

СХЕМА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Экспликация планируемых сервитутов

№ п/п	Назначение	Площадь, кв.м	Зона действия сервитута
C1	Проезд или проход через земельный участок	96	часть ЗУ с №1 (в т.ч. 74.34.0400009.68 (№8))
C2	Проезд или проход через земельный участок	213	часть ЗУ №1/3
C3	Проезд или проход через земельный участок	192	часть ЗУ с №1 (в т.ч. 74.34.0400009.74 (№3))
C4	Проезд или проход через земельный участок	93	часть ЗУ №2/0
C5	Проезд или проход через земельный участок	120	часть ЗУ №1/5
C6	Проезд или проход через земельный участок	89	часть ЗУ с №1 (в т.ч. 74.34.0400009.1815 (№14))
C7	Проезд или проход через земельный участок	69	часть ЗУ с №1 (в т.ч. 74.34.0400009.71 (№13))
C8	Проезд или проход через земельный участок	224	часть ЗУ с №1 (в т.ч. 74.34.0400009.71 (№13))
C9	Проезд или проход через земельный участок	242	часть ЗУ №1/2
C10	Проезд или проход через земельный участок	296	часть ЗУ №1/9
C11	Проезд или проход через земельный участок	278	часть ЗУ №1/8

Ведомость земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или иному виду использования, в том числе и (или) изъятие для государственных муниципальных нужд для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

№	Кадастровый номер	Площадь, кв.м
35	-	8595
58	-	53
59	-	517
60	-	19 714

Ведомость образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер участка	Разрешенный вид использования земельного участка	Вид права, ограничение/обременение права земельного участка	Площадь, кв.м	Площадь, кв.м	Возможные способы образования/изменения земельных участков
1	74.34.0400009.71	для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	общий долевой	1759	3122	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с №1 (в т.ч. 74.34.0400009.71) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	74.34.0400009.73	для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	общий долевой	2795	4839	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с №1 (в т.ч. 74.34.0400009.73) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	74.34.0400009.68	для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	общий долевой	2303	2985	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с №1 (в т.ч. 74.34.0400009.68) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	74.34.0400009.70	для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	общий долевой	3820	4311	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с №1 (в т.ч. 74.34.0400009.70) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	74.34.0400009.72	для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	общий долевой	3610	4908	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с №1 (в т.ч. 74.34.0400009.72) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	74.34.0400009.74	для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	общий долевой	3176	4230	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с №1 (в т.ч. 74.34.0400009.74) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	74.34.0400009.76	для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	общий долевой	2201	2412	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с №1 (в т.ч. 74.34.0400009.76) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
8	74.34.0400009.84	для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	общий долевой	6529	6873	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с №1 (в т.ч. 74.34.0400009.84) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
9	74.34.0400009.86	для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	общий долевой	2033	2325	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с №1 (в т.ч. 74.34.0400009.86) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
10	74.34.0400009.27	для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	общий долевой	4408	4408	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с №1 (в т.ч. 74.34.0400009.27) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
11	74.34.0400009.22	для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	общий долевой	1046	2492	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с №1 (в т.ч. 74.34.0400009.22) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
12	74.34.0400009.71	для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	общий долевой	3037	3077	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с №1 (в т.ч. 74.34.0400009.71) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
13	74.34.0400009.1815	для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	общий долевой	1555	1741	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с №1 (в т.ч. 74.34.0400009.1815) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
14	74.34.0400009.1815	для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	общий долевой	600	1078	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с №1 (в т.ч. 74.34.0400009.1815) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
15	74.34.0400009.71	для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	общий долевой	1141	1762	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с №1 (в т.ч. 74.34.0400009.71) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
16	74.34.0400009.71	для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	общий долевой	1473	2347	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с №1 (в т.ч. 74.34.0400009.71) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
17	74.34.0400009.71	для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	общий долевой	1376	2000	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с №1 (в т.ч. 74.34.0400009.71) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
18	74.34.0400009.71	для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	общий долевой	1296	2884	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с №1 (в т.ч. 74.34.0400009.71) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
19	74.34.0400009.71	для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	общий долевой	718	2555	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с №1 (в т.ч. 74.34.0400009.71) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
20	74.34.0400009.71	для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	общий долевой	1816	3639	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с №1 (в т.ч. 74.34.0400009.71) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
21	74.34.0400009.71	для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	общий долевой	1841	3466	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с №1 (в т.ч. 74.34.0400009.71) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
22	74.34.0400009.71	для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	общий долевой	1330	3873	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с №1 (в т.ч. 74.34.0400009.71) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
23	74.34.0400009.71	для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	общий долевой	4426	4426	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с №1 (в т.ч. 74.34.0400009.71) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
24	74.34.0400009.71	для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	общий долевой	4025	4046	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с №1 (в т.ч. 74.34.0400009.71) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
25	74.34.0400009.71	для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	общий долевой	3280	3280	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с №1 (в т.ч. 74.34.0400009.71) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
26	74.34.0400009.71	для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	общий долевой	4522	4522	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с №1 (в т.ч. 74.34.0400009.71) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
27	74.34.0400009.71	для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	общий долевой	4701	4829	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с №1 (в т.ч. 74.34.0400009.71) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
28	74.34.0400009.71	для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	общий долевой	3762	3890	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с №1 (в т.ч. 74.34.0400009.71) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29	74.34.0400009.71	для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	общий долевой	6157	6183	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с №1 (в т.ч. 74.34.0400009.71) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
30	74.34.0400009.71	для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	общий долевой	17 109	17 112	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с №1 (в т.ч. 74.34.0400009.71) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
31	74.34.0400009.71	для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	общий долевой	490	708	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с №1 (в т.ч. 74.34.0400009.71) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
32	74.34.0400009.71	для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	общий долевой	6100	6231	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с №1 (в т.ч. 74.34.0400009.71) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
33	74.34.0400009.71	для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	общий долевой	2714	2714	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с №1 (в т.ч. 74.34.0400009.71) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
34	74.34.0400009.71	для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	общий долевой	5105	6995	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с №1 (в т.ч. 74.34.0400009.71) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
35	74.34.0400009.71	для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	общий долевой	240	598	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с №1 (в т.ч. 74.34.0400009.71) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
36	74.34.0400009.71	для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	общий долевой	2000	2097	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с №1 (в т.ч. 74.34.0400009.71) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
37	74.34.0400009.71	для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	общий долевой	-	53	образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
38	74.34.0400009.71	для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	общий долевой	-	817	образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
39	74.34.0400009.71	для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	общий долевой	-	19 714	образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Примечание:
 1. Многоконтурный земельный участок образуется в два этапа.
 2. Преобразование земельных участков, предусматриваемое настоящим проектом возможно в случае приведения исходных земельных участков в соответствии с требованиями действующего законодательства.
 3. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия (часть 8 ст.36 Градостроительного кодекса РФ).
 4. Для земельного участка, расположенного на территории общего пользования, градостроительный регламент Правил на которые не распространяются, вид разрешенного использования указан в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №ПТ/0412.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы территории проектирования
 - Красные линии устанавливаемые
 - Линия застройки
 - Существующий земельный участок
 - Образуемый земельный участок
 - Уточняемый земельный участок
 - Граница земельного участка существующая по сведениям ГКН
 - Объекты недвижимости по сведениям ГКН
 - Кадастровый квартал по сведениям ГКН
 - Номер земельного участка
 - Границы и обозначение сервитута для проезда и прохода через земельный участок
 - Капитальные здания, сооружения
 - Остановка общественного транспорта
 - Инженерные сети:
 - Подземный электрокабель
 - Водопровод хозяйственно-питьевой
 - Теплотрасса
 - Канализационный коллектор
 - Газопровод
 - Воздушная линия электр-ч низк. напряжения
 - Воздушная линия электр-ч высок. напряжения

Изм. Коп.уч. Лист Подл. Дата

Выполнил Шкурацкая 01.21

ДПТ-М 3218/08.07.2021_01.2022

Территория в Северном планировочном районе г. Миасса, в границах улиц: Б. Хмельницкого, Молодежная, пр. Макеева, Менделеева

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории)

Стадия Лист Листов

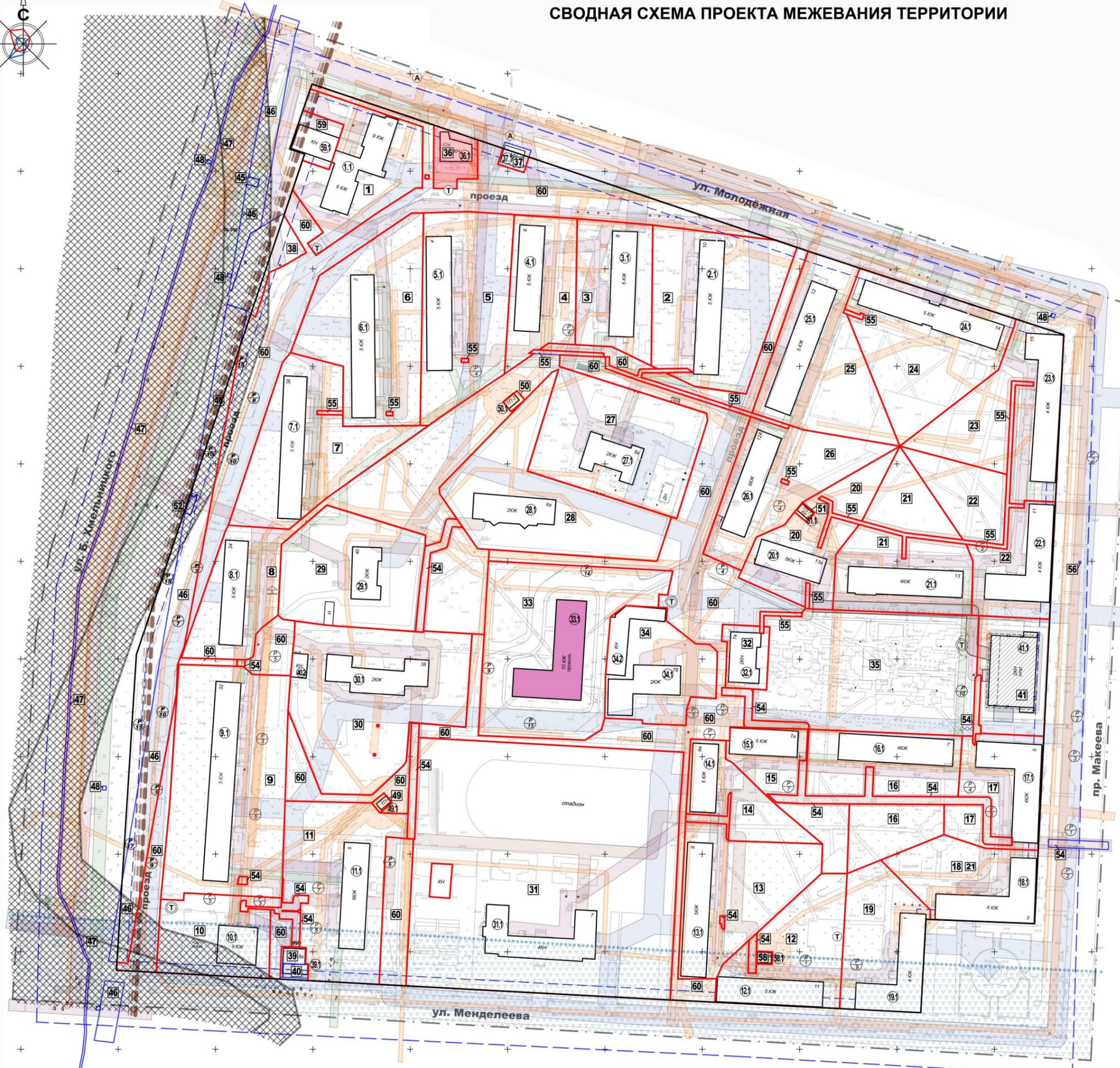
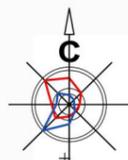
П 8

1. Схема проекта межевания территории. М 1:1000

ПЦ «МОДУЛЬ-Н»

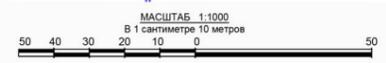
МАСШТАБ 1:1000
 В 1 сантиметре 10 метров

СВОДНАЯ СХЕМА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы территории проектирования
 - Красные линии устанавливаемые
 - Линия застройки
 - Существующий земельный участок
 - Образуемый/уточняемый земельный участок
 - Кадастровый квартал
- 25 Номер земельного участка
 - 21 Номер здания, сооружения
- Капитальные здания, сооружения
 - А Остановка общественного транспорта
 - Т Площадка ТБО
 - P Обозначение автомобильной парковки
- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- Охрана зона инженерных сетей и сооружений:
 - водопровода хозяйственно-питьевого (5м)
 - теплотрассы (3м)
 - канализационный коллектор самотечный (3м)
 - газопровода высокого, низкого давления (2м), ГРПШ (10м по периметру)
 - воздушных линий электропередач 0,4кВ (2м), 6кВ (5м)
 - подземных кабелей связи (2м), подземных электрокабелей высокого и низкого напряжения (2м)
 - Водоохранная зона:
 - Водоохранная зона ручья Первая речка (50м)
 - Санитарно-защитная зона:
 - от коллективных гаражей (50м)
 - Зоны подтопления:
 - Зона подтопления территории, прилегающая к реке Миасс в Миасском городском округе, в нижнем бьефе гидроузла Поликарповского пруда, затопляемая при пропуске паводков 0,1% обеспеченности (реестровый номер 74:34-6.560)
 - Зоны затопления территории, прилегающая к реке Миасс в Миасском городском округе, в нижнем бьефе гидроузла Поликарповского пруда, затопляемая при пропуске паводков 0,1% обеспеченности (реестровый номер 74:34-6.561)

примечание:
 1. Территория микрорайона расположена в зоне санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213)
 2. Территория микрорайона относится к территории опережающего социально-экономического развития "Миасс" (реестровый номер 74:02-6.750)



ДПТ-М 3218/08.07.2021_01.2022					
Территория в Северном планировочном районе г. Миасса, в границах улиц: Б. Хмельницкого, Молодежная, пр. Макеева, Менделеева					
Изм.	Коп.уч.	Лист	Подл.	Дата	
Выполнил	Шурацкая	91.21			
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)				Стадия	Лист
2. Сводная схема проекта межевания территории. М 1:1000				П	9
ПЦ «МОДУЛЬ-Н»					