



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.06.2022

№ 2727

Об утверждении Положения о Межведомственной комиссии по осмотру зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов Миасского городского округа и ее состава на территории Миасского городского округа

В соответствии с пунктом 8 части 3 статьи 8 и части 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Решения Собрания депутатов Миасского городского округа от 04.03.2022г. №2 «Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Миасского городского округа:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить состав Межведомственной комиссии по осмотру зданий и сооружений на территории Миасского городского округа, согласно приложению №1.
2. Утвердить положение о Межведомственной комиссии по осмотру зданий и сооружений на территории Миасского городского округа, согласно приложению №2.
3. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования на сайте средств массовой информации.
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

Состав комиссии по осмотру зданий и сооружений на территории
Миасского городского округа

- Заместитель Главы Округа (по имущественному комплексу), председатель комиссии;
- Заместитель Главы Округа (по городскому хозяйству), заместитель председателя комиссии;
- Начальник Управления ЖКХ, энергетики и транспорта Администрации Миасского городского округа;
- Начальник Управления имущественных отношений Администрации Миасского городского округа;
- Начальник Управления земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа;
- Начальник отдела разрешительной документации Администрации Миасского городского округа, секретарь комиссии;
- Начальник отдела архитектуры и городской среды (главный архитектор);
- Начальник Муниципального казенного учреждения «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Миасского городского округа».

ПОЛОЖЕНИЕ

Об утверждении Положения о Межведомственной комиссии по осмотру зданий и сооружений на территории Миасского городского округа

I. Общие положения

1. Положение о Межведомственной комиссии по осмотру зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов на территории Миасского городского округа (далее - Положение) определяет задачи, функции, права, обязанности, состав и порядок деятельности Межведомственной комиссии по осмотру зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов на территории Миасского городского округа.

2. Межведомственная комиссия по осмотру зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов на территории Миасского городского округа (далее - Межведомственная комиссия) является коллегиальным постоянно действующим органом, образованным при Администрации Миасского городского округа, в целях оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий, сооружений в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

3. В своей деятельности Межведомственная комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", документами технического регулирования, Уставом Миасского городского округа, Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 04.03.2022г. №2 «Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений» на территории Миасского городского округа, иными муниципальными правовыми актами Миасского городского округа, настоящим Положением.

II. Задачи и функции Межведомственной комиссии

4. Основной задачей Межведомственной комиссии является оценка технического состояния зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов,

требованиями проектной документации указанных объектов на территории Миасского городского округа.

5. К полномочиям Межведомственной комиссии относится:

- 1) организация и проведение осмотров зданий и сооружений на территории Миасского городского округа;
- 2) подготовка и выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений;
- 3) организация и проведение мониторинга выполнения рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений.

В случае возникновения явной угрозы для жизни и здоровья граждан состоянием здания, сооружения, решение по осмотру принимается в соответствии с Положением "О комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечению пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах Миасского городского округа", утверждённым Решением Собрании депутатов Миасского городского округа № 5 от 24.04.2015г.

III. Права и обязанности Межведомственной комиссии

6. Для выполнения возложенных на нее задач Межведомственная комиссия:

1) соблюдает законодательство, муниципальные правовые акты Миасского городского округа, права и законные интересы физических и юридических лиц при проведении осмотра зданий, сооружений;

2) привлекает к участию в Межведомственной комиссии лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, - собственник здания, сооружения или лицо, которое владеет зданием, сооружением на ином законном основании (на праве аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления и другое), в случае, если соответствующим договором, решением органа государственной власти или органа местного самоуправления установлена ответственность такого лица за эксплуатацию зданий, сооружений, либо привлекаемое собственником или таким лицом в целях обеспечения безопасной эксплуатации зданий, сооружений на основании договора физическое или юридическое лицо, а также, в случае необходимости, квалифицированных экспертов проектно-изыскательских и иных организаций, имеющих право выполнять работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

2) осматривает здания, сооружения и знакомится с документами, связанными с целями осмотра;

3) не препятствует заявителю, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, их уполномоченным представителям присутствовать при проведении осмотра зданий, сооружений и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету осмотра зданий, сооружений;

4) запрашивает в установленном порядке у организаций и должностных лиц необходимые для ее деятельности документы, материалы, информацию;

5) принимает решение о соответствии (несоответствии) технического состояния и технического обслуживания здания, сооружения требованиям технических регламентов и проектной документации (при наличии) зданий, сооружений;

6) направляет рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений лицам, ответственным за эксплуатацию зданий, сооружений;

7) исполняет иные обязанности, предусмотренные законодательством, муниципальными правовыми актами Миасского городского округа;

8) осуществляет мониторинг выполнения рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений.

IV. Состав и порядок деятельности Межведомственной комиссии

7. Межведомственная комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, в том числе выездных заседаний (осмотров), которые проводятся по мере поступления

заявлений физических или юридических лиц о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений.

8. В целях принятия решения о соответствии либо о несоответствии технического состояния и технического обслуживания здания, сооружения требованиям технических регламентов и проектной документации зданий, сооружений, а также рассмотрения организационных вопросов, утверждения или актуализации персонального состава Межведомственной комиссии, заседания проводятся по мере необходимости, результаты которых оформляются протоколом заседания Межведомственной комиссии.

9. Состав Межведомственной комиссии утверждается постановлением Администрации Миасского городского округа.

В состав Межведомственной комиссии входят: председатель Межведомственной комиссии, заместитель председателя Межведомственной комиссии, секретарь Межведомственной комиссии и иные члены Межведомственной комиссии.

10. Заседания Межведомственной комиссии проводит председатель Межведомственной комиссии. В случае временного отсутствия председателя Межведомственной комиссии (отпуск, временная нетрудоспособность, служебная командировка) его обязанности выполняет заместитель председателя Межведомственной комиссии.

11. Председатель Комиссии:

1) организует работу Межведомственной комиссии;

2) назначает дату, время и место проведения заседания Межведомственной комиссии, определяет состав и количество членов Межведомственной комиссии, необходимость участия иных заинтересованных лиц в заседании в соответствии с вопросами, выносимыми на рассмотрение Межведомственной комиссии;

3) проводит заседания Межведомственной комиссии в форме открытых (закрытых) заседаний, а в случае необходимости выездных заседаний (осмотров);

4) подписывает повестку заседания Межведомственной комиссии и протокол заседания Межведомственной комиссии;

5) осуществляет контроль за исполнением решений Межведомственной комиссии;

6) подписывает документы по рассматриваемым вопросам, а также документы, необходимые для организации работы Межведомственной комиссии;

7) дает поручения всем членам Межведомственной комиссии;

8) представляет Межведомственную комиссию в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, общественными организациями, гражданами;

9) координирует деятельность Межведомственной комиссии и определяет вопросы, подлежащие рассмотрению на Межведомственной комиссии, в том числе путем направления запросов, предложений для рассмотрения на Межведомственной комиссии;

10) в случае необходимости председатель Межведомственной комиссии проводит оперативный сбор Межведомственной комиссии, принимает необходимые меры для решения срочных вопросов, относящихся к компетенции Межведомственной комиссии.

12. Члены Межведомственной комиссии имеют право:

1) вносить в письменной или устной форме свои предложения по вопросам деятельности Межведомственной комиссии на рассмотрение Межведомственной комиссии;

2) участвовать в подготовке заседаний Межведомственной комиссии, рассмотрении предложений заинтересованных лиц и реализации одобренных предложений;

3) вносить предложения в протоколы заседаний Межведомственной комиссии.

13. Члены Межведомственной комиссии:

1) участвуют в деятельности Межведомственной комиссии;

2) создают условия для реализации решений Межведомственной комиссии;

3) выполняют поручения председателя Межведомственной комиссии.

14. Секретарь Межведомственной комиссии:

1) формирует повестку очередного заседания Межведомственной комиссии;

2) осуществляет своевременную рассылку повестки и материалов заседания членам Межведомственной комиссии;

3) уведомляет заинтересованных лиц о дне, времени и месте заседания Межведомственной комиссии;

4) осуществляет подготовку материалов для заседаний Межведомственной комиссии, в случае необходимости запрашивает дополнительные материалы и информацию;

5) оформляет и подписывает протокол заседаний Межведомственной комиссии и направляет его для согласования председателю Межведомственной комиссии в течение трех дней после заседания;

6) осуществляет хранение протоколов заседания Межведомственной комиссии вместе с другими документами и материалами, относящимися к деятельности Межведомственной комиссии.

7) подготавливает результаты фото фиксации нарушений требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, в том числе повлекшие возникновение аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновение угрозы разрушения зданий;

Материалы для рассмотрения на заседании Межведомственной комиссии представляются секретарю Межведомственной комиссии не позднее двух рабочих дней до даты заседания Межведомственной комиссии, а в случае оперативного сбора непосредственно к заседанию Межведомственной комиссии.

15. Заседание Межведомственной комиссии является правомочным, если в нем принимает участие не менее половины членов Межведомственной комиссии.

16. В случае временного отсутствия секретаря, иных членов Межведомственной комиссии, участие в заседании Межведомственной комиссии принимают лица, исполняющие их должностные обязанности.

17. Решения Межведомственной комиссии принимаются простым большинством голосов, присутствующих на заседании членов Межведомственной комиссии. Каждый член Межведомственной комиссии имеет при голосовании один голос. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Межведомственной комиссии.

18. Межведомственная комиссия всесторонне обсуждает и оценивает каждое предложение, представленное на рассмотрение. Замечания, предложения, рекомендации членов Межведомственной комиссии должны быть четко и ясно сформулированы.

19. По итогам проведения осмотра Межведомственной комиссией принимается одно из следующих решений, отражаемых в акте осмотра зданий, сооружений:

- здание, сооружение находится в удовлетворительном техническом состоянии, обслуживается в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации осматриваемых объектов;

- здание, сооружение находится в неудовлетворительном техническом состоянии, обслуживается в нарушение требований технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требований проектной документации осматриваемых объектов.

20. Сведения о проведенном осмотре зданий, сооружений вносятся в журнал учета осмотров зданий, сооружений, который ведется Управлением земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа.

21. Журнал учета осмотров зданий, сооружений должен быть прошит, пронумерован и скреплен печатью Администрации Миасского городского округа и хранится в Управлении земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа. К журналу учета осмотров зданий, сооружений приобщаются акты осмотра.

22. Контроль за исполнением решений Межведомственной комиссии осуществляет председатель Комиссии.