



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДВАДЦАТАЯ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №8

от 18.02.2022 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, земельного участка, расположенного в Южном планировочном районе г. Миасса, ул. Спорта, 9

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, г. Миассе, в Южном планировочном районе г. Миасса, ул. Спорта, 9, учитывая рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, заключение комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, результаты общественных обсуждений по настоящему проекту решения Собрании депутатов Миасского городского округа, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения земельного участка, расположенного в Южном планировочном районе г. Миасса, ул. Спорта, 9, согласно приложениям 1,2,3 к настоящему Решению.
2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.
3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа

Глава
Миасского городского округа



Д.Г. Проскурин

Г.М. Тонких

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от 18.02.2022 г. №8

Описание изменений в Карту градостроительного зонирования территории г. Миасс и Схему границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс Правил землепользования и застройки Миасского городского округа

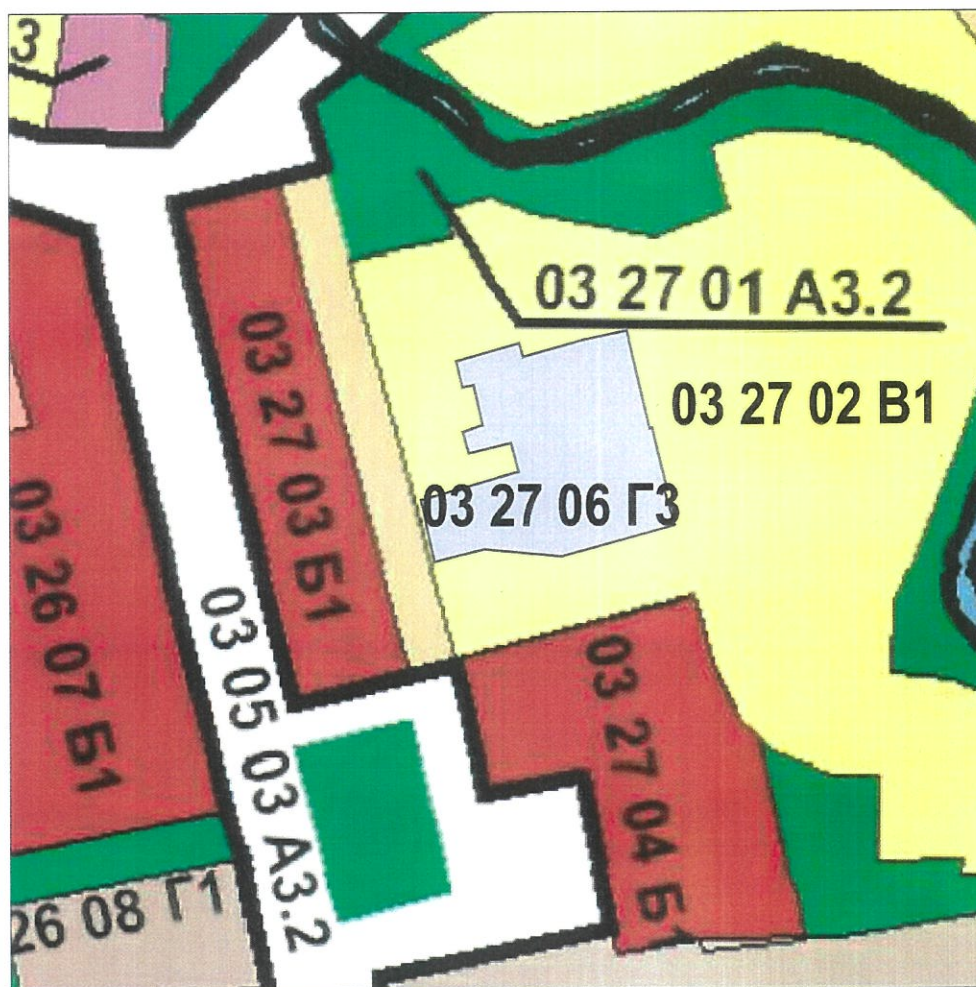
Граница внесения изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны до изменений	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны после изменений
1	2	3	4
Территория, расположенная по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Спорта, 9, в градостроительной зоне 27	<u>03 27 02 В1</u>	- изменение вида части территориальной зоны; - образование территориальной зоны	<u>03 27 06 ГЗ</u>
	<u>03 27 02 В1</u>	изменение границ территориальной зоны	<u>03 27 02 В1</u>

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории Миасского городского округа для рассматриваемой территории определены следующие виды территориальных зон:

- ГЗ – коммунально-складская.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от 18.02.2022 г. №8

Карта градостроительного зонирования территории г. Миасс Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменений видов и границ территориальных зон (частей) в отношении территории, расположенной по адресу:
Челябинская область, г. Миасс, ул. Спорта, 9.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

В. ЖИЛЫЕ:

 В1 - УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА

Г. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ:

 ГЗ - КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

 УЛИЦЫ И ДОРОГИ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от 18.02.2022 г. №8

Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменений видов и границ территориальных зон (частей) в отношении территории, расположенной по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Спорта, 9.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:


ЖИЛЫЕ:

 УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ:


 КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН:

 ВОДООХРАННАЯ

 САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ

 МАГИСТРАЛЬНЫЙ ГАЗОПРОВОД С ОХРАННОЙ ЗОНОЙ (С ГРС)

 ОХРАННАЯ ЗОНА ПАМЯТНИКОВ АРХИТЕКТУРЫ