



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.02.2022

№ 550

О проведении общественных обсуждений

В соответствии с Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Положение), руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по следующим проектам Решений Собрания депутатов:

1) О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:7632, расположенного в г. Миассе, ул. Акмуллы, 2 а;

2) О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:7632, расположенного в г. Миассе, ул. Акмуллы, 2а.

2. Общественные обсуждения по указанным в п. 1 настоящего постановления проектам провести в следующие сроки: со дня опубликования настоящего постановления по 18.03.2022г.

3. Подготовку и проведение общественных обсуждений по указанным в п. 1 настоящего постановления проектам в порядке, установленном Положением, возложить на комиссию в следующем составе:

1) Сесюнин С.А. - Заместитель Председателя Собрания депутатов Миасского городского округа, председатель комиссии;

2) Симонов А.С. - Заместитель Главы Округа (по имущественному комплексу) Администрации Миасского городского округа, заместитель председателя комиссии;

3) Клыкова О.В. - начальник Управления земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа, заместитель председателя комиссии;

4) Баль Т.Н. - начальник отдела архитектуры и городской среды Администрации Миасского городского округа (Главный архитектор);

5) Маленьких А.В. - начальник Правового управления Администрации Миасского городского округа;

6) Браилко М.В. - главный специалист отдела архитектуры и городской среды Администрации Миасского городского округа, секретарь комиссии.

4. Утвердить Оповещение о начале общественных обсуждений согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

5. Комиссии первое организационное заседание провести в срок не позднее 7 дней со дня подписания настоящего постановления.

6. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет», и направить для опубликования на сайте в средствах массовой информации. Не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации постановления «О проведении общественных обсуждений», разместить проекты Решений Собрании депутатов Миасского городского округа, являющиеся предметом рассмотрения на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования на сайте в средствах массовой информации.

7. Начальнику Управления земельных отношений и градостроительства направить не ранее чем через 7 дней со дня регистрации постановления о проведении общественных обсуждений, проекты Решений Собрании депутатов Миасского городского округа, являющиеся предметом рассмотрения на общественных обсуждениях начальнику отдела организационной и контрольной работы.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Главы
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

Оповещение о начале общественных обсуждений

1. Администрация Миасского городского округа оповещает жителей Миасского городского округа о начале общественных обсуждений по обсуждению следующих проектов Решений Собрании депутатов Миасского городского округа:

1) О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:7632, расположенного в г. Миассе, ул. Акмуллы, 2а;

2) О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения в земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:7632, расположенного в г. Миассе, ул. Акмуллы, 2а.

2. Информация о сайте, на котором будут размещены Проекты: проекты размещаются на официальном сайте Администрации Миасского городского округа: [3. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений:](https://miass.gov74.ru/Постановления и Распоряжения в срок, установленный п.п.1 п. 25 Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденное решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 № 7* (далее – Положение).</p></div><div data-bbox=)

- общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Положением;
- срок проведения общественных обсуждений устанавливается со дня опубликования Оповещения по 18.03.2022г. (срок опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

4. Информация о месте, дате открытия экспозиций Проектов, о сроках проведения экспозиции о днях и часах, в которое возможно посещение указанной экспозиции: экспозиция проводится г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55 (каб.106), вторник-четверг с 16:00 до 17:00, в сроки со дня опубликования настоящего Оповещения по 18.03.22г.

5. Информация о порядке консультирования посетителей экспозиции о Проектах: порядок консультирования посетителей экспозиции осуществляется в соответствии с п.52 Положения.

6. Контактные данные представителя структурного подразделения Администрации Миасского городского округа, к компетенции которого относится решение вопросов, являющихся предметом общественных обсуждений: начальник Управления земельных отношений и градостроительства Клыкова Олеся Витальевна, тел.: (3513) 264270.

7. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся указанным проектам решений: порядок внесения предложений и замечаний установлен в соответствии с ч.12 Положения. Срок внесения предложений и замечаний участниками общественных обсуждений устанавливается со дня опубликования Оповещения по 11.03.2021г. Предложения и замечания участников общественных обсуждений вносятся по форме, установленной приложением № 2 к Положению.

8. Настоящее оповещение разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<https://miass.gov74.ru/>), в средствах массовой информации, а также на информационном стенде, расположенном по адресу: г.Миасс, пр.Автозаводцев, 55, здание Администрации Миасского городского округа.

* - Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликовано на сайте http://www.duma-miass.ru/официально/документы/официальный_вестник_Собрания_депутатов.

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ_____
СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № _____

от _____ 2021 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:7632, расположенного в г. Миассе, ул. Акмуллы, 2а.

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:7632, расположенного в г. Миассе, ул. Акмуллы, 2а, учитывая результаты общественных обсуждений по настоящему проекту решения Собрании депутатов Миасского городского округа, рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:7632, расположенного в г. Миассе, ул. Акмуллы, 2а, согласно приложениям 1,2,3,4,5,6,7 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа

Д.Г. Проскурин

Главы
Миасского городского округа

Г.М. Тонких



ПРОЕКТ

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЯТИДЕСЯТАЯ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ № _____

от _____ 2020 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:7632, расположенного в г.Миассе, ул. Акмуллы, 2а.

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:7632, расположенного в г.Миассе, ул. Акмуллы, 2-А, учитывая рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, заключение комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, результаты публичных слушаний по настоящему проекту решения Собрании депутатов Миасского городского округа, рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, заключение Правового управления Администрации Миасского городского округа, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:7632, расположенного в г.Миассе, ул. Акмуллы, 2а, согласно приложениям 1,2,3 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа

Д.Г. Проскурин

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

Приложение 1
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Описание изменений в Карту градостроительного зонирования территории г. Миасс и Схему границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс Правил землепользования и застройки Миасского городского округа в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:7632, расположенного в Северном планировочном районе г. Миасса, в п.Лесной-1, ул.Акмуллы, 2А

Граница внесения изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны до изменений	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны после изменений
Земельный участок с кадастровым номером <u>74:34:0000000:7632</u> , расположенный в Северном планировочном районе г. Миасса, в п.Лесной-1, ул.Акмуллы, 2А	01 32 08 А3.2	изменение границ территориальной зоны	01 32 08 А3.2
	01 32 11 В1	изменение границ территориальной зоны	01 32 11 В1

Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа определены следующие виды территориальных зон:

- А 3.2 – зеленые насаждения общего пользования;
- В 1 – усадебная и коттеджная застройка.

Карта градостроительного зонирования территории г. Миасс Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменений видов и границ территориальных зон в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:7632, расположенного в Северном планировочном районе г. Миасса, в п.Лесной-1, ул.Акмиллы, 2А



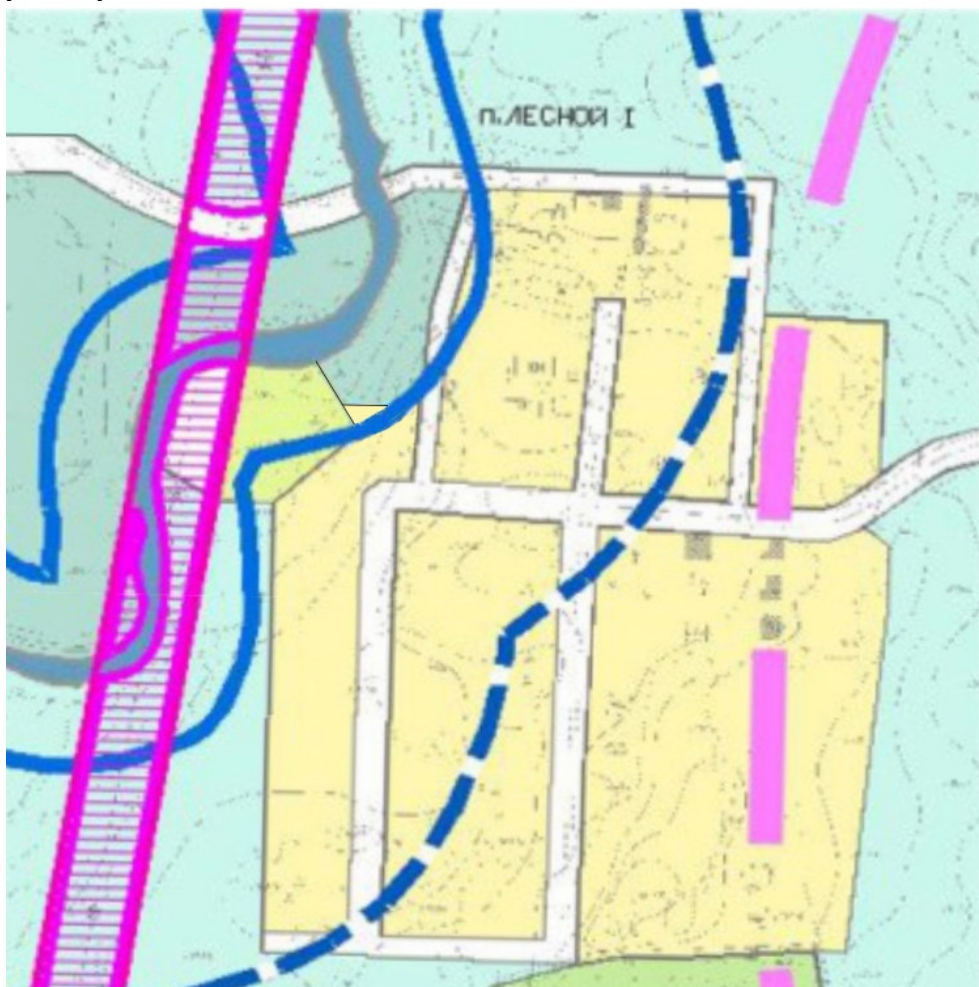
СТРУКТУРА НОМЕРА ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ

01 01 01 B1.1
 | Вид территориальной зоны
 | № территориальной зоны
 | № градостроительной зоны (по схеме функционального зонирования)
 | № планировочного района (по генеральному плану)




ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

- А. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ
 А3 - РЕКРЕАЦИОННЫЕ:
 • А3.2 - ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- В. ЖИЛЫЕ
 В1 - УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА





Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс
Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменений
видов и границ территориальных зон в отношении земельного участка с кадастровым номером
74:34:0000000:7632, расположенного в Северном планировочном районе г. Миасса, в п.Лесной-1,
ул.Акмулы, 2А



ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ

-  ПРИРОДООХРАННЫЕ
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ**
-  ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:**
-  УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН

-  ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА
-  ВОДООХРАННАЯ
-  ВОЗМОЖНОГО ХИМИЧЕСКОГО ЗАРАЖЕНИЯ
-  В/В ЛЭП 35/110 С ОХРАННОЙ ЗОНОЙ (С П/СТ)

Приложение 1
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Описание изменений в Генеральный план Миасского городского округа в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:7632, расположенного в Северном планировочном районе г. Миасса, в п.Лесной-1, ул.Акмуллы, 2А

В отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:7632, расположенного в Северном планировочном районе г. Миасса, в п.Лесной-1, ул.Акмуллы, 2А в картах Генерального плана Миасского городского округа:

- Планировочная структура г. Миасса
- Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс
- Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс
- Схема инженерной подготовки территории г. Миасс
- Схема функционального зонирования территории г. Миасс
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс
- Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера г. Миасс
- изменены типы функционального назначения с «Зеленые насаждения общего пользования» на «Усадебная и коттеджная застройка»



Приложение 2
к Решению собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Планировочная структура г. Миасса Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:7632, расположенного в Северном планировочном районе г. Миасса, в п.Лесной-1, ул.Акмиллы, 2А



ТЕРРИТОРИИ:

РЕКРЕАЦИОННЫЕ

-  ГОРОДСКИЕ ЛЕСА
-  ПАРКИ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ

ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:


-  УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА

Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:7632, расположенного в Северном планировочном районе г. Миасса, в п.Лесной-1, ул.Акмуллы,2А



ТЕРРИТОРИИ:

ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:

 УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА

РЕКРЕАЦИОННЫЕ:

 ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Приложение 4
к Решению собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:7632, расположенного в Северном планировочном районе г. Миасса, в п. Лесной-1, ул. Акмуллы, 2А



ТЕРРИТОРИИ:

ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:



УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА

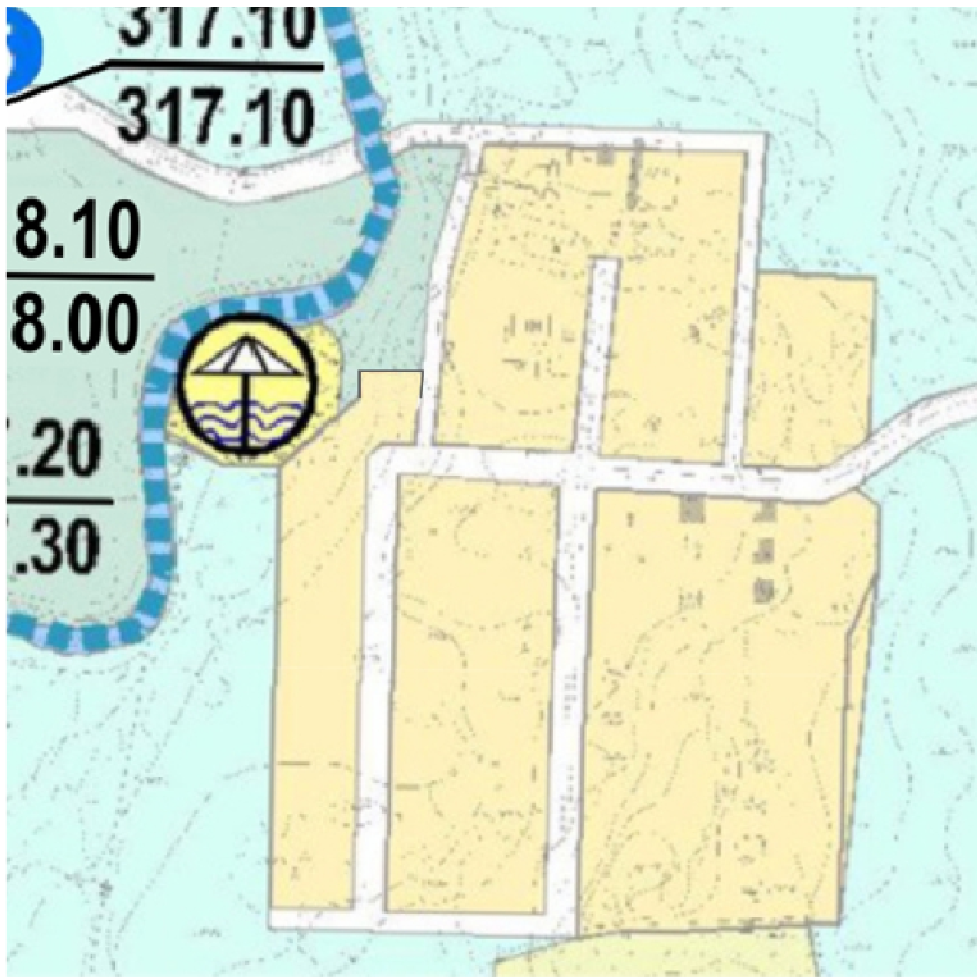
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН



ВЫСОКОВОЛЬТНЫЕ ЛЭП НАПРЯЖЕНИЕМ
35кв И ВЫШЕ

Приложение 5
к Решению собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____


Схема инженерной подготовки территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:7632, расположенного в Северном планировочном районе г. Миасса, в п.Лесной-1, ул.Акмуллы,2А




ТЕРРИТОРИИ:

ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:

 УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА

 ПРОЕКТНАЯ ОТМЕТКА
СУЩЕСТВУЮЩАЯ ОТМЕТКА
ТОЧКА ПЕРЕЛОМА

 ПРОДОЛЬНЫЙ УКЛОН В %
РАССТОЯНИЕ В МЕТРАХ

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН

 ОРГАНИЗАЦИЯ ПЛЯЖЕЙ

Приложение 6
к Решению собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Схема функционального зонирования территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:7632, расположенного в Северном планировочном районе г. Миасса, в п.Лесной-1, ул.Акмуллы,2А



ТИПЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ:

 ПРИРОДООХРАННЫЕ

РЕКРЕАЦИОННЫЕ:

 ГОРОДСКИЕ ЛЕСА

 ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

 ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

 ПЛЯЖИ

ЖИЛЫЕ:

 УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА