

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
_____ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № _____

от _____ 2021 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8364, расположенного в Миасском городском округе, северо – западнее озера Песчаное.

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8364, расположенного в Миасском городском округе, северо – западнее озера Песчаное, учитывая результаты общественных обсуждений по настоящему проекту решения Собрании депутатов Миасского городского округа, рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8364, расположенного в Миасском городском округе, северо – западнее озера Песчаное, согласно приложениям 1,2,3,4,5,6,7 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа

Д.Г. Проскурин

Главы
Миасского городского округа

Г.М. Тонких



ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЯТИДЕСЯТАЯ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № _____

от _____ 2020 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8364, расположенного в Миасском городском округе, северо – западнее озера Песчаное.

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8364, расположенного в Миасском городском округе, северо – западнее озера Песчаное, учитывая рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, заключение комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, результаты публичных слушаний по настоящему проекту решения Собрании депутатов Миасского городского округа, рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, заключение Правового управления Администрации Миасского городского округа, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8364, расположенного в Миасском городском округе, северо – западнее озера Песчаное, согласно приложениям 1,2,3 к настоящему Решению.
2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.
3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

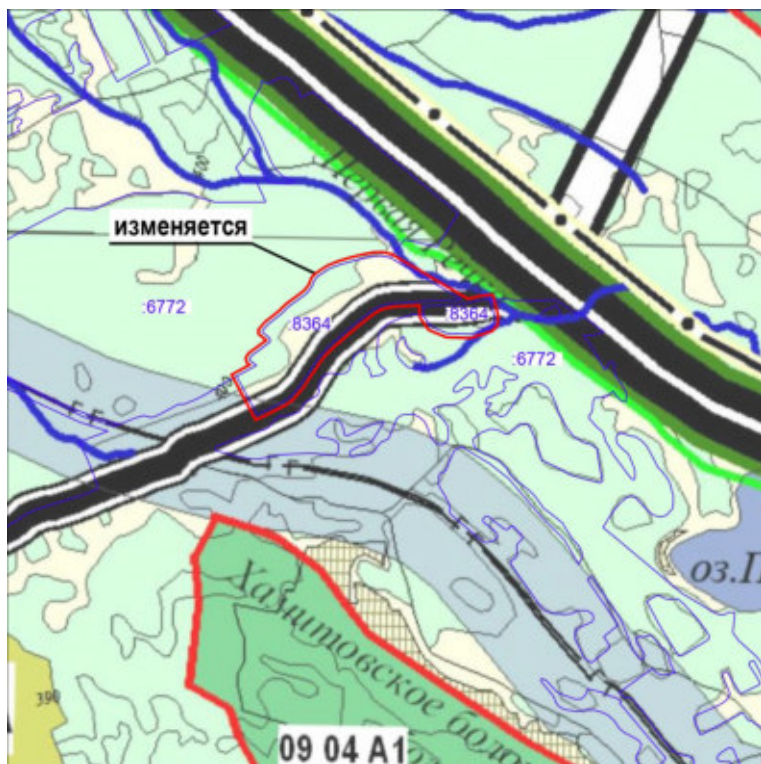
Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа
Глава
Миасского городского округа

Д.Г. Проскурин

Г.М. Тонких

Карта градостроительного зонирования территории освоения Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) – территория, расположенная в Челябинской области, Миасском городском округе, северо-западнее озера Песчаное, на земельном участке с кадастровым номером 74:34:0000000:8364.

«До» внесения изменений



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

БЕЗ НОМЕРА:


 СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

 ЛЕСА


 МАГИСТРАЛЬНЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ С ОХРАННОЙ ЗОНОЙ

 ВОЛС

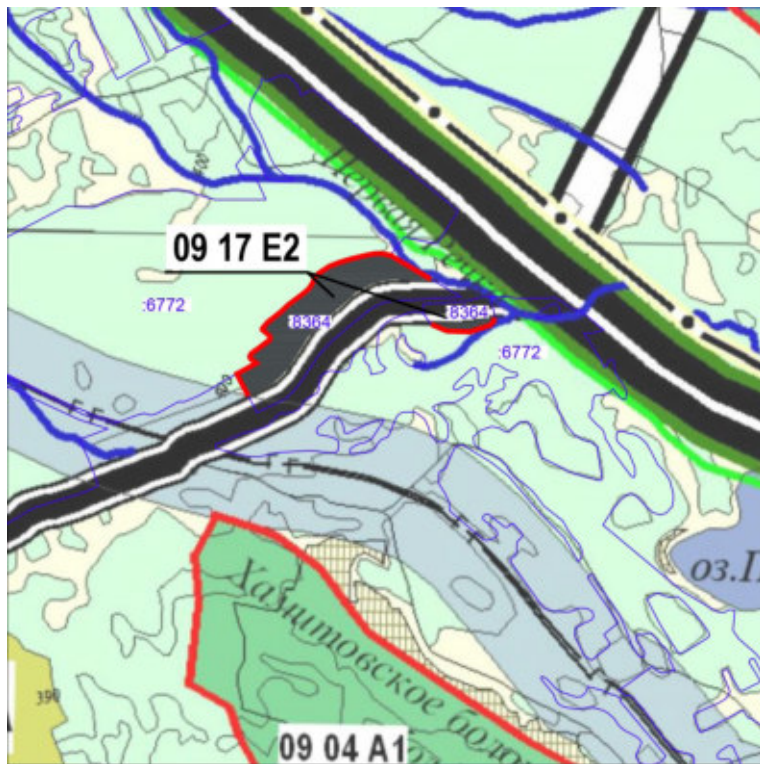
А. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ

 А1 - ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

09 17 Е2 ИНДЕКС ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ

 Границы земельных участков по сведениям ЕГРН





«После» внесения изменений






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:


БЕЗ НОМЕРА:

-  СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
-  ЛЕСА
-  МАГИСТРАЛЬНЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ С ОХРАННОЙ ЗОНОЙ
-  ВОЛС

А. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ

-  А1 - ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
-  Е. СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
-  Е2 - ОБЪЕКТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ

09 17 E2 ИНДЕКС ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ

 Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

Описание изменений в Карту градостроительного зонирования территорий освоения МГО и
Схему границ зон с особыми условиями использования территорий освоения МГО Правил
землепользования и застройки Миасского городского округа.

Граница внесения изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны до изменений	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны после изменений
Территория, расположенная в Челябинской области, Миасском городском округе, северо-западнее озера Песчаное, на земельном участке с кадастровым номером 74:34:0000000:8364	Не установлена (территория сельскохозяйственного использования)	- образование территориальной зоны	<u>09 17 E2</u>
	Не установлена (леса)	- образование территориальной зоны	<u>09 17 E2</u>
	Не установлена (магистральные газопроводы с охранной зоной)	- образование территориальной зоны	<u>09 17 E2</u>

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории Миасского городского округа определены следующие виды территориальных зон:

- **E2 – объекты размещения отходов потребления.**

Примечание:

На «Карте градостроительного зонирования территории освоения МГО» приняты следующие обозначения:

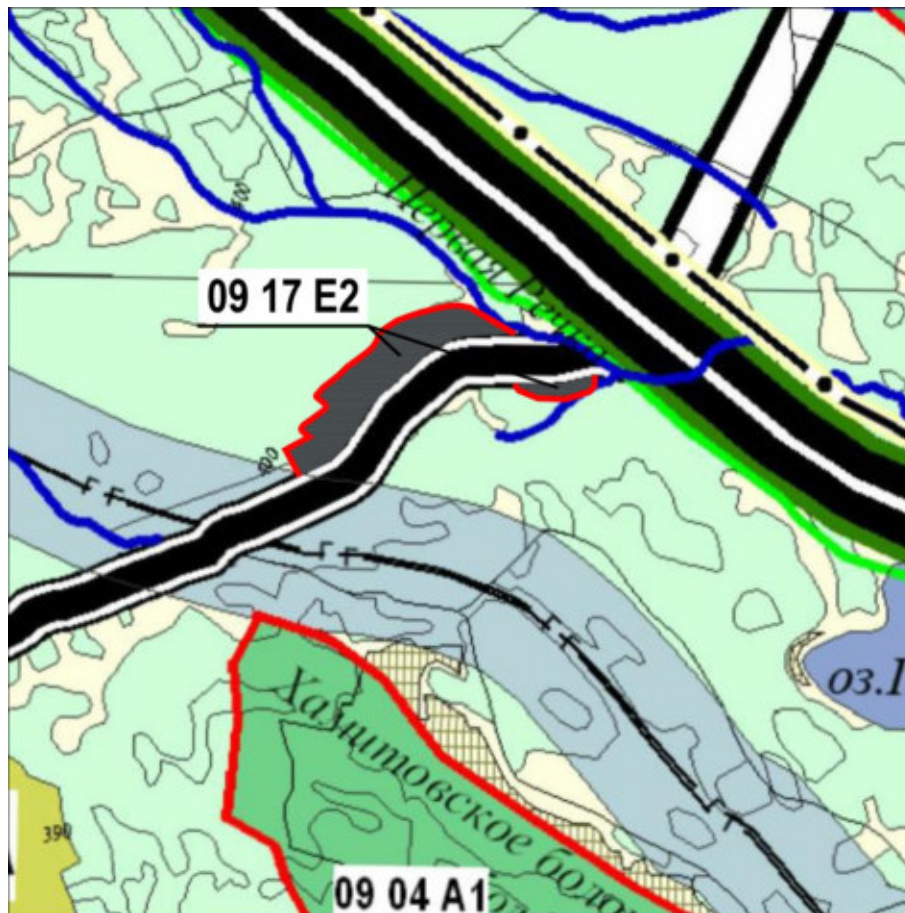
01 01 E2

_____ вид территориальной зоны

_____ № территориальной зоны

_____ № территориального округа (по Генеральному плану МГО)




Карта градостроительного зонирования территорий освоения МГО Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменений видов и границ территориальных зон (частей) в отношении территории, расположенной в Челябинской области, Миасском городском округе, северо-западнее озера Песчаное, на земельном участке с кадастровым номером 74:34:0000000:8364.







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

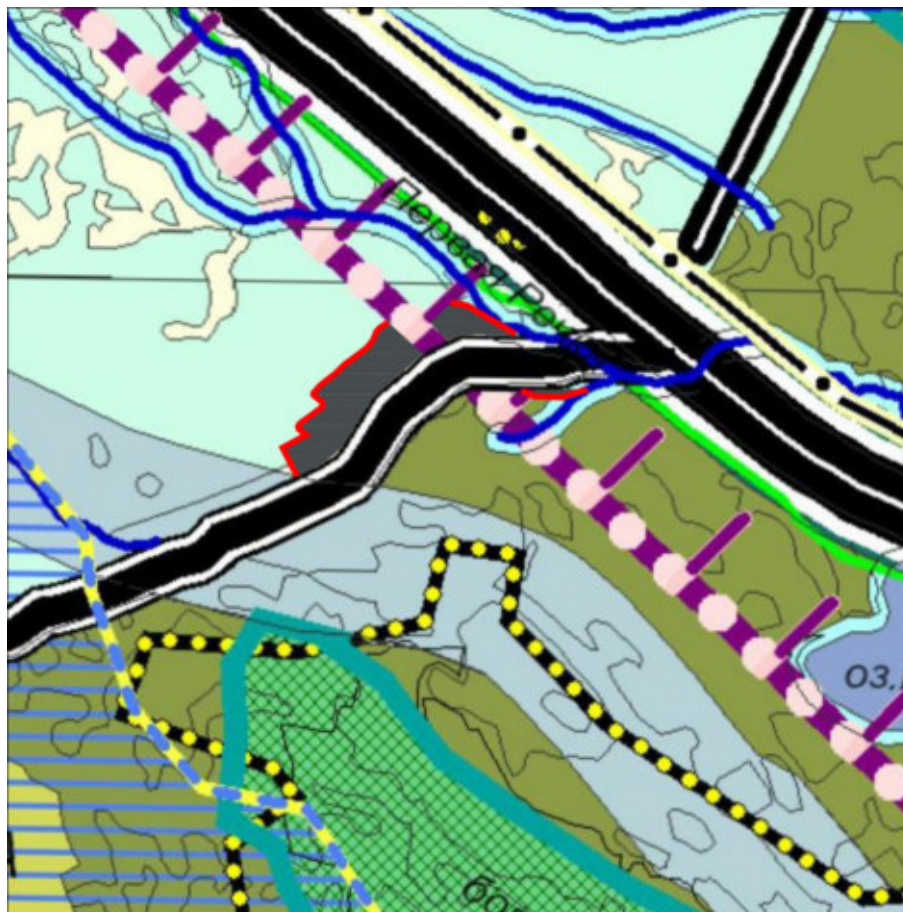
БЕЗ НОМЕРА:

-  СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
-  ЛЕСА
-  МАГИСТРАЛЬНЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ С ОХРАННОЙ ЗОНОЙ
-  ВОЛС

-  **А. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ**
-  А1 - ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
-  **Е. СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
-  Е2 - ОБЪЕКТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ

09 17 E2 ИНДЕКС ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ






Схема границ зон с особыми условиями использования территорий освоения МГО
Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учётом
изменений видов и границ территориальных зон (частей) в отношении территории,
расположенной в Челябинской области, Миасском городском округе, северо-западнее озера
Песчаное, на земельном участке с кадастровым номером 74:34:0000000:8364.




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:




БЕЗ НОМЕРА:

-  СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
-  ЛЕСА
-  ЗЕМЛИ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
-  МАГИСТРАЛЬНЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ С ОХРАННОЙ ЗОНОЙ
-  ВОЛС

Е. СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

-  Е2 - ОБЪЕКТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ

ГРАНИЦЫ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН:

-  Зоны возможного сильного радиационного заражения
-  Границы меторождений полезных ископаемых
-  Водоохранные зоны

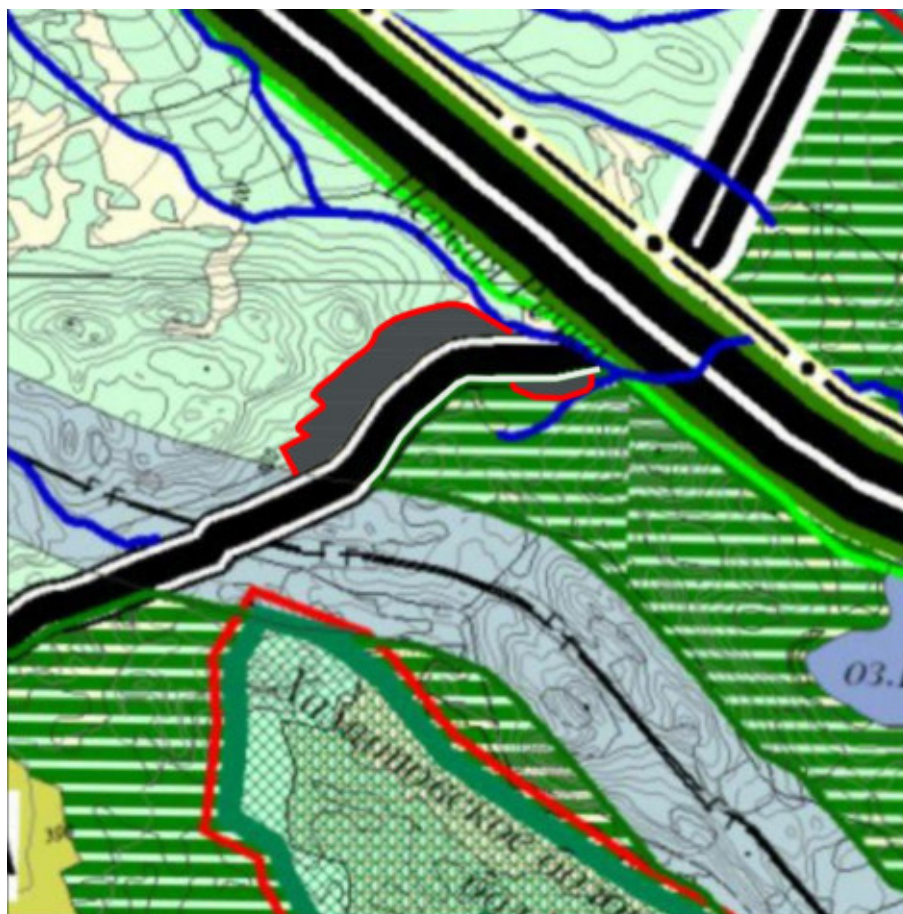
Приложение 1
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Описание изменений в Генеральный план Миасского городского округа

Граница внесения изменений	Характер вносимых изменений
Территория, расположенная в Челябинской области, Миасском городском округе, северо-западнее озера Песчаное, на земельном участке с кадастровым номером 74:34:0000000:8364.	В отношении территории, расположенной в Челябинской области, Миасском городском округе, северо-западнее озера Песчаное, на земельном участке с кадастровым номером 74:34:0000000:8364, изменен тип функционального назначения с «сельскохозяйственного использования», «леса» и «магистральные газопроводы с охранной зоной» на «объекты размещения отходов потребления» в следующих картах Генерального плана МГО: - Проектный план МГО - Схема транспортной инфраструктуры МГО - Схема инженерной инфраструктуры МГО - Схема функционального зонирования территории освоения МГО - Схема границ зон с особыми условиями использования территории МГО - Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера МГО







Приложение 2
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Проектный план МГО Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, Миасском городском округе, северо-западнее озера Песчаное, на земельном участке с кадастровым номером 74:34:0000000:8364.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИИ:

	СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
	ЛЕСА
	ОБЪЕКТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ (проект.)
	ЗЕМЛИ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	МАГИСТРАЛЬНЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ С ОХРАННОЙ ЗОНОЙ
	ВОЛС

АВТОДОРОГИ:




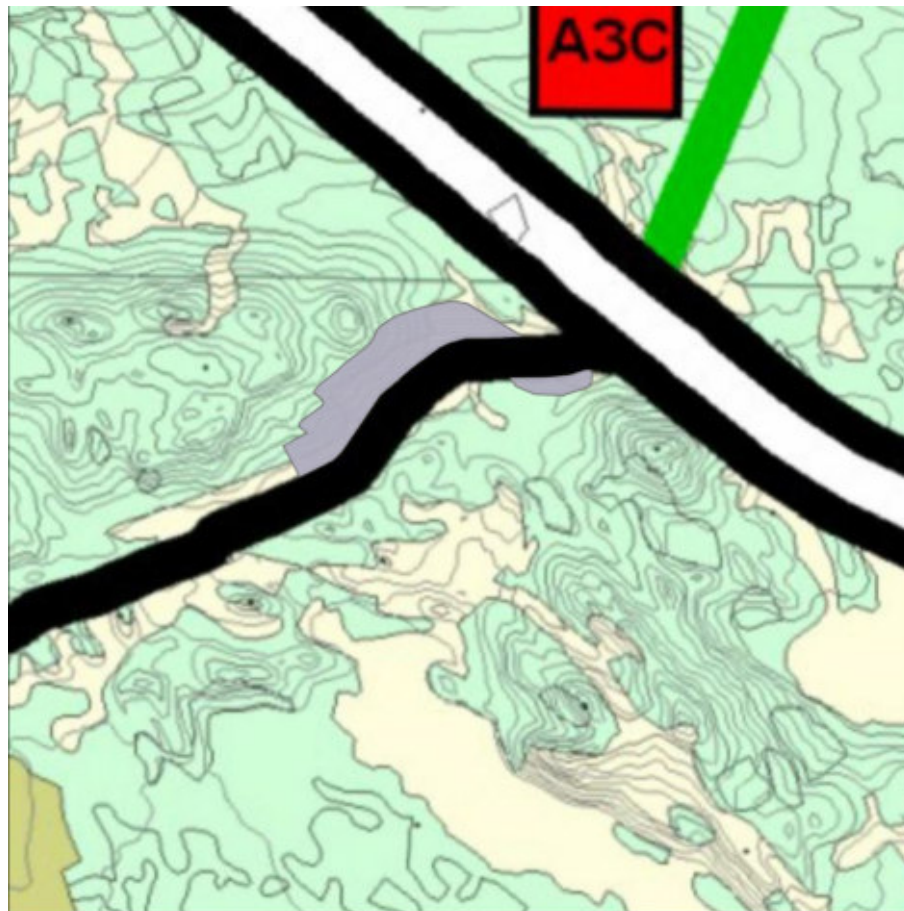



	Автодорога федерального значения (М5) с придорожной полосой и защитной зоной
	Основные территориальные дороги
	Прочие территориальные автодороги

Схема транспортной инфраструктуры МГО Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, Миасском городском округе, северо-западнее озера Песчаное, на земельном участке с кадастровым номером 74:34:0000000:8364.






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИИ:

	СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
	ЛЕСА
	ИНЫЕ

АВТОДОРОГИ:

	Автодорога федерального значения (М5)
	Основные автодороги местного значения (сущ.)
	Основные автодороги местного значения (проект.)

СООРУЖЕНИЯ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ ТРАНСПОРТА:








	Автозаправочные станции (проект.)
---	-----------------------------------

Схема инженерной инфраструктуры МГО Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, Миасском городском округе, северо-западнее озера Песчаное, на земельном участке с кадастровым номером 74:34:0000000:8364.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

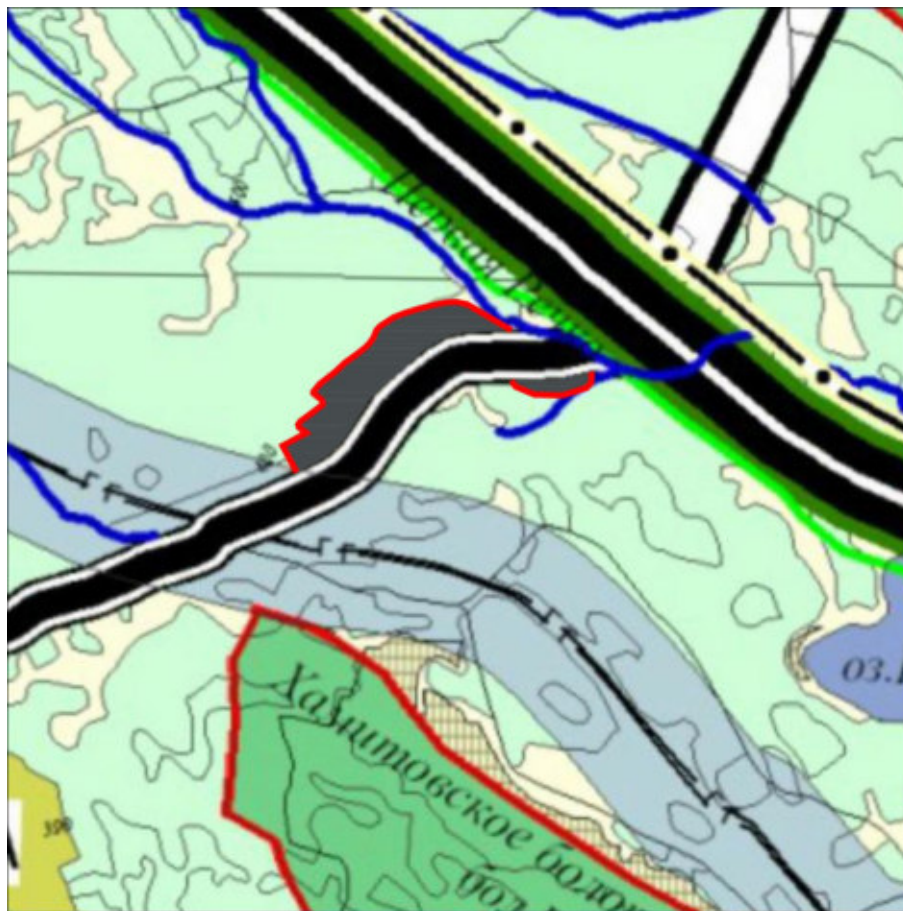
ТЕРРИТОРИИ:

-  СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
-  ЛЕСА
-  ОБЪЕКТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ (проект.)
-  МАГИСТРАЛЬНЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ С ОХРАННОЙ ЗОНОЙ
-  ЗЕМЛИ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
-  ВОЛС
-  Газопровод высокого давления (проект.)

ГРАНИЦЫ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН:






-  Возможного сильного радиактивного заражения

Схема функционального зонирования территории освоения МГО Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, Миасском городском округе, северо-западнее озера Песчаное, на земельном участке с кадастровым номером 74:34:0000000:8364.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИИ:

	СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
	ЛЕСА
	ОБЪЕКТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ (проект.)
	МАГИСТРАЛЬНЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ С ОХРАННОЙ ЗОНОЙ
	ВОЛС

АВТОДОРОГИ:



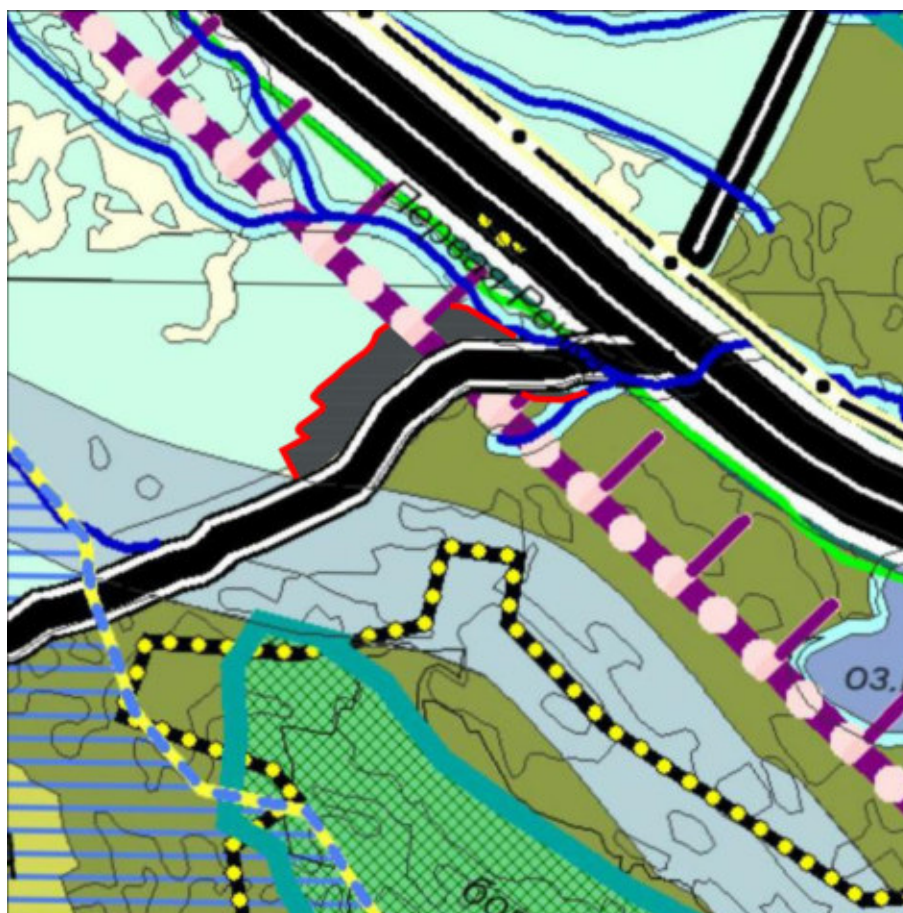






	Автомобильная дорога федерального значения (М5) с придорожной полосой и защитной зоной
	Прочие территориальные автомобильные дороги

Схема границ зон с особыми условиями использования территории МГО Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, Миасском городском округе, северо-западнее озера Песчаное, на земельном участке с кадастровым номером 74:34:0000000:8364.






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

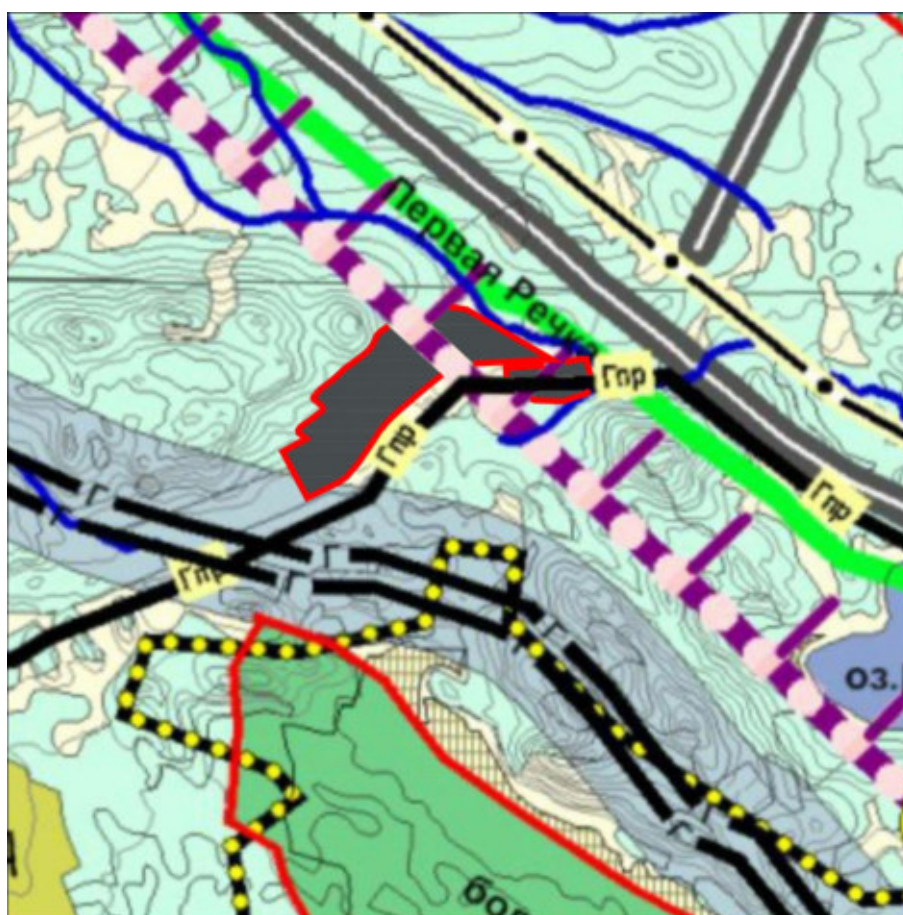
ТЕРРИТОРИИ:

	СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
	ЛЕСА
	ОБЪЕКТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ (проект.)
	МАГИСТРАЛЬНЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ С ОХРАННОЙ ЗОНОЙ
	ЗЕМЛИ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	ВОЛС

ГРАНИЦЫ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН:








	Зоны возможного сильного радиационного заражения
	Границы метеорождений полезных ископаемых
	Водоохранные зоны

Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера МГО Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, Миасском городском округе, северо-западнее озера Песчаное, на земельном участке с кадастровым номером 74:34:0000000:8364.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИИ:

- | | |
|---|--|
|  | СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ |
|  | ЛЕСА |
|  | ОБЪЕКТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ (проект.) |
|  | МАГИСТРАЛЬНЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ С ОХРАННОЙ ЗОНОЙ |
|  | ВОЛС |
|  | Газопровод высокого давления (проект.) |
|  | Торфяники |

ГРАНИЦЫ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН:

- | | |
|---|---|
|  | Возможного сильного радиактивного заражения |
|---|---|

