



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.06.2022

№ 2857

О проведении публичных слушаний

В соответствии со статьей 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.2022г. №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Собрании депутатов Миасского городского округа Челябинской области от 03.08.2018г. №7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки (2 и 3 части - карта градостроительного зонирования и градостроительные регламенты) Миасского городского округа», решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа», постановлением Администрации Миасского городского округа от 27.12.2019г. №6714 «О принятии решения о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Миасского городского округа», постановлением Администрации Миасского городского округа от 27.12.2019г. №6715 «О подготовке проекта решения Собрании депутатов Миасского городского округа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Миасского городского округа», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Миасского городского округа **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести публичные слушания по следующим проектам решений Собрании депутатов Миасского городского округа:

1) О внесении изменений в решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки (2 и 3 части - карта градостроительного зонирования и градостроительные регламенты) Миасского городского округа» и о признании утратившими силу отдельных решений Собрании депутатов Миасского городского округа;

2) О внесении изменений в решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа» и о признании утратившими силу отдельных решений Собрании депутатов Миасского городского округа.

2. Публичные слушания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления провести в срок, не превышающий один месяц с момента оповещения жителей Миасского городского округа о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3. Утвердить Оповещение о начале публичных слушаний согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Проведение публичных слушаний в порядке, определенном Положением «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов,

проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» возложить на комиссию в следующем составе:

1) Симонов А.С. – заместитель Главы Округа (по имущественному комплексу), председатель Комиссии;

2) Клыкова О.В. – начальник Управления земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

3) Баль Т.Н. – начальник отдела архитектуры и городской среды (главный архитектор) Администрации Миасского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

4) Сесюнин С.А. – заместитель Председателя Собрания депутатов Миасского городского округа;

5) Маленьких А.В. – начальник Правового управления Администрации Миасского городского округа;

6) Колупаева Т.М. – начальник отдела разрешительной документации Управления земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа;

7) Анохина А.Н. – начальник отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа;

8) Ковальков В. А. – Начальник территориального отдела Черновской Управления территориальными округами и муниципального контроля Администрации Миасского городского округа;

9) Колоколов Д.Н. – депутат Собрания депутатов Миасского городского округа по избирательному округу № 23;

10) Браилко М.В. – главный специалист отдела архитектуры и городской среды Администрации Миасского городского округа, секретарь Комиссии;

5. Комиссии по проведению публичных слушаний первое организационное заседание провести в срок не позднее 5 дней со дня регистрации настоящего постановления.

6. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования на сайте в средствах массовой информации. Не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации настоящего постановления, разместить проекты решений Собрания депутатов Миасского городского округа, являющиеся предметом рассмотрения на публичных слушаниях на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. Начальнику Управления земельных отношений и градостроительства направить не ранее чем через 7 дней со дня регистрации настоящего постановления проекты решений Собрания депутатов Миасского городского округа, являющиеся предметом рассмотрения на публичных слушаниях начальнику отдела организационной и контрольной работы.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Оповещение о начале публичных слушаний

Администрация Миасского городского округа оповещает жителей Миасского городского округа о начале публичных слушаний по следующим проектам решений Собрании депутатов Миасского городского округа:

1) О внесении изменений в решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки (2 и 3 части - карта градостроительного зонирования и градостроительные регламенты) Миасского городского округа» и о признании утратившими силу отдельных решений Собрании депутатов Миасского городского округа;

2) О внесении изменений в решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа» и о признании утратившими силу отдельных решений Собрании депутатов Миасского городского округа (далее – проекты).

Информация о сайте, на котором будет размещены проекты

Проекты будут размещены на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <https://miass.gov74.ru/>.

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проектам, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях

Публичные слушания проводятся в порядке, определенном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее - Положение), утвержденным решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018г. №7.

Общий срок проведения публичных слушаний по проектам не превышает одного месяца и устанавливается со дня оповещения жителей Миасского городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Информация о дате, времени и месте проведения собрании участников публичных слушаний

Собрания участников публичных слушаний состоятся на территории Миасского городского округа в городе Миасс, сельских населенных пунктах в местах, указанных в Календарном графике проведения публичных слушаний по проектам.

Информация о месте, дате открытия экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиций таких проектов, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиций

Экспозиции проектов будут открыты с 24.06.2022г. на оборудованных информационных стендах в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории Миасского городского округа по адресам:

- п.Тыелга, ул. Центральная, д. 30 (около продуктового магазина);
- с.Новоандреевка, ул. Макурина, д. 154а, Новоандреевский Сельский Дом культуры;
- п.Наилы, у пешеходного моста через р. Миасс;
- п.Новотагилка, ул. Школьная, д. 47В, Новотагильский сельский клуб;
- п.Селянкино, ул. Ильменская, д. 22а, мечеть «Гаиля»;
- п.Михеевка, ул.Центральная (ориентир: комплексные системы оповещения населения (КСЭОН)
- п.Северные Печи, ул. Нагорная, д. 1А, МКОУ «ООШ №23»;
- п.Хребет, ул.40 лет Октября д.17а, МКОУ «СОШ № 73»;
- п.Хребет железнодорожная станция, информационный стенд
- п.Зеленая Роща, информационный стенд
- п.Урал – Дача, информационный стенд
- п. Нижний Атлян, ул.Шиферная, д.8, МКОУ «СОШ №35»;
- п. Горный, информационный стенд
- п.Верхний Атлян, информационный стенд

п. Тургояк, железнодорожная станция, информационный стенд
с. Сыростан, железнодорожная станция, информационный стенд
с. Сыростан, ул. Ленина д. 17, сельский Дом культуры с. Сыростан;
п. Тургояк, ул. Курортная, 2А, МКОУ «СОШ №2»;
п. Осьмушка, ул. Верхняя, д. 12 (ворота);
п. Архангельское, информационный стенд на остановке общественного транспорта п. Архангельское
п. Верхний Иремель, информационный стенд на остановке общественного транспорта п. Верхний Иремель
п. Красный, ул. Садовая, д. 9 (забор);
п. Октябрьский, остановочный комплекс общественного транспорта (информационный стенд)
п. Ленинск, ул. Нефтяников, д. 24;
с. Смородинка, ул. Советская, д. 13;
с. Устиново, ул. Зеленая, д. 10, МКОУ «СОШ №2»;
с. Черновкое, ул. Ленина, д. 25, Сельский дом культуры;
г. Миасс, пр-т Автозаводцев, д. 55, у входа в здание Администрации Миасского городского округа.

Посещение указанных экспозиций возможно в следующие дни и часы: в рабочие дни с 8ч. до 19ч. в срок до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Информация о порядке консультирования посетителей экспозиций о проектах, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях

Консультирование посетителей экспозиции о проектах осуществляется путем телефонной связи по номерам телефонов: +7 (3513) 26-42-82 (доб.0 или 1), +7 (3513) 26-42-88, +7 (3513) 26-42-70 и электронной связи по адресу электронной почты: anokhinaan@g-miass.ru, bal@g-miass.ru.

Контактные данные представителя структурного подразделения Администрации Миасского городского округа, к компетенции которого относится решение вопроса, являющегося предметом публичных слушаний

Баль Татьяна Николаевна - начальник отдела архитектуры и городской среды (главный архитектор) Администрации Миасского городского округа, адрес: 456300, Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, пр-т Автозаводцев, 55, каб. 119, тел.: +7 (3513) 26-42-88, эл. почта: bal@g-miass.ru.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях

Участниками публичных слушаний по проектам являются граждане, постоянно проживающие на территории Миасского городского округа, в том числе на территории, в отношении которой подготовлены проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию (представившие сведения о себе и документы, подтверждающие такие сведения согласно п.31 Положения), имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях при посещении экспозиции по адресу: г. Миасс, пр-т Автозаводцев, д. 55, у входа в здание Администрации Миасского городского округа с пн. по чт. с 8 ч. до 17ч.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных».

Срок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проектов: с момента оповещения жителей Миасского городского округа о проведении публичных слушаний до 12.07.2022г. (включительно).

Предложения и замечания участников публичных слушаний вносятся по форме, установленной приложением №2 к Положению

Настоящее оповещение разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на информационных стендах, расположенных в местах экспозиций проектов и опубликовать настоящее оповещение на сайте и в печатном издании в средствах массовой информации.

Календарный график проведения публичных слушаний по проектам

Наименование населенного пункта	Дата	Время	Место проведения собраний участников
п. Тургояк, железнодорожная станция	02.07.2022г.	9:00	Миасский городской округ, ул.Ленина д.17, сельский Дом культуры с.Сыростан;
с.Сыростан, железнодорожная станция		11:15	
с.Сыростан		13:30	
с. Смородинка	03.07.2022г.	10:00	Миасский городской округ, с.Смородинка, ул.Советская, д. 7 (Дом культуры)
с. Устиново		12:15	Миасский городской округ, с.Устиново, ул.Зеленая, д.10, МКОУ «СОШ №2»
с. Черновское		15:00	Миасский городской округ, с.Черновское, ул.Ленина, д. 25, Сельский дом культуры
с. Новоандреевка	04.07.2022г.	17:00	Миасский городской округ, с. Новоандреевка, ул. Макурина, д. 154а, Новоандреевский Сельский Дом культуры
п. Тыелга		19:15	Миасский городской округ, п. Тыелга, ул.Центральная, д. 30 (около продуктового магазина);
п. Селянкино	05.07.2022г.	17:00	Миасский городской округ, п.Селянкино, ул.Ильменская, д. 22а, мечеть «Гаиля»
п. Михеевка		19:15	Миасский городской округ, п. Михеевка, ул.Центральная, (ориентир комплексные системы оповещения населения (КСЭОН)
п. Северные печи	06.07.2022г.	17:00	Миасский городской округ, п. Северные печи, ул.Нагорная, д. 1А, МКОУ «ООШ №23»
п. Новый Хребет		19:15	Миасский городской округ, п.Хребет, ул.40 лет Октября д.17а, МКОУ «СОШ № 73» (актовый зал);
п. Хребет, железнодорожная станция		20:15	
п. Тургояк	07.07.2022г.	17:00	Миасский городской округ, п.Тургояк, ул.Курортная, д. 2А (Школа)
п. Золотой пляж		19:30	
п. Новотагилка	08.07.2022г.	17:00	Миасский городской округ, п.Новотагилка, ул.Школьная, д. 47В, Новотагильский сельский клуб
п. Наилы		19:15	Миасский городской округ, п. Наилы, у пешеходного моста через р. Миасс
п. Зеленая Роща	09.07.2022г.	9:00	Миасский городской округ, п. Нижний Атлян, ул.Шиферная, д.8, МКОУ «СОШ №35»(актовый зал);
п. Урал-Дача		10:45	
п. Горный		12:30	
п. Нижний Атлян		14:15	
п. Верхний Атлян		16:30	
п. Осьмушка	10.07.2022г.	9:00	Миасский городской округ, п.Осьмушка, ул.Береговая, д. 12
п. Архангельское		10:30	Миасский городской округ, п.Архангельское, остановка общественного транспорта п.Архангельское
п. Верхний Иремель		12:00	Миасский городской округ, п. Верхний Иремель, остановка общественного транспорта п. Верхний Иремель
п. Красный		13:30	Миасский городской округ, п.Красный ул.Садовая (у колодца)
п. Октябрьский		15:00	Миасский городской округ, п.Октябрьский, остановочный комплекс общественного транспорта
п. Ленинск		16:45	Миасский городской округ, п. Ленинск, ул.Нефтяников, д. 17(Дом культуры)
г. Миасс	12.07.2022г.	18:00	Миасский городской округ, г. Миасс, пр.Автозаводцев,д. 55 (конференц-зал Администрации Миасского городского округа)