



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.06.2022

№ 2987

О внесении изменений в постановление Администрации Миасского городского округа от 18.04.2022 № 1811 «О подготовке документации по планировке территории в Центральном планировочном районе, в границах улиц: 8 Июля, Тухачевского, пр. Автозаводцев, Гвардейская»

Рассмотрев обращение И.Ю. Смирных от 02.06.2022г. (вх. Адм. от 03.06.2022г. № 13916), в связи с изменением границ проектирования, руководствуясь ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в постановление Администрации Миасского городского округа от 18.04.2022г. № 1811 «О подготовке документации по планировке территории в Центральном планировочном районе, в границах улиц: 8 Июля, Тухачевского, пр. Автозаводцев, Гвардейская», а именно:

1.1 по всему тексту постановления слова "8 Июля" заменить на слова "Калинина";

1.2 приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение к настоящему постановлению).

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования на сайте в средствах массовой информации.

3. Срок действия настоящего постановления составляет два года со дня его принятия.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава  
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на подготовку документации по планировке (проект межевания)  
территории, в Центральном планировочном районе г. Миасс, в границах улиц:  
Калинина, Тухачевского, пр. Автозаводцев, Гвардейская

1. Ситуационный план территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, в границах улиц: Калинина, Тухачевского, пр. Автозаводцев, Гвардейская



2. Согласно Правилам землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденных решением собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. № 1, территория, в границах улиц: Калинина, Тухачевского, пр. Автозаводцев, Гвардейская, относится к территориальной зоне:

- 1) ВЗ - зона 2-3 этажной застройки (многоквартирных домов не больше 3 этажей);
- 2) КЗ - зона магистралей городского и районного значения, основных улиц в застройке;

Градостроительные регламенты указанных территориальных зон опубликованы на официальном сайте Администрации Миасского городского округа [miass.gov74.ru/Официальная информация/Градостроительство и архитектура/Правила землепользования и застройки](http://miass.gov74.ru/Официальная_информация/Градостроительство_и_архитектура/Правила_землепользования_и_застройки).

3. Требования к проекту:

3.1 Упорядочить планировочную структуру территории в увязке с:

3.2 Проект межевания выполнить в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3 Выполнить инженерные изыскания (инженерно-геодезические) в целях подготовки документации по проекту межевания территории. В проекте межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

3.4 Установить красные линии. Установить линии регулирования застройки для улиц городского и районного значения с отступом не менее 5 метров от красных линий.

3.5 Определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществить в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

3.6 В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границ которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

3.7 Обеспечить подъезды и подходы ко всем объектам, расположенным на проектируемой территории.

3.8 Предложить информацию по рекомендуемым адресам для образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 г. № 1221.

3.9 Границы земельных участков для размещения новых объектов сформировать за счет выявления свободных участков при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

3.10 На плане межевания определить границы образуемых и или изменяемых земельных участков с координатами их характерных точек в системе МСК-74.

3.11 Проект межевания территории предоставить в составе: основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

3.12 Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

3.13 Текстовая часть (пояснительная записка) проекта межевания территории включает:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ;

4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ для территориальных зон.

5) каталоги координат и экспликации площадей образуемых (или) изменяемых земельных участков;

6) категория земель образуемых (или) изменяемых земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

3.14. Чертежи проекта межевания территории состоят из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию. Состав основной части чертежей: план межевания территории (основной чертеж).

3.15. На плане межевания территории (основном чертеже) отображаются:

1) границы территории проектирования;

2) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии со ст.43 Градостроительного Кодекса РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

- 5) контуры объектов капитального строительства, расположенных на территории проектирования, в том числе, сведения о которых имеются в ЕГРН;
- 6) границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН;
- 7) границы публичных сервитутов;
- 8) условные номера образуемых и (или) изменяемых земельных участков, публичных сервитутов.

3.16 Материалы по обоснованию проекта межевания территории также включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия.

3.17 Учет мнения заинтересованных лиц о предложениях о порядке, сроках разработки и содержании документации по планировке территории в границах, определенных постановлением, на основании п. 3 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. В случае изменения красных линий отразить их координаты в проекте межевания территории.

5. Проект оформить на бумажных носителях и в электронном виде и передать на рассмотрение в Управление земельных отношений и градостроительства. Проект межевания необходимо предоставить как на бумажном так и на электронном носителе (листы в форматах \*.pdf с разрешением 200 dpi, координаты границ земельных участков в форматах \*.xls). Размер электронного вида документации не должен превышать 5 МБ и может состоять из нескольких частей. Документация в электронном виде должна быть читаемой и в цветном виде.

Для передачи сведений в ЕГРН о проекте межевания территории предоставить в Управление земельных отношений и градостроительства:

- электронный образ проекта межевания территории (текстовая часть и чертежи межевания территории) в формате PDF;
- сведения об описании местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным ДПТ, предоставить в формате mif/mid. Количество файлов в формате mif/mid должно соответствовать количеству образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории;
- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден ПМТ, в формате mif/mid;

После утверждения материалы передать на хранение в Управление земельных отношений и градостроительства Миасского городского округа в двух экземплярах.

6. Данное задание действительно в течении двух лет.

Начальник отдела  
Архитектуры и городской среды  
(главный архитектор)

Т.Н. Баль