



**ПРОЕКТ
ПРОЕКТ**

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
_____ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № _____

от _____ 2022 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс», в части изменения функционального назначения земельного участка с кадастровым номером 74:34:2005040:67, расположенного в г. Миассе, ул. Первомайская

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения земельного участка с кадастровым номером 74:34:2005040:67, расположенного в г. Миассе, ул. Первомайская, учитывая результаты общественных обсуждений по настоящему проекту решения Собрании депутатов Миасского городского округа, рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения земельного участка с кадастровым номером 74:34:2005040:67, расположенного в г. Миассе, ул. Первомайская, согласно приложениям 1,2,3,4,5,6,7 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа

Д.Г. Проскурин

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
_____ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № _____

от _____ 2022 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения градостроительного зонирования земельного участка с кадастровым номером 74:34:2005040:67, расположенного в г. Миассе, ул. Первомайская

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения градостроительного зонирования земельного участка с кадастровым номером 74:34:2005040:67, расположенного в г. Миассе, ул. Первомайская, учитывая рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, заключение комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, результаты общественных обсуждений по настоящему проекту решения Собрании депутатов Миасского городского округа, рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, заключение Правового управления Администрации Миасского городского округа, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа
РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения градостроительного зонирования земельного участка с кадастровым номером 74:34:2005040:67, расположенного в г. Миассе, ул. Первомайская, согласно приложениям 1,2,3 к настоящему Решению.
2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.
3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа
Глава
Миасского городского округа

Д.Г. Проскурин
Г.М. Тонких

Приложение 1
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Описание изменений в Карту градостроительного зонирования территории г. Миасс
и Схему границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс Правил
землепользования и застройки Миасского городского округа в отношении земельного участка с
кадастровым номером 74:34:2005040:67, расположенного в г. Миассе, _____ ул.
Первомайская

Граница внесения изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны до изменений	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны после изменений
Земельный участок с кадастровым номером 74:34:2005040:67, расположенный в Южном планировочном районе г. Миасса, по ул. Первомайская	03 26 07 Б1	изменение границ территориальной зоны	03 26 07 Б1
	-	формирование новой территориальной зоны	03 26 13 Г3

Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа определены следующие виды территориальных зон: Б1 - административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительные, общественно-коммерческие; Г3 - коммунально-складские.

Приложение 3
к Решению собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс
Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учётом
изменений видов и границ территориальных зон в отношении земельного участка с
кадастровым номером 74:34:2005040:67, расположенного в г. Миассе, ул. Первомайская



- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ
■ АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ, ТОРГОВО-БЫТОВЫЕ, КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ, ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЕ
■ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
■ КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ
- ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН:
▬ ВОДООХРАННАЯ
▬ САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ
▬ ОХРАННАЯ ЗОНА ПАМЯТНИКОВ АРХИТЕКТУРЫ

Приложение 1
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Описание изменений в Генеральный план Миасского городского округа в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:2005040:67, расположенного в г. Миассе, ул. Первомайская

В отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:2005040:67, расположенного в г. Миассе, ул. Первомайская в картах Генерального плана Миасского городского округа:

- Планировочная структура г. Миасса
- Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс
- Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс
- Схема инженерной подготовки территории г. Миасс
- Схема функционального зонирования территории г. Миасс
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс
- Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера г. Миасс
 - изменены типы функционального назначения с «административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительные, общественно-коммерческие» на «коммунально-складские».

Приложение 2
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Планировочная структура г. Миасса Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:2005040:67, расположенного в г. Миассе, ул. Первомайская









- ТЕРРИТОРИИ:**
-  КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ
 -  ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЦЕНТРЫ

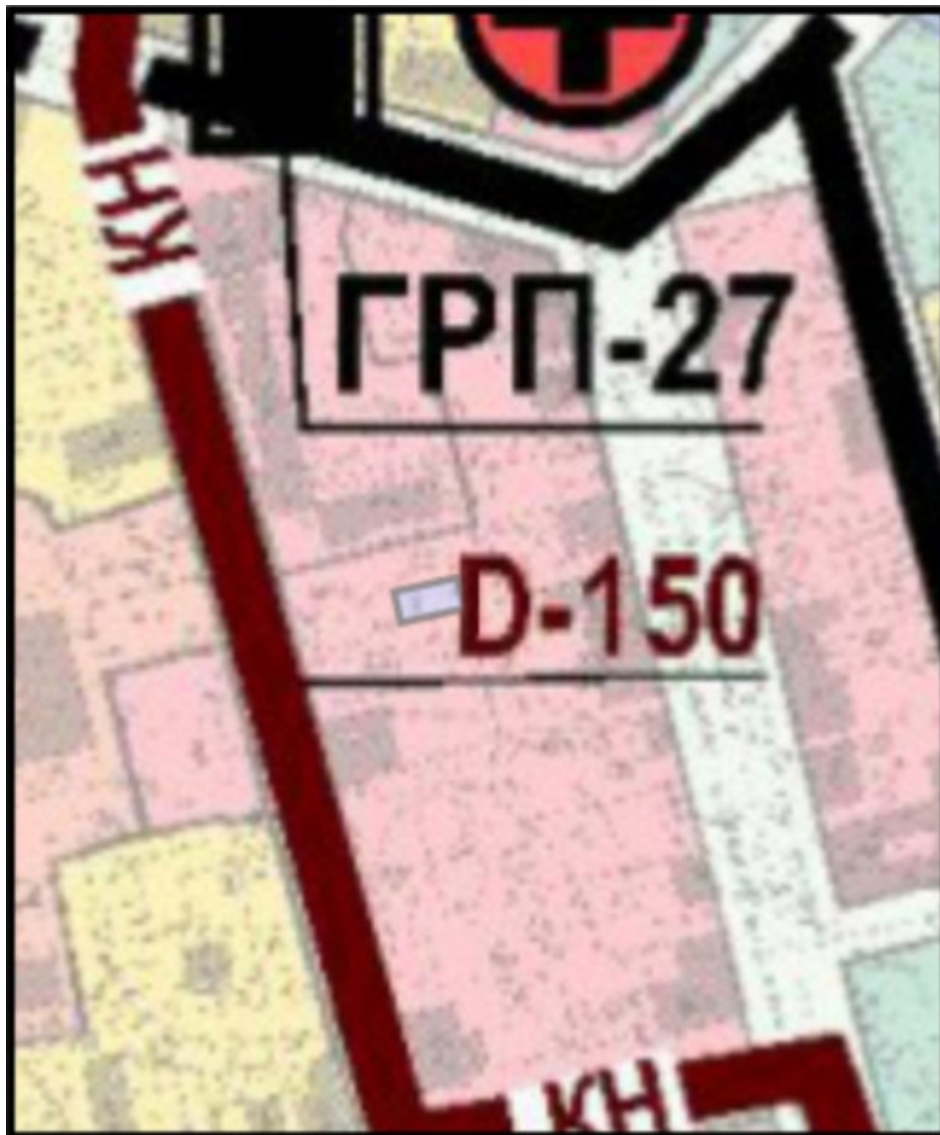
Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:2005040:67, расположенного в г. Миассе, ул. Первомайская



-  ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ
-  ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР
- МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ:**
 ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ПУТИ ДВИЖЕНИЯ:**
 АВТОБУСА И МАЛОГАБАРИТНОГО АВТОБУСА

Приложение 4
к Решению собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:2005040:67, расположенного в г. Миассе, ул. Первомайская






- ТЕРРИТОРИИ:**
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ
 - КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ
- ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:**
- НАПОРНЫЙ КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ КОЛЛЕКТОР

Приложение 5
к Решению собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Схема инженерной подготовки территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:2005040:67, расположенного в г. Миассе, ул. Первомайская







-  $\frac{232.70}{234.60}$ ПРОЕКТНАЯ ОТМЕТКА
СУЩЕСТВУЮЩАЯ ОТМЕТКА
ТОЧКА ПЕРЕЛОМА
-  $\frac{5}{120}$ ПРОДОЛЬНЫЙ УКЛОН В %
РАССТОЯНИЕ В МЕТРАХ
-  ГРАНИЦА БАСЕЙНОВ СТКОВ

Приложение 6
к Решению собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Схема функционального зонирования территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:2005040:67, расположенного в г. Миассе, ул. Первомайская

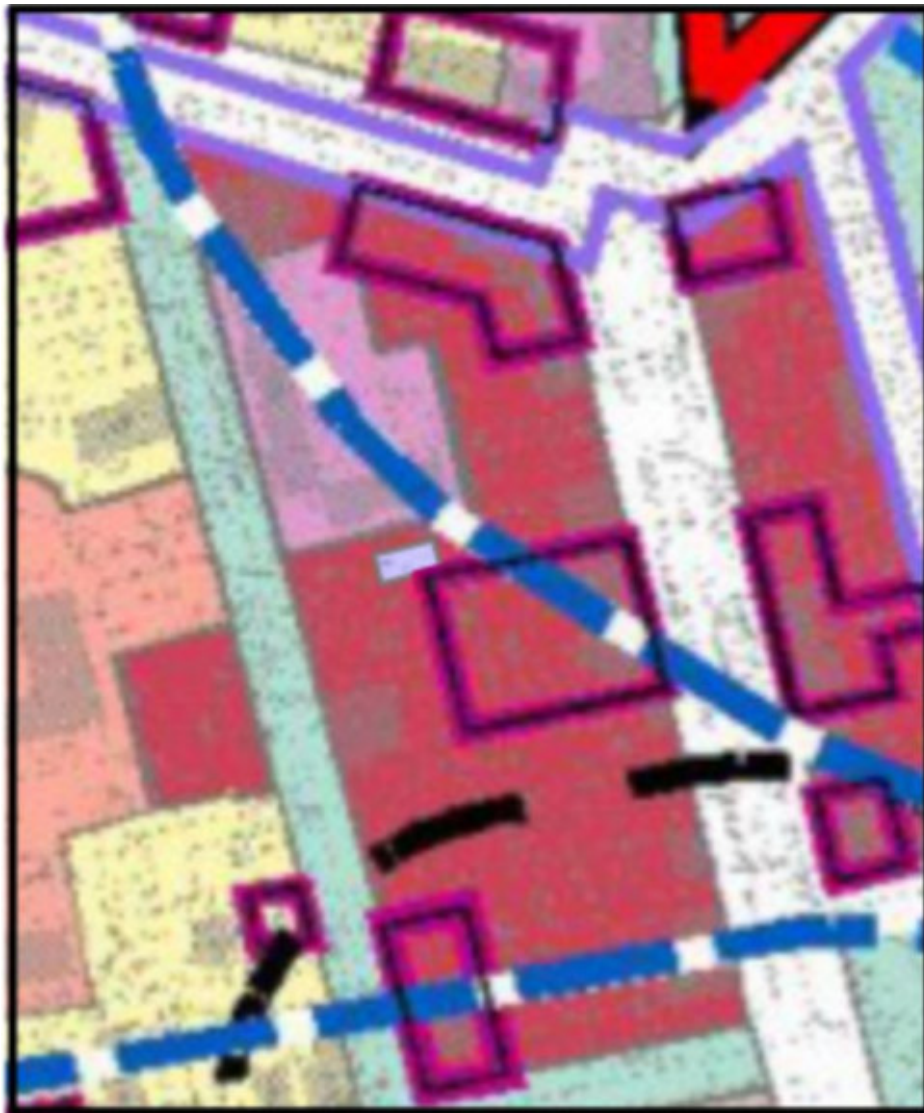






ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:




-  ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ
-  АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ, ТОРГОВО-БЫТОВЫЕ, КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ, ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЕ
-  ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
-  КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ

Приложение 7
к Решению собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:2005040:67, расположенного в г. Миассе, ул. Первомайская

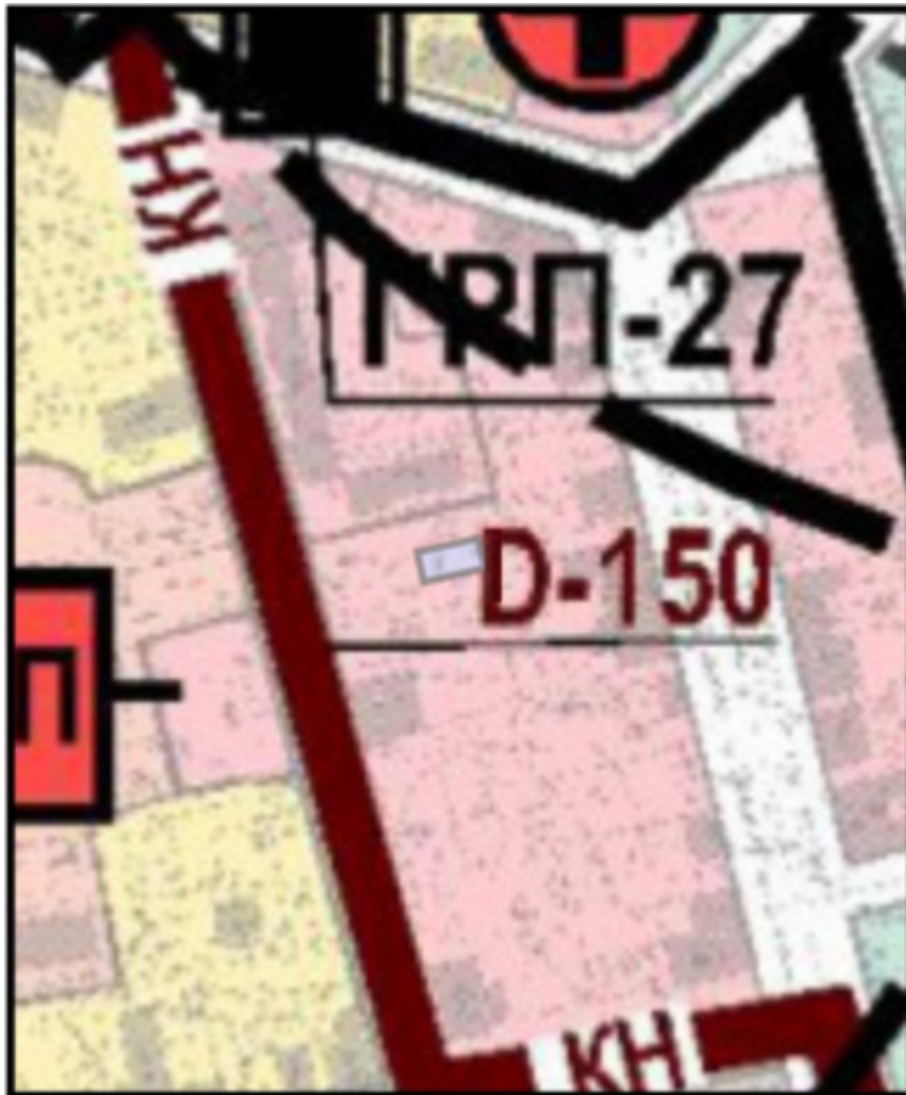






-  ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ
-  АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ, ТОРГОВО-БЫТОВЫЕ, КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ, ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЕ
-  ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
-  КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ

- ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН:**
-  ВОДООХРАННАЯ
-  САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ
-  ОХРАННАЯ ЗОНА ПАМЯТНИКОВ АРХИТЕКТУРЫ

Приложение 8
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера – фрагмент Генерального плана Миасского городского округа с учётом изменения типов функционального назначения в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:2005040:67, расположенного в г. Миассе, ул. Первомайская



- ТЕРРИТОРИИ:**
-  ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
 -  ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ
 -  КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ
- ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:**
-  КН НАПОРНЫЙ КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ КОЛЛЕКТОР

**КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Г. МИАСС ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (ФРАГМЕНТ) С УЧЕТОМ
ИЗМЕНЕНИЙ ВИДОВ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 74:34:2005040:67, РАСПОЛОЖЕННОГО В Г. МИАССЕ, УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ**

