



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.06.2022

№2990

О назначении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018г. №7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Положение), руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по следующим проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:2406700:4, расположенном по адресу: г.Миасс, озеро Большой Еланчик, в части увеличения предельно-разрешенной этажности зданий до 6 этажей в территориальной зоне А3.7 - учреждения отдыха;

2) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером по адресу: г Миасс, юго-западный берег оз. Тургояк, в части касающейся увеличения предельного количества этажей с 4 этажей до 6 этажей.

3) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1303015:2, расположенном по адресу: г.Миасс, ул. Донская, земельный участок 11А, в части касающейся уменьшения минимальных отступов с южной границы земельного участка с «5» до «0» метров, с восточной границы земельного участка с «5» до «0,5» метров, с северной границы

земельного участка с «5» метров до «0,7» метра, с западной границы земельного участка с «5» до «1» метра с увеличением процента застройки до 70%;

4) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1800003:54, расположенном по адресу: г.Миасс, ул. Луговая, земельный участок 12/14, в части касающейся уменьшения минимальных отступов от западной границы земельного участка с «3» метров до «2,5» метров, от южной границы земельного участка с «3» метров до «0» метра;

5) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1002048:374, расположенном по адресу: г. Миасс, переулок Сосновский, земельный участок 2Ж, в части касающейся уменьшения минимальных отступов с северной границы земельного участка с «5» метров до «2» метров, с восточной границы земельного участка с «3» метров до «1» метра;

6) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1600021:4, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Романенко, земельный участок 55, в части касающейся уменьшения минимальных отступов от северной границы земельного участка с «3» метров до «1» метра, уменьшения минимального отступа с западной границы земельного участка с «3» метров до «1» метра;

7) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1900052:3, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. 30 лет ВЛКСМ, земельный участок 89, в части касающейся уменьшения минимальных отступов от южной границы земельного участка с «3» метров до «0» метров;

8) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:0309002: 36, расположенном по адресу: г. Миасс, п. Тургояк, ул. Ленина, земельный участок 121, в части касающейся уменьшения минимальных отступов с южной границы земельного участка с «3» метров до «0» метров, с северной границы земельного участка с «3» метров до «1» метров, с восточной границы земельного участка с «5» метров до «2» метров;

9) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:0400005:31, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Богдана Хмельницкого, земельный участок 76, в части касающейся уменьшения минимальных отступов с южной границы земельного участка с «5» метров до «0» метров, с восточной границы земельного участка с «5» метров до «0» метров;

10) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:0400005:33, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Богдана Хмельницкого, в Северной части, в части касающейся уменьшения минимальных отступов с западной границы земельного участка с «5» метров до «0» метров, с восточной границы земельного участка с «5» метров до «0» метров;

11) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1600013:607, расположенном по адресу:

г.Миасс, ул. Гвардейская, земельный участок 23, в части касающейся уменьшения минимальных отступов с западной границы земельного участка с «3» метров до «1» метров;

12) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:0000000:7536, расположенном по адресу: г.Миасс, в районе жилых домов №31-35 по ул. Готвальда, в части касающейся уменьшения минимальных отступов с западной границы земельного участка с «5» метров до «0» метра, с южной границы земельного участка с «5» метров до «0» метра, с восточной границы земельного участка с «5» метров до «0» метра, с северной границы земельного участка с «5» метров до «0» метра;

13) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1002062:61, расположенном по адресу: г.Миасс, ул. Станочная, земельный участок 22, в части касающейся уменьшения минимальных отступов с северо-западной границы земельного участка с «3» метров до «1,1» метра;

14) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:0309007:99, расположенном по адресу: г. Миасс, п.Тургояк, ул. Спартак, земельный участок 11, в части касающейся уменьшения минимальных отступов с северной стороны с 3 метров до 2,62 метра, юго-западной со стороны земельного участка с 3 метров до 2,69 метра, с западной стороны 3 метров до 2,82 метров;

15) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1500007:5, расположенном по адресу: г. Миасс, ул.Лихачева, в части касающейся уменьшения минимальных отступов с западной границы земельного участка с «5» метров до «0» метра, с южной границы земельного участка с «5» метров до «0» метра, с восточной границы земельного участка с «5» метров до «0» метра, с северной границы земельного участка с «5» метров до «0» метра с увеличением процента застройки с 60% до 95%;

16) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1200002:900, расположенном по адресу: г. Миасс, район Тургоякского шоссе в Центральной части, в части касающейся уменьшения минимальных отступов с западной границы земельного участка с «3» метров до «0» метра, с северной границы земельного участка с «3» метров до «0» метра, с южной границы земельного участка с «3» метров до «1,3» метра с увеличением процента застройки с 60% до 83%;

17) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1002033:496, расположенном по адресу: г. Миасс, ул.Гоголя, земельный участок 59, в части касающейся уменьшения минимальных отступов с западной границы земельного участка с «3» метров до «1» метра, с восточной границы земельного участка с «3» метров до «2» метров, с северной границы земельного участка с «7» метров до «5» метров;

18) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на

земельном участке с кадастровым номером 74:34:0309004:212, расположенном по адресу: г. Миасс, п. Тургояк, ул.Коминтерна, земельный участок 16, в части касающейся уменьшения минимальных отступов с северной границы земельного участка с «5» метров до «0» метров, с западной границы земельного участка с «3» метров до «0» метров.

2. Общественные обсуждения по указанным в п. 1 настоящего постановления проектам решений провести в срок не более одного месяца: со дня оповещения жителей Миасского городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Подготовку и проведение общественных обсуждений по указанным в п. 1 настоящего постановления проектам решений в порядке, установленном Положением, возложить на комиссию в следующем составе:

1) заместитель Главы Миасского городского округа (по имущественному комплексу), председатель комиссии;

2) начальник Управления земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа, заместитель председателя комиссии;

3) начальник отдела архитектуры и городской среды (главный архитектор), заместитель председателя комиссии;

4) заместитель Председателя Собраний депутатов Миасского городского округа;

5) начальник Правового управления Администрации Миасского городского округа;

6) депутат Собрания депутатов Миасского городского округа по избирательному округу № 23;

7) начальник отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления земельных отношений и градостроительства;

8) секретарь комиссии Главный специалист отдела архитектуры и городской среды.

4. Утвердить Оповещение о начале общественных обсуждений согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Комиссии первое организационное заседание провести в срок не позднее 5 дней со дня подписания настоящего постановления.

6. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление, на официальном сайте Администрации Миасского городского округа, в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования на сайте средств массовой информации. Не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации постановления «О проведении общественных обсуждений», разместить проекты решений, являющиеся предметом рассмотрения на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет»

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава  
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

Приложение к Постановлению  
Администрации Миасского городского округа  
«О назначении общественных обсуждений  
по проектам решений о предоставлении  
разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального  
строительства»  
№2990 от 27.06.2022

**Оповещение о начале общественных обсуждений**

Администрация Миасского городского округа оповещает жителей Миасского городского округа о начале общественных обсуждений по следующим проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:2406700:4, расположенном по адресу: г.Миасс, озеро Большой Еланчик, в части увеличения предельно-разрешенной этажности зданий до 6 этажей в территориальной зоне АЗ.7 - учреждения отдыха;

2) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером по адресу: г Миасс, юго-западный берег оз. Тургояк, в части касающейся увеличения предельного количества этажей с 4 этажей до 6 этажей.

3) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1303015:2, расположенном по адресу: г.Миасс, ул. Донская, земельный участок 11А, в части касающейся уменьшения минимальных отступов с южной границы земельного участка с «5» до «0» метров, с восточной границы земельного участка с «5» до «0,5» метров, с северной границы земельного участка с «5» метров до «0,7» метра, с западной границы земельного участка с «5» до «1» метра с увеличением процента застройки до 70%;

4) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1800003:54, расположенном по адресу: г.Миасс, ул. Луговая, земельный участок 12/14, в части касающейся уменьшения минимальных отступов от западной границы земельного участка с «3» метров до «2,5» метров, от южной границы земельного участка с «3» метров до «0» метра;

5) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1002048:374, расположенном по адресу: г. Миасс, переулок Сосновский, земельный участок 2Ж, в части касающейся уменьшения минимальных отступов с северной границы земельного участка с «5» метров до «2» метров, с восточной границы земельного участка с «3» метров до «1» метра;

6) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1600021:4, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Романенко, земельный участок 55, в части касающейся уменьшения

минимальных отступов от северной границы земельного участка с «3» метров до «1» метра, уменьшения минимального отступа с западной границы земельного участка с «3» метров до «1» метра;

7) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1900052:3, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. 30 лет ВЛКСМ, земельный участок 89, в части касающейся уменьшения минимальных отступов от южной границы земельного участка с «3» метров до «0» метров;

8) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:0309002:36, расположенном по адресу: г. Миасс, п. Тургояк, ул. Ленина, земельный участок 121, в части касающейся уменьшения минимальных отступов с южной границы земельного участка с «3» метров до «0» метров, с северной границы земельного участка с «3» метров до «1» метров, с восточной границы земельного участка с «5» метров до «2» метров;

9) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:0400005:31, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Богдана Хмельницкого, земельный участок 76, в части касающейся уменьшения минимальных отступов с южной границы земельного участка с «5» метров до «0» метров, с восточной границы земельного участка с «5» метров до «0» метров;

10) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:0400005:33, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Богдана Хмельницкого, в Северной части, в части касающейся уменьшения минимальных отступов с западной границы земельного участка с «5» метров до «0» метров, с восточной границы земельного участка с «5» метров до «0» метров;

11) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1600013:607, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Гвардейская, земельный участок 23, в части касающейся уменьшения минимальных отступов с западной границы земельного участка с «3» метров до «1» метров;

12) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:0000000:7536, расположенном по адресу: г. Миасс, в районе жилых домов №31-35 по ул. Готвальда, в части касающейся уменьшения минимальных отступов с западной границы земельного участка с «5» метров до «0» метра, с южной границы земельного участка с «5» метров до «0» метра, с восточной границы земельного участка с «5» метров до «0» метра, с северной границы земельного участка с «5» метров до «0» метра;

13) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1002062:61, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Станочная, земельный участок 22, в части касающейся уменьшения минимальных отступов с северо-западной границы земельного участка с «3» метров до «1,1» метра;

14) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:0309007:99, расположенном по адресу: г. Миасс, п. Тургояк, ул. Спартака, земельный участок 11, в части касающейся уменьшения минимальных отступов с северной стороны с 3 метров до 2,62 метра, юго-западной со стороны земельного участка с 3 метров до 2,69 метра, с западной стороны 3 метров до 2,82 метров;

15) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1500007:5, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Лихачева, в части касающейся уменьшения минимальных отступов с западной границы земельного участка с «5» метров до «0» метра, с южной границы земельного участка с «5» метров до «0» метра, с восточной границы земельного участка с «5» метров до «0» метра, с северной границы земельного участка с «5» метров до «0» метра с увеличением процента застройки с 60% до 95%;

16) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1200002:900, расположенном по адресу: г. Миасс, район Тургоякского шоссе в Центральной части, в части касающейся уменьшения минимальных отступов с западной границы земельного участка с «3» метров до «0» метра, с северной границы земельного участка с «3» метров до «0» метра, с южной границы земельного участка с «3» метров до «1,3» метра с увеличением процента застройки с 60% до 83%;

17) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1002033:496, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Гоголя, земельный участок 59, в части касающейся уменьшения минимальных отступов с западной границы земельного участка с «3» метров до «1» метра, с восточной границы земельного участка с «3» метров до «2» метров, с северной границы земельного участка с «7» метров до «5» метров;

18) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:34:0309004:212, расположенном по адресу: г. Миасс, п. Тургояк, ул. Коминтерна, земельный участок 16, в части касающейся уменьшения минимальных отступов с северной границы земельного участка с «5» метров до «0» метров, с западной границы земельного участка с «3» метров до «0» метров.

Информация о сайте, на котором будут размещены проекты: Официальный сайт Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" адрес: <https://miass.gov74.ru/> (Администрация Миасского городского округа / Администрация / Проекты нормативно-правовых актов Администрации МГО и Собрания депутатов для общественного обсуждения).

Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта

капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства\*» (далее – Положение);

Срок проведения общественных обсуждений устанавливается со дня оповещения жителей Миасского городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений, не более одного месяца.

Информация о месте, дате открытия экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиций таких проектов, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиций

Экспозиция проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях проводится с 07.07.2022г. на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://miass.gov74.ru/> (Администрация Миасского городского округа / Администрация / Проекты нормативно-правовых актов Администрации МГО и Собрания депутатов для общественного обсуждения).

Посещение экспозиции возможно посредством сети Интернет круглосуточно. При отсутствии доступа к сети Интернет получить доступ к экспозициям можно в здании Администрации Миасского городского округа, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55 – каб.118, со вт. по чт. с 10 ч. до 17 ч. в срок до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

Информация о порядке консультирования посетителей экспозиций о проектах, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях

Консультирование посетителей экспозиции о проектах осуществляется путем телефонной связи по номеру телефона: +7 (3513) 26-42-82 (доб. 1), и электронной связи по адресу электронной почты: [brailko@g-miass.ru](mailto:brailko@g-miass.ru).

Контактные данные представителя структурного подразделения Администрации Миасского городского округа, к компетенции которого относится решение вопросов, являющихся предметом общественных обсуждений

Браилко М.В. - главный специалист отдела архитектуры и городской среды Администрации Миасского городского округа, адрес: 456300, Челябинская область, Миасский городской округ, г.Миасс, пр-т Автозаводцев, 55, каб. 118, тел.: +7 (3513) 264-282 (доб.1).

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях

Порядок внесения предложений и замечаний установлен в соответствии с ч.12 Положения.

Срок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проектов: с момента оповещения жителей Миасского городского округа о проведении публичных слушаний до 22.07.2022г. (включительно).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений вносятся по форме, установленной приложением №2 к Положению

Настоящее оповещение разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<https://miass.gov74.ru/>), на сайте и в печатном издании в средствах массовой информации, а также на информационном стенде, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, здание Администрации Миасского городского округа.

\* - Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликовано на сайте [http://www.duma-miass.ru/официально/документы/официальный\\_вестник\\_Собрания\\_депутатов](http://www.duma-miass.ru/официально/документы/официальный_вестник_Собрания_депутатов).



