



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.02.2022

№ 549

О проведении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Решения Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Положение), руководствуясь ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по следующим вопросам, со дня опубликования настоящего постановления, до 25.02.22г.

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования территории под отдельно стоящим зданием, расположенной по адресу: г.Миасс, с. Сыростан, ул. Советская, 39 А, из земель населенных пунктов, в территориальной зоне В1 «Усадебная и коттеджная застройка», площадью 400 кв.м - «Оказание услуг связи»;

2) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:34:1600076:78, расположенного по адресу: г.Миасс, в районе ул. Труда из земель населенных пунктов, в территориальной зоне В1 «Усадебная и коттеджная застройка», площадью 900 кв.м - «Благоустройство территории»;

3) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:34:2005007:69, расположенного по адресу: г.Миасс, ул. Чехова из земель населенных пунктов, в территориальной зоне В1 «Усадебная и коттеджная застройка», площадью 736 кв.м – «Ведение личного подсобного хозяйства»;

4) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:34:1800003:18, расположенного по адресу: г.Миасс, ул. Луговая, 2 из земель населенных пунктов, в территориальной зоне В1 «Усадебная и коттеджная застройка», площадью 1713 кв.м - «Магазин»;

5) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002032:51, расположенного по адресу: г.Миасс, ул. Некрасова, 50 а, из земель населенных пунктов, в территориальной зоне В1 «Усадебная и коттеджная застройка», площадью 528 кв.м - «Бытовое обслуживание»;

6) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:34:0110001:556, расположенного по адресу: г.Миасс, п. Селянкино ул. Молодежная, 33 из земель населенных пунктов, в территориальной зоне В1 «Усадебная и коттеджная застройка», площадью 667 кв.м - «Бытовое обслуживание»;

7) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:34:0110001:557, расположенного по адресу: г.Миасс, п. Селянкино ул. Молодежная, 33 из земель населенных пунктов, в территориальной зоне В1 «Усадебная и коттеджная застройка», площадью 483 кв.м - «Магазин».

2. Подготовку и проведение общественных обсуждений по указанным в п. 1 настоящего постановления вопросам в порядке, установленном Положением, возложить на комиссию в следующем составе:

- 1) Заместитель Главы Округа (по имущественному комплексу), председатель комиссии;
- 2) Начальник Управления земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа, заместитель председателя комиссии;
- 3) Начальник отдела архитектуры и городской среды (главный архитектор);
- 4) Начальник Правового управления Администрации Миасского городского округа;
- 5) Колесников В.В. – начальник территориального отдела «Центральный» Управления ЖКХ, энергетики и транспорта;
- 6) Ветлугин Руслан Анатольевич – начальник территориального отдела «Южный»;
- 8) Корнельзин А.В. – начальник территориального отдела «Сыростанский»;
- 9) Дорощук И.А. – начальник территориального отдела «Новоандреевский» Управления ЖКХ, энергетики и транспорта;
- 10) Главный специалист по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления земельных отношений и градостроительства, секретарь комиссии.

4. Комиссии первое организационное заседание провести в срок не позднее 5 дней со дня подписания настоящего постановления.

5. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление, проект постановления Администрации Миасского городского округа о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков по указанным в п. 1 настоящего постановления вопросам на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования на сайте средств массовой информации. Не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации постановления о проведении общественных обсуждений разместить проект постановления Администрации Миасского городского округа о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно – коммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном Положением.

6. Начальнику Управления земельных отношений и градостроительства направить начальнику отдела организационной и контрольной работы не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации постановления о проведении общественных обсуждений проект постановления Администрации Миасского городского округа о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

Оповещение о начале общественных обсуждений

1. Администрация Миасского городского округа оповещает жителей Миасского городского округа о начале общественных обсуждений по рассмотрению вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования следующих земельных участков и территорий в Миасском городском округе:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования территории под отдельно стоящим зданием, расположенной по адресу: г.Миасс, с. Сыростан, ул. Советская, 39 А, из земель населенных пунктов, в территориальной зоне В1 «Усадебная и коттеджная застройка», площадью 400 кв.м - «Оказание услуг связи»;

2) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:34:1600076:78, расположенного по адресу: г.Миасс, в районе ул. Труда из земель населенных пунктов, в территориальной зоне В1 «Усадебная и коттеджная застройка», площадью 900 кв.м - «Благоустройство территории»;

3) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:34:2005007:69, расположенного по адресу: г.Миасс, ул. Чехова из земель населенных пунктов, в территориальной зоне В1 «Усадебная и коттеджная застройка», площадью 736 кв.м – «Ведение личного подсобного хозяйства»;

4) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:34:1800003:18, расположенного по адресу: г.Миасс, ул. Луговая, 2 из земель населенных пунктов, в территориальной зоне В1 «Усадебная и коттеджная застройка», площадью 1713 кв.м - «Магазин»;

5) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002032:51, расположенного по адресу: г.Миасс, ул. Некрасова, 50 а, из земель населенных пунктов, в территориальной зоне В1 «Усадебная и коттеджная застройка», площадью 528 кв.м -«Бытовое обслуживание»;

6) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:34:0110001:556, расположенного по адресу: г.Миасс, п. Селянкино ул. Молодежная, 33 из земель населенных пунктов, в территориальной зоне В1 «Усадебная и коттеджная застройка», площадью 667 кв.м - «Бытовое обслуживание»;

7) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:34:0110001:557, расположенного по адресу: г.Миасс, п. Селянкино ул. Молодежная, 33 из земель населенных пунктов, в территориальной зоне В1 «Усадебная и коттеджная застройка», площадью 483 кв.м - «Магазин».

2. Информация о сайте, на котором будет размещен проект постановления: размещается на официальном сайте Администрации Миасского городского округа: www.miass.gov74.ru/Постановления и Распоряжения в срок, не позднее 7 дней со дня опубликования настоящего оповещения о начале общественных обсуждений (далее – Оповещение);

3. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений:

- общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*» (далее – Положение);

- срок проведения общественных обсуждений устанавливается со дня опубликования Оповещения по 25.02.2022г.

5. Информация о месте, дате открытия экспозиций проекта постановления, о сроках проведения экспозиции о днях и часах, в которое возможно посещение указанной экспозиции: экспозиция проводится г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55 (каб.105), вторник-четверг с 16:00 до 17:00, в сроки со дня опубликования настоящего Оповещения по 11.02.2021г.

6. Информация о порядке консультирования посетителей экспозиции о проекте постановления: порядок консультирования посетителей экспозиции осуществляется в соответствии с п.52 Положения.

7. Контактные данные представителя структурного подразделения Администрации Миасского городского округа, к компетенции которого относится решение вопросов, являющихся предметом общественных обсуждений: начальник отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления земельных отношений и градостроительства, тел.: (3513) 264270, 264282 (д. 5).

8. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся указанного проекта постановления: порядок внесения предложений и замечаний установлен в соответствии с ч.12 Положения. Срок внесения предложений и замечаний участниками общественных обсуждений устанавливается со дня опубликования Оповещения по 07.02.2022г. Предложения и замечания участников общественных обсуждений вносятся по форме, установленной приложением № 2 к Положению.

9. Настоящее оповещение разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.miass.gov74.ru), в средствах массовой информации, а также на информационном стенде, расположенном по адресу: г.Миасс, пр.Автозаводцев, 55, здание Администрации Миасского городского округа.

* - Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликовано на сайте <http://www.duma-miass.ru/официально/документы/официальный> вестник Собрания депутатов.



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования территории

В соответствии со статьями 30-39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденными Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 (далее – Правила), с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений по данному вопросу, руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить условно разрешенный вид использования территории под отдельно стоящим зданием, расположенной по адресу: г. Миасс, с. Сыростан, ул. Советская, 39 А, из земель населенных пунктов, в территориальной зоне В1 «Усадебная и коттеджная застройка», площадью 400 кв.м - «Оказание услуг связи».

2. Рекомендовать заинтересованным лицам внести изменения в государственный кадастр недвижимости на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

3. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования в средства массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа

Г. М. Тонких



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьями 30-39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденными Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 (далее – Правила), с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений по данному вопросу, руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Разрешить условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:34:1600076:78, расположенного по адресу: г.Миасс, в районе ул. Труда из земель населенных пунктов, в территориальной зоне В1 «Усадебная и коттеджная застройка», площадью 900 кв.м - «Благоустройство территории».

2. Рекомендовать заинтересованным лицам внести изменения в государственный кадастр недвижимости на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

3. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования в средства массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа

Г. М. Тонких



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьями 30-39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденными Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 (далее – Правила), с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений по данному вопросу, руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:34:2005007:69, расположенного по адресу: г.Миасс, ул. Чехова из земель населенных пунктов, в территориальной зоне В1 «Усадебная и коттеджная застройка», площадью 736 кв.м – «Ведение личного подсобного хозяйства».

2. Рекомендовать заинтересованным лицам внести изменения в государственный кадастр недвижимости на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

3. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования в средства массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа

Г. М. Тонких



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьями 30-39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденными Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 (далее – Правила), с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений по данному вопросу, руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Разрешить условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:34:1800003:18, расположенного по адресу: г.Миасс, ул. Луговая, 2 из земель населенных пунктов, в территориальной зоне В1 «Усадебная и коттеджная застройка», площадью 1713 кв.м - «Магазин».

2. Рекомендовать заинтересованным лицам внести изменения в государственный кадастр недвижимости на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

3. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования в средства массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа

Г. М. Тонких



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьями 30-39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденными Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 (далее – Правила), с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений по данному вопросу, руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Разрешить условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002032:51, расположенного по адресу: г.Миасс, ул. Некрасова, 50 а, из земель населенных пунктов, в территориальной зоне В1 «Усадебная и коттеджная застройка», площадью 528 кв.м -«Бытовое обслуживание».

2. Рекомендовать заинтересованным лицам внести изменения в государственный кадастр недвижимости на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

3. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования в средства массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа

Г. М. Тонких



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьями 30-39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденными Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 (далее – Правила), с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений по данному вопросу, руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Разрешить условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:34:0110001:556, расположенного по адресу: г.Миасс, п. Селянкино ул. Молодежная, 33 из земель населенных пунктов, в территориальной зоне В1 «Усадебная и коттеджная застройка», площадью 667 кв.м - «Бытовое обслуживание».

2. Рекомендовать заинтересованным лицам внести изменения в государственный кадастр недвижимости на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

3. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования в средства массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа

Г. М. Тонких



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьями 30-39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденными Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 (далее – Правила), с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений по данному вопросу, руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Разрешить условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:34:0110001:557, расположенного по адресу: г.Миасс, п. Селянкино ул. Молодежная, 33 из земель населенных пунктов, в территориальной зоне В1 «Усадебная и коттеджная застройка», площадью 483 кв.м - «Магазин».

2. Рекомендовать заинтересованным лицам внести изменения в государственный кадастр недвижимости на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

3. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования в средства массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа

Г. М. Тонких

