



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ДВАДЦАТЬ ПЯТАЯ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №6

от 24.06.2022 г.

Об утверждении Положения «О переселении граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и сносе многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в Миасском городском округе»

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Голкин об утверждении Положения «О переселении граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и сносе многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в Миасском городском округе», учитывая рекомендации постоянной комиссии по вопросам законности, правопорядка и местного самоуправления, предложение прокуратуры города Миасса (от 25.03.2022 г. №20-2022), в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа  
**РЕШАЕТ:**

1. Утвердить Положение «О переселении граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и сносе многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в Миасском городском округе» согласно Приложению к настоящему Решению.

2. Признать утратившими силу:

1) Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 28.10.2011 г. №4 «Об утверждении Положения «О переселении граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и сносе многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в Миасском городском округе»,

2) Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 22.02.2013 г. №3 «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 28.10.2011 г. №4 «Об утверждении Положения «О переселении граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и сносе многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в Миасском городском округе»;

3) Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 28.09.2018 г. №8 «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от

28.10.2011 г. №4 «Об утверждении Положения «О переселении граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и сносе многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в Миасском городском округе».

3. Настоящее Решение опубликовать в установленном законом порядке.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам законности, правопорядка и местного самоуправления.

Председатель Собрания депутатов  
Миасского городского округа

Исполняющий обязанности Главы  
Миасского городского округа



Д.Г. Проскурин

В.В. Борадачев

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**«О ПЕРЕСЕЛЕНИИ ГРАЖДАН ИЗ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО**  
**НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ, И СНОСЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,**  
**ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ В**  
**МИАССКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ»**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. №47, иными нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы в области жилищных правоотношений

2. Действие настоящего Положения распространяется:

1) на отношения, связанные с признанием жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности); порядком предоставления гражданам жилых помещений в связи с выселением из непригодного для проживания жилищного фонда; организацией сноса многоквартирных домов жилищного фонда Миасского городского округа, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также порядком обеспечения жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка, на котором расположен жилой дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, для муниципальных нужд;

2) на формирование реестра объектов жилищного фонда Миасского городского округа, признанных непригодными для проживания.

3. Признание жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, снос многоквартирных домов и предоставление гражданам жилых помещений в связи с выселением из жилых помещений непригодного для проживания жилищного фонда осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации и Челябинской области, нормативными правовыми актами Миасского городского округа и настоящим Положением.

4. В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, которые расположены на территории Миасского городского округа и год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территории Миасского городского округа, из многоквартирных домов на основании вступившего в законную силу решения суда, а также в случае принятия комиссией по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и по обеспечению пожарной безопасности Миасского городского округа соответствующего решения.

В первоочередном порядке подлежат переселению граждане жилых помещений муниципального жилищного фонда, признанных аварийными и подлежащими сносу или

реконструкции, которые расположены на территории Миасского городского округа и год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции жилых помещений муниципального жилищного фонда, признанных непригодными для проживания, расположенных на территории Миасского городского округа, из жилых помещений муниципального жилищного фонда, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на основании вступившего в законную силу решения суда, а также в случае принятия комиссией по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и по обеспечению пожарной безопасности Миасского городского округа соответствующего решения.

Один раз в год Управление имущественных отношений Администрации Миасского городского округа совместно с Управлением ЖКХ, энергетики и транспорта Администрации Миасского городского округа осуществляют проведение внешнего визуального осмотра многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (жилых помещений муниципального жилищного фонда, признанных непригодными для проживания), в целях определения наличия (отсутствия) необходимости вынесения на заседание комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и по обеспечению пожарной безопасности города Миасса вопроса о первоочередном переселении граждан из указанных домов (жилых помещений).

5. Жилищный фонд Миасского городского округа, признанный непригодным для проживания, – совокупность жилых помещений, признанных непригодными для проживания, а также жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

## 2. ФОРМИРОВАНИЕ РЕЕСТРА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ПРИЗНАННЫХ НЕПРИГОДНЫМИ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ

6. Реестр жилищного фонда Миасского городского округа, признанных непригодными для проживания (далее – Реестр) – это перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и многоквартирных домов жилищного фонда Миасского городского округа, которые в установленном законодательством Российской Федерации и настоящим положением порядке признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (приложение 1, 2).

Информация в Реестр вносится на основании постановления Администрации Миасского городского округа о признании жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в хронологическом порядке, исходя из даты издания правового акта о признании жилищного фонда аварийным.

7. Реестр формирует Управление имущественных отношений Администрации Миасского городского округа.

8. Целью формирования Реестра является учёт объектов жилищного фонда Миасского городского округа, признанного непригодным для проживания, в том числе многоквартирных домов, признанных аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, для организации работы по переселению граждан и сносу или реконструкции таких объектов, а также реализации гражданами возможностей по улучшению жилищных условий.

### 3. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О ПРИЗНАНИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩЕГО СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ, ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ НЕПРИГОДНЫМИ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ

9. Признание помещения непригодным для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляется межведомственной комиссией, создаваемой в этих целях, на основании оценки соответствия указанных помещения и дома требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. №47. Администрация Миасского городского округа создает комиссию для оценки жилых помещений жилищного фонда. Состав и порядок работы межведомственной комиссии утверждается постановлением Администрации Миасского городского округа.

10. На основании заключения межведомственной комиссии Администрация Миасского городского округа в течение 30 календарных дней со дня получения заключения, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения принимает решение о признании жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Решение о признании жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, оформляется в виде постановления Администрации Миасского городского округа.

11. Управление имущественных отношений Администрации Миасского городского округа осуществляет подготовку проекта постановления Администрации Миасского городского округа о признании объектов жилищного фонда непригодным для проживания, который помимо сведений, указанных в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. №47, должен содержать:

- 1) основание издания постановления;
- 2) перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, жилых помещений, признанных непригодными для проживания (в соответствии с заключением межведомственной комиссии);
- 3) сведения об объекте жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, в том числе площади, этажности, количестве жилых помещений объекта жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- 4) условия обеспечения граждан, проживающих в жилых помещениях жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, жилыми помещениями;
- 5) порядок сноса (реконструкции) многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу (реконструкции).

12. На основании постановления Администрации Миасского городского округа о признании объектов жилищного фонда непригодными для проживания Управление имущественных отношений Администрации Миасского городского округа.

- осуществляет сбор информации о количестве проживающих граждан, имеющих право на получение жилого помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим положением;

- организует работу по переселению граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания;

- организует выполнение работ по сносу (реконструкции) признанных аварийными многоквартирных домов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

Федерации.

13. Снос (реконструкция) многоквартирного дома, признанного аварийным, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Челябинской области.

14. Признание в установленном порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции является основанием для предъявления Управлением имущественных отношений Администрации Миасского городского округа, с указанием срока производства соответствующих работ, собственникам помещений в аварийном доме требования о сносе или реконструкции указанного дома в разумный срок, но не более 6 месяцев (в случае принятия решения о развитии застроенной территории в срок не менее 6 месяцев) со дня получения требования (приложение 3).

15. Собственник жилых помещений в аварийном доме сообщает в Управление имущественных отношений Администрации Миасского городского округа о принятом решении в письменном виде в форме заявления (приложение 4) в течение 14 календарных дней со дня получения требования.

16. В случае если собственники жилых помещений в аварийном доме в срок, установленный в требовании, указанном в пункте 14 настоящего Положения, не осуществили снос или реконструкцию аварийного дома, Управление имущественных отношений Администрации Миасского городского округа осуществляет подготовку проекта правового акта Администрации Миасского городского округа об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Миасскому городскому округу, в порядке, установленном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

#### 4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОТРЕБНОСТИ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ, ПРОЖИВАЮЩИМ В АВАРИЙНОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ И (ИЛИ) ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫПЛАТЕ ВОЗМЕЩЕНИЙ СОБСТВЕННИКАМ В СВЯЗИ С ИЗЪЯТИЕМ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

17. На основании постановления Администрации Миасского городского округа о признании жилищного фонда непригодным для проживания Управлением имущественных отношений Администрации Миасского городского округа осуществляется работа по формированию реестров многоквартирных и жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ».

18. На основании Реестра Управление имущественных отношений Администрации Миасского городского округа определяет потребность в жилых помещениях для обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания.

19. Управление имущественных отношений Администрации Миасского городского округа осуществляет разъяснительную работу с гражданами, проживающими в жилых помещениях жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, о порядке переселения в предоставляемые жилые помещения; осуществляет сбор документов, необходимых для принятия решения о предоставлении жилого помещения гражданам, в том числе документы, удостоверяющие личность нанимателя (собственника) и всех зарегистрированных по месту жительства граждан, правоустанавливающие документы на занимаемое жилое помещение.

20. Формирование жилищного фонда для предоставления гражданам, проживающим в аварийном жилищном фонде, осуществляется в рамках реализации муниципальных программ, исходя из объемов бюджетных ассигнований, выделяемых на соответствующий

финансовый год. В случае отсутствия либо недостаточного количества жилых помещений, построенных (приобретенных) в рамках соответствующих муниципальных программ, гражданам, проживающим в аварийном жилищном фонде, могут быть предоставлены жилые помещения из числа освободившихся жилых помещений муниципального жилищного фонда, в том числе из числа выморочного имущества, соответствующие санитарным и техническим требованиям (при их наличии).

21. Выплата собственникам возмещений за изымаемые объекты недвижимости осуществляется в рамках соответствующей муниципальной программы в пределах выделенных бюджетных ассигнований по соответствующей статье расходов.

22. Расходы на реализацию мероприятий по переселению граждан из жилых помещений муниципального жилищного фонда, признанных непригодными для проживания, и аварийных многоквартирных домов, подлежащих сносу или реконструкции, могут производиться за счет целевых ассигнований из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного бюджета, бюджета Миасского городского округа.

23. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда производится путем:

- предоставления нанимателям жилых помещений в аварийных МКД других благоустроенных жилых помещений по договору социального найма, равнозначных по общей площади ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающим установленным требованиям и находящихся в черте населенных пунктов, в которых расположены соответствующие аварийные МКД, или с письменного согласия граждан в границах других населенных пунктов;

- предоставления собственникам жилых помещений в аварийных МКД взамен изымаемого помещения другого жилого помещения или выкупа изымаемых жилых помещений в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

24. Управление имущественных отношений Администрации Миасского городского округа осуществляет подготовку проекта постановления Администрации Миасского городского округа о переселении граждан в соответствии с принятым решением о способе переселения:

- о предоставлении жилого помещения по договору социального найма,
- о предоставлении жилого помещения по договору мены,
- о выплате возмещения за изымаемое жилое помещение

## 5. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГРАЖДАНАМ, ПРОЖИВАЮЩИМ В МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ

25. Гражданам – нанимателям жилого помещения по договору социального найма и совместно зарегистрированным с ним членам его семьи, выселяемым из жилого помещения, признанного непригодным для проживания и подлежащем сносу или реконструкции, предоставляется другое жилое помещение, равнозначное по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению.

26. Жилые помещения предоставляются нанимателям в порядке и на условиях, предусмотренных разделами III и IV Жилищного кодекса Российской Федерации.

Если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи до выселения занимали квартиру или не менее чем две комнаты, наниматель соответственно имеет право на получение квартиры или на получение жилого помещения, состоящего из того же количества комнат, в коммунальной квартире.

27. Постановление о предоставлении жилого помещения по договору социального найма является основанием для заключения договора социального найма жилого помещения между гражданином-нанимателем и Администрацией Миасского городского округа.

28. Граждане, которым предоставлено жилое помещение по договору социального найма в связи с выселением из муниципального жилого помещения аварийного жилищного фонда, обязаны в течение 20 календарных дней со дня заключения договора социального найма предоставленного жилого помещения:

- представить в Управление имущественных отношений Администрации Миасского городского округа документы, подтверждающие снятие всех граждан с регистрационного учета по месту жительства (пребывания) в муниципальном жилом помещении аварийного жилищного фонда;

- освободить и передать по акту приема-передачи муниципальное жилое помещение аварийного жилищного фонда Управлению имущественных отношений Администрации Миасского городского округа.

29. Граждане – наниматели, отказавшиеся от переселения из жилого помещения жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, в предоставляемое взамен изымаемого жилого помещение, подлежат выселению в судебном порядке.

## 6. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СОБСТВЕННИКАМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ

30. По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение (приложение 5).

31. Условия возмещения за жилое помещение изымаемого жилого помещения, сроки выплаты определяются в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

32. Администрация Миасского городского округа:

1) в случае предоставления собственнику взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения заключает с собственником жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащем сносу или реконструкции договор мены жилого помещения на основании предварительного соглашения, заключенного с собственником такого помещения;

2) заключает с собственником жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции соглашение о выплате возмещения за изымаемое жилое помещение, сроках выплаты.

33. Собственник и совместно зарегистрированные с ним члены семьи собственника обязаны освободить жилое помещение в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания, в течение 10 календарных дней со дня регистрации договора мены в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

34. Собственники, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, имеют право на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение, рассчитанного в порядке, установленном, установленном частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, размер которого не может превышать стоимость приобретения ими такого жилого помещения, при этом положения частей 8 и 8.1 статьи 32 Жилищного Кодекса Российской Федерации в отношении таких граждан не применяются.

35. В случае несогласия собственника с предоставлением другого жилого помещения, взамен изымаемого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение, или несогласия с предложенным вариантом



жилого помещения, разногласия сторон решаются в судебном порядке согласно действующему законодательству.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

36. Собственники и наниматели жилых помещений жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, несут обязанность по оплате жилищных и коммунальных услуг за жилое помещение до передачи жилого помещения по акту приема-передачи Администрации Миасского городского округа.

37. Администрация Миасского городского округа осуществляет прием освободившихся жилых помещений по акту приема-передачи жилого помещения от граждан, которым предоставлено другое жилое помещение взамен изымаемого. При отказе освободить занимаемое жилое помещение спор подлежит рассмотрению в судебном порядке.

38. Предоставление жилых помещений гражданам, проживающим в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и расположенных на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим положением. Обязательство лица, заключившего договор с органом местного самоуправления о развитии застроенной территории, включает в себя следующее:

1) создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам специализированного жилого помещения;

2) выплатить возмещение за изымаемые на основании решения органа местного самоуправления, принятого в соответствии с жилищным законодательством, жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома, за исключением жилых помещений и земельных участков, находящихся в собственности, в том числе в общей долевой собственности, Российской Федерации, муниципального образования, в случае, если таким собственникам были переданы жилые помещения в соответствии с пунктом 1 настоящей части; максимальные сроки выполнения указанного обязательства.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Положению «О переселении граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и сносе многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в Миасском городском округе»

Утверждаю:  
Глава  
Миасского городского округа  
«\_\_» \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Подпись, Фамилия И.О.)  
М.П.

РЕЕСТР  
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА,  
ПРИЗНАННОГО АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ

	Адрес жилого помещения или многоквартирного дома	Краткая характеристика объекта (этажность, год сдачи в эксплуатацию, отнесение к памятникам культурного и исторического наследия)	Документ, подтверждающий признания объекта непригодным для проживания (заключение МВК)	Основание признания дома аварийным	Реквизиты документа, подтверждающего его признание дома аварийным
1	2	3	4	5	6

Начальник Управления имущественных отношений

(подпись)

(Фамилия И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Положению «О переселении граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и сносе многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в Миасском городском округе»

Утверждаю:  
Глава  
Миасского городского округа  
" " \_\_\_\_\_

(подпись, Фамилия И.О.)  
М.П.

РЕЕСТР  
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА,  
ПРИЗНАННОГО НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ

	Адрес жилого помещения или многоквартирного дома	Краткая характеристика помещения	Документ, подтверждающий признания объекта непригодным для проживания (заключение МВК)	Основание признания дома аварийным	Реквизиты документа, подтверждающего признание дома аварийным
1	2	3	4	5	6

Заместитель Главы Миасского городского округа  
(по имущественному комплексу)

\_\_\_\_\_ (Фамилия И.О.)  
(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Положению «О переселении граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и сносе многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в Миасском городском округе»

Уважаемый (ая) \_\_\_\_\_ !

Действующим законодательством установлены особенности сноса многоквартирных домов, признанных в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу (и расположенных на территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории).

Право частной собственности охраняется законом (статья 35 Конституции Российской Федерации). Принудительное отчуждение имущества для государственных или муниципальных нужд может быть произведено только при условии предварительного и равноценного возмещения.

Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд регулируется статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации в совокупности со статьями 56.6 - 56.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

В связи с признанием многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ в городе Миассе аварийным и подлежащим сносу (реконструкции) в соответствии с

\_\_\_\_\_ (реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (реконструкции))

и в целях соблюдения и обеспечения при изъятии земельного участка под указанным аварийным домом для муниципальных нужд Вашего права собственности на жилое помещение в аварийном доме на основании части 10 (части 11) статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, предлагаем Вам, как собственнику жилого помещения в указанном доме, осуществить его снос (реконструкцию) собственными силами в разумный срок (обратиться с заявлением о получении разрешения на строительство, снос или реконструкцию \_\_\_\_\_ указанного \_\_\_\_\_ аварийного \_\_\_\_\_ дома) \_\_\_\_\_ со дня получения настоящего требования.

О принятом решении просим Вас сообщить в наш адрес в письменном виде в форме заявления в течение 14 календарных дней со дня получения настоящего требования.

Неполучение ответа в установленный срок будет считаться Вашим отказом от осуществления сноса (реконструкции) аварийного дома собственными силами (от осуществления сноса (реконструкции) аварийного дома собственными силами и строительства на земельном участке под указанным аварийным домом).

Дополнительную информацию по данному вопросу Вы можете получить в Управление имущественных отношений Администрации Миасского городского округа по адресу: г. Миасс, ул. Романенко, д. 50А, каб. 205 (2 этаж), в рабочие дни с понедельника по среду, с 8-00 до 17-00 часов, перерыв с 13-00 до 13-45 часов, контактный телефон: \_\_\_\_\_.

Начальник Управления  
имущественных отношений

\_\_\_\_\_ (Фамилия, И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Положению «О переселении граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и сносе многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в Миасском городском округе»

Главе  
Миасского городского округа  
от \_\_\_\_\_

Паспорт серия \_\_\_\_\_  
кем выдан \_\_\_\_\_

дата выдачи \_\_\_\_\_  
проживающего (ей) по адресу:

г. \_\_\_\_\_ улица \_\_\_\_\_

дом № \_\_\_\_\_ квартира № \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

**Заявление**

**о принятом решении собственника помещения в многоквартирном доме**

Сообщаю, что я являюсь собственником жилого помещения в многоквартирном доме

указать характеристику жилого помещения: одно-, двух-,  
трехкомнатная квартира, комната и др.

\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м.

на основании

указать сведения о документе, подтверждающем право собственности

свидетельство о государственной регистрации права и его реквизиты

Я принимаю решение об участие в подпрограмме

« \_\_\_\_\_ »  
(указывается название подпрограммы)

Сообщаю, что я определяю способ переселения из занимаемого на праве собственности  
жилого помещения \_\_\_\_\_

(путем выплаты возмещения за изымаемое жилое помещение / путем мены на другое равнозначное  
по общей площади жилое помещение - нужное указать):

Я отказываюсь от сноса (реконструкции) дома собственными силами и использования земельного участка, расположенного под многоквартирным домом, признанным аварийным и подлежащем сносу.

Обращаюсь в Администрацию Миасского городского округа для изъятия жилого помещения, находящегося в моей собственности, в целях последующего участия в подпрограмме и \_\_\_\_\_  
(мены жилого помещения или получения выкупной цены)  
в соответствии с принятым решением о способе переселения.

К заявлению прилагаются <\*>:

1) заверенные копии правоустанавливающие документы на занимаемое жилое помещение;

2) копия документа удостоверяющего личность заявителя.

Подлинность представленных мной сведений подтверждаю.

Настоящим также даю свое согласие на проверку Администрацией Миасского городского округа представленных к заявлению сведений, на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, то есть их сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение.

Согласие на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, действует до даты подачи заявления об отзыве настоящего согласия.

Заявитель: \_\_\_\_\_ Фамилия И.О.  
(подпись)

Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявления подают все собственники жилого помещения с указанием объекта и вида права каждого.

Заявление подписывает собственник с расшифровкой подписи и указанием даты подачи заявления.

Документы проверил и заявление принял: \_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы, подпись, должность)

-----  
<\*> Указывается полный перечень документов с указанием их реквизитов.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к Положению «О переселении граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и сносе многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в Миасском городском округе»

Предварительное соглашение  
об определении способа переселения из аварийного жилого помещения

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Миасский городской округ, от имени которого действует уполномоченный орган - Администрация Миасского городского округа, в лице начальника Управления имущественных отношений,

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. должностного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_, с  
одной стороны, и собственник жилого помещения, расположенного по адресу:

г. Миасс, ул. \_\_\_\_\_, дом. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

Паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

Заключили настоящее предварительное соглашение о выплате возмещения за изымаемое жилое помещение, расположенного по адресу: г. Миасс, ул. \_\_\_\_\_ дом. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_ или о согласии на переселение из аварийного жилого помещения расположенного по адресу: г. Миасс, ул. \_\_\_\_\_ дом. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, путем мены на другое равнозначное по общей площади жилое помещение.

Предварительное соглашение составлено и подписано сторонами в двух экземплярах, из которых один хранится в отделе приватизации и жилищных вопросов Управления имущественных отношений Администрации Миасского городского округа, второй у собственника жилого помещения.

СТОРОНЫ ДОГОВОРА:

Юридический адрес: 456300, Россия, Челябинская область, город Миасс, пр. Автозаводцев, д. 55, \_\_\_\_\_

Наименование организации: УФК по Челябинской области \_\_\_\_\_

(Финансовое управление Администрации Миасского городского округа, ЛС.02.693037400, Администрация \_\_\_\_\_

Миасского городского округа) \_\_\_\_\_

ИНН: 7415031922 \_\_\_\_\_

КПП: 741501001 \_\_\_\_\_

Расчетный счет: 40204810400000000349 \_\_\_\_\_

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК \_\_\_\_\_

Г ЧЕЛЯБИНСК \_\_\_\_\_

БИК: 04/501001 \_\_\_\_\_

ОГРН 1027400874016 \_\_\_\_\_

Начальник Управления имущественных отношений \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Фамилия И.О.

\_\_\_\_\_ подпись (Фамилия, И.О.)