



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
_____ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № _____

от _____ 2022 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения земельного участка площадью 295 м.кв, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 74:34:0000000:7632, расположенным в Северном планировочном районе г. Миасса, в п.Лесной-1, ул.Акумиллы, 2А

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной Северном планировочном районе г.Миасса, в отношении земельного участка площадью 295 м.кв, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 74:34:0000000:7632, расположенным в Северном планировочном районе г. Миасса, в п.Лесной-1, ул.Акумиллы, 2А, учитывая результаты общественных обсуждений по настоящему проекту решения Собрании депутатов Миасского городского округа, рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения земельного участка площадью 295 м.кв, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 74:34:0000000:7632, расположенным в Северном планировочном районе г. Миасса, в п.Лесной-1, ул.Акумиллы, 2А, согласно приложениям 1,2,3,4,5,6,7 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа

Д.Г. Проскурин

Глава
Миасского городского округа Г.М. Тонких



ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЯТИДЕСЯТАЯ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № _____

от _____ 2020 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения градостроительного зонирования земельного участка площадью 295 м.кв, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 74:34:0000000:7632, расположенным в Северном планировочном районе г. Миасса, в п.Лесной-1, ул.Акмуллы, 2 А.

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения градостроительного зонирования О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения градостроительного зонирования земельного участка площадью 295 м.кв, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 74:34:0000000:7632, расположенным в Северном планировочном районе г. Миасса, в п.Лесной-1, ул.Акмуллы, 2 А., учитывая рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, заключение комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, результаты общественных обсуждений по настоящему проекту решения Собрании депутатов Миасского городского округа, рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, заключение Правового управления Администрации Миасского городского округа, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа
РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения градостроительного в части изменения градостроительного зонирования земельного участка площадью 295 м.кв, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 74:34:0000000:7632, расположенным в Северном планировочном районе г. Миасса, в п.Лесной-1, ул.Акмуллы, 2 А., согласно приложениям 1,2,3 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа
Глава Миасского городского округа

Д.Г. Проскурин
Г.М. Тонких

Приложение 1
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Описание изменений в Карту градостроительного зонирования территории г. Миасс и Схему границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс Правил землепользования и застройки Миасского городского округа в отношении земельного участка площадью 295 м.кв, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 74:34:0000000:7632, расположенным в Северном планировочном районе г. Миасса, в п.Лесной-1, ул.Акмуллы, 2А

Граница внесения изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны до изменений	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны после изменений
Земельный участок, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 74:34:0000000:7632, расположенному в Северном планировочном районе г. Миасса, в п.Лесной-1, ул.Акмуллы, 2А	01 32 08 А3.2	изменение границ территориальной зоны	01 32 08 А3.2
	01 32 11 В1	изменение границ территориальной зоны	01 32 11 В1

Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа определены следующие виды территориальных зон:

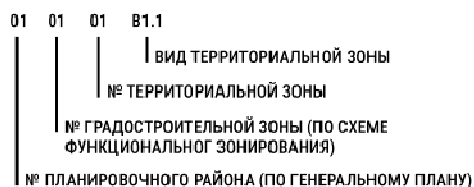
А 3.2 – зеленые насаждения общего пользования;

В 1 – усадебная и коттеджная застройка.

Карта градостроительного зонирования территории г. Миасс Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменений видов и границ территориальных зон в отношении земельного участка площадью 295 м.кв, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 74:34:0000000:7632, расположенным в Северном планировочном районе г. Миасса, в п.Лесной-1, ул.Акмоллы, 2А



СТРУКТУРА НОМЕРА ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ



ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:




- А. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ**
- А3 - РЕКРЕАЦИОННЫЕ:
- А3.2 - ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- В. ЖИЛЫЕ**
- В1 - УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА

Приложение 3
к Решению собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____





Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс
Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменений видов и границ территориальных зон в отношении земельного участка площадью 295 м.кв, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 74:34:0000000:7632, расположенным в Северном планировочном районе г. Миасса, в п.Лесной-1, ул.Акмуллы, 2А



ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ

-  ПРИРОДООХРАННЫЕ
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ**
-  ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:**
-  УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН

-  ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА
-  ВОДООХРАННАЯ
-  ВОЗМОЖНОГО ХИМИЧЕСКОГО ЗАРАЖЕНИЯ
-  В/В ЛЭП 35/110 С ОХРАННОЙ ЗОНОЙ (С П/СТ)

Приложение 1
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Описание изменений в Генеральный план Миасского городского округа в отношении земельного участка площадью 295 м.кв, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 74:34:0000000:7632, расположенным в Северном планировочном районе г. Миасса, в п.Лесной-1, ул.Акмуллы, 2А

В отношении земельного участка площадью 295 м.кв, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 74:34:0000000:7632, расположенным в Северном планировочном районе г. Миасса, в п.Лесной-1, ул.Акмуллы, 2А в картах Генерального плана Миасского городского округа:

- Планировочная структура г. Миасса
- Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс
- Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс
- Схема инженерной подготовки территории г. Миасс
- Схема функционального зонирования территории г. Миасс
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс
- Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера г. Миасс

– изменены типы функционального назначения с «Зеленые насаждения общего пользования» на «Усадебная и коттеджная застройка»

Планировочная структура г. Миасса Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории в отношении земельного участка площадью 295 м.кв, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 74:34:0000000:7632, расположенным в Северном планировочном районе г. Миасса, в п.Лесной-1, ул.Акмуллы,2А



ТЕРРИТОРИИ:

РЕКРЕАЦИОННЫЕ



ГОРОДСКИЕ ЛЕСА

ПАРКИ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ

ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:



УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА

Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории в отношении земельного участка площадью 295 м.кв, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 74:34:0000000:7632, расположенным в Северном планировочном районе г. Миасса, в п.Лесной-1, ул.Акумуляы, 2А



ТЕРРИТОРИИ:

ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:

 УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА

РЕКРЕАЦИОННЫЕ:

 ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории в отношении земельного участка площадью 295 м.кв, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 74:34:0000000:7632, расположенным в Северном планировочном районе г. Миасса, в п.Лесной-1, ул.Акмуллы, 2А



ТЕРРИТОРИИ:

ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:



УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА

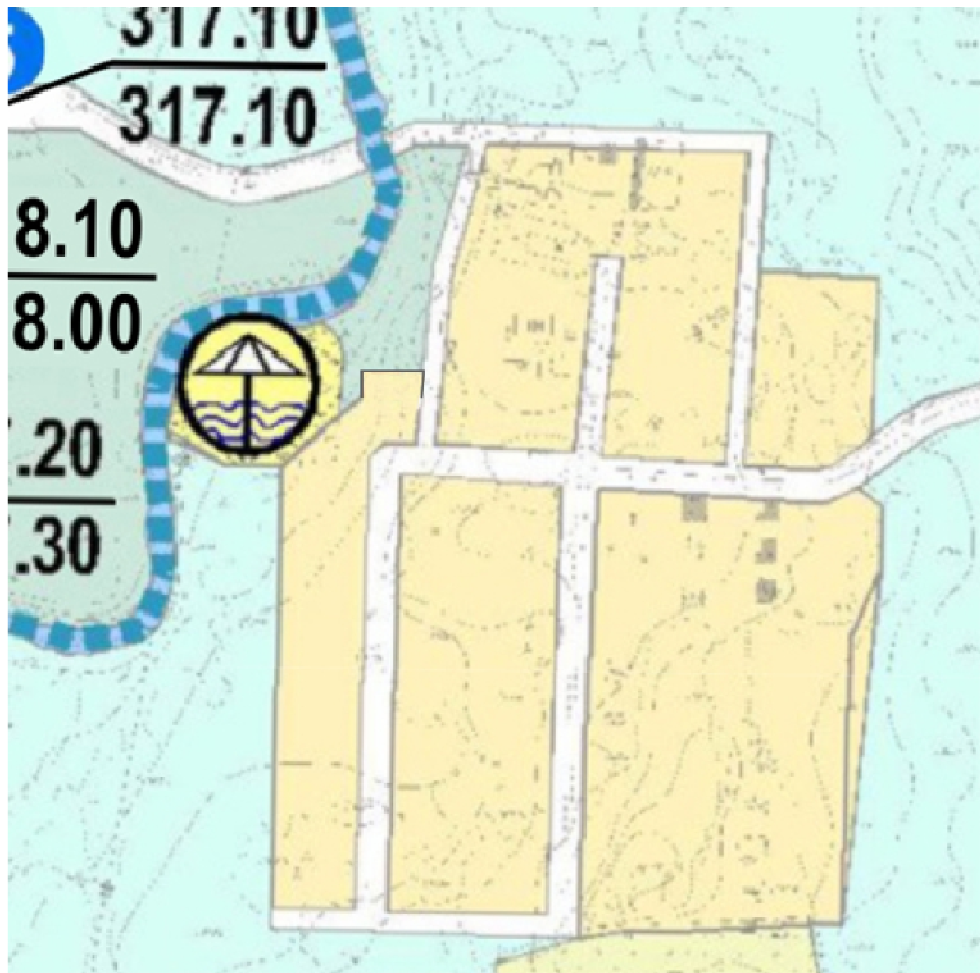
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН



ВЫСОКОВОЛЬТНЫЕ ЛЭП НАПРЯЖЕНИЕМ
35кв И ВЫШЕ

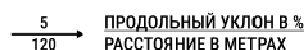
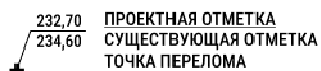
Приложение 5
к Решению собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Схема инженерной подготовки территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории в отношении земельного участка площадью 295 м.кв, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 74:34:0000000:7632, расположенным в Северном планировочном районе г. Миасса, в п.Лесной-1, ул.Акмуллы, 2А



ТЕРРИТОРИИ:

ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:



ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН



Приложение 6
к Решению собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Схема функционального зонирования территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории в отношении земельного участка площадью 295 м.кв, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 74:34:0000000:7632, расположенным в Северном планировочном районе г. Миасса, в п.Лесной-1, ул.Акмуллы, 2А




ТИПЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ:

 ПРИРОДООХРАННЫЕ

РЕКРЕАЦИОННЫЕ:

 ГОРОДСКИЕ ЛЕСА

 ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

 ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

 ПЛЯЖИ




ЖИЛЫЕ:

 УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА





Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории в отношении земельного участка площадью 295 м.кв, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 74:34:0000000:7632, расположенным в Северном планировочном районе г. Миасса, в п.Лесной-1, ул.Акмуллы, 2А



ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ

-  ПРИРОДООХРАННЫЕ
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ**
-  ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:**
-  УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН

-  ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА
-  ВОДООХРАННАЯ
-  ВОЗМОЖНОГО ХИМИЧЕСКОГО ЗАРАЖЕНИЯ
-  В/В ЛЭП 35/110 С ОХРАННОЙ ЗОНОЙ (С П/СТ)

Приложение 8
к Решению собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера – фрагмент Генерального плана Миасского городского округа с учётом изменения типов функционального назначения территории в отношении земельного участка площадью 295 м.кв, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 74:34:0000000:7632, расположенным в Северном планировочном районе г. Миасса, в п.Лесной-1, ул.Акмоллы, 2А



ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА:

ТЕРРИТОРИИ:

ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:

 УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА

 ЭЛЕКТРО-СИРЕНА

 ВЫСОКОВОЛЬТНЫЕ ЛЭП НАПРЯЖЕНИЕМ
35кв И ВЫШЕ

 РАДИУС ДЕЙСТВИЯ ЭЛЕКТРОСИРЕНА