



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.04.2022

№ 1735

О проведении общественных обсуждений по проектам Решений Собрания депутатов Миасского городского округа о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Миасского городского округа в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:2005040:67, расположенного в г. Миассе, ул. Первомайская

В соответствии с Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Положение), руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести общественные обсуждения по следующим проектам Решений Собрания депутатов:

1) О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс», в части изменения функционального назначения земельного участка с кадастровым номером 74:34:2005040:67, расположенного в г. Миассе, ул. Первомайская;

2) О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения градостроительного зонирования земельного участка с кадастровым номером 74:34:2005040:67, расположенного в г. Миассе, ул. Первомайская;

2. Общественные обсуждения по указанным в п. 1 настоящего постановления проектам провести в следующие сроки: со дня опубликования настоящего постановления по 01.06.2022г.

3. Подготовку и проведение общественных обсуждений по указанным в п. 1 настоящего постановления проектам в порядке, установленном Положением, возложить на комиссию в следующем составе:

1) Сесюнин С.А. - Заместитель Председателя Собрания депутатов Миасского городского округа, председатель комиссии;

2) Заместитель Главы Округа (по имущественному комплексу) Администрации Миасского городского округа, заместитель председателя комиссии;

- 3) начальник Управления земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа, заместитель председателя комиссии;
- 4) начальник отдела архитектуры и городской среды Администрации Миасского городского округа. Главный архитектор Миасского городского округа;
- 5) начальник отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ, Управления земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа;
- 6) начальник Правового управления Администрации Миасского городского округа;
- 7) главный специалист отдела архитектуры и городской среды Администрации Миасского городского округа, секретарь комиссии.

4. Утвердить Оповещение о начале общественных обсуждений согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

5. Комиссии первое организационное заседание провести в срок не позднее 7 дней со дня подписания настоящего постановления.

6. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет», и направить для опубликования на сайте в средствах массовой информации. Не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации постановления «О проведении общественных обсуждений», разместить проекты Решений Собрании депутатов Миасского городского округа, являющиеся предметом рассмотрения на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования на сайте в средствах массовой информации.

7. Начальнику Управления земельных отношений и градостроительства направить не ранее чем через 7 дней со дня регистрации постановления о проведении общественных обсуждений, проекты Решений Собрании депутатов Миасского городского округа, являющиеся предметом рассмотрения на общественных обсуждениях начальнику отдела организационной и контрольной работы.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

Оповещение о начале общественных обсуждений

1. Администрация Миасского городского округа оповещает жителей Миасского городского округа о начале общественных обсуждений по обсуждению следующих проектов Решений Собрания депутатов Миасского городского округа:

1) О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс», в части изменения функционального назначения земельного участка с кадастровым номером 74:34:2005040:67, расположенного в г. Миассе, ул. Первомайская;

2) О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения градостроительного зонирования земельного участка с кадастровым номером 74:34:2005040:67, расположенного в г. Миассе, ул. Первомайская;

2. Информация о сайте, на котором будут размещены Проекты: проекты размещаются на официальном сайте Администрации Миасского городского округа: <https://miass.gov74.ru/Постановления> и Распоряжения в срок, установленный п.п.1 п. 25 Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 № 7* (далее – Положение).

3. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений:

- общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Положением;

- срок проведения общественных обсуждений устанавливается со дня опубликования Оповещения по 01.06.2022г. (срок опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

4. Информация о месте, дате открытия экспозиций Проектов, о сроках проведения экспозиции о днях и часах, в которое возможно посещение указанной экспозиции: экспозиция проводится г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55 (каб.106), вторник-четверг с 16:00 до 17:00, в сроки со дня опубликования настоящего Оповещения по 25.05.2022г.

5. Информация о порядке консультирования посетителей экспозиции о Проектах: порядок консультирования посетителей экспозиции осуществляется в соответствии с п.52 Положения.

6. Контактные данные представителя структурного подразделения Администрации Миасского городского округа, к компетенции которого относится решение вопросов, являющихся предметом общественных обсуждений: начальник Управления земельных отношений и градостроительства Клыкова Олеся Витальевна, тел.: (3513) 264270.

7. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся указанным проектам решений: порядок внесения предложений и замечаний установлен в соответствии с ч.12 Положения. Срок внесения предложений и замечаний участниками общественных обсуждений устанавливается со дня опубликования Оповещения по 25.05.2022г. Предложения и замечания участников общественных обсуждений вносятся по форме, установленной приложением № 2 к Положению.

8. Настоящее оповещение разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<https://miass.gov74.ru/>), в средствах массовой информации, а также на информационном стенде, расположенном по адресу: г.Миасс, пр.Автозаводцев, 55, здание Администрации Миасского городского округа.

* - Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликовано на сайте <http://www.duma-miass.ru/официально/документы/официальный> вестник Собрания депутатов.



ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
_____ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № _____

от _____ 2022 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс», в части изменения функционального назначения земельного участка с кадастровым номером 74:34:2005040:67, расположенного в г. Миассе, ул. Первомайская

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения земельного участка с кадастровым номером 74:34:2005040:67, расположенного в г. Миассе, ул. Первомайская, учитывая результаты общественных обсуждений по настоящему проекту решения Собрании депутатов Миасского городского округа, рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения земельного участка с кадастровым номером 74:34:2005040:67, расположенного в г. Миассе, ул. Первомайская, согласно приложениям 1,2,3,4,5,6,7 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа

Д.Г. Проскурин

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких



ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
_____ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № _____

от _____ 2022 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения градостроительного зонирования земельного участка с кадастровым номером 74:34:2005040:67, расположенного в г. Миассе, ул. Первомайская

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения градостроительного зонирования земельного участка с кадастровым номером 74:34:2005040:67, расположенного в г. Миассе, ул. Первомайская, учитывая рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, заключение комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, результаты общественных обсуждений по настоящему проекту решения Собрании депутатов Миасского городского округа, рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, заключение Правового управления Администрации Миасского городского округа, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения градостроительного зонирования земельного участка с кадастровым номером 74:34:2005040:67, расположенного в г. Миассе, ул. Первомайская, согласно приложениям 1,2,3 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа
Глава
Миасского городского округа

Д.Г. Проскурин

Г.М. Тонких

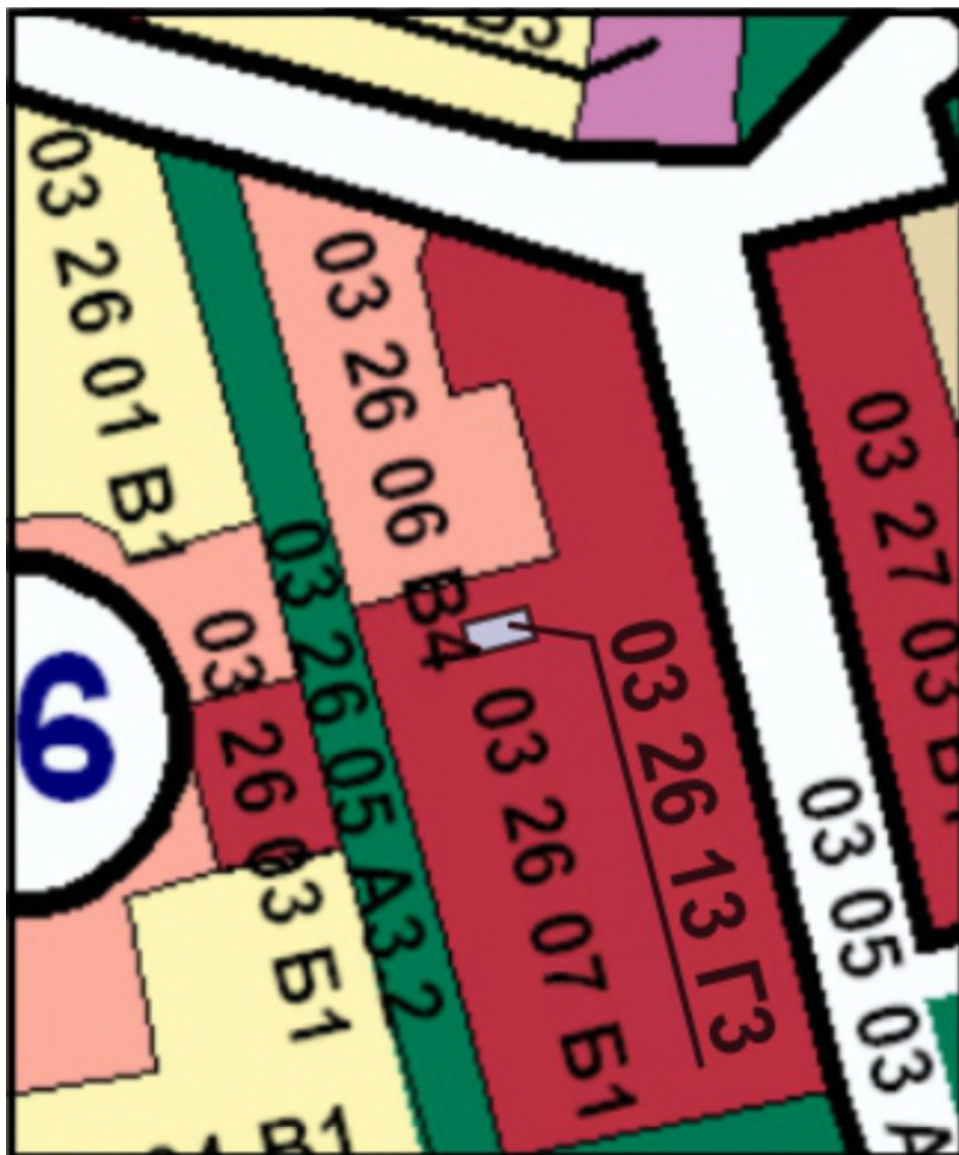
Приложение 1
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Описание изменений в Карту градостроительного зонирования территории г. Миасс
и Схему границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс Правил
землепользования и застройки Миасского городского округа в отношении земельного участка с
кадастровым номером 74:34:2005040:67, расположенного в г. Миассе, ул.
Первомайская

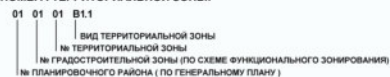
Граница внесения изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны до изменений	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны после изменений
Земельный участок с кадастровым номером 74:34:2005040:67, расположенный в Южном планировочном районе г. Миасса, по ул. Первомайская	03 26 07 Б1	изменение границ территориальной зоны	03 26 07 Б1
	-	формирование новой территориальной зоны	03 26 13 Г3

Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа определены следующие виды территориальных зон: Б1 - административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительные, общественно-коммерческие; Г3 - коммунально-складские.

Карта градостроительного зонирования территории г. Миасс Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменений видов и границ территориальных зон в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:2005040:67, расположенного в г. Миассе, ул. Первомайская



СТРУКТУРА НОМЕРА ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ:



ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:





-  Б. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ
-  Б1 - АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ, ТОРГОВО-БЫТОВЫЕ, КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ, ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЕ
-  Г. - ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
-  Г3 - КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ

Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс
Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учётом
изменений видов и границ территориальных зон в отношении земельного участка с
кадастровым номером 74:34:2005040:67, расположенного в г. Миассе, ул. Первомайская



- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ
АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ, ТОРГОВО-БЫТОВЫЕ, КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ, ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЕ
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ
- ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН:**
- ВОДООХРАННАЯ
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ПАМЯТНИКОВ АРХИТЕКТУРЫ

Приложение 1
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Описание изменений в Генеральный план Миасского городского округа в отношении
земельного участка с кадастровым номером 74:34:2005040:67, расположенного в
г. Миассе, ул. Первомайская

В отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:2005040:67, расположенного в г. Миассе, ул. Первомайская в картах Генерального плана Миасского городского округа:



- Планировочная структура г. Миасса
- Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс
- Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс
- Схема инженерной подготовки территории г. Миасс
- Схема функционального зонирования территории г. Миасс
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс
- Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера г. Миасс
- изменены типы функционального назначения с «административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительные, общественно-коммерческие» на «коммунально-складские».

Приложение 2
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Планировочная структура г. Миасса Генерального плана Миасского городского округа
(фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении земельного
участка с кадастровым номером 74:34:2005040:67, расположенного в г. Миассе,
ул. Первомайская







ТЕРРИТОРИИ:

-  КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ
-  ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЦЕНТРЫ

Приложение 3
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

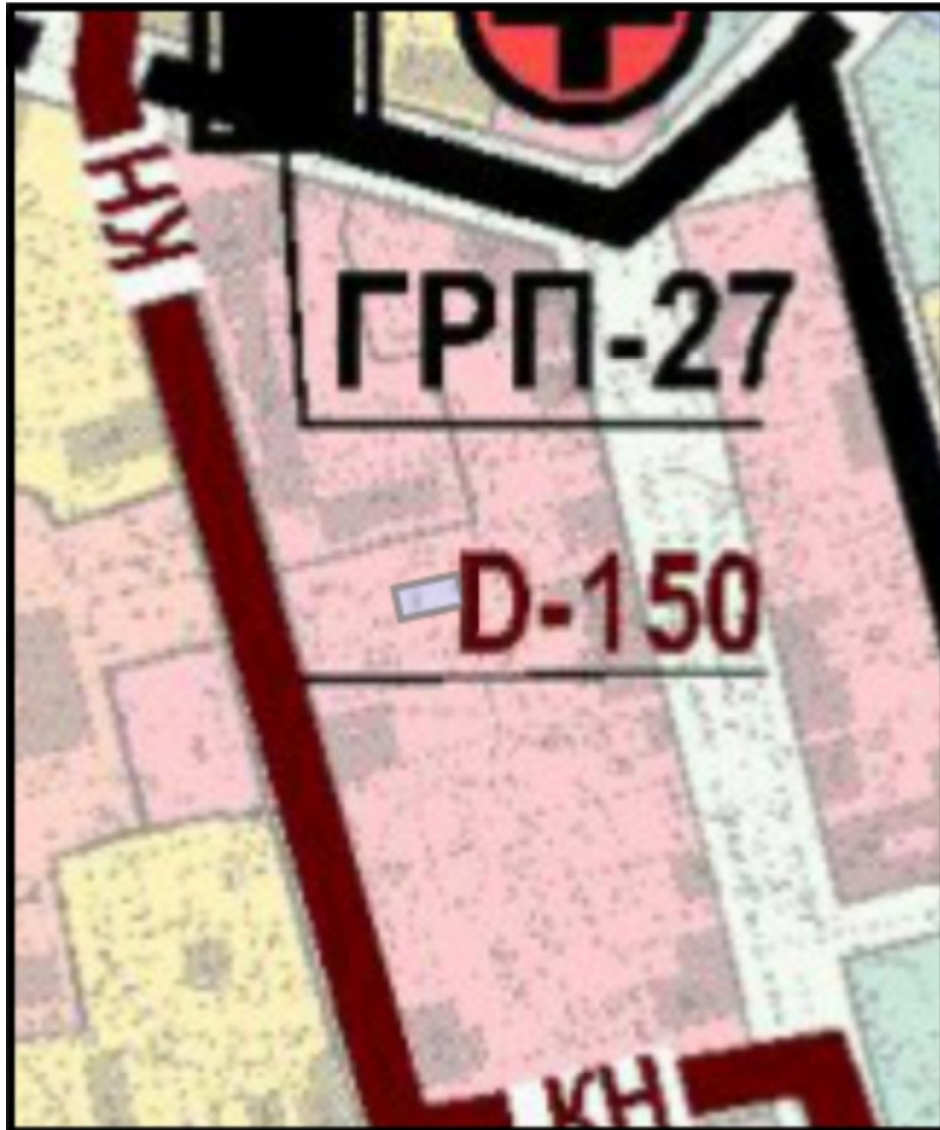
Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:2005040:67, расположенного в г. Миассе, ул. Первомайская



-  ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ
-  ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР
- МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ:**
 ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ПУТИ ДВИЖЕНИЯ:**
 АВТОБУСА И МАЛОГАБАРИТНОГО АВТОБУСА

Приложение 4
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:2005040:67, расположенного в г. Миассе, ул. Первомайская






- ТЕРРИТОРИИ:**
-  ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ
 -  КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ
- ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:**
-  НАПОРНЫЙ КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ КОЛЛЕКТОР

Схема инженерной подготовки территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:2005040:67, расположенного в г. Миассе, ул. Первомайская






-  $\frac{232.70}{234.60}$ ПР
ОЕКТНАЯ ОТМЕТКА
СУЩЕСТВУЮЩАЯ ОТМЕТКА
ТОЧКА ПЕРЕЛОМА
-  $\frac{5}{120}$ ПР
ОДОЛЬНЫЙ УКЛОН В %
РАССТОЯНИЕ В МЕТРАХ
-  ГРАНИЦА БАССЕЙНОВ СТОКОВ

Схема функционального зонирования территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:2005040:67, расположенного в г. Миассе, ул. Первомайская



ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:





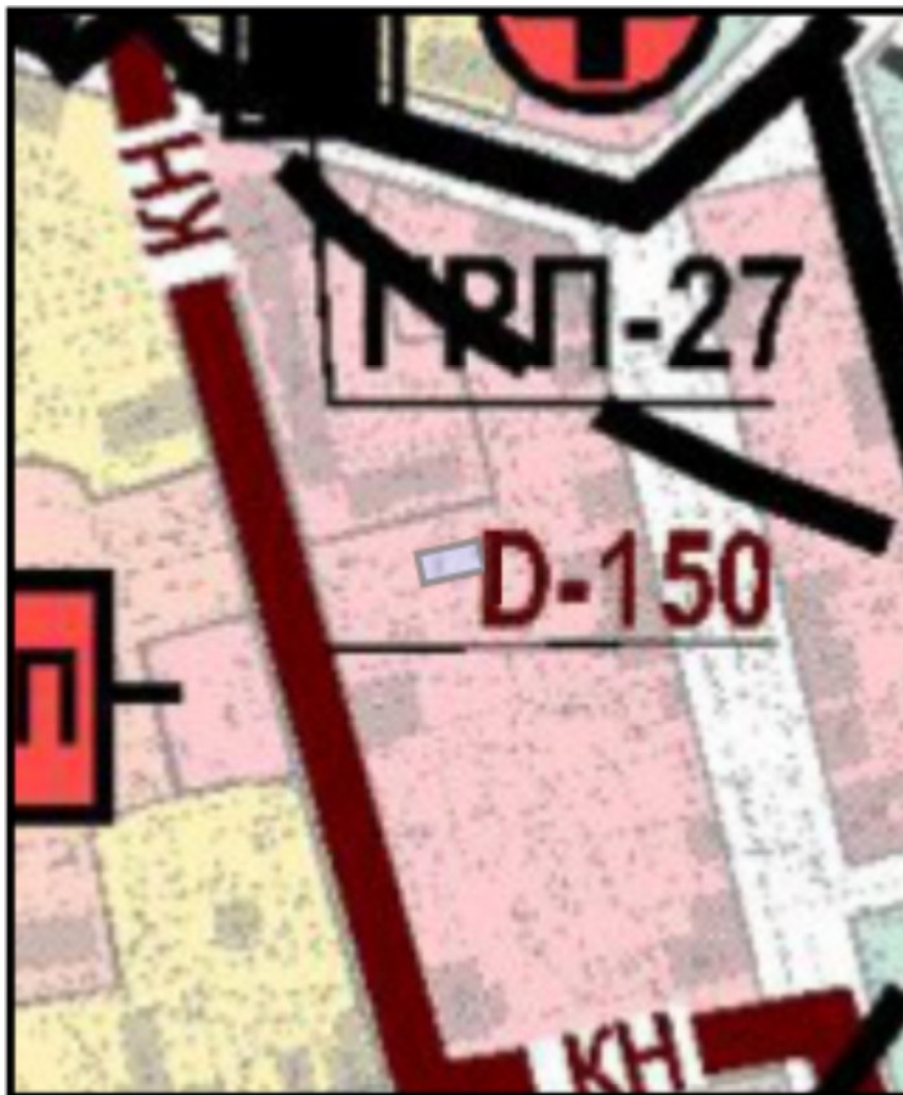
-  ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ
-  АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ, ТОРГОВО-БЫТОВЫЕ, КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ, ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЕ
-  ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
-  КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ

Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:2005040:67, расположенного в г. Миассе, ул. Первомайская






- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ
■ АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ, ТОРГОВО-БЫТОВЫЕ, КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ, ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЕ
■ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
■ КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ
- ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН:**
- ВОДООХРАННАЯ
■ САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ
■ ОХРАННАЯ ЗОНА ПАМЯТНИКОВ АРХИТЕКТУРЫ

Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера – фрагмент Генерального плана Миасского городского округа с учётом изменения типов функционального назначения в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:2005040:67, расположенного в г. Миассе, ул. Первомайская



ТЕРРИТОРИИ:

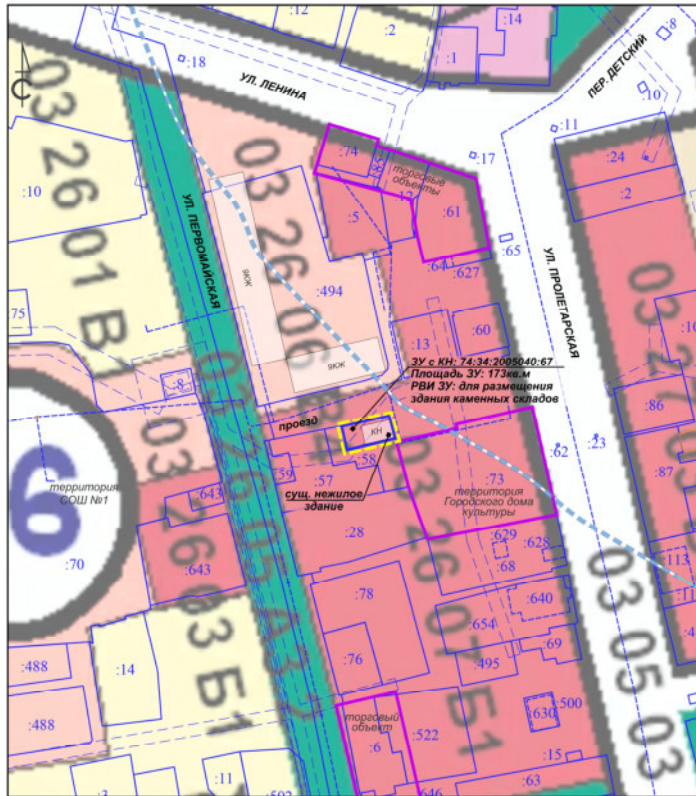
-  ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
-  ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ
-  КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:

-  **КН** НАПОРНЫЙ КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ КОЛЛЕКТОР

**КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Г. МИАСС
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (ФРАГМЕНТ)
С ОТОБРАЖЕНИЕМ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СВЕДЕНИЙ**

**4. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Г. МИАСС ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
(ФРАГМЕНТ) С ОТОБРАЖЕНИЕМ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СВЕДЕНИЙ**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:**
- А3.2 - ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
 - Б4 - АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОЕ, ТОРГОВО-БЫТОВЫЕ, КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ, ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЕ
 - Г3 - КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ
- ОГРАНИТЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ:**
- ОГРАНИТЕЛЬНАЯ ЛИНИЯ ПАМЯТНИКА АРХИТЕКТУРЫ
 - ГРАНИЦЫ ИЗМЕНЯЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
 - ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- СВЕДЕНИЯ ГКН:**
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
 - ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
 - ГРАНИЦЫ ОГРАНИТЕЛЬНОЙ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ
 - КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ОКС
 - ГРАНИЦЫ ВОДООХРАНОЙ ЗОНЫ Р. МИАСС - 200М
 - ГРАНИЦА ИЗМЕНЯЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 74:34:2005040:67*

* НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ПЛАНИРУЕТСЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПОД АВТОМОЙКУ НА ОДИН ПОСТ, ПРОЕКТ РЕКОНСТРУКЦИИ ШИФР 2-2019.458-ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ПОС, с. МИАСС, 2019; ООО «ВЕРСИЯ». УСТАНОВЛЕНИЕ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ НЕ ТРЕБУЕТСЯ, ТАК КАК УРОВЕНЬ ЗАГРЯЗНЕНИЯ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ АВТОМОЙКИ НЕ ПРЕВЫШАЕТ УСТАНОВЛЕННЫХ САНИТАРНЫХ И ЭКОЛОГИЧЕСКИХ НОРМ 0,1ПДК, УСТАНОВЛЕННЫХ СанПиН 2.2.12.1.1200-03 «САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ И САНИТАРНАЯ КЛАССИФИКАЦИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ДРУГИХ ОБЪЕКТОВ». РАСЧЕТ УРОВНЯ ЗАГРЯЗНЕНИЯ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ АВТОМОЙКИ ВЫПОЛНЕН В ПРОЕКТЕ ОБОСНОВАНИЯ РАЗМЕРА РАСЧЕТНОЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ, ШИФР 28 № 2019-С33, с. МИАСС, 2019; ООО «ВЕРСИЯ».

ИЗМЕНЯЕМЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ВХОДИТ В ГРАНИЦЫ ИСТОРИЧЕСКОГО ЯДРА И В ГРАНИЦЫ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ, ОПРЕДЕЛЕННЫЕ ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПЛАНОМ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Г. МИАСС».

СТРУКТУРА НОМЕРА ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ:

01 01 01 011

- 01 - федеральная зона
- 01 - территориальная зона
- 01 - территориальная зона по схеме территориального зонирования
- 011 - планировочного района (поселенческого центра)

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Г. МИАСС ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (ФРАГМЕНТ) С УЧЕТОМ ИЗМЕНЕНИЙ ВИДОВ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 74:34:2005040:67, РАСПОЛОЖЕННОГО В Г. МИАССЕ, УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ

