

Прилагаемые докумен-  
ты



АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2017

№ 1373

О подготовке документации  
по планировке территории

Руководствуясь ст. 42, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в северной части с. Смородинка, с целью образования земельных участков под индивидуальное жилищное строительство.
2. Документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) выполнить в соответствии с техническим заданием. Подготовку и выдачу технического задания возложить на Управление архитектуры и градостроительства Администрации Миасского городского округа.
3. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
4. Начальнику информационно-аналитического отдела опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
5. Со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе предоставить в Администрацию Миасского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании данной документации по планировке территории.
6. Организацию проверки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), указанной в п.1 настоящего постановления, на соответствие техническому заданию и требованиям, установленным ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, возложить на Управление архитектуры и градостроительства Администрации Миасского городского округа.
7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава Миасского  
городского округа



Г.А. Васюков

Дербенцев С.Т.  
57-35-11

Инь. № подл.	Подп. и дата
Инь. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инь. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1373 – 20.03.2017/ 12.2017	Лист 53
----	------	----------	-------	------	--------------------------------	------------



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

проспект Автозаводцев, д.55, Миасс  
Челябинской области, 456300  
Тел. (3513) 57-47-77, факс (3513) 57-28-31.  
E-mail: info@g-miass.ru  
ОКПО 01694654, ОГРН 1027400874016,  
ИНН/КПП 7415031922/741501001

22.03.2017, № 143/21

**Техническое задание на разработку документации по планировке территории  
(проект планировки и проект межевания территории), расположенной в северной части  
с. Смородинка, с целью образования земельных участков под индивидуальное  
жилищное строительство**

1. Документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) разработать в отношении территории, расположенной в северной части с. Смородинка Миасского городского округа.

2. До начала разработки документации по планировке территории (далее – проект планировки) необходимо выполнить топографо-геодезические изыскания территории района индивидуального жилищного строительства, в процессе которых определить местоположение имеющихся на планируемой территории объектов капитального строительства и некапитальных объектов, земельных участков, элементов благоустройства и транспортной инфраструктуры, местоположение и характеристики сетей инженерно-технического снабжения (водо-газо-электро-теплоснабжение, водоотведение, связь). Отчет об изысканиях в графической форме в М1:500 будет являться топографо-геодезической подосновой для разработки проекта планировки.

3. Проект планировки выполнить в объеме, установленном требованиями ст. 42 Градостроительного кодекса РФ. В проекте планировки определить и отразить границы благоустройства (с элементами благоустройства), как на проектируемые, так и на существующие объекты. Границы благоустройства жилых домов определить с учетом норм по обеспечению проездами, парковочными местами, детскими и хоз. площадками, озелененными территориями, другими элементами благоустройства. Новые объекты проектировать за границами благоустройства существующих объектов.

4. С целью определения возможности подключения к сетям инженерно-технического снабжения новых объектов, и как следствие, определение возможности их строительства, в проекте планировки отразить схемы и расчеты систем инженерно-технического обеспечения (водо-газо-электро-теплоснабжение, водоотведение) как застроенной, так и предлагаемой к застройке территории на основании результатов инженерных изысканий и технических условий от организаций, обслуживающих сети инженерно-технического снабжения.

5. Вместе с проектом планировки представить расчет сметной стоимости вспомогательных работ (таких, как строительство дорог, проездов, элементов благоустройства, инженерная подготовка, в т.ч. водоотводных систем, планировочных работ, строительство или вынос инженерных сетей и др.), сопутствующих строительству предлагаемых проектом планировки объектов, а также предложения по источнику и порядку их финансирования. В случаях, когда при реализации решений, предусмотренных в проекте планировки будут затронуты, либо могут быть затронуты права и интересы правообладателей земельных участков и объектов на смежных территориях (при строительстве объектов и освоении территории, при выполнении инженерной подготовки, при прокладке сетей инженерно-технического снабжения к объектам территории, при эксплуатации объектов и др.), в проекте планировки должны быть разработаны соответствующие мероприятия по сохранению этих прав и законных интересов. Вместе с проектом планировки представить расчет сметной стоимости этих мероприятий и

Инь. № подл.	Инь. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1373 – 20.03.2017/ 12.2017	Лист 54
----	------	----------	-------	------	--------------------------------	------------

предложения по источнику и порядку их финансирования.

6. В состав проекта планировки включить 1) графическую часть - чертежи М1:500-М1:2000 в цвете и 2) пояснительную записку с обязательным отражением в ней следующих сведений: заверение проектной организации о том, что документация по планировке территории разработана в соответствии с техническим заданием, градостроительными регламентами, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Проект планировки представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации Миасского городского округа на бумажных и электронных носителях. Для рассмотрения на публичных слушаниях представить информационные материалы, характеризующие проект планировки, на жестких планшетах.

Начальник Управления  
архитектуры и градостроительства  
(главный архитектор)



С.Т. Дербенцев

Михайлова С.А.  
57-23-46

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1373 – 20.03.2017/ 12.2017



**Муниципальное казенное учреждение  
«Управление по экологии и  
природопользованию  
Миасского городского округа»  
(МКУ «УЭП МГО»)**

Вернадского ул., д. 30, г. Миасс  
Челябинской области, 456318  
Тел.: (3513) 53-63-22  
Тел/факс (3513) 53-92-27  
ecologia-mgo@mail.ru  
ИНН/КПП 7415020141/ 741501001  
р/с 40204810400000000349  
от 13.11.2017 № 849/10

Директору ООО  
«Землеустроитель»

Трубесовой Е.В.

**Заключение по зеленым насаждениям.**

В ответ на Ваше письмо № 3 от 07.11.2017 г. о выдаче заключения по зеленым насаждениям для разработки проекта планировки территории, расположенной в северной части с. Смородинка с целью образования участков под индивидуальное жилищное строительство.

Специалистами МКУ «УЭП МГО» проведено натурно-техническое обследование, в результате которого установлено:

- На проектируемом участке произрастают зелёные насаждения лиственных пород – Береза, Тополь, Ива.

Исходя из вышеизложенного, МКУ «Управление по экологии и природопользованию Миасского городского округа» считает возможным разработку проекта планировки территории, расположенной в северной части с. Смородинка с целью образования участков под индивидуальное жилищное строительство.

В случае вырубки зеленых насаждений оформить разрешение на вырубку в установленном порядке.

И. о. Директора

Завьялов П.А.

Кутузов Андрей Александрович  
8 (3513) 53 63 22

Инь. № подл.	Подп. и дата
Инь. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инь. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1373 – 20.03.2017/ 12.2017	Лист
						56



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ ПО ДЕЛАМ  
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ  
МИАССКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА»**

Динамовское шоссе, 1, Миасс  
Челябинской области, 456300  
Тел./факс (3513) 57-57-75. Тел. 55-86-66  
E-mail: UGOMiass@mail.ru ОГРН 1067415001092,  
ИНН/КПП 7415048080/741501001

09.11.2017 № 488/17  
на № 2 от 07.11.2017г.

Директору  
ООО «Землеустроитель»  
Е.В. Трубеевой

Уважаемая Елена Валерьевна!

В соответствии с «Перечнем потенциально опасных объектов Челябинской области» утвержденным заместителем Губернатора Челябинской области 26.05.2016г., потенциально опасных объектов в северной части с.Смородинка - нет

При разработке проектной документации учесть, что данный участок расположен в зоне возможного подтопления паводковыми и грунтовыми водами.

Основание: «Атлас зон возможного подтопления территории Миасского городского округа», разработанный центром мониторинга ФКУ ЦУКС ГУ МЧС России Челябинской области, март 2008г.

Директор

В.И. Карпунин

Ильин Владимир Васильевич  
558666

Инь. № подл	Подп. и дата	Инь. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1373 – 20.03.2017/ 12.2017	Лист
						57



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО УРАЛЬСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(УРАЛНЕДРА)

Отдел геологии и лицензирования  
по Челябинской области  
(Челябинскнедра)

ул. Блюхера, 8 А, г. Челябинск, 454048  
Тел. (351) 232-87-16, факс (351) 232-87-15  
E-mail: chelbnedra@rosnedra.gov.ru

ООО «Землеустроитель»

ул. Лихачева, 23,  
г. Миасс,  
Челябинская область,  
456300

27.11.2017 № 2289  
на № 4 от 21.11.2017

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**об отсутствии полезных ископаемых в недрах**  
**под участком предстоящей застройки**

Под участком предстоящей застройки (Индивидуальное жилищное строительство в северной части с. Смородинка), расположенным на территории Миасского городского округа Челябинской области, согласно приложенному ситуационному плану и обозначенным географическим координатам, месторождения полезных ископаемых, учтенные Государственным балансом запасов полезных ископаемых РФ, участки недр федерального значения и действующие лицензии на право пользования недрами, отсутствуют.

Приложение: ситуационный план участка на 1 л. в 1 экз.

Срок действия заключения – 1 год.

Начальник Челябинскнедра



В.С. Бабинов

Набокин С.А.  
(232-87-19)

456300

Инь. № подл.	Подп. и дата
Инь. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

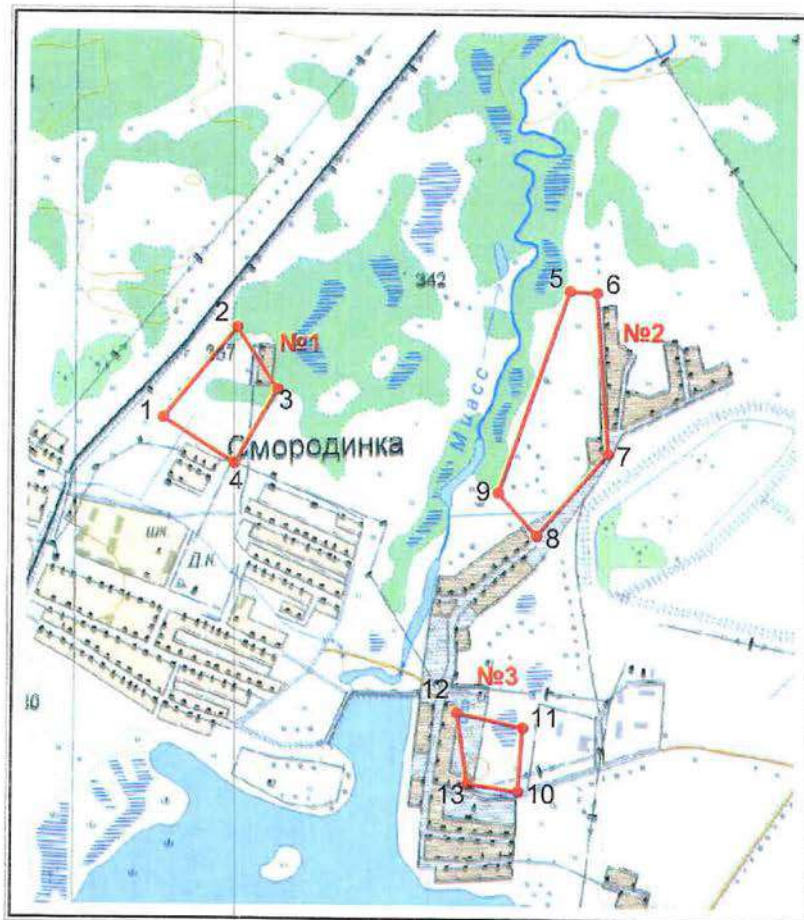
ДПТ 1373 – 20.03.2017/ 12.2017

Лист

58

**Ситуационный план участка предстоящей застройки**  
(Индивидуальное жилищное строительство в северной части с. Смородинка)

масштаб 1:15000



контур испрашиваемого участка  
и номера угловых точек

Приложение к заключению  
от 23.11.2017 № 2289

**Географические координаты угловых точек**

№ точки	с.ш.			в.д.		
	град	мин	сек	град	мин	сек
Участок № 1						
1	54	55	39.99	60	0	12.11
2	54	55	47.23	60	0	22.41
3	54	55	42.32	60	0	28.03
4	54	55	36.32	60	0	22.09
Участок № 2						
5	54	55	50.34	60	1	8.71
6	54	55	50.23	60	1	12.5
7	54	55	37.25	60	1	14.21
8	54	55	30.6	60	1	4.33
9	54	55	34.04	60	0	58.96
Участок № 3						
10	54	55	10.14	60	1	1.94
11	54	55	15.23	60	1	2.6
12	54	55	16.43	60	0	53.36
13	54	55	10.78	60	0	54.87
14	54	55	10.14	60	1	1.94

Инь. № подл. Подп. и дата. Инь. № дубл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Подп. и дата.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВА И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

пр. Ленина, 57, г. Челябинск, 454091, Российская Федерация,  
телефон (351) 263-43-84, факс (351) 263-47-71, web-сайт: www.imchel.ru; e-mail: imchel@gov74.ru  
ОКПО 56380730, ОГРН 1047424527479, ИНН/КПП 7453135626/745301001

11.12.2017 № 218344

на № 9 от 05.12.2017

Директору  
ООО «Землеустроитель»

Е.В. Трубеевой

Лихачева ул., 23, г. Миасс,  
Челябинская обл., 456300

О направлении письма  
в Минстрой Челябинской области

Уважаемая Елена Валерьевна!

На Ваше письмо от 05.12.2017 № 9 о выдаче разрешения на разработку проектной документации сообщаем следующее.

В соответствии постановлением Губернатора Челябинской области от 29.12.2014 № 279 Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области осуществляет функцию по подготовке и утверждению схем территориального планирования Челябинской области.

На основании изложенного Ваше письмо направлено по принадлежности в указанное Министерство.

Одновременно обращаем Ваше внимание, что статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации установлен режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в водоохранных зонах водных объектов в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Первый заместитель Министра

Т.В. Анашкова

Устинова Светлана Александровна  
265 16 55

Инь. № подл.	Подп. и дата
Инь. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инь. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1373 – 20.03.2017/ 12.2017	Лист 60
----	------	----------	-------	------	--------------------------------	------------





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

проспект Автозаводцев, д.55, Миасс  
Челябинской области, 456300  
Тел. (3513) 57-47-77, факс (3513) 57-28-31.  
E-mail: info@g-miass.ru

ОКПО 01694654, ОГРН 1027400874016,  
ИНН ЧО 7415031922/741501001  
30 января 2018 г. № 92/19

на вх. от 12.01.2018г. № 10  
«О предоставлении информации»

Директору ООО «Землеустроитель»  
Е.В. Трубеевой

г. Миасс, ул. Лихачева, 23

Уважаемая Елена Валерьевна!

Рассмотрев Ваше обращение от 10.01.2018г. № 10 (вх. от 12.01.2018г. № 10) о наличии зарегистрированных прав в отношении земельных участков, указанных в приложении, Администрация Миасского городского округа направляет в Ваш адрес запрашиваемую информацию по имеющимся сведениям о земельных участках, указанных в приложении.

Приложение на 6 л.

Заместитель начальника Управления  
по имуществу и земельным отношениям  
(начальник отдела подготовки  
правоустанавливающих документов)

Д.С. Родиков

Козырькова Наталья Андреевна  
57-34-80

Инь. № подл.	Подп. и дата
Инь. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инь. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ДПТ 1373 – 20.03.2017/ 12.2017

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

"18" января 2018г., № 7400/101/18-49405

1	Кадастровый номер:	74:34:2305004:9	2	Лист №	1	3	Всего листов:	1
4	Номер кадастрового квартала:	74:34:2305004	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:				
5	Пределы земельного участка:	36	24.12.2005					
7								
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 74:34:2305004:21							
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Миасс, с Смородинка, ул Северная, 3							
10	Категория земель: Земли населённых пунктов							
11	Разрешенное использование: личное подсобное хозяйство							
12	Площадь: 1200 кв. м							
13	Кадастровая стоимость: 90204 руб.							
14	Система координат: МСК-74							
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют							
16	Особые отметки: Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.							
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные							
Дополнительные сведения:								
18	18.1 Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —							
18	18.2 Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —							
19	Сведения о кадастровых инженерах: —							

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ

(инициалы, должность)

М.П.

(подпись)

Ю.А. УТКИНА

(инициалы, фамилия)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области

Администрация Миасского городского округа

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ СВЕДЕНИЙ**

Дата 25.01.2018

№ 74/001/002/2018-16111

На основании запроса от 24.01.2018, поступившего на рассмотрение 24.01.2018, в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация

1.	Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2.	Объект недвижимого имущества:	Земельный участок, КН 74:34:2305004:9, Россия, Челябинская обл.
3.	Правопритязания:	отсутствуют
4.	Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Челябинской области, правопреемником которого является Управление Росреестра по Челябинской области, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.05.1998 г.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

Техник I категории

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

О.В.Павлова

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Инь. № подл	Подп. и дата
Инь. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Инь. № подл	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 1373 – 20.03.2017/ 12.2017

Лист

63

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области  
(полное наименование: филиал кадастрового учета)

КВ.1

**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

"18" января 2018г. № 7400/01/18-49411

1	Кадастровый номер:	74:34:2305004:2	2	Лист №	1	3	Всего листов:	1
4	Номер кадастрового квартала:	74:34:2305004	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:				
5	Предыдущие номера:	32	24.12.2005					
7								
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 74:34:2305004:26							
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.							
10	Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Миасс, с Смородинка, ул Северная, 1							
11	Категория земель: Земли населённых пунктов							
11	Разрешенное использование: личное подсобное хозяйство							
12	Площадь: 500 кв. м							
13	Кадастровая стоимость: 37585 руб.							
14	Система координат: МСК-74							
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют							
16	Особые отметки: Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.							
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные							
17	Дополнительные сведения:							
18	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:						—
18	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка:						—
19	Сведения о кадастровых инженерах:							

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ

(именование должности)

М.П.

Ю.А. УТКИНА

(именно, фамилия)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Филиал федерального государственного бюджетного  
учреждения «Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии» по Челябинской области

Администрация Миасского городского округа

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ СВЕДЕНИЙ**

Дата 25.01.2018

№ 74/001/002/2018-16110

На основании запроса от 24.01.2018, поступившего на рассмотрение 24.01.2018, в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	Земельный участок, КН 74:34:2305004:2, Россия, Челябинская обл.
3. Правопритязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Челябинской области, правопреемником которого является Управление Росреестра по Челябинской области, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.05.1998 г.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

Техник I категории

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

О.В.Павлова

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Инь. № подл.	Подп. и дата
Инь. № дубл.	Взам. инв. №
Инь. № инв.	Подп. и дата
Инь. № инв.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ДПТ 1373 – 20.03.2017/ 12.2017

Лист

65

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

"18" января 2018г. № 7400/101/18-49414

1	Кадастровый номер:	74:34:2305001:7	2	Лист № 1	3	Всего листов: 1
4	Номер кадастрового квартала:	74:34:2305001	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	24.12.2005	
5	Предельные номера:	72				
7	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
8	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.					
9	Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Миасс, с Смородинка, ул Центральная, 19					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: личное подсобное хозяйство					
12	Площадь: 1500 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 112755 руб.					
14	Система координат: МСК-74					

Сведения о правах:						
15	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
15	Суродина Татьяна Александровна	№ 74-74-34/130/2009-146 от 23.09.2009	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует	
16	Особые отметки: Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные					
Дополнительные сведения:						
18	18.1 Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —					
18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
19	Сведения о кадастровых инженерах: —					

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ  
(полное наименование должности)

М.П.

Ю.А. УТКИНА  
(полное наименование)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 25.01.2018

№ 74/001/002/2018-16108

На основании запроса от 24.01.2018, поступившего на рассмотрение 24.01.2018, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	74:34:2305001:7
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	земли населенных пунктов - для личного подсобного хозяйства
площадь объекта:	1500 кв.м.
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, с. Смородинка, ул.Центральная, участок №19
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Суродина Татьяна Александровна, 17.02.1978 год рождения. Место рождения: Челябинская обл., г. Миасс. Гражданство: Россия. СНИЛС: 143-214-580 25. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 75 00 № 938017 код подразделения 742-025, дата выдачи: 20.06.2001 г. Орган, выдавший документ: УВД города Миасса Челябинской области. Почтовый адрес: Россия, Челябинская обл., г. Миасс, с.Смородинка, ул.Центральная, дом №47.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. собственность, 74-74-34/130/2009-146, 23.09.2009 г.
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правоприязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Администрация Миасского городского округа

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Техник I категории

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

О.В.Павлова

(фамилия, инициалы)

Ине. № дубл. | Ине. инв. № | Подп. и дата | Ине. № подл. | Подп. и дата | Ине. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»  
 Филiaal «Челябэнергo»  
 Производственное отделение  
 Златоустовские электрические сети  
 456205, Челябинская область, г. Златоуст, пос. ЗЭС,  
 тел.: (3513)79-23-59, факс: (3153) 62-51-00,  
 E-mail: seccr.zes@che.mrsk-ural.ru

На 07.12.2017 № 49/37С/01-27/5820

от \_\_\_\_\_

**ЗАКАЗНОЕ  
 С УВЕДОМЛЕНИЕМ**

Директору ООО  
 «Землеустроитель»  
 Е.В. Трубева

ул.Лихачева, д.23, г.Миасс,  
 Челябинская область, 456300

Ответ на обращение

Уважаемая Елена Валерьевна!

В ответ на Ваше обращение № 8 от 04.12.2017г. о предоставлении информации о возможности подключения 45 вновь образуемых домов, расположенных по адресу: с.Смородинка, в северной части, сообщая, что для подготовки информации о возможности технологического присоединения, Вам необходимо сообщить ориентировочную величину максимальной мощности, уровень напряжения и категорию надежности электроснабжения.

Заместитель директора  
 по реализации услуг

В.И. Колесов

ОРК,  
 Кусакин А.А.,  
 62-50-92

Сертифицировано русскими регуляторами



Инь. № подл	Подп. и дата
Инь. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ДПТ 1373 – 20.03.2017/ 12.2017





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"Южный Тепло Энергетический комплекс"

456323 Челябинская обл. г. Миасс ул. Ленина, 16 тел. / ф. 57- 86 – 60  
р / с 40702810209100000586 в филиале «Золотая долина ОАО «Челиндбанк»  
БИК 047501711 к/с 3010181040000000711 в ГРКЦ ГУ БР по Челябинской области  
ИНН 7415046220 КПП 741501001

от 04.12. 2017 г. исх. № 357  
на №7 от 04.12.2017 г.

Директору  
ООО «Землеустроитель»  
Трубевой Е.В.  
456300, Челябинская обл. г. Миасс,  
ул. Лихачева,23

**Уважаемая Елена Валерьевна!**

Возможности подключения вновь образуемых домов, в количестве 45 шт. на территории расположенной в северной части с. Смородинка нет ввиду отсутствия сетей водоснабжения и водоотведения в данном районе.

Директор

Н.П. Сидорова.

Исп. Командирова Л.А.  
тел. 57 86 60

Инь. № подл	Подп. и дата	Инь. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 1373 – 20.03.2017/ 12.2017

Лист

69

Общество с ограниченной  
ответственностью

# "Тополь М"

Юридический адрес: 456300, г. Миасс, Челябинская область, ул. Ильменская, 124, офис 1  
Фактический адрес: 456300, г. Миасс, Челябинская область, ул. Ильменская, 124, офис 1  
ИНН 7415089866 КПП 741501001 ОГРН 1157415001314  
Тел (3513) 55-50-70 E-mail: topol\_sk@mail.ru р/сч 40702810509100001285  
филиал «Золотая долина» ОАО «Челиндбанк»  
БИК 047 501 711 Кор. счет 301 018 104 000 000 00 711

Исх. № 226 от 14.11. 2017 г.

Трубеевой Е.В.

На Ваш запрос №6 от 08.11.2017г. сообщая следующее, в связи с отсутствием пропускной способности газораспределительной станции (ГРС) г. Миасс отсутствует техническая возможность подключения новых абонентов.

Директор



А.С.Шабалин

Исх. № подл	Подп. и дата	Изм. инв. №	Подп. и дата	Изм. инв. №	Подп. и дата	ДПТ 1373 – 20.03.2017/ 12.2017	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	70		

**СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ  
КООПЕРАТИВ «ЧЕРНОВСКОЙ»**

456386 г.Миасс Челябинской области, с.Смородинка, ул.Советская, 19  
тел./факс: (3513) 55-82-35 (приемная), (3513) 55-81-34 (руководитель), e-mail: olimp55@rambler.ru

ООО "Землеустроитель"  
Директору  
Грубеевой Елене Валерьевне

Исх. № 40 от 07.02.2018 г.  
Ответ на исходящий №11 от 17.01.2018 г

**Уважаемая Елена Александровна!**

Сообщаем , что рядом с нашим предприятием должна сохраняться санитарно  
защитная зона в радиусе 300 метров согласно Законодательства.

Председатель  
СХПК Черновской



В.Н.Александров

Инь. № подл	Подп. и дата	Инь. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 1373 – 20.03.2017/ 12.2017