



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ДВАДЦАТЬ ПЯТАЯ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №9

от 24.06.2022 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, г. Миассе, в Центральном планировочном районе, в районе пересечения ул. Гвардейская и ул. 8 Июля, кадастровый номер земельного участка 74:34:1002074:22

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, г. Миассе, в Центральном планировочном районе, в районе пересечения ул. Гвардейская и ул. 8 Июля, кадастровый номер земельного участка 74:34:1002074:22, учитывая рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, результаты общественных обсуждений по настоящему проекту решения Собрании депутатов Миасского городского округа, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, г. Миассе, в Центральном планировочном районе, в районе пересечения ул. Гвардейская и ул. 8 Июля, кадастровый номер земельного участка 74:34:1002074:22, согласно приложениям 1,2,3,4,5,6,7,8 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов  
Миасского городского округа

Исполняющий обязанности Главы  
Миасского городского округа



Д.Г. Проскурин

В.В. Борадачев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к Решению Собрания депутатов  
Миасского городского округа  
от 24.06.2022 г. №9

Описание изменений в Генеральный план Миасского городского округа в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:22, расположенного в Центральном планировочном районе г. Миасса, в районе пересечения ул. Гвардейская и ул. 8 Июля

В отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:22, расположенного в Центральном планировочном районе г. Миасса, в районе пересечения ул. Гвардейская и ул. 8 Июля в картах Генерального плана Миасского городского округа:

- Планировочная структура г. Миасса
- Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс
- Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс
- Схема инженерной подготовки территории г. Миасс
- Схема функционального зонирования территории г. Миасс
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс
- Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера г. Миасс
- изменены типы функционального назначения с «промышленные» и «магистральный газопровод с охранной зоной, ГРС» на «объекты физкультуры и спорта».

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к Решению Собрания депутатов  
Миасского городского округа  
от 24.06.2022 г. №9

Планировочная структура г. Миасса Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:22, расположенного в Центральном планировочном районе г. Миасса, в районе пересечения ул. Гвардейская и ул. 8 Июля



**ТЕРРИТОРИИ:**

 ПАРКИ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ

 ПРОМЫШЛЕННЫЕ





**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**

 УЛИЦЫ И ДОРОГИ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к Решению Собрания депутатов  
Миасского городского округа  
от 24.06.2022 г. №9

Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:22, расположенного в Центральном планировочном районе г. Миасса, в районе пересечения ул. Гвардейская и ул. 8 Июля



-  - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ
-  - ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ:**
  -  - РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ПУТИ ДВИЖЕНИЯ:**
  -  - АВТОБУСА И МАЛОГАБАРИТНОГО АВТОБУСА

ПРИЛОЖЕНИЕ 4  
к Решению собрания депутатов  
Миасского городского округа  
от 24.06.2022 г. №9

Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:22, расположенного в Центральном планировочном районе г. Миасса, в районе пересечения ул. Гвардейская и ул. 8 Июля



**ТЕРРИТОРИИ:**

 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ

**ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:**

СУЩЕСТВ.



САМОТЕЧНЫЙ КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ КОЛЛЕКТОР



ТЕПЛОТРАССА



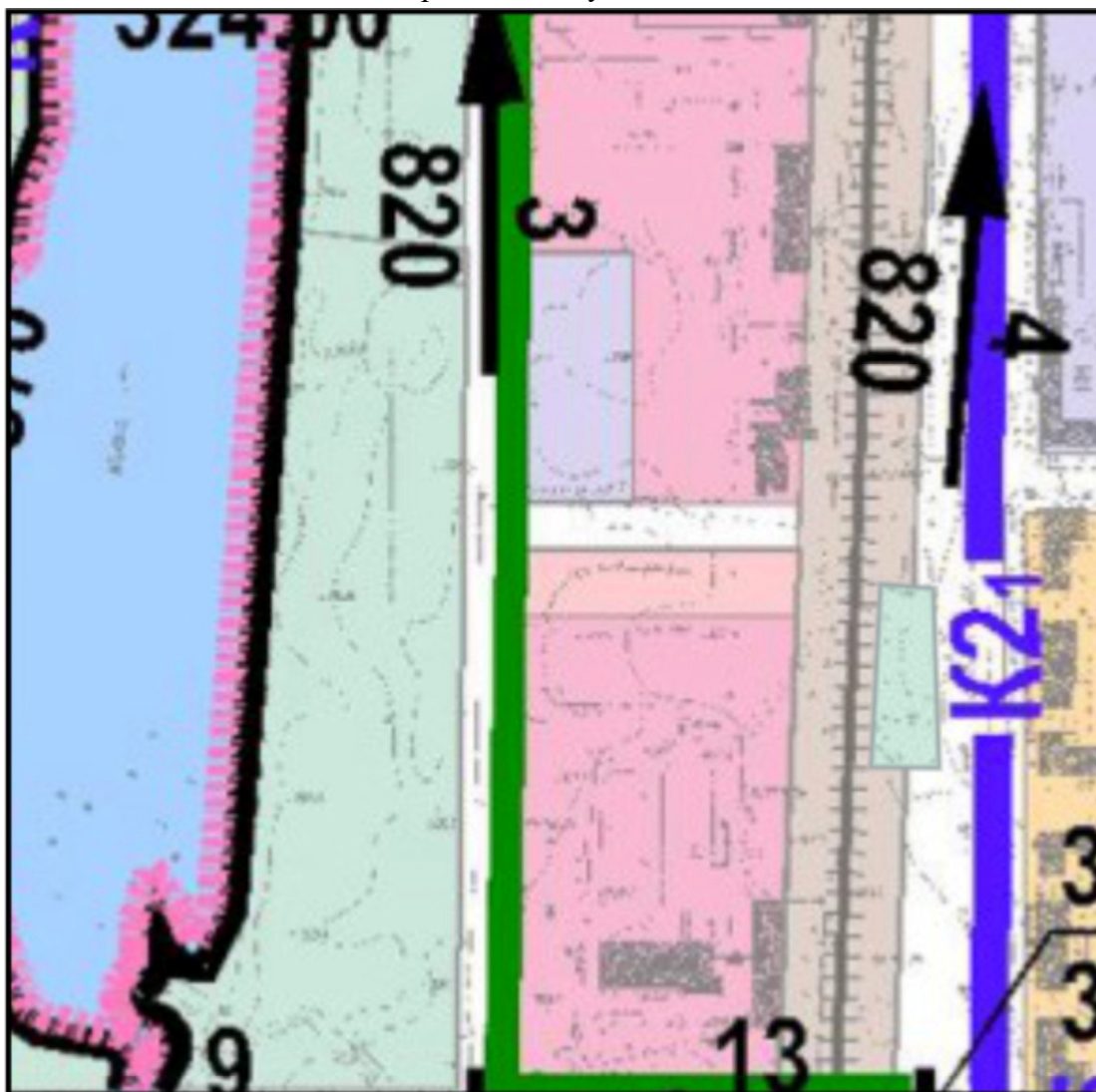
ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ






ВОДОВОД

ПРИЛОЖЕНИЕ 5  
к Решению Собрания депутатов  
Миасского городского округа  
от 24.06.2022 г. №9

Схема инженерной подготовки территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:22, расположенного в Центральном планировочном районе г. Миасса, в районе пересечения ул. Гвардейская и ул. 8 Июля



**ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:**





- 1-ОЧЕРЕДЬ
-  КОЛЛЕКТОР ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
  -  ГРАНИЦЫ БАССЕЙНОВ СТОКА
  -  ПРОДОЛЬНЫЙ УКЛОН В %  
РАССТОЯНИЕ В МЕТРАХ

ПРИЛОЖЕНИЕ 6  
к Решению Собрания депутатов  
Миасского городского округа  
от 24.06.2022 г. №9

Схема функционального зонирования территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:22, расположенного в Центральном планировочном районе г. Миасса, в районе пересечения ул. Гвардейская и ул. 8 Июля

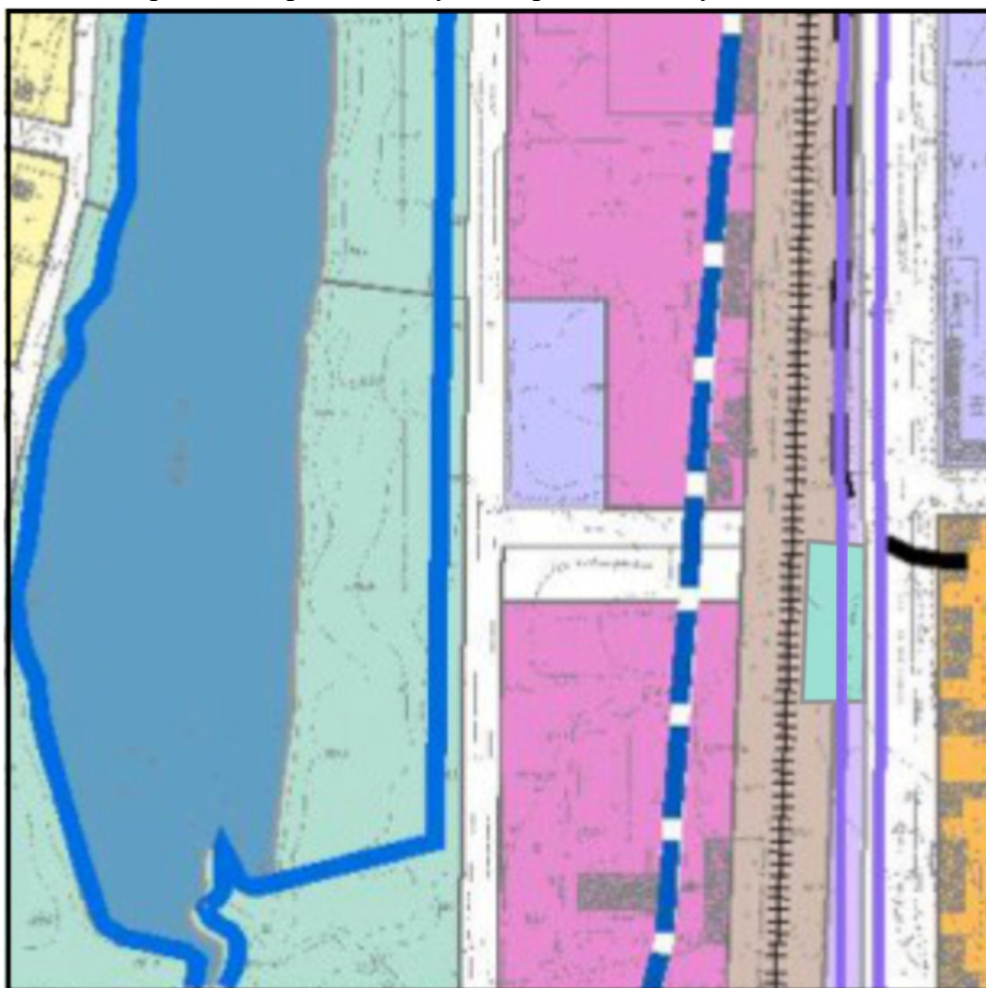


**ТИПЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:**

- ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ:
  -  ОБЪЕКТЫ ФИЗКУЛЬТУРЫ И СПОРТА
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
  -  ПРОМЫШЛЕННЫЕ
  -  ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
  -  МАГИСТРАЛЬНЫЙ ГАЗОПРОВОД С ОХРАННОЙ ЗОНОЙ (С ГРС)

ПРИЛОЖЕНИЕ 7  
к Решению собрания депутатов  
Миасского городского округа  
от 24.06.2022 г. №9

Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:22, расположенного в Центральном планировочном районе г. Миасса, в районе пересечения ул. Гвардейская и ул. 8 Июля



**ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ**

**РЕКРЕАЦИОННЫЕ:**



ОБЪЕКТЫ ФИЗКУЛЬТУРЫ И СПОРТА

**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ**



ПРОМЫШЛЕННЫЕ

**ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**



МАГИСТРАЛЬНЫЙ ГАЗОПРОВОД С ОХРАННОЙ ЗОНОЙ (С ГРС)

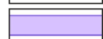
**ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН**



ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА



ВОДООХРАННАЯ

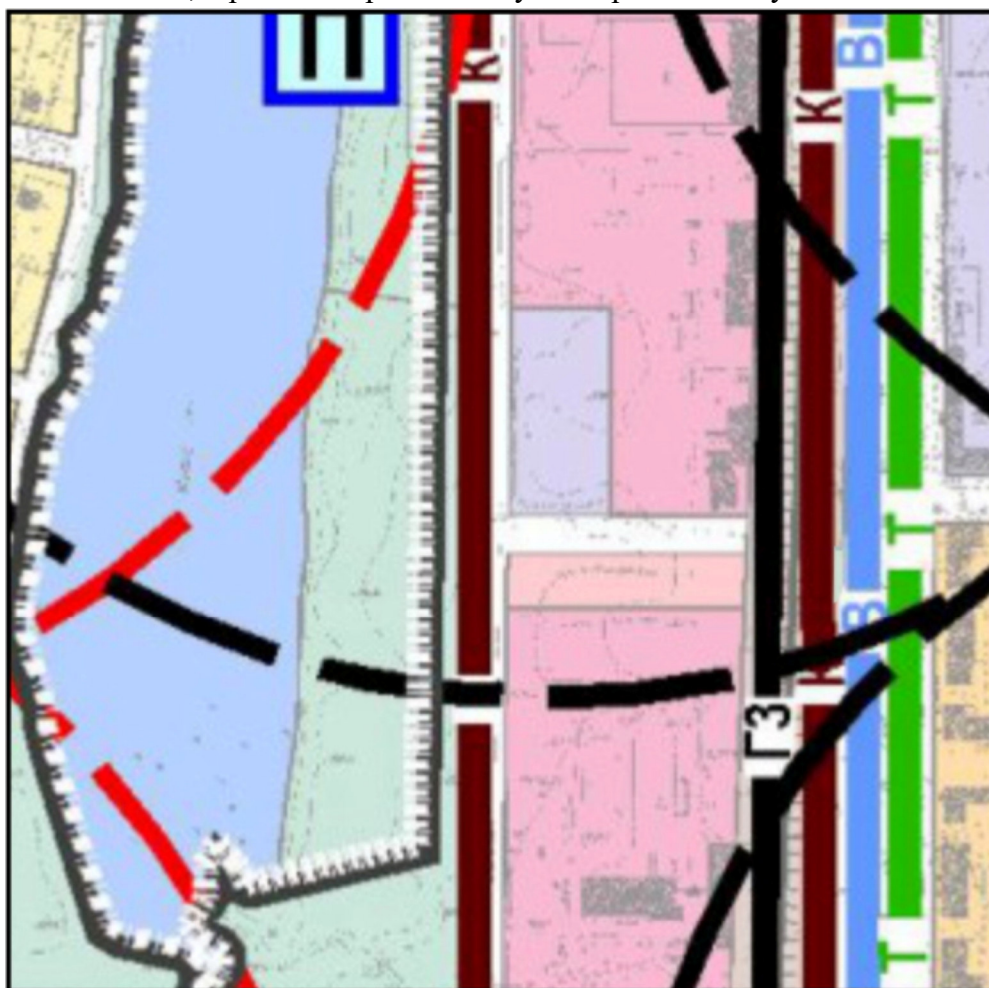


МАГИСТРАЛЬНЫЙ ГАЗОПРОВОД С ОХРАННОЙ ЗОНОЙ (С ГРС)



ПРИЛОЖЕНИЕ 8  
к Решению Собрания депутатов  
Миасского городского округа  
от 24.06.2022 г. №9

Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера – фрагмент Генерального плана Миасского городского округа с учётом изменения типов функционального назначения территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002074:22, расположенного в Центральном планировочном районе г. Миасса, в районе пересечения ул. Гвардейская и ул. 8 Июля



**ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС  
ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

**ТЕРРИТОРИИ**

 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ

**ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:**

СУЩЕСТВ.

 САМОТЕЧНЫЙ КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ КОЛЛЕКТОР

 ТЕПЛОТРАССА

 ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ

 ВОДОВОД

 РАДИУС ДЕЙСТВИЯ ЭЛЕКТРОСИРЕНА