



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
_____ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № _____

от _____ 2021 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:7632, расположенного в г. Миассе, ул. Акмуллы, 2а.

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:7632, расположенного в г. Миассе, ул. Акмуллы, 2а, учитывая результаты общественных обсуждений по настоящему проекту решения Собрании депутатов Миасского городского округа, рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:7632, расположенного в г. Миассе, ул. Акмуллы, 2а, согласно приложениям 1,2,3,4,5,6,7 к настоящему Решению.
2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.
3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа

Д.Г. Проскурин

Главы
Миасского городского округа

Г.М. Тонких



ПРОЕКТ

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЯТИДЕСЯТАЯ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ № _____

от _____ 2020 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:7632, расположенного в г.Миассе, ул. Акмуллы, 2а.

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:7632, расположенного в г.Миассе, ул. Акмуллы, 2-А, учитывая рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, заключение комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, результаты публичных слушаний по настоящему проекту решения Собрании депутатов Миасского городского округа, рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, заключение Правового управления Администрации Миасского городского округа, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:7632, расположенного в г.Миассе, ул. Акмуллы, 2а, согласно приложениям 1,2,3 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов

Миасского городского округа

Д.Г. Проскурин

Глава

Миасского городского округа

Г.М. Тонких

Приложение 1
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Описание изменений в Карту градостроительного зонирования территории г. Миасс и Схему границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс Правил землепользования и застройки Миасского городского округа в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:7632, расположенного в Северном планировочном районе г. Миасса, в п.Лесной-1, ул.Акмуллы, 2А

Граница внесения изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны до изменений	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны после изменений
Земельный участок с кадастровым номером <u>74:34:0000000:7632</u> , расположенный в Северном планировочном районе г. Миасса, в п.Лесной-1, ул.Акмуллы, 2А	01 32 08 А3.2	изменение границ территориальной зоны	01 32 08 А3.2
	01 32 11 В1	изменение границ территориальной зоны	01 32 11 В1

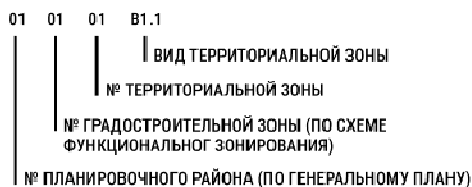
Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа определены следующие виды территориальных зон:

- А 3.2 – зеленые насаждения общего пользования;
- В 1 – усадебная и коттеджная застройка.

Карта градостроительного зонирования территории г. Миасс Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменений видов и границ территориальных зон в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:7632, расположенного в Северном планировочном районе г. Миасса, в п.Лесной-1, ул.Акмуллы, 2А



СТРУКТУРА НОМЕРА ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ



ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

- A. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ**
- A3 - РЕКРЕАЦИОННЫЕ:
 - A3.2 - ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- B. ЖИЛЫЕ**
- B1 - УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА

Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс
Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учётом
изменений видов и границ территориальных зон в отношении земельного участка с кадастровым
номером 74:34:0000000:7632, расположенного в Северном планировочном районе г. Миасса,
в п.Лесной-1, ул.Акумуля, 2А



ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ

- ПРИРОДООХРАННЫЕ
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ**
- ЗЕЛЕНЬ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:**
- УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН

- ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА
- ВОДООХРАННАЯ
- ВОЗМОЖНОГО ХИМИЧЕСКОГО ЗАРАЖЕНИЯ
- В/В ЛЭП 35/110 С ОХРАННОЙ ЗОНОЙ (С П/СТ)

Приложение 1
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Описание изменений в Генеральный план Миасского городского округа в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:7632, расположенного в Северном планировочном районе г. Миасса, в п.Лесной-1, ул.Акмуллы, 2А

В отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:7632, расположенного в Северном планировочном районе г. Миасса, в п.Лесной-1, ул.Акмуллы, 2А в картах Генерального плана Миасского городского округа:

- Планировочная структура г. Миасса
- Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс
- Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс
- Схема инженерной подготовки территории г. Миасс
- Схема функционального зонирования территории г. Миасс
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс
- Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера г. Миасс
- изменены типы функционального назначения с «Зеленые насаждения общего пользования» на «Усадебная и коттеджная застройка»

Приложение 2
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Планировочная структура г. Миасса Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент)
с учётом изменения типов функционального назначения территории в отношении земельного
участка с кадастровым номером 74:34:0000000:7632, расположенного в Северном
планировочном районе г. Миасса, в п.Лесной-1,
ул.Акумуля, 2А



ТЕРРИТОРИИ:

РЕКРЕАЦИОННЫЕ

- ГОРОДСКИЕ ЛЕСА
- ПАРКИ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ

ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:

- УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА

Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:7632, расположенного в Северном планировочном районе г. Миасса, в п.Лесной-1, ул.Акмуллы,2А



ТЕРРИТОРИИ:

ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:

 УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА

РЕКРЕАЦИОННЫЕ:

 ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Приложение 4
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:7632, расположенного в Северном планировочном районе г. Миасса, в п.Лесной-1, ул.Акумуля,2А



ТЕРРИТОРИИ:

ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:



УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА

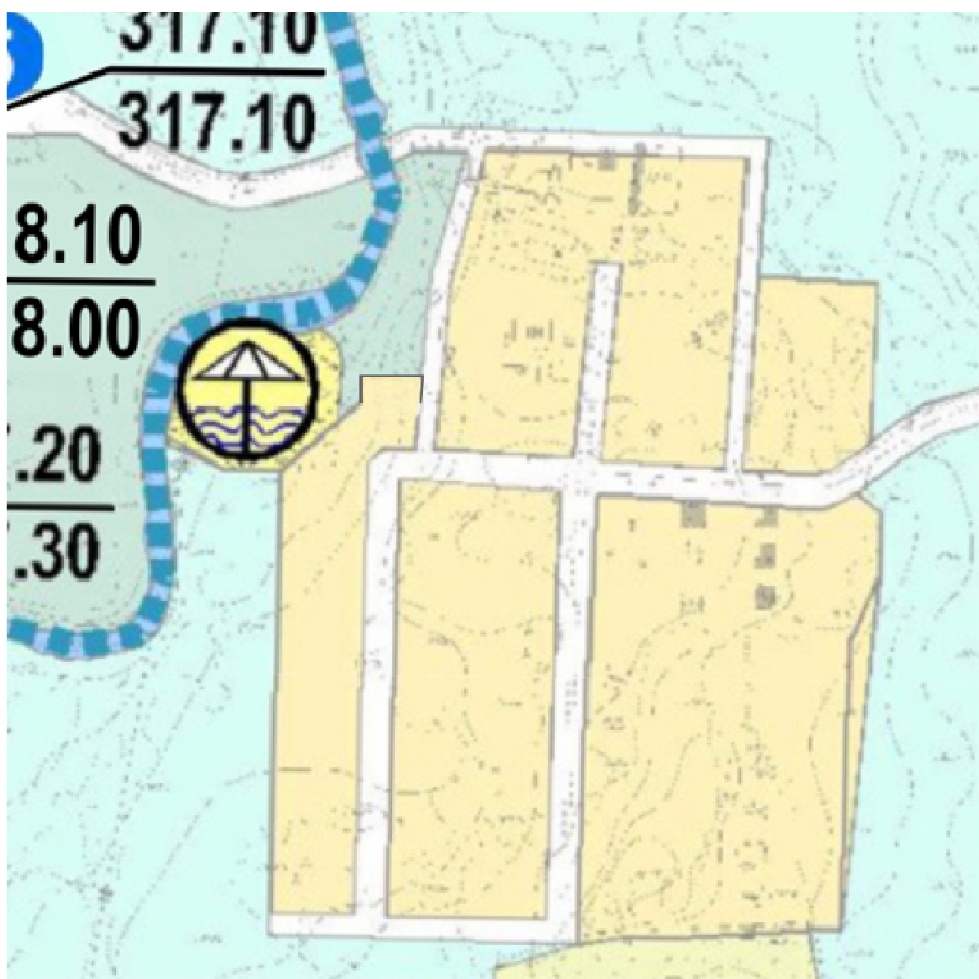
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН



ВЫСОКОВОЛЬТНЫЕ ЛЭП НАПРЯЖЕНИЕМ
35кв и ВЫШЕ

Приложение 5
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Схема инженерной подготовки территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:7632, расположенного в Северном планировочном районе г. Миасса, в п.Лесной-1, ул.Акмуллы,2А



ТЕРРИТОРИИ:

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН

ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:



УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА



ОРГАНИЗАЦИЯ ПЛЯЖЕЙ



ПРОЕКТНАЯ ОТМЕТКА
СУЩЕСТВУЮЩАЯ ОТМЕТКА
ТОЧКА ПЕРЕЛОМА



ПРОДОЛЬНЫЙ УКЛОН В %
РАССТОЯНИЕ В МЕТРАХ

Приложение 6
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Схема функционального зонирования территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:7632, расположенного в Северном планировочном районе г. Миасса, в п.Лесной-1, ул.Акмуллы,2А




ТИПЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ:

 ПРИРОДООХРАННЫЕ

РЕКРЕАЦИОННЫЕ:

 ГОРОДСКИЕ ЛЕСА

 ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

 ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

 ПЛЯЖИ

ЖИЛЫЕ:

 УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА