ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
_____ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №____

от _____2022 г.

О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной, в Северном планировочном районе г. Миасса, по ул. Елькина, 50 А, территория земельного участка с кадастровым номером 74:34:0309002:733

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории расположенной, в Северном планировочном районе г. Миасса, по ул. Елькина, 50 А, территория земельного участка с кадастровым номером 74:34:0309002:733, учитывая результаты общественных обсуждений по настоящему проекту решения Собрания депутатов Миасского городского округа, рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа
РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной, в Северном планировочном районе г. Миасса, по ул. Елькина, 50 А, территория земельного участка с кадастровым номером 74:34:0309002:733, согласно приложениям 1,2,3,4,5,6,7 к настоящему Решению.
2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.
3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрания депутатов
Миасского городского округа Д.Г. Проскурин
Глава
Миасского городского округа Г.М. Тонких

ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
_____ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №____

от _____2022 г.

О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения градостроительного зонирования территории, расположенной, в Северном планировочном районе г. Миасса, по ул. Елькина, 50 А, территория земельного участка с кадастровым номером 74:34:0309002:733.

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения градостроительного зонирования территории, расположенной, в Северном планировочном районе г. Миасса, по ул. Елькина, 50 А, территория земельного участка с кадастровым номером 74:34:0309002:733, учитывая рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, заключение комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, результаты публичных слушаний по настоящему проекту решения Собрания депутатов Миасского городского округа, рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, заключение Правового управления Администрации Миасского городского округа, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа
РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения градостроительного зонирования территории, расположенной, в Северном планировочном районе г. Миасса, по ул. Елькина, 50 А, территория земельного участка с кадастровым номером 74:34:0309002:733, согласно приложениям 1,2,3 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрания депутатов
Миасского городского округа Д.Г. Проскурин

Глава
Миасского городского округа Г.М. Тонких

Приложение 1
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа

от _____№ _____

Описание изменений в Карту градостроительного зонирования территорий освоения МГО и Схему границ зон с особыми условиями использования территорий освоения МГО Правил землепользования и застройки Миасского городского округа.

Граница внесения изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны (части) до изменений	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны (части) после изменений
1	2	3	4
Территория, расположенная в Челябинской области, Миасском городском округе, п. Тургояк, по ул. Елькина, 50А, на территории земельного участка с кадастровым номером 74:34:0309002:733, в градостроительной зоне 02 09 А3.7	02 09 А3.7	изменение вида части территориальной зоны	02 08 В1
	02 09 А3.7	изменение границ территориальной зоны	02 09 А3.7
	02 08 В1	изменение границ территориальной зоны	02 08 В1

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории Миасского городского округа определены следующие виды территориальных зон:

– **В1 – зона усадебной и коттеджной застройки.**

Приложение 2
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____№ _____

Карта градостроительного зонирования территорий освоения МГО Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменений видов и границ территориальных зон (частей) в отношении территории, расположенной в Челябинской области, Миасском городском округе, п. Тургояк, по ул. Елькина, 50А, на территории земельного участка с кадастровым номером 74:34:0309002:733.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

01 01 Г
ВИД ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ
№ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ
№ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОКРУГА

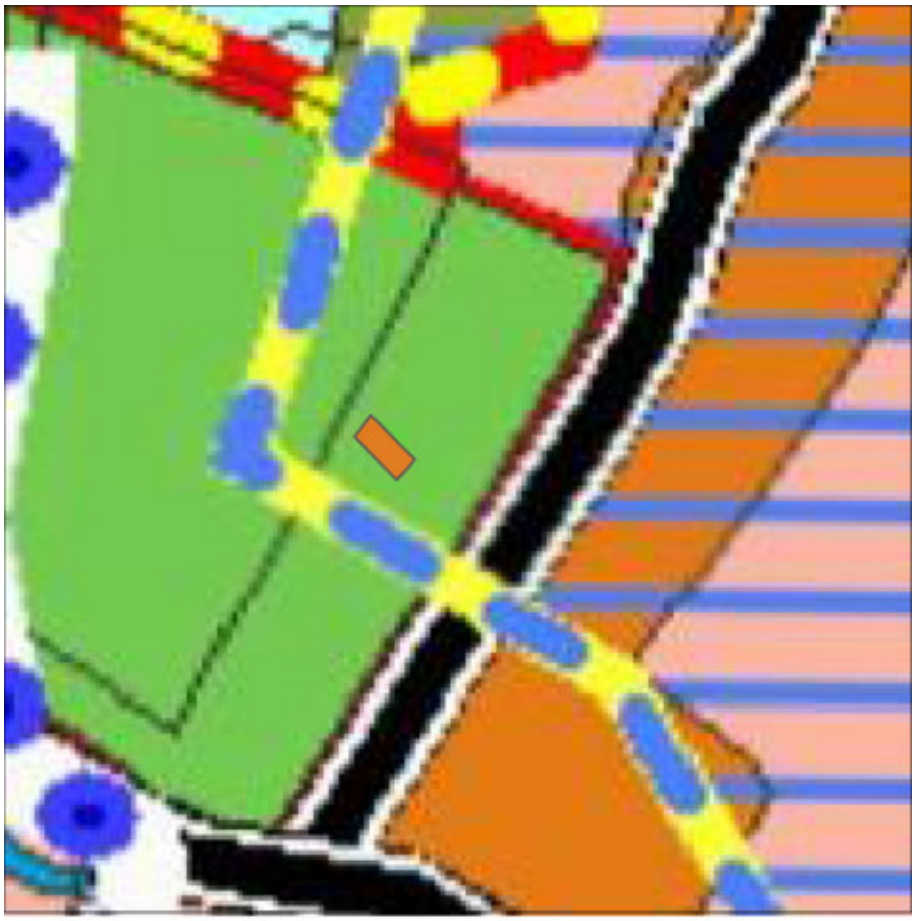
ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

В - ЖИЛЫЕ, в т. ч.:
В1 - УСАДЕБНАЯ И КОТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА

РЕКРЕАЦИОННЫЕ:
А3.7 - УЧРЕЖДЕНИЯ ОТДЫХА

Приложение 3
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____№ _____

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий освоения МГО Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменений видов и границ территориальных зон (частей) в отношении территории, расположенной в Челябинской области, Миасском городском округе, п. Тургояк, по ул. Елькина, 50А, на территории земельного участка с кадастровым номером 74:34:0309002:733.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

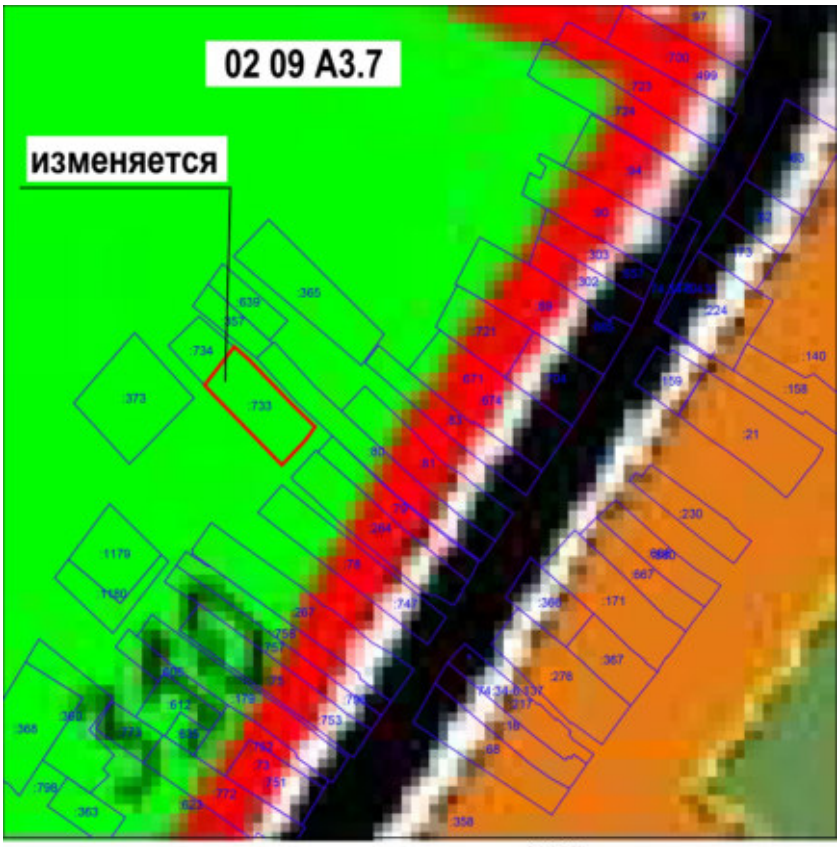
В1 - УСАДЕБНАЯ И КОТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
А3.7 - УЧРЕЖДЕНИЯ ОТДЫХА

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН:

II ПОЯС ЗСО ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Карта градостроительного зонирования территории освоения Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) – территория, расположенная в Челябинской области, Миасском городском округе, п. Тургояк, по ул. Елькина, 50А, на территории земельного участка с кадастровым номером 74:34:0309002:733.

«До» внесения изменений



01 01 Г

ВИД ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ

№ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ

№ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОКРУГА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

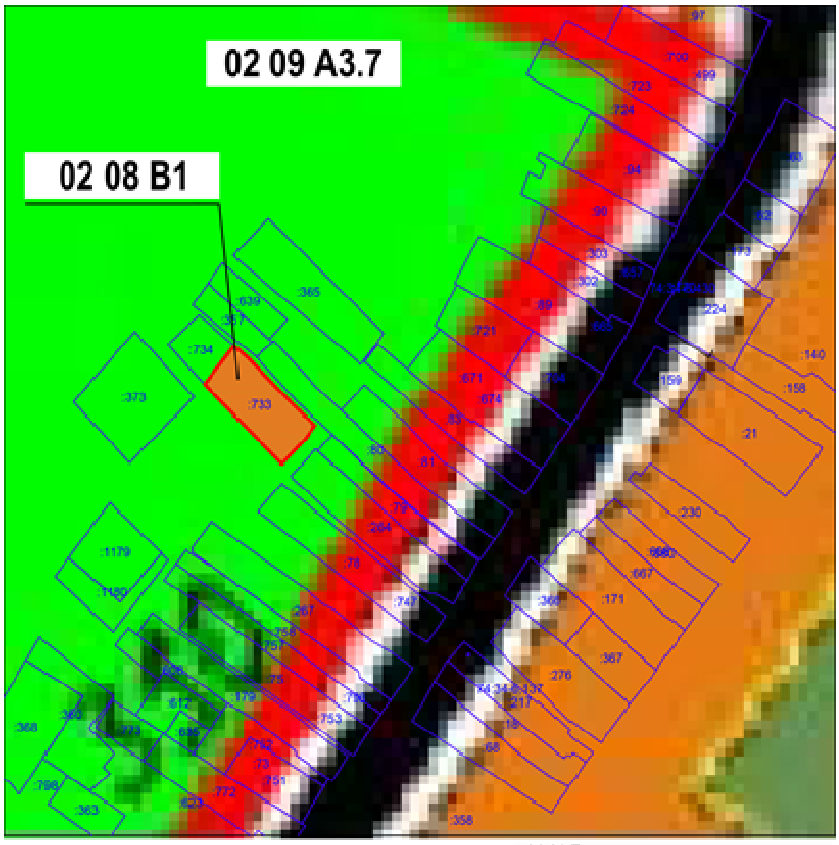
В - ЖИЛЫЕ, в т. ч.:
В1 - УСАДЕБНАЯ И КОТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА

РЕКРЕАЦИОННЫЕ:
А3.7 - УЧРЕЖДЕНИЯ ОТДЫХА

СВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ:

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

«После» внесения изменений



01 01 Г

ВИД ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ

№ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ

№ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОКРУГА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

В - ЖИЛЫЕ, в т. ч.:

В1 - УСАДЕБНАЯ И КОТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА

РЕКРЕАЦИОННЫЕ:

А3.7 - УЧРЕЖДЕНИЯ ОТДЫХА

СВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ:

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Приложение 1
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____№ _____

Описание изменений в Генеральный план Миасского городского округа

Граница внесения изменений	Характер вносимых изменений
Территория, расположенная в Челябинской области, Миасском городском округе, п. Тургояк, по ул. Елькина, 50А, на территории земельного участка с кадастровым номером 74:34:0309002:733.	В отношении территории, расположенной в Челябинской области, Миасском городском округе, п. Тургояк, по ул. Елькина, 50А, на территории земельного участка с кадастровым номером 74:34:0309002:733, изменен тип функционального назначения с «учреждения отдыха» на «усадебная и коттеджная застройка» в следующих картах Генерального плана МГО: - Проектный план МГО - Схема транспортной инфраструктуры МГО - Схема инженерной инфраструктуры МГО - Схема функционального зонирования территории освоения МГО - Схема границ зон с особыми условиями использования территории МГО - Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера МГО

Приложение 2
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____№ _____

Проектный план МГО Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, Миасском городском округе, п. Тургояк, по ул. Елькина, 50А, на территории земельного участка с кадастровым номером 74:34:0309002:733.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИИ:

- ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (СУЩЕСТВ. СОХРАН.)
- УЧРЕЖДЕНИЯ ОТДЫХА
- ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

Приложение 3
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____№ _____

Схема транспортной инфраструктуры МГО Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, Миасском городском округе, п. Тургояк, по ул. Елькина, 50А, на территории земельного участка с кадастровым номером 74:34:0309002:733.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИИ:

ЗАСТРОЕННЫЕ

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

АВТОДОРОГИ ВТОРОСТЕПЕННЫЕ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Приложение 4

к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____№ _____

Схема инженерной инфраструктуры МГО Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, Миасском городском округе, п. Тургояк, по ул. Елькина, 50А, на территории земельного участка с кадастровым номером 74:34:0309002:733.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИИ:

УСАДЕБНАЯ И КОТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
УЧРЕЖДЕНИЯ ОТДЫХА

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

ЭЛЕКТРОПОДСТАНЦИЯ

Приложение 5
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____№ _____

Схема функционального зонирования территории освоения МГО Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, Миасском городском округе, п. Тургояк, по ул. Елькина, 50А, на территории земельного участка с кадастровым номером 74:34:0309002:733.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТИПЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:

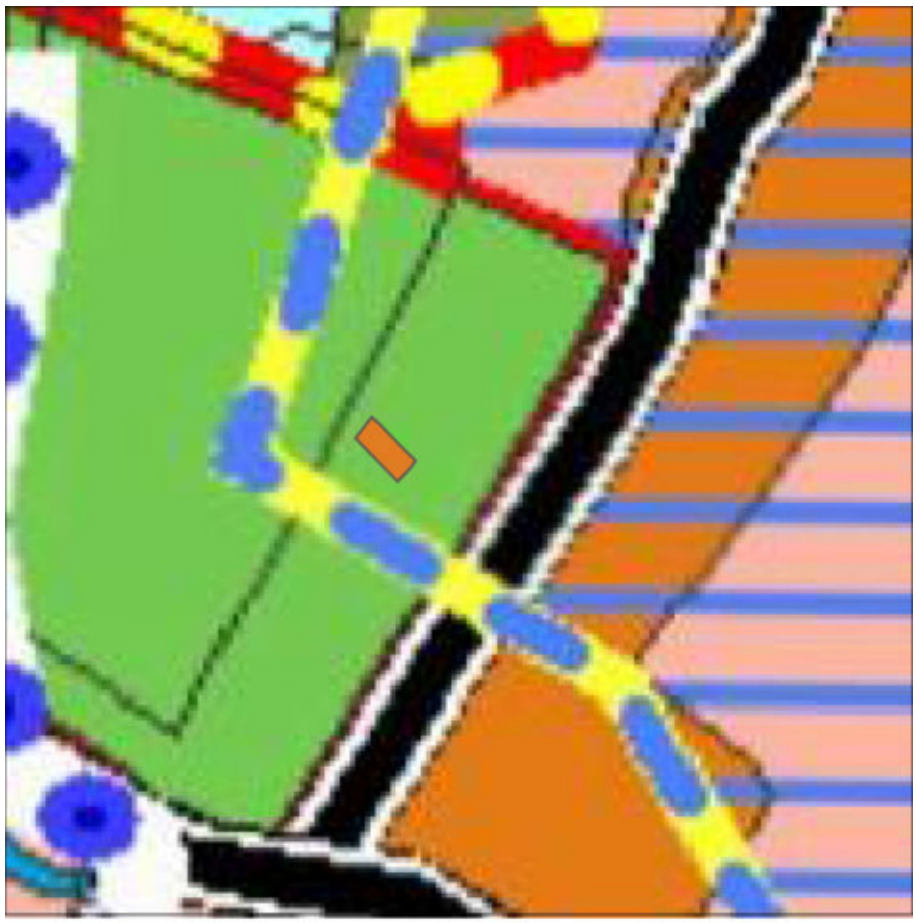
ЖИЛЫЕ:
УСАДЕБНАЯ И КОТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА

РЕКРЕАЦИОННЫЕ:
УЧРЕЖДЕНИЯ ОТДЫХА

ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТУКТУРЫ

Приложение 6
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____№ _____

Схема границ зон с особыми условиями использования территории МГО Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, Миасском городском округе, п. Тургояк, по ул. Елькина, 50А, на территории земельного участка с кадастровым номером 74:34:0309002:733.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИИ:

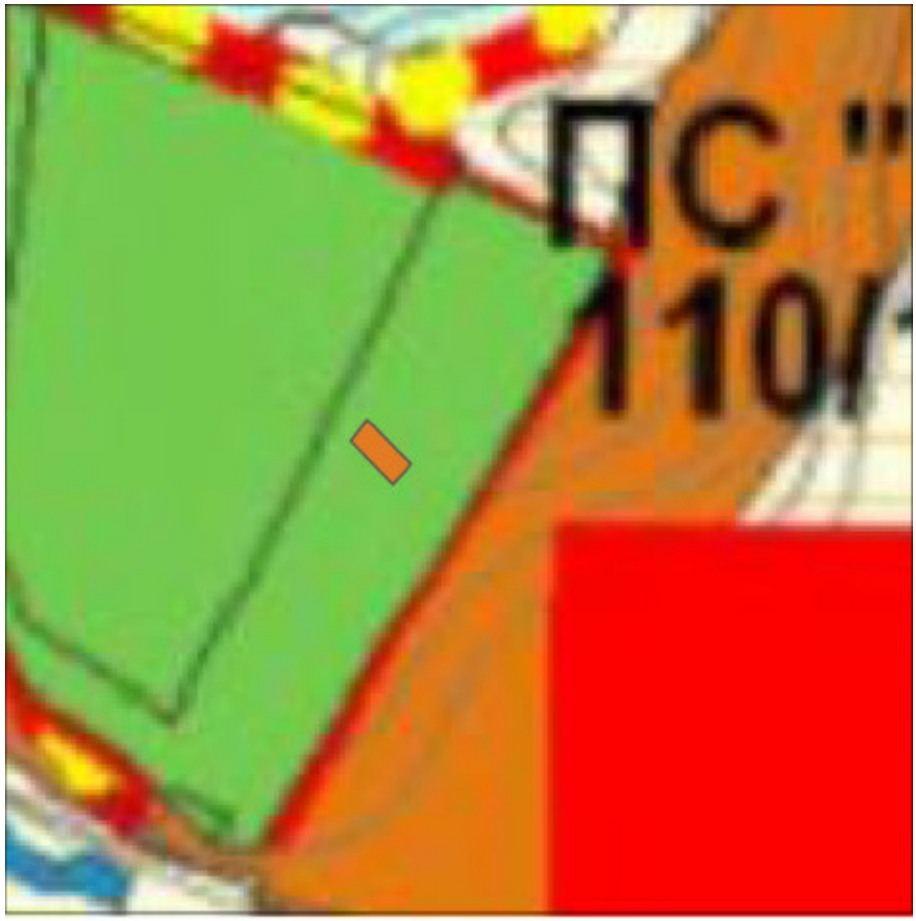
- УСАДЕБНАЯ И КОТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
- УЧРЕЖДЕНИЯ ОТДЫХА
- ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН:

- II ПОЯС ЗСО ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Приложение 7
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____№ _____

Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера МГО Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, Миасском городском округе, п. Тургояк, по ул. Елькина, 50А, на территории земельного участка с кадастровым номером 74:34:0309002:733.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИИ:

УСАДЕБНАЯ И КОТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
УЧРЕЖДЕНИЯ ОТДЫХА

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

ЭЛЕКТРОПОДСТАНЦИЯ