



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДВАДЦАТЬ ВТОРАЯ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №15

от 25.03.2022 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной Северном планировочном районе г. Миасса, в отношении части микрорайона «Н/Н1» и территории в районе ул. Олимпийская

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной Северном планировочном районе г. Миасса, в отношении части микрорайона «Н/Н1» и территории в районе ул. Олимпийская, учитывая рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, результаты общественных обсуждений по настоящему проекту решения Собрании депутатов Миасского городского округа, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Северном планировочном районе, г. Миасс, микрорайон «Н/Н1», в районе ул. Олимпийская, согласно приложениям 1,2,3,4,5,6,7,8 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа

Глава
Миасского городского округа



Д.Г. Проскурин

Г.М. Тонких

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от 25.03.2022 г. №15

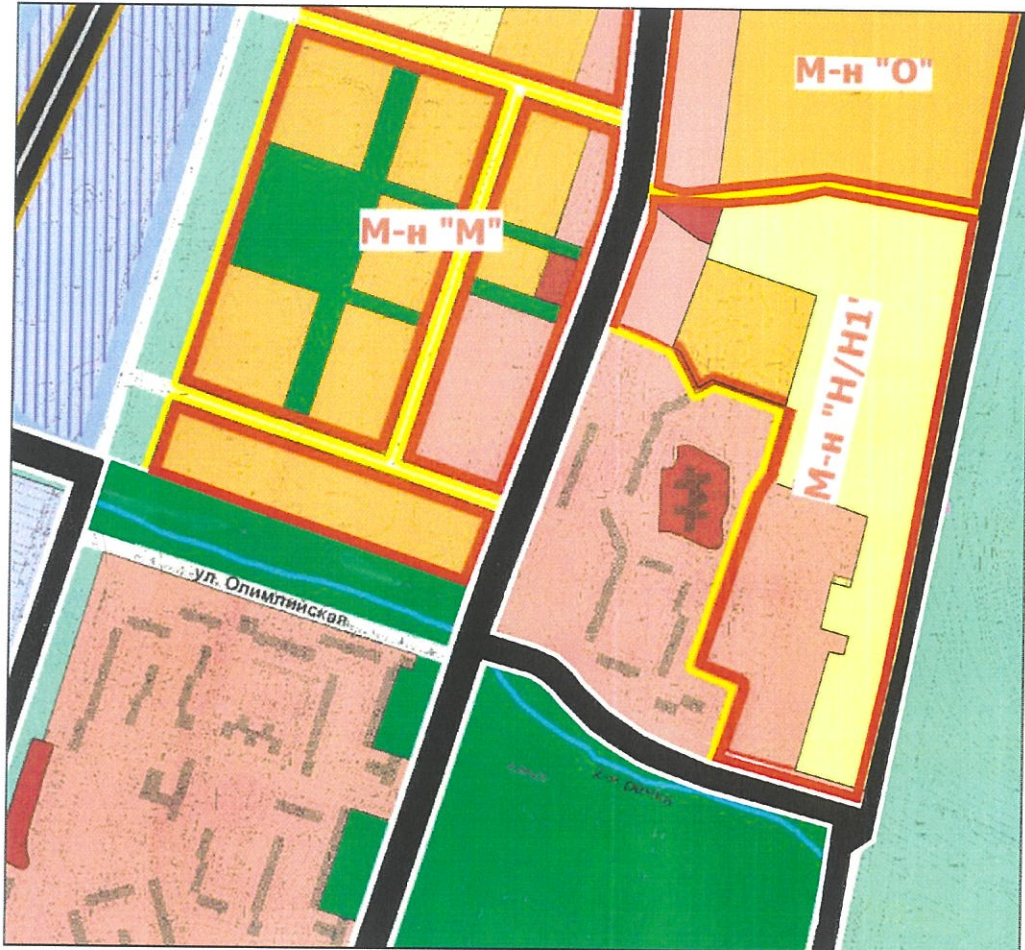
Описание изменений в Генеральный план Миасского городского округа в отношении территории, расположенной в Северном планировочном районе г. Миасса, в отношении части микрорайона «Н/Н1» и территории в районе ул. Олимпийская

В отношении территории, расположенной в Северном планировочном районе г. Миасса, в отношении части микрорайона «Н/Н1» и территории в районе ул. Олимпийская в картах Генерального плана Миасского городского округа:

- Планировочная структура г. Миасса
- Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс
- Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс
- Схема инженерной подготовки территории г. Миасс
- Схема функционального зонирования территории г. Миасс
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс
- Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера г. Миасс
- изменены типы функционального назначения «зеленые насаждения общего пользования», «водные объекты», «административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительные, общественно-коммерческие» и «магистраль городского и районного значения, основные улицы в застройке» на «4-эт. и выше».

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от 25.03.2022 г. №15

Планировочная структура г. Миасса Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, расположенной в Северном планировочном районе г. Миасса, в отношении части микрорайона «Н/Н1» и территории в районе ул. Олимпийская














СУЩЕСТВ.	ТЕРРИТОРИИ:
	4-9 ЭТАЖНАЯ (СЕКЦИОННАЯ) И ВЫШЕ
	ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЦЕНТРЫ
	ПАРКИ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ
	ВОДОЕМЫ, РЕКИ, КАНАЛЫ
	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
	УЛИЦЫ И ДОРОГИ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ

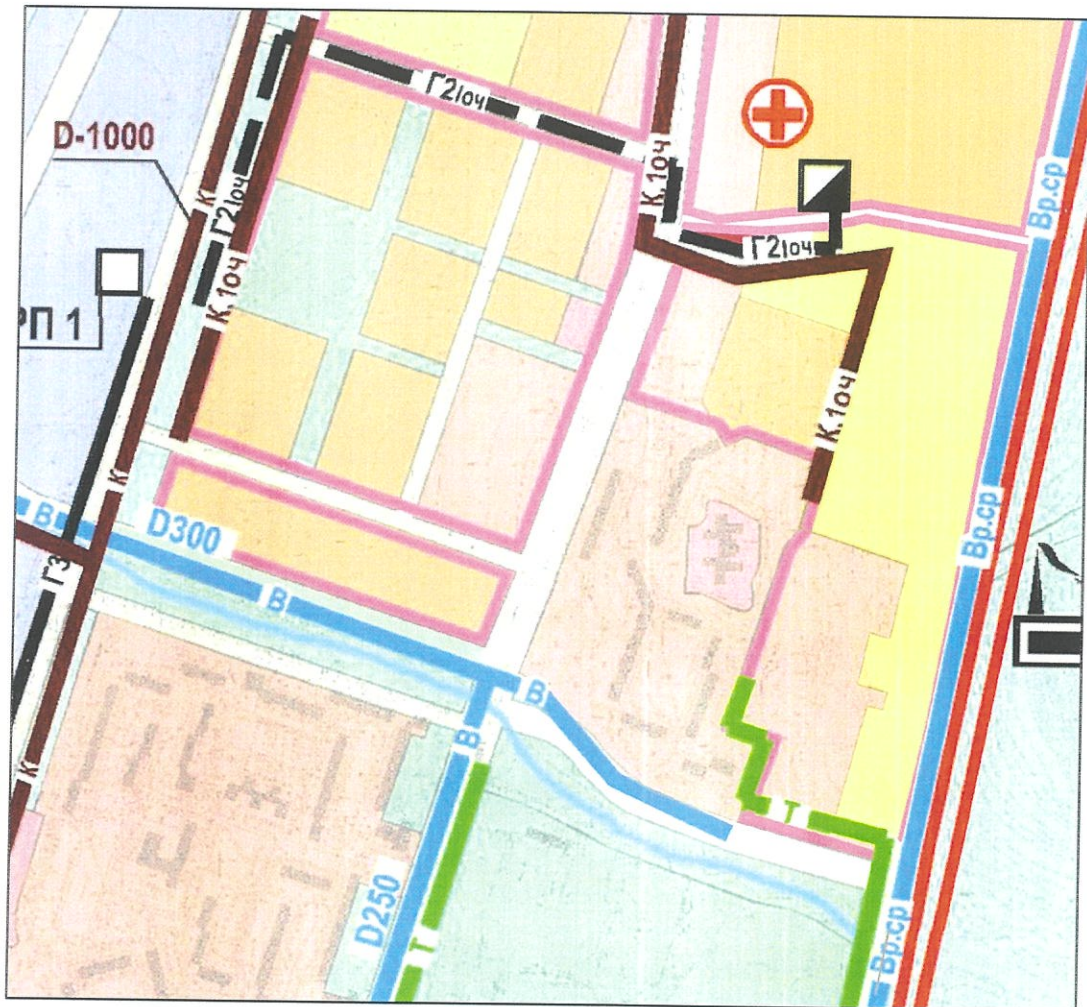
Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, расположенной в Северном планировочном районе г. Миасса, в отношении части микрорайона «Н/Н1» и территории в районе ул. Олимпийская



- ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:**
-  - 4-5 ЭТАЖНАЯ И ВЫШЕ
 -  - ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР
 -  - ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ:**
-  - РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ПУТИ ДВИЖЕНИЯ:**
-  - АВТОБУСА И МАЛОГАБАРИТНОГО АВТОБУСА
 -  - ТРОЛЛЕЙБУСА


ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к Решению собрания депутатов
Миасского городского округа
от 25.03.2022 г. №15

Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, расположенной в Северном планировочном районе г. Миасса, в отношении части микрорайона «Н/Н1» и территории в районе ул. Олимпийская




ТЕРРИТОРИИ:

ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:

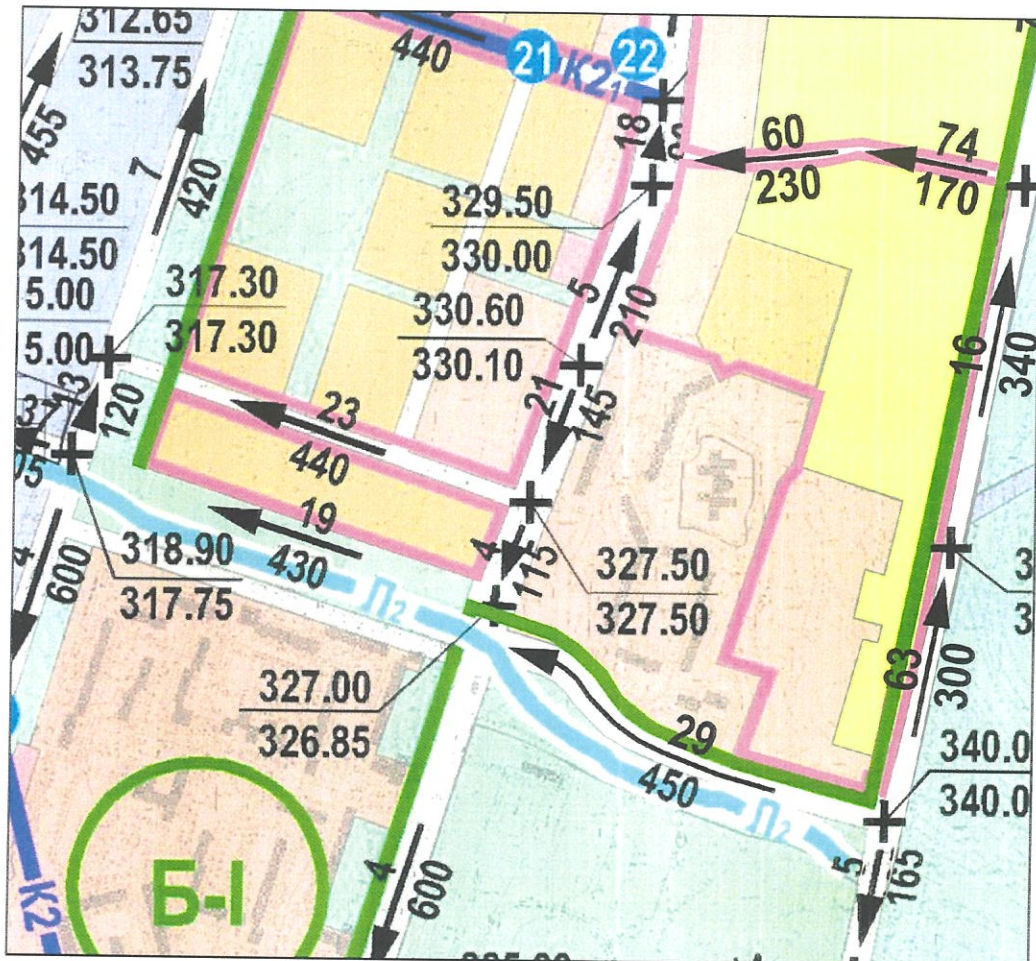
СУЩЕСТВ.  4-5-Х ЭТАЖНАЯ

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:

СУЩЕСТВ.  САМОТЕЧНЫЙ КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ КОЛЛЕКТОР

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к Решению собрания депутатов
Миасского городского округа
от 25.03.2022 г. №15

Схема инженерной подготовки территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, расположенной в Северном планировочном районе г. Миасса, в отношении части микрорайона «Н/Н1» и территории в районе ул. Олимпийская



ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:			
СУЩЕСТВ.	4-5-Х ЭТАЖНАЯ	$\frac{232.70}{234.60}$	ПРОЕКТНАЯ ОТМЕТКА
РАСЧ. СРОК	БЕТОННЫЙ ЛОТОК	+	СУЩЕСТВУЮЩАЯ ОТМЕТКА
	ГРАНИЦЫ БАСЕЙНОВ СТОКОВ	$\frac{5}{120}$	ТОЧКА ПЕРЕЛОМА
	НОМЕР БАСЕЙНОВ СТОКА		ПРОДОЛЬНЫЙ УКЛОН В %
			РАССТОЯНИЕ В МЕТРАХ

Схема функционального зонирования территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, расположенной в Северном планировочном районе г. Миасса, в отношении части микрорайона «Н/Н1» и территории в районе ул. Олимпийская

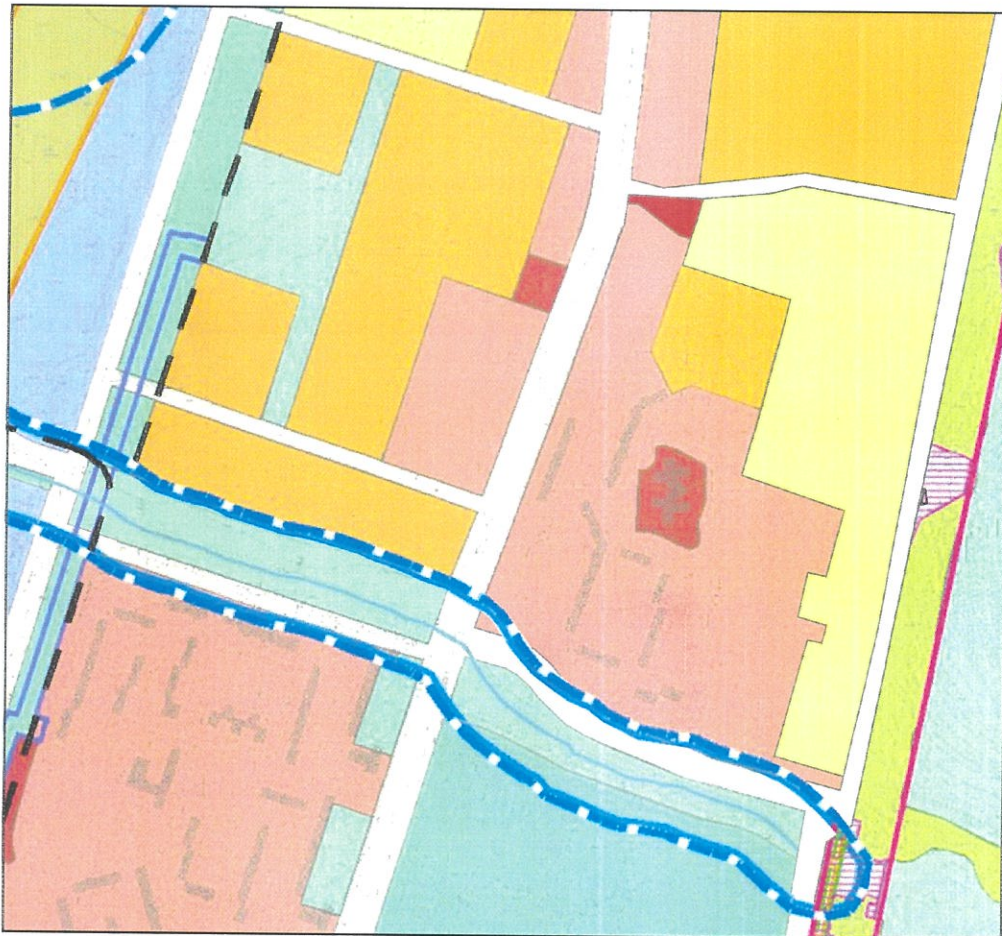













ТИПЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:

- ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИЯ И ОБЪЕКТЫ
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ
- ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ
- АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ, ТОРГОВО-БЫТОВЫЕ,
КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ, ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЕ
- ЖИЛЫЕ
- 4-ЭТ И ВЫШЕ
- ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- МАГИСТРАЛИ ГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ УЛИЦЫ В ЗАСТРОЙКЕ

ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от 25.03.2022 г. №15

Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, расположенной в Северном планировочном районе г. Миасса, в отношении части микрорайона «Н/Н1» и территории в районе ул. Олимпийская



- ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ**
-  РЕКРЕАЦИОННЫЕ
 -  ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
 -  ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
 -  ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ
 -  АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ, ТОРГОВО-БЫТОВЫЕ, КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ, ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЕ
 -  ЖИЛЫЕ
 -  4-ЭТ И ВЫШЕ
 -  ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 -  МАГИСТРАЛИ ГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ УЛИЦЫ В ЗАСТРОЙКЕ
- ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН**
-  ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА
 -  ВОДООХРАННАЯ

Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера – фрагмент Генерального плана Миасского городского округа с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, расположенной в Северном планировочном районе г. Миасса, в отношении части микрорайона «Н/Н1» и территории в районе ул. Олимпийская



**ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС
ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

ТЕРРИТОРИИ:

ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:

СУЩЕСТВ.



4-5-Х ЭТАЖНАЯ

СУЩЕСТВ.



ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:

САМОТЕЧНЫЙ КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ КОЛЛЕКТОР