



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДВАДЦАТЬ ТРЕТЬЯ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №6

от 22.04.2022 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 24.12.2010 г. №13 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Миасского городского округа»

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 24.12.2010 г. №13 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Миасского городского округа», учитывая рекомендации постоянной комиссии по вопросам экономической и бюджетной политики, замечания прокуратуры города Миасса (исх. №20-2022 от 13.04.2022 г.) на проект нормативного правового акта, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 24.12.2010 г. №13 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Миасского городского округа» (далее – Решение), а именно - в Приложении к Решению:

1) главу 7 дополнить разделом «Продажа жилых помещений муниципального жилищного фонда»:

«45. В соответствии с настоящим Положением подлежат продаже следующие объекты муниципального жилищного фонда (далее - Объекты):

1) жилые помещения общей площадью менее нормы предоставления, установленной Решением Собрании депутатов Миасского городского округа «Об установлении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения на территории Миасского городского округа»;

2) освободившиеся жилые помещения в коммунальных квартирах при отсутствии в этих квартирах граждан, имеющих в соответствии с частями 1, 2 статьи 59 Жилищного кодекса Российской Федерации право на предоставление этого жилого помещения по договору социального найма и выразивших желание его получить, а также при отсутствии оснований предоставления указанного жилого помещения в соответствии с требованиями Жилищного законодательства;

3) доли в праве общей долевой собственности на жилые помещения, в том числе на жилые дома.

46. При продаже долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение, продаже подлежат, в том числе доли, перешедшие в собственность муниципального образования Миасский городской округ на основании гражданско-правовых сделок или в порядке наследования по закону, в том числе выморочное имущество.

47. Продажа жилых помещений осуществляется путем проведения торгов, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Положения.

48. Продажа Объектов осуществляется Управлением имущественных отношений Администрации Миасского городского округа (далее - Управление).

49. Управление в рамках предоставленных ему полномочий готовит правоустанавливающие и (или) правоподтверждающие документы на Объекты, заключает договоры на проведение рыночной оценки стоимости продаваемого имущества, готовит проекты постановлений Администрации Миасского городского округа о продаже жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение), организует и проводит аукционы по продаже жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности), заключает договоры купли-продажи Объектов муниципального жилищного фонда по результатам проведения торгов, без проведения торгов в соответствии требованиями действующего Законодательства и настоящего Положения.

50. Стоимость Объектов, подлежащих продаже, определяется независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». В случае продажи Объекта муниципального жилищного фонда Миасского городского округа путем проведения торгов, итоговая цена определяется результатами торгов и отражается в протоколе итогов.

51. Продажа жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение) оформляется договором купли-продажи, а передача Объекта покупателю осуществляется на основании подписанного сторонами передаточного акта в порядке, определенном продавцом, после перечисления покупателем стоимости Объекта в полном объеме.

52. Освободившееся изолированное жилое помещение в коммунальной квартире предоставляется по договору купли-продажи гражданам, которые обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления, на основании их заявления в соответствии с требованиями статьи 59 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае отсутствия в коммунальной квартире граждан, указанных в частях 1 и 2 статьи 59 Жилищного кодекса Российской Федерации.

53. При отсутствии в коммунальной квартире лиц, пользующихся правом выкупа комнаты (комнат) в данном жилом помещении, или их отказе от заключения договора купли-продажи, заселение освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире производится в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

54. Продажа доли муниципального образования в праве общей долевой собственности на жилое помещение осуществляется в соответствии с нормами статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации иным участникам общей долевой собственности на жилое помещение без проведения торгов, цена определяется в соответствии Федеральным законом от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при наличии согласия всех собственников общей долевой собственности.

В случае поступления отказа от преимущественного права приобретения доли от участников общей долевой собственности, продажа доли муниципального образования осуществляется путем проведения торгов.»;

2) нумерацию пунктов с 45 по 52 изменить на нумерацию с 55 по 62 соответственно.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам экономической и бюджетной политики.

Председатель Собрания депутатов
Миасского городского округа
Глава
Миасского городского округа



Д.Г. Проскурин

Г.М. Тонких