



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДВАДЦАТЬ ВТОРАЯ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №18

от 25.03.2022 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории расположенной в Центральном планировочном районе г.Миасса, в районе ул. Электrozаводской

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, г. Миассе, территория расположенная в Центральном планировочном районе г.Миасса, в районе ул. Электrozаводской, учитывая рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, заключение комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, результаты общественных обсуждений по настоящему проекту решения Собрании депутатов Миасского городского округа, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения земельного участка, расположенного в отношении территории расположенной в Центральном планировочном районе г.Миасса, в районе ул. Электrozаводской, согласно приложениям 1,2,3 к настоящему Решению.
2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.
3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа

Глава
Миасского городского округа



Д.Г. Проскурин

Г.М. Тонких

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Решению собрания депутатов
Миасского городского округа
от 25.03.2022 г. №18

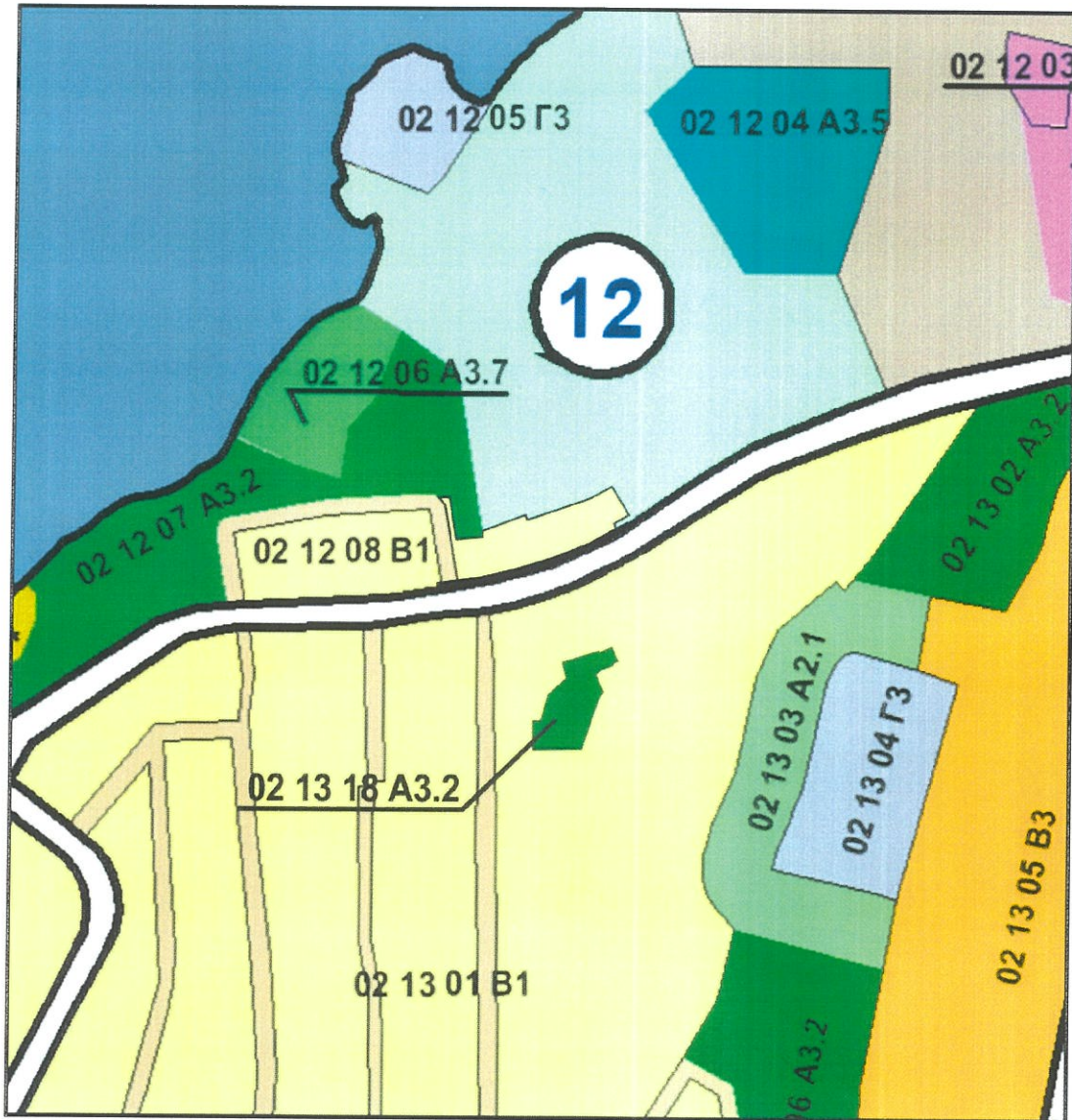
Описание изменений в Карту градостроительного зонирования территории г. Миасс и Схему границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс Правил землепользования и застройки Миасского городского округа в отношении территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, в районе ул. Электрозаводская

Граница внесения изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны до изменений	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны после изменений
территория, расположенная в Центральном планировочном районе г. Миасса, в районе ул. Электрозаводская	02 13 01 В1	изменение границ территориальной зоны	02 13 01 В1
	-	формирование новой территориальной зоны	02 13 18 А3.2

Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа определены следующие виды территориальных зон: А3.2 – зеленые насаждения общего пользования; В1 – усадебная и коттеджная застройка.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Решению собрания депутатов
Миасского городского округа
от 25.03.2022 г. №18

Карта градостроительного зонирования территории г. Миасс Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменений видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, в районе ул. Электроводовская



СТРУКТУРА НОМЕРА ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ:

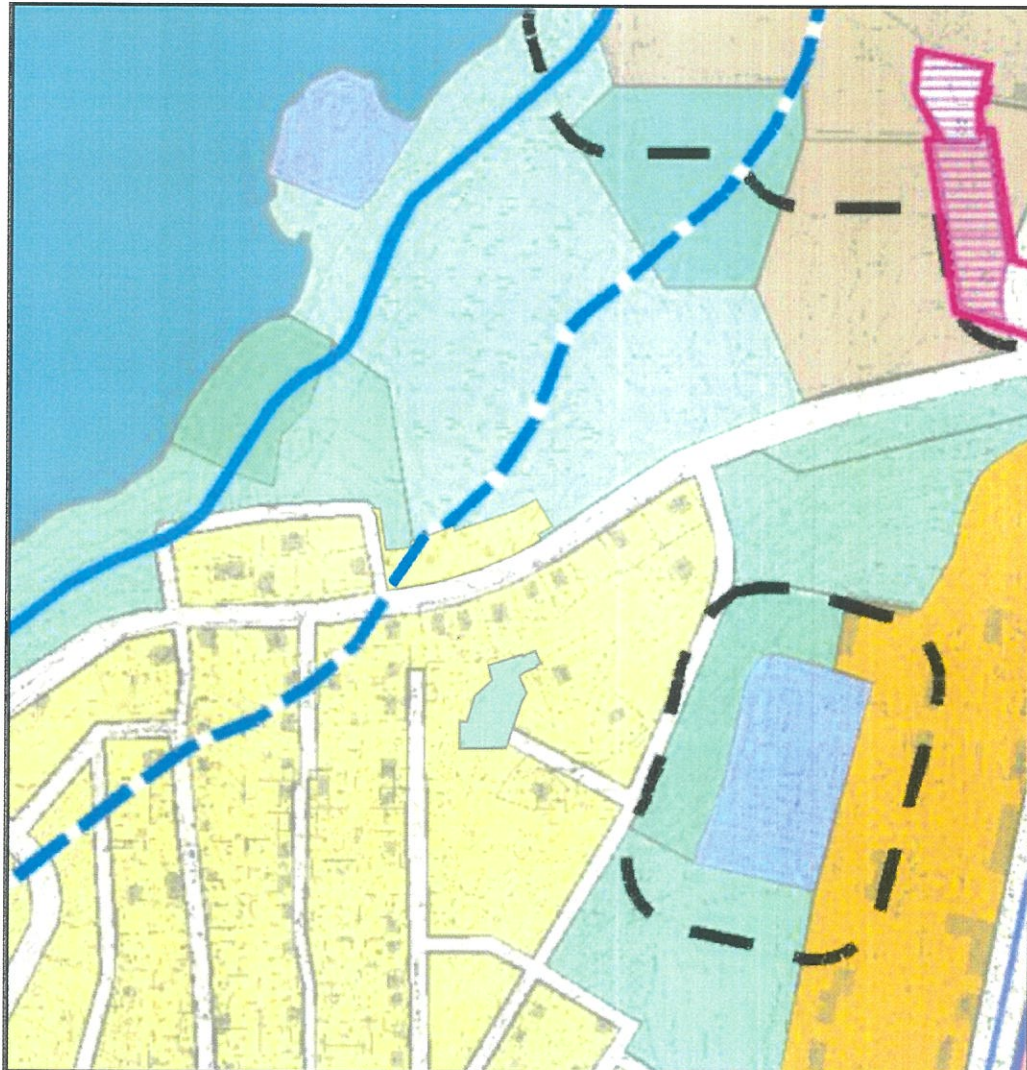
01 01 01 В1.1
01 - Вид территориальной зоны
01 - Вид территориальной зоны
01 - Вид территориальной зоны
В1.1 - Вид территориальной зоны
№ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ЗОНЫ (ПО СХЕМЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ)
№ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА (ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ)







ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

- В. ЖИЛЫЕ
- В1 - УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ
- А. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ
- А3 - РЕКРЕАЦИОННЫЕ
- А3.2 - ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от 25.03.2022 г. №18

Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс
Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учётом
изменений видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной в
Центральном планировочном районе г. Миасса, в районе ул. Электrozаводская



- ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ:
-  ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
 -  ЖИЛЫЕ
 -  УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
- ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН
-  ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА
 -  ВОДООХРАННАЯ
 -  САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ