



Проектный центр «МОДУЛЬ-Н»

ИП Шкурацкая Н. Е., Челябинская обл., г. Миасс, ул. Романенко, 50а

ИНН/ОГРНИП 741512282562/317745600163215

Шифр проекта: ДПТ-М 3218/08.07.2021 _ 01.2022

**РОССИЯ
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Территории в Северном планировочном районе г. Миасса, в
границах улиц: Б. Хмельницкого, Молодежная, пр. Макеева,
Менделеева**

**КНИГА 2
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Архитектор проекта:

Шкурацкая Н. Е.

г. Миасс, 2022г.

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

1	Расположение территории проектирования	Челябинская обл., Северный планировочный район г. Миасса, в границах улиц: Б. Хмельницкого, Молодежная, пр. Макеева, Менделеева
2	Назначение документации по планировке территории	Образование земельных участков, установление красных линий
3	О подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории	Постановление Администрации Миасского городского округа от 08.07.2021г. №3218«О подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в Северном планировочном районе г. Миасса, в границах улиц: Б. Хмельницкого, Молодежная, пр. Макеева, Менделеева»
4	Заказчик	ИП Буриева О. Б.
5	Шифр проекта	ДПТ-М 3218/08.07.2021_01.2022
6	Проектная организация	ПЦ «МОДУЛЬ-Н» (ИП Шкурацкая Н. Е.)
7	Архитектор проекта	Шкурацкая Н. Е.
8	Стадия	Проект
9	Вид строительства	Капитальное
10	Площадь территории микрорайона в границах устанавливаемых красных линий (по улицам Б. Хмельницкого, Молодежная, пр. Макеева, Менделеева)	17,83га
11	Срокиреализации	5 лет
12	Адреса:	
	Заказчик:	-
	Проектная организация:	456300, Челябинская область, г. Миасс, ул. Романенко, 50а
13	Телефоны/эл. почта:	
	Заказчик:	-
	Проектная организация:	Moduln@bk.ru

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ-М 3218/08.07.2021 _ 01.2022	Лист 2
----	------	----------	-------	------	---------------------------------	-----------

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	5
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ.....	7
3. ЦЕЛИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	12
4. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ.....	13
5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ.....	15
6. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ	60
7. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	91

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
											Лист
											4
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ-М 3218/08.07.2021 _ 01.2022						

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления поселения, органа местного самоуправления городского округа, устанавливаются ст. 46 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Подготовка документации по планировке и межеванию территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Настоящий проект межевания территории разрабатывается в составе проекта планировки территории шифр ДПТ 3218/08.07.2021_01.2022.

Исходно-разрешительная документация

- Постановление Администрации Миасского городского округа от 08.07.2021г. №3218 «О подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в Северном планировочном районе г. Миасса, в границах улиц: Б. Хмельницкого, Молодежная, пр. Макеева, Менделеева»;
- Техническое задание на разработку документации по планировке территории №3218 от 08.07.2021г.;
- Технический отчет по инженерным изысканиям 2021г. шифр 10-11-21 ИГ, выполненный ИП Коляскин И. С.;
- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости - земельных участках, расположенных в кадастровом квартале 74:34:0400009;
- Архитектурная концепция сквера Искусств по пр. Макеева, разработанная Бюро «Мысли», г. Челябинск, 2021г.;

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ-М 3218/08.07.2021_01.2022

• Сведения Государственного Кадастра недвижимости (кадастровые планы территории (КПТ): 74:34:0400009.

Проект межевания территории разработан с учётом следующих законодательных и нормативно-правовых актов и иных нормативных документов Российской Федерации, Челябинской области и Миасского городского округа:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 188-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
- ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*- Документ утратил силу полностью с 01.08.2020 в связи признанием утратившим силу Постановления Правительства РФ от 26.12.2014 N 1521.

Действует - "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр)

- Письмо Председателя правительства Челябинской области № 02/470 от 03.02.2014г. «О правилах предоставления земельных участков для капитального строительства (в том числе для строительства и размещения линейных объектов)»;
- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- ГОСТ 2.501-88 «Единая система конструкторской документации. Правила учета и хранения»;
- Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Постановление правительства РФ №878 от 20.11.2000г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-

Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				6
	Взам. инв. №				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ-М 3218/08.07.2021 _ 01.2022

эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

• Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 N 218-ФЗ.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ

Проект межевания разрабатывается на территорию микрорайона, расположенного в Северном планировочном районе г. Миасса в границах: Б. Хмельницкого, Молодежная, пр. Макеева, Менделеева. Площадь территории межевания составляет 17,83га, границы межевания совпадают с красными линиями, устанавливаемыми в проекте планировки территории.

Территория микрорайона относится к кадастровому кварталу 74:34:0400009. Границы кадастровых кварталов, земельных участков, объектов капитального строительства отражены в проекте согласно сведениям Государственного кадастра недвижимости.

Опорно-межевая сеть на территории:

На территории межевания существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК-74 Челябинская область. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности. В графической части проекта отражены земельные участки, объекты капитального строительства, границы кадастровых кварталов, границы зон с особыми условиями использования территории в системе координат МСК-74.

Проект межевания выполнен в системе координат МСК-74.

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 74:34:0400009

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Вид права на земельный участок	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	74:34:0400009:1	Челябинская область, г Миасс, пр-кт Макеева	собственность	Земли населённых пунктов	для эксплуатации нежилого здания (музыкальная школа)	490
2	74:34:0400009:3	Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Молодежная, земельный участок 8А	Долевая собственность	Земли населённых пунктов	для общественно-деловых целей под эксплуатацию нежилого помещения (производство промышленной продукции)	4522
3	74:34:0400009:5	Челябинская область, г. Миасс, пр-кт. Макеева	собственность	Земли населённых пунктов	обеспечение внутреннего правопорядка	2714
4	74:34:0400009:6	Челябинская обл, г Миасс, пр-кт Макеева, 7а	нет данных	Земли населённых пунктов	для размещения жилого строения	600

Инв. № подл						Лист
						7
Инв. № дубл.						
Взам. инв. №						
Подп. и дата						
ДПТ-М 3218/08.07.2021 _ 01.2022						
Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

5	74:34:0400009:7	Челябинская область, г. Миасс, пр-кт. Макеева	собственность МО «МГО»	Земли населённых пунктов	под реконструкцию нежилого здания под торгово-офисный комплекс	590
6	74:34:0400009:8	Челябинская область, г. Миасс, в районе пересечения ул.Богдана Хмельницкого и ул.Менделеева	нет данных	Земли населённых пунктов	для общественно-деловых целей для размещения и эксплуатации временного объекта - пункта общественного питания "Закусочная"	48
7	74:34:0400009:9	г. Миасс, ул. Молодежная	нет данных	Земли населённых пунктов	для общественно-деловых целей под установку и размещение временного некапитального сооружения - рекламной конструкции в виде отдельно стоящего рекламного щита	10
8	74:34:0400009:10	Челябинская область, г. Миасс, в районе жилого дома № 5 по ул. Менделеева	долевая собственность	Земли населённых пунктов	для общественно-деловых целей под размещение и эксплуатацию нежилого здания - торгового павильона	91
9	74:34:0400009:12	Челябинская область, г. Миасс, по ул. Б. Хмельницкого	нет данных	Земли населённых пунктов	для общественно-деловых целей для размещения и эксплуатации временного некапитального объекта - павильона-закусочной	42
9	74:34:0400009:13	Челябинская область, г. Миасс, по ул. Молодежной, в районе рынка "Северный"	нет данных	Земли населённых пунктов	под установку временного торгового павильона "Продукты"; (без устройства фундаментов)	168
10	74:34:0400009:14	-	нет данных	Земли населённых пунктов	-	4
11	74:34:0400009:15	-	нет данных	Земли населённых пунктов	-	22
12	74:34:0400009:16	-	нет данных	Земли населённых пунктов	-	4
13	74:34:0400009:17	-	нет данных	Земли населённых пунктов	-	4
14	74:34:0400009:18	-	нет данных	Земли населённых пунктов	-	4
15	74:34:0400009:19	-	нет данных	Земли населённых пунктов	-	4

Инв. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инв. № дубл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №

				тов		
16	74:34:0400009:21	Челябинская область, Миасский городской округ, город Миасс, улица Богдана Хмельницкого, земельный участок 42А	собственность	Земли населённых пунктов	для общественно-деловых целей под строительство магазина "Продукты"	240
17	74:34:0400009:22	Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Богдана Хмельницкого, земельный участок 40	собственность МО «МГО»	Земли населённых пунктов	для общественно-деловых целей (размещение социального приюта для детей и подростков)	3762
18	74:34:0400009:23	Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Молодежная, земельный участок 6А	собственность МО «МГО»	Земли населённых пунктов	для общественно-деловых целей (размещение детского сада № 39)	4701
19	74:34:0400009:24	Челябинская обл, г Миасс, ул Менделеева, 11	общая долевая собственность	Земли населённых пунктов	для жилищных нужд и общественно-деловых целей под размещение и эксплуатацию жилого дома	1046
20	74:34:0400009:25	Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Богдана Хмельницкого, земельный участок 38	собственность субъекта РФ - Челябинская область	Земли населённых пунктов	для общественно-деловых целей (размещение и эксплуатация строений)	6157
21	74:34:0400009:26	-	нет данных	Земли населённых пунктов	-	1
22	74:34:0400009:27	Челябинская область, г. Миасс, ул. Менделеева	общая долевая собственность	Земли населённых пунктов	для жилищных нужд под эксплуатацию жилого многоквартирного дома	4408
23	74:34:0400009:28	Челябинская область, г Миасс, ул Богдана Хмельницкого	нет данных	Земли населённых пунктов	для общественно-деловых целей под проектирование и строительство здания магазина стройматериалов	957
24	74:34:0400009:29	Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Менделеева, земельный участок 7	собственность МО «МГО»	Земли населённых пунктов	Для общественно-деловых целей под размещение МОУ "Лицей №6"	17 109
24	74:34:0400009:31	Челябинская область, г. Миасс, пр-кт. Макеева	общая долевая собственность	Земли населённых пунктов	для жилищных нужд под размещение жилого многоквартирного дома	1816
26	74:34:0400009:32	Челябинская область, г. Миасс, пр-кт. Макеева	общая долевая собственность	Земли населённых пунктов	Для жилищных нужд под размещение жилого многоквартир-	718

Инв. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инв. № дубл.	Подп. и дата
	Инв. № инв.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ-М 3218/08.07.2021 _ 01.2022	Лист 9
----	------	----------	-------	------	---------------------------------	-----------

			венность	тов	ного дома	
27	74:34:0400009:33	Челябинская область, г. Миасс, пр-кт. Макеева	общая долевая собственность	Земли населённых пунктов	для жилищных нужд под размещение жилого многоквартирного дома	1841
28	74:34:0400009:34	Челябинская область, г. Миасс, пр-кт. Макеева	общая долевая собственность	Земли населённых пунктов	для жилищных нужд под размещение жилого многоквартирного дома	1296
29	74:34:0400009:35	Челябинская область, г. Миасс, пр-кт. Макеева	общая долевая собственность	Земли населённых пунктов	для жилищных нужд под размещение жилого многоквартирного дома	1376
30	74:34:0400009:36	Челябинская область, г. Миасс, пр-кт. Макеева	общая долевая собственность	Земли населённых пунктов	для жилищных нужд под размещение жилого многоквартирного дома	1473
31	74:34:0400009:37	Челябинская область, г. Миасс, пр-кт. Макеева	общая долевая собственность	Земли населённых пунктов	для жилищных нужд под размещение жилого многоквартирного дома	1141
32	74:34:0400009:38	Челябинская область, г. Миасс, пр-кт. Макеева	собственность МО "МГО"	Земли населённых пунктов	под проектирование и строительство павильона	5105
33	74:34:0400009:40	Челябинская область, г. Миасс, ул. Менделеева	собственность МО "МГО"	Земли населённых пунктов	под размещение и эксплуатацию нежилого здания трансформаторной подстанции	53
34	74:34:0400009:41	Челябинская область, г. Миасс, ул. Молодежная	собственность МО "МГО"	Земли населённых пунктов	под размещение и эксплуатацию нежилого здания трансформаторной подстанции	57
35	74:34:0400009:42	Челябинская область, г. Миасс, ул. Молодежная	собственность МО "МГО"	Земли населённых пунктов	под размещение и эксплуатацию нежилого здания трансформаторной подстанции	53
36	74:34:0400009:57	Челябинская область, г. Миасс	собственность МО "МГО"	Земли населённых пунктов	для размещения контейнерной площадки	19
37	74:34:0400009:56	Челябинская область, г. Миасс	собственность МО "МГО"	Земли населённых пунктов	для размещения контейнерной площадки	29
38	74:34:0400009:63	Челябинская обл, г Миасс, ул Менделеева, в Северной части	собственность МО "МГО"	Земли населённых пунктов	под проектирование и строительство крытого помещения для занятия спортом - большим теннисом	6100
39	74:34:0400009:65	Челябинская обл, г Миасс, ул Молодежная, 2	общая долевая собственность	Земли населённых пунктов	для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома	3610
40	74:34:0400009:66	Челябинская область, г. Миасс, ул. Молодежная, 14	общая долевая собственность	Земли населённых пунктов	для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома	4426
41	74:34:0400009:67	Челябинская обл, г Миасс, ул Молодежная, 10	общая долевая собственность	Земли населённых пунктов	для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного	2795

Инв. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инв. № дубл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ-М 3218/08.07.2021 _ 01.2022	Лист
						10

					дома	
42	74:34:0400009:68	Челябинская обл, г Миасс, ул Молодежная, 6	общая долевая собственность	Земли населённых пунктов	для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома	2015
43	74:34:0400009:69	Челябинская обл, г Миасс, ул Богдана Хмельницкого, 36	общая долевая собственность	Земли населённых пунктов	Для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома	3176
44	74:34:0400009:70	Челябинская обл, г Миасс, ул Молодежная, 4	общая долевая собственность	Земли населённых пунктов	Для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома	3820
45	74:34:0400009:71	Челябинская область, г Миасс, ул Менделеева, уч 9	общая долевая собственность	Земли населённых пунктов	для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома	3037
46	74:34:0400009:72	Челябинская обл, г Миасс, ул Б. Хмельницкого, 34	общая долевая собственность	Земли населённых пунктов	для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома	2201
47	74:34:0400009:73	Челябинская обл, г Миасс, ул Молодежная, 8	общая долевая собственность	Земли населённых пунктов	для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома	2303
48	74:34:0400009:74	Челябинская обл, г Миасс, ул Молодежная, 12а	общая долевая собственность	Земли населённых пунктов	для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома	3280
49	74:34:0000000:83	Челябинская область, г Миасс, на административной территории	собственность МО "МГО"	Земли населённых пунктов	Для обустройства и содержания инженерно-технических сооружений и заграждений	4960
50	74:34:0000000:491	Челябинская обл, г Миасс	нет данных	Земли населённых пунктов	под строительство кабельной линии 10 кВ (КЛ-10 кВ) для электроснабжения объектов Микрорайона "М" в Третьей очереди застройки	3916
51	74:34:0400009:1814	Челябинская область, г. Миасс, ул. Богдана Хмельницкого, 32	нет данных	Земли населённых пунктов	для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома	6529
52	74:34:0400009:1815	Челябинская обл, г Миасс, ул Менделеева, 9а	нет данных	Земли населённых пунктов	для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома	1555
53	74:34:0400009:1966	Челябинская обл, г Миасс, район пересечения ул. Менделеева и пр. Макеева	нет данных	Земли населённых пунктов	размещение торгового павильона	42

Инв. № подл	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инв. № дубл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инв. № подл	Подп. и дата
	Взам. инв. №

54	74:34:0400009:1995	Челябинская область, г Миасс, ул Молодежная, 12	общая долевая собственность	Земли населённых пунктов	для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома	4025
55	74:34:0400009:2114	Челябинская область, г Миасс, в районе жилого дома №5 по ул. Менделеева	долевая собственность	Земли населённых пунктов	размещение торгового павильона	119
56	74:34:0400009:2153	Челябинская область, г Миасс, пр-кт Макеева, 9	собственность	Земли населённых пунктов	торгово - офисный комплекс	2000
57	74:34:0000000:5583	Челябинская область, г Миасс, от КНС №1 по Турго-якскому шоссе в районе остановки "Садовая" до КНС №2 в районе вертодрома севернее мшгородка	нет данных	Земли населённых пунктов	Размещение коммунально-бытовых объектов (коллектор канализационный главный в Северной части города от КНС №1 до КНС №2 (напорный и самотечный))	63285
58	74:34:0000000:7970	Челябинская область, г. Миасс, МКР "Б", пр. Макеева - ул. Менделеева - ул. Б. Хмельницкого	нет данных	Земли населённых пунктов	предоставление коммунальных услуг (для размещения теплотрассы МКР "Б", пр. Макеева, 1,3,5,7,7а,7б,9,9а - ул. Менделеева, 1,5,7,9,11 - ул. Б. Хмельницкого, 32,34,38,40 - ул. Молодежная, ба (д/сад №39))	2112
59	74:34:0000000:7985	Челябинская область, г Миасс, МКР "Б" пр. Макеева, ул. Молодежная, ул. Б. Хмельницкого	нет данных	Земли населённых пунктов	Предоставление коммунальных услуг (для размещения теплотрассы: МКР "Б", пр. Макеева, 7в, 11, 13, 13а, 15 - ул. Молодежная 2, 4, 6, 8, 8а, 10, 12, 12а, 14 - ул. Богдана Хмельницкого, 36)	1039

3. ЦЕЛИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, границах установленной схемой территориального планирования муниципального района. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					12

4. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Границы микрорайона определяются устанавливаемыми красными линиями в проекте планировки территории. Территория межевания совпадает с территорией в границах устанавливаемых красных линий.

Граница проектирования в проекте межевания территории соответствует граница проектирования проекта планировки территории. Площадь территории проектирования составляет 24,19га.

Координаты характерных точек границ территории проектирования

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	604575,66	2243345,75	0,10	-
n2	604761,98	2243357,67	0,10	-
n3	604805,75	2243365,11	0,10	-
n4	605084,03	2243457,67	0,10	-
n5	604931,33	2243919,90	0,10	-
n6	604544,29	2243899,56	0,10	-
n1	604575,66	2243345,75	0,10	-

Проект межевания предусматривает:

- упорядочивание «кадастровой структуры» микрорайона;
- уточнение 20 существующих земельных участков;
- образование 17 земельных участков путем перераспределения существующего земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- образование 3 земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
- исключение земельных участков для временных объектов – киосков/павильонов на территории общего пользования;
- исключение чересполосицы.

Расчет минимальной нормативной площади земельных участках для многоквартирных жилых домов и общежития микрорайона

Номер земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес многоквартирного жилого дома	Человек проживающих в	Минимальный размер земельного участка, кв.м (при норматив. мин. 15,2кв.м/чел.*)	Площ. земельного участка сущ., кв.м	Площ. земельного участка проект., кв.м

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Инд. № подл.	Подп. и дата

			доме			
1	74:34:0400009:2	Челябинская обл, г Миасс, ул. Б.Хмельницкого,4 2	189	2 872,8	1759	2965
2	74:34:0400009:67	Челябинская обл, г Миасс, ул. Молодежная, 10	138	2 097,6	2795	4839
3	74:34:0400009:73	Челябинская обл, г. Миасс, ул. Молодежная, 8	126	1915,2	2303	2585
4	74:34:0400009:68	Челябинская обл, г Миасс, ул. Молодежная, 6	106	1611,2	2015	2368
5	74:34:0400009:70	Челябинская обл, г Миасс, ул. Молодежная, 4	131	1991,2	3820	4311
6	74:34:0400009:65	Челябинская обл, г Миасс, ул Молодежная, 2	132	2006,4	3610	4908
7	74:34:0400009:69	Челябинская обл, г Миасс, ул. Б. Хмельницкого, 36	132	2006,4	3176	4230
8	74:34:0400009:72	Челябинская обл, г.Миасс, ул Б. Хмельницкого, 34	96	1459,2	2201	2412
9	74:34:0400009:1814	Челябинская область, г. Миасс, ул. Б.Хм-го, 32	201	3055,2	6529	6873
10	74:34:0400009:64	Челябинская обл, г Миасс, ул Менделеева, 1	106	1611,2	2033	2325
11	74:34:0400009:27	Челябинская область, г. Миасс, ул. Менделеева, 5	120	1824	4408	4408
12	74:34:0400009:24	Челябинская обл, г Миасс, ул Менделеева, 11	107	1626,4	1046	2942
13	74:34:0400009:71	Челябинская область, г Миасс, ул. Менделеева, 9	136	2067,2	3037	3677
14	74:34:0400009:1815	Челябинская обл, г Миасс, ул Менделеева, 9а	71	1079,2	1555	1741
15	74:34:0400009:6	Челябинская обл, г Миасс, пр-кт Макеева, 7а	72	1094,4	600	1878
16	74:34:0400009:37	Челябинская область, г. Миасс, пр-кт. Макеева,7	98	1489,6	1141	3762
17	74:34:0400009:36	Челябинская область, г. Миасс, пр-кт. Макеева, 5	145	2204	1473	2347
18	74:34:0400009:35	Челябинская область, г. Миасс, пр-кт. Макеева, 3	133	2021,6	1376	2600
19	74:34:0400009:34	Челябинская область, г. Миасс, пр-кт. Макеева, 1	111	1687,2	1296	2884
20	74:34:0400009:32	Челябинская область, г. Миасс, пр-кт. Макеева,13а	70	1064	718	2505

Инв. № подл	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инв. № дубл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инв. № подл	Подп. и дата
	Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ-М 3218/08.07.2021 _ 01.2022	Лист 14
----	------	----------	-------	------	---------------------------------	------------

21	74:34:0400009:31	Челябинская область, г. Миасс, пр-кт. Макеева,13	96	1459,2	1816	3839
22	74:34:0400009:33	Челябинская область, г. Миасс, пр-кт. Макеева,11	99	1504,8	1841	3466
23	74:34:0400009:11	Челябинская область, г. Миасс, пр-кт. Макеева,15	130	1976	1330	3873
24	74:34:0400009:66	Челябинская область, г. Миасс, ул. Молод-ая,14	156	2371,2	4426	4426
25	74:34:0400009:1995	Челябинская область, г. Миасс, ул. Молодежная, 12	147	2234,2	4025	4046
26	74:34:0400009:74	Челябинская обл, г. Миасс, ул. Молодежная, 12а	107	1626,4	3280	3280
33	74:34:0400009:63	Челябинская область, г. Миасс, ул. Менделеева	259	3936,8	6100	6231

*согласно регламентам территориальной зоны В4 Правил землепользования и застройки МГО в части предельных параметров земельных участков для многоквартирных домов

Земельные участки с кадастровыми номерами 74:34:0400009:12 (для общественно-деловых целей для размещения и эксплуатации временного некапитального объекта - павильона-закусочной), 74:34:0400009:8 (№43 на плане/для общественно-деловых целей для размещения и эксплуатации временного объекта - пункта общественного питания «Закусочная»), 74:34:0400009:9 (№57 на плане/для общественно-деловых целей под установку и размещение временного некапитального сооружения - рекламной конструкции в виде отдельно стоящего рекламного щита), 74:34:0400009:7 (№42 на плане/под реконструкцию нежилого здания под торгово-офисный комплекс) исключаются. Земельные участки с кадастровыми номерами 74:34:0400009:12, 74:34:0400009:7 и 74:34:0400009:8 расположены на территории общего пользования и подлежат снятию с государственного кадастрового учета. Временный объект – павильон Закусочная, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 74:34:0400009:12 исключен из «Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории МГО». Павильон на земельном участке с кадастровым номером 74:34:0400009:8 на момент подготовки проекта межевания территории демонтирован. Земельный участок с кадастровым номером 74:34:0400009:9 подлежит снятию с государственного учета, так как действующее законодательство не предусматривается образование земельных участков для рекламных объектов.

5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Настоящим проектом межевания территории предусматривается образование/уточнение 40 земельных участков, в том числе:

- уточнение границ 20 существующих земельных участков;
- образование 17 земельных участков путем перераспределения существующего земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инд. № подл.	Инд. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					15

- образование 3 земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Площади земельных участков для многоквартирных домов с разрешенным видом использования - среднеэтажная жилая застройка (2.5) не противоречат минимальной потребности в площади таких земельных участков. Потребность в земельных участках для многоквартирных жилых домов приведены в Части 1 настоящего проекта межевания территории Таблица 5.1.2.

В проекте учтены обращения заинтересованных граждан (жителей Миасского городского округа) по формированию земельных участков для существующих многоквартирных домов.

На некоторых образуемые/уточняемые земельные участки предусматривается установление сервитута для прохода и проезда через земельный участок.

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ1

Образование земельного участка:ЗУ1 (соответствует №1 на плане) предусматривается путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Способ образования земельного участка предусмотрен ст. 11.7 Земельного кодекса РФ. Площадь образуемого земельного участка не противоречит требованиям о минимальной площади земельных участков для многоквартирных домов.

Границы образуемого земельного участка:ЗУ1 формируются:

- с северной стороны – по смежным границам земельного участка :ЗУ60;
- с южной стороны – по существующему землепользованию (внутриквартальному проезду) смежным границам земельного участка :ЗУ60;
- с западной стороны – по существующему землепользованию, по устанавливаемым красным линиям по ул. Б. Хмельницкого;
- с восточной стороны – по существующему землепользованию (внутриквартальному проезду) смежным границам земельного участка :ЗУ60.

Сведения об образуемом земельном участке :ЗУ1:

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	1
2	Условное обозначение	:ЗУ1
3	Адрес	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Богдана Хмельницкого, земельный участок 42
4	Площадь, кв.	3122
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	общеежития (3.2.4)
7	Принадлежность к территориальной зоне	В 4 – 4 эт. застройка и выше
8	Способ образования земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:2 с землями, находящимися в государствен-

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Инд. № подл.	Подп. и дата

		ной/муниципальной собственности (ст. 11.7 Земельного кодекса РФ)
9	Вид права	Собственность России
10	Объекты капитального строительства на земельном участке	Здание общежития
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории, сведения о которой установлены в ЕГРН	- III пояс месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки земельного участка	41,2
13	Проезд и проход к земельному участку	Через земли общего пользования, через земельный участок общего пользования :ЗУ60 (№60 по плану)

По планируемому земельному участку проложены централизованные инженерные сети. Территории охранных зон инженерных сетей не установлены в ЕГРН. Границы охранных зон существующих инженерных сетей отражены в чертеже «Сводная схема проекта межевания территории» настоящего проекта согласно требованиям действующих нормативных документов об определении таких зон. Новые объекты капитального строительства на земельном участке не планируются, ограничения не устанавливаются.

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ2

Образование земельного участка:ЗУ2 (соответствует №2 на плане) предусматривается путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:67 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Перераспределяемый земельный участок с кадастровым номером 74:34:0400009:67 имеет два контура. После перераспределения земельный участок :ЗУ2 будет иметь один контур. Способ образования земельного участка предусмотрен ст. 11.7 Земельного кодекса РФ. Площадь образуемого земельного участка не противоречит требованиям о минимальной площади земельных участков для многоквартирных домов.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ2 формируются:

- с северной стороны – по существующему землепользованию (внутриквартальному проезду) смежным границам земельного участка :ЗУ60, по устанавливаемым в проекте планировки территории красным линиям по ул. Молодежная,
- с южной стороны – по существующему землепользованию (внутриквартальному проезду) смежным границам земельного участка :ЗУ60;
- с западной стороны – по существующему землепользованию, по границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:67;
- с восточной стороны – по внутриквартальному проезду - смежным границам земельного участка :ЗУ60, включая озелененную территорию.

Сведения об образуемом земельном участке :ЗУ2:

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	2

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2	Условное обозначение	:ЗУ2
3	Адрес	Челябинская обл, г Миасс, ул. Молодежная, 10
4	Площадь, кв.	4839
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
7	Принадлежность к территориальной зоне	В 4 – 4 эт. застройка и выше
8	Способ образования земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:67 с землями, находящимися в государственной/муниципальной собственности (ст. 11.7 Земельного кодекса РФ)
9	Вид права	Общая долевая собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке	Многоквартирный жилой дом
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории, сведения о которой установлены в ЕГРН	- III пояс месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки земельного участка	19,1
13	Проезд и проход к земельному участку	Через земли общего пользования, через земельный участок общего пользования :ЗУ60 (№60 по плану)

По планируемому земельному участку проложены централизованные инженерные сети. Территории охранных зон инженерных сетей не установлены в ЕГРН. Границы охранных зон существующих инженерных сетей отражены в чертеже «Сводная схема проекта межевания территории» настоящего проекта согласно требованиям действующих нормативных документов об определении таких зон. Новые объекты капитального строительства на земельном участке не планируются, ограничения не устанавливаются.

Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:73

Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:73 предусматривается в соответствии со ст.43ФЗ-218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости». Уточняемый земельный участок с кадастровым номером 74:34:0400009:73 имеет два контура. После уточнения земельный участок будет иметь один контур. Проект межевания предусматривает также изменение вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки МГО.

Границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:73 формируются:

- с северной стороны – по существующей границе уточняемого земельного участка;
- с южной стороны – по существующему землепользованию (внутриквартальному проезду) смежным границам земельного участка :ЗУ60;
- с западной стороны – по существующей границе уточняемого земельного участка;
- с восточной стороны – по существующей границе уточняемого земельного участка.

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Инд. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ-М 3218/08.07.2021 _ 01.2022	Лист 18
----	------	----------	-------	------	---------------------------------	------------

Сведения об уточнении границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:73:

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	3
2	Кадастровый номер	74:34:0400009:73
3	Адрес	Челябинская обл, г Миасс, ул. Молодежная, 8
4	Площадь, кв.	2585
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
7	Принадлежность к территориальной зоне	В 4 – 4 эт. застройка и выше
8	Способ образования земельного участка	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:73 (ст. 43 ФЗ-218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости»)
9	Вид права	Общая долевая собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке	Многоквартирный жилой дом
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории, сведения о которой установлены в ЕГРН	- III пояс месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки земельного участка	31,8
13	Проезд и проход к земельному участку	Через земельный участок общего пользования :ЗУ60 (№60 по плану)

По планируемому земельному участку проложены централизованные инженерные сети. Территории охранных зон инженерных сетей не установлены в ЕГРН. Границы охранных зон существующих инженерных сетей отражены в чертеже «Сводная схема проекта межевания территории» настоящего проекта согласно требования действующих нормативных документов об определении таких зон. Новые объекты капитального строительства на земельном участке не планируются, ограничения не устанавливаются.

Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:68

Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:68 предусматривается в соответствии со ст.43ФЗ-218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости». Уточняемый земельный участок с кадастровым номером 74:34:0400009:68 имеет два контура. После уточнения земельный участок будет иметь один контур. Проект межевания предусматривает также изменение вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки МГО.

Границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:68 формируются:

- с северной стороны – по существующей границе уточняемого земельного участка;

Инт. № подл.	Подп. и дата
Инт. № дубл.	Взам. инв. №
Инт. № инв.	Подп. и дата
Инт. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ-М 3218/08.07.2021 _ 01.2022		Лист 19
----	------	----------	-------	------	---------------------------------	--	------------

- с южной стороны – по существующему землепользованию (внутриквартальному проезду) смежным границам земельного участка :ЗУ60;
- с западной стороны – по существующей границе уточняемого земельного участка;
- с восточной стороны – по существующей границе уточняемого земельного участка.

Сведения об уточнении границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:68:

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	4
2	Кадастровый номер	74:34:0400009:68
3	Адрес	Челябинская обл, г Миасс, ул. Молодежная, 6
4	Площадь, кв.	2368 (2 015кв.м.)
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
7	Принадлежность к территориальной зоне	В 4 – 4 эт. застройка и выше
8	Способ образования земельного участка	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:68 (ст. 43 ФЗ-218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости»)
9	Вид права	Общая долевая собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке	Многоквартирный жилой дом
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории, сведения о которой установлены в ЕГРН	- III пояс месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки земельного участка	34,7
13	Проезд и проход к земельному участку	Через земельный участок общего пользования :ЗУ60 (№60 по плану), проход через земли общего пользования
14	Установление сервитута на часть земельного участка	Сервитут С1 (обозначен на плане) Площадь устанавливаемого сервитута - 96кв.м. Сервитут устанавливается для проезда и прохода через земельный участок

По планируемому земельному участку проложены централизованные инженерные сети. Территории охранных зон инженерных сетей не установлены в ЕГРН. Границы охранных зон существующих инженерных сетей отражены в чертеже «Сводная схема проекта межевания территории» настоящего проекта согласно требования действующих нормативных документов об определении таких зон. Новые объекты капитального строительства на земельном участке не планируются, ограничения не устанавливаются.

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Инд. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инд. № инв.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ-М 3218/08.07.2021 _ 01.2022	Лист 20
----	------	----------	-------	------	---------------------------------	------------

Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:70

Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:70 предусматривается в соответствии со ст.43ФЗ-218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости». Уточняемый земельный участок с кадастровым номером 74:34:0400009:70 имеет два контура. После уточнения земельный участок будет иметь один контур. Проект межевания предусматривает также изменение вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки МГО.

Границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:70 формируются:

- с северной стороны – по существующей границе уточняемого земельного участка;
- с южной стороны – по существующей границе уточняемого земельного участка;
- с западной стороны – по существующей границе уточняемого земельного участка;
- с восточной стороны – по существующей границе уточняемого земельного участка.

Сведения об уточнении границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:70:

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	5
2	Кадастровый номер	74:34:0400009:70
3	Адрес	Челябинская обл, г Миасс, ул. Молодежная, 4
4	Площадь, кв.	4311
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
7	Принадлежность к территориальной зоне	В 4 – 4 эт. застройка и выше
8	Способ образования земельного участка	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:70 (ст. 43 ФЗ-218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости»)
9	Вид права	Общая долевая собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке	Многоквартирный жилой дом
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории, сведения о которой установлены в ЕГРН	- III пояс месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки земельного участка	20,4
13	Проезд и проход к земельному участку	Через земельный участок общего пользования :ЗУ60 (№60 по плану), проход через земли общего пользования

По планируемому земельному участку проложены централизованные инженерные сети. Территории охранных зон инженерных сетей не установлены в ЕГРН. Границы охранных зон существующих инженерных сетей отражены в чертеже «Сводная схема проекта межева-

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ-М 3218/08.07.2021 _ 01.2022	Лист 21
----	------	----------	-------	------	---------------------------------	------------

ния территории» настоящего проекта согласно требования действующих нормативных документов об определении таких зон. Новые объекты капитального строительства на земельном участке не планируются, ограничения не устанавливаются.

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ6

Образование земельного участка:ЗУ6 (соответствует №6 на плане) предусматривается путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:65 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Перераспределяемый земельный участок с кадастровым номером 74:34:0400009:65 имеет два контура. После перераспределения земельный участок :ЗУ6 будет иметь один контур.Способ образования земельного участка предусмотрен ст. 11.7 Земельного кодекса РФ. Площадь образуемого земельного участка не противоречит требованиям о минимальной площади земельных участков для многоквартирных домов.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ6 формируются:

- с северной стороны – по существующей границе земельного участка и внутриквартальному проезду;
- с южной стороны – по существующей границе земельного участка;
- с западной стороны – по внутриквартальному проезду, включая озелененную территорию;
- с восточной стороны – по существующей границе земельного участка.

Сведения об образуемом земельном участке :ЗУ6:

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	6
2	Условное обозначение	:ЗУ6
3	Адрес	Челябинская обл, г Миасс, ул. Молодежная, 2
4	Площадь, кв.	4908
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
7	Принадлежность к территориальной зоне	В 4 – 4 эт. застройка и выше
8	Способ образования земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:65с землями, находящимися в государственной/муниципальной собственности (ст. 11.7 Земельного кодекса РФ)
9	Вид права	Общая долевая собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке	Многokвартирный жилой дом
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории, сведения о которой установлены в ЕГРН	- III пояс месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки земельного	18,0

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № подл.	Подп. и дата

	участка	
13	Проезд и проход к земельному участку	Через земельный участок общего пользования :ЗУ60 (№60 по плану)

По планируемому земельному участку проложены централизованные инженерные сети. Территории охранных зон инженерных сетей не установлены в ЕГРН. Границы охранных зон существующих инженерных сетей отражены в чертеже «Сводная схема проекта межевания территории» настоящего проекта согласно требованиям действующих нормативных документов об определении таких зон. Новые объекты капитального строительства на земельном участке не планируются, ограничения не устанавливаются.

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ7

Образование земельного участка:ЗУ7 (соответствует №7 на плане) предусматривается путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:69 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Перераспределяемый земельный участок с кадастровым номером 74:34:0400009:69 имеет два контура. После перераспределения земельный участок :ЗУ7 будет иметь один контур. Способ образования земельного участка предусмотрен ст. 11.7 Земельного кодекса РФ. Площадь образуемого земельного участка не противоречит требованиям о минимальной площади земельных участков для многоквартирных домов.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ7 формируются:

- с северной стороны – по существующему землепользованию, включая проезд и озелененную территорию;
- с южной стороны – по существующей границе земельного участка;
- с западной стороны – по существующей границе земельного участка;
- с восточной стороны – по существующему землепользованию, включая озелененную территорию.

Сведения об образуемом земельном участке :ЗУ7:

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	7
2	Условное обозначение	:ЗУ7
3	Адрес	Челябинская обл, г Миасс, ул.Б.Хмельницкого, 36
4	Площадь, кв.	4230
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
7	Принадлежность к территориальной зоне	В 4 – 4 эт. застройка и выше
8	Способ образования земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:69с землями, находящимися в государственной/муниципальной собственности (ст. 11.7 Земельного кодекса РФ)
9	Вид права	Общая долевая собственность
10	Объекты капитального строи-	Многоквартирный жилой дом

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	
Взам. инв. №	
Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

	тельства на земельном участке	
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории, сведения о которой установлены в ЕГРН	- III пояс месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки земельного участка	20,8
13	Проезд и проход к земельному участку	Через земельный участок общего пользования :ЗУ60 (№60 по плану), проход через земли общего пользования

По планируемому земельному участку проложены централизованные инженерные сети. Территории охранных зон инженерных сетей не установлены в ЕГРН. Границы охранных зон существующих инженерных сетей отражены в чертеже «Сводная схема проекта межевания территории» настоящего проекта согласно требования действующих нормативных документов об определении таких зон. Новые объекты капитального строительства на земельном участке не планируются, ограничения не устанавливаются.

Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:72

Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:72 предусматривается в соответствии со ст. 43 ФЗ-218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости». Уточняемый земельный участок с кадастровым номером 74:34:0400009:72 имеет два контура. После уточнения земельный участок будет иметь один контур. Проект межевания предусматривает также изменение вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки МГО.

Границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:72 формируются:

- с северной стороны – по существующему землепользованию, включая проезд;
- с южной стороны – по существующей границе уточняемого земельного участка;
- с западной стороны – по существующей границе уточняемого земельного участка;
- с восточной стороны – по существующей границе уточняемого земельного участка,

исключая часть участка, занятого проездом к участку №29 по плану.

Сведения об уточнении границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:72:

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	8
2	Кадастровый номер	74:34:0400009:72
3	Адрес	Челябинская обл, г Миасс, ул.Б. Хмельницкого, 34
4	Площадь, кв.	2412
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
7	Принадлежность к территориальной зоне	В 4 – 4 эт. застройка и выше

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

8	Способ образования земельного участка	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:72(ст. 43 ФЗ-218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости»)
9	Вид права	Общая долевая собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке	Многоквартирный жилой дом
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории, сведения о которой установлены в ЕГРН	- III пояс месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки земельного участка	18,0
13	Проезд и проход к земельному участку	Через земельный участок общего пользования :3У60 (№60 по плану)

По планируемому земельному участку проложены централизованные инженерные сети. Территории охранных зон инженерных сетей не установлены в ЕГРН. Границы охранных зон существующих инженерных сетей отражены в чертеже «Сводная схема проекта межевания территории» настоящего проекта согласно требованиям действующих нормативных документов об определении таких зон. Новые объекты капитального строительства на земельном участке не планируются, ограничения не устанавливаются.

Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:1814

Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:1814 предусматривается в соответствии со ст. 43 ФЗ-218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости». Уточняемый земельный участок с кадастровым номером 74:34:0400009:1814 имеет два контура. После уточнения земельный участок будет иметь один контур. Проект межевания предусматривает также изменение вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки МГО.

Границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:1814 формируются:

- с северной стороны – по существующей границе уточняемого земельного участка;
- с южной стороны – по существующей границе уточняемого земельного участка, включая внутриваровый проезд;
- с западной стороны – по существующей границе уточняемого земельного участка;
- с восточной стороны – по существующей границе уточняемого земельного участка, исключая часть участка, занятого проездом к участку №29 по плану.

Сведения об уточнении границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:1814:

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	9

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2	Кадастровый номер	74:34:0400009:1814
3	Адрес	Челябинская обл, г Миасс, ул.Б. Хмельницкого, 32
4	Площадь, кв.	6873
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
7	Принадлежность к территориальной зоне	В 4 – 4 эт. застройка и выше
8	Способ образования земельного участка	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:1814(ст. 43 ФЗ-218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости»)
9	Вид права	Общая долевая собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке	Многоквартирный жилой дом

Дополнительные сведения

11	Зона с особыми условиями использования территории, сведения о которой установлены в ЕГРН	- III пояс месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки земельного участка	19,6
13	Проезд и проход к земельному участку	Через земельный участок общего пользования :ЗУ60 (№60 по плану)

По планируемому земельному участку проложены централизованные инженерные сети. Территории охранных зон инженерных сетей не установлены в ЕГРН. Границы охранных зон существующих инженерных сетей отражены в чертеже «Сводная схема проекта межевания территории» настоящего проекта согласно требованиям действующих нормативных документов об определении таких зон. Новые объекты капитального строительства на земельном участке не планируются, ограничения не устанавливаются.

Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:64

Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:64 предусматривается в соответствии со ст. 43 ФЗ-218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости». Проект межевания предусматривает также изменение вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки МГО.

Границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:64 формируются:

- с северной стороны – по существующему землепользованию, включая внутридворовой проезд и автомобильную парковку;
- с южной стороны – по существующей границе уточняемого земельного участка, по устанавливаемым красным линиям ул. Менделеева;
- с западной стороны – по существующему землепользованию, ограждению участка;

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Инд. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ-М 3218/08.07.2021 _ 01.2022		Лист 26
----	------	----------	-------	------	---------------------------------	--	------------

• с восточной стороны – по существующему землепользованию, исключая площадку для павильона.

Сведения об уточнении границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:64:

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	10
2	Кадастровый номер	74:34:0400009:64
3	Адрес	Челябинская обл, г Миасс, ул.Менделеева, 1
4	Площадь, кв.	2325
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
7	Принадлежность к территориальной зоне	В 4 – 4 эт. застройка и выше
8	Способ образования земельного участка	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:64(ст. 43 ФЗ-218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости»)
9	Вид права	Общая долевая собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке	Многоквартирный жилой дом
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории, сведения о которой установлены в ЕГРН	<ul style="list-style-type: none"> - III пояс месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750) - Зона подтопления территории, прилегающая к реке Миасс в Миасском городском округе, в нижнем бьефе гидроузла Поликарповского пруда, затапливаемая при пропуске паводков 0,1% обеспеченности(реестровый номер 74:34-6.560) - Зона затопления территории, прилегающая к реке Миасс в Миасском городском округе, в нижнем бьефе гидроузла Поликарповского пруда, затапливаемая при пропуске паводков 0,1% обеспеченности (реестровый номер 74:34-6.561)
12	Процент застройки земельного участка	17,0
13	Проезд и проход к земельному участку	Через земли общего пользования, через земельный участок общего пользования :3У60 (№60 по плану)

По планируемому земельному участку проложены централизованные инженерные сети. Территории охранных зон инженерных сетей не установлены в ЕГРН. Границы охранных зон существующих инженерных сетей отражены в чертеже «Сводная схема проекта межевания территории» настоящего проекта согласно требования действующих нормативных доку-

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Инд. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ-М 3218/08.07.2021 _ 01.2022	Лист 27
----	------	----------	-------	------	---------------------------------	------------

ментов об определении таких зон. Новые объекты капитального строительства на земельном участке не планируются, ограничения не устанавливаются.

Уточнение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:27

Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:27 предусматривается в соответствии со ст.43ФЗ-218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости». Площадь земельного участка остается неизменной. Проект межевания предусматривает также изменение вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки МГО.

Границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:27 формируются:

- с северной стороны – по существующему землепользованию;
- с южной стороны – по устанавливаемым красным линиям ул. Менделеева;
- с западной стороны – по существующему землепользованию, включая озелененную территорию;
- с восточной стороны – по существующему землепользованию, исключая проезд.

Сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 74:34:0400009:27

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	11
2	Кадастровый номер	74:34:0400009:27
3	Адрес	Челябинская обл, г Миасс, ул.Менделеева,5
4	Площадь, кв.	4408
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
7	Принадлежность к территориальной зоне	В 4 – 4 эт. застройка и выше
8	Уточнение границ земельного участка	В соответствии со ст.43ФЗ-218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости».
9	Вид права	Общая долевая собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке	Многоквартирный жилой дом
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории, сведения о которой установлены в ЕГРН	- III пояс месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки земельного участка	18,1
13	Проезд и проход к земельному участку	Через земли общего пользования, через земельный участок общего пользования :ЗУ60 (№60 по плану)

По планируемому земельному участку проложены централизованные инженерные сети. Территории охранных зон инженерных сетей не установлены в ЕГРН. Границы охранных

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № подл.	Инд. № подл.

зон существующих инженерных сетей отражены в чертеже «Сводная схема проекта межевания территории» настоящего проекта согласно требования действующих нормативных документов об определении таких зон. Новые объекты капитального строительства на земельном участке не планируются, ограничения не устанавливаются.

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ12

Образование земельного участка:ЗУ12 (соответствует №12 на плане) предусматривается путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:24 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Способ образования земельного участка предусмотрен ст. 11.7 Земельного кодекса РФ. Площадь образуемого земельного участка не противоречит требованиям о минимальной площади земельных участков для многоквартирных домов.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ12 формируются:

- с северной стороны – по существующему землепользованию;
- с южной стороны – по устанавливаемым красным линиям ул. Менделеева;
- с западной стороны – по существующему землепользованию;
- с восточной стороны – по существующему землепользованию;

Сведения об образуемом земельном участке :ЗУ12:

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	12
2	Условное обозначение	:ЗУ12
3	Адрес	Челябинская обл, г Миасс, ул.Менделеева,11
4	Площадь, кв.	2942
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
7	Принадлежность к территориальной зоне	В 4 – 4 эт. застройка и выше
8	Способ образования земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:24с землями, находящимися в государственной/муниципальной собственности (ст. 11.7 Земельного кодекса РФ)
9	Вид права	Общая долевая собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке	Многokвартирный жилой дом
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории, сведения о которой установлены в ЕГРН	- III пояс месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки земельного участка	24,4
13	Проезд и проход к земельному участку	Через земли общего пользования

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № подл.	Подп. и дата

14	Установление сервитута на часть земельного участка	Сервитут С9 (обозначен на плане) Площадь устанавливаемого сервитута - 242 кв.м. Сервитут устанавливается для проезда и прохода через земельный участок
----	--	---

По планируемому земельному участку проложены централизованные инженерные сети. Территории охранных зон инженерных сетей не установлены в ЕГРН. Границы охранных зон существующих инженерных сетей отражены в чертеже «Сводная схема проекта межевания территории» настоящего проекта согласно требованиям действующих нормативных документов об определении таких зон. Новые объекты капитального строительства на земельном участке не планируются, ограничения не устанавливаются.

Уточнение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:71

Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:27 предусматривается в соответствии со ст.43ФЗ-218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости». Уточняемый земельный участок с кадастровым номером 74:34:0400009:71 имеет два контура. После уточнения земельный участок будет иметь один контур. Проект межевания предусматривает также изменение вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки МГО.

Границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:71 формируются:

- с северной стороны – по границе уточняемого земельного участка, по существующему землепользованию, включая озелененную территорию;
- с южной стороны – по существующему землепользованию;
- с западной стороны – по существующему землепользованию;
- с восточной стороны – по границе уточняемого земельного участка, по существующему землепользованию.

Сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 74:34:0400009:71

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	13
2	Кадастровый номер	74:34:0400009:71
3	Адрес	Челябинская обл, г Миасс, ул. Менделеева, 9
4	Площадь, кв.	3677
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
7	Принадлежность к территориальной зоне	В 4 – 4 эт. застройка и выше
8	Уточнение границ земельного участка	В соответствии со ст.43ФЗ-218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости».
9	Вид права	Общая долевая собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке	Многоквартирный жилой дом
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории, све-	- III пояс месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213)

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

	дения о которой установлены в ЕГРН	- территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки земельного участка	24,8
13	Проезд и проход к земельному участку	Через земельный участок №12 по плану
14	Установление сервитута на часть земельного участка	Сервитут С8 (обозначен на плане) Площадь устанавливаемого сервитута - 224кв.м. Сервитут устанавливается для проезда и прохода через земельный участок

По планируемому земельному участку проложены централизованные инженерные сети. Территории охранных зон инженерных сетей не установлены в ЕГРН. Границы охранных зон существующих инженерных сетей отражены в чертеже «Сводная схема проекта межевания территории» настоящего проекта согласно требования действующих нормативных документов об определении таких зон. Новые объекты капитального строительства на земельном участке не планируются, ограничения не устанавливаются.

Уточнение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:1815

Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:1815 предусматривается в соответствии со ст.43ФЗ-218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости». Уточняемый земельный участок с кадастровым номером 74:34:0400009:1815 имеет два контура. После уточнения земельный участок будет иметь один контур. Проект межевания предусматривает также изменение вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки МГО.

Границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:1815 формируются:

- с северной стороны – по существующему землепользованию;
- с южной стороны – по существующему землепользованию;
- с западной стороны – по существующему землепользованию;
- с восточной стороны – по границе уточняемого земельного участка.

Сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 74:34:0400009:1815

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	14
2	Кадастровый номер	74:34:0400009:1815
3	Адрес	Челябинская обл, г Миасс, ул.Менделеева, 9а
4	Площадь, кв.	1741
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
7	Принадлежность к территориальной зоне	В 4 – 4 эт. застройка и выше
8	Уточнение границ земельного участка	В соответствии со ст.43ФЗ-218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимо-

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

		сти».
9	Вид права	Общая долевая собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке	Многоквартирный жилой дом
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории, сведения о которой установлены в ЕГРН	- III пояс месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки земельного участка	26,7
13	Проезд и проход к земельному участку	Через земельный участок №12, 13 по плану
14	Установление сервитута на часть земельного участка	Сервитут С7 (обозначен на плане) Площадь устанавливаемого сервитута - 89 кв.м. Сервитут устанавливается для проезда и прохода через земельный участок

По планируемому земельному участку проложены централизованные инженерные сети. Территории охранных зон инженерных сетей не установлены в ЕГРН. Границы охранных зон существующих инженерных сетей отражены в чертеже «Сводная схема проекта межевания территории» настоящего проекта согласно требованиям действующих нормативных документов об определении таких зон. Новые объекты капитального строительства на земельном участке не планируются, ограничения не устанавливаются.

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ15

Образование земельного участка:ЗУ15 (соответствует №15 на плане) предусматривается путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Способ образования земельного участка предусмотрен ст. 11.7 Земельного кодекса РФ. Площадь образуемого земельного участка не противоречит требованиям о минимальной площади земельных участков для многоквартирных домов.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ15 формируются:

- с северной стороны – по существующей границе перераспределяемого земельного участка;
- с южной стороны – по существующему землепользованию;
- с западной стороны – по существующему землепользованию;
- с восточной стороны – по существующему землепользованию.

Сведения об образуемом земельном участке :ЗУ15:

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	15
2	Условное обозначение	:ЗУ15
3	Адрес	Челябинская обл, г Миасс, пр. Макеева, 7а
4	Площадь, кв.	1878

Инт. № подл.	Инт. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
7	Принадлежность к территориальной зоне	В 4 – 4 эт. застройка и выше
8	Способ образования земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:6с землями, находящимися в государственной/муниципальной собственности (ст. 11.7 Земельного кодекса РФ)
9	Вид права	Общая долевая собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке	Многоквартирный жилой дом
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории, сведения о которой установлены в ЕГРН	- III пояс месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки земельного участка	26,7
13	Проезд и проход к земельному участку	Через земельный участок №12, 13, 14 по плану
14	Установление сервитута на часть земельного участка	Сервитут Сб (обозначен на плане) Площадь устанавливаемого сервитута - 120кв.м. Сервитут устанавливается для проезда и прохода через земельный участок

По планируемому земельному участку проложены централизованные инженерные сети. Территории охранных зон инженерных сетей не установлены в ЕГРН. Границы охранных зон существующих инженерных сетей отражены в чертеже «Сводная схема проекта межевания территории» настоящего проекта согласно требованиям действующих нормативных документов об определении таких зон. Новые объекты капитального строительства на земельном участке не планируются, ограничения не устанавливаются.

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ16

Образование земельного участка:ЗУ16 (соответствует №16 на плане) предусматривается в II Этапа. Площадь образуемого земельного участка на II Этапе не противоречит требованиям о минимальной площади земельных участков для многоквартирных домов.

► I Этап. На первом этапе образуются два земельных участка: один земельный участок образуется путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:37 (обозначен как контур 16.1 на схеме) с землями, находящимися в государственной/муниципальной собственности (ст. 11.7 Земельного кодекса РФ) и образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (обозначен как контур 16.2 на схеме) ст. 11.7 Земельного кодекса РФ)). Площадь земельных участков составляет 2511кв.м и 1251кв.м, соответственно, разрешенный вид земельных участков - среднеэтажная жилая застройка (2.5).

► II Этап. На втором этапе образуется один многоконтурный земельный участок путем объединения двух земельных участков (ст. 11.6 Земельного кодекса РФ), образованных на первом этапе (16.1 и 16.2 на схеме).

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Инд. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инд. № инв.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Границы образуемого многоконтурного земельного участка :ЗУ16 на II Этапе формируются:

- с северной стороны – по существующему землепользованию, существующей границе земельного участка;
- с южной стороны – по существующему землепользованию;
- с западной стороны – по существующему землепользованию;
- с восточной стороны – по существующему землепользованию.

Сведения об образуемом многоконтурном земельном участке :ЗУ16:

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	16
2	Условное обозначение	:ЗУ16
3	Адрес	Челябинская обл, г Миасс, пр. Макеева,7
4	Площадь, кв.	3762
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
7	Принадлежность к территориальной зоне	В 4 – 4 эт. застройка и выше
8	Способ образования земельного участка	Объединение двух земельных участков (ст. 11.6 Земельного кодекса РФ)
9	Вид права	Общая долевая собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке	Многоквартирный жилой дом
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории, сведения о которой установлены в ЕГРН	- III пояс месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки земельного участка	21,9
13	Проезд и проход к земельному участку	Через земельный участок №17, 18, 19 по плану

По планируемому земельному участку проложены централизованные инженерные сети. Территории охранных зон инженерных сетей не установлены в ЕГРН. Границы охранных зон существующих инженерных сетей отражены в чертеже «Сводная схема проекта межевания территории» настоящего проекта согласно требованиям действующих нормативных документов об определении таких зон. Новые объекты капитального строительства на земельном участке не планируются, ограничения не устанавливаются.

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ17

Образование земельного участка:ЗУ17 (соответствует №17 на плане) предусматривается путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:36 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Способ образования земельного участка предусмотрен ст. 11.7 Земельного кодекса РФ.

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Инд. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ-М 3218/08.07.2021 _ 01.2022	Лист 34
----	------	----------	-------	------	---------------------------------	------------

Площадь образуемого земельного участка не противоречит требованиям о минимальной площади земельных участков для многоквартирных домов.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ17 формируются:

- с северной стороны – по существующей границе перераспределяемого земельного участка, существующему землепользованию;
- с южной стороны – по существующему землепользованию;
- с западной стороны – по существующему землепользованию;
- с восточной стороны – по устанавливаемым красным линиям, исключая территорию за границами красных линий.

Сведения об образуемом земельном участке :ЗУ17:

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	17
2	Условное обозначение	:ЗУ17
3	Адрес	Челябинская обл, г Миасс, пр. Макеева,5
4	Площадь, кв.	2347
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
7	Принадлежность к территориальной зоне	В 4 – 4 эт. застройка и выше
8	Способ образования земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:36с землями, находящимися в государственной/муниципальной собственности (ст. 11.7 Земельного кодекса РФ)
9	Вид права	Общая долевая собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке	Многоквартирный жилой дом
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории, сведения о которой установлены в ЕГРН	- III пояс месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки земельного участка	41,3
13	Проезд и проход к земельному участку	Через земельный участок №18, 19 по плану
14	Установление сервитута на часть земельного участка	Сервитут С2 (обозначен на плане) Площадь устанавливаемого сервитута - 213кв.м. Сервитут устанавливается для проезда и прохода через земельный участок

По планируемому земельному участку проложены централизованные инженерные сети. Территории охранных зон инженерных сетей не установлены в ЕГРН. Границы охранных зон существующих инженерных сетей отражены в чертеже «Сводная схема проекта межевания территории» настоящего проекта согласно требованиям действующих нормативных доку-

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ментов об определении таких зон. Новые объекты капитального строительства на земельном участке не планируются, ограничения не устанавливаются.

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ18

Образование земельного участка:ЗУ18 (соответствует №18 на плане) предусматривается путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:35 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Способ образования земельного участка предусмотрен ст. 11.7 Земельного кодекса РФ. Площадь образуемого земельного участка не противоречит требованиям о минимальной площади земельных участков для многоквартирных домов.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ18 формируются:

- с северной стороны – по существующему землепользованию;
- с южной стороны – по устанавливаемым красным линиям, исключая территорию за красными линиями;
- с западной стороны – по существующему землепользованию;
- с восточной стороны – по устанавливаемым красным линиям, исключая территорию за красными линиями.

Сведения об образуемом земельном участке :ЗУ18:

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	18
2	Условное обозначение	:ЗУ18
3	Адрес	Челябинская обл, г Миасс, пр. Макеева,3
4	Площадь, кв.	2600
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
7	Принадлежность к территориальной зоне	В 4 – 4 эт. застройка и выше
8	Способ образования земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:35с землями, находящимися в государственной/муниципальной собственности (ст. 11.7 Земельного кодекса РФ)
9	Вид права	Общая долевая собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке	Многоквартирный жилой дом
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории, сведения о которой установлены в ЕГРН	- III пояс месторождения подземных вод Первоуреченское (реестровый номер 74:34-6.213) - территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки земельного участка	42
13	Проезд и проход к земельному	Через земельный участок №19 по плану

Инв. № подл. Подп. и дата
 Инв. № дубл. Подп. и дата
 Инв. № инв. № Взам. инв. № Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

	участку	
14	Установление сервитута на часть земельного участка	Сервитут С11 (обозначен на плане) Площадь устанавливаемого сервитута - 278 кв.м. Сервитут устанавливается для проезда и прохода через земельный участок

По планируемому земельному участку проложены централизованные инженерные сети. Территории охранных зон инженерных сетей не установлены в ЕГРН. Границы охранных зон существующих инженерных сетей отражены в чертеже «Сводная схема проекта межевания территории» настоящего проекта согласно требованиям действующих нормативных документов об определении таких зон. Новые объекты капитального строительства на земельном участке не планируются, ограничения не устанавливаются.

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ19

Образование земельного участка:ЗУ19 (соответствует №19 на плане) предусматривается путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:34 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Способ образования земельного участка предусмотрен ст. 11.7 Земельного кодекса РФ. Площадь образуемого земельного участка не противоречит требованиям о минимальной площади земельных участков для многоквартирных домов.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ19 формируются:

- с северной стороны – по существующему землепользованию;
- с южной стороны – по устанавливаемым красным линиям
- с западной стороны – по существующему землепользованию;
- с восточной стороны – по устанавливаемым красным линиям, исключая территорию за красными линиями.

Сведения об образуемом земельном участке :ЗУ19:

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	19
2	Условное обозначение	:ЗУ19
3	Адрес	Челябинская обл, г Миасс, пр. Макеева, 1
4	Площадь, кв.	2884
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
7	Принадлежность к территориальной зоне	В 4 – 4 эт. застройка и выше
8	Способ образования земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:34 с землями, находящимися в государственной/муниципальной собственности (ст. 11.7 Земельного кодекса РФ)
9	Вид права	Общая долевая собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке	Многоквартирный жилой дом
Дополнительные сведения		

Инв. № подл.						Подп. и дата
Инв. № дубл.						Взам. инв. №
Инв. № подл.						Подп. и дата
Инв. № подл.						Подп. и дата
					Лист	
					37	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ-М 3218/08.07.2021 _ 01.2022	

11	Зона с особыми условиями использования территории, сведения о которой установлены в ЕГРН	- III пояс месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки земельного участка	32,4
13	Проезд и проход к земельному участку	Через земельный участок №12 по плану
14	Установление сервитута на часть земельного участка	Сервитут С10 (обозначен на плане) Площадь устанавливаемого сервитута - 296кв.м. Сервитут устанавливается для проезда и прохода через земельный участок

По планируемому земельному участку проложены централизованные инженерные сети. Территории охранных зон инженерных сетей не установлены в ЕГРН. Границы охранных зон существующих инженерных сетей отражены в чертеже «Сводная схема проекта межевания территории» настоящего проекта согласно требованиям действующих нормативных документов об определении таких зон. Новые объекты капитального строительства на земельном участке не планируются, ограничения не устанавливаются.

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ20

Образование земельного участка:ЗУ20 (соответствует №20 на плане) предусматривается путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:32 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Способ образования земельного участка предусмотрен ст. 11.7 Земельного кодекса РФ. Площадь образуемого земельного участка не противоречит требованиям о минимальной площади земельных участков для многоквартирных домов.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ20 формируются:

- с северной стороны – по существующему землепользованию;
- с южной стороны – по существующему землепользованию;
- с западной стороны – по существующему землепользованию;
- с восточной стороны – по существующему землепользованию.

Сведения об образуемом земельном участке :ЗУ20:

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	20
2	Условное обозначение	:ЗУ20
3	Адрес	Челябинская обл, г Миасс, пр. Макеева,13а
4	Площадь, кв.	2505
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
7	Принадлежность к территориальной зоне	В 4 – 4 эт. застройка и выше
8	Способ образования земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:32с земля-

Инв. № подл.						Подп. и дата
Инв. № дубл.						Взам. инв. №
Инв. № подл.						Подп. и дата
					Лист	
					38	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ-М 3218/08.07.2021 _ 01.2022	

		ми, находящимися в государственной/муниципальной собственности (ст. 11.7 Земельного кодекса РФ)
9	Вид права	Общая долевая собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке	Многоквартирный жилой дом
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории, сведения о которой установлены в ЕГРН	- III пояс месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки земельного участка	18,8
13	Проезд и проход к земельному участку	Через земельный участок №26,60 по плану
14	Установление сервитута на часть земельного участка	Сервитут С5 (обозначен на плане) Площадь устанавливаемого сервитута - 93кв.м. Сервитут устанавливается для проезда и прохода через земельный участок

По планируемому земельному участку проложены централизованные инженерные сети. Территории охранных зон инженерных сетей не установлены в ЕГРН. Границы охранных зон существующих инженерных сетей отражены в чертеже «Сводная схема проекта межевания территории» настоящего проекта согласно требованиям действующих нормативных документов об определении таких зон. Новые объекты капитального строительства на земельном участке не планируются, ограничения не устанавливаются.

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ21

При формировании данного земельного участка учтено обращение заинтересованных граждан.

Образование земельного участка:ЗУ21 (соответствует №21 на плане) предусматривается в II Этапа. Площадь образуемого земельного участка на II Этапе не противоречит требованиям о минимальной площади земельных участков для многоквартирных домов.

►IЭтап. На первом этапе образуются два земельных участка: один земельный участок образуется путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:31 (обозначен как контур 21.1 на схеме) с землями, находящимися в государственной/муниципальной собственности (ст. 11.7 Земельного кодекса РФ) и образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (обозначен как контур 21.2 на схеме) ст. 11.7 Земельного кодекса РФ)). Площадь земельных участков составляет 2697кв.м и 1142кв.м, соответственно, разрешенный вид земельных участков - среднеэтажная жилая застройка (2.5).

►II Этап.На втором этапе образуется один многоконтурный земельный участок путем объединения двух земельных участков (ст. 11.6 Земельного кодекса РФ), образованных на первом этапе (21.1 и 21.2 на схеме).

Границы образуемого многоконтурного земельного участка :ЗУ21 на II Этапе формируются:

- с северной стороны – по существующему землепользованию;

Инв. № подл.	Подп. и дата						Лист
	Взам. инв. №						
Инв. № дубл.						ДПТ-М 3218/08.07.2021 _ 01.2022	
Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

- с южной стороны – по существующему землепользованию;
- с западной стороны – по существующему землепользованию;
- с восточной стороны – по существующему землепользованию.

Сведения об образуемом многоконтурном земельном участке :ЗУ21:

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	21
2	Условное обозначение	:ЗУ21
3	Адрес	Челябинская обл, г Миасс, пр. Макеева,13
4	Площадь, кв.	3839
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
7	Принадлежность к территориальной зоне	В 4 – 4 эт. застройка и выше
8	Способ образования земельного участка	Объединение двух земельных участков (ст. 11.6 Земельного кодекса РФ) по второму этапу проекта межевания территории
9	Вид права	Общая долевая собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке	Многоквартирный жилой дом
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории, сведения о которой установлены в ЕГРН	- III пояс месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки земельного участка	21,0
13	Проезд и проход к земельному участку	Через земельный участок №20,26 по плану

По планируемому земельному участку проложены централизованные инженерные сети. Территории охранных зон инженерных сетей не установлены в ЕГРН. Границы охранных зон существующих инженерных сетей отражены в чертеже «Сводная схема проекта межевания территории» настоящего проекта согласно требованиям действующих нормативных документов об определении таких зон. Новые объекты капитального строительства на земельном участке не планируются, ограничения не устанавливаются.

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ22

При формировании данного земельного участка учтено обращение заинтересованных граждан.

Образование земельного участка:ЗУ22 (соответствует №22 на плане) предусматривается в II Этапа. Площадь образуемого земельного участка на II Этапе не противоречит требованиям о минимальной площади земельных участков для многоквартирных домов.

Инд. № подп.	
Подп. и дата	
Инд. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инд. № инв.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					40

► I Этап. На первом этапе образуются два земельных участка: один земельный участок образуется путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:33 (обозначен как контур 22.1 на схеме) с землями, находящимися в государственной/муниципальной собственности (ст. 11.7 Земельного кодекса РФ) и образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (обозначен как контур 22.2 на схеме) ст. 11.7 Земельного кодекса РФ)). Площадь земельных участков составляет 2006кв.м и 1460кв.м, соответственно, разрешенный вид земельных участков - среднеэтажная жилая застройка (2.5).

► II Этап. На втором этапе образуется один многоконтурный земельный участок путем объединения двух земельных участков (ст. 11.6 Земельного кодекса РФ), образованных на первом этапе (22.1 и 22.2 на схеме).

Границы образуемого многоконтурного земельного участка :ЗУ22 на II Этапе формируются:

- с северной стороны – по существующему землепользованию;
- с южной стороны – по существующему землепользованию;
- с западной стороны – по существующему землепользованию;
- с восточной стороны – по устанавливаемым красным линиям.

Сведения об образуемом многоконтурном земельном участке :ЗУ22:

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	22
2	Условное обозначение	:ЗУ22
3	Адрес	Челябинская обл, г Миасс, пр. Макеева, 11
4	Площадь, кв.	3466
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
7	Принадлежность к территориальной зоне	В 4 – 4 эт. застройка и выше
8	Способ образования земельного участка	Объединение двух земельных участков (ст. 11.6 Земельного кодекса РФ) по второму этапу проекта межевания территории
9	Вид права	Общая долевая собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке	Многоквартирный жилой дом
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории, сведения о которой установлены в ЕГРН	- III пояс месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки земельного участка	23,8
13	Проезд и проход к земельному участку	Через земельный участок №23 по плану

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

По планируемому земельному участку проложены централизованные инженерные сети. Территории охранных зон инженерных сетей не установлены в ЕГРН. Границы охранных зон существующих инженерных сетей отражены в чертеже «Сводная схема проекта межевания территории» настоящего проекта согласно требования действующих нормативных документов об определении таких зон. Новые объекты капитального строительства на земельном участке не планируются, ограничения не устанавливаются.

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ23

При формировании данного земельного участка учтено обращение заинтересованных граждан.

Образование земельного участка:ЗУ23 (соответствует №23 на плане) предусматривается путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Способ образования земельного участка предусмотрен ст. 11.7 Земельного кодекса РФ. Площадь образуемого земельного участка не противоречит требованиям о минимальной площади земельных участков для многоквартирных домов.

Границы образуемого земельного участка :ЗУ23 формируются:

- с северной стороны – по существующему землепользованию;
- с южной стороны – по существующему землепользованию;
- с западной стороны – по существующему землепользованию;
- с восточной стороны – по устанавливаемым красным линиям.

Сведения об образуемом земельном участке :ЗУ23:

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	23
2	Условное обозначение	:ЗУ23
3	Адрес	Челябинская обл, г Миасс, пр. Макеева,15
4	Площадь, кв.	3873
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
7	Принадлежность к территориальной зоне	В 4 – 4 эт. застройка и выше
8	Способ образования земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:11с землями, находящимися в государственной/муниципальной собственности (ст. 11.7 Земельного кодекса РФ)
9	Вид права	Общая долевая собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке	Многоквартирный жилой дом
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории, сведения о которой установлены в	- III пояс месторождения подземных вод Первоуреченское (реестровый номер 74:34-6.213) - территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестро-

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № подл.	Подп. и дата

	ЕГРН	вый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки земельного участка	28,2
13	Проезд и проход к земельному участку	Через земли общего пользования
14	Установление сервитута на часть земельного участка	Сервитут СЗ (обозначен на плане) Площадь устанавливаемого сервитута - 403 кв.м. Сервитут устанавливается для проезда и прохода через земельный участок

По планируемому земельному участку проложены централизованные инженерные сети. Территории охранных зон инженерных сетей не установлены в ЕГРН. Границы охранных зон существующих инженерных сетей отражены в чертеже «Сводная схема проекта межевания территории» настоящего проекта согласно требования действующих нормативных документов об определении таких зон. Новые объекты капитального строительства на земельном участке не планируются, ограничения не устанавливаются.

Уточнение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:66

Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:66 предусматривается в соответствии со ст.43ФЗ-218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости». Уточняемый земельный участок с кадастровым номером 74:34:0400009:66 имеет два контура. После уточнения земельный участок будет иметь один контур. Проект межевания предусматривает также изменение вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки МГО.

Границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:66 формируются:

- с северной стороны – по устанавливаемым красным линиям с исключением части территории за границами красных линий ул. Молодежная;
- с южной стороны – по существующему землепользованию,
- с западной стороны – по существующей границе уточняемого земельного участка;
- с восточной стороны – по существующему землепользованию.

Сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 74:34:0400009:66

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	24
2	Кадастровый номер	74:34:0400009:66
3	Адрес	Челябинская обл, г Миасс, ул. Молодежная, 14
4	Площадь, кв.	4426
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
7	Принадлежность к территориальной зоне	В 4 – 4 эт. застройка и выше
8	Уточнение границ земельного участка	В соответствии со ст.43ФЗ-218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости».
9	Вид права	Общая долевая собственность

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

10	Объекты капитального строительства на земельном участке	Многоквартирный жилой дом
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории, сведения о которой установлены в ЕГРН	- III пояс месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки земельного участка	23,2
13	Проезд и проход к земельному участку	Через земли общего пользования

По планируемому земельному участку проложены централизованные инженерные сети. Территории охранных зон инженерных сетей не установлены в ЕГРН. Границы охранных зон существующих инженерных сетей отражены в чертеже «Сводная схема проекта межевания территории» настоящего проекта согласно требованиям действующих нормативных документов об определении таких зон. Новые объекты капитального строительства на земельном участке не планируются, ограничения не устанавливаются.

Уточнение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:1995

Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:1995 предусматривается в соответствии со ст.43ФЗ-218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости». Уточняемый земельный участок с кадастровым номером 74:34:0400009:1995 имеет два контура. После уточнения земельный участок будет иметь один контур. Проект межевания предусматривает также изменение вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки МГО.

Границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:1995 формируются:

- с северной стороны – по устанавливаемым красным линиям, исключая территорию за границами красных линий у. Молодежная;
- с южной стороны – по существующему землепользованию,
- с западной стороны – по существующему землепользованию, исключая территорию, по которой проходит внутримикрорайонный проезд,
- с восточной стороны – по существующему землепользованию.

Сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 74:34:0400009:1995

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	25
2	Кадастровый номер	74:34:0400009:1995
3	Адрес	Челябинская обл, г Миасс, ул.Молодежная,12
4	Площадь, кв.	4046
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
7	Принадлежность к территориальной зоне	В 4 – 4 эт. застройка и выше

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

8	Уточнение границ земельного участка	В соответствии со ст.43ФЗ-218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости».
9	Вид права	Общая долевая собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке	Многоквартирный жилой дом
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории, сведения о которой установлены в ЕГРН	- III пояс месторождения подземных вод Первоуреченское (реестровый номер 74:34-6.213) - территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки земельного участка	24,3
13	Проезд и проход к земельному участку	Через земли общего пользования либо земельный участок №24 по плану

По планируемому земельному участку проложены централизованные инженерные сети. Территории охранных зон инженерных сетей не установлены в ЕГРН. Границы охранных зон существующих инженерных сетей отражены в чертеже «Сводная схема проекта межевания территории» настоящего проекта согласно требованиям действующих нормативных документов об определении таких зон. Новые объекты капитального строительства на земельном участке не планируются, ограничения не устанавливаются.

Уточнение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:74

Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:74 предусматривается в соответствии со ст.43ФЗ-218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости». Уточняемый земельный участок с кадастровым номером 74:34:0400009:74 имеет два контура. После уточнения земельный участок будет иметь один контур. Проект межевания предусматривает также изменение вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки МГО.

Границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:74 формируются:

- с северной стороны – по существующему землепользованию,
- с южной стороны – по существующему землепользованию,
- с западной стороны – по существующему землепользованию, исключая территорию, по которой проходит внутримикрорайонный проезд,
- с восточной стороны – по существующему землепользованию.

Сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 74:34:0400009:74

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	26
2	Кадастровый номер	74:34:0400009:74
3	Адрес	Челябинская обл, г Миасс, ул.Молодежная,12а
4	Площадь, кв.	3280
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

7	Принадлежность к территориальной зоне	В 4 – 4 эт. застройка и выше
8	Уточнение границ земельного участка	В соответствии со ст.43ФЗ-218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости».
9	Вид права	Общая долевая собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке	Многоквартирный жилой дом
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории, сведения о которой установлены в ЕГРН	- III пояс месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки земельного участка	21,9
13	Проезд и проход к земельному участку	Через земельный участок общего пользования №60
14	Установление сервитута на часть земельного участка	Сервитут С4 (обозначен на плане) Площадь устанавливаемого сервитута - 192кв.м. Сервитут устанавливается для проезда и прохода через земельный участок

По планируемому земельному участку проложены централизованные инженерные сети. Территории охранных зон инженерных сетей не установлены в ЕГРН. Границы охранных зон существующих инженерных сетей отражены в чертеже «Сводная схема проекта межевания территории» настоящего проекта согласно требованиям действующих нормативных документов об определении таких зон. Новые объекты капитального строительства на земельном участке не планируются, ограничения не устанавливаются.

Уточнение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:3

Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:3 предусматривается в соответствии со ст.43ФЗ-218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости». Проект межевания не предусматривает изменение вида разрешенного использования земельного участка.

Границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:3 формируются:

- с северной стороны – по существующему землепользованию, ограждению,
- с южной стороны – по существующему землепользованию ограждению,
- с западной стороны – по существующему землепользованию ограждению,
- с восточной стороны – по существующему землепользованию ограждению.

Сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 74:34:0400009:3

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	27
2	Кадастровый номер	74:34:0400009:3
3	Адрес	Челябинская обл, г Миасс, ул.Молодежная,8а
4	Площадь, кв.	4522

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № подл.	

5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	для общественно-деловых целей под эксплуатацию нежилого помещения (производство промышленной продукции)
7	Принадлежность к территориальной зоне	В 4 – 4 эт. застройка и выше
8	Уточнение границ земельного участка	В соответствии со ст.43ФЗ-218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости».
9	Вид права	долевая собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке	Здание нежилое Здание подсобное
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории, сведения о которой установлены в ЕГРН	- III пояс месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки земельного участка	14,2
13	Проезд и проход к земельному участку	Через земельный участок общего пользования №60

По планируемому земельному участку проложены централизованные инженерные сети. Территории охранных зон инженерных сетей не установлены в ЕГРН. Границы охранных зон существующих инженерных сетей отражены в чертеже «Сводная схема проекта межевания территории» настоящего проекта согласно требованиям действующих нормативных документов об определении таких зон. Новые объекты капитального строительства на земельном участке не планируются, ограничения не устанавливаются.

Уточнение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:23

Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:23 предусматривается в соответствии со ст.43ФЗ-218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости». Проект межевания предусматривает также изменение вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки МГО.

Границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:23 формируются:

- с северной стороны – по существующему землепользованию, ограждению,
- с южной стороны – по существующему землепользованию ограждению,
- с западной стороны – по существующему землепользованию ограждению,
- с восточной стороны – по существующему землепользованию ограждению.

Сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 74:34:0400009:23

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	28
2	Кадастровый номер	74:34:0400009:23

Инв. № подл. Подп. и дата. Инв. № дубл. Инв. № инв. №. Подп. и дата. Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

3	Адрес	Челябинская обл, г Миасс, ул.Молодежная, ба
4	Площадь, кв.	4829
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
7	Принадлежность к территориальной зоне	В 4 – 4 эт. застройка и выше
8	Уточнение границ земельного участка	В соответствии со ст.43ФЗ-218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости».
9	Вид права	Собственность МО «МГО»
10	Объекты капитального строительства на земельном участке	Здание детского сада

Дополнительные сведения

11	Зона с особыми условиями использования территории, сведения о которой установлены в ЕГРН	- III пояс месторождения подземных вод Первоуреченское (реестровый номер 74:34-6.213) - территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки земельного участка	12,5
13	Проезд и проход к земельному участку	Через земельный участок общего пользования №60

По планируемому земельному участку проложены централизованные инженерные сети. Территории охранных зон инженерных сетей не установлены в ЕГРН. Границы охранных зон существующих инженерных сетей отражены в чертеже «Сводная схема проекта межевания территории» настоящего проекта согласно требованиям действующих нормативных документов об определении таких зон. Новые объекты капитального строительства на земельном участке не планируются, ограничения не устанавливаются.

Уточнение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:22

Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:22 предусматривается в соответствии со ст.43ФЗ-218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости». Проект межевания предусматривает также изменение вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки МГО.

Границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:22 формируются:

- с северной стороны – по существующему землепользованию, ограждению,
- с южной стороны – по существующему землепользованию ограждению,
- с западной стороны – по существующему землепользованию ограждению,
- с восточной стороны – по существующему землепользованию ограждению.

Сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 74:34:0400009:22

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	29

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2	Кадастровый номер	74:34:0400009:22
3	Адрес	Челябинская обл, г Миасс, ул.Б. Хмельницкого, 40
4	Площадь, кв.	3890
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Дома социального обслуживания (3.2.1)
7	Принадлежность к территориальной зоне	БЗ - учреждения здравоохранения, социального обеспечения
8	Уточнение границ земельного участка	В соответствии со ст.43ФЗ-218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости».
9	Вид права	Собственность МО «МГО»
10	Объекты капитального строительства на земельном участке	Основное здание Нежилое здание (кладовая)
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории, сведения о которой установлены в ЕГРН	- III пояс месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки земельного участка	12,5
13	Проезд и проход к земельному участку	Через земельный участок общего пользования №60

По планируемому земельному участку проложены централизованные инженерные сети. Территории охранных зон инженерных сетей не установлены в ЕГРН. Границы охранных зон существующих инженерных сетей отражены в чертеже «Сводная схема проекта межевания территории» настоящего проекта согласно требованиям действующих нормативных документов об определении таких зон. Новые объекты капитального строительства на земельном участке не планируются, ограничения не устанавливаются.

Уточнение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:25

Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:25 предусматривается в соответствии со ст.43ФЗ-218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости». Проект межевания не предусматривает изменение вида разрешенного использования земельного участка.

Границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:25 формируются:

- с северной стороны – по существующему землепользованию, ограждению,
- с южной стороны – по существующему землепользованию ограждению,
- с западной стороны – по существующему землепользованию ограждению,
- с восточной стороны – по существующему землепользованию ограждению.

Сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 74:34:0400009:25

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	30

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2	Кадастровый номер	74:34:0400009:25
3	Адрес	Челябинская обл, г Миасс, ул.Б. Хмельницкого, 38
4	Площадь, кв.	6183
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	для общественно-деловых целей (размещение и эксплуатация строений)
7	Принадлежность к территориальной зоне	БЗ - учреждения здравоохранения, социального обеспечения
8	Уточнение границ земельного участка	В соответствии со ст.43ФЗ-218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости».
9	Вид права	собственность субъекта РФ - Челябинская область
10	Объекты капитального строительства на земельном участке	Основное здание Нежилое здание (хоз. склад)
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории, сведения о которой установлены в ЕГРН	- III пояс месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки земельного участка	13,5
13	Проезд и проход к земельному участку	Через земельный участок общего пользования №60

По планируемому земельному участку проложены централизованные инженерные сети. Территории охранных зон инженерных сетей не установлены в ЕГРН. Границы охранных зон существующих инженерных сетей отражены в чертеже «Сводная схема проекта межевания территории» настоящего проекта согласно требования действующих нормативных документов об определении таких зон. Новые объекты капитального строительства на земельном участке не планируются, ограничения не устанавливаются.

Уточнение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:29

Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:29 предусматривается в соответствии со ст.43ФЗ-218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости». Проект межевания предусматривает также изменение вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки МГО.

Границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:29 формируются:

- с северной стороны – по существующему землепользованию, ограждению;
- с южной стороны – по устанавливаемым красным линиям с включением части территории в состав участка по существующему ограждению;
- с западной стороны – по существующему землепользованию ограждению, исключая часть озелененной территории за ограждением,

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инд. № дубл.	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ-М 3218/08.07.2021 _ 01.2022	Лист 50
----	------	----------	-------	------	---------------------------------	------------

● с восточной стороны – по существующему землепользованию, ограждению, исключая территорию пешеходного тротуара за границами территории ограждения.

Сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 74:34:0400009:29

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	31
2	Кадастровый номер	74:34:0400009:29
3	Адрес	Челябинская обл, г Миасс, ул. Менделеева, 7
4	Площадь, кв.	17 112
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
7	Принадлежность к территориальной зоне	В4 - 4 и выше этажная застройка
8	Уточнение границ земельного участка	В соответствии со ст.43ФЗ-218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости».
9	Вид права	Собственность МО «МГО»
10	Объекты капитального строительства на земельном участке	Здание учебного заведения
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории, сведения о которой установлены в ЕГРН	- III пояс месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки земельного участка	6,2
13	Проезд и проход к земельному участку	Через земли общего пользования

По планируемому земельному участку проложены централизованные инженерные сети. Территории охранных зон инженерных сетей не установлены в ЕГРН. Границы охранных зон существующих инженерных сетей отражены в чертеже «Сводная схема проекта межевания территории» настоящего проекта согласно требованиям действующих нормативных документов об определении таких зон. Новые объекты капитального строительства на земельном участке не планируются, ограничения не устанавливаются.

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ32

Образование земельного участка:ЗУ32 (соответствует №32 на плане) предусматривается путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Способ образования земельного участка предусмотрен ст. 11.7 Земельного кодекса РФ.

Границы образуемого земельного участка:ЗУ32 формируются в соответствии с фактическим землепользованием, необходимым для обслуживания здания музыкальной школы.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ-М 3218/08.07.2021 _ 01.2022	Лист 51
----	------	----------	-------	------	---------------------------------	------------

Сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 74:34:0400009:1

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	32
2	Условное обозначение	:3У32
3	Адрес	Челябинская обл, г Миасс, пр. Ма- кеева,7в
4	Площадь, кв.	708
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Дошкольное, начальное и среднее общее обра- зование (3.5.1)
7	Принадлежность к территори- альной зоне	В 4 – 4 эт. застройка и выше
8	Способ образования земельно- го участка	Перераспределение земельного участка с ка- дастровым номером 74:34:0400009:1 с земля- ми, находящимися в государствен- ной/муниципальной собственности (ст. 11.7 Земельного кодекса РФ)
9	Вид права	Собственность МО «МГО»
10	Объекты капитального строи- тельства на земельном участке	Здание учебного заведения
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями ис- пользования территории	- III пояс месторождения подземных вод Пер- вореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - территория опережающего социально- экономического развития «Миасс» (реестро- вый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки земельного участка	58,4
13	Проезд и проход к земельному участку	Через земельный участок общего пользования №60

По планируемому земельному участку проложены централизованные инженерные се-
ти. Территории охранных зон инженерных сетей не установлены в ЕГРН. Границы охранных
зон существующих инженерных сетей отражены в чертеже «Сводная схема проекта межева-
ния территории» настоящего проекта согласно требования действующих нормативных доку-
ментов об определении таких зон. Новые объекты капитального строительства на земельном
участке не планируются, ограничения не устанавливаются.

Уточнение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:63

Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:63
предусматривается в соответствии со ст.43ФЗ-218 от 13.07.2015 «О государственной регист-
рации недвижимости». Проект межевания предусматривает также изменение вида разрешен-
ного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и за-
стройки МГО. На данном земельном участке планируется многоквартирный жилой дом
10 этажей.

Границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:63
формируются:

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инд. № дубл.	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ-М 3218/08.07.2021 _ 01.2022	Лист 52
----	------	----------	-------	------	---------------------------------	------------

- с северной стороны – по существующей границе уточняемого земельного участка;
- с южной стороны – по существующей границе уточняемого земельного участка;
- с западной стороны – по существующей границе уточняемого земельного участка;
- с восточной стороны – по границам смежных земельных участков.

Сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 74:34:0400009:63

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	33
2	Кадастровый номер	74:34:0400009:63
3	Адрес	Челябинская обл, г Миасс, пр. Макеева
4	Площадь, кв.	6231
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
7	Принадлежность к территориальной зоне	В4 - 4 и выше этажная застройка
8	Уточнение границ земельного участка	В соответствии со ст.43ФЗ-218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости».
9	Вид права	Собственность МГО
10	Объекты капитального строительства на земельном участке	Проект предусматривает размещение многоквартирного жилого дома 10 этажей
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории, сведения о которой установлены в ЕГРН	- III пояс месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки земельного участка	17,3 проект.
13	Проезд и проход к земельному участку	Через земельный участок общего пользования №60

По планируемому земельному участку проложены централизованные инженерные сети. Территории охранных зон инженерных сетей не установлены в ЕГРН. Границы охранных зон существующих инженерных сетей отражены в чертеже «Сводная схема проекта межевания территории» настоящего проекта согласно требованиям действующих нормативных документов об определении таких зон. Новый объекты капитального строительства на земельном участке размещается учитывая существующие охранные зоны..

Уточнение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:5

Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:5 предусматривается в соответствии со ст.43ФЗ-218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости».

Границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:5 формируются:

- с северной стороны – по существующему землепользованию;

Инд. № подп.	
Подп. и дата	
Инд. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инд. № подп.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ-М 3218/08.07.2021 _ 01.2022	Лист 53
----	------	----------	-------	------	---------------------------------	------------

- с южной стороны – по существующему землепользованию;
- с западной стороны – по существующему землепользованию;
- с восточной стороны – по существующему землепользованию.

Сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 74:34:0400009:5

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	34
2	Кадастровый номер	74:34:0400009:5
3	Адрес	Челябинская обл, г Миасс, пр. Макеева, 7б
4	Площадь, кв.	2714
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	обеспечение внутреннего правопорядка
7	Принадлежность к территориальной зоне	Б1- административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительные, общественно- коммерческие
8	Уточнение границ земельного участка	В соответствии со ст.43ФЗ-218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости».
9	Вид права	Собственность РФ
10	Объекты капитального строительства на земельном участке	Основное здание Здание гаража, хозяйственного корпуса
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории, сведения о которой установлены в ЕГРН	- III пояс месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки земельного участка	51,5
13	Проезд и проход к земельному участку	Через земельный участок общего пользования №60

По планируемому земельному участку проложены централизованные инженерные сети. Территории охранных зон инженерных сетей не установлены в ЕГРН. Границы охранных зон существующих инженерных сетей отражены в чертеже «Сводная схема проекта межевания территории» настоящего проекта согласно требованиям действующих нормативных документов об определении таких зон. Новые объекты капитального строительства на земельном участке не планируются, ограничения не устанавливаются.

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ35

Образование земельного участка :ЗУ35 (соответствует №35 на плане) предусматривается путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:38 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Способ образования земельного участка предусмотрен ст. 11.7 Земельного кодекса РФ. Разрешенный вид использования земельного участка присваивается учитывая планируемую использование, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МГО.

Инд. № подп.	
Подп. и дата	
Инд. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инд. № инв.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ-М 3218/08.07.2021 _ 01.2022	Лист 54
----	------	----------	-------	------	---------------------------------	------------

На территории перераспределяемого земельного участка планируется организация сквера. Земельный участок будет относиться к территориям общего пользования.

Границы образуемого земельного участка:ЗУ35 формируются в соответствии с планируемым использованием территории под сквер по границам смежных земельных участков.

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	35
2	Условное обозначение	:ЗУ35
3	Адрес	Челябинская обл, г Миасс, пр. Макеева
4	Площадь, кв.	6595
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	Парки культуры и отдыха (3.6.2)
7	Принадлежность к территориальной зоне	А3.2 - зеленые насаждения общего пользования
8	Способ образования земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:38 с землями, находящимися в государственной/муниципальной собственности (ст. 11.7 Земельного кодекса РФ)
9	Вид права	Собственность МО «МГО»
10	Объекты капитального строительства на земельном участке	-
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории, сведения о которой установлены в ЕГРН	- III пояс месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки земельного участка	-
13	Проезд и проход к земельному участку	Через земельный участок общего пользования №60

По планируемому земельному участку проложены централизованные инженерные сети. Территории охранных зон инженерных сетей не установлены в ЕГРН. Границы охранных зон существующих инженерных сетей отражены в чертеже «Сводная схема проекта межевания территории» настоящего проекта согласно требованиям действующих нормативных документов об определении таких зон. Новые объекты капитального строительства на земельном участке не планируются, ограничения не устанавливаются.

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ36

Образование земельного участка:ЗУ36 (соответствует №36 на плане) предусматривается путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:21 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Способ образования земельного участка предусмотрен ст. 11.7 Земельного кодекса РФ.

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Инд. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инд. № инв.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ-М 3218/08.07.2021 _ 01.2022	Лист 55
----	------	----------	-------	------	---------------------------------	------------

Разрешенный вид использования земельного участка присваивается в соответствии с существующим видом разрешенного использования земельного участка.

Границы образуемого земельного участка:ЗУ36 формируются учетом возможности эксплуатации здания магазина и размещения площадки ТБО, по границам смежных земельных участков.

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	36
2	Условное обозначение	:ЗУ36
3	Адрес	Челябинская обл, г Миасс, ул. Б. Хмельницкого, 42а
4	Площадь, кв.	598
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	для общественно-деловых целей под строительство магазина «Продукты»
7	Принадлежность к территориальной зоне	В 4 – 4 эт. застройка и выше
8	Способ образования земельного участка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:21с землями, находящимися в государственной/муниципальной собственности (ст. 11.7 Земельного кодекса РФ)
9	Вид права	Собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке	Нежилое здание (магазин Продукты)
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории, сведения о которой установлены в ЕГРН	- III пояс месторождения подземных вод Первоуреченское (реестровый номер 74:34-6.213) - территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки земельного участка	35,5
13	Проезд и проход к земельному участку	Через земли общего пользования

По планируемому земельному участку проложены централизованные инженерные сети. Территории охранных зон инженерных сетей не установлены в ЕГРН. Границы охранных зон существующих инженерных сетей отражены в чертеже «Сводная схема проекта межевания территории» настоящего проекта согласно требованиям действующих нормативных документов об определении таких зон. Новые объекты капитального строительства на земельном участке не планируются, ограничения не устанавливаются.

Уточнение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:2153

Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:2153 предусматривается в соответствии со ст.43ФЗ-218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости». Разрешенный вид использования земельного участка присваивается в соответствии с исходным видом. Перераспределение земельного участка предусматривается

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Инд. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инд. № инв.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ-М 3218/08.07.2021 _ 01.2022	Лист 56
----	------	----------	-------	------	---------------------------------	------------

для избежания чересполосицы между земельными участками, «выравнивания» границы земельного участка по устанавливаемой красной линии.

Границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400009:2153 формируются:

- с северной стороны – по смежным границам земельных участков;
- с южной стороны – по смежным границам земельных участков;
- с западной стороны – по смежным границам земельных участков;
- с восточной стороны – по устанавливаемым красным линиям.

Сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 74:34:0400009:2153

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	41
2	Кадастровый номер	74:34:0400009:2153
3	Адрес	Челябинская обл, г Миасс, пр. Макеева, 9
4	Площадь, кв.	2097
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	торгово - офисный комплекс
7	Принадлежность к территориальной зоне	Б1- административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительные, общественно- коммерческие
8	Уточнение границ земельного участка	В соответствии со ст.43ФЗ-218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости».
9	Вид права	Собственность
10	Объекты капитального строительства на земельном участке	Торгово-офисное здание
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории, сведения о которой установлены в ЕГРН	- III пояс месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки земельного участка	47,3
13	Проезд и проход к земельному участку	Через земельный участок общего пользования №35

По планируемому земельному участку проложены централизованные инженерные сети. Территории охранных зон инженерных сетей не установлены в ЕГРН. Границы охранных зон существующих инженерных сетей отражены в чертеже «Сводная схема проекта межевания территории» настоящего проекта согласно требованиям действующих нормативных документов об определении таких зон. Новые объекты капитального строительства на земельном участке не планируются, ограничения не устанавливаются.

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ58

Образование земельного участка:ЗУ58 (соответствует №58 на плане) предусматривается из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Способ

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ-М 3218/08.07.2021 _ 01.2022	Лист 57
----	------	----------	-------	------	---------------------------------	------------

образования земельного участка предусмотрен ст. 11.3 Земельного кодекса РФ. Земельный участок образуется для размещения существующей трансформаторной подстанции, расположенной севернее многоквартирного дома по ул. Менделеева, 11. Разрешенный вид использования земельного участка присваивается в соответствии с Правилами землепользования и застройки МГО – предоставление коммунальных услуг (3.1.1).

Вид права на данный земельный участок определяется после утверждения настоящего проекта уполномоченными органами.

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	58
2	Условное обозначение	:ЗУ58
3	Адрес	Челябинская обл, г Миасс, ул. Менделеева
4	Площадь, кв.	53
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	предоставление коммунальных услуг (3.1.1).
7	Принадлежность к территориальной зоне	В 4 – 4 эт. застройка и выше
8	Способ образования земельного участка	Из земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности (ст. 11.3 Земельного кодекса РФ)
9	Вид права	-
10	Объекты капитального строительства на земельном участке	Нежилое здание (трансформаторная подстанция)
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории, сведения о которой установлены в ЕГРН	- III пояс месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки земельного участка	54,1
13	Проезд и проход к земельному участку	Через земельный участок №12 на плане

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ59

Образование земельного участка :ЗУ59 (соответствует №59 на плане) предусматривается из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Способ образования земельного участка предусмотрен ст. 11.3 Земельного кодекса РФ. Земельный участок образуется для размещения существующего здания кафе, пристроенного к западному фасаду общежития по ул. Б. Хмельницкого, 42. Разрешенный вид использования земельного участка присваивается в соответствии с Правилами землепользования и застройки МГО – общественное питание (4.6).

Вид права на данный земельный участок определяется после утверждения настоящего проекта уполномоченными органами.

Номер	Показатель	Сведения
-------	------------	----------

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

Основные сведения

1	Номер на плане	59
2	Условное обозначение	:ЗУ59
3	Адрес	Челябинская обл, г Миасс, ул. Б. Хмельницкого
4	Площадь, кв.	517
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	общественное питание (4.6)
7	Принадлежность к территориальной зоне	В 4 – 4 эт. застройка и выше
8	Способ образования земельного участка	Из земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности (ст. 11.3 Земельного кодекса РФ)
9	Вид права	-
10	Объекты капитального строительства на земельном участке	Нежилое здание (кафе)

Дополнительные сведения

11	Зона с особыми условиями использования территории, сведения о которой установлены в ЕГРН	- III пояс месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750)
12	Процент застройки земельного участка	37,1
13	Проезд и проход к земельному участку	Через земли общего пользования

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ60

Образование земельного участка :ЗУ60 (соответствует №60 на плане) предусматривается из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Способ образования земельного участка предусмотрен ст. 11.3 Земельного кодекса РФ. Земельный участок образуется для размещения внутримикрорайонной улично-дорожной сети. Земельный участок Разрешенный вид использования земельного участка присваивается в соответствии с Правилами землепользования и застройки МГО – улично-дорожная сеть (12.0.1).

Вид права на данный земельный участок определяется после утверждения настоящего проекта уполномоченными органами.

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Номер на плане	60
2	Условное обозначение	:ЗУ60
3	Адрес	Челябинская обл, г Миасс
4	Площадь, кв.	19 714
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Разрешенное использование	улично-дорожная сеть (12.0.1)
7	Принадлежность к территориальной зоне	-

Инв. № подл. Подп. и дата
 Инв. № дубл. Подп. и дата
 Инв. № инв. Взам. инв. №
 Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

8	Способ образования земельного участка	Из земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности (ст. 11.3 Земельного кодекса РФ)
9	Вид права	-
10	Объекты капитального строительства на земельном участке	-
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории	- III пояс месторождения подземных вод Первореченское (реестровый номер 74:34-6.213) - территория опережающего социально-экономического развития «Миасс» (реестровый номер 74:02-6.750) - Зона подтопления территории, прилегающая к реке Миасс в Миасском городском округе, в нижнем бьефе гидроузла Поликарповского пруда, затапливаемая при пропуске паводков 0,1% обеспеченности (реестровый номер 74:34-6.560) - Зона затопления территории, прилегающая к реке Миасс в Миасском городском округе, в нижнем бьефе гидроузла Поликарповского пруда, затапливаемая при пропуске паводков 0,1% обеспеченности (реестровый номер 74:34-6.561)

Примечание: при выполнении работ по межеванию земельных участков, допускается уточнение значений площадей относительно указанных в данной таблице в пределах 10%.

Предельные параметры и разрешенный вид образуемых земельных участков соответствует регламентам градостроительной зоны, в пределах которой образуется/уточняется земельный участок. Регламенты для территориальных зон установлены Правилами землепользования и застройки МГО.

6. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕННЫХ СЕРВИТУТОВ

Условный номер :ЗУ1 (№1 по плану)			Площадь 3122 кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	605042,14	2243498,70	0,10	-
n2	605022,69	2243556,53	0,10	-
n3	604991,33	2243556,21	0,10	-
n4	604991,39	2243552,97	0,10	-
n5	604979,15	2243533,88	0,10	-
n6	604956,86	2243501,60	0,10	-
n7	604963,00	2243497,29	0,10	-
n8	604968,60	2243505,34	0,10	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист

н9	604990,39	2243489,57	0,10	-
н10	605005,50	2243494,67	0,10	-
н11	605000,80	2243508,36	0,10	-
н12	605004,58	2243509,60	0,10	-
н13	605010,75	2243511,66	0,10	-
н14	605023,80	2243515,91	0,10	-
н15	605031,18	2243494,92	0,10	-
н1	605042,14	2243498,70	0,10	-

Условный номер :ЗУ2 (№2 по плану)			Площадь 4839кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	604972,41	2243674,57	0,10	-
н2	604964,56	2243737,81	0,10	-
н3	604960,90	2243748,68	0,10	-
н4	604885,86	2243722,55	0,10	-
н5	604889,70	2243695,99	0,10	-
н6	604896,75	2243681,06	0,10	-
н7	604896,94	2243695,56	0,10	-
н8	604897,31	2243694,68	0,10	-
н9	604898,86	2243692,26	0,10	-
н10	604898,68	2243677,07	0,10	-
н11	604900,28	2243673,76	0,10	-
н1	604972,41	2243674,57	0,10	-

Кадастровый номер 74:34:0400009:74 (№3 по плану)			Площадь 2585кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	604975,67	2243635,75	0,10	-
н2	604972,41	2243674,57	0,10	-
н3	604900,28	2243673,76	0,10	-
н4	604910,06	2243653,56	0,10	-
н5	604911,07	2243634,76	0,10	-
н1	604975,67	2243635,75	0,10	-

Кадастровый номер 74:34:0400009:68 (№4 по плану)			Площадь 2368кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

1	2	3	4	5
н1	604977,74	2243603,53	0,10	-
н2	604975,67	2243635,75	0,10	-
н3	604911,07	2243634,76	0,10	-
н4	604911,84	2243621,04	0,10	-
н5	604908,41	2243616,23	0,10	-
н6	604908,54	2243613,53	0,10	-
н7	604906,67	2243610,91	0,10	-
н8	604906,54	2243613,60	0,10	-
н9	604896,06	2243598,37	0,10	-
н1	604977,74	2243603,53	0,10	-

Сервитут на уточняемый ЗУ с КН 74:34:0400009:68 (сервитут С1 по плану)			Площадь 96кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	604975,67	2243635,75	0,10	-
н2	604965,75	2243635,60	0,10	-
н3	604966,10	2243625,96	0,10	-
н4	604976,27	2243626,40	0,10	-
н1	604975,67	2243635,75	0,10	-

Кадастровый номер 74:34:0400009:70 (№5 по плану)			Площадь 4311кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	604978,63	2243556,87	0,10	-
н2	604979,25	2243579,60	0,10	-
н3	604977,74	2243603,53	0,10	-
н4	604896,06	2243598,37	0,10	-
н5	604878,27	2243571,77	0,10	-
н6	604869,71	2243559,59	0,10	-
н7	604869,65	2243555,11	0,10	-
н1	604978,63	2243556,87	0,10	-
н8	604902,05	2243576,26	0,10	-
н9	604904,05	2243576,28	0,10	-
н10	604904,01	2243579,95	0,10	-
н11	604902,01	2243579,91	0,10	-
н8	604902,05	2243576,26	0,10	-

Условный номер :ЗУ6 (№6 по плану)	Площадь 4908кв.м
--------------------------------------	------------------

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № инв.	Подп. и дата
Ине. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	604946,50	2243503,30	0,10	-
н2	604978,49	2243550,67	0,10	-
н3	604978,63	2243556,87	0,10	-
н4	604869,65	2243555,11	0,10	-
н5	604869,42	2243537,71	0,10	-
н6	604869,24	2243515,41	0,10	-
н7	604899,96	2243515,63	0,10	-
н8	604907,01	2243488,59	0,10	-
н1	604946,50	2243503,30	0,10	-
н9	604874,79	2243537,68	0,10	-
н10	604876,79	2243537,71	0,10	-
н11	604876,74	2243541,11	0,10	-
н12	604874,75	2243541,08	0,10	-
н13	604874,80	2243537,68	0,10	-
н9	604874,79	2243537,68	0,10	-

Условный номер :ЗУ7 (№7 по плану)			Площадь 4230кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	604901,98	2243484,44	0,10	-
н2	604907,01	2243488,59	0,10	-
н3	604899,96	2243515,63	0,10	-
н4	604877,08	2243515,44	0,10	-
н5	604877,25	2243502,20	0,10	-
н6	604875,24	2243502,18	0,10	-
н7	604875,08	2243515,44	0,10	-
н8	604869,24	2243515,41	0,10	-
н9	604869,65	2243555,11	0,10	-
н10	604869,71	2243559,59	0,10	-
н11	604832,44	2243506,93	0,10	-
н12	604816,47	2243487,86	0,10	-
н13	604816,72	2243484,11	0,10	-
н14	604818,56	2243456,60	0,10	-
н1	604901,98	2243484,44	0,10	-

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Кадастровый номер 74:34:0400009:72 (№8 по плану)			Площадь 2412 кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	604818,56	2243456,60	0,10	-
n2	604816,72	2243484,11	0,10	-
n3	604808,62	2243483,87	0,10	-
n4	604772,47	2243482,12	0,10	-
n5	604766,12	2243473,88	0,10	-
n6	604762,58	2243470,70	0,10	-
n7	604752,41	2243469,68	0,10	-
n8	604751,02	2243469,16	0,10	-
n9	604750,15	2243467,66	0,10	-
n10	604749,58	2243465,65	0,10	-
n11	604750,65	2243432,37	0,10	-
n12	604815,51	2243455,03	0,10	-
n1	604818,56	2243456,60	0,10	-

Кадастровый номер 74:34:0400009:1814 (№9 по плану)			Площадь 6873 кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	604747,21	2243431,16	0,10	-
n2	604746,20	2243464,20	0,10	-
n3	604742,05	2243469,04	0,10	-
n4	604741,45	2243488,58	0,10	-
n5	604723,55	2243487,28	0,10	-
n6	604677,26	2243485,74	0,10	-
n7	604637,50	2243484,42	0,10	-
n8	604627,54	2243483,95	0,10	-
n9	604630,15	2243433,85	0,10	-
n10	604626,26	2243433,65	0,10	-
n11	604626,86	2243421,87	0,10	-
n12	604675,09	2243426,41	0,10	-
n1	604747,21	2243431,16	0,10	-
n13	604634,58	2243461,18	0,10	-
n14	604638,54	2243462,09	0,10	-
n15	604638,34	2243466,46	0,10	-
n16	604634,34	2243466,27	0,10	-
n13	604634,58	2243461,18	0,10	-

Кадастровый номер 74:34:0400009:64 (№10 по плану)			Площадь 2325 кв.м	
--	--	--	-------------------	--

Инв. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инв. № дубл.	Подп. и дата
	Инв. № подл.

Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	604626,86	2243421,87	0,10	-
n2	604626,26	2243433,65	0,10	-
n3	604630,15	2243433,85	0,10	-
n4	604627,54	2243483,95	0,10	-
n5	604622,57	2243483,72	0,10	-
n6	604623,21	2243465,57	0,10	-
n7	604626,28	2243465,75	0,10	-
n8	604626,35	2243464,59	0,10	-
n9	604626,30	2243464,17	0,10	-
n10	604626,07	2243463,66	0,10	-
n11	604625,68	2243463,26	0,10	-
n12	604625,29	2243463,04	0,10	-
n13	604624,84	2243462,94	0,10	-
n14	604620,64	2243462,68	0,10	-
n15	604620,40	2243466,68	0,10	-
n16	604622,21	2243466,79	0,10	-
n17	604621,52	2243478,35	0,10	-
n18	604586,28	2243477,54	0,10	-
n19	604589,40	2243419,59	0,10	-
n1	604626,86	2243421,87	0,10	-

Кадастровый номер 74:34:0400009:27 (№11 по плану)			Площадь 4408кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	604676,29	2243530,24	0,10	-
n2	604677,26	2243485,74	0,10	-
n3	604637,50	2243484,42	0,10	-
n4	604637,49	2243484,79	0,10	-
n5	604625,19	2243484,35	0,10	-
n6	604624,93	2243489,73	0,10	-
n7	604627,14	2243489,83	0,10	-
n8	604627,87	2243490,01	0,10	-
n9	604628,49	2243490,45	0,10	-
n10	604628,90	2243491,09	0,10	-
n11	604629,04	2243491,83	0,10	-
n12	604628,76	2243497,83	0,10	-
n13	604624,76	2243497,64	0,10	-
n14	604624,95	2243493,73	0,10	-
n15	604622,84	2243493,63	0,10	-
n16	604618,40	2243493,72	0,10	-
n17	604602,26	2243492,97	0,10	-
n18	604602,11	2243496,56	0,10	-

Инт. № подл.	Подп. и дата
Инт. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инт. № подл.	Подп. и дата

н19	604593,93	2243496,17	0,10	-
н20	604593,82	2243497,50	0,10	-
н21	604593,28	2243497,82	0,10	-
н22	604586,29	2243497,49	0,10	-
н23	604585,20	2243497,44	0,10	-
н24	604584,72	2243506,34	0,10	-
н25	604583,23	2243534,05	0,10	-
н26	604658,84	2243537,64	0,10	-
н27	604657,94	2243548,35	0,10	-
н28	604670,67	2243548,84	0,10	-
н29	604671,15	2243534,38	0,10	-
н1	604676,29	2243530,24	0,10	-

Условный номер :ЗУ12 (№12 по плану)			Площадь 2942кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	604593,46	2243710,52	0,10	-
н2	604605,87	2243723,99	0,10	-
н3	604589,05	2243723,50	0,10	-
н4	604588,94	2243727,50	0,10	-
н5	604593,86	2243727,64	0,10	-
н6	604593,50	2243735,85	0,10	-
н7	604599,90	2243736,08	0,10	-
н8	604600,24	2243727,83	0,10	-
н9	604609,65	2243728,10	0,10	-
н10	604640,09	2243761,26	0,10	-
н11	604640,05	2243774,41	0,10	-
н12	604570,85	2243770,47	0,10	-
н13	604574,10	2243706,50	0,10	-
н14	604586,18	2243707,25	0,10	-
н1	604593,46	2243710,52	0,10	-

Сервитут на :ЗУ12 (сервитут С9 по плану)			Площадь 242кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.ква др. погреш- ность по- ложения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	604571,00	2243767,44	0,10	-
н2	604583,26	2243768,31	0,10	-
н3	604586,32	2243767,61	0,10	-
н4	604588,74	2243764,13	0,10	-
н5	604590,73	2243727,55	0,10	-
н6	604593,86	2243727,64	0,10	-

Инв. № подл. Подп. и дата
 Инв. № дубл. Подп. и дата
 Инв. № инв. № Взам. инв. № Подп. и дата

н7	604593,50	2243735,85	0,10	-
н8	604591,46	2243771,64	0,10	-
н9	604570,85	2243770,47	0,10	-
н1	604571,00	2243767,44	0,10	-
н11	604591,44	2243723,57	0,10	-
н12	604592,69	2243710,18	0,10	-
н13	604593,46	2243710,52	0,10	-
н14	604596,20	2243713,45	0,10	-
н15	604594,85	2243723,67	0,10	-
н11	604591,44	2243723,57	0,10	-

Кадастровый номер 74:34:0400009:71 (№13 по плану)			Площадь 3677 кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	604666,63	2243691,38	0,10	-
н2	604665,38	2243712,58	0,10	-
н3	604658,77	2243712,26	0,10	-
н4	604658,39	2243712,29	0,10	-
н5	604658,05	2243712,39	0,10	-
н6	604657,67	2243712,58	0,10	-
н7	604657,34	2243712,85	0,10	-
н8	604657,15	2243713,08	0,10	-
н9	604656,96	2243713,40	0,10	-
н10	604656,84	2243713,39	0,10	-
н11	604655,21	2243761,74	0,10	-
н12	604640,09	2243761,26	0,10	-
н13	604609,65	2243728,10	0,10	-
н14	604605,87	2243723,99	0,10	-
н15	604593,46	2243710,52	0,10	-
н16	604586,18	2243707,25	0,10	-
н17	604586,03	2243687,45	0,10	-
н1	604666,63	2243691,38	0,10	-
н18	604611,27	2243711,33	0,10	-
н19	604613,25	2243709,82	0,10	-
н20	604614,33	2243709,87	0,10	-
н21	604614,37	2243708,93	0,10	-
н22	604618,37	2243709,11	0,10	-
н23	604618,26	2243711,64	0,10	-
н18	604611,27	2243711,33	0,10	-

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Сервитут на уточняемый ЗУ с КН 74:34:0400009:71 (сервитут 8 по плану)			Площадь 224кв.м	
Обозначение характерных точек грани- цы	Координаты, м		Ср.ква др. погреш- ность по- ложения характерной точки (M _п), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	604592,69	2243710,18	0,10	-
н2	604592,99	2243706,44	0,10	-
н3	604665,53	2243710,02	0,10	-
н4	604665,38	2243712,58	0,10	-
н5	604658,77	2243712,26	0,10	-
н6	604618,28	2243711,10	0,10	-
н7	604618,37	2243709,11	0,10	-
н8	604614,37	2243708,93	0,10	-
н9	604614,33	2243709,87	0,10	-
н10	604613,25	2243709,82	0,10	-
н11	604612,71	2243709,90	0,10	-
н12	604612,29	2243710,08	0,10	-
н13	604611,86	2243710,38	0,10	-
н14	604611,59	2243710,69	0,10	-
н15	604600,36	2243710,03	0,10	-
н16	604598,76	2243710,14	0,10	-
н17	604596,20	2243713,45	0,10	-
н18	604593,51	2243710,52	0,10	-
н1	604592,69	2243710,18	0,10	-

Кадастровый номер 74:34:0400009:1815 (№14 по плану)			Площадь 1741кв.м	
Обозначе- ние харак- терных то- чек границ	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	604708,98	2243694,01	0,10	-
н2	604708,19	2243712,27	0,10	-
н3	604698,80	2243711,97	0,10	-
н4	604696,76	2243715,63	0,10	-
н5	604681,15	2243731,60	0,10	-
н6	604674,82	2243738,41	0,10	-
н7	604655,20	2243761,74	0,10	-
н8	604656,84	2243713,39	0,10	-
н9	604681,75	2243714,79	0,10	-
н10	604681,47	2243714,23	0,10	-
н11	604681,03	2243713,77	0,10	-
н12	604680,47	2243713,48	0,10	-
н13	604679,84	2243713,38	0,10	-
н14	604669,37	2243712,79	0,10	-
н15	604670,63	2243691,60	0,10	-
н1	604708,98	2243694,01	0,10	-

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Сервитут на уточняемый ЗУ с КН 74:34:0400009:1815 (сервитут С7 по плану)			Площадь 89кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.ква др. погреш- ность по- ложения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	604669,51	2243710,37	0,10	-
н2	604698,80	2243711,97	0,10	-
н3	604696,76	2243715,63	0,10	-
н4	604681,65	2243714,52	0,10	-
н5	604681,47	2243714,23	0,10	-
н6	604681,03	2243713,77	0,10	-
н7	604680,47	2243713,48	0,10	-
н8	604679,84	2243713,38	0,10	-
н9	604669,37	2243712,79	0,10	-
н1	604669,51	2243710,37	0,10	-

Условный номер :ЗУ15 (№15 по плану)			Площадь 1878кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	604715,23	2243714,33	0,10	-
н2	604714,94	2243722,38	0,10	-
н3	604714,25	2243749,09	0,10	-
н4	604714,02	2243754,18	0,10	-
н5	604697,86	2243753,27	0,10	-
н6	604698,00	2243749,86	0,10	-
н7	604679,99	2243748,85	0,10	-
н8	604680,85	2243733,28	0,10	-
н9	604676,58	2243738,02	0,10	-
н10	604675,88	2243750,67	0,10	-
н11	604675,81	2243762,43	0,10	-
н12	604675,72	2243775,56	0,10	-
н13	604640,05	2243774,41	0,10	-
н14	604640,09	2243761,26	0,10	-
н15	604655,20	2243761,74	0,10	-
н16	604674,82	2243738,41	0,10	-
н17	604681,15	2243731,60	0,10	-
н18	604696,76	2243715,63	0,10	-
н19	604698,80	2243711,97	0,10	-
н20	604708,19	2243712,27	0,10	-
н21	604708,11	2243714,06	0,10	-
н1	604715,23	2243714,33	0,10	-

Инв. № подл. Подп. и дата
 Инв. № дубл. Подп. и дата
 Инв. № инв. № Взам. инв. № Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Сервитут на :ЗУ15 (сервитут С6 по плану)			Площадь 120кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.ква др. погреш- ность по- ложения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	604698,21	2243713,04	0,10	-
н2	604696,14	2243749,75	0,10	-
н3	604692,63	2243749,55	0,10	-
н4	604694,35	2243718,10	0,10	-
н5	604696,76	2243715,63	0,10	-
н1	604698,21	2243713,04	0,10	-

I ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ				
Условный номер :ЗУ16.1			Площадь 2511кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	604713,16	2243773,62	0,10	-
н2	604714,00	2243754,76	0,10	-
н3	604679,87	2243752,84	0,10	-
н4	604679,67	2243783,41	0,10	-
н5	604694,79	2243784,06	0,10	-
н6	604694,62	2243788,05	0,10	-
н7	604679,65	2243787,42	0,10	-
н8	604679,38	2243831,34	0,10	-
н9	604710,55	2243833,54	0,10	-
н1	604713,16	2243773,62	0,10	-

I ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ				
Условный номер :ЗУ16.2			Площадь 1251кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	604640,05	2243774,41	0,10	-
н2	604675,72	2243775,56	0,10	-
н3	604675,66	2243785,32	0,10	-
н4	604675,42	2243824,24	0,10	-
н5	604659,97	2243824,11	0,10	-
н1	604640,05	2243774,41	0,10	-

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Подп. и дата

II ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ

Условный номер :ЗУ16 (№16 по плану)			Площадь 3762кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.ква др. погреш- ность по- ложения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
:ЗУ16(1)				
н1	604713,16	2243773,62	0,10	-
н2	604714,00	2243754,76	0,10	-
н3	604679,87	2243752,84	0,10	-
н4	604679,67	2243783,41	0,10	-
н5	604694,79	2243784,06	0,10	-
н6	604694,62	2243788,05	0,10	-
н7	604679,65	2243787,42	0,10	-
н8	604679,38	2243831,34	0,10	-
н9	604710,55	2243833,54	0,10	-
н1	604713,16	2243773,62	0,10	-
:ЗУ16(2)				
н10	604640,05	2243774,41	0,10	-
н11	604675,72	2243775,56	0,10	-
н12	604675,66	2243785,32	0,10	-
н13	604675,42	2243824,24	0,10	-
н14	604659,97	2243824,11	0,10	-
н10	604640,05	2243774,41	0,10	-

Условный номер :ЗУ17 (№17 по плану)			Площадь 2347кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	604711,67	2243840,36	0,10	-
н2	604705,79	2243840,12	0,10	-
н3	604705,99	2243839,75	0,10	-
н4	604706,27	2243839,43	0,10	-
н5	604706,60	2243839,18	0,10	-
н6	604706,98	2243839,01	0,10	-
н7	604707,39	2243838,91	0,10	-
н8	604707,82	2243838,91	0,10	-
н9	604710,54	2243839,01	0,10	-
н10	604710,55	2243833,54	0,10	-
н11	604679,38	2243831,34	0,10	-
н12	604679,29	2243846,35	0,10	-
н13	604679,22	2243846,89	0,10	-
н14	604679,00	2243847,38	0,10	-

Инв. № подл. Подп. и дата. Инв. № дубл. Подп. и дата. Инв. № инв. №. Взам. инв. №. Подп. и дата.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н15	604678,69	2243847,77	0,10	-
н16	604678,30	2243848,08	0,10	-
н17	604677,84	2243848,27	0,10	-
н18	604677,29	2243848,35	0,10	-
н19	604658,94	2243848,10	0,10	-
н20	604658,44	2243859,26	0,10	-
н21	604654,45	2243859,10	0,10	-
н22	604655,03	2243845,98	0,10	-
н23	604655,11	2243845,50	0,10	-
н24	604655,32	2243845,03	0,10	-
н25	604655,65	2243844,62	0,10	-
н26	604656,09	2243844,31	0,10	-
н27	604656,54	2243844,13	0,10	-
н28	604657,03	2243844,07	0,10	-
н29	604675,30	2243844,32	0,10	-
н30	604675,42	2243824,24	0,10	-
н31	604659,97	2243824,11	0,10	-
н32	604652,94	2243845,57	0,10	-
н33	604651,98	2243872,52	0,10	-
н34	604710,37	2243875,43	0,10	-
н35	604711,92	2243843,04	0,10	-
н36	604711,57	2243843,05	0,10	-
н1	604711,67	2243840,36	0,10	-

Сервитут на :ЗУ17 (сервитут С2 по плану)			Площадь 213кв.м	
Обо- значение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.ква др. погреш- ность по- ложения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
:ЗУ1(1)				
н1	604652,78	2243850,12	0,10	-
н2	604654,84	2243850,26	0,10	-
н3	604654,68	2243854,00	0,10	-
н4	604652,64	2243853,95	0,10	-
н1	604652,78	2243850,12	0,10	-
:ЗУ1(2)				
н6	604658,83	2243850,54	0,10	-
н7	604681,47	2243851,61	0,10	-
н8	604684,59	2243850,45	0,10	-
н9	604686,67	2243847,26	0,10	-
н10	604687,75	2243831,93	0,10	-
н11	604692,03	2243832,23	0,10	-
н12	604690,70	2243855,35	0,10	-
н13	604658,67	2243854,10	0,10	-
н6	604658,83	2243850,54	0,10	-

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл

Условный номер :ЗУ18 (№18 по плану)			Площадь 2600кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.ква др. погреш- ность по- ложения характерной точки (Мт), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	604652,94	2243845,57	0,10	-
н2	604659,97	2243824,11	0,10	-
н3	604646,96	2243791,64	0,10	-
н4	604621,38	2243817,18	0,10	-
н5	604616,55	2243817,05	0,10	-
н6	604614,37	2243870,65	0,10	-
н7	604651,98	2243872,52	0,10	-
н1	604652,94	2243845,57	0,10	-

Сервитут на :ЗУ18 (сервитут С11 по плану)			Площадь 278кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.ква др. погреш- ность по- ложения характерной точки (Мт), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	604638,23	2243800,36	0,10	-
н2	604636,20	2243839,54	0,10	-
н3	604638,04	2243845,10	0,10	-
н4	604641,78	2243847,98	0,10	-
н5	604646,44	2243849,53	0,10	-
н6	604652,78	2243850,12	0,10	-
н7	604652,64	2243853,95	0,10	-
н8	604632,15	2243853,21	0,10	-
н9	604634,36	2243804,22	0,10	-
н1	604638,23	2243800,36	0,10	-

Условный номер :ЗУ19 (№19 по плану)			Площадь 2884кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	604646,96	2243791,64	0,10	-
н2	604640,05	2243774,41	0,10	-
н3	604570,99	2243770,47	0,10	-
н4	604568,73	2243812,23	0,10	-
н5	604616,64	2243814,88	0,10	-
н6	604616,55	2243817,05	0,10	-
н7	604621,38	2243817,18	0,10	-

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата

н1	604646,96	2243791,64	0,10	-
----	-----------	------------	------	---

Сервитут на :ЗУ19 (сервитут С10 по плану)			Площадь 296кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.ква др. погреш- ность по- ложения характерной точки (M _г), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	604591,46	2243771,64	0,10	-
н2	604590,64	2243791,78	0,10	-
н3	604638,52	2243794,79	0,10	-
н4	604638,23	2243800,36	0,10	-
н5	604634,36	2243804,22	0,10	-
н6	604634,64	2243797,98	0,10	-
н7	604586,23	2243795,54	0,10	-
н8	604587,13	2243771,40	0,10	-
н1	604591,46	2243771,64	0,10	-

Условный номер :ЗУ20 (№20 по плану)			Площадь 2505кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M _г), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	604812,47	2243727,86	0,10	-
н2	604797,40	2243721,09	0,10	-
н3	604791,64	2243718,50	0,10	-
н4	604776,55	2243752,85	0,10	-
н5	604789,32	2243753,29	0,10	-
н6	604788,68	2243755,27	0,10	-
н7	604775,65	2243754,89	0,10	-
н8	604775,18	2243766,99	0,10	-
н9	604803,62	2243768,61	0,10	-
н10	604818,95	2243780,61	0,10	-
н11	604822,83	2243766,29	0,10	-
н12	604806,83	2243761,03	0,10	-
н13	604807,45	2243759,13	0,10	-
н14	604824,23	2243764,65	0,10	-
н15	604829,50	2243765,02	0,10	-
н16	604832,16	2243759,50	0,10	-
н17	604833,43	2243761,48	0,10	-
н18	604830,72	2243767,10	0,10	-
н19	604824,79	2243766,69	0,10	-
н20	604820,66	2243781,94	0,10	-
н21	604859,06	2243801,46	0,10	-
н22	604830,27	2243751,42	0,10	-
н23	604825,08	2243757,78	0,10	-
н24	604820,09	2243753,70	0,10	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

н25	604825,28	2243747,34	0,10	-
н26	604818,81	2243742,26	0,10	-
н1	604812,47	2243727,86	0,10	-

Сервитут на :3У20 (сервитут С5 по плану)			Площадь 93кв.м	
Обозначение характерных точек грани- цы	Координаты, м		Ср.ква др. погреш- ность по- ложения характерной точки (М _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	604814,99	2243733,58	0,10	-
н2	604816,81	2243737,71	0,10	-
н3	604809,41	2243759,78	0,10	-
н4	604807,45	2243759,13	0,10	-
н5	604806,83	2243761,03	0,10	-
н6	604808,86	2243761,70	0,10	-
н7	604807,10	2243767,83	0,10	-
н8	604806,95	2243771,22	0,10	-
н9	604804,02	2243768,93	0,10	-
н1	604814,99	2243733,58	0,10	-

I ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ

Условный номер :3У21.1			Площадь 2697кв.м	
Обозначение характер- ных точек границ	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (М _i), м	Описание закрепле- ния точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	604803,62	2243768,61	0,10	-
н2	604775,18	2243766,99	0,10	-
н3	604772,41	2243838,28	0,10	-
н4	604800,23	2243839,01	0,10	-
н5	604808,81	2243835,48	0,10	-
н6	604812,56	2243804,83	0,10	-
н7	604801,32	2243804,48	0,10	-
н8	604801,38	2243802,48	0,10	-
н9	604812,93	2243802,84	0,10	-
н10	604818,95	2243780,61	0,10	-
н1	604803,62	2243768,61	0,10	-

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Инд. № подл.	Подп. и дата

I ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ

Условный номер :3У21.2			Площадь 1142кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (М _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	604820,66	2243781,94	0,10	-
н2	604859,06	2243801,46	0,10	-
н3	604811,01	2243833,97	0,10	-
н4	604814,67	2243804,05	0,10	-
н1	604820,66	2243781,94	0,10	-

II ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ

Условный номер :3У21 (№21 по плану)			Площадь 3839кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (М _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
:3У21(1)				
н1	604803,62	2243768,61	0,10	-
н2	604775,18	2243766,99	0,10	-
н3	604772,41	2243838,28	0,10	-
н4	604800,23	2243839,01	0,10	-
н5	604808,81	2243835,48	0,10	-
н6	604812,56	2243804,83	0,10	-
н7	604801,32	2243804,48	0,10	-
н8	604801,38	2243802,48	0,10	-
н9	604812,93	2243802,84	0,10	-
н10	604818,95	2243780,61	0,10	-
н1	604803,62	2243768,61	0,10	-
:3У21(2)				
н11	604820,66	2243781,94	0,10	-
н12	604859,06	2243801,46	0,10	-
н13	604811,01	2243833,97	0,10	-
н14	604814,67	2243804,05	0,10	-
н11	604820,66	2243781,94	0,10	-

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Инд. № инв.
Инд. № инв.	Взам. инв. №
Инд. № инв.	Подп. и дата

I ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ

Условный номер :ЗУ22.1			Площадь 2006кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	604827,33	2243865,26	0,10	-
н2	604827,68	2243857,60	0,10	-
н3	604806,24	2243856,50	0,10	-
н4	604808,81	2243835,48	0,10	-
н5	604800,23	2243839,01	0,10	-
н6	604772,41	2243838,28	0,10	-
н7	604770,39	2243878,41	0,10	-
н8	604830,52	2243881,40	0,10	-
н9	604831,21	2243865,42	0,10	-
н10	604829,32	2243865,35	0,10	-
н1	604827,33	2243865,26	0,10	-

I ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ

Условный номер :ЗУ22.2			Площадь 1460кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	604811,01	2243833,97	0,10	-
н2	604859,06	2243801,46	0,10	-
н3	604844,56	2243856,46	0,10	-
н4	604808,48	2243854,62	0,10	-
н1	604811,01	2243833,97	0,10	-

II ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ

Условный номер :ЗУ22 (№22 по плану)			Площадь 3466кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
:ЗУ22(1)				
н1	604827,33	2243865,26	0,10	-
н2	604827,68	2243857,60	0,10	-
н3	604806,24	2243856,50	0,10	-

Инд. № подл. Подп. и дата. Инв. № дубл. Инв. № инв. №. Подп. и дата.

н4	604808,81	2243835,48	0,10	-
н5	604800,23	2243839,01	0,10	-
н6	604772,41	2243838,28	0,10	-
н7	604770,39	2243878,41	0,10	-
н8	604830,52	2243881,40	0,10	-
н9	604831,21	2243865,42	0,10	-
н10	604829,32	2243865,35	0,10	-
н1	604827,33	2243865,26	0,10	-
:3У22(2)				
н11	604811,01	2243833,97	0,10	-
н12	604859,06	2243801,46	0,10	-
н13	604844,56	2243856,46	0,10	-
н14	604808,48	2243854,62	0,10	-
н11	604811,01	2243833,97	0,10	-

Условный номер :3У23 (№23 по плану)			Площадь 3873кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	604924,41	2243860,49	0,10	-
н2	604916,22	2243885,67	0,10	-
н3	604830,52	2243881,40	0,10	-
н4	604831,21	2243865,42	0,10	-
н5	604829,32	2243865,35	0,10	-
н6	604829,68	2243857,70	0,10	-
н7	604890,40	2243860,80	0,10	-
н8	604889,89	2243870,02	0,10	-
н9	604891,89	2243870,13	0,10	-
н10	604892,50	2243858,90	0,10	-
н11	604844,56	2243856,46	0,10	-
н12	604859,06	2243801,46	0,10	-
н13	604898,19	2243852,08	0,10	-
н14	604920,75	2243860,31	0,10	-
н15	604923,71	2243860,88	0,10	-
н1	604924,41	2243860,49	0,10	-

Сервитут на :3У23 (сервитут С3 по плану)			Площадь 403кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв. др. погреш- ность по- ложения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	604924,15	2243861,29	0,10	-
н2	604923,54	2243863,17	0,10	-
н3	604910,38	2243858,91	0,10	-

Инв. № подл. Подп. и дата
 Инв. № дубл. Инв. № дубл. Подп. и дата
 Инв. № инв. № инв. Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н4	604907,40	2243859,24	0,10	-
н5	604904,42	2243861,10	0,10	-
н6	604899,32	2243867,30	0,10	-
н7	604892,07	2243866,74	0,10	-
н8	604892,38	2243861,08	0,10	-
н9	604894,56	2243859,39	0,10	-
н10	604896,16	2243857,48	0,10	-
н11	604898,19	2243852,08	0,10	-
н12	604920,75	2243860,31	0,10	-
н1	604924,15	2243861,29	0,10	-
н14	604829,62	2243859,03	0,10	-
н15	604890,31	2243862,36	0,10	-
н16	604890,08	2243866,59	0,10	-
н17	604829,48	2243862,13	0,10	-
н14	604829,62	2243859,03	0,10	-

Кадастровый номер 74:34:0400009:66 (№24 по плану)			Площадь 4426кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	604950,31	2243780,93	0,10	-
н2	604924,41	2243860,49	0,10	-
н3	604923,71	2243860,88	0,10	-
н4	604920,75	2243860,31	0,10	-
н5	604898,19	2243852,08	0,10	-
н6	604859,06	2243801,46	0,10	-
н7	604926,76	2243774,21	0,10	-
н8	604923,78	2243782,22	0,10	-
н9	604926,68	2243783,23	0,10	-
н10	604927,34	2243781,35	0,10	-
н11	604926,36	2243781,00	0,10	-
н12	604929,31	2243773,10	0,10	-
н1	604950,31	2243780,93	0,10	-

Кадастровый номер 74:34:0400009:1995 (№25 по плану)			Площадь 4046кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	604958,99	2243754,37	0,10	-
н2	604950,31	2243780,93	0,10	-
н3	604929,31	2243773,10	0,10	-
н4	604927,43	2243772,40	0,10	-
н5	604926,76	2243774,21	0,10	-
н6	604859,06	2243801,46	0,10	-

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

н7	604867,51	2243751,78	0,10	-
н8	604869,84	2243744,82	0,10	-
н9	604876,07	2243725,50	0,10	-
н1	604958,99	2243754,37	0,10	-

Кадастровый номер 74:34:0400009:74 (№26 по плану)			Площадь 3280кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	604874,18	2243724,84	0,10	-
н2	604867,97	2243744,10	0,10	-
н3	604869,84	2243744,82	0,10	-
н4	604867,51	2243751,78	0,10	-
н5	604859,06	2243801,46	0,10	-
н6	604830,27	2243751,42	0,10	-
н7	604825,28	2243747,34	0,10	-
н8	604818,81	2243742,26	0,10	-
н9	604812,47	2243727,86	0,10	-
н10	604795,29	2243720,14	0,10	-
н11	604803,94	2243700,38	0,10	-
н1	604874,18	2243724,84	0,10	-
н12	604839,18	2243743,99	0,10	-
н13	604840,57	2243740,19	0,10	-
н14	604842,44	2243740,88	0,10	-
н15	604841,06	2243744,67	0,10	-
н12	604839,18	2243743,99	0,10	-

Сервитут на уточняемый ЗУ с КН 74:34:0400009:74 (сервитут С4 по плану)			Площадь 192кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	604816,19	2243729,55	0,10	-
н2	604859,34	2243745,57	0,10	-
н3	604862,36	2243746,15	0,10	-
н4	604864,58	2243745,93	0,10	-
н5	604866,11	2243744,90	0,10	-
н6	604866,84	2243743,66	0,10	-
н7	604869,84	2243744,82	0,10	-
н8	604867,51	2243751,78	0,10	-
н9	604841,99	2243742,12	0,10	-
н10	604842,44	2243740,88	0,10	-
н11	604840,57	2243740,19	0,10	-
н12	604840,12	2243741,42	0,10	-

Инв. № подл. Подп. и дата
 Инв. № дубл. Подп. и дата
 Инв. № инв. № взаим. инв. № Подп. и дата

н13	604823,00	2243734,94	0,10	-
н14	604821,23	2243734,87	0,10	-
н15	604818,48	2243736,08	0,10	-
н16	604816,85	2243737,56	0,10	-
н17	604814,99	2243733,58	0,10	-
н1	604816,19	2243729,55	0,10	-

Кадастровый номер 74:34:0400009:3 (№27 по плану)			Площадь 4522кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	604899,92	2243626,64	0,10	-
н2	604846,34	2243610,15	0,10	-
н3	604821,95	2243686,87	0,10	-
н4	604872,16	2243702,70	0,10	-
н5	604875,91	2243702,29	0,10	-
н1	604899,92	2243626,64	0,10	-

Кадастровый номер 74:34:0400009:23 (№28 по плану)			Площадь 4829кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	604846,34	2243610,15	0,10	-
н2	604822,81	2243684,18	0,10	-
н3	604800,10	2243676,74	0,10	-
н4	604806,56	2243584,61	0,10	-
н5	604817,41	2243577,07	0,10	-
н6	604821,62	2243574,18	0,10	-
н7	604834,65	2243565,15	0,10	-
н8	604837,71	2243564,89	0,10	-
н9	604839,47	2243566,55	0,10	-
н10	604882,72	2243608,85	0,10	-
н11	604897,05	2243622,91	0,10	-
н12	604898,36	2243626,16	0,10	-
н1	604846,34	2243610,15	0,10	-

Инт. № подл.	Подп. и дата
Инт. № дубл.	Взам. инв. №
Инт. № подл.	Подп. и дата
Инт. № дубл.	Взам. инв. №
Инт. № подл.	Подп. и дата
Инт. № дубл.	Взам. инв. №

Кадастровый номер 74:34:0400009:22 (№29 по плану)			Площадь 3890кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _D), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	604813,45	2243557,93	0,10	-
n2	604807,66	2243557,66	0,10	-
n3	604790,79	2243555,35	0,10	-
n4	604781,63	2243554,31	0,10	-
n5	604764,00	2243552,72	0,10	-
n6	604765,32	2243535,13	0,10	-
n7	604766,48	2243518,46	0,10	-
n8	604766,79	2243513,92	0,10	-
n9	604767,00	2243510,97	0,10	-
n10	604767,49	2243505,62	0,10	-
n11	604770,32	2243484,58	0,10	-
n12	604772,47	2243482,12	0,10	-
n13	604808,68	2243483,87	0,10	-
n14	604828,86	2243507,18	0,10	-
n1	604813,45	2243557,93	0,10	-

Кадастровый номер 74:34:0400009:25 (№30 по плану)			Площадь 6183кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _D), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	604769,48	2243490,83	0,10	-
n2	604767,49	2243505,62	0,10	-
n3	604767,00	2243510,97	0,10	-
n4	604766,79	2243513,92	0,10	-
n5	604766,48	2243518,46	0,10	-
n6	604765,32	2243535,13	0,10	-
n7	604764,00	2243552,72	0,10	-
n8	604763,72	2243556,71	0,10	-
n9	604764,35	2243556,77	0,10	-
n10	604762,93	2243581,80	0,10	-
n11	604754,30	2243581,21	0,10	-
n12	604752,91	2243581,12	0,10	-
n13	604715,00	2243578,53	0,10	-
n14	604717,59	2243549,60	0,10	-
n15	604697,62	2243548,03	0,10	-
n16	604695,50	2243546,72	0,10	-
n17	604680,27	2243530,38	0,10	-
n18	604680,88	2243504,36	0,10	-
n19	604723,55	2243487,28	0,10	-
n20	604741,45	2243488,58	0,10	-
n21	604753,07	2243489,64	0,10	-
n22	604761,20	2243490,44	0,10	-

Инв. № подл. Подп. и дата
 Инв. № дубл. Инв. № инв. № Подп. и дата
 Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н1	604769,48	2243490,83	0,10	-
----	-----------	------------	------	---

Кадастровый номер 74:34:0400009:29 (№31 по плану)			Площадь 17 112 кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	604582,49	2243547,79	0,10	-
н2	604657,74	2243551,70	0,10	-
н3	604657,71	2243552,35	0,10	-
н4	604709,76	2243554,33	0,10	-
н5	604702,23	2243690,51	0,10	-
н6	604671,66	2243688,33	0,10	-
н7	604623,63	2243686,15	0,10	-
н8	604575,27	2243683,52	0,10	-
н9	604578,60	2243620,05	0,10	-
н10	604578,95	2243613,57	0,10	-
н1	604582,49	2243547,79	0,10	-
н11	604645,29	2243561,10	0,10	-
н12	604644,72	2243571,69	0,10	-
н13	604627,37	2243570,22	0,10	-
н14	604628,20	2243559,82	0,10	-
н11	604645,29	2243561,10	0,10	-

Условный номер :3У32 (№32 по плану)			Площадь 708 кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	604767,74	2243710,38	0,10	-
н2	604759,03	2243709,95	0,10	-
н3	604758,88	2243712,83	0,10	-
н4	604735,28	2243711,83	0,10	-
н5	604734,77	2243724,12	0,10	-
н6	604734,13	2243733,02	0,10	-
н7	604766,51	2243734,67	0,10	-
н8	604766,64	2243731,57	0,10	-
н9	604763,15	2243731,52	0,10	-
н10	604763,18	2243729,52	0,10	-
н11	604766,76	2243729,57	0,10	-
н1	604767,74	2243710,38	0,10	-

Инв. № подл	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инв. № дубл.	Подп. и дата
	Инв. № инв.

Кадастровый номер 74:34:0400009:63 (№33 по плану)			Площадь 6231 кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	604795,15	2243684,86	0,10	-
н2	604800,23	2243590,17	0,10	-
н3	604710,80	2243584,98	0,10	-
н4	604708,39	2243639,77	0,10	-
н5	604713,72	2243648,21	0,10	-
н6	604719,72	2243649,85	0,10	-
н7	604742,18	2243650,34	0,10	-
н8	604771,54	2243652,81	0,10	-
н9	604777,35	2243660,67	0,10	-
н10	604776,45	2243677,42	0,10	-
н11	604783,15	2243677,75	0,10	-
н12	604782,79	2243682,21	0,10	-
н1	604795,15	2243684,86	0,10	-

Кадастровый номер 74:34:0400009:5 (№34 по плану)			Площадь 2714 кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	604777,35	2243660,67	0,10	-
н2	604776,20	2243682,01	0,10	-
н3	604769,57	2243681,56	0,10	-
н4	604757,81	2243696,54	0,10	-
н5	604757,53	2243703,59	0,10	-
н6	604755,43	2243706,18	0,10	-
н7	604753,38	2243707,82	0,10	-
н8	604729,71	2243707,02	0,10	-
н9	604730,57	2243694,04	0,10	-
н10	604724,12	2243692,00	0,10	-
н11	604715,95	2243691,65	0,10	-
н12	604716,92	2243669,26	0,10	-
н13	604718,74	2243669,22	0,10	-
н14	604719,72	2243649,85	0,10	-
н15	604742,18	2243650,34	0,10	-
н16	604771,54	2243652,81	0,10	-
н1	604777,35	2243660,67	0,10	-

Условный номер :ЗУ35 (№35 по плану)			Площадь 6595 кв.м	
Обо- значение	Координаты, м		Ср.кв.др. погреш-	Описание закрепления точки

Инв. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инв. № дубл.	Подп. и дата
	Инв. № подл.

характерных точек границ	X	Y	ность положения характерной точки (M _i), м	
1	2	3	4	5
н1	604775,65	2243754,89	0,10	-
н2	604775,95	2243752,83	0,10	-
н3	604773,70	2243751,20	0,10	-
н4	604771,70	2243751,13	0,10	-
н5	604772,28	2243731,65	0,10	-
н6	604766,66	2243731,57	0,10	-
н7	604766,50	2243734,67	0,10	-
н8	604734,13	2243733,02	0,10	-
н9	604734,63	2243726,10	0,10	-
н10	604732,74	2243726,05	0,10	-
н11	604718,60	2243725,46	0,10	-
н12	604717,46	2243752,92	0,10	-
н13	604717,25	2243753,73	0,10	-
н14	604716,84	2243754,28	0,10	-
н15	604716,33	2243754,64	0,10	-
н16	604715,46	2243754,84	0,10	-
н17	604714,00	2243754,76	0,10	-
н18	604713,16	2243773,62	0,10	-
н19	604710,55	2243833,54	0,10	-
н20	604710,54	2243839,01	0,10	-
н21	604739,70	2243840,13	0,10	-
н22	604740,69	2243840,39	0,10	-
н23	604741,31	2243840,94	0,10	-
н24	604741,73	2243840,96	0,10	-
н25	604772,21	2243842,13	0,10	-
н26	604772,41	2243838,28	0,10	-
н27	604775,18	2243766,99	0,10	-
н1	604775,65	2243754,89	0,10	-

Условный номер :ЗУЗ6 (№36 по плану)			Площадь 598кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	604991,21	2243561,94	0,10	-
н2	605023,64	2243562,14	0,10	-
н3	605016,08	2243584,63	0,10	-
н4	604996,03	2243584,67	0,10	-
н5	604996,05	2243574,07	0,10	-
н6	604990,97	2243573,95	0,10	-
н1	604991,21	2243561,94	0,10	-

Инв. № подл. Подп. и дата
 Инв. № дубл. Подп. и дата
 Инв. № инв. № взаим. инв. № Подп. и дата

Кадастровый номер 74:34:0400009:2153 (№41 по плану)			Площадь 2097кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	604772,21	2243842,13	0,10	-
n2	604741,73	2243840,96	0,10	-
n3	604741,71	2243842,80	0,10	-
n4	604741,40	2243843,19	0,10	-
n5	604716,01	2243841,94	0,10	-
n6	604715,96	2243843,22	0,10	-
n7	604711,93	2243843,04	0,10	-
n8	604710,37	2243875,43	0,10	-
n9	604770,39	2243878,41	0,10	-
n1	604772,21	2243842,13	0,10	-

Условный номер :3У58 (№58 по плану)			Площадь 53кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	604593,86	2243727,64	0,10	-
n2	604600,24	2243727,83	0,10	-
n3	604599,90	2243736,08	0,10	-
n4	604593,50	2243735,85	0,10	-
n1	604593,86	2243727,64	0,10	-

Условный номер :3У59 (№59 по плану)			Площадь 517кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	605000,80	2243508,36	0,10	-
n2	605005,50	2243494,67	0,10	-
n3	605008,80	2243495,77	0,10	-
n4	605011,30	2243488,06	0,10	-
n5	605031,18	2243494,92	0,10	-
n6	605023,80	2243515,91	0,10	-
n7	605004,58	2243509,60	0,10	-
n1	605000,80	2243508,36	0,10	-

Инв. № подл. Подп. и дата
 Инв. № дубл. Подп. и дата
 Инв. № инв. № Взам. инв. № Подп. и дата

Условный номер :ЗУ60 (№60 по плану)			Площадь 19 714кв.м	
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
:ЗУ60(1)				
n1	604590,50	2243399,14	0,10	-
n2	604594,60	2243399,40	0,10	-
n3	604593,97	2243404,97	0,10	-
n4	604732,09	2243429,86	0,10	-
n5	604747,25	2243430,55	0,10	-
n6	604756,26	2243433,91	0,10	-
n7	604910,08	2243462,52	0,10	-
n8	604926,92	2243468,19	0,10	-
n9	604925,20	2243470,49	0,10	-
n10	604936,09	2243474,21	0,10	-
n11	604948,00	2243477,47	0,10	-
n12	604951,60	2243485,29	0,10	-
n13	604958,31	2243496,68	0,10	-
n14	604977,43	2243485,21	0,10	-
n15	604990,39	2243489,57	0,10	-
n16	604968,60	2243505,34	0,10	-
n17	604963,00	2243497,29	0,10	-
n18	604956,86	2243501,60	0,10	-
n19	604979,15	2243533,88	0,10	-
n20	604991,39	2243552,97	0,10	-
n21	604991,33	2243556,21	0,10	-
n22	605022,69	2243556,53	0,10	-
n23	605042,14	2243498,70	0,10	-
n24	605044,68	2243499,58	0,10	-
n25	605023,64	2243562,14	0,10	-
n26	604991,21	2243561,94	0,10	-
n27	604991,13	2243566,09	0,10	-
n28	604990,97	2243573,95	0,10	-
n29	604993,54	2243573,99	0,10	-
n30	604996,05	2243574,07	0,10	-
n31	604996,03	2243584,67	0,10	-
n32	605016,08	2243584,63	0,10	-
n33	605011,74	2243597,54	0,10	-
n34	605003,51	2243594,95	0,10	-
n35	604999,34	2243608,48	0,10	-
n36	605007,22	2243610,95	0,10	-
n37	604964,56	2243737,81	0,10	-
n38	604972,41	2243674,57	0,10	-
n39	604975,67	2243635,75	0,10	-
n40	604977,74	2243603,53	0,10	-
n41	604979,25	2243579,60	0,10	-
n42	604978,63	2243556,87	0,10	-
n43	604978,49	2243550,67	0,10	-
n44	604946,50	2243503,30	0,10	-
n45	604907,01	2243488,59	0,10	-
n46	604901,98	2243484,44	0,10	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	87

н47	604818,56	2243456,60	0,10	-
н48	604815,51	2243455,03	0,10	-
н49	604750,65	2243432,37	0,10	-
н50	604749,72	2243461,20	0,10	-
н51	604746,30	2243460,98	0,10	-
н52	604747,21	2243431,16	0,10	-
н53	604675,09	2243426,41	0,10	-
н54	604626,86	2243421,87	0,10	-
н55	604590,06	2243419,63	0,10	-
н56	604589,40	2243419,59	0,10	-
н1	604590,50	2243399,14	0,10	-
:				
н58	604996,12	2243557,59	0,10	-
н59	604998,11	2243557,73	0,10	-
н60	604997,97	2243559,72	0,10	-
н61	604995,98	2243559,58	0,10	-
н58	604996,12	2243557,59	0,10	-
:3У60(3)				
н62	604960,90	2243748,68	0,10	-
н63	604958,99	2243754,37	0,10	-
н64	604876,07	2243725,50	0,10	-
н65	604877,91	2243719,78	0,10	-
н66	604894,42	2243668,58	0,10	-
н67	604896,59	2243669,28	0,10	-
н68	604896,75	2243681,06	0,10	-
н69	604889,70	2243695,99	0,10	-
н70	604885,86	2243722,55	0,10	-
н62	604960,90	2243748,68	0,10	-
:				
:3У60(4)				
н72	604898,68	2243677,07	0,10	-
н73	604900,28	2243673,76	0,10	-
н74	604910,06	2243653,56	0,10	-
н75	604911,07	2243634,76	0,10	-
н76	604911,84	2243621,04	0,10	-
н77	604908,41	2243616,23	0,10	-
н78	604906,75	2243649,39	0,10	-
н79	604904,90	2243649,36	0,10	-
н80	604904,85	2243652,33	0,10	-
н81	604900,34	2243652,24	0,10	-
н82	604895,08	2243666,69	0,10	-
н83	604898,57	2243667,82	0,10	-
н72	604898,68	2243677,07	0,10	-
:				
:3У60(5)				
н85	604800,23	2243590,17	0,10	-
н86	604806,14	2243590,58	0,10	-
н87	604800,10	2243676,74	0,10	-
н88	604822,81	2243684,18	0,10	-
н89	604821,95	2243686,87	0,10	-
н90	604872,16	2243702,70	0,10	-
н91	604875,91	2243702,29	0,10	-
н92	604899,92	2243626,64	0,10	-
н93	604905,87	2243626,94	0,10	-
н94	604904,70	2243650,32	0,10	-
н95	604898,96	2243650,22	0,10	-
н96	604892,76	2243667,23	0,10	-

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Инд. № инв.
Инд. № подл.	Подп. и дата

н97	604874,18	2243724,84	0,10	-
н98	604803,94	2243700,38	0,10	-
н99	604795,29	2243720,14	0,10	-
н100	604791,64	2243718,50	0,10	-
н101	604776,55	2243752,85	0,10	-
н102	604775,95	2243752,83	0,10	-
н103	604773,70	2243751,20	0,10	-
н104	604774,34	2243729,69	0,10	-
н105	604766,77	2243729,57	0,10	-
н106	604767,74	2243710,38	0,10	-
н107	604759,03	2243709,95	0,10	-
н108	604758,88	2243712,83	0,10	-
н109	604735,28	2243711,83	0,10	-
н110	604735,35	2243710,08	0,10	-
н111	604731,35	2243710,04	0,10	-
н112	604730,85	2243721,96	0,10	-
н113	604716,68	2243721,37	0,10	-
н114	604716,14	2243721,44	0,10	-
н115	604715,68	2243721,64	0,10	-
н116	604715,29	2243721,93	0,10	-
н117	604714,94	2243722,38	0,10	-
н118	604715,23	2243714,33	0,10	-
н119	604708,11	2243714,06	0,10	-
н120	604708,98	2243694,01	0,10	-
н121	604670,63	2243691,60	0,10	-
н122	604666,63	2243691,38	0,10	-
н123	604586,03	2243687,45	0,10	-
н124	604586,18	2243707,25	0,10	-
н125	604574,10	2243706,50	0,10	-
н126	604575,27	2243683,52	0,10	-
н127	604623,63	2243686,15	0,10	-
н128	604671,66	2243688,33	0,10	-
н129	604702,23	2243690,51	0,10	-
н130	604709,76	2243554,33	0,10	-
н131	604712,73	2243554,44	0,10	-
н132	604716,85	2243554,67	0,10	-
н133	604717,23	2243550,69	0,10	-
н134	604712,91	2243550,44	0,10	-
н135	604670,67	2243548,84	0,10	-
н136	604671,15	2243534,38	0,10	-
н137	604676,17	2243540,62	0,10	-
н138	604681,31	2243536,48	0,10	-
н139	604676,29	2243530,24	0,10	-
н140	604677,26	2243485,74	0,10	-
н141	604723,55	2243487,28	0,10	-
н142	604680,88	2243504,36	0,10	-
н143	604680,27	2243530,38	0,10	-
н144	604695,50	2243546,72	0,10	-
н145	604697,62	2243548,03	0,10	-
н146	604717,59	2243549,60	0,10	-
н147	604715,00	2243578,53	0,10	-
н148	604752,91	2243581,12	0,10	-
н149	604754,30	2243581,21	0,10	-
н150	604762,93	2243581,80	0,10	-
н151	604762,57	2243587,98	0,10	-

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инд. № подл.	Инд. № подл.
Изм.	Изм.
№ докум.	№ докум.
Подп.	Подп.
Дата	Дата

н152	604710,80	2243584,98	0,10	-
н153	604708,39	2243639,77	0,10	-
н154	604713,72	2243648,21	0,10	-
н155	604719,72	2243649,85	0,10	-
н156	604718,74	2243669,22	0,10	-
н157	604716,92	2243669,26	0,10	-
н158	604715,95	2243691,65	0,10	-
н159	604724,12	2243692,00	0,10	-
н160	604730,57	2243694,04	0,10	-
н161	604729,71	2243707,02	0,10	-
н162	604753,38	2243707,82	0,10	-
н163	604755,43	2243706,18	0,10	-
н164	604757,53	2243703,59	0,10	-
н165	604757,81	2243696,54	0,10	-
н166	604769,57	2243681,56	0,10	-
н167	604776,20	2243682,01	0,10	-
н168	604776,45	2243677,42	0,10	-
н169	604783,15	2243677,75	0,10	-
н170	604782,79	2243682,21	0,10	-
н171	604795,15	2243684,86	0,10	-
н85	604800,23	2243590,17	0,10	-
:3У60(6)				
н173	604745,56	2243464,94	0,10	-
н174	604749,59	2243465,20	0,10	-
н175	604749,58	2243465,65	0,10	-
н176	604750,15	2243467,66	0,10	-
н177	604751,02	2243469,16	0,10	-
н178	604752,41	2243469,68	0,10	-
н179	604762,58	2243470,70	0,10	-
н180	604766,12	2243473,88	0,10	-
н181	604772,47	2243482,12	0,10	-
н182	604770,32	2243484,58	0,10	-
н183	604769,48	2243490,83	0,10	-
н184	604761,20	2243490,44	0,10	-
н185	604753,08	2243489,64	0,10	-
н186	604741,45	2243488,58	0,10	-
н187	604742,05	2243469,04	0,10	-
н173	604745,56	2243464,94	0,10	-
:3У60(7)				
н189	604586,28	2243477,54	0,10	-
н190	604598,33	2243477,66	0,10	-
н191	604621,52	2243478,35	0,10	-
н192	604621,41	2243480,23	0,10	-
н193	604619,59	2243480,23	0,10	-
н194	604619,43	2243482,86	0,10	-
н195	604616,81	2243482,70	0,10	-
н196	604616,56	2243489,63	0,10	-
н197	604602,43	2243488,97	0,10	-
н198	604602,65	2243483,93	0,10	-
н199	604586,94	2243483,26	0,10	-
н200	604585,97	2243483,21	0,10	-
н189	604586,28	2243477,54	0,10	-
:3У60(8)				
н202	604583,23	2243534,05	0,10	-
н203	604658,84	2243537,64	0,10	-

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инд. № подл.	Инд. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н204	604657,94	2243548,35	0,10	-
н205	604657,74	2243551,70	0,10	-
н206	604582,49	2243547,79	0,10	-
н202	604583,23	2243534,05	0,10	-

7. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Условное обозначение образуемого земельного участка/кадастровый номер уточняемого земельного участка земельного участка	Площадь, м.кв.	Разрешенный вид использования земельного участка
Площадь территории межевания – 17,832га/178348,4кв.м			
1	2	3	4
1	:3У1	3122	общеежития (3.2.4)
2	:3У2	4839	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
3	74:34:0400009:73	2585	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
4	74:34:0400009:68	2368	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
5	74:34:0400009:70	4311	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
6	:3У6	4908	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
7	:3У7	4230	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
8	74:34:0400009:72	2412	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
9	74:34:0400009:1814	6873	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
10	74:34:0400009:64	2325	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
11	74:34:0400009:27	4408	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
12	:3У12	2942	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
13	74:34:0400009:71	3677	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
14	74:34:0400009:1815	1741	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
15	:3У15	1878	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
16	:3У16	3762	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
17	:3У17	2347	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
18	:3У18	2600	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
19	:3У19	2884	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
20	:3У20	2505	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
21	:3У21	3839	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
22	:3У22	3466	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
23	:3У23	3873	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
24	74:34:0400009:66	4426	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
25	74:34:0400009:1995	4046	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
26	74:34:040000974	3280	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
27	74:34:0400009:3	4522	для обществ.-деловых целей под эксплуатацию нежилого помещения (производство промыш. продукции)
28	74:34:0400009:23	4829	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
29	74:34:0400009:22	3890	дома социального обслуживания (3.2.1)

Инв. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инв. № дубл.	Подп. и дата
	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					91

30	74:34:0400009:25	6183	для общественно-деловых целей (размещение и эксплуатация строений)
31	74:34:0400009:29	17 112	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
32	:3У32	708	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
33	74:34:0400009:63	6231	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
34	74:34:0400009:5	2714	обеспечение внутреннего правопорядка
35	:3У35	6595	парки культуры и отдыха (3.6.2)
36	:3У36	598	для общественно-деловых целей под строительство магазина "Продукты"
41	74:34:0400009:2153	2097	торгово - офисный комплекс
58	:3У58	53	предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
59	:3У59	517	общественное питание (4.6)
60	:3У60	19 714	улично-дорожная сеть (12.0.1)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ-М 3218/08.07.2021 _ 01.2022	Лист
						92