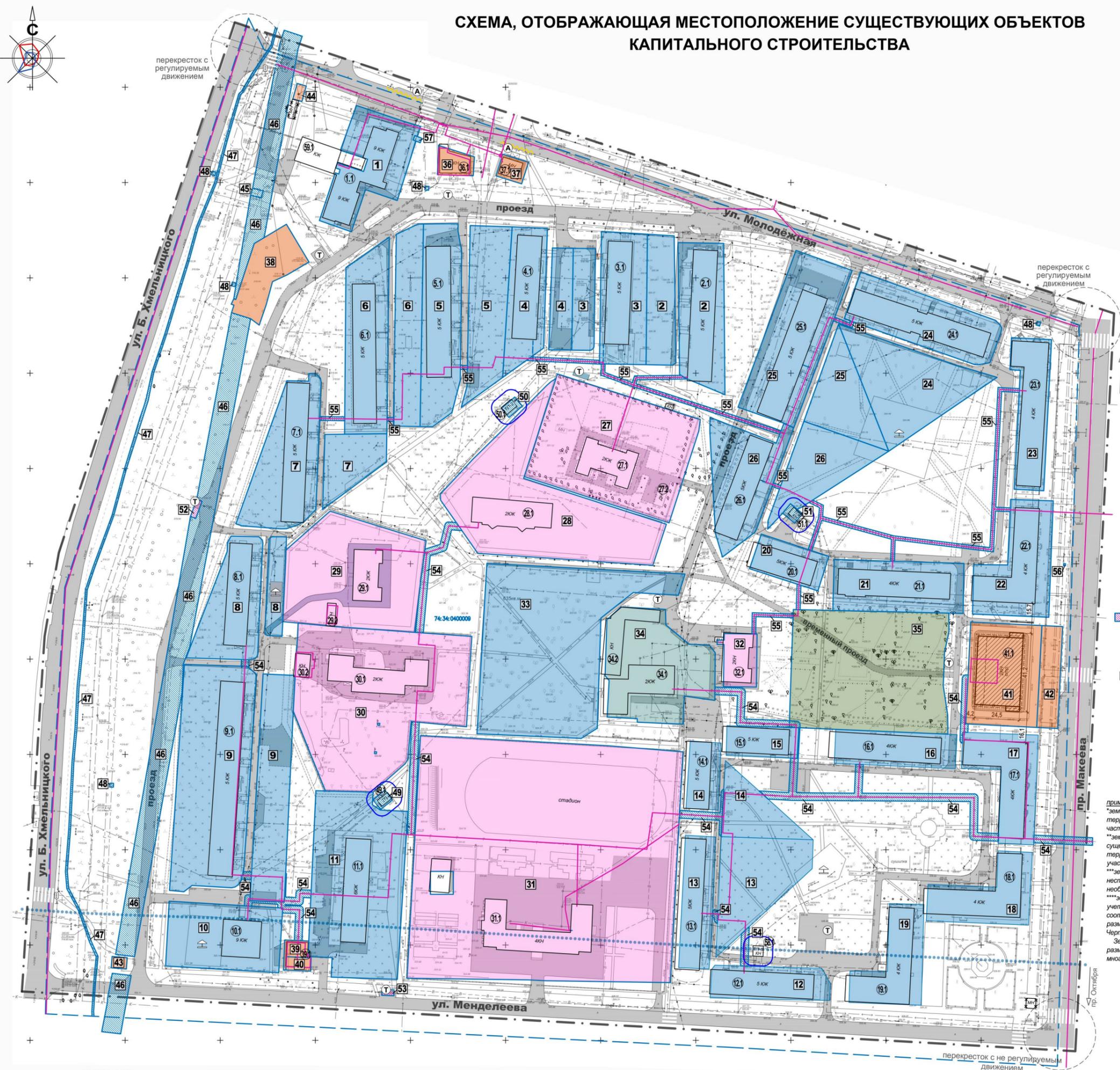


СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



№ з/м, уч/д по плану	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенный вид использования земельного участка	Вид владения/обременения границ земельного участка	Площадь, кв. м	№ з/м, уч/д по плану	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенный вид использования земельного участка	Вид владения/обременения границ земельного участка	Площадь, кв. м
1	74.34.0400009.2	для эксплуатации объектов недвижимости	собственность Россия	1798	28	74.34.0400009.23	для размещения объектов складского назначения	собственность МО "МО"	4701
2	74.34.0400009.67	для размещения объектов складского назначения	общая долевая собственность	2796	29	74.34.0400009.22	для размещения объектов складского назначения	собственность МО "МО"	3762
3	74.34.0400009.73	для размещения объектов складского назначения	общая долевая собственность	2303	30	74.34.0400009.25	для размещения объектов складского назначения	собственность субъекта РФ - Челябинская область	6157
4	74.34.0400009.68	для размещения объектов складского назначения	общая долевая собственность	2015	31	74.34.0400009.29	для размещения объектов складского назначения	собственность МО "МО"	17109
5	74.34.0400009.70	для размещения объектов складского назначения	общая долевая собственность	3820	32	74.34.0400009.1	для эксплуатации нежилого здания (музыкальная школа)	собственность МО "МО"	490
6	74.34.0400009.65	для размещения объектов складского назначения	общая долевая собственность	3610	33	74.34.0400009.63	под проектирование и строительство жилого многоквартирного дома	нет данных	6100
7	74.34.0400009.69	для размещения объектов складского назначения	общая долевая собственность	3178	34	74.34.0400009.5	обеспечение внутреннего просвета	собственность РФ	2714
8	74.34.0400009.72	для размещения объектов складского назначения	общая долевая собственность	2201	35	74.34.0400009.38	под проектирование и строительство жилого многоквартирного дома	собственность МО "МО"	5105
9	74.34.0400009.1814	для размещения объектов складского назначения	общая долевая собственность	6529	36	74.34.0400009.21	для размещения объектов складского назначения	собственность	240
10	74.34.0400009.64	для размещения объектов складского назначения	общая долевая собственность	2033	37	74.34.0400009.13	под установку элементов благоустройства территории	нет данных	168
11	74.34.0400009.27	для размещения объектов складского назначения	общая долевая собственность	4408	38	74.34.0400009.28	для размещения объектов складского назначения	нет данных	957
12	74.34.0400009.24	для размещения объектов складского назначения	общая долевая собственность	1048	39	74.34.0400009.214	для размещения объектов складского назначения	долевая собственность	119
13	74.34.0400009.71	для размещения объектов складского назначения	общая долевая собственность	3037	40	74.34.0400009.10	для размещения объектов складского назначения	долевая собственность	91
14	74.34.0400009.1815	для размещения объектов складского назначения	общая долевая собственность	1555	41	74.34.0400009.215	для размещения объектов складского назначения	торговая - оффлайн комплекс	2000
15	74.34.0400009.7	для размещения объектов складского назначения	общая долевая собственность	800	42	74.34.0400009.7	для размещения объектов складского назначения	собственность	960
16	74.34.0400009.37	для размещения объектов складского назначения	общая долевая собственность	1141	43	74.34.0400009.8	для размещения объектов складского назначения	нет данных	48
17	74.34.0400009.36	для размещения объектов складского назначения	общая долевая собственность	1473	44	74.34.0400009.12	для размещения объектов складского назначения	нет данных	42
18	74.34.0400009.35	для размещения объектов складского назначения	общая долевая собственность	1378	45	74.34.0400009.15	для размещения объектов складского назначения	нет данных	22
19	74.34.0400009.34	для размещения объектов складского назначения	общая долевая собственность	1296	46	74.34.0400009.16	для размещения объектов складского назначения	нет данных	63285
20	74.34.0400009.32	для размещения объектов складского назначения	общая долевая собственность	718	47	74.34.0400009.191	для размещения объектов складского назначения	нет данных	3916
21	74.34.0400009.31	для размещения объектов складского назначения	общая долевая собственность	1816	48	74.34.0400009.14	для размещения объектов складского назначения	нет данных	4
22	74.34.0400009.33	для размещения объектов складского назначения	общая долевая собственность	1841	49	74.34.0400009.40	для размещения объектов складского назначения	собственность МО "МО"	53
23	74.34.0400009.11	для размещения объектов складского назначения	общая долевая собственность	1330	50	74.34.0400009.41	для размещения объектов складского назначения	собственность МО "МО"	57
24	74.34.0400009.66	для размещения объектов складского назначения	общая долевая собственность	4428	51	74.34.0400009.42	для размещения объектов складского назначения	собственность МО "МО"	53
25	74.34.0400009.1995	для размещения объектов складского назначения	общая долевая собственность	4025	52	74.34.0400009.56	для размещения объектов складского назначения	собственность МО "МО"	29
26	74.34.0400009.74	для размещения объектов складского назначения	общая долевая собственность	3280	53	74.34.0400009.57	для размещения объектов складского назначения	собственность МО "МО"	19
27	74.34.0400009.3	для размещения объектов складского назначения	долевая собственность	4522	54	74.34.0400009.70	для размещения объектов складского назначения	нет данных	2112
					55	74.34.0400009.705	для размещения объектов складского назначения	нет данных	1039
					56	74.34.0400009.26	для размещения объектов складского назначения	1	
					57	74.34.0400009.9	для размещения объектов складского назначения		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории проектирования
- Сведения ГН:
- Земельные участки
- Объекты недвижимости
- Кадастровый квартал
- Номер кадастрового квартала
- Капитальные здания, сооружения
- Остановка общественного транспорта
- Номер земельного участка
- Номер здания, сооружения
- Площадка ТБО
- Детский городок
- Проезжая часть
- Автомобильные парковочные места
- Обозначение автомобильной парковки
- Зоны с особ. условиями использования территории:
- Водоохранная зона ручья Первая речка - 50м
- Вся территория проектирования расположена в зоне санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первоуренчонке (реестровый номер 74-34-6.213)
- Вся территория проектирования расположена в особой экономической зоне - территории опережающей социально-экономического развития "Мясос"
- Инженерные сети:
- Подземный электрокабель
- Водопровод хозяйственно-питьевой
- Теплотрасса
- Канализационный коллектор
- Газопровод
- Воздушная линия электр-ч. высок. напряжения
- Воздушная линия электр-ч. низк. напряжения
- Охранная зона инженер. сооруже- (ТП-10м)

примечание:
 *земельный участок расположен в двух территориальных зонах, в том числе большая часть в санитарно-защитной;
 **земельный участок расположен за линией существующей застройки микрорайона на территории общего пользования. Земельный участок необходимо снять с учета;
 ***земельные участки предназначены для нестационарных торговых объектов, необходимо снять с учета;
 ****земельный участок необходимо снять с учета. Площадка ТБО переносится в соответствии с настоящим проектом. Новое размещение площадки ТБО отражено на Чертеже планировки территории.
 Земельные участки №№2-9, 13, 14, 24-26 (для размещения многоквартирных домов) являются многоквартирными.

Баланс территории						
№ п.п.	Наименования элемента планировочной структуры	Площадь, кв. м				
1	Территория в границах проектирования	241 917,24 19				
2	Территория микрорайона в красных линиях, в том числе:	178 348,4 / 17,83				
№ п.п.	Территориальная зона	Существующее положение	Проектное положение			
1	A - 3.2 - зеленая зона общего пользования	Площ. общ. га 0,82 / 4,6	Площ. астр. га 0,15 / 0,67	Площ. общ. га 1,4 / 7,6	Площ. астр. га 0,003 / 0,43	Площ. общ. га 0,97
2	B1 - административно-деловая, торговая, бытовая, культурно-просветительные, общественно-комерческие	0,96 / 5,4	0,29 / 0,33	0,34 / 0,6 / 3,4	0,28 / 0,3	0,04
3	B3 - учреждения здравоохранения, социального обеспечения	1,03 / 5,8	0,13 / 0,22	0,68 / 5,6	0,13 / 0,22	0,68
4	B4 - 4-2г и выше	15,02 / 84,2	2,44 / 4,1	8,48 / 44,8	2,56 / 14,8	7,54
5	Всего по территории микрорайона (в красных линиях)	17,83 / 100		17,83 / 100		

ДПТ 3218/08.07.2021_01.2022

Территория в Северном планировочном районе г. Миасса, в границах улиц: Б. Хмельницкого, Молодёжная, пр. Макеева, Менделеева

Изм.	Коп.уч.	Лист	Модок.	Подп.	Дата
Выполнил	Шурацкая	3			01.21

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖВЕЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

3. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:1000

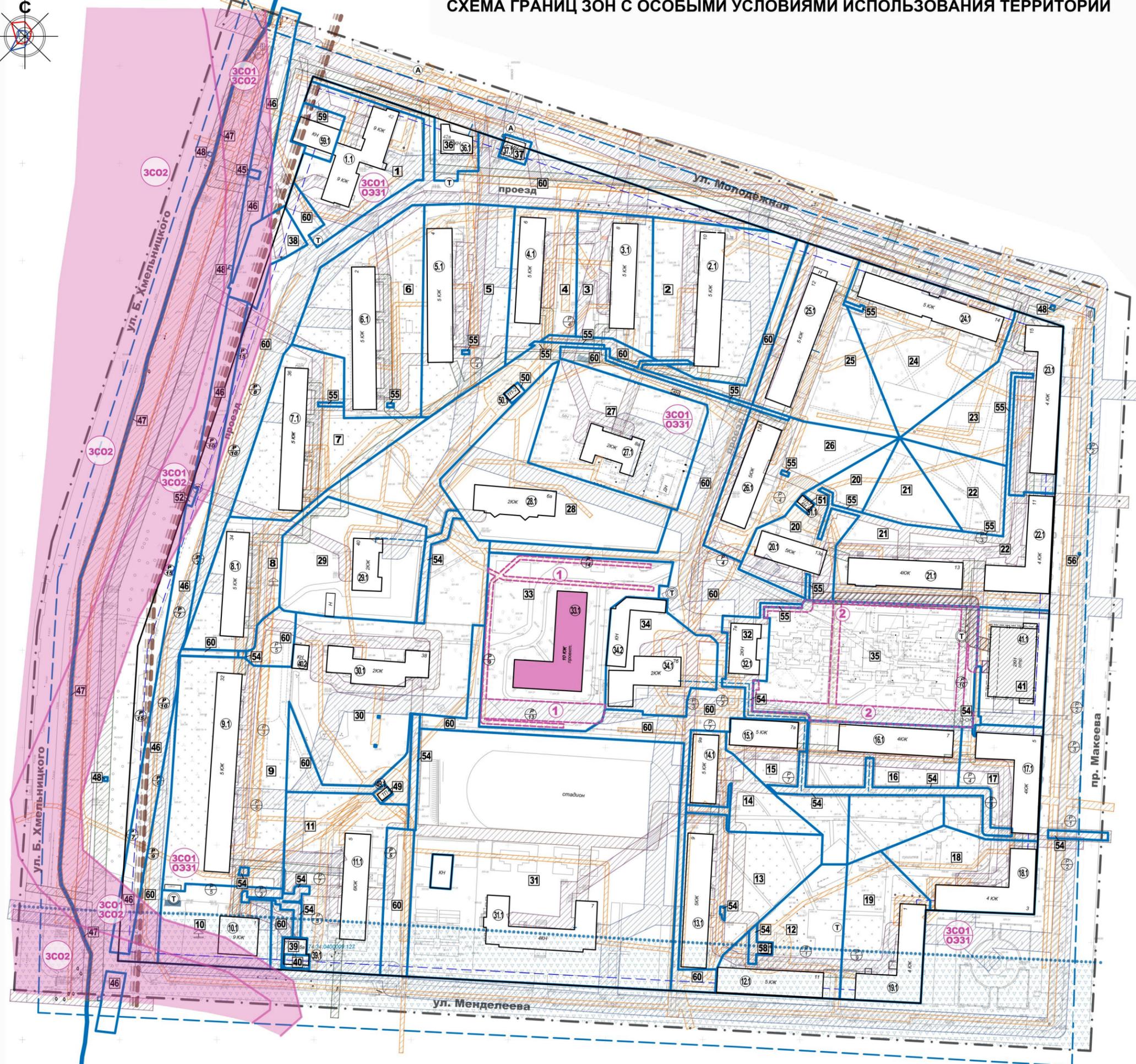
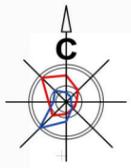
Стадия Лист Листов

П 3

ПЦ «МОДУЛЬ-Н»

МАСШТАБ 1:1000
 В 1 сантиметре 10 метров

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории проектирования
- Красные линии устанавливаемые
- Характерная точка красных линий
- Линия застройки
- Земельные участки
- проект, строящ. сущ. Капитальные здания, сооружения
- Остановка общественного транспорта
- Площадка ТБО
- Детский городок
- Номер земельного участка
- Номер здания, сооружения
- Обозначение автомобильной парковки

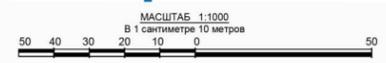
Зоны с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона инженерных сетей и сооружений:**
 - водопровода хозяйственно-питьевого (5м)
 - теплотрассы (3м)
 - канализационный коллектор самотечный (3м)
 - газопровода высокого, низкого давления (2м), ГРПШ (10м по периметру)
 - воздушных линий электропередач 0,4кВ (2м), 6кВ (5м)
 - подземных кабелей связи (2м), подземных электрокабелей высокого и низкого напряжения (2м)
- Водоохранная зона:**
 - Водоохранная зона ручья Первая речка (50м)
- Санитарно-защитная зона:**
 - от коллективных гаражей (50м)
- Границы существующих планировочных ограничений (по охранной зоне инженерных сетей и сооружений):**
 - площадь ограничения 1169,7 кв. м
 - площадь ограничения 1695,8 кв. м
- Обозначение зон с особыми условиями использования территории, установленные в Едином государственном кадастре недвижимости**
 - Обозначение зон с особыми условиями использования территории, установленные в Едином государственном кадастре недвижимости
- Границы зоны с особыми условиями использования территории, установленные в Едином государственном кадастре недвижимости**
 - Границы зоны с особыми условиями использования территории, установленные в Едином государственном кадастре недвижимости

Ведомость зон с особыми условиями использования территории, установленные в Едином государственном кадастре недвижимости

№ зоны	Регистрационный №	Вид зоны	Наименование зоны	Ограничение
3С01*	74.34-6.213	Зона санитарной охраны источника водоснабжения и водопровода питьевого назначения Зона охраны природных объектов	Зона санитарной охраны III класса нестроительного подземного водопользования	в соответствии с СанПиН 2.14.119.02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
ОЗП*	74.02-6.750	Особая экономическая зона Прочие зоны с особыми условиями использования территории	Территория опережающего социально-экономического развития «Мамос»	-
3С02	74.34-6.550	Иные зоны с особыми условиями использования территории	Зоны подтопления территории, прилегающей к реке Магас в Мамосском городском округе, в нижнем бьефе гидроузла Польшаровского пруда, затопляемая при пропуске паводка 0,1% обеспеченности	в соответствии с Федеральным кодексом РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ.
3С03	74.34-6.561	Иные зоны с особыми условиями использования территории	Зоны подтопления территории, прилегающей к реке Магас в Мамосском городском округе, в нижнем бьефе гидроузла Польшаровского пруда, затопляемая при пропуске паводка 0,1% обеспеченности	в соответствии с Федеральным кодексом РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ.

примечание:
* вся территория микрорайона расположена в зоне с особыми условиями использования территории



ДПТ 3218/08.07.2021_01.2022					
Территория в Северном планировочном районе г. Магаса, в границах улиц: Б. Хмельницкого, Молодежная, пр. Макеева, Менделеева					
Изм.	Коп.уч.	Лист	Подл.	Дата	
Выполнил	Шурацкая	01.21			
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)				Стадия	Лист
4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.				П	4
М 1:1000				ПЦ «МОДУЛЬ-Н»	