

ООО "ААА - ПАП" "ААА - ПАП"

Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Карла Либкнехта, д. 217а.
Тел.: 8-351-51-49-876



Проект межевания территории

Том 1

**Основная часть (Утверждаемая)
для размещения линейного объекта:**

Строительство и эксплуатация линейного объекта:

Фекальная канализация от базы отдыха «Хвойные острова» до
КНС п\л им. Феди Горелова в г. Миассе, расположенного по
адресу: Челябинская область, г. Миасс, Миасское лесничество,
Тургорякское участковое лесничество, квартал 50 (часть выдела
5,7,9,13) квартал 51 (часть выдела 2,3,4,5,6,8), квартал 52
(часть выдела 1,3,4,5,8,11,13).

ПМТ 2021– 12- 14

г. Кыштым 2022 г.

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подп

Проект межевания территории

Том 1

Основная часть (Утверждаемая)

для размещения линейного объекта:

Строительство и эксплуатация линейного объекта:

Фекальная канализация от базы отдыха «Хвойные острова» до КНС п\л им. Феди Горелова в г. Миассе, расположенного по адресу: Челябинская область, г.Миасс, Миасское лесничество, Тургоякское участковое лесничество, квартал 50 (часть выдела 5,7,9,13) квартал 51 (часть выдела 2,3,4,5,6,8), квартал 52 (часть выдела 1,3,4,5,8,11,13).

Заказчик	ООО «Тургояк-Резорт»
Исполнитель	ООО «Гео-сервис»
Руководитель	О.В.Матюшева
Разработчик	С.Н.Тыртышных

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине. № подл	Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ПМТ 2021– 12- 14	Лист
						2

СОСТАВ ПРОЕКТА

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

Общая часть.

1. Характеристика территории, на которой осуществляется межевание.....8
2. Цели подготовки проекта межевания территории.....20
3. Проектное решение.....21
4. Техничко-экономические показатели.....25
5. Таблица координат формируемых, уточняемых земельных участков.....26
6. Выводы.....35

Графические материалы

1. Чертеж проекта межевания территории

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ПМТ 2021– 12- 14	4

- гидрографические объекты;
- особо охраняемые территории;
- объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения.

На территории проектируется земельный участок под линейный объект: Строительство и эксплуатация линейного объекта: Фекальная канализация от базы отдыха «Хвойные острова» до КНС п\л им. Феде Горелова в г. Миассе, расположенного по адресу: Челябинская область, г.Миасс, Миасское лесничество, Тургойское участковое лесничество, квартал 50 (часть выдела 5,7,9,13) квартал 51 (часть выдела 2,3,4,5,6,8), квартал 52 (часть выдела 1,3,4,5,8,11,13). **Объекты археологического и культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.**

При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

Данный участок расположен в квартале 50 (часть выдела 5,7,9,13) квартал 51 (часть выдела 2,3,4,5,6,8), квартал 52 (часть выдела 1,3,4,5,8,11,13) на площадь 2,7658 га. Категория защитности: Лесопарковая зона.

Таксационная характеристика участка:

Испрашиваемые участки находятся в кварталах: квартал 50 часть выделов 5,7,9,13; квартал 51 часть выделов 2,3,4,5,6,8; квартал 52 часть выделов 1,3,4,5,8,11,13 Тургойского участкового лесничества на площади 2,7658га.

квартал	Выдел	Пл.,га	состав	возраст	высота	диаметр	кл. ВОЗД	Гр.возр.	бонитет	Тип леса	полнога	Запас на I га, м
Категория защитности: Леса, расположенные в лесопарковых зонах												
50	5	0,08	100ЛС+Б	10	2	1	1	1	5	ОЛПЗ	0,4	10
50	7	0,1	9С1Л+Б +ЛП	170	26	40	9	4	3	СЯГ	0,6	330
50	9	0,4666	9С1Л+Б +ЛП	170	27	40	9	4	2	СЗРТ	0,6	340
50	13	0,01	Дорога с искусственным покрытием общего пользования, асфальтобетонная, ширина 10 метров									
50	2	0,24	8С1Л1ЛП	190	28	44	10	4	2	СРЗЛ	0,6	360

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

51	3	0,06	Дорога с искусственным покрытием общего пользования, асфальтобетонная, ширина 20 метров									
51	4	0,095	8С1Л1ЛП+Б	170	29	40	9	4	2	СРЗЛ	0,6	360
51	5	0,43	9С1Л+Б+ЛП	160	28	40	8	4	2	СРЗЛ	0,5	300
51	6	0,14	9С1ЛП+Б	180	29	44	9	4	2	СРЗЛ	0,5	300
51	8	0,004	Просека квартальная, ширина 4 метра									
52	1	0,025	Поляна для отдыха									
52	3	0,525	9С1ЛП+Б	170	28	36	9	4	2	СЯГ	0,5	300
52	4	0,21	Дорога с искусственным покрытием общего пользования, асфальтобетонная, ширина 20 метров									
52	5	0,02	10С+Л+Б	160	28	36	8	4	2	СЯГ	0,5	300
52	8	0,0176 2	Поляна для отдыха									
52	11	0,18	6БЗОЛ Ч1С+Л	80	23	24	8	4	2	СЗРТ	0,7	210
52	13	0,004	Просека квартальная, ширина 4 метра									
Итого		2,7658										

Испрашиваемый участок обременен арендой:

- квартал 50 часть выделов 5,7,9,13; квартал 51 часть выделов 2,3,4,5,6,8; квартал 52 часть выделов 1,3,4,5,8,11,13 Тургоякского участкового лесничества Миасского территориального отдела имеет обременение по договору аренды лесного участка № 1332 от 12.11.2021г., вид использования лесов: заготовка древесины;

- квартал 50 часть выдела 7; квартал 51 часть выдела 4 Тургоякского участкового лесничества Миасского территориального отдела имеет обременение по договору аренды лесного участка № 535 от 21.02.2013г., вид использования лесов: осуществление рекреационной деятельности;

- квартал 52 часть выдела 1 Тургоякского участкового лесничества Миасского территориального отдела имеет обременение по договору аренды лесного участка № 824 от 21.09.2016г., вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

На рассматриваемой территории будут установлены следующие инженерные сети и сооружения:

• **Канализация подземная**

Основные характеристики формируемых земельных участков

Адрес земельного участка: Челябинская область, г.Миасс, Миасское лесничество, Тургоякское участковое лесничество, квартал 50 (часть выдела 5,7,9,13) квартал 51 (часть выдела 2,3,4,5,6,8), квартал 52 (часть выдела 1,3,4,5,8,11,13).

Вид разрешенного использования - Строительство и эксплуатация линейного объекта: Фекальная канализация от базы отдыха «Хвойные острова» до КНС п\л им. Феди Горелова в г. Миассе.

1. Исходный земельный участок с кадастровым номером 74:34:0000000:6762

Образуются земельный участок путем раздела с сохранением исходного площади **25118** кв.м.

:ЗУ1(1) = 24242 кв.м.

:ЗУ1(2) = 557 кв.м.

:ЗУ1(3) = 319 кв.м.

Адрес земельного участка: Челябинская область, г.Миасс, Миасское лесничество, Тургоякское участковое лесничество, квартал 52 (часть выдела 4,8).

Вид разрешенного использования - Строительство и эксплуатация линейного объекта: Фекальная канализация от базы отдыха «Хвойные острова» до КНС п\л им. Феди Горелова в г. Миассе.

2. Исходный земельный участок с кадастровым номером 74:34:0000000:489

Образуются земельный участок путем раздела с сохранением исходного площади **2540** кв.м.

:ЗУ1(1) = 112 кв.м.

:ЗУ1(2) = 2428 кв.м.

Характеристики данных земельных участков представлены в таблице:

Общие сведения об образуемом земельном участке		
Обозначение земельного участка 74:34:0000000:6762:ЗУ1		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Челябинская область, г.Миасс, Миасское лесничество, Тургоякское участковое лесничество, квартал 50 (часть выдела 5,7,9,13) квартал 51 (часть

Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Име. № подл.		
Ли	Изм.	№ докум.

		выдела 2,3,4,5,6,8), квартал 52 (часть выдела 1,3,4,5,8,11,13)
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	-
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
3	Категория земель	Земли лесного фонда
4	Вид разрешенного использования	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейного объекта: Фекальная канализация от базы отдыха «Хвойные острова» до КНС п/л им. Феде Горелова в г. Миассе
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	25118± 2774
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м ²	-
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	-
8	Условный номер земельного участка	-
	Учетный номер проекта межевания территории	-
	Реестровый номер границ	-

Общие сведения об образуемом земельном участке

Обозначение земельного участка 74:34:0000000:489:3У1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Челябинская область, г.Миасс, Миасское лесничество, Тургоякское участковое лесничество, квартал 52 (часть выдела 4,8).

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ПМТ 2021– 12- 14

Лист

15

2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	-
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
3	Категория земель	Земли лесного фонда
4	Вид разрешенного использования	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейного объекта: Фекальная канализация от базы отдыха «Хвойные острова» до КНС п/л им. Феди Горелова в г. Миассе
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2540± 882
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	-
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	-
8	Условный номер земельного участка	-
	Учетный номер проекта межевания территории	-
	Реестровый номер границ	-

Каталоги координат образуемого многоконтурного земельного участка и частей земельных участков являются приложением к чертежу межевания.

4. Техничко-экономические показатели

Таблица 1.

Наименование показателей	Един. измер.	Значение показателей
Рассматриваемая территория	га	2,7658
Общее количество контуров земельных участков	шт.	5
Площадь земельных участков:		
: 6762:ЗУ1	кв.м.	25188
:489:ЗУ1		2540

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

5. Таблица координат формируемых, уточняемых земельных участков

1. Сведения о характерных точках границ образуемого многоконтурного земельного участка 74:34:0000000:6762:3У1

Сведения об образуемых земельных участках				
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка 74:34:0000000:6762:3У1				
Зона № 2				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
74:34:0000000:6762:3У1(1)				
н1	602309.04	2236783.45	5.0	-
н2	602304.23	2236793.44	5.0	-
н3	602265.39	2236793.30	5.0	-
н4	602230.04	2236797.50	5.0	-
н5	602216.04	2236802.66	5.0	-
н6	602206.98	2236807.39	5.0	-
1	602194.86	2236809.44	5.0	-
2	602161.79	2236834.05	5.0	-
н7	602160.53	2236838.34	5.0	-
н8	602151.79	2236845.51	5.0	-
н9	602130.48	2236880.54	5.0	-
н10	602110.92	2236906.63	5.0	-
н11	602109.38	2236912.38	5.0	-
н12	602108.36	2236958.73	5.0	-
н13	602110.69	2237029.39	5.0	-
н14	602110.83	2237033.73	5.0	-
3	602110.27	2237079.84	5.0	-
н15	602109.91	2237094.78	5.0	-
н16	602123.24	2237179.02	5.0	-
н17	602142.69	2237258.00	5.0	-
4	602143.05	2237265.34	5.0	-

Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Име. № подл	Подп. и дата	Име. № подл

					ПМТ 2021– 12- 14	<i>Лист</i>
<i>Ли</i>	<i>Изм.</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		18

н18	602144.71	2237266.20	5.0	-
н19	602149.84	2237287.03	5.0	-
н20	602155.14	2237328.29	5.0	-
н21	602114.70	2237432.95	5.0	-
н22	602103.85	2237541.01	5.0	-
н23	602097.41	2237593.03	5.0	-
н24	602088.64	2237599.22	5.0	-
н25	602108.43	2237665.06	5.0	-
н26	602106.92	2237701.74	5.0	-
н27	602090.64	2237741.49	5.0	-
н28	602090.25	2237758.74	5.0	-
н29	602114.19	2237835.67	5.0	-
н30	602118.35	2237864.43	5.0	-
н31	602120.68	2237892.56	5.0	-
н32	602116.20	2237922.91	5.0	-
н33	602106.48	2237972.89	5.0	-
н34	602101.20	2238019.74	5.0	-
н35	602092.66	2238052.54	5.0	-
н36	602060.85	2238116.16	5.0	-
н37	602050.85	2238147.44	5.0	-
5	602050.67	2238154.27	5.0	-
Н38	602050.82	2238160.76	5.0	-
Н39	602064.85	2238198.21	5.0	-
н40	602075.28	2238247.67	5.0	-
н41	602087.88	2238278.29	5.0	-
н42	602131.78	2238356.19	5.0	-
н43	602153.21	2238396.95	5.0	-
н44	602206.80	2238510.81	5.0	-
Н45	602211.48	2238524.10	5.0	-
Н46	602212.52	2238539.29	5.0	-
Н47	602211.27	2238552.32	5.0	-
Н48	602204.31	2238590.22	5.0	-
Н49	602196.90	2238607.43	5.0	-
Н50	602175.71	2238637.26	5.0	-
н51	602165.09	2238661.91	5.0	-
н52	602149.43	2238681.81	5.0	-
н53	602130.61	2238711.29	5.0	-
н54	602082.93	2238755.73	5.0	-
Н55	602041.43	2238801.87	5.0	-

Ине. № дубл.	Ине. инв. №	Подп. и дата
Ине. № подл.	Подп. и дата	Ине. № подл.
Ли	Изм.	№ докум.
Подп.	Дата	

H56	602032.92	2238821.45	5.0	-
H57	602010.28	2238882.41	5.0	-
H58	601987.55	2238919.45	5.0	-
6	601977.13	2238918.64	5.0	-
H59	601976.50	2238918.32	5.0	-
H60	602001.24	2238878.01	5.0	-
H61	602023.64	2238817.71	5.0	-
H62	602032.91	2238796.39	5.0	-
H63	602075.79	2238748.71	5.0	-
H64	602122.87	2238704.83	5.0	-
H65	602141.27	2238676.01	5.0	-
H66	602156.43	2238656.75	5.0	-
H67	602166.95	2238632.34	5.0	-
H68	602188.14	2238602.51	5.0	-
H69	602194.67	2238587.30	5.0	-
H70	602201.35	2238550.94	5.0	-
H71	602202.48	2238539.15	5.0	-
H72	602201.60	2238526.14	5.0	-
H73	602197.54	2238514.61	5.0	-
H74	602144.25	2238401.41	5.0	-
H75	602123.00	2238360.97	5.0	-
H76	602078.86	2238282.67	5.0	-
H77	602065.68	2238250.63	5.0	-
H78	602055.23	2238201.01	5.0	-
H79	602040.82	2238162.56	5.0	-
H80	602040.85	2238145.88	5.0	-
H81	602051.55	2238112.38	5.0	-
H82	602083.24	2238049.00	5.0	-
H83	602091.34	2238017.92	5.0	-
H84	602096.44	2237971.37	5.0	-
H85	602105.91	2237921.02	5.0	-
H86	602110.29	2237892.29	5.0	-
H87	602107.92	2237865.74	5.0	-
H88	602104.08	2237838.11	5.0	-
H89	602079.82	2237760.39	5.0	-
H90	602080.28	2237739.23	5.0	-
H91	602096.60	2237699.55	5.0	-
H92	602097.88	2237666.44	5.0	-
H93	602076.86	2237595.17	5.0	-

Име. № подл	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ПМТ 2021– 12- 14

Лист

20

H94	602087.88	2237587.35	5.0	-
H95	602093.79	2237539.89	5.0	-
H96	602104.42	2237430.58	5.0	-
H97	602144.90	2237327.05	5.0	-
H98	602139.49	2237289.11	5.0	-
H99	602113.38	2237181.00	5.0	-
H100	602099.89	2237095.50	5.0	-
H101	602100.83	2237033.83	5.0	-
H102	602100.69	2237029.73	5.0	-
H103	602098.36	2236958.79	5.0	-
H104	602099.39	2236910.94	5.0	-
H105	602101.76	2236902.17	5.0	-
H106	602122.18	2236874.92	5.0	-
H107	602144.13	2236838.85	5.0	-
H108	602171.69	2236816.25	5.0	-
H109	602185.94	2236807.22	5.0	-
H110	602212.00	2236793.42	5.0	-
H111	602227.72	2236787.70	5.0	-
H112	602264.81	2236783.30	5.0	-
H1	602309.04	2236783.45	5.0	-
74:34:0000000:6762:3У1(2)				
H113	601809.23	2239112.79	5.0	-
H114	601803.54	2239149.69	5.0	-
H115	601800.19	2239178.66	5.0	-
H116	601790.31	2239177.03	5.0	-
H117	601793.61	2239148.35	5.0	-
H118	601794.92	2239139.91	5.0	-
7	601798.19	2239140.22	5.0	-
H119	601800.27	2239119.91	5.0	-
8	601800.68	2239119.60	5.0	-
H113	601809.23	2239112.79	5.0	-
74:34:0000000:6762:3У1(3)				
H120	601799.16	2239187.61	5.0	-
H121	601794.57	2239227.85	5.0	-
H122	601790.17	2239230.84	5.0	-
9	601792.89	2239212.59	5.0	-
H123	601786.33	2239211.65	5.0	-
H124	601789.28	2239185.98	5.0	-
H120	601799.16	2239187.61	5.0	-

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ПМТ 2021– 12- 14	Лист
						21

2. Сведения о характерных точках границ многоконтурного образуемого земельного участка 74:34:0000000:489:3У1

Сведения об образуемых земельных участках				
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка 74:34:0000000:489:3У1				
Зона № 2				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
74:34:0000000:489:3У1(1)				
н1	601986.42	2238921.28	5.0	-
н2	601982.29	2238927.98	5.0	-
н3	601975.42	2238930.01	5.0	-
н4	601967.68	2238921.86	5.0	-
н5	601974.92	2238919.73	5.0	-
1	601976.39	2238920.50	5.0	-
н1	601986.42	2238921.28	5.0	-
74:34:0000000:489:3У1(2)				
н6	601965.52	2238922.49	5.0	-
н7	601973.26	2238930.64	5.0	-
н8	601961.85	2238933.99	5.0	-
н9	601940.10	2238956.83	5.0	-
н10	601911.67	2238969.12	5.0	-
н11	601883.23	2239007.42	5.0	-
н12	601844.24	2239054.91	5.0	-
н13	601818.39	2239093.55	5.0	-
2	601801.93	2239106.25	5.0	-
н14	601802.00	2239103.00	5.0	-
н15	601805.69	2239094.55	5.0	-
н16	601836.20	2239048.95	5.0	-
н17	601875.35	2239048.95	5.0	-
н18	601905.25	2238961.00	5.0	-
н19	601934.26	2238948.45	5.0	-
н20	601956.46	2238925.16	5.0	-
н6	601965.52	2238922.49	5.0	-

Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Име. № подл.		Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

**Координаты границ территории в которых
образуется земельный участок**

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадрати- ческая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описа ние закре пления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	602318.39	2236775.99	5.0	-
н2	602315.17	2236800.97	5.0	-
н3	602265.82	2236800.80	5.0	-
н4	602231.79	2236804.84	5.0	-
н5	602219.12	2236809.45	5.0	-
н6	602194.73	2236822.37	5.0	-
н7	602181.96	2236830.46	5.0	-
н8	602157.53	2236850.49	5.0	-
н9	602136.69	2236884.74	5.0	-
н10	602117.78	2236909.98	5.0	-
н11	602116.84	2236913.45	5.0	-
н12	602115.86	2236958.69	5.0	-
н13	602118.18	2237029.15	5.0	-
н14	602118.33	2237033.67	5.0	-
н15	602117.41	2237094.25	5.0	-
н16	602130.59	2237177.53	5.0	-
н17	602157.23	2237285.65	5.0	-
н18	602162.82	2237329.22	5.0	-
н19	602122.06	2237434.71	5.0	-
н20	602111.30	2237541.84	5.0	-
н21	602104.45	2237597.24	5.0	-
н22	602097.38	2237602.23	5.0	-
н23	602115.98	2237664.10	5.0	-
н24	602114.36	2237703.37	5.0	-

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н31	602113.90	2237974.03	5.0	-
н32	602108.59	2238021.12	5.0	-
н33	602099.72	2238055.19	5.0	-
н34	602067.81	2238119.00	5.0	-
н35	602058.35	2238148.62	5.0	-
н36	602058.32	2238159.41	5.0	-
н37	602072.08	2238196.11	5.0	-
н38	602082.48	2238245.45	5.0	-
н39	602094.64	2238275.01	5.0	-
н40	602138.37	2238352.60	5.0	-
н41	602159.92	2238393.61	5.0	-
н42	602213.75	2238507.96	5.0	-
н43	602218.90	2238522.57	5.0	-
н44	602220.04	2238539.39	5.0	-
н45	602218.70	2238553.36	5.0	-
н46	602211.53	2238592.40	5.0	-
н47	602203.48	2238611.13	5.0	-
н48	602182.29	2238640.96	5.0	-
н49	602171.59	2238665.78	5.0	-
н50	602155.55	2238686.16	5.0	-
н51	602136.42	2238716.12	5.0	-
н52	602088.29	2238760.99	5.0	-
н53	602047.82	2238805.98	5.0	-
н54	602039.88	2238824.25	5.0	-
н55	602017.05	2238885.71	5.0	-
н56	601987.19	2238934.37	5.0	-
н57	601965.89	2238940.62	5.0	-
н58	601944.48	2238963.10	5.0	-
н59	601916.50	2238975.20	5.0	-
н60	601889.14	2239012.04	5.0	-
н61	601850.27	2239059.39	5.0	-
н62	601817.50	2239108.38	5.0	-
н63	601810.96	2239150.69	5.0	-
н64	601801.58	2239232.15	5.0	-
н65	601782.56	2239245.08	5.0	-
н66	601768.50	2239224.40	5.0	-
н67	601778.06	2239217.91	5.0	-

Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине. № подл.	Подп. и дата	Ине. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ПМТ 2021– 12- 14

Лист

24

н68	601786.18	2239147.35	5.0	-
н69	601793.64	2239099.08	5.0	-
н70	601830.17	2239044.47	5.0	-
н71	601869.44	2238996.64	5.0	-
н72	601900.42	2238954.92	5.0	-
н73	601929.88	2238942.18	5.0	-
н74	601952.41	2238918.52	5.0	-
н75	601970.91	2238913.09	5.0	-
н76	601994.47	2238874.71	5.0	-
н77	602016.68	2238814.91	5.0	-
н78	602026.52	2238792.28	5.0	-
н79	602070.43	2238743.45	5.0	-
н80	602117.06	2238700.00	5.0	-
н81	602135.15	2238671.66	5.0	-
н82	602149.93	2238652.88	5.0	-
н83	602160.37	2238628.64	5.0	-
н84	602181.56	2238598.81	5.0	-
н85	602187.45	2238585.12	5.0	-
н86	602193.92	2238549.90	5.0	-
н87	602194.96	2238539.05	5.0	-
н88	602194.18	2238527.67	5.0	-
н89	602190.59	2238517.46	5.0	-
н90	602137.54	2238404.75	5.0	-
н91	602116.41	2238364.56	5.0	-
н92	602072.10	2238285.95	5.0	-
н93	602058.48	2238252.85	5.0	-
н94	602048.00	2238203.11	5.0	-
н95	602033.32	2238163.91	5.0	-
н96	602033.35	2238144.70	5.0	-
н97	602044.59	2238109.54	5.0	-
н98	602076.18	2238046.35	5.0	-
н99	602083.95	2238016.54	5.0	-
н100	602089.16	2237970.23	5.0	-
н101	602098.95	2237919.96	5.0	-
н102	602103.07	2237892.00	5.0	-
н103	602100.95	2237866.40	5.0	-
н104	602097.07	2237839.55	5.0	-

Ине. № подл	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н105	602072.69	2237761.20	5.0	-
н106	602073.22	2237737.85	5.0	-
н107	602089.56	2237697.95	5.0	-
н108	602090.82	2237667.28	5.0	-
н109	602068.26	2237592.19	5.0	-
н110	602080.99	2237583.20	5.0	-
н111	602086.46	2237539.06	5.0	-
н112	602097.52	2237428.85	5.0	-
н113	602137.22	2237326.12	5.0	-
н114	602132.61	2237290.25	5.0	-
н115	602106.07	2237182.49	5.0	-
н116	602092.39	2237096.03	5.0	-
н117	602093.33	2237033.89	5.0	-
н118	602093.20	2237029.97	5.0	-
н119	602090.86	2236958.83	5.0	-
н120	602091.92	2236909.87	5.0	-
н121	602094.90	2236898.82	5.0	-
н122	602115.97	2236870.72	5.0	-
н123	602138.39	2236833.87	5.0	-
н124	602167.28	2236810.16	5.0	-
н125	602182.17	2236800.73	5.0	-
н126	602208.94	2236786.55	5.0	-
н127	602225.97	2236780.36	5.0	-
н128	602264.38	2236775.80	5.0	-
н1	602318.39	2236775.99	5.0	-

6. Предложения по установлению сервитутов на период проектирования и строительства объекта

Согласно п. 2 ст. 23 Земельного Кодекса РФ: публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Для проектирования и строительства фекальной канализации необходимо выделение частей земельных участков (:6813:чзу1,:6813:чзу2; 21:чзу1) для временного краткосрочного пользования им на период проектирования и строительства.

Под земельным участком в правовом смысле понимается только сформированный и поставленный на государственный кадастровый учет земельный участок.

Перечень частей земельных участков.

п\п	Кадастровый номер	Обозначение № части земельного участка, образуемого для оформления публичного сервитута	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь зоны действия публичного сервитута кв.м.	Назначение Зоны действия публичного сервитута
1	2	3	4	5	
1	74:34:0000000:6813	74:34:0000000:6813/чзу1	для эксплуатации линейных объектов (водопровод, канализация, кабельная линия)	22	Под строительство канализации
2	74:34:0000000:6813	74:34:0000000:6813/чзу2	для эксплуатации линейных объектов (водопровод, канализация, кабельная линия)	22	Под строительство канализации
3	74:34:0311153:21	74:34:0311153:21/чзу1	Занята лесным участком	153	Под строительство канализации

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ПМТ 2021– 12- 14	Лист
						27

Ведомость координат формируемых частей земельных участков

Каталог координат планируемых границ зон действия публичного сервитута

(обременение земельного участка с кадастровым номером
74:34:0000000:6813/5/чзу1)

Площадь = 22 кв.м.

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
Условный номер земельного участка чзу2				
Площадь земельного участка -22 кв.м.				
н1	601987.55	2238919.4	5	-
н2	601986.42	2238921.2	5	-
н3	601976.39	2238920.5	5	-
н4	601974.92	2238919.7	5	-
н5	601976.50	2238918.3	5	-
н6	601977.13	2238918.6	5	-
н1	601987.55	2238919.4	5	-

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ПМТ 2021– 12- 14

Лист

28

Каталог координат планируемых границ зон действия публичного сервитута

(обременение земельного участка с кадастровым номером 74:34:0311153:21:/чзу1)

Площадь = 397 кв.м.

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

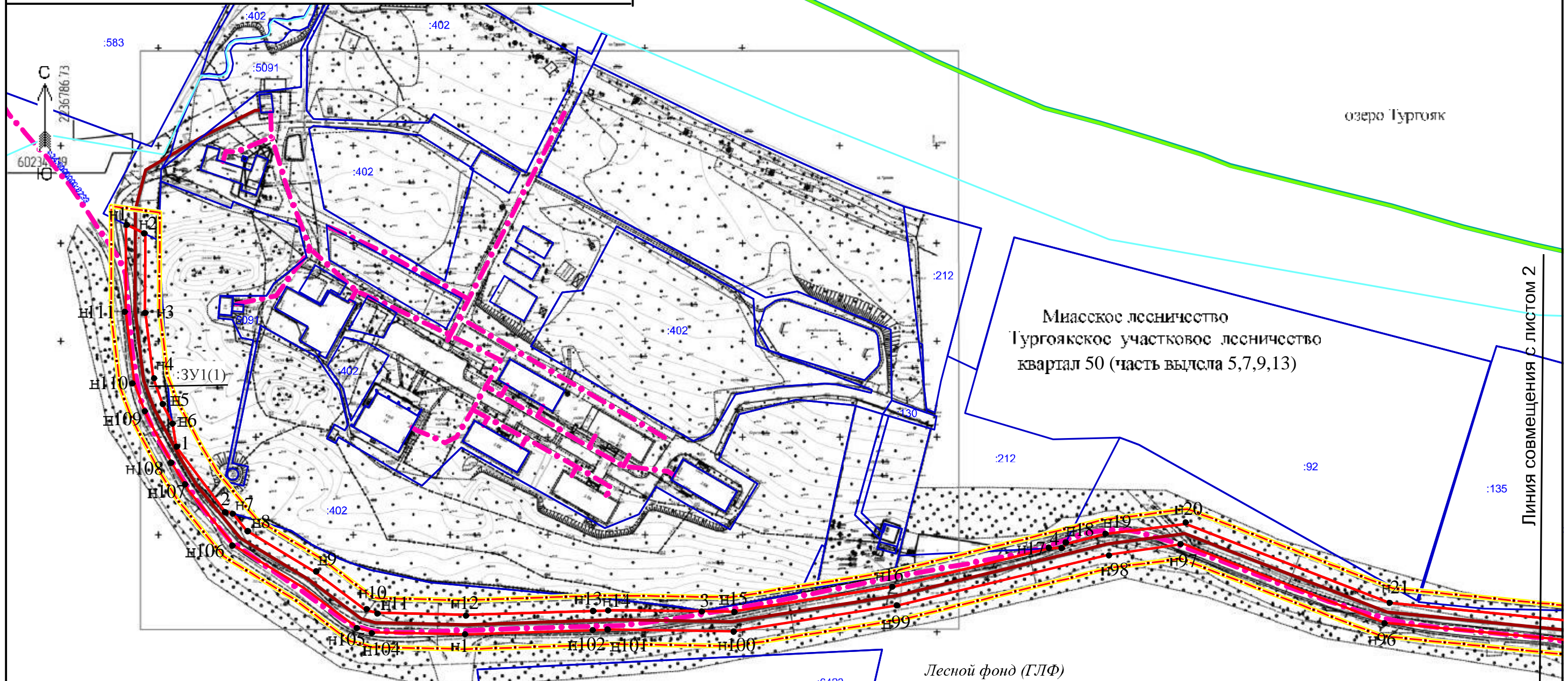
Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
Условный номер земельного участка чзу2				
Площадь земельного участка -397 кв.м.				
н1	601818.38	2239093.57	5	-
н2	601809.23	2239112.79	5	-
н3	601800.68	2239119.60	5	-
н4	601801.93	2239106.25	5	-
н1	601818.38	2239093.57	5	-

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ПМТ 2021– 12- 14	Лист
						30

Чертеж межевания территории



озеро Тургойак

Миасское лесничество
Тургойакское участковое лесничество
квартал 50 (часть выдела 5,7,9,13)

Линия совмещения с листом 2

Лесной фонд (ГЛФ)
74:34:0000000:6762

74:34:0310010

Зона размещения линейного объекта

- граница рассматриваемой территории
- граница многоконтурного земельного участка

Проектируемые инженерные сети

- проектируемая трасса

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

- Фискальная канализация

Границы

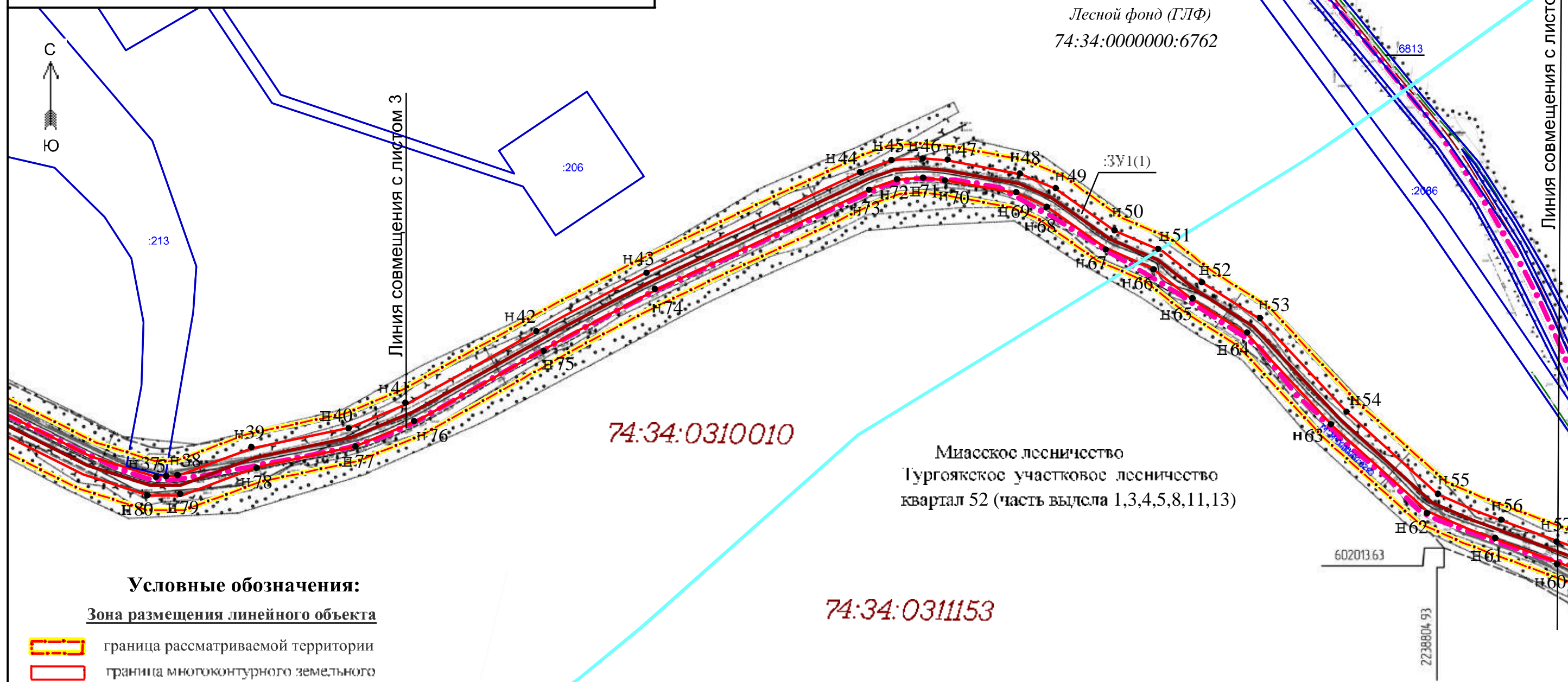
- 74:34** номер кадастрового квартала согласно ГКН

- граница кадастрового квартала
- обозначение линий сооружения сведения о котором содержатся в ГКН
- граница озера Тургойак

- :402 границы земельных участков, стоящие на кадастровом учете
- :6762** кадастровый номер земельного участка земель ГЛФ (лесной)
- :3У1(1)** обозначение образуемого многоконтурного земельного участка
- н1 обозначение характерных поворотных точек
- 1 обозначение характерной точки границы смежного земельного участка

ПМТ 2021-12-14				
Документация по проекту межевания территории с целью размещения линейного объекта - Строительство и эксплуатация линейного объекта: Фекальная канализация от базы отдыха "Хвойный остров" до КНС п/г им. Феди Горелова в п. Миассе, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Миасс, Миасское лесничество, Тургойакское участковое лесничество, квартал 50 (часть выдела 5,7,9,13) квартал 51 (часть выдела 2,3,4,5,6,8), квартал 52 (часть выдела 1,3,4,5,8,11,13)				
Изм	Лист	Недокум.	Подп.	Дата
	Разр	Тыртышных С.		14.21
	Руков-ль	Матюшева О.		14.21
Заказчик ООО «Тургойак-Резорт»			Лит.	Лист
Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000			П	33
			Листов	4
			ООО "Гео-сервис" 2021 г.	

Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

Зона размещения линейного объекта

- граница рассматриваемой территории
- граница многоконтурного земельного участка

Проектируемые инженерные сети

- проектируемая трасса
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов**

 Фекальная канализация

Границы

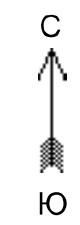
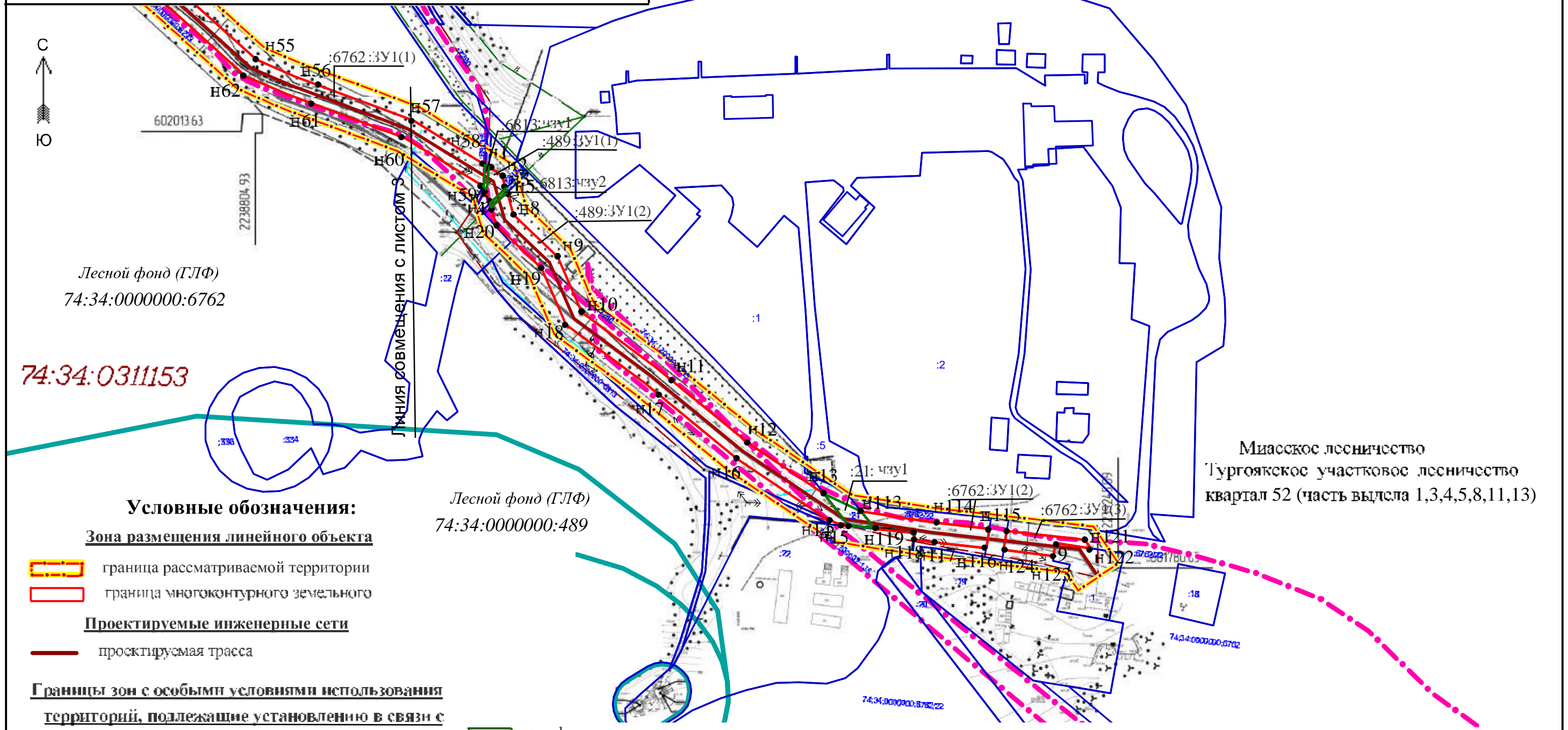
- 74:34** номер кадастрового квартала согласно ГКН
- граница кадастрового квартала
- обозначение линий сооружения сведения о котором содержатся в ГКН

- :402 границы земельных участков, стоящие на кадастровом учете
- :6762 кадастровый номер земельного участка земель ГЛФ (лесной)
- :ЗУ1(1) обозначение образуемого многоконтурного земельного участка
- n1 обозначение характерных поворотных точек

					ПМТ 2021-12-14		
					Документация по проекту межевания территории с целью размещения линейного объекта - Строительство и эксплуатация линейного объекта: Фекальная канализация от базы отдыха "Хвойные острова" до КНС п/л им. Феди Горелова в г. Миассе, расположенного по адресу: Челябинская область, г.Миасс, Миасское лесничество, Тургоряжское участковое лесничество, квартал 50 (часть выдела 5,7,9,13) квартал 51 (часть выдела 2,3,4,5,6,8), квартал 52 (часть выдела 1,3,4,5,8,11,13)		
ИЗМ	Лист	№докум.	Подп.	Дата	Заказчик ООО «Тургоряк-Резорт»		
	Разр.	Тыртышных С.		12.21			
	Руков-ль	Матюшева О.		12.21	Лит	Лист	Листов
					П	35	4
					ООО "Гео-сервис" 2021 г.		

Чертеж межевания территории
Масштаб 1:2000

Чертеж межевания территории



Лесной фонд (ГЛФ)
74:34:0000000:6762

74:34:0311153

Миасское лесничество
Тургорьякское участковое лесничество
квартал 52 (часть выдела 1,3,4,5,8,11,13)

Условные обозначения:

Зона размещения линейного объекта

- граница рассматриваемой территории
- граница многоконтурного земельного участка

Проектируемые инженерные сети

- проектируемая трасса

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

- Фекальная канализация
- #### Границы
- 74:34 номер кадастрового квартала согласно ГКН
 - граница кадастрового квартала
 - обозначение линий сооружения сведения о котором содержится в ГКН
 - существующий водопровод
 - газопровод
 - канализация

- :чзу1 – под сервитут
- :402 границы земельных участков, стоящи на кадастровом учете
- охранные зоны сведения о которой находятся в ГКН
- :6762 кадастровый номер земельного участка земель ГЛФ (лесной)
- :489 кадастровый номер земельного участка земель ГЛФ (лесной)
- :ЗУ1(2) обозначение образуемого многоконтурного земельного участка
- н1 обозначение характерных поворотных точек
- 1 обозначение характерной точки границы смежного земельного участка

ИЗМ	Лист	Докум.	Подп.	Дата
	Разр.	Тыртышных С.		12.21
	Руков-ль	Матюшева О.		12.21

ПМТ 2021-12-14			
Документация по проекту межевания территории с целью размещения линейного объекта - Строительство и эксплуатация линейного объекта: Фекальная канализация от базы отдыха "Хвойные острова" до КНС п/л им. Феде Горелова в г. Миассе, расположенного по адресу: Челябинская область, г.Миасс, Миасское лесничество, Тургорьякское участковое лесничество, квартал 50 (часть выдела 5,7,9,13) квартал 51 (часть выдела 2,3,4,5,6,8), квартал 52 (часть выдела 1,3,4,5,8,11,13)			
Заказчик ООО «Тургорьяк-Резорт»		Лит	Лист
		П	36
Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000		Листов	4
		ООО "Гео-сервис" 2021 г.	

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ПМТ 2021– 12- 14					Лист
										37
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.12.2021

№ 6401

О подготовке документации по планировке территории по объекту: «Фекальная канализация от базы отдыха «Хвойные острова» до КНС п/л им. Феди Горелова» в г. Миассе

Рассмотрев обращение В.А. Жилина, действующего по доверенности № 13 от 16.12.2021г. от имени директора ООО «Уральские горячие источники – «Баден-Баден» Н.А. Барахоевой (вх. Адм. от 17.12.2021г. № 28292), руководствуясь ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке (проект межевания) территории, по объекту: «Фекальная канализация от базы отдыха «Хвойные острова» до КНС п/л им. Феди Горелова» в г. Миассе.
2. Указанную в п. 1 настоящего постановления документацию по планировке территории подготовить в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, с техническим заданием, согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе предоставить в Администрацию Миасского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании данной документации по планировке территории.
4. Организацию проверки документации по планировке территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, на соответствие требованиям, установленным ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, возложить на Управление земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа.
5. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования на сайте в средствах массовой информации.
6. Срок действия настоящего постановления составляет два года со дня его принятия.
7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа



Г.М. Тонких

Золотушкина В.В.
26-42-82, доб. 3

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

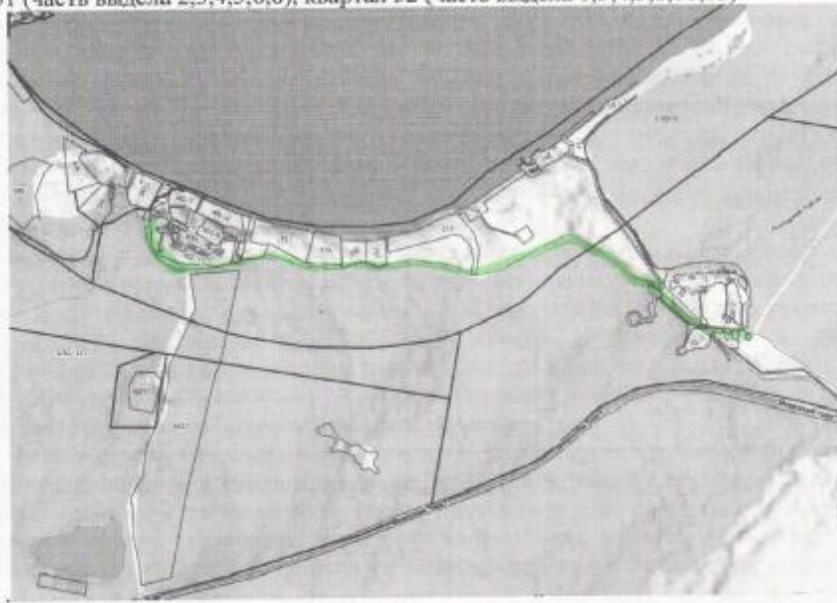
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ПМТ 2021– 12- 14	Лист 38
----	------	----------	-------	------	------------------	------------

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

О подготовке документации по планировке территории
(проект межевания),

по объекту: «Фекальная канализация от базы отдыха «Хвойные острова» до КНС п/л им. Феди Горелова» в г. Миассе (местоположение: г. Миасс, Миасское лесничество, Тургойское участковое лесничество, квартал 50 (часть выдела 5,7,9,13) квартал 51 (часть выдела 2,3,4,5,6,8), квартал 52 (часть выдела 1,3,4,5,8,11,13))

1. Ситуационный план территории по объекту: «Фекальная канализация от базы отдыха «Хвойные острова» до КНС п/л им. Феди Горелова» в г. Миассе (местоположение: г. Миасс, Миасское лесничество, Тургойское участковое лесничество, квартал 50 (часть выдела 5,7,9,13) квартал 51 (часть выдела 2,3,4,5,6,8), квартал 52 (часть выдела 1,3,4,5,8,11,13))



2. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда (п. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

3. Требования к проекту:

3.1 Документацию по планировке территории выполнить в объеме, установленном Градостроительным кодексом РФ, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 12.05.2017г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и постановлением Правительства РФ от 26.08.2020г. №1285 «О внесении изменений в постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 и признании утратившим силу абзаца шестого подпункта «г» пункта 2 изменений, которые вносятся в постановление Правительства РФ от 12.05.2017г. №564, утвержденных постановлением Правительства РФ от 25.04.2020г. № 586».

3.2 Выполнить инженерные изыскания (топографо-геодезические и инженерно-геологические) в целях подготовки документации по планировке территории для размещения линейных объектов. В проекте межевания территории допускается использование материалов и

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

3.3 На плане межевания определить границы образуемых и изменяемых земельных участков с координатами их характерных точек в системе МСК – 74.

3.4 Предоставить проект в Управление земельных отношений и градостроительства Миасского городского округа для осуществления проверки на соответствие требованиям, указанным в части 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в составе, соответствующем требованиям постановления Правительства РФ от 12.05.2017г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

3.5 В текстовой части (пояснительная записка) отразить:

а) общие сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта;

б) реквизиты постановления Администрации Миасского городского округа, на основании которого принято решение о разработке документации по планировке территории;

в) сведения об инженерных изысканиях, проведенных на территории, на которой предполагается размещения линейного объекта;

г) технические условия на подключение (присоединение) линейного объекта к сетям инженерно-технического снабжения (далее - технические условия);

д) заверение проектной организации о том, что документация по планировке территории разработана в соответствии с техническим заданием, градостроительными регламентами, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий;

е) характеристика принятой в проекте планировки трассы линейного объекта - описание рельефа местности, климатических и инженерно-геологических условий, опасных природных процессов, растительного покрова, естественных и искусственных преград, существующих, реконструируемых, проектируемых, сносимых зданий и сооружений, а также для автомобильных дорог - определение зоны избыточного транспортного загрязнения;

ж) обоснование выбранного маршрута прохождение линейного объекта по территории района строительства (далее – трасса линейного объекта);

з) технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта - категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения, сведения об основных технологических операциях линейного объекта в зависимости от его назначения, размер охранной зоны линейного объекта; основные параметры продольного профиля линейного объекта(сведения о радиусах и углах поворота, длине прямых и криволинейных участков, продольных и поперечных уклонах, преодолеваемых высотах) и полосы отвода и др.;

и) перечни искусственных сооружений, пересечений, примыканий, включая их характеристику, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству; сведения о путепроводах, эстакадах, пешеходных переходах и развязках - для автомобильных и железных дорог; сведения о необходимости проектирования постов дорожно-патрульной службы, пунктов весового контроля, постов учета движения, постов метеорологического наблюдения, остановок общественного транспорта и мест размещения объектов дорожного сервиса - для автомобильных дорог, предусмотреть размещение велосипедных дорожек;

к) сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) линейный объект и охранная зона линейного объекта;

л) обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий;

м) расчет размера полосы земли, расположенной вдоль (с обеих сторон) проектируемого линейного объекта, в границах которой располагается (будет располагаться) линейный объект и охранная зона (далее - полоса отвода);

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

н) сведения о существующих земельных участках, в границах полосы отвода с информацией о праве на размещение линейного объекта и охранной зоны линейного объекта на данных участках - сервитут, субаренда, согласования с правообладателями участков и др.;

о) сведения о земельных участках, образуемых с целью предоставления (изъятия) во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров образуемых земельных участков, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории - при необходимости изъятия земельного участка;

п) перечень земельных участков, сведения о местоположении границ которых включены в проект межевания территории;

р) описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории;

с) перечень опасных производственных объектов (химические заводы, бензозаправочные станции, склады огнеопасных материалов и другие объекты), располагающихся вдоль линейного объекта – в полосе отвода либо в зоне строительства;

т) перечень мероприятий, обеспечивающих сохранение окружающей среды в период строительства;

у) последовательность строительства (реконструкции) линейного объекта, намечаемые этапы строительства (реконструкции) и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию, обоснование принятой продолжительности строительства, обоснование возможности осуществления строительства линейного объекта по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости);

ф) сведения о предполагаемых размерах затрат, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости) и другими действиями, вызванными строительством линейного объекта, предложения по источникам и срокам финансирования.

х) Текстовая часть проекта межевания территории должна включать в себя, в том числе, целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

ц) При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь должны определяться с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

В графической части (чертежи и схемы):

а) топографическую карту территории, на которой планируется разместить линейный объект (М1:500 - 1:2000) с указанием границ административно-территориальных образований, с обозначением существующих зданий и сооружений, дорог, трасс сетей инженерно-технического обеспечения, коммуникаций, зон с особыми условиями использования объектов и земельных участков, с отражением сведений государственного кадастрового учета;

б) план трассы линейного объекта с указанием охранной зоны линейного объекта, углов поворота трассы, с обозначением существующих, проектируемых, реконструируемых, сносимых зданий и сооружений, трасс сетей инженерно-технического обеспечения, сопутствующих и пересекаемых коммуникаций, с указанием участков воздушных линий связи (включая места размещения опор, марки подвешиваемых проводов) и участков кабельных линий связи (включая тип кабеля, глубины заложения кабеля, места размещения наземных и подземных линейно-кабельных сооружений), с обозначением мест расположения зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта и обеспечивающих его функционирование;

в) план полосы отвода с указанием существующих в полосе отвода, возводимых и подлежащих сносу зданий, строений и сооружений, включая служебные и технические здания, населенных пунктов и отдельных зданий на перегонах (вдоль трассы линейного объекта), а также нанесением границ участков вырубке леса, существующих и образуемых земельных

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

участков, в т.ч. временно отводимых на период строительства, с указанием площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций;

г) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотакционных выделов или частей лесотакционных выделов.

4. Проект оформить на бумажных носителях и в электронном виде и передать на рассмотрение в Управление земельных отношений и градостроительства. Проект межевания необходимо предоставить как на бумажном так и на электронном носителе (листы в форматах *.pdf с разрешением 200 dpi, координаты границ земельных участков в форматах *.xls). Размер электронного вида документации не должен превышать 5 МБ и может состоять из нескольких частей. Документация в электронном виде должна быть читаемой и в цветном виде.

Для передачи сведений в ЕГРН о проекте межевания территории предоставить в Управление земельных отношений и градостроительства:

- электронный образ проекта межевания территории (текстовая часть и чертежи межевания территории) в формате PDF;

- сведения об описании местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным ДПТ, предоставить в формате mif/mid. Количество файлов в формате mif/mid должно соответствовать количеству образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории;

- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден ПМТ, в формате mif/mid;

После утверждения материалы передать на хранение в Управление земельных отношений и градостроительства Миасского городского округа в двух экземплярах.

5. Данное задание действительно в течении двух лет.

Начальник отдела
Архитектуры и городской среды
(главный архитектор)

Т.Н. Баль

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Лицензия ООО «Версия» (Челябинск) № 0501-2010-Челябинская обл. и Южно-Уральский край 2/22

Заказчик: ООО "Челябинская энергетическая компания - ЧЭНКО-ЭНЕРДЖИ"

Челябинская область, г. Миасс

Фекальная канализация от базы отдыха "Хвойные острова" до КНС п/л им. Федя Горелова в г. Миассе Челябинской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2: Проект полосы отвода

5 072127 ПЛО

Гендиректор (подпись)
Директор

ИП: 0101-01010101
Иванов Иван Иванович

г. Миасс

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № подл.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ПМТ 2021– 12- 14	Лист
													43



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСАМИ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЧЕБАРКУЛЬСКИЙ ЛЕСХОЗ»

Миасское шоссе, дом № 5, город Чебаркуль,
Челябинская область, 456440, Российская Федерация
Телефон: 8 (35168) 2-50-18, 8 (35168) 2-37-63
Факс: 8 (35168) 6-01-64, e-mail: cheb-leshoz@mail.ru

от « 08 » 02 2022 г. № 65

Первому заместителю начальника
Главного управления лесами
Челябинской области
В. Н. Нигматуллину

**Заключение
о выборе участка лесного фонда**

В соответствии с обращением ООО «Уральские горячие источники- «Баден-Баден» обследованы лесные участки, и подготовлено заключение:

Испрашиваемые участки находятся в кварталах: 50 части выделов 5,7,9,13; 51 части выделов 2,3,4,5,6,8; 52 части выделов 1,3,4,5,8,11,13 Тургойского участкового лесничества на площади 2,7658га. Общая площадь испрашиваемого участка 2,81603га (0,0502га – земли иных категорий).

Таксационная характеристика лесного участка:

квартал	выдел	пл., га	состав	возраст, лет	высота, м.	диаметр, см	кл. возр.	гр. возр.	бонитет	тип леса	полнота	Запас на 1га, м3
Категория защитности: Лесопарковая зона												
50	5	0,08	10ОЛС+Б	10	2	1	1	1	5	ОЛПР	0,4	10
50	7	0,1	9С1Л+Б+ЛП	170	26	40	9	4	3	СЯГ	0,6	330
50	9	0,4666	9С1Л+ЛП	170	27	40	9	4	2	СЗРТ	0,6	340
50	13	0,01	Дорога с искусственным покрытием общего пользования, асфальтобетонная, ширина 10 метров									
51	2	0,24	8С1Л1ЛП	190	28	44	10	4	2	СРЗЛ	0,6	360
51	3	0,06	Дорога с искусственным покрытием общего пользования, асфальтобетонная, ширина 20 метров									
51	4	0,095	8С1Л1ЛП+Б	170	29	40	9	4	2	СРЗЛ	0,6	360
51	5	0,43	9С1Л+Б+ЛП	160	28	40	8	4	2	СРЗЛ	0,5	300
51	6	0,14	9С1ЛП+Б	180	29	44	9	4	2	СРЗЛ	0,5	300
51	8	0,004	Просека квартальная, ширина 4 метра									
52	1	0,025	Поляна для отдыха									
52	3	0,525	9С1Л+Б	170	28	36	9	4	2	СЯГ	0,5	300
52	4	0,21	Дорога с искусственным покрытием общего пользования, асфальтобетонная, ширина 20 метров									

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ПМТ 2021– 12- 14

Лист

44

52	5	0,02	10С+Л+Б	160	28	36	8	4	2	СЯГ	0,5	300
52	8	0,1762	Поляна для отдыха									
52	11	0,18	6БЗОЛЧ1 С+Л	80	23	24	8	4	2	СЗРТ	0,7	210
52	13	0,004	Просека квартальная, ширина 4 метра									
Итого		2,7658										

- На основании Постановления Правительства Р.Ф. № 849-р от 27 мая 2013г. строительные работы по размещению фекальной канализации не возможны.

- Испрашиваемый участок обременен арендой:

- квартал 50 часть выделов 5,7,9,13; квартал 51 часть выделов 2,3,4,5,6,8; квартал 52 часть выделов 1,3,4,5,8,11,13 Тургоякского участкового лесничества Миасского территориального отдела имеет обременение по договору аренды лесного участка № 337 от 05.12.2008г., вид использования лесов: заготовка древесины;
- квартал 50 часть выдела 7; квартал 51 часть выдела 4 Тургоякского участкового лесничества Миасского территориального отдела имеет обременение по договору аренды лесного участка № 535 от 21.02.2013г., вид использования лесов: осуществление рекреационной деятельности;
- квартал 52 часть выдела 1 Тургоякского участкового лесничества Миасского территориального отдела имеет обременение по договору аренды лесного участка № 824 от 21.09.2016г., вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- квартал 50 часть выдела 7; квартал 51 часть выделов 4,5,6; квартал 52 часть выдела 5 Тургоякского участкового лесничества Миасского территориального отдела имеет обременение по договору аренды лесного участка № 666 от 16.07.2014г., вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

- ООПТ на данном участке есть (охранная зона озера Тургояк).

- Лесной участок общей площадью 2,7658 га расположенный в кварталах: 50 части выделов 5,7,9,13; 51 части выделов 2,3,4,5,6,8; 52 части выделов 1,3,4,5,8,11,13 Тургоякского участкового лесничества образуется из кадастрового квартала 74:34:0000000

- Строительство линейного объекта соответствует лесохозяйственному регламенту лесничества, утвержденному приказом Главного управления лесами Челябинской области от 23 июня 2020 г. № 691.

Приложения: Схема лесного участка

И.о. руководителя

Подгорняк А.И.

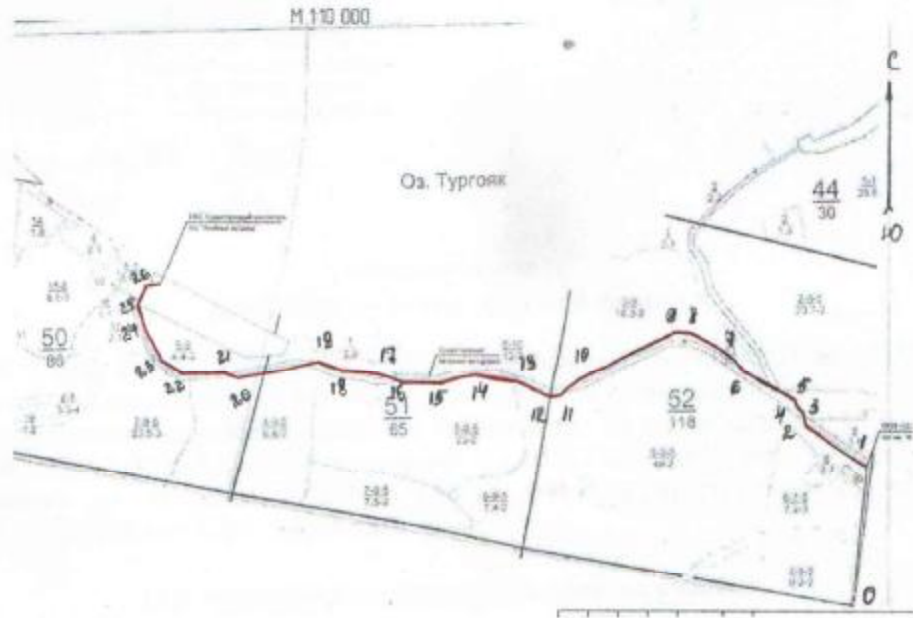
Исп. Васильева Н.Г.
8(3513)52-45-87

И.о. руководителя	Подп. и дата
Взам. инв. №	
Ине. № дубл.	
Подп. и дата	
Ине. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

СХЕМА

Лесных участков для строительства линейного объекта фекальной канализации по запросу ООО «Уральские горячие источники – «Баден-Баден»
площадь 2,7658га.



Данные инструментальной съемки: участок :7130:3У4

№ точки	направление	Длина, м	№ точки	направление	Длина, м	№ точки	направление	Длина, м
0-1	СВ:2	470	1-2	СЗ:60	230	2-3	СЗ:80	20
3-4	СЗ:52	40	4-5	СЗ:12	70	5-6	СЗ:65	120
6-7	СЗ:49	150	7-8	СЗ:61	100	8-9	СЗ:85	80
9-10	ЮЗ:63	400	10-11	ЮЗ:48	20	11-12	ЮЗ:78	30
12-13	СЗ:70	130	13-14	СЗ:82	140	14-15	ЮЗ:76	125
15-16	ЮЗ:89	150	16-17	СЗ:71	20	17-18	СЗ:85	140
18-19	СЗ:75	75	19-20	ЮЗ:77	280	20-21	СЗ:68	20
21-22	ЮЗ:85	165	22-23	СЗ:57	80	23-24	СЗ:28	60
24-25	СЗ:11	132	25-26	СВ:24	83			

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ПМТ 2021– 12- 14

Лист

46



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО УРАЛЬСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(УРАЛНЕДРА)

ул. Вайнера, 55, г. Екатеринбург, 620014
Тел. (343) 257-84-59, факс (343) 257-22-77
E-mail: ural@rosnedra.gov.ru

на № 15.12.2021 45 № 04-08/1415 от 08.12.2021

ООО «Гео-сервис»

ул. Карла Либкнехта, 217А,
г. Кыштым,
Челябинская область,
456871

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об отсутствии полезных ископаемых в недрах
под участком предстоящей застройки

Под участком предстоящей застройки (Миасское лесничество, Тургоякское участковое лесничество, квартал 50 (часть выдела 5, 7, 9, 13) квартал 51 (часть выдела 2, 3, 4, 5, 6, 8), квартал 52 (часть выдела 1, 3, 4, 5, 8, 11, 13), расположенным на территории Миасского городского округа Челябинской области, в контуре, обозначенном географическими координатами, месторождения полезных ископаемых, учтенные Государственным балансом запасов полезных ископаемых РФ, участки недр федерального значения и действующие лицензии на пользование недрами, отсутствуют.

Приложение: ситуационный план участка на 1 л. в 1 экз.

Срок действия заключения – 1 год.

Заместитель начальника Уралнедра

Бабиков



В.С. Бабиков

232-87-16 (закл.1526 вх.2624 от 09.12.2021)

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ПМТ 2021– 12- 14

Лист

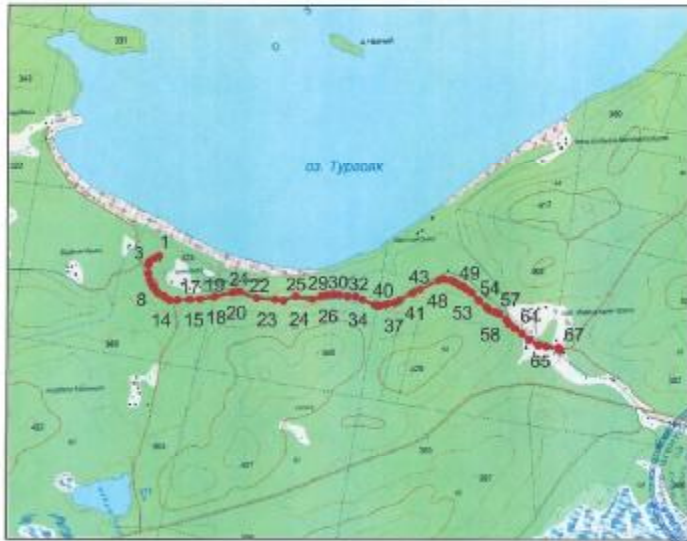
47

Ситуационный план участка предстоящей застройки
 (Миасское лесничество, Тургоякское участковое лесничество, квартал 50 (часть выдела 5, 7, 9, 13)
 квартал 51 (часть выдела 2, 3, 4, 5, 6, 8), квартал 52 (часть выдела 1, 3, 4, 5, 8, 11, 13))

Протокол заседания
 от 15.12.2021 № 04-03/1415

масштаб 1:25000

Географические координаты угловых точек
 (система координат ГСК-2011)



контур испрашиваемого участка
 и номера угловых точек

№	Содержание участка (выдел, квартал)	№	Содержание участка (выдел, квартал)
1	50	1	50
2	50	2	50
3	50	3	50
4	50	4	50
5	50	5	50
6	50	6	50
7	50	7	50
8	50	8	50
9	50	9	50
10	50	10	50
11	50	11	50
12	50	12	50
13	50	13	50
14	50	14	50
15	50	15	50
16	50	16	50
17	50	17	50
18	50	18	50
19	50	19	50
20	50	20	50
21	50	21	50
22	50	22	50
23	50	23	50
24	50	24	50
25	50	25	50
26	50	26	50
27	50	27	50
28	50	28	50
29	50	29	50
30	50	30	50
31	50	31	50
32	50	32	50
33	50	33	50
34	50	34	50
35	50	35	50
36	50	36	50
37	50	37	50
38	50	38	50
39	50	39	50
40	50	40	50
41	50	41	50
42	50	42	50
43	50	43	50
44	50	44	50
45	50	45	50
46	50	46	50
47	50	47	50
48	50	48	50
49	50	49	50
50	50	50	50
51	50	51	50
52	50	52	50
53	50	53	50
54	50	54	50
55	50	55	50
56	50	56	50
57	50	57	50
58	50	58	50
59	50	59	50
60	50	60	50
61	50	61	50
62	50	62	50
63	50	63	50
64	50	64	50
65	50	65	50
66	50	66	50
67	50	67	50

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № инв.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ПМТ 2021- 12- 14