельный участок с кадастровым номером 74:34:0000000:416 и через земли общего пользования

*правообладатель данного земельного участка - Муниципальное образование – «Миасский городской округ», собственность, № 74:34:0000000:7143-74/034/2017-1 от 15.08.2017.

Инд. № подл. Подп. и дата Инв. № дубл. Взам. инв. № Подп. и дата

ВТОРОЙ ЭТАП

На втором этапе проекта межевания предусматривается образование шести земельных участков :ЗУ1-ЗУ6 путем перераспределение с землями, находящимися в государственной/муниципальной собственности. Образование земельных участков осуществляется в соответствии со ст. 11.7 и 11.3 Земельного кодекса РФ. При перераспределении земель и земельного участка, существование исходного земельного участка прекращается и образуется новый земельный участок.

В соответствии со ст. 39.28 Земельного кодекса РФ перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в случае перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории. В соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса РФ образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, допускается в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при отсутствии утвержденного проекта межевания территории.

► Образование земельного участка :ЗУ1

Земельный участок с условным номером :ЗУ1 (№18 по плану) образуется путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702004:3 с землями, находящимися в государственной/муниципальной собственности. Земельный участок с изломанными границами используется как производственная территория. На земельном участке расположена часть трехэтажного здания с кадастровым номером 74:34:0702004:19 площадью 4298,8кв.м. Доступ к земельному участку обеспечивается через земли общего пользования. Земельный участок с кадастровым номером 74:34:0702004:3 является частью производственной площадки совместно с земельным участком с кадастровым номером 74:34:0702004:18. Земельные участки принадлежат одному собственнику.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:0702004:3

- Кадастровый номер: 74:34:0702004:3
- Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, шоссе Тургоякское, земельный участок 2/16
- Площадь: 5136кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: ГЗ – коммунально-складская
- Разрешенное использование: для производственных целей (размещение завода медицинского оборудования)
- Вид права: собственность
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН: часть 3-х этажного здания площадью 4298,8кв.м с кадастровым номером 74:34:0702004:19
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - частично первый пояс зоны санитарной охраны скважины №157/5439 водозаборного участка АМС закрытого ак-

Инь. № подл.	Подп. и дата	Инь. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	20

ционерного общества «Асептические медицинские системы» (реестровый номер 74:34-6.181);
 - второй и третий пояс зоны санитарной охраны скважины №157/5439 водозаборного участка АМС закрытого акционерного общества «Асептические медицинские системы» (реестровый номер 74.34-6.21);
 - частично санитарно-защитная зона для предприятий Акционерного общества «Миасский машиностроительный завод» (АО «ММЗ») и Акционерного общества «Государственный ракетный центр имени академика В.П.Макеева (АО «ГРЦ Макеева») (реестровый номер 74:34-6.233);
 - особая экономическая зона: Территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750).

Перераспределением предусматривается включение в границы земельного участка с кадастровым 74:34:0702004:3 территории с северной стороны участка, на которой расположена часть одноэтажного здания склада. В настоящее время здание склада частично расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702004:3, частично на землях государственной/муниципальной собственности. Западная граница земельного участка формируется по существующему ограждению. Перераспределение предусматривается в соответствии со ст. 11.7 Земельного кодекса РФ.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	18
2	Условный номер	:ЗУ1
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, шоссе Тургоякское, земельный участок 2/16
4	Площадь, кв.	5617
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	для производственных целей (размещение завода медицинского оборудования)
7	Принадлежность к территориальной зоне	ГЗ – коммунально-складская
8	Способ образования	Перераспределение существующего земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702004:3 с землями, находящимися в государственной/муниципальной собственности. В соответствии со ст. 11.7 Земельного кодекса РФ.
9	Вид права	Собственность*
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями	- частично первый пояс зоны санитарной

Инд. № подл. Подп. и дата Инв. № дубл. Взам. инв. № Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

3253/08.07.2021_04.2022ДПТ

Лист

21

	использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	охраны скважины №157/5439 водозаборного участка АМС закрытого акционерного общества «Асептические медицинские системы» (реестровый номер 74:34-6.181); - второй и третий пояс зоны санитарной охраны скважины №157/5439 водозаборного участка АМС закрытого акционерного общества «Асептические медицинские системы» (реестровый номер 74.34-6.21); - частично санитарно-защитная зона для предприятий Акционерного общества «Миасский машиностроительный завод» (АО «ММЗ») и Акционерного общества «Государственный ракетный центр имени академика В.П.Макеева (АО «ГРЦ Макеева») (реестровый номер 74:34-6.233); - особая экономическая зона: Территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750).
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования

*правообладатель данного участка - Закрытое акционерное общество «Асептические медицинские системы», собственность, № 74-74-34/047/2010-472 от 02.07.2010

После образования земельного участка с условным номером :ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702004:3 с землями, находящимися в государственной/муниципальной собственности, площадь образуемого земельного участка увеличится на 481 кв.м или 9,4% по отношению к исходному земельному участку.

► Образование земельного участка :ЗУ2

Земельный участок :ЗУ2 (№1 по плану) образуется путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702155:53 с землями, находящимися в государственной/муниципальной собственности и земельными участками с кадастровыми номерами 74:34:0702155:40, 74:34:0702155:49 и 74:34:0702155:54. Земельные участки не освоены, озеленены травянистой, кустарниковой и древесной растительностью, свободны от застройки. Доступ к земельным участкам осуществляется через земли общего пользования.

Общие сведения о существующих перераспределяемых земельных участках:

- Кадастровый номер: 74:34:0702155:53
- Адрес: Челябинская обл, г Миасс, шоссе Тургоякское
- Площадь: 250 000 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: ГЗ-коммунально-складские зоны; Г1-промышленные зоны; АЗ.1-городские леса; К6 - в/в ЛЭП-35,110, 500 кВ с охранной зоной, ПС; К9 - магистральные коллекторы водоотведения с охранной зоной
 - Разрешенное использование: под проектирование и строительство производственного цеха
 - Вид права: разграниченная государственная собственность
 - Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН: -

Инь. № подл.	Подп. и дата
Инь. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инь. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					22
3253/08.07.2021_04.2022ДПТ					

- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:

- частично второй и третий пояс зоны санитарной охраны скважины №157/5439 водозаборного участка АМС закрытого акционерного общества «Асептические медицинские системы» (реестровый номер 74.34-6.21);
- охранная зона линии электропередач - 110 кВ двухцепная Миасс Тургойк (реестровый номер 74:34-6.128);
- охранная зона линии электропередач - 110кВ двухцепная Северная-Тургойк (реестровый номер 74:34-6.200);
- особая экономическая зона: Территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750).

Согласно сведениям ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 74:34:0702155:53 находится в государственной собственности. Земельный участок не освоен, не огорожен и свободен от застройки.

- Кадастровый номер: 74:34:0702155:40

- Адрес: Челябинская область, г Миасс, в районе Тургойкского шоссе в Северной части
- Площадь: 9800кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: Г1 – промышленная
- Разрешенное использование: для производственных целей под проектирование и строительство производственной базы
- Вид права: аренда
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН: -
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:

- второй и третий пояс зоны санитарной охраны скважины №157/5439 водозаборного участка АМС закрытого акционерного общества «Асептические медицинские системы» (реестровый номер 74.34-6.21);
- особая экономическая зона: Территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750).

Согласно сведениям ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 74:34:0702155:40 находится в аренде у физического лица Смирнова А. С. (в том числе субаренда). Земельный участок не освоен, не огорожен и свободен от застройки.

- Кадастровый номер: 74:34:0702155:49

- Адрес: Челябинская обл, г Миасс
- Площадь: 8140кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: Г1 – промышленная
- Разрешенное использование: под проектирование и строительство производственной базы
- Вид права: разграниченная государственная собственность

Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				23
	Инв. № инв.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	3253/08.07.2021_04.2022ДПТ

- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН: -
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - частично второй и третий пояс зоны санитарной охраны скважины №157/5439 водозаборного участка АМС закрытого акционерного общества «Асептические медицинские системы» (реестровый номер 74.34-6.21);
 - особая экономическая зона: Территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750).

Согласно сведениям ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 74:34:0702155:49 находится в государственной собственности. Земельный участок не освоен, не огорожен и свободен от застройки.

- Кадастровый номер: 74:34:0702155:54
- Адрес: Челябинская обл, г Миасс, в районе Троллейбусного депо
- Площадь: 30 000 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: Г1 – промышленная
- Разрешенное использование: Легкая промышленность
- Вид права: разграниченная государственная собственность
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН: -
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - частично второй и третий пояс зоны санитарной охраны скважины №157/5439 водозаборного участка АМС закрытого акционерного общества «Асептические медицинские системы» (реестровый номер 74.34-6.21);
 - особая экономическая зона: Территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750).

Согласно сведениям ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 74:34:0702155:54 находится в государственной собственности. Земельный участок не освоен, не огорожен и свободен от застройки.

Часть восточной границы образуемого земельного участка :ЗУ2 формируется: по восточной границе земельных участков с кадастровыми номерами: 74:34:0702155:40, 74:34:0702155:49, 74:34:0702155:54. Южная граница земельного участка формируется по существующей границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702155:53 и южной границе существующего земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702155:54. Западная граница земельного участка формируется по восточной границе охранной зоны линии электропередач - 110 кВ двухцепная Миасс-Тургояк (реестровый номер 74:34-6.128) и охранной зоны линии электропередач - 110кВ двухцепная Северная-Тургояк (реестровый номер 74:34-6.200). Границы таких зон отображены в графической части проекта согласно сведениям ЕГРН. Таким образом исключается из границ образуемого земельного участка с условным обозначением :ЗУ2 охранная зона линии электропередач - 110 кВ двухцепная Миасс-Тургояк и охранная зона линии электропередач - 110кВ двухцепная Северная-Тургояк. Данным решением выполняются требования ОАО «МРСК»

Инь. № подл.	Подп. и дата
Инь. № дубл.	Взам. инв. №
Инь. № инв.	Подп. и дата
Инь. № подл.	Подп. и дата

- филиал «Челябэнерго» Златоустовские электрические сети Миасский район электрических сетей (письмо №ЧЭ/ЗЭС/33 на №738/3 от 23.04.2022).

Формируемый земельный участок с условным обозначением :ЗУ2 исключает территорию коллектора канализационного от КНС №4 до КНС №5 (напорный и самотечный). Коллектор расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:34:0000000:7030. Данное решение, принятое в проекте, учитывает требования ОАО «Миассводоканал», изложенные в письме №1456 от 29.04.2022г.

Земельный участок с условным обозначением образуется в соответствии со ст. 11.3 и 11.7 Земельного кодекса РФ.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	1
2	Условный номер	:ЗУ2
3	Адрес	Челябинская обл, г. Миасс, шоссе Тургоякское
4	Площадь, кв.	265 210
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	под проектирование и строительство производственного цеха
7	Принадлежность к территориальной зоне	Расположен в нескольких зонах*: Г 1 – промышленные Г 3 – коммунально-складские А 3.1 – городские леса
8	*Способ образования	Перераспределение ЗУ с КН: 74:34:0702155:53 74:34:0702155:40, 74:34:0702155:49, 74:34:0702155:54 и землями, находящимися в государственной/муниципальной собственности
9	Вид права	Разграниченная государственная собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- частично второй и третий пояс зоны санитарной охраны скважины №157/5439 водозаборного участка АМС закрытого акционерного общества «Асептические медицинские системы» (реестровый номер 74.34-6.21); - особая экономическая зона: Территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750).
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования

*Образование земельного участка с условным номером :ЗУ2 возможно после выполнения требований ст. 85 Земельного кодекса о принадлежности каждого земельного участка

Изн. № подл. Подп. и дата Подп. и дата Изн. № дубл. Взам. инв. № Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

стка только к одной зоне. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки регулируется ст. 33 Градостроительного кодекса РФ.

Земельный участок :ЗУ2 может образовываться в два этапа. Первый этап предусматривается в соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса РФ: объединение ЗУ с КН: 74:34:0702155:53, 74:34:0702155:40, 74:34:0702155:49 и 74:34:0702155:54 (все земельные участки на момент объединения должны относиться к разграниченной государственной собственности). Второй этап в соответствии со ст. 11.7 Земельного кодекса РФ и будет предусматривать перераспределение земельного участка разграниченной государственной собственности, образованного на первом этапе с землями, находящимися в государственной/муниципальной собственности.

► Образование земельного участка :ЗУ3

Земельный участок :ЗУ3 (№22 по плану) образуется путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702155:13 с землями, находящимися в государственной/муниципальной собственности. Земельный участок озеленен травянистой растительностью, свободен от застройки. Доступ к земельному участку осуществляется через земли общего пользования с южной стороны участка.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:0702155:13

- Кадастровый номер: 74:34:0702155:13
- Адрес: Челябинская область, г Миасс, в районе Тургоякского шоссе в Северной части
- Площадь: 9801 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: Г1 – промышленная
- Разрешенное использование: для производственных целей под проектирование и строительство производственной базы по изготовлению деревянных евроокон
- Вид права: аренда
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН: -
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:

- второй и третий пояс зоны санитарной охраны скважины №157/5439 водозаборного участка АМС закрытого акционерного общества «Асептические медицинские системы» (реестровый номер 74.34-6.21);

- особая экономическая зона: Территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750).

Перераспределением предусматривается формирование южной границы образуемого земельного участка в створ с образуемыми земельными участками :ЗУ2, :ЗУ4 и уточняемым земельным участком с кадастровым номером 74:34:0702155:71. Таким образом «выстраивается коридор» шириной 21,5м для организации проезда к прилегающим земельным участкам. Северная граница земельного участка формируется по границе уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702004:6 и 74:34:0702155:3, существующего земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702004:18. Перераспределение предусматривается в соответствии со ст. 11.7 Земельного кодекса РФ.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	22
2	Условный номер	:ЗУЗ
3	Адрес	Челябинская область, г Миасс, в районе Тургоякского шоссе в Северной части
4	Площадь, кв.	12 440
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	для производственных целей под проектирование и строительство производственной базы по изготовлению деревянных евроокон
7	Принадлежность к территориальной зоне	Г1 – промышленная
8	Способ образования	Перераспределение существующего земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702155:13 с землями, находящимися в государственной/муниципальной собственности. В соответствии со ст. 11.7 Земельного кодекса РФ.
9	Вид права	Аренда*
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- второй и третий пояс зоны санитарной охраны скважины №157/5439 водозаборного участка АМС закрытого акционерного общества «Асептические медицинские системы» (реестровый номер 74.34-6.21); - особая экономическая зона: Территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования

*правообладатель данного участка - аренда земельного участка для строительства №6878 от 05.06.2013 г. ООО «ТрансКом». Соглашение об уступке прав по договору аренды земельного участка 6878 от 05.07.2013 г. от 05.03.2014 г.

После образования земельного участка с условным номером :ЗУЗ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702155:13 с землями, находящимися в государственной/муниципальной собственности, площадь образуемого земельного участка увеличится на 2639кв.м или 21,2% по отношению к исходному земельному участку.

Образование самостоятельного земельного не предусматривается. В случае образования отдельного земельного участка, такой участок не будет соответствовать требованиям регламентов территориальной зоны Г1 Правил землепользования и застройки МГО в части

Инд. № подл. Подп. и дата
Инд. № дубл. Инд. № инв. № Взам. инв. № Подп. и дата

соблюдения требуемых параметров строительства объектов капитального строительства. Следовательно, образование самостоятельного земельного участка в данном случае не целесообразно.

Образование земельного участка, в соответствии с настоящим проектом межевания территории, возможно в перспективе после изменения статуса земельного участка в части вида права на собственность.

► Образование земельного участка :ЗУ4

Земельный участок :ЗУ4 (№25 по плану) образуется путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702155:71 с землями, находящимися в государственной/муниципальной собственности. Земельный участок с кадастровым номером 74:34:0702155:71 имеет многоконтурную структуру, состоящую из двух контуров. Земельный участок освоен, используется как производственная площадка. На участке расположено здание и часть одноэтажного здания, площадью 987,2 кв.м с кадастровым номером 74:34:0702155:81. Доступ на земельный участок осуществляется с земель общего пользования.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:0702155:71

- Кадастровый номер: 74:34:0702155:71
- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, по Тургоякскому шоссе, южнее земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702155:41
- Площадь: 1630 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: Г1 – промышленная
- Разрешенное использование: для строительства промышленных и коммунально-складских объектов
- Вид права: ипотека
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН: часть одноэтажного здания, площадью 987,2 кв.м с кадастровым номером 74:34:0702155:81
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - второй и третий пояс зоны санитарной охраны скважины №157/5439 водозаборного участка АМС закрытого акционерного общества «Асептические медицинские системы» (реестровый номер 74.34-6.21);
 - особая экономическая зона: Территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750).

Образуемый земельный участок :ЗУ4 будет иметь один контур путем исключения череполосицы между двумя контурами существующего земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702155:71. Восточная граница земельного участка формируется по существующему ограждению. Перераспределение предусматривается в соответствии со ст. 11.7 Земельного кодекса РФ.

Инь. № подл.	Подп. и дата	Инь. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист	
	Подп. и дата					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	3253/08.07.2021_04.2022ДПТ	28

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	25
2	Условный номер	:ЗУ4
3	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, по Тургоякскому шоссе, южнее земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702155:41
4	Площадь, кв.	1719
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	для строительства промышленных и коммунально-складских объектов
7	Принадлежность к территориальной зоне	Г1 – промышленная
8	Способ образования	Перераспределение существующего земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702155:71 с землями, находящимися в государственной/муниципальной собственности. В соответствии со ст. 11.7 Земельного кодекса РФ.
9	Вид права	Ипотека*
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	часть здания 1 этаж площадь 987,2 кв.м кадастровый номер 74:34:0702155:81
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- второй и третий пояс зоны санитарной охраны скважины №157/5439 водозаборного участка АМС закрытого акционерного общества «Асептические медицинские системы» (реестровый номер 74.34-6.21); - особая экономическая зона: Территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования

*правообладатель данного участка - ипотека в пользу Акционерного общества Банк конверсии «Снежинский», договор о залоге недвижимого имущества №3290/5-3-12 от 08.10.2019.

После образования земельного участка с условным номером :ЗУ4 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702155:71 с землями, находящимися в государственной/муниципальной собственности, площадь образуемого земельного участка увеличится на 89 кв.м или 5,5% по отношению к исходному земельному участку.

► **Образование земельного участка :ЗУ5**

Земельный участок :ЗУ5 (№8 по плану) образуется путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702155:58 с землями, находящимися в государственной/муниципальной собственности. Земельный участок освоен, ис-

Инд. № подл. Подп. и дата. Инв. инв. №. Взам. инв. №. Подп. и дата. Инд. № дубл.

пользуется в качестве производственной площадки. На земельном участке расположено одноэтажное здание Холодного склада площадью 440 кв. м кадастровый номер 74:34:0702155:408. Доступ к земельному участку осуществляется через земли общего пользования.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:0702155:58

- Кадастровый номер: 74:34:0702155:58
- Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, Миасский городской округ, город Миасс, Тургоякское шоссе, земельный участок 2/19
- Площадь: 2363 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: Г1 – промышленная
- Разрешенное использование: для проведения проектно-изыскательских работ под строительство производственной базы
- Вид права: собственность
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН: часть одноэтажного здания Холодного склада, площадью 440 кв.м с кадастровым номером 74:34:0702155:408
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - особая экономическая зона: Территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750).

Южная граница земельного участка формируется по границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702155:52 для размещения линейного объекта – канализации. Восточная граница формируется по границе смежного земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8565. Перераспределение предусматривается в соответствии со ст. 11.7 Земельного кодекса РФ.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	8
2	Условный номер	:ЗУ5
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, Миасский городской округ, город Миасс, Тургоякское шоссе, земельный участок 2/19
4	Площадь, кв.	3046
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	для проведения проектно-изыскательских работ под строительство производственной базы
7	Принадлежность к территориальной зоне	Г1 – промышленная
8	Способ образования	Перераспределение существующего земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702155:58 с землями, находящимися в

Инд. № подл. Подп. и дата Инв. № дубл. Инв. № инв. № Взам. инв. № Подп. и дата

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

3253/08.07.2021_04.2022ДПТ

Лист

30

		государственной/муниципальной собственности. В соответствии со ст. 11.7 Земельного кодекса РФ.
9	Вид права	Собственность*
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	Здание холодного склада, 1 этаж площадь 440 кв.м кадастровый номер 74:34:0702155:408
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	особая экономическая зона: Территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования

*правообладатель данного участка - Сурсков Дмитрий Владимирович, собственность, № 74:34:0702155:58-74/034/2020-2 от 25.03.2020.

После образования земельного участка с условным номером :ЗУ5 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702155:58 с землями, находящимися в государственной/муниципальной собственности, площадь образуемого земельного участка увеличится на 683 кв.м или 28,9% по отношению к исходному земельному участку.

Образование самостоятельного земельного участка не предусматривается. Данное проектное решение обосновано устоявшейся планировочной организацией производственной территории. Территория межевания представлена производственной площадкой, состоящей из крупных производственных предприятий, таких как ООО «МЗМО», МУП «Управление пассажирских перевозок МГО», ООО «Теплотех» и многие другие. Образование самостоятельного земельного участка площадью 638 кв.м (учитывая требования предельных параметров застройки территориальной зоны Г1 Правил землепользования и застройки МГО) планируемая площадь застройки такого участка составит максимум 345 кв.м, что исключает в свою очередь размещение транспортной и разгрузочной площадки на таком участке. Образование такого небольшого земельного участка на территории производственной площадки крупных предприятий не будет соответствовать общей концепции сложившейся застройки и приведет к вкраплению мелких участков.

Учитывая вышеизложенное, целесообразно принять решение о перераспределении существующего земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702155:58 с землями, находящимися в государственной/муниципальной собственности в южном направлении с целью расширения существующей производственной площадки.

► Образование земельного участка :ЗУ6

Земельный участок :ЗУ6 (№5 по плану) образуется путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702155:7 с землями, находящимися в государственной/муниципальной собственности. Земельный участок освоен, используется в качестве производственной площадки. На земельном участке расположено одноэтажное здание Холодного склада площадью 145,3 кв. м кадастровый номер 74:34:0702155:86 и объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:34:0702155:69. Доступ к земельному участку осуществляется через земли общего поль-

Инь. № подл.	Подп. и дата
Инь. № дубл.	
Взам. инв. №	
Инь. № инв.	
Инь. № подл.	Подп. и дата
Инь. № дубл.	
Взам. инв. №	
Инь. № инв.	

зования – проезду между земельными участками с кадастровым номером 74:34:0702155:21 и 74:34:0702155:14.

Общие сведения о существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:0702155:7

- Кадастровый номер: 74:34:0702155:7
- Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, Миасский городской округ, город Миасс, шоссе Тургоякское, земельный участок 2/27
- Площадь: 8140кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: Г1 – промышленная
- Разрешенное использование: склады
- Вид права: аренда
- Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН: здание Холодный склад 1 этаж, площадь 145,3кв. м кадастровый номер 74:34:0702155:86, объект незавершенного строительства кадастровый номер 74:34:0702155:69
- Наличие ЗОУИТ, установленных в ЕГРН на земельном участке:
 - частично второй и третий пояс зоны санитарной охраны скважины №157/5439 водозаборного участка АМС закрытого акционерного общества «Асептические медицинские системы» (реестровый номер 74.34-6.21);
 - особая экономическая зона: Территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750).

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ8 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702155:7 с землями, находящимися в государственной/муниципальной собственности предусматривает формирование восточной границы по существующей границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702155:21.

Доступ к образуемому земельному участку с условным номером :ЗУ6 осуществляется с восточной стороны с грунтового проезда между земельными участками с кадастровым номером 74:34:0702155:21 и 74:34:0702155:14. Доступ к образуемому земельному участку с условным номером :ЗУ6 с северной стороны через земли общего пользования невозможен, так как по северной границе земельного участка проложен надземный газопровод высокого давления «Газопровод высокого давления II категории к котельной производственной базы ЗАО «Асептические медицинские системы». Проезд и проход через газопровод на данном участке сети не обеспечен. Проезд к образуемому земельному участку с условным номером :ЗУ6 обеспечен с восточной стороны по грунтовому проезду через газопровод высокого давления «Газопровод высокого давления II категории к котельной производственной базы ЗАО «Асептические медицинские системы». На данном участке обеспечен проезд и проход через надземную газораспределительную сеть. Также через данный проезд обеспечивается доступ к земельному участку с кадастровым номером 74:34:0702155:21. Перераспределение предусматривается в соответствии со ст. 11.7 Земельного кодекса РФ.

Инь. № подл.	Подп. и дата	Инь. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инь. № инв.	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	32

Общие сведения об образуемом земельном участке

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	5
2	Условный номер	:ЗУ6
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, Миасский городской округ, город Миасс, шоссе Тургоякское, земельный участок 2/27
4	Площадь, кв.	9479
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	склады
7	Принадлежность к территориальной зоне	Г1 – промышленная
8	Способ образования	Перераспределение существующего земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702155:7 с землями, находящимися в государственной/муниципальной собственности. В соответствии со ст. 11.7 Земельного кодекса РФ.
9	Вид права	Аренда*
10	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	здание Холодного склада, 1 этаж площадь 145,3кв.м кадастровый номер 74:34:0702155:86 объект незавершенного строительства кадастровый номер 74:34:0702155:69
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории на земельном участке, сведения о которой установлены в ЕГРН	- частично второй и третий пояс зоны санитарной охраны скважины №157/5439 водозаборного участка АМС закрытого акционерного общества «Асептические медицинские системы» (реестровый номер 74.04-6.21); - особая экономическая зона: Территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер реестровый номер 74:02-6.750)
12	Проезд и проход к земельному участку	через земли общего пользования между земельным участком с кадастровым номером 74:34:0702155:21 и 74:34:0702155:14

*правообладатель данного участка - ООО «Монтажтехнология», договор аренды земельного участка, на котором расположены здания, сооружения №8301 от 27.01.2020.

После образования земельного участка с условным номером :ЗУ6 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702155:7 с землями, находящимися в государственной/муниципальной собственности, площадь образуемого земельного участка увеличится на 1339кв.м или 16,4% по отношению к исходному земельному участку.

Образование самостоятельного земельного не предусматривается. В случае образования отдельного земельного участка, такой участок не будет соответствовать требованиям

Инв. № подл. Подп. и дата
 Инв. № дубл. Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

регламентов территориальной зоны Г1 Правил землепользования и застройки МГО в части соблюдения требуемых параметров строительства объектов капитального строительства. Следовательно, образование самостоятельного земельного участка в данном случае не целесообразно.

Образование земельного участка, в соответствии с настоящим проектом межевания территории, возможно в перспективе после изменения статуса земельного участка в части вида права на собственность.

УСТАНОВЛЕНИЕ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ на чертежах межевания территории отображаются красные линии, существующие, утверждаемые в составе проекта межевания территории (корректируемые либо ранее утвержденные).

Информация о ранее разработанной градостроительной документации в отношении данной территории в Администрации Миасского городского округа отсутствует.

Настоящий проект межевания предусматривает формирование красных линий на существующий проезд. Проезд используется для проезда к производственным территориям, а также к некоторым участкам КС «Строитель-2». Часть проезда имеет асфальтированное покрытие, а часть – грунтовое/гравийное покрытие. Проезд тупиковый, имеет выход на магистральную улицу общегородского значения Тургоякское шоссе. Схемой градостроительного зонирования г. Миасс Правил землепользования и застройки МГО данный проезд проходит по градостроительной зоне К3 – магистрали городского и районного значения, основные улицы в застройке. Красные линии устанавливаются по границам существующих, уточняемых, образуемых земельных участков в границах градостроительной зоны К3.

Каталог координат устанавливаемых красных линий

Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	600012,67	2242435,89	0,10	-
n2	600015,61	2242276,78	0,10	-
n3	600048,65	2242277,87	0,10	-
n4	600060,96	2242241,83	0,10	-
n5	600064,16	2242114,18	0,10	-
n6	600087,87	2242113,52	0,10	-
n7	600087,32	2242098,23	0,10	-
n8	600086,00	2242054,08	0,10	-
n9	600074,14	2242054,39	0,10	-
n10	600073,68	2242051,28	0,10	-
n11	600073,43	2242043,51	0,10	-
n12	600074,94	2242043,48	0,10	-
n13	600077,42	2241936,16	0,10	-
n14	600078,16	2241882,70	0,10	-
n15	600077,12	2241786,19	0,10	-
n16	600075,00	2241755,31	0,10	-
n17	600069,81	2241563,59	0,10	-
n18	600088,40	2241563,45	0,10	-

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

н19	600089,26	2241755,29	0,10	-
н20	600087,40	2241915,33	0,10	-
н21	600094,13	2241970,89	0,10	-
н22	600100,22	2242018,19	0,10	-
н23	600101,92	2242066,72	0,10	-
н24	600103,16	2242200,90	0,10	-
н25	600097,31	2242239,40	0,10	-
н26	600087,88	2242260,94	0,10	-
н27	600074,58	2242278,37	0,10	-
н28	600053,98	2242290,26	0,10	-
н29	600043,59	2242306,24	0,10	-
н30	600041,18	2242437,88	0,10	-

5. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

ПЕРВЫЙ ЭТАП

Кадастровый номер 74:34:0000000:392 (№19 по плану)			Площадь 9900кв.м	
Обо- значение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.ква др. погреш- ность по- ложения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точ- ки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н33	600078,17	2241882,66	0,10	-
н34	600077,12	2241786,19	0,10	-
н35	599976,54	2241783,26	0,10	-
н36	599973,43	2241879,60	0,10	-
н33	600078,17	2241882,66	0,10	-

Кадастровый номер 74:34:0702004:6 (№20 по плану)			Площадь 2920кв.м	
Обо- значение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.ква др. погреш- ность по- ложения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точ- ки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н37	599976,54	2241783,26	0,10	-
н38	599946,11	2241782,29	0,10	-
н39	599943,29	2241878,72	0,10	-
н40	599973,43	2241879,60	0,10	-
н37	599976,54	2241783,26	0,10	-

Кадастровый номер 74:34:0000000:416 (№14 по плану)			Площадь 37 454кв.м	
Обо- значение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.ква др. погреш- ность по- ложения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точ- ки
	X	Y		

Инв. № подл. Подп. и дата
 Инв. № дубл. Подп. и дата
 Инв. № инв. № Взам. инв. № Подп. и дата

1	2	3	4	5
н15	600058,86	2242087,12	0,10	-
н16	600058,93	2242083,07	0,10	-
н17	600057,44	2242072,73	0,10	-
н18	600054,28	2242060,28	0,10	-
н19	600022,72	2242059,88	0,10	-
н20	600022,52	2242074,16	0,10	-
н21	600021,01	2242078,89	0,10	-
н22	599938,82	2242077,71	0,10	-
н23	599932,04	2242077,13	0,10	-
н24	599921,50	2242076,23	0,10	-
н25	599895,18	2242075,90	0,10	-
н26	599876,33	2242076,45	0,10	-
н27	599873,72	2242274,06	0,10	-
н28	600015,61	2242276,78	0,10	-
н29	600048,65	2242277,87	0,10	-
н30	600060,96	2242241,83	0,10	-
н31	600064,08	2242114,18	0,10	-
н32	600063,16	2242112,42	0,10	-
н15	600058,86	2242087,12	0,10	-

Кадастровый номер 74:34:000000:7143 (№13 по плану)			Площадь 11 161 кв.м	
Обо- значение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср. ква др. погреш- ность по- ложения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точ- ки
	X	Y		
1	2	3	4	5
:13(1)				
н1	599876,33	2242076,45	0,10	-
н2	599873,89	2242261,11	0,10	-
н3	599818,06	2242260,22	0,10	-
н4	599818,02	2242253,97	0,10	-
н5	599815,71	2242253,96	0,10	-
н6	599815,82	2242209,94	0,10	-
н7	599817,02	2242171,63	0,10	-
н8	599816,54	2242171,22	0,10	-
н9	599819,40	2242077,12	0,10	-
н10	599837,49	2242077,58	0,10	-
н1	599876,33	2242076,45	0,10	-
:13(2)				
н11	599873,84	2242265,10	0,10	-
н12	599873,72	2242274,06	0,10	-
н13	599815,36	2242272,94	0,10	-
н14	599815,54	2242264,18	0,10	-
н11	599873,84	2242265,10	0,10	-

Инь. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инь. № дубл.	Подп. и дата
	Инь. № инв.
Инь. № подл.	Подп. и дата
	Инь. № инв.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

3253/08.07.2021_04.2022ДПТ

Лист

36

ВТОРОЙ ЭТАП

<i>Условный номер :ЗУ1 (№18 по плану)</i>			<i>Площадь 5617кв.м</i>	
<i>Обо- значение характерных точек гра- ниц</i>	<i>Координаты, м</i>		<i>Ср.ква др. погреш- ность по- ложения характерной точки (M_t), м</i>	<i>Описание закрепления точ- ки</i>
	<i>X</i>	<i>Y</i>		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
н1	599943,29	2241878,72	0,10	-
н2	600078,17	2241882,66	0,10	-
н3	600077,42	2241936,16	0,10	-
н4	600074,94	2242043,48	0,10	-
н5	600073,43	2242043,51	0,10	-
н6	600073,68	2242051,28	0,10	-
н7	600074,14	2242054,39	0,10	-
н8	600086,00	2242054,08	0,10	-
н9	600087,32	2242098,23	0,10	-
н10	600086,32	2242101,32	0,10	-
н11	600086,23	2242113,57	0,10	-
н12	600064,08	2242114,18	0,10	-
н13	600063,16	2242112,42	0,10	-
н14	600058,86	2242087,12	0,10	-
н15	600059,38	2242055,39	0,10	-
н16	600068,20	2242055,17	0,10	-
н17	600068,49	2242035,79	0,10	-
н18	600071,12	2242035,77	0,10	-
н19	600073,42	2241936,12	0,10	-
н20	600024,44	2241934,81	0,10	-
н21	600023,22	2241907,12	0,10	-
н22	600014,23	2241886,38	0,10	-
н23	599956,67	2241884,40	0,10	-
н24	599942,92	2241898,53	0,10	-
н1	599943,29	2241878,72	0,10	-

<i>Условный номер :ЗУ2 (№1 по плану)</i>			<i>Площадь 265 210кв.м</i>	
<i>Обо- значение характерных точек гра- ниц</i>	<i>Координаты, м</i>		<i>Ср.ква др. погреш- ность по- ложения характерной точки (M_t), м</i>	<i>Описание закрепления точ- ки</i>
	<i>X</i>	<i>Y</i>		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
н25	600066,81	2241452,88	0,10	-
н26	600075,00	2241755,31	0,10	-
н27	599946,93	2241754,04	0,10	-
н28	599946,11	2241782,29	0,10	-
н29	599944,01	2241854,01	0,10	-
н30	599819,10	2241852,80	0,10	-
н31	599796,99	2241852,77	0,10	-
н32	599796,99	2241903,69	0,10	-
н33	599687,59	2241903,69	0,10	-

Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № дубл.
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

н34	599687,59	2241948,71	0,10	-
н35	599796,41	2241950,41	0,10	-
н36	599794,28	2242072,64	0,10	-
н37	599684,29	2242071,01	0,10	-
н38	599683,19	2242145,00	0,10	-
н39	599683,09	2242147,03	0,10	-
н40	599556,61	2242144,88	0,10	-
н41	599557,09	2242013,94	0,10	-
н42	599559,67	2241998,85	0,10	-
н43	599560,42	2241487,62	0,10	-
н44	599664,95	2241378,89	0,10	-
н25	600066,81	2241452,88	0,10	-
н45	599814,49	2241749,34	0,10	-
н46	599814,48	2241750,34	0,10	-
н47	599813,48	2241750,32	0,10	-
н48	599813,50	2241749,32	0,10	-
н45	599814,49	2241749,34	0,10	-
н49	599814,62	2241742,34	0,10	-
н50	599814,61	2241743,34	0,10	-
н51	599813,61	2241743,32	0,10	-
н52	599813,62	2241742,32	0,10	-
н49	599814,62	2241742,34	0,10	-
н53	599814,75	2241735,34	0,10	-
н54	599814,73	2241736,34	0,10	-
н55	599813,73	2241736,32	0,10	-
н56	599813,75	2241735,32	0,10	-
н53	599814,75	2241735,34	0,10	-
н57	599814,88	2241728,34	0,10	-
н58	599814,86	2241729,34	0,10	-
н59	599813,86	2241729,32	0,10	-
н60	599813,88	2241728,32	0,10	-
н57	599814,88	2241728,34	0,10	-
н61	599815,01	2241721,34	0,10	-
н62	599814,99	2241722,34	0,10	-
н63	599813,99	2241722,32	0,10	-
н64	599814,01	2241721,33	0,10	-
н61	599815,01	2241721,34	0,10	-
н65	599815,14	2241714,34	0,10	-
н66	599815,12	2241715,34	0,10	-
н67	599814,12	2241715,33	0,10	-
н68	599814,14	2241714,33	0,10	-
н65	599815,14	2241714,34	0,10	-
н69	599815,26	2241707,34	0,10	-
н70	599815,25	2241708,34	0,10	-
н71	599814,25	2241708,33	0,10	-
н72	599814,27	2241707,33	0,10	-
н69	599815,26	2241707,34	0,10	-

Ине. № подл. Подп. и дата Ине. № дубл. Взам. инв. № Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н73	599815,39	2241700,35	0,10	-
н74	599815,38	2241701,35	0,10	-
н75	599814,38	2241701,33	0,10	-
н76	599814,39	2241700,33	0,10	-
н73	599815,39	2241700,35	0,10	-
н77	599812,44	2241698,36	0,10	-
н78	599812,42	2241699,36	0,10	-
н79	599811,42	2241699,34	0,10	-
н80	599811,44	2241698,34	0,10	-
н77	599812,44	2241698,36	0,10	-
н81	599812,60	2241692,36	0,10	-
н82	599812,58	2241693,36	0,10	-
н83	599811,58	2241693,34	0,10	-
н84	599811,60	2241692,34	0,10	-
н81	599812,60	2241692,36	0,10	-
н85	599815,64	2241690,35	0,10	-
н86	599815,62	2241691,35	0,10	-
н87	599814,62	2241691,33	0,10	-
н88	599814,64	2241690,33	0,10	-
н85	599815,64	2241690,35	0,10	-
н89	599815,76	2241683,35	0,10	-
н90	599815,74	2241684,35	0,10	-
н91	599814,74	2241684,33	0,10	-
н92	599814,76	2241683,33	0,10	-
н89	599815,76	2241683,35	0,10	-
н93	599815,88	2241676,35	0,10	-
н94	599815,86	2241677,35	0,10	-
н95	599814,86	2241677,33	0,10	-
н96	599814,88	2241676,33	0,10	-
н93	599815,88	2241676,35	0,10	-
н97	599816,00	2241669,35	0,10	-
н98	599815,98	2241670,35	0,10	-
н99	599814,98	2241670,33	0,10	-
н100	599815,00	2241669,33	0,10	-
н97	599816,00	2241669,35	0,10	-
н101	599815,40	2241662,77	0,10	-
н102	599815,83	2241663,68	0,10	-
н103	599814,92	2241664,10	0,10	-
н104	599814,50	2241663,20	0,10	-
н101	599815,40	2241662,77	0,10	-
н105	599812,43	2241656,43	0,10	-
н106	599812,85	2241657,34	0,10	-
н107	599811,95	2241657,76	0,10	-
н108	599811,52	2241656,86	0,10	-
н105	599812,43	2241656,43	0,10	-
н109	599809,46	2241650,10	0,10	-

Инь. № подл. Подп. и дата
Инь. № дубл. Инв. № инв. №
Инь. № инв. № Подп. и дата
Инь. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

n110	599809,88	2241651,00	0,10	-
n111	599808,98	2241651,43	0,10	-
n112	599808,55	2241650,52	0,10	-
n109	599809,46	2241650,10	0,10	-
n113	599806,48	2241643,76	0,10	-
n114	599806,91	2241644,66	0,10	-
n115	599806,00	2241645,09	0,10	-
n116	599805,58	2241644,18	0,10	-
n113	599806,48	2241643,76	0,10	-
n117	599803,51	2241637,42	0,10	-
n118	599803,93	2241638,33	0,10	-
n119	599803,03	2241638,75	0,10	-
n120	599802,60	2241637,85	0,10	-
n117	599803,51	2241637,42	0,10	-
n121	599800,32	2241630,63	0,10	-
n122	599800,75	2241631,54	0,10	-
n123	599799,84	2241631,96	0,10	-
n124	599799,42	2241631,06	0,10	-
n121	599800,32	2241630,63	0,10	-
n125	599797,35	2241624,30	0,10	-
n126	599797,78	2241625,20	0,10	-
n127	599796,87	2241625,63	0,10	-
n128	599796,45	2241624,72	0,10	-
n125	599797,35	2241624,30	0,10	-
n129	599794,17	2241617,51	0,10	-
n130	599794,59	2241618,41	0,10	-
n131	599793,69	2241618,84	0,10	-
n132	599793,26	2241617,93	0,10	-
n129	599794,17	2241617,51	0,10	-
n133	599791,19	2241611,17	0,10	-
n134	599791,62	2241612,07	0,10	-
n135	599790,71	2241612,50	0,10	-
n136	599790,29	2241611,59	0,10	-
n133	599791,19	2241611,17	0,10	-
n137	599788,22	2241604,83	0,10	-
n138	599788,64	2241605,74	0,10	-
n139	599787,74	2241606,16	0,10	-
n140	599787,31	2241605,26	0,10	-
n137	599788,22	2241604,83	0,10	-
n141	599785,00	2241597,97	0,10	-
n142	599785,43	2241598,88	0,10	-
n143	599784,52	2241599,30	0,10	-
n144	599784,10	2241598,40	0,10	-
n141	599785,00	2241597,97	0,10	-
n145	599781,34	2241597,21	0,10	-
n146	599781,77	2241598,11	0,10	-

Ине. № подл. Подп. и дата Ине. № дубл. Взам. инв. № Подп. и дата Ине. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н147	599780,86	2241598,54	0,10	-
н148	599780,44	2241597,63	0,10	-
н145	599781,34	2241597,21	0,10	-
н149	599778,79	2241591,77	0,10	-
н150	599779,22	2241592,68	0,10	-
н151	599778,31	2241593,10	0,10	-
н152	599777,89	2241592,20	0,10	-
н149	599778,79	2241591,77	0,10	-
н153	599780,54	2241588,47	0,10	-
н154	599780,97	2241589,37	0,10	-
н155	599780,06	2241589,80	0,10	-
н156	599779,64	2241588,89	0,10	-
н153	599780,54	2241588,47	0,10	-
н157	599777,57	2241582,13	0,10	-
н158	599778,00	2241583,04	0,10	-
н159	599777,09	2241583,46	0,10	-
н160	599776,67	2241582,56	0,10	-
н157	599777,57	2241582,13	0,10	-
н161	599774,60	2241575,79	0,10	-
н162	599775,02	2241576,70	0,10	-
н163	599774,12	2241577,12	0,10	-
н164	599773,69	2241576,22	0,10	-
н161	599774,60	2241575,79	0,10	-
н165	599771,62	2241569,46	0,10	-
н166	599772,05	2241570,36	0,10	-
н167	599771,14	2241570,79	0,10	-
н168	599770,72	2241569,88	0,10	-
н165	599771,62	2241569,46	0,10	-
н169	599768,65	2241563,12	0,10	-
н170	599769,08	2241564,02	0,10	-
н171	599768,17	2241564,45	0,10	-
н172	599767,75	2241563,54	0,10	-
н169	599768,65	2241563,12	0,10	-
н173	599765,68	2241556,78	0,10	-
н174	599766,10	2241557,69	0,10	-
н175	599765,20	2241558,11	0,10	-
н176	599764,77	2241557,21	0,10	-
н173	599765,68	2241556,78	0,10	-
н177	599762,71	2241550,45	0,10	-
н178	599763,13	2241551,35	0,10	-
н179	599762,22	2241551,78	0,10	-
н180	599761,80	2241550,87	0,10	-
н177	599762,71	2241550,45	0,10	-
н181	599759,73	2241544,11	0,10	-
н182	599760,16	2241545,01	0,10	-
н183	599759,25	2241545,44	0,10	-

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	
Взам. инв. №	
Ине. № инв.	
Подп. и дата	
Ине. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н184	599758,83	2241544,53	0,10	-
н181	599759,73	2241544,11	0,10	-
н185	599756,76	2241537,77	0,10	-
н186	599757,18	2241538,68	0,10	-
н187	599756,28	2241539,10	0,10	-
н188	599755,85	2241538,20	0,10	-
н185	599756,76	2241537,77	0,10	-
н189	599753,79	2241531,43	0,10	-
н190	599754,21	2241532,34	0,10	-
н191	599753,31	2241532,76	0,10	-
н192	599752,88	2241531,86	0,10	-
н189	599753,79	2241531,43	0,10	-
н193	599750,81	2241525,10	0,10	-
н194	599751,24	2241526,00	0,10	-
н195	599750,33	2241526,43	0,10	-
н196	599749,91	2241525,52	0,10	-
н193	599750,81	2241525,10	0,10	-
н197	599750,25	2241517,35	0,10	-
н198	599750,30	2241518,34	0,10	-
н199	599749,30	2241518,40	0,10	-
н200	599749,25	2241517,40	0,10	-
н197	599750,25	2241517,35	0,10	-
н201	599749,87	2241510,36	0,10	-
н202	599749,93	2241511,35	0,10	-
н203	599748,93	2241511,41	0,10	-
н204	599748,87	2241510,41	0,10	-
н201	599749,87	2241510,36	0,10	-
н205	599749,50	2241503,37	0,10	-
н206	599749,55	2241504,36	0,10	-
н207	599748,55	2241504,42	0,10	-
н208	599748,50	2241503,42	0,10	-
н205	599749,50	2241503,37	0,10	-
н209	599749,12	2241496,38	0,10	-
н210	599749,18	2241497,37	0,10	-
н211	599748,18	2241497,43	0,10	-
н212	599748,13	2241496,43	0,10	-
н209	599749,12	2241496,38	0,10	-
н213	599748,75	2241489,39	0,10	-
н214	599748,80	2241490,38	0,10	-
н215	599747,80	2241490,44	0,10	-
н216	599747,75	2241489,44	0,10	-
н213	599748,75	2241489,39	0,10	-
н217	599745,64	2241487,45	0,10	-
н218	599745,70	2241488,45	0,10	-
н219	599744,70	2241488,50	0,10	-
н220	599744,64	2241487,50	0,10	-

Ине. № подл. Подп. и дата
Ине. № дубл. Подп. и дата
Взам. инв. №
Ине. № инв. №
Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н217	599745,64	2241487,45	0,10	-
н221	599745,32	2241481,46	0,10	-
н222	599745,38	2241482,46	0,10	-
н223	599744,38	2241482,51	0,10	-
н224	599744,32	2241481,51	0,10	-
н221	599745,32	2241481,46	0,10	-
н225	599748,20	2241479,20	0,10	-
н226	599748,26	2241480,20	0,10	-
н227	599747,26	2241480,25	0,10	-
н228	599747,21	2241479,25	0,10	-
н225	599748,20	2241479,20	0,10	-
н229	599747,83	2241472,21	0,10	-
н230	599747,88	2241473,21	0,10	-
н231	599746,88	2241473,26	0,10	-
н232	599746,83	2241472,26	0,10	-
н229	599747,83	2241472,21	0,10	-
н233	599747,45	2241465,22	0,10	-
н234	599747,51	2241466,22	0,10	-
н235	599746,51	2241466,27	0,10	-
н236	599746,46	2241465,27	0,10	-
н233	599747,45	2241465,22	0,10	-
н237	599747,08	2241458,23	0,10	-
н238	599747,13	2241459,23	0,10	-
н239	599746,14	2241459,28	0,10	-
н240	599746,08	2241458,28	0,10	-
н237	599747,08	2241458,23	0,10	-
н241	599746,71	2241451,24	0,10	-
н242	599746,76	2241452,24	0,10	-
н243	599745,76	2241452,29	0,10	-
н244	599745,71	2241451,29	0,10	-
н241	599746,71	2241451,24	0,10	-
н245	599746,33	2241444,25	0,10	-
н246	599746,39	2241445,25	0,10	-
н247	599745,39	2241445,30	0,10	-
н248	599745,33	2241444,30	0,10	-
н245	599746,33	2241444,25	0,10	-
н249	599745,96	2241437,26	0,10	-
н250	599746,01	2241438,26	0,10	-
н251	599745,01	2241438,31	0,10	-
н252	599744,96	2241437,31	0,10	-
н249	599745,96	2241437,26	0,10	-
н253	599745,58	2241430,27	0,10	-
н254	599745,64	2241431,27	0,10	-
н255	599744,64	2241431,32	0,10	-
н256	599744,58	2241430,32	0,10	-
н253	599745,58	2241430,27	0,10	-

Ине. № подл. Подп. и дата

Ине. № дубл. Подп. и дата

Взам. инв. №

Ине. № инв. №

Подп. и дата

Ине. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н257	599745,21	2241423,28	0,10	-
н258	599745,26	2241424,28	0,10	-
н259	599744,26	2241424,33	0,10	-
н260	599744,21	2241423,33	0,10	-
н257	599745,21	2241423,28	0,10	-
н261	599744,83	2241416,29	0,10	-
н262	599744,89	2241417,29	0,10	-
н263	599743,89	2241417,34	0,10	-
н264	599743,84	2241416,34	0,10	-
н261	599744,83	2241416,29	0,10	-
н265	599744,46	2241409,30	0,10	-
н266	599744,51	2241410,30	0,10	-
н267	599743,51	2241410,35	0,10	-
н268	599743,46	2241409,35	0,10	-
н265	599744,46	2241409,30	0,10	-
н269	599744,09	2241402,31	0,10	-
н270	599744,14	2241403,31	0,10	-
н271	599743,14	2241403,36	0,10	-
н272	599743,09	2241402,36	0,10	-
н269	599744,09	2241402,31	0,10	-
н273	599743,71	2241395,32	0,10	-
н274	599743,76	2241396,32	0,10	-
н275	599742,77	2241396,37	0,10	-
н276	599742,71	2241395,37	0,10	-
н273	599743,71	2241395,32	0,10	-
н277	599740,60	2241393,38	0,10	-
н278	599740,66	2241394,38	0,10	-
н279	599739,66	2241394,44	0,10	-
н280	599739,61	2241393,44	0,10	-
н277	599740,60	2241393,38	0,10	-

Условный номер :ЗУЗ (№22 по плану)			Площадь 12 440кв.м	
Обо- значение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.ква др. погреш- ность по- ложения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точ- ки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н281	599944,01	2241854,01	0,10	-
н282	599943,29	2241878,72	0,10	-
н283	599942,92	2241898,53	0,10	-
н284	599941,90	2241954,07	0,10	-
н285	599934,30	2241953,93	0,10	-
н286	599836,31	2241952,97	0,10	-
н287	599818,01	2241952,94	0,10	-
н288	599819,10	2241852,80	0,10	-
н281	599944,01	2241854,01	0,10	-

Ине. № подл. Подп. и дата
 Ине. № дубл. Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Ине. № дубл. Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Условный номер :ЗУ4 (№25 по плану)			Площадь 1719кв.м	
Обо- значение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.ква др. погреш- ность по- ложения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точ- ки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н289	599836,31	2241952,97	0,10	-
н290	599818,01	2241952,94	0,10	-
н291	599818,28	2242048,97	0,10	-
н292	599819,90	2242052,81	0,10	-
н293	599834,46	2242052,95	0,10	-
н289	599836,31	2241952,97	0,10	-

Условный номер :ЗУ5 (№8 по плану)			Площадь 3046кв.м	
Обо- значение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.ква др. погреш- ность по- ложения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точ- ки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н294	599632,08	2242256,66	0,10	-
н295	599629,64	2242292,46	0,10	-
н296	599564,28	2242292,77	0,10	-
н297	599554,02	2242293,90	0,10	-
н298	599543,77	2242293,66	0,10	-
н299	599544,21	2242264,45	0,10	-
н300	599565,41	2242264,31	0,10	-
н301	599565,51	2242261,81	0,10	-
н302	599544,24	2242262,22	0,10	-
н303	599550,99	2242258,49	0,10	-
н304	599565,71	2242256,81	0,10	-
н294	599632,08	2242256,66	0,10	-

Условный номер :ЗУ6 (№5 по плану)			Площадь 9479кв.м	
Обо- значение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.ква др. погреш- ность по- ложения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точ- ки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н305	599794,28	2242072,64	0,10	-
н306	599793,18	2242146,63	0,10	-
н307	599792,59	2242158,80	0,10	-
н308	599682,61	2242157,17	0,10	-
н309	599683,09	2242147,03	0,10	-
н310	599683,19	2242145,00	0,10	-

Инв. № подл. Подп. и дата
 Инв. № дубл. Подп. и дата
 Взам. инв. № Подп. и дата
 Инв. № инв. Подп. и дата

н311	599684,29	2242071,01	0,10	-
н305	599794,28	2242072,64	0,10	-

6. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, кв.м/га
1	2	3
1	Площадь территории, в границах которой предусматривается межевание	53,1(га)
2	Территории застроенных земельных участков, всего в том числе:	145 542/14,6
2.1	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты не образующие элементы планировочной структуры (подъездные железнодорожные линии, внутриквартальные линии электропередач, связи, трубопроводы и другие подобные сооружения)	802
2.2	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты образующие элементы планировочной структуры (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения)	-
3	Территории незастроенных земельных участков	336 530/33,7
3.1	Территории земельных участков, предоставленные физическим и юридическим лицам для строительства	514 020/51,4
3.2	Территории земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения	-
4	Территории земель (по категориям земель), на которых планируется межевание, всего	53,1(га)
4.1	Земли сельскохозяйственного назначения	-
4.2	Земли населенных пунктов	53,1(га)
4.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	-
4.4	Земли для обеспечения космической деятельности	-
4.5	Земли обороны, безопасности	-
4.6	Земли иного специального назначения	-
4.7	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-
4.8	Земли лесного фонда	-
4.9	Земли водного фонда	-
4.10	Земли запаса	-
5	Территории земельных участков общего пользования, Всего	-
5.1	Территории земельных участков внутриквартальных проходов и проездов	-
5.2	Территории земельных участков зеленых насаждений	-

Инь. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инь. № дубл.	Инь. инв. №
	Подп. и дата
Инь. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

3253/08.07.2021_04.2022ДПТ

Лист

46

	общего пользования (скверы, сады и т.д.)	
5.3	Другие территории земельных участков общего пользования	-
6	Территории образуемых земельных участков, всего в том числе:	378 734/37,8
6.1	Во временное пользование	-
6.2	В постоянное пользование	378 734/37,8
7	Территории резервируемых земельных участков	-
8	Территории объектов культурного наследия	-
9	Территории зон действия публичных сервитутов, всего – в том числе:	-
9.1	Территории частных сервитутов зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.2	Территории публичных сервитутов зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.3	Территории публичных сервитутов, предлагаемых проектом межевания к установлению в соответствии с действующим законодательством	-
10	Территории зон с особыми условиями использования Территории, всего	239 971/24,0
10.1	Охранные зоны	20520/2,1
10.2	Санитарно-защитные зоны	40208/4,0
10.3	Зоны охраны объектов культурного наследия	-
10.4	Водоохранные зоны	-
10.5	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	179 243/17,9
10.6	Зоны охраняемых объектов	-
10.7	Иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	-
11	Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	-

Основные сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

№ поз.	Кадастровый номер/обозначение земельного участка	Разрешенный вид использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м
1	I ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ		
1.1	74:34:0000000:392	под строительство производственной базы	9900
1.2	74:34:0702004:6	под проектирование и строительство производственного корпуса	2920
1.3	74:34:0000000:416	для размещения депо с подъездной автодорогой	37 454
1.4	74:34:0000000:7143	для размещения депо с подъездной автодорогой	11 161
2	II ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ		

Инв. № подл. Подп. и дата Инв. № дубл. Подп. и дата Взам. инв. № Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

3253/08.07.2021_04.2022ДПТ

Лист

47

2.1	:ЗУ1	для производственных целей (размещение завода медицинско- го оборудования)	5617
2.2	:ЗУ2	под проектирование и строитель- ство производственного цеха	265 210
2.3	:ЗУ3	для производственных целей под проектирование и строительство производственной базы по изго- товлению деревянных евроокон	12 440
2.4	:ЗУ4	для строительства промышленных и коммунально- складских объектов	1719
2.5	:ЗУ5	для проведения проектно- изыскательских работ под строи- тельство производственной базы	3046
2.6	:ЗУ6	Склады	9479

Координаты границы межевания территория

Площадь территории межевания 531 436 кв.м или 53,1 га

Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	599725,77	2241306,17	0,10	-
n2	600084,23	2241300,39	0,10	-
n3	600093,35	2241561,46	0,10	-
n4	600104,31	2242045,23	0,10	-
n5	600100,89	2242300,59	0,10	-
n6	599540,15	2242297,18	0,10	-
n7	599545,07	2241883,10	0,10	-
n8	599546,36	2241745,66	0,10	-
n9	599554,49	2241488,25	0,10	-
n1	599725,77	2241306,17	0,10	-

Инв. № подл. Подп. и дата
 Инв. № дубл. Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Подп. и дата



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.04.2021

№ 3253

О подготовке документации по планировке территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, по обращению генерального директора АО «АМС» Гуськова Н.Г.

Рассмотрев обращение генерального директора АО «АМС» Гуськова Н.Г. (вх. Адм. от 08.06.2021г. №12355), руководствуясь ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке (проект межевания) территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченном с западной стороны – по западной стороне земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702155:53, с северной стороны - по границе коллективного сада «Строитель-2», с восточной стороны – по западной стороне земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:0702005:51, 74:34:0702005:6819, 74:34:0702005:48, 74:34:0702005:18, с южной стороны – по границе земельного участка с кадастровым номером 74:3460702155:52.

2. Указанную в п. 1 настоящего постановления документацию по планировке территории подготовить в соответствии со ст. 41, 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, с техническим заданием, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе предоставить в Администрацию Миасского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании данной документации по планировке территории.

4. Организацию проверки документации по планировке территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, на соответствие требованиям, установленным ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, возложить на Управление земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа.

5. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования на сайте в средствах массовой информации.

6. Срок действия настоящего постановления составляет два года со дня его принятия.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа

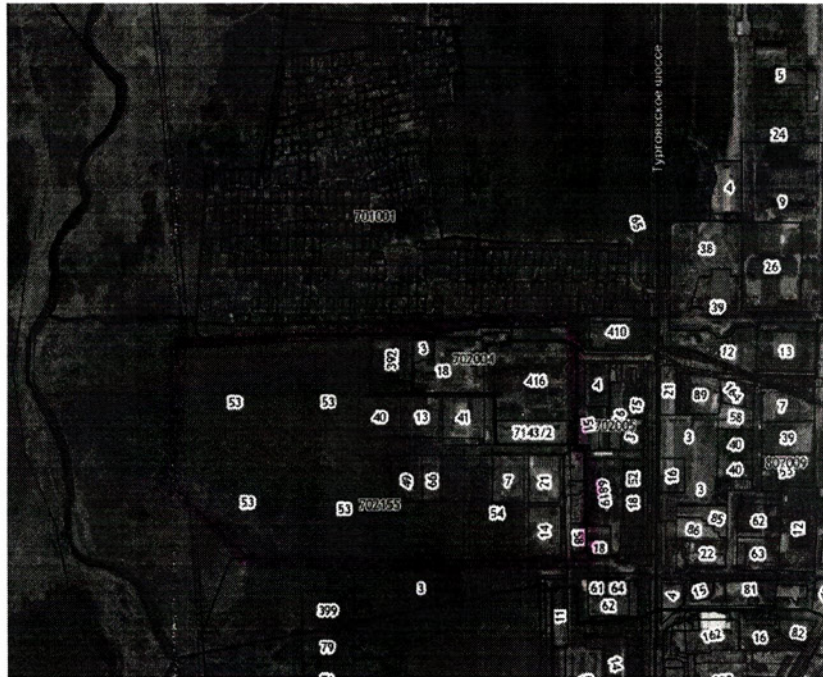


Г.М.Тонких

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке (проект межевания) территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченном с западной стороны – по западной стороне земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702155:53, с северной стороны - по границе коллективного сада «Строитель-2», с восточной стороны – по западной стороне земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:0702005:51, 74:34:0702005:6819, 74:34:0702005:48, 74:34:0702005:18, с южной стороны – по границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702155:52

1. Ситуационный план территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченном с западной стороны – по западной стороне земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702155:53, с северной стороны - по границе коллективного сада «Строитель-2», с восточной стороны – по западной стороне земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:0702005:51, 74:34:0702005:6819, 74:34:0702005:48, 74:34:0702005:18, с южной стороны – по границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702155:52



2. Согласно Правилам землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденных решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. № 1, территория, расположенная в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченном с западной стороны – по западной стороне земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702155:53, с северной стороны - по границе коллективного сада «Строитель-2», с восточной стороны – по западной стороне земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:0702005:51, 74:34:0702005:6819, 74:34:0702005:48, 74:34:0702005:18, с южной стороны – по границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702155:52 относится к территориальной зоне:

- 1) Г1 – промышленные зоны;
- 2) Г3 – коммунально-складские зоны;
- 3) А3.1 – городские леса;
- 4) К3 - зона магистралей городского и районного значения, основных улиц в застройке;
- 5) К6 – зона воздушных в/в ЛЭП – 35, 110, 500 кВ (с ПС)

Градостроительные регламенты указанных территориальных зон опубликованы на официальном сайте Администрации Миасского городского округа

3. Требования к проекту:

3.1 Упорядочить планировочную структуру территории в увязке с документацией по планировке территории в Северном планировочном районе г. Миасса, ограниченной с северной стороны земельным участком с кадастровым номером 74:34:0702005:49, с восточной с земельным участком с кадастровым номером 74:34:0702005:13, с южной с земельным участком с кадастровым номером 74:34:0702005:28, с западной стороны с земельным участком с кадастровым номером 74:34:0702004:416, с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, утвержденной постановлением Администрации Миасского городского округа от 24.12.2019г. № 6600;

3.2 Выполнить инженерные изыскания (топографо-геодезические и инженерно-геологические) в целях подготовки документации по проекту межевания территории. В проекте межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

3.3 Учесть планировочные ограничения, включая охранную зону инженерных коммуникаций, а также перспективное развитие улично-дорожной сети города.

3.4 Разработать мероприятия по совершенствованию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания населения.

3.5 Установить красные линии. Установить линии регулирования застройки для улиц городского и районного значения с отступом не менее 5 метров от красных линий.

3.6 Обеспечить подъезды и подходы ко всем объектам, расположенным на проектируемой территории.

3.7 Размеры земельных участков в границах застроенных территорий установить с учетом фактического землепользования и градостроительных норм и правил.

3.8 Проект межевания выполнить в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.9 Определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществить в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

3.10 В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границ которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

3.11 Предложить информацию по рекомендуемым адресам для образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014г. №1221.

3.12 Границы земельных участков для размещения новых объектов сформировать за счет выявления свободных участков при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

3.13 На плане межевания определить границы образуемых и или изменяемых земельных участков с координатами их характерных точек в системе МСК-74.

3.14 Разработать документацию по планировке территории в составе, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.15 Параметры застройки объектов нового строительства принять в соответствии с СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа.

3.16 Учесть мнения заинтересованных лиц о предложениях о порядке, сроках разработки и содержании документации по планировке территории в границах, определенных постановлением, на основании п. 3 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.17 Предоставить проект в Управление земельных отношений и градостроительства Миасского городского округа для осуществления проверки на соответствие требованиям, указанным в части 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в составе:

1) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план);

2) план красных линий (основной чертеж);

3) проект межевания территории;

4) пояснительная записка

3.18 Проект межевания территории предоставить в составе: текстовой части (пояснительной записки) и чертежей проекта межевания территории.

3.19 Текстовая часть (пояснительная записка) проекта межевания территории включает:

1) перечень и сведения о площади, землепользователе и видах прав на земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете (далее – ГКУ);

2) перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

3) перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

4) вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования и Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа;

5) категории земель образуемых и (или) изменяемых земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

6) каталоги координат и экспликации площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков;

3.20 Чертежи проекта межевания территории состоят из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию. Состав основной части чертежей: план межевания территории (основной чертеж).

3.21 На плане межевания территории (основном чертеже) отображаются:

1) перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

3) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) линия регулирования застройки для улиц городского и районного значения с отступом не менее 5 метров от красных линий;

5) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

6) границы зон действия сервитутов;

7) категории земель образуемых и (или) изменяемых участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

8) каталоги координат и экспликация площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.22 Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают опорный план и чертежи, на которых могут отдельно быть отображены: границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий,

местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

3.23 На опорном плане отобразить:

1) перечень и сведения о площади, землепользователе и видах прав на земельные участки, стоящие на ГКУ;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) условные номера земельных участков, стоящих на ГКУ;

4) границы зон с особыми условиями использования территории;

5) местоположение существующих объектов капитального строительства;

6) границы особо охраняемых природных территорий;

7) границы территорий объектов культурного наследия.

4. В случае изменения красных линий отразить их координаты в проекте межевания территории.

5. Проект оформить на бумажных носителях и в электронном виде и передать на рассмотрение в Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений. Проект межевания необходимо предоставить как на бумажном так и на электронном носителе (листы в форматах *.jpg или *.pdf, координаты границ земельных участков в форматах *.xls). Размер электронного вида документации не должен превышать 5 МБ и может состоять из нескольких частей. Документация в электронном виде должна быть читаемой.

После утверждения материалы передать на хранение в Управление земельных отношений и градостроительства Миасского городского округа.

6. Данное задание действительно в течении двух лет.

Начальник отдела
Архитектуры и городской среды
(главный архитектор)



Т.Н. Баль



МИАСС
ВОДОКАНАЛ

ГРУППА КОММУНАЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Ул. Ильмен-Тау, 22, г. Миасс, Челябинская область, 456320
Открытое акционерное общество «Миассводоканал»
ИНН 7415060560, КПП 741501001, ОГРН 1087415001630, ОКПО 82952316
Тел./факс: (3513) 53 03 65, info@miassvoda.ru, www.miassvoda.ru

от 29.04.2022г. № 140'Б
на исх. № 438/3 от 23.04.2022 г.
вх. № 246 от 25.04.2022г.

Начальнику Управления земельных
отношений и градостроительства
Администрации МГО
О.В. Клыковой

Уважаемая Олеся Витальевна!

Рассмотрев представленную документацию по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченной с западной стороны – по западной стороне земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702155:53, с северной стороны – по границе коллективного сада «Строитель-2», с восточной стороны – по западной стороне земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:0702005:51, 74:34:0702005:6819, 74:34:0702005:48, 74:34:0702005:18, с южной стороны – по границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702155:52 сообщая, что:

Проектом межевания территории на втором этапе предусматривается образование земельного участка :ЗУ7 (разрешенное использование – под проектирование и строительство производственного цеха) путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702155:53 с землями, находящимися в муниципальной собственности.

Существующий земельный участок с кадастровым номером 74:34:0702155:53 сформирован на трассе муниципального напорного канализационного коллектора 2Ø700мм, обслуживаемого ОАО «Миассводоканал», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:34:0000000:7030, о чем ранее неоднократно сообщалось в ответах на запросы Администрации МГО (Приложение – копия письма исх. № 1370 от 22.04.2022г.).

В связи с этим, считаю целесообразным при образовании земельного участка :ЗУ7 перенести его западную границу за пределы охранной зоны существующего муниципального напорного коллектора, обслуживаемого ОАО «Миассводоканал», для исключения размещения образуемого земельного участка на муниципальных сетях водоотведения.

На основании вышеизложенного, ОАО «Миассводоканал», как организация, эксплуатирующая муниципальные сети водоснабжения и водоотведения, возражает в утверждении представленной документации до решения указанного вопроса.

Дополнительно сообщая, что участок вышеуказанного канализационного коллектора находится в неудовлетворительном состоянии.

Исполнительный директор
УО ОАО «Миассводоканал»

А.К. Терегулов

Технический отдел
А. А. Варганова, тел. (3513) 53-09-35



№ ЧЭ/ЗЭС/33/
от 23.04.2022
На № 738/3

Начальнику Управления земельных
отношений и градостроительства
Администрации Миасского
городского округа
О.В. Клыковой

О предоставлении информации

Уважаемая Олеся Витальевна!

В ответ на Ваше обращение от 23.04.2022 г. № 738/3, об утверждении документации по планировке (проект межевания) территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, сообщаем следующее.

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утверждённые Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 расстояние по горизонтали от крайних проводов до границ приусадебных земельных участков индивидуальных домов и коллективных садовых участков должно быть не менее расстояний для охранных зон ВЛ, представляющих собой часть поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченную параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии для ВЛ 110 кВ не менее 20 метров.

«Россети Урал» приняло решение об отказе в согласовании границ земельного участка в части наложения охранной зоны ВЛ 110 кВ.

Начальник МРЭС



Е.Р.Родионов

СПРАВКА О СООТВЕТСТВИИ НОРМАМ

Принятая методика проведения геологических работ и составленная отчётная документация соответствуют заданию на выполнение работ по инженерно-геологическим изысканиям и государственным стандартам Российской Федерации.

Главный геолог

И.В. Демина

Взам. инв. №		Подп. и дата							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	391-2017-ИГДИ			
Ив. №	Проверил	Демина И.В.			08.2017	Содержание			
						Стадия	Лист	Листов	
						ПД РД			
						ООО «МГСП» г. Миасс			

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

1. Общие сведения	4
2. Краткая физико-географическая характеристика района работ	5
3. Топографо-геодезическая изученность района работ	6
4. Инженерно-геодезические изыскания	6
4.1. Съёмочное обоснование	8
4.2. Тахеометрическая съёмка	8
4.3. Камеральные работы	9
5. Технический контроль и приемка работ	9
6. Заключение	10
7. Список использованной литературы	11

ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ 12

1. Техническое задание	13
2. Программа инженерных изысканий	14
3. Свидетельство СРО	23
4. Копии свидетельств о поверке геодезических приборов	27
5. Копии лицензий на программные средства вычисления	29
6. Акт полевого контроля	31

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 33

1. Схема расположения участка	34
2. Топографический план М 1:500 на бумажном носителе	35
3. Топографический план М 1:500 на электронном носителе	35

Взам. инв. №		Подп. и дата											
Инов. №		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	391-2017-ИГДИ Содержание					
		Геодезист		Беляев Е.В.			08.2017				Стадия	Лист	Листов
		Проверил		Демина И.В.			08.2017				ПД РД		
											ООО «МГСП» г. Миасс		

1 Общие сведения

В июле 2017 года изыскательской организацией **ООО "Миасское Геолого-строительное предприятие"**(ООО «МГСП») (Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, регистрационный номер СРО-И-019 –015-28082012-3 от 28.08.2012 г., выданное Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Уральское общество изыскателей» регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-019-11012010 от 11.01.2010 г.) (Текстовое приложение 3) на основании дополнительного соглашения №1 от 06.07.2017г. к договору №702-11/16 от 24.11.2016г., заключенного между ООО «МГСП», г. Миасс и ЗАО «АМС», г. Миасс, были проведены **инженерно-геодезические изыскания** на объекте:

«Исполнительная съемка по трассе газопровода к территории ЗАО «АМС»»

Топографическая съемка (планово-высотная съемка) М 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5м на объекте была выполнена с целью создания топографического плана, в т.ч. электронной версии в формате *dwg, на основании технического задания Заказчика (Текстовое приложение 1).

Работы выполнены в соответствии с нормативными документами и согласованной с Заказчиком программой инженерных изысканий (Текстовое приложение 2).

Целевым назначением изысканий явилось:

- проведение инженерно-геодезических изысканий с определением высотных точек рельефа местности и расположенных на территории объекта существующих сооружений и инженерных коммуникаций для составления топографического плана участка масштаба 1:500.

Стадия проектирования – Проектная документация. Рабочая документация

Вид строительства: Новое строительство

Система координат: МСК-74

Система высот: Балтийская, 1977г.

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	391-2017-ИГДИ-Т			4

Сроки выполнения работ:

Начало – июль, 2017г.

Окончание – август, 2017г.

Полевые работы выполняла бригада геодезистов отдела инженерных изысканий ООО «МГСП» под руководством геодезиста Беяева Е.В.

Площадь участка съемки под проектирование составляет 5,5 га.

Топографическая съемка выполнена электронным тахеометром фирмы LeicaTPS 407 Ultra(свидетельство о поверке №4942177 от 04.07.2017 г., выдано ООО «Центр испытания и поверки средств измерений НАВГЕОТЕХ-ДИАГНОСТИКА») и градуированными вехами с отражателями (Текстовое приложение 4).

Регистрация данных измерений осуществлялась в память электронного тахеометра с последующей передачей данных измерений на портативный ПК.

Обмеры зданий и сооружений производились лазерным дальномером LeicaDistoA5 (свидетельство о поверке №4943177 от 04.07.2017 г., выдано ООО «Центр испытания и поверки средств измерений НАВГЕОТЕХ-ДИАГНОСТИКА») (Текстовое приложение 4).

Съемка подземных сооружений выполнена полярным методом с точек планово-высотного обоснования, с нивелированием крышек колодцев, всех прокладок в колодце и дна колодца.

2 Краткая физико-географическая характеристика района работ

Участок проведения работ расположен на территории Миасского городского округа, Челябинской области. (Графическое приложение 1).

Большая часть территории Челябинской области расположена в пределах так называемой Уральской горной страны и Зауральской возвышенности. Другая, меньшая, часть территории области расположена в Западно-Сибирской низменности. Многообразие форм поверхности области представлено в виде отдельных низменностей и холмистых равнин, плоскогорий и гор. При этом низменные пространства высотой до 200 м над уровнем моря занимают всего семь процентов территории области, на равнинные участки высотой 201-400 м над уровнем моря приходится до 70 процентов, а остальную территорию — 23 процента — занимают плоскогорья и горы.

Климат на участке работ резко-континентальный с умеренно-холодной продолжительной зимой и теплым, часто сухим и жарким летом. Среднегодовая

Изн. №	Подл. и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

391-2017-ИГДИ-Т

Лист

5

температура воздуха равна 1.2°C. В годовом ходе среднемесячная температура воздуха изменяется от -16,9° в январе до 18.3° в июле. Абсолютные значения температуры могут достигать -45°C зимой до +38°C в летний период.

Территория города относится к зоне недостаточного увлажнения. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 72%, годовое количество атмосферных осадков составляет в сумме 437 мм с максимумом в теплый период (322мм).

Грунты промерзают на глубину до 2-х метров. Снежный покров на открытой местности сходит в середине апреля. В конце мая грунты высыхают. Летом выпадают осадки в виде ливней, часто с грозами. Вторая половина лета – сухая, безоблачная. Осень – с затяжными дождями.

Продолжительность неблагоприятного периода работ 6.5 месяцев (с 20 октября по 5 мая).

Методика проведения съёмки выбрана с учётом физико-географической характеристики района работ.

3 Топографо-геодезическая изученность района работ

Исходные материалы для производства работ: В качестве обзорной применялась карта М1:25000 (номенклатура: N-41-025-C-b).

В качестве исходных использовались ближайшие пункты государственной геодезической сети.

4 Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в системе координат МСК-74 и Балтийской системе высот.

При производстве инженерно-геодезических изысканий руководствовались следующими нормативными документами:

- СП 47.13330.2012. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.
- СП 11-104-97. Инженерные изыскания для строительства.
- ГОСТ Р 8.563-2009.
- ГОСТ Р 51872-2002

Изнв. №	Взам. инв. №
Изнв. №	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	391-2017-ИГДИ-Т	Лист
							6

- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000 – 1:500, изд. «Недра», 1985.
- Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, изд. ФГУП «Картгеоцентр», Москва, 2005 г.
- Правила по технике безопасности (ПТБ – 88)

При выполнении полевых работ на объекте использовались следующие приборы и инструменты (Текстовое приложение 4).

Таблица №1 - Приборы и инструменты

Наименование прибора, фирма-изготовитель	Марка	Серийный номер	Дата метрологического исследования и поверки	Область применения
1	2	3	4	5
Электронный тахеометр	Leica TPS 407 Ultra	847295	Свидетельство о поверке № 4942177 от 04.07.2017г., выдано ООО «Центр испытаний и поверки средств измерений НАВГЕОТЕХ-ДИАГНОСТИКА»	Теодолитный ход, тахеометрическая съемка, трассировочные и разбивочные работы
Лазерный дальномер Leica	Disto A5	1063911569	Свидетельство о поверке № 4943177 от 04.07.2017г., выдано ООО «Центр испытаний и поверки средств измерений НАВГЕОТЕХ-ДИАГНОСТИКА»	Обмеры, линейные засечки и разбивочные работы

План тахеометрической съемки М 1:500 составлен при помощи программы CREDO и «NanoCAD Геоника» исполнителем, выполнявшим полевые работы (Текстовое приложение 5).

Инд. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	391-2017-ИГДИ-Т	Лист
							7

4.1 Съемочное обоснование

Все инженерно-топографические измерения при съёмке масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м производились в системе координат МСК-74 и Балтийской системе высот.

В качестве исходных были выбраны ближайшие к участку проведения работ пункты государственной геодезической сети. От данных пунктов был проложен и в дальнейшем уравниен замкнутый теодолитный ход. Высоты точек съемочного обоснования определены методом тригонометрического нивелирования.

Точки съемочной геодезической сети закреплены металлическими штырями длиной 0,4 метра.

4.2 Тахеометрическая съемка

В указанных на схеме границах участка выполнена топографическая съемка в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м, на общей площади 5,5га.

Топографическая съемка выполнена методами горизонтальной и высотной съемок. Горизонтальная съемка выполнена полярным способом с ведением абриса. Высотная съемка на планах топографической съемки выполнена тахеометрическим способом со съемочных точек.

При выполнении топографической съёмки проводились работы по обследованию надземных и подземных сооружений, в результате чего установили их назначение.

На площадке строительства расположены надземные инженерные коммуникации: газопровод, теплотрасса, электрические кабели; подземные: электрические кабели, водопровод, канализация.

Измерение углов и длин линий производится электронным тахеометром Leica TPS 407 Ultra. Количество приемов измерения углов определяется согласно пункта 5.28 СП 11-104-97. Длины линий измеряются двумя полными приемами (прямо и обратно) вышеупомянутым электронным тахеометром. Измерение углов и длин производится с записью в электронную память прибора. Центрирование приборов над точками хода выполняется с использованием лазерного центрира.

Для соблюдения требования пункта 5.26 СП 11-104-97 производится определение координат и высот, четко обозначенных предметов местности (углы капитальных зданий, люки колодцев, кабельные столбики и т. п.).

Изн. №	Подл. и дата	Взам. инв. №

						391-2017-ИГДИ-Т	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Допустимые невязки измерений:

угловых - $1 \sqrt{n}$, где n – число углов в ходе;

линейных – 1/2 000;

высотных - $50 \sqrt{L}$, где L – длина хода, км.

4.3 Камеральные работы

Данные из всех видов программного обеспечения, где составляется предварительная цифровая модель местности (ЦММ), экспортируются в формат DWG. Обработка результатов тахеометрической съемки производилась с использованием программного комплекса CREDOи «NanoCAD Геоника» (Текстовое приложение 5). План получен в электронном виде в формате *.dwg.

Твердые копии на бумажной основе получены печатью на плоттере (принтере).

По результатам камеральных работ был создан:

– топографический план 1:500 с сечением рельефа через 0,5м в формате *.dwg.

Содержание отображаемой на инженерно-топографических планах информации о предметах и контурах местности, рельефе, гидрографии, растительном покрове, подземных и надземных сооружениях соответствует требованиям СП 47.13330.2012, СП 11-104-97.

5 Технический контроль и приемка работ

Технический контроль и приемка полевых работ выполнены директором ООО«МГСП» Ю.В. Горбатовским. Окончательная приемка работ произведена после камеральной обработки полевых измерений, составления топографических планов.

Контроль качества камеральных работ осуществлялся в процессе их проведения исполнителем (самокорректур), руководителем группы Беляев Е.В. и нормоконтролером Г.И. Кутышевой. Составлен акт полевого контроля (Текстовое приложение б).

В процессе камеральных работ использовались следующие методы контроля:

-входной контроль поступающих данных;

-непосредственные наблюдения за ходом работ с целью контроля за соблюдением технологического процесса и требованиям нормативной документации.

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	391-2017-ИГДИ-Т	Лист
							9

Результаты контроля фиксировались подписью на разрабатываемых и проверяемых отчетных документах (текстовых документах, приложениях, чертежах графической части).

Законченные работы представлялись исполнителем для приемки директору ООО«МГСП», который в процессе приемки работ устанавливал соответствие предъявляемых материалов требованиям технического задания Заказчика и действующей нормативной документации.

В результате полевой и камеральной приемки установлено, что методика полевых и камеральных работ соответствует заданию Заказчика и требованиям действующих нормативных документов.

6 Заключение

По результатам инженерно-геодезических изысканий составлен топографический план в М 1:500 в формате *.dwg.

Инженерно-топографический план составлен в электронном виде и распечатаны на бумаге в виде чертежей, копии которых переданы в проектный отдел ООО «МГСП» и приложены к настоящему отчету.

Комплекс выполненных инженерно-геодезических изысканий по полноте, содержанию и точности соответствует нормативным документам, техническому заданию заказчика и позволяет выполнить проектирование объекта.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	391-2017-ИГДИ-Т			

7 Список использованной литературы

1. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96)СП 47.13330.2012. Москва, 2012
2. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. СП 11-104-97. Москва. 1997
3. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. СП 11-104-97. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства. Москва. 2002
4. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. СП 11-104-97. Часть III. Инженерно-гидрографические работы при инженерных изысканиях для строительства. Москва. 2004.
5. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. ГКИНП-02-033-82. Москва. «Недра». 1982.
6. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000,1:1000,1:500. Москва. «Недра». 1989.
7. Инструкция по нивелированию I, II, III и IV классов. ГКИНП (ГНТА) – 03-010-03 Москва, ЦНИИГАиК, 2004.
8. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. ГКИНП (ГНТА) – 17-004-99. Москва. 1999
9. Инструкция о порядке предоставления в пользование и использования материалов и данных Федерального картографо-геодезического фонда. ГКИНП (ГНТА)-17-267-02.
10. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах ПТБ-88. Москва. «Недра». 1991 г.
11. ГКИНП-02-033-83. Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.
12. ГКИНП-02-049-86. Условные знаки для топографических планов масштаба 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.

Инд. №	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
							391-2017-ИГДИ-Т	11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Инов. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

391-2017-ИГДИ-Т

Лист

12

Текстовое приложение 1
Техническое задание

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО «МГСП»

_____ В.В. Гринь
_____ Горбатовский Ю.В.

«06» июля 2017 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Ген. директор ЗАО «АМС»

«06» июля 2017 г.

Техническое задание

на выполнение инженерно-геодезических изысканий

1. Наименование объекта: Исполнительная съемка по трассе газопровода к территории ЗАО «АМС»
2. Заказчик (застройщик) и его ведомственная принадлежность:
ЗАО «АМС», г. Миасс
3. Местоположение и границы района (участка) строительства: Челябинская область, город Миасс, Тургоякское шоссе, территория ЗАО «АМС»
4. Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий: Не имеется
5. Техническая характеристика проектируемого объекта: Земельный участок площадью 5,5 га
6. Стадия изысканий Проектная документация. Рабочая документация
7. Проектные задачи, для решения которых необходимы материалы изысканий:
Топографический план масштаба 1:500
8. Перечень отчетных материалов: Технический отчет о выполненных инженерно-геодезических изысканиях согласно действующих норм и правил

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

391-2017-ИГДИ-Т

Текстовое приложение 2

Программа инженерно-геодезических изысканий

Общество с ограниченной ответственностью
«Миасское Геолого-строительное предприятие»
(ООО «МГСР»)

Тел/факс 8(3513)57-82-88 E-mail:mgsp247@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО «МГСР»

СОГЛАСОВАНО:
Ген. директор
ЗАО «АМС»

_____ Ю.В. Горбатовский

_____ В.В. Гринь

Исполнительная съемка по трассе газопровода
к территории ЗАО «АМС»

П Р О Г Р А М М А

Инженерно-геодезические изыскания

ДС №1 к договору №702-11/16 от 24.11.2016г.

Стадия:

Проектная документация

Рабочая документация

г. Миасс

2017 год

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

391-2017-ИГДИ-Т

Лист

14

СОДЕРЖАНИЕ:

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1 ОЦЕНКА ИЗУЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ

2 КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАБОТ

3 СОСТАВ И ВИДЫ РАБОТ, ОРГАНИЗАЦИЯ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

3.1 Инженерно-геодезические изыскания

3.1.1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

3.1.2 ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ РАЙОНА РАБОТ

3.1.3 ВИДЫ И ОБЪЕМЫ РАБОТ

3.1.4 ПЛАНОВО-ВЫСОТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ

3.1.5 ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СЪЕМКА

3.1.6 Предоставляемые данные

4 КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКА РАБОТ

5 ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ, ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ
ОБОРУДОВАНИЕ И ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

6 Требования по охране труда и технике безопасности при проведении изыскательских работ

Список использованных материалов

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	391-2017-ИГДИ-Т			

Общие сведения

На основании дополнительного соглашения №1 к договору №702-11/16 от 06.07.2017г., заключенного между ЗАО «АМС» и ООО «МГСП», а также - технического задания, утвержденного заказчиком (Текстовое приложение Б) специалистами ООО «МГСП» составлена настоящая программа для проведения инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Исполнительная съемка по трассе газопровода к территории ЗАО «АМС»»

Проведение инженерно-геодезических изысканий необходимо с целью получения топографической основы участка проектируемого строительства масштаба 1:500 с определением высотных точек рельефа местности и расположенных на территории объекта существующих сооружений и инженерных коммуникаций в формате *dwg и на бумажных носителях.

ООО «МГСП» право на осуществления деятельности предоставлено свидетельством о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства СРО-И-019-015-28082012-3 от 28.08.2012 (Текстовое приложение А), выданным Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Уральское общество изыскателей» регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-019-11012010 от 11.01.2010 г.

1 Оценка изученности территории

Непосредственно на участке работ инженерно-геодезические изыскания специалистами ООО «Миасское Геолого-строительное предприятие» (ООО «МГСП») выполняются впервые.

2 Краткая физико-географическая характеристика участка работ

Площадка изысканий расположена в г. Миасс Челябинской области, Тургоякское шоссе, 2/16.

В орографическом отношении участок работ относится к зоне восточных предгорий Урала. Участок работ расположен на восточном склоне Ильменских гор.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к долине р. Миасс, протекающей западнее участка работ.

Естественный рельеф участка изысканий слабовозвышенный, слабонаклонный, измененный в результате строительного и хозяйственного освоения территории. Площадка расположена в застроенной промышленной зоне.

Изн. №	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	391-2017-ИГДИ-Т	Лист
							16

На площадке строительства расположены надземные инженерные коммуникации: газопровод, теплотрасса, электрические кабели; подземные: электрические кабели, водопровод, канализация.

Положение участка работ вдали от морей и океанов определяет особенности его климата. Климат района – континентальный, с четко выраженными сезонами года, с холодной продолжительной зимой с устойчивым снежным покровом, длящейся около 5 месяцев, умеренно жарким или теплым, но сравнительно коротким летом, затяжными осенним и весенними периодами с ранними осенними и поздними весенними заморозками, с резкими колебаниями температуры воздуха по сезонам года и в течении суток. Количество и распределение осадков в течении всего года определяется, главным образом, прохождением циклонов над территорией области.

За год в лесостепном Зауралье (г. Челябинск) в среднем выпадает 450 мм осадков, в сухие годы сумма осадков не превышала 310-400 мм, во влажные годы количество осадков возрастает до 890 – 940 мм. Основное количество осадков (до 80% годовой суммы) выпадает в теплый период времени, с максимум их в июле. Самый сухой месяц – февраль.

Ветровой режим на территории области зависит от особенностей размещения основных центров действия атмосферы и изменяется под влиянием орографии.

В январе-мае, в основном, преобладают ветры южного и юго-западного направления со средней скоростью 3-4 м/с. При метелях максимальная скорость увеличивается до 16-28 м/с. В июне-августе ветры, в основном, западного и северо-западного направлений, средняя скорость не увеличивается, но при грозах наблюдается резкое шквалистое кратковременное усиление ветра до 16-25 м/с. В сентябре-декабре ветер поворачивает на южный и юго-западный, средняя скорость которого составляет 3 м/с, максимальная – 18-28 м/с.

Среднемесячное значение атмосферного давления в течении года колеблется от 737 до 745 мм рт. ст. Самое низкое давление, зарегистрированное на территории области, составило 651 мм рт. ст., а самое высокое – 773 мм рт. ст.

Устойчивый снежный покров образуется к концу первой декады ноября, наибольшей высоты достигает в феврале-марте и разрушается в начале апреля, а в отдельные годы снежный покров сохраняется до 10-15 мая.

В течении 40-60 дней наблюдаются метели, общая их продолжительность составляет 300-465 часов. Самым холодным месяцем является январь. Самый теплый месяц – июль.

3 Состав и виды работ, организация их выполнения

3.2 Инженерно-геодезические изыскания

3.2.1 Общие сведения

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			391-2017-ИГДИ-Т						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			17	

Работы будет выполнять бригада геодезистов инженерно-геодезического отдела ООО «МГСР» под руководством геодезиста Беляева Е.В.

Материалы инженерно-геодезических изысканий должны создаваться в результате текущих съемок с использованием материалов инженерно-геодезических изысканий прошлых лет, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 /7/ и СП 11-104-97 /20-22/.

Система координат – МСК-74, Система высот – Балтийская. Высота сечения рельефа – 0,5м. Виды инженерно-геодезических изысканий – создание инженерно-топографических планов согласно п. 5.1.3.4 СП 47.13330.2012.

3.2.2 Топографо-геодезическая изученность района работ

Исходные материалы для производства работ: В качестве обзорной применялась карта М1:25000 (номенклатура: N-41-025-C-b).

В качестве исходных использовались ближайшие пункты государственной геодезической сети.

3.2.3 Виды и объемы работ

В результате инженерно-геодезических изысканий будет выполнена исполнительная топосъемка М 1:500 участка существующего газопровода к территории ЗАО «АМС».

На графические материалы будут нанесены подземные и надземные инженерные коммуникации и сооружения, находящиеся в границах участка. На съемке будут указаны типы коммуникаций, диаметры труб, мощности кабелей, сечения кабелей, глубину залегания и т.п. Графические материалы будут выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов (Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, изд. ФГУП «Картгеоцентр», Москва, 2005 г.). К графическим материалам будет составлен технический отчет.

3.2.4 Планово-высотное обоснование

Работы будут производиться согласно п. 5.1.3.4 СП 47.13330.2012, п. 5.192, п. 5.29 СП 11-104-97. Измерение углов и длин линий производится электронными тахеометром Leica TPS 407Ultra(Текстовое приложение 4). Количество приемов измерения углов определяется согласно пункта 5.28 СП 11-104-97.

Длины линий измеряются двумя полными приемами (прямо и обратно) вышеупомянутым электронным тахеометром. Измерение углов и длин производится с записью в электронную память прибора. Центрирование приборов над точками хода выполняется с использованием оптического центра.

Для соблюдения требования пункта 5.26 СП 11-104-97 будет производиться

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	391-2017-ИГДИ-Т	Лист
							18

определение координат и высот, четко обозначенных предметов местности (углы капитальных зданий, люки колодцев, кабельные столбики и т. п.).

Допустимые невязки измерений:

угловых - $1\sqrt{n}$, где n – число углов в ходе;

линейных – 1/2 000;

высотных - $50\sqrt{L}$, где L – длина хода, км.

Обработка планово-высотного обоснования планируется производить с использованием программных комплексов Credo и NanoCAD Геоника. В техническом отчете будет представлен каталог точек постоянного съемочного обоснования и схема съемочного обоснования.

3.2.5 Топографическая съемка

Топографическая съемка выполняется в масштабе 1:500, с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м. Площадь съемки 5,5 га.

Съемка производится методом тахеометрической съемки с использованием электронного тахеометра Leica TPS 407 Ultra.

В ходе топографической съемки выполняется детальная съёмка сооружений полосы съёмки. Подробно фиксируется все элементы рельефа. В пределах границ топографической съемки выполняется отыскание подземных коммуникаций.

Съемка подземных коммуникаций будет выполняться одновременно с выполнением топографической съемки. Также планируется выполнять детальное обследование и эскизирование смотровых колодцев (при их наличии).

При необходимости будут фиксироваться характеристики древесной растительности с указанием породы, высоты и диаметра деревьев.

Данные из всех видов программного обеспечения, где составляется предварительная цифровая модель местности (ЦММ), экспортируются в формат *.dwg. Обработка результатов тахеометрической съемки будет произведена с использованием программных комплексов Credo и NanoCAD Геоника и экспортированием результатов.

План будет получен в электронном виде в формате *.dwg. Твердые копии на бумажной основе планируется получить печатью на плоттере (принтере).

3.2.6 Представляемые данные

В техническом отчете будут представлены:

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	391-2017-ИГДИ-Т	Лист
							19

обзорная схема с указанием участка работ;
 свидетельства о поверке геодезических инструментов;
 сертификат на используемое программное обеспечение;
 свидетельство о допуске к работам;
 топографический план участка в М 1:500 с сечением рельефа через 0,5м в формате *.dwg;
 каталог точек съемочного обоснования;
 копии топографического плана на бумажном носителе (2 экз.), на электронном носителе (1 экз.).

4 Контроль качества и приемка работ

Технический контроль и приемка полевых работ будут выполнены директором ООО «МГСП» Ю.В. Горбатовским и главным геодезистом Колодиным А.В. Окончательная приемка работ будет произведена после камеральной обработки полевых измерений, составления топографического плана.

Контроль качества камеральных работ будет осуществляться в процессе их проведения исполнителем (самокорректурой), руководителем группы Беляев Е.В. и нормоконтролером Г.И. Кутышевой. По окончании работ будет составлен акт полевого контроля.

В процессе камеральных работ будут использоваться следующие методы контроля:

- входной контроль поступающих данных;
- непосредственные наблюдения за ходом работ с целью контроля за соблюдением технологического процесса и требованиям нормативной документации.

Результаты контроля будут фиксироваться подписью на разрабатываемых и проверяемых отчетных документах (текстовых документах, приложениях, чертежах графической части).

Законченные работы будут представлены исполнителем для приемки главному геологу ООО «МГСП» Деминой И.В., которая в процессе приемки работ установит соответствие предъявляемых материалов требованиям технического задания Заказчика и действующей нормативной документации.

В результате полевой и камеральной приемки будет соблюдена методика полевых и камеральных работ и соответствие выполненных изысканий заданию Заказчика и требованиям действующих нормативных документов.

5 Используемые нормативные документы, геодезическое оборудование и программное обеспечение

Изнв. №	Взам. инв. №
Изнв. №	Подп. и дата
Изнв. №	Изнв. №

Изнв. №	Изнв. №	Изнв. №	Изнв. №	Изнв. №	Изнв. №	391-2017-ИГДИ-Т	Лист
Изнв. №	Изнв. №	Изнв. №	Изнв. №	Изнв. №	Изнв. №		20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

При производстве инженерно-геодезических изысканий следует руководствоваться следующими нормативными документами:

- СП 47.13330.2012. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.
- СП 11-104-97. Инженерные изыскания для строительства.
- ГОСТ Р 8.563-2009
- ГОСТ Р 51872-2002
- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000 – 1:500, изд. «Недра», 1985.
- Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, изд. ФГУП «Картгеоцентр», Москва, 2005 г.
- Правила по технике безопасности (ПТБ – 88)

При выполнении полевых работ на объекте использовались следующие приборы и инструменты (Текстовое приложение 4).

Таблица №1 - Приборы и инструменты

Наименование прибора, фирма-изготовитель	Марка	Серийный номер	Дата метрологического исследования и поверки	Область применения
1	2	3	4	5
Электронный тахеометр	Leica TPS 407 Ultra	847295	Свидетельство о поверке № 4942177 от 04.07.2017г., выдано ООО «Центр испытаний и поверки средств измерений НАВГЕОТЕХ-ДИАГНОСТИКА»	Теодолитный ход, тахеометрическая съемка, трассировочные и разбивочные работы
Лазерный дальномер Leica	Disto A5	1063911569	Свидетельство о поверке №4943177 от 04.07.2017г., выдано ООО «Центр испытаний и поверки средств измерений НАВГЕОТЕХ-ДИАГНОСТИКА»	Обмеры, линейные засечки и разбивочные работы

План тахеометрической съемки М 1:500 составлен при помощи программы CREDO и «NanoCAD Геоника» исполнителем, выполнявшим полевые работы (Текстовое приложение 5).

6 Требования по охране труда и технике безопасности при проведении изыскательских работ

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	391-2017-ИГДИ-Т	Лист
							21

Инженерно-геодезические работы будет выполнять изыскательская организация ООО «МГСР» в соответствии с требованиями «Правила безопасности при геологоразведочных работах» /31/.

Перед началом буровых работ точки расположения скважин будут согласованы с представителями заказчика, после чего перенос точек на другое место не планируется. Если же этот перенос необходим, то следует выполнить новое согласование.

Перед началом полевых работ со всеми работниками провести инструктаж об особенностях производства работ на этом объекте. К буровым работам допускаются лица, имеющие право ответственного ведения.

Все горные выработки, выполнившие свое назначение, тампонируются согласно «Правил ликвидационного тампонажа буровых скважин различного назначения».

Ответственность за соблюдения правил ТБ возлагается на геолога, ведущего объект, и директора.

Охрана труда при производстве *инженерно-геодезических работ* организуется в соответствии с требованиями: СП 11-104-97 /20-22/, СНиП 12-04-2002 «Правил по технике безопасности на топографо-геодезических работах» /ПТБ-88/ /28/, другими действующими нормативными документами по охране труда и техники безопасности.

Перед началом производства полевых работ будет проведен внеочередной инструктаж специалистов, занятых на данном объекте (по безопасности на проезжей части и при работе с буровым оборудованием, по обращению с отходами, исключение при производстве работ техники, имеющей подтекание горюче-смазочных материалов и т.п.). Работники, занятые на полевых работах, обеспечиваются светоотражающими майками.

Составила: главный геолог

Демина И.В.

Ознакомлена: геодезист

Беляев Е.В.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

391-2017-ИГДИ-Т

Текстовое приложение 3

Свидетельство СРО

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
Некоммерческое партнерство
«Уральское общество изыскателей»
620075, г. Екатеринбург, ул. Бажова, д. 79, www.uraloiz.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-И-019-11012010

г.Екатеринбург

«28» августа 2012г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ СРО-И-019-015-28082012-3

Выдано члену саморегулируемой организации:

Общество с ограниченной ответственностью «Миасское Геолого-строительное предприятие», ИНН 7415039569 ОГРН 1037400876776
456302, Челябинская область, г.Миасс, ул. Нагорная, д.247

Основание выдачи свидетельства: **решение СРО НП «Уральское общество изыскателей», Протокол № 45 от «28» августа 2012 года.**

Настоящим Свидетельством подтверждается Право вышеназванной организации/ИП на выполнение работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, согласно Приложению.

Начало действия свидетельства с «28» августа 2012 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного «№ СРО-И-019-015-15122010-2»

Президент Совета Саморегулируемой организации
Некоммерческого партнерства
«Уральское общество изыскателей»

К.Г.Пшеничников

подпись

Исполнительный директор
Саморегулируемой организации
Некоммерческого партнерства
«Уральское общество изыскателей»



М.М.Юрганов

подпись

М.П.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ

К Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «28» августа 2012г.
№ СРО-И-019-015-28082012-3

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии)⁽¹⁾ и о допуске которым член Некоммерческого партнерства «Уральское общество изыскателей» Общество с ограниченной ответственностью «Миасское Геолого-строительное предприятие» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ (2)
1.	<p>1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий</p> <p>1.1. Создание опорных геодезических сетей.</p> <p>1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами.</p> <p>1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 – 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений.</p> <p>1.4. Трассирование линейных объектов.</p> <p>1.5. Инженерно-гидрографические работы.</p> <p>1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений.</p>
2.	<p>2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий</p> <p>2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 – 1:25000.</p> <p>2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод.</p> <p>2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории.</p> <p>2.4. Гидрогеологические исследования.</p>
5.	<p>5. Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий</p> <p>5.1. Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов.</p> <p>5.2. Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натуральных свай.</p> <p>5.3. Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования.</p>
6.	<p>6. Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений.</p>

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

_____ вправе заключать договоры
(полное наименование члена саморегулируемой организации)
По осуществлению организации работ по _____ (3) ,
стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) _____
(сумма цифрами и прописью в рублях РФ)
Не относится к юристам/ИП, выполняющим инженерные изыскания в строительстве в соответствии с
действующим законодательством Российской Федерации

Президент Совета Саморегулируемой организации
Некоммерческого партнерства
«Уральское общество изыскателей»


К.Г. Пшеничников
подпись

Исполнительный директор
Саморегулируемой организацией
Некоммерческого партнерства
«Уральское общество изыскателей»




М.М. Юрганов
подпись
М.П.

- (1) В зависимости от вида объектов капитального строительства указать: «объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии», или «объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)», или «объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии)»
- (2) Виды работ указываются в соответствии с Перечнем видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденным Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009г. №624 (зарегистрирован в Минюсте России 15 апреля 2010г., регистрационный 316902; Российская газета, 2010, №88), в редакции Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 июня 2010г. №294 (зарегистрирован в Минюсте России 9 августа 2010г., регистрируемый №18086; Российская газета, 2010, №180
- (3) Указать «строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства» или «подготовке проектной документации для объектов капитального строительства»

Без свидетельства о допуске недействителен.

Инов. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Троекратно, проиндексировано и сериально
печатно 3 (три) листа

Исполнительный директор
СРО НП "Уральское общество
изыскателей"

Юриков М.И.



Инд. №	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

391-2017-ИГДИ-Т

Текстовое приложение 4

Свидетельства о поверке геодезических приборов


НАВГЕОТЕХ
 ДИАГНОСТИКА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 «ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
 НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
 регистрационный номер аттестата аккредитации
 РОСС RU.0001.310.380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 4942177

Действительно до: « 04 » июля 20 18 г.

Средство измерений Тахеометр электронный
наименование, тип, модификация, регистрационный номер и
TCR 407 ultra, рег. номер 25135-03
Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, серия и номер знака предыдущей
поверки (если такие серия и номер имеются)

заводской номер 847295

поверено без ограничений
наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)

поверено в соответствии с МИ 2798-2003 "ГСИ. Тахеометры электронные. Методика поверки".
наименование документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: Стенд универсальный коллиматорный ВЕГА, Линейный базис 2 разряда
наименование, тип, заводской номер (регистрационный номер (при наличии), разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке)

при следующих значениях влияющих факторов: Температура +22°C
перечень влияющих факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

Относительная влажность 50 %

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки 

Руководитель  Уткин С.Ю.
Подпись

Поверитель  Петров М.А.
Подпись

 Дата поверки « 04 » июля 20 17 г.

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата



НАВГЕОТЕХ
ДИАГНОСТИКА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
регистрационный номер аттестата аккредитации
РОСС RU.0001.310 380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 4943177

Действительно до: « 04 » июля 20 18 г.

Средство измерений Дальномер лазерный
наименование, тип, модификация, регистрационный номер в
Leica DISTO D5, рег. номер 41142-09
Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, серия и номер знака предыдущей

поверки (если такие серия и номер имеются)
заводской номер 1063911569

поверено без ограничений
наименование единиц, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)
поверено в соответствии с разделом "Методика поверки" руководства
по эксплуатации, согласованным ГЦИ СИ "МАДИ-ФОНД" в июле 2009 г.

наименование документа, на основании которого выполнена поверка
с применением эталонов: Линейный базис 2 разряда
наименование, тип, заводской номер (регистрационный)

номер (при наличии), разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке
при следующих значениях влияющих факторов: Температура +22°C
наименование влияющих факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений
Относительная влажность 50%

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки



Руководитель

Подпись

Уткин С.Ю.

Поверитель

Подпись

Петров М.А.



Дата поверки « 04 » июля 20 17 г.

Изн. №	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата

Текстовое приложение 5
Свидетельства на программные средства обеспечения



Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

391-2017-ИГДИ-Т

Индв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №



СЕРТИФИКАТ

Настоящий сертификат удостоверяет, что
ООО "Миасское Геолого-строительное предприятие",
г. Миасс
является пользователем программных продуктов CREDO
производства СП "КРЕДО-ДИАЛОГ" - ООО.



Председатель Правления
СП "Кредо-Диалог"-ООО
Г. М. Жуховицкий

Дата: 20 июля 2012 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Текстовое приложение 6

Акт полевого контроля

полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ

г. Миасс

Мы, нижеподписавшиеся, геодезист ООО «МГСР» Беляев Е.В.,
директор ООО «МГСР» Горбатовский Ю.В.

составили настоящий акт о том, что «04» августа 2017г. проведен контроль приема
топографо-геодезических работ, выполненных в июле-августе 2017г. на объекте:

«Исполнительная съемка по трассе газопровода к территории ЗАО «АМС»»

Были произведены:

1. Прокладка хода тригонометрического нивелирования
2. Съемка контрольных пикетов

I. Виды и объем выполненных работ

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Примечания
1	Комплексные инженерно-геодезические изыскания при создании инженерно-топографических планов М 1:500 на незастроенной территории с сечением рельефа 0,5 м	га	5,5	

II. Результаты полевого контроля

1) Топографическая съемка

а) расхождение контуров в плане

Масштаб съемки	Проверяемая площадь съемки, га	Относительно точек и пунктов обоснования, мм			Между твердыми контурами местности, мм			Оценка
		Кол-во пикетов	расхождения		Кол-во промеров	расхождения		
			Средн	Доп.		Средн	Доп.	
1:500	1.5	70	10	100	60	10	100	хорошо

б) расхождение рельефа по высоте

Масштаб съемки, сечение рельефа	Проверяемая площадь съемки, га	Количество пикетов	Среднее расхождение, мм	Оценка
1:500	1.5	60	20	хорошо

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	391-2017-ИГДИ-Т	Лист
							31

2) При визуальном сличении плана с местностью:

Ситуация изображена правильно. Формы рельефа показаны верно. Пропусков и неточностей не обнаружено

Условия охраны труда

В соответствии с правилами по технике безопасности на топографо-геодезических работах ПТБ-88

Охрана окружающей среды

В соответствии с нормативными документами об охране окружающей среды

III. Общее качество работы и замечания

Работа на объекте выполнена в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Топографические планы могут быть использованы по целевому назначению

IV. Окончательная оценка работ

хорошо

Работу сдал _____ /Беляев Е.В./

Работу принял _____ /Горбатовский Ю.В./

Инд. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

391-2017-ИГДИ-Т

Лист

32