



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДВАДЦАТЬ ВТОРАЯ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №16

от 25.03.2022 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения градостроительного зонирования территории, расположенной Северном планировочном районе г.Миасса, в отношении части микрорайона «Н/Н1»

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения градостроительного зонирования территории, расположенной Северном планировочном районе г. Миасса, в отношении части микрорайона «Н/Н1» и территории в районе ул. Олимпийская, учитывая рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, заключение комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, результаты общественных обсуждений по настоящему проекту решения Собрании депутатов Миасского городского округа, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения градостроительного зонирования территории, расположенной Северном планировочном районе г. Миасса, в отношении части микрорайона «Н/Н1» и территории в районе ул. Олимпийская, согласно приложениям 1,2,3 к настоящему Решению.
2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.
3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа

Глава
Миасского городского округа



Д.Г. Проскурин

Г.М. Тонких

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от 25.03.2022 г. №16

Описание изменений в Карту градостроительного зонирования территории г. Миасс и Схему границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс Правил землепользования и застройки Миасского городского округа в отношении территории, расположенной в Северном планировочном районе г. Миасса, в отношении части микрорайона «Н/Н1» и территории в районе ул. Олимпийская

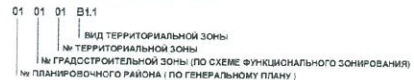
Граница внесения изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны до изменений	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны после изменений
территория, расположенная в Северном планировочном районе г. Миасса, в отношении части микрорайона «Н/Н1» и территории в районе ул. Олимпийская	01 08 05 В4	изменение границ территориальной зоны	01 08 05 В4
	01 11 01 А3.2	изменение границ территориальной зоны	01 11 01 А3.2
	01 11 02 А3	изменение границ территориальной зоны	01 11 02 А3
	01 11 02 А3.3	изменение границ территориальной зоны	01 11 02 А3.3
	01 05 01 К3	изменение границ территориальной зоны	01 05 01 К3
	01 08 06 Б1	изменение границ территориальной зоны	01 08 06 Б1

Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа определены следующие виды территориальных зон: А3.2 - зеленые насаждения общего пользования; А3.3 - водные объекты; Б1 - административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительные, общественно-коммерческие; В 4 - 4-эт и выше; К3 - магистрали городского и районного значения, основные улицы в застройке.

Карта градостроительного зонирования территории г. Миасс Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменений видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной в Северном планировочном районе г. Миасса, в отношении части микрорайона «Н/Н1» и территории в районе ул. Олимпийская



СТРУКТУРА НОМЕРА ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ:

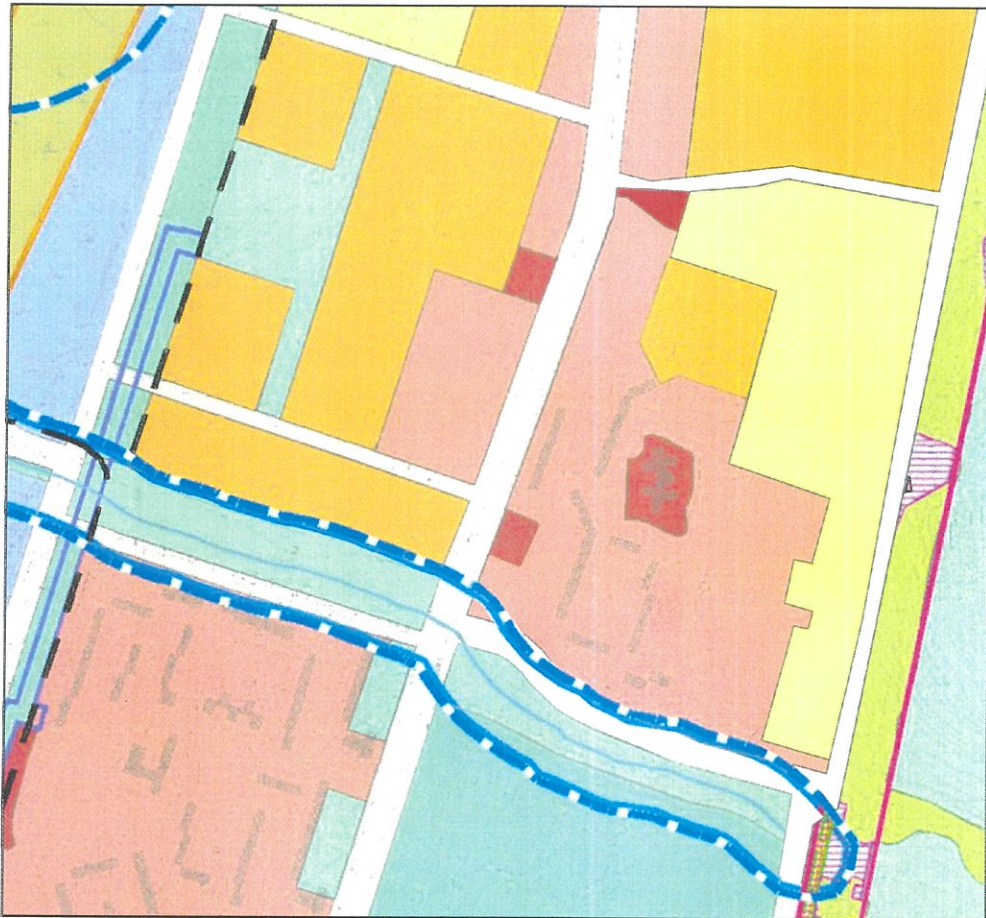













ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

- А. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИЯ И ОБЪЕКТЫ
- A3 - РЕКРЕАЦИОННЫЕ
- A3.2 - ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- A 3.3 - ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
- Б. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ
- Б1 - АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ, ТОРГОВО-БЫТОВЫЕ, КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ, ОБЩЕСТВЕННО- КОММЕРЧЕСКИЕ
- В. ЖИЛЫЕ
- В 4 - 4-ЭТ И ВЫШЕ
- К. ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- К 3 - МАГИСТРАЛИ ГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ УЛИЦЫ В ЗАСТРОЙКЕ

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от 25.03.2022 г. №16

Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс
Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учётом
изменений видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной в
Северном планировочном районе г. Миасса, в отношении части микрорайона «Н/Н1» и
территории в районе ул. Олимпийская



- ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИЯ И ОБЪЕКТЫ**
-  РЕКРЕАЦИОННЫЕ
 -  ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
 -  ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
 -  ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ
 -  АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ, ТОРГОВО-БЫТОВЫЕ,
КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ, ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЕ
 -  ЖИЛЫЕ
 -  4-ЭТ И ВЫШЕ
 -  ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 -  МАГИСТРАЛИ ГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ УЛИЦЫ В ЗАСТРОЙКЕ
- ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН**
-  ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА
 -  ВОДООХРАННАЯ