



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДВАДЦАТЬ ВТОРАЯ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №17

от 25.03.2022 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г.Миасс» в части изменения функционального назначения территории расположенной в Центральном планировочном районе г.Миасса, в районе ул. Электрoзаводской

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения земельного участка, расположенного в Центральном планировочном районе г.Миасса, в районе ул. Электрoзаводской, учитывая рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, результаты общественных обсуждений по настоящему проекту решения Собрании депутатов Миасского городского округа, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории расположенной в Центральном планировочном районе г.Миасса, в районе ул. Электрoзаводской, согласно приложениям 1,2,3,4,5,6,7,8 к настоящему Решению.
2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.
3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа

Глава
Миасского городского округа



Д.Г. Проскурин

Г.М. Тонких

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от 25.03.2022 г. №17

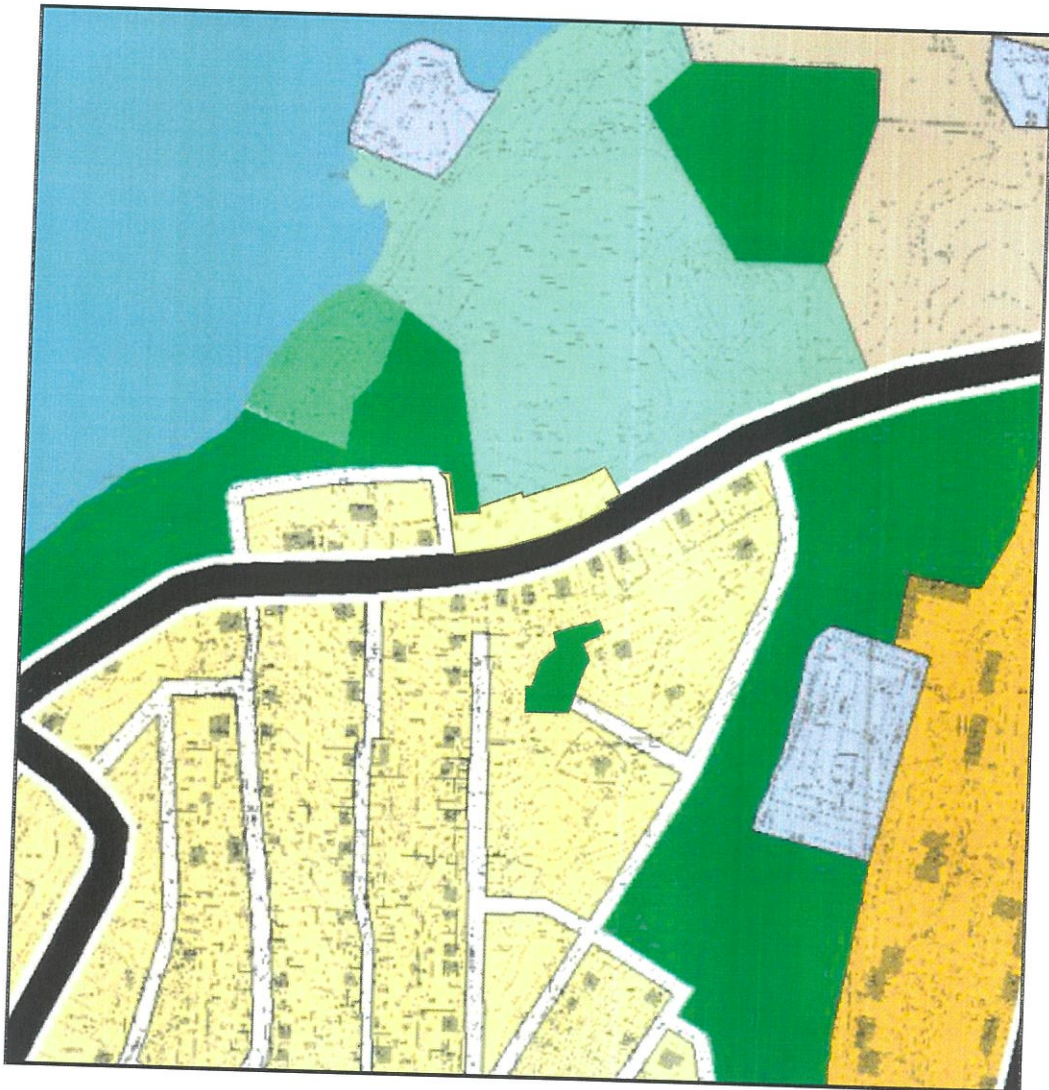
Описание изменений в Генеральный план Миасского городского округа в отношении территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, в районе ул. Электрозаводская




В отношении территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, в районе ул. Электрозаводская в картах Генерального плана Миасского городского округа:

- Планировочная структура г. Миасса
- Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс
- Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс
- Схема инженерной подготовки территории г. Миасс
- Схема функционального зонирования территории г. Миасс
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс
- Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера г. Миасс
 - изменены типы функционального назначения с «усадебная и коттеджная застройка» на «зеленые насаждения общего пользования»

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от 25.03.2022 г. №17

Планировочная структура г. Миасса Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, в районе ул. Электрозаводская







- ТЕРРИТОРИИ:**
-  УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ
 -  ПАРКИ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**
-  УЛИЦЫ И ДОРОГИ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от 25.03.2022 г. №17

Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, в районе ул. Электрозаводская



- ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:**
-  - УСАДЕБНАЯ
 -  - ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ:**
-  - РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ПУТИ ДВИЖЕНИЯ:**
-  - АВТОБУСА И МАЛОГАБАРИТНОГО АВТОБУСА

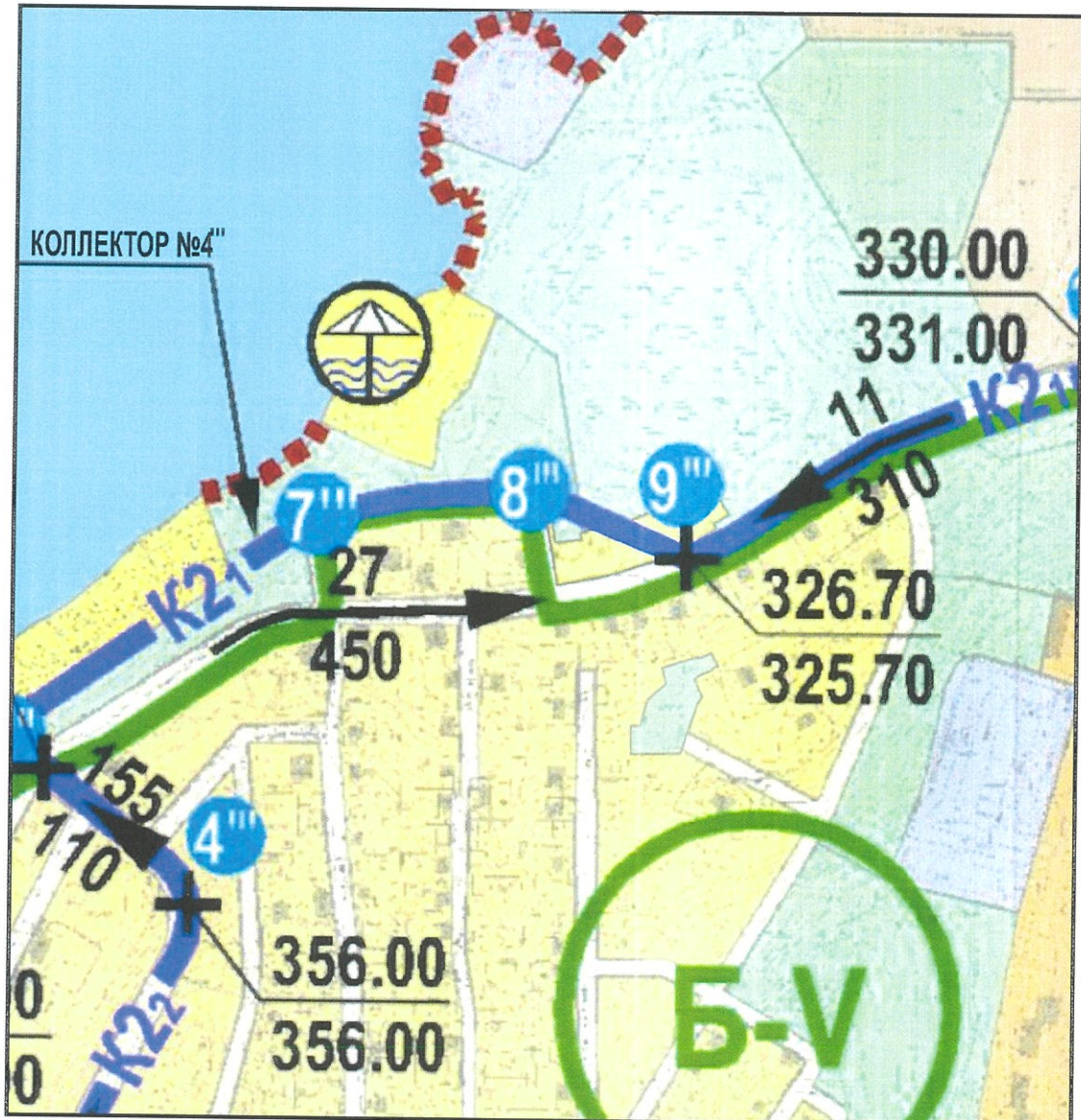
ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от 25.03.2022 г. №17

Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, в районе ул. Электроставская



- ТЕРРИТОРИИ:**
ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:
УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ
- ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:**
ТЕПЛОТРАССА

Схема инженерной подготовки территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, в районе ул. Электрозаводская



- ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:**
- УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ
 - ЮЧЕРЕДЬ
 - КОЛЛЕКТОР ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
 - ГРАНИЦЫ БАССЕЙНОВ СТОКА
 - $\frac{5}{120}$ ПРОДОЛЬНЫЙ УКЛОН В %
РАССТОЯНИЕ В МЕТРАХ

Схема функционального зонирования территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, в районе ул. Электrozаводская

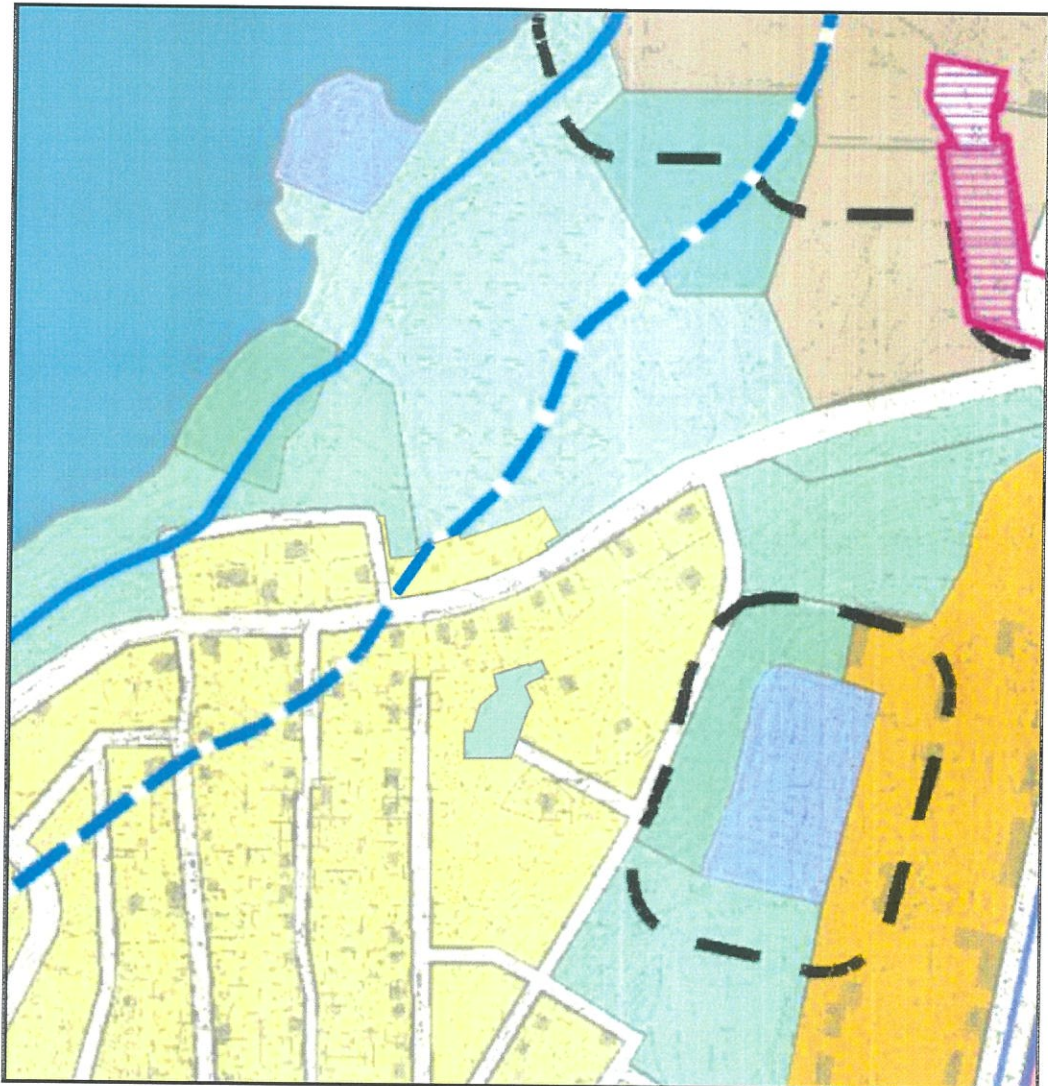


ТИПЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:

- В. ЖИЛЫЕ
- В1 - УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ
- А. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИЯ И ОБЪЕКТЫ
- А3 - РЕКРЕАЦИОННЫЕ
- А3.2 - ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ




ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от 25.03.2022 г. №17

Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, в районе ул. Электrozаводская





ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ

РЕКРЕАЦИОННЫЕ:

-  ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
-  ЖИЛЫЕ
-  УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН

-  ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА
-  ВОДООХРАННАЯ
-  САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ

Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера – фрагмент Генерального плана Миасского городского округа с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, в районе ул. Электrozаводская



**ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС
ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

ТЕРРИТОРИИ:

ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:

 **УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА**

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:

 **ТЕПЛОТРАССА**