



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДВАДЦАТАЯ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №5

от 18.02.2022 г.

Об утверждении Положения «О Порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Миасского городского округа»

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких об утверждении Положения «О Порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Миасского городского округа», протест прокуратуры города Миасса Челябинской области от 31.01.2022 г. №26-2021, учитывая рекомендации постоянной комиссии по вопросам законности, правопорядка и местного самоуправления, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Челябинской области от 09.04.2020 г. №131-ЗО «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», ГОСТ Р 51303-2013 Национальный стандарт РФ. Торговля. Термины и определения, ГОСТ 33062-2014 Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Требования к размещению объектов дорожного и придорожного сервиса, Федеральным законом от 28.12.2009 г. №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Утвердить Положение «О Порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Миасского городского округа» согласно приложению к настоящему Решению.

2. Признать утратившими силу:

- Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 29.11.2019 г. №20 «Об утверждении Положения «О Порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Миасского городского округа»;

- Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.12.2020 г. №18 «Об утверждении Методики определения платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Миасского городского округа без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»;

- Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 29.05.2020 г. №7 «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 29.11.2019 г. №20 «Об утверждении Положения «О Порядке размещения нестационарных

торговых объектов на территории Миасского городского округа»;

- Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.06.2021 г. №7 «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 29.11.2019 г. №20 «Об утверждении Положения «О Порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Миасского городского округа».

3. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам законности, правопорядка и местного самоуправления.

Председатель Собрания депутатов
Миасского городского округа

Глава
Миасского городского округа



Д.Г. Проскурин

Г.М. Тонких

Положение «О Порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Миасского городского округа»

1. Общие положения

1. Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Миасского городского округа (далее - Положение) определяет порядок, условия размещения нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

2. Размещение НТО на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МГО осуществляется только в местах, предусмотренных Схемой размещения НТО (далее - Схема НТО), разработанной и утверждённой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области от 25.01.2016 г. №5-п «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности», и договора на размещение НТО, заключенного по результатам торгов в виде аукциона на право заключения договора на размещение НТО либо, в случаях, предусмотренных настоящим Порядком, без проведения торгов.

Схема НТО разрабатывается Администрацией Миасского городского округа (далее - Администрация МГО) и утверждается постановлением Администрации МГО.

Схема НТО разрабатывается с целью формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

При разработке Схемы НТО учитываются следующие критерии: особенности развития торговой сети МГО; достижение максимально равномерной обеспеченности населения площадью торговых объектов с учетом действующей стационарной торговой сети; уровень плотности жилых застроек (микрорайонов) МГО. Обеспечивается соблюдение прав и законных интересов граждан, юридических лиц, как в сфере торговой деятельности, так и в иных сферах жизнедеятельности округа.

Схема нестационарных объектов мелкорозничной (сезонной) торговли разрабатывается и утверждается Администрацией МГО ежегодно.

3. Требования, предусмотренные настоящим Положением, распространяются на отношения, связанные с размещением НТО, в том числе нестационарных объектов мелкорозничной (сезонной) торговли на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Настоящее Положение регулирует предоставление мест, для размещения НТО:

- павильонов, киосков, палаток, торговых автоматов, торгово-остановочных комплексов, торгово-выставочных площадок, летних кафе, торговых навесов;
- нестационарных объектов мелкорозничной (сезонной) торговли: палаток, лотков, торговых стендов, бахчевых развалов, елочных базаров.

4. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением НТО:

- 1) в пределах территорий розничных рынков;

- 2) при проведении ярмарок, выставок;
- 3) при осуществлении разносной и развозной торговли;
- 4) при проведении культурно-массовых, спортивно-зрелищных и иных массовых мероприятий;
- 5) в зданиях, строениях, сооружениях;
- 6) на земельных участках, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

2. Термины и определения

5. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

1) **Хозяйствующий субъект** - коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации;

2) **Нестационарный торговый объект** - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

3) **Павильон** - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса.

4) **Киоск** - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса.

5) **Торговый автомат (вендинговый автомат)**: нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца.

6) **Торгово-остановочный комплекс (ТОК)** - нестационарный объект ожидания городского транспорта - навес, конструктивно объединенный с торговым киоском или павильоном.

7) **Остановочный пункт маршрутных транспортных средств** - сооружение, предназначенное для остановки маршрутных транспортных средств, ожидания, посадки и высадки пассажиров.

8) **Торгово-выставочная площадка** - комплекс торговых мест (в том числе павильоны, киоски, палатки, лотки), предназначенный для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг);

9) **Мелкорозничная (сезонная) торговля** - разновидность розничной торговли, связанная с реализацией товаров ограниченного ассортимента в нестационарных торговых объектах, устанавливаемые на ограниченный период времени (сезон) (палатка, лоток, торговый стенд, бахчевой развал, ёлочный базар);

10) **Лоток** - торговый объект, осуществляющий торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день;

11) **Торговый стенд** - торговое оборудование для демонстрации и продажи товара;

12) **Палатка** - оснащенная прилавком легковозводимая сборно-разборная конструкция, образующая внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка,

предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли.

13) Торговый навес – это нестационарный торговый объект, представляющий собой наборную каркасную конструкцию, оснащённую прилавком с навесом.

14) Бахчевой развал - специально оборудованная временная конструкция, в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

15) Ёлочный базар - специально оборудованная временная конструкция в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев, веток хвойных деревьев и товаров новогодней тематики.

16) Летнее кафе (сезонная площадка объекта организации общественного питания) - это временное сооружение или конструкция, открытая площадка, предназначенная и специально оборудованная для потребления готовой кулинарной продукции и кондитерских изделий и для отдыха потребителей. Основное здание объекта общественного питания и принадлежащее ему летнее кафе не могут функционировать обособленно друг от друга. Также сезонная площадка объекта организации общественного питания может располагаться на расстоянии не более пятнадцати метров от здания, в котором расположен объект организации общественного питания, либо может примыкать к такому зданию.

3. Порядок размещения и эксплуатации НТО

6. Размещение НТО без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (далее – размещение НТО) осуществляется за плату на основании Схемы НТО в соответствии с договором на размещение НТО, который заключается между Администрацией МГО, уполномоченной на распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности МГО, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Уполномоченный орган) и юридическим лицом или гражданином, занимающимся предпринимательской деятельностью в соответствии с федеральными законами, (далее – Хозяйствующий субъект) в порядке, установленном настоящим Положением.

7. Договор на размещение НТО заключается на торгах либо в случаях, установленных пунктом 12 Положения, без проведения торгов.

В случае заключения договора на размещение НТО на торгах срок размещения НТО устанавливается аукционной документацией, но не более чем на 7 лет.

В случае заключения договора на размещение НТО без проведения торгов срок размещения НТО устанавливается договором, но не более чем на 7 лет.

В случае, указанном в подпункте 1 пункта 12 Положения, срок договора на размещение НТО устанавливается по выбору хозяйствующего субъекта, но не более чем на 7 лет.

Срок договора на размещение нестационарных объектов мелкорозничной (сезонной) торговли и сезонной площадки объекта организации общественного питания определяется Администрацией МГО с учётом сезонности планируемого к реализации товара, но не более 8 месяцев.

Договор на размещение НТО заключается в соответствии с типовой формой, которая утверждается постановлением Администрации Миасского городского округа.

8. При заключении договора на размещение НТО должны учитываться правила благоустройства территории Миасского городского округа.

9. Не допускается передача или уступка хозяйствующим субъектом прав по договору на размещение НТО третьим лицам.

10. Не допускается строительство или реконструкция объектов капитального строительства хозяйствующим субъектом, заключившим договор на размещение НТО, на землях или земельных участках, предназначенных для размещения НТО.

11. Уполномоченный орган при поступлении от хозяйствующего субъекта заявления о заключении договора на размещение НТО, за исключением случая, установленного подпунктом 2 пункта 12 Положения, обязан принять одно из следующих решений:

- 1) о проведении аукциона на право заключения договора на размещение НТО;
- 2) о заключении договора на размещение НТО без проведения торгов в случаях, предусмотренных для заключения договора на размещение НТО без проведения торгов;
- 3) об отказе в проведении аукциона или заключении договора на размещение НТО без проведения торгов при наличии оснований, предусмотренных пунктами 24, 25 Положения.

12. Договор на размещение НТО заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

Договор на размещение НТО заключается без проведения торгов в следующих случаях:

1) размещение на новый срок НТО, расположенного в соответствии со Схемой размещения в месте размещения, предусмотренном ранее заключенным договором на размещение НТО (договором аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО), за исключением НТО для осуществления сезонной торговли и размещения сезонной площадки объекта организации общественного питания, при одновременном соблюдении следующих условий:

а) хозяйствующий субъект надлежащим образом исполнил свои обязанности по ранее заключенному договору на размещение указанного НТО (договору аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО), в том числе не допустил нарушения существенных условий договора;

б) заявление о заключении договора на размещении НТО подано Хозяйствующим субъектом до дня истечения срока действия ранее заключенного договора на размещение НТО (договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО);

в) размер платы за размещение на новый срок НТО определяется по результатам рыночной оценки, проводимой субъектами оценочной деятельности по заказу Уполномоченного органа в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

1.1) размещение на срок один год НТО, расположенного в соответствии со схемой размещения в месте размещения, предусмотренном ранее заключенным договором аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО (договором на размещение НТО), срок действия которого истек не ранее 1 января 2015 года, если хозяйствующий субъект продолжает пользоваться земельным участком (землями), при одновременном соблюдении следующих условий:

а) отсутствие у хозяйствующего субъекта задолженности по арендной плате по ранее заключенному договору аренды земельного участка, предоставленному для размещения НТО, на дату подачи заявления, а также внесение арендной платы в полном объеме за период после истечения действия договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО, до даты подачи заявления (отсутствие у хозяйствующего субъекта задолженности по плате по ранее заключенному договору на размещение НТО на дату подачи заявления, а также внесение платы в полном объеме за период после истечения действия договора на размещение НТО до даты подачи заявления);

б) хозяйствующий субъект берет на себя обязательство разместить НТО, внешний вид которого соответствует требованиям, содержащимся в правилах благоустройства территории муниципального образования, или привести внешний вид размещенного НТО в соответствие с указанными требованиями.

Настоящий подпункт действует до 01 июля 2022 года.

2) размещение НТО при предоставлении хозяйствующему субъекту компенсационного места для размещения НТО в соответствии с пунктом 61 настоящего Положения;

3) размещение НТО хозяйствующим субъектом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, при условии, что его заявка соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, а также хозяйствующим субъектом, признанным единственным участником аукциона;

4) размещение НТО для осуществления сезонной торговли единственным подавшим заявление хозяйствующим субъектом в соответствии с пунктом 75 настоящего Положения;

5) размещение сезонной площадки объекта организации общественного питания, примыкающей к зданию либо расположенной на расстоянии не более пятнадцати метров от здания, в котором расположен объект организации общественного питания, хозяйствующим субъектом, оказывающим в данном объекте услуги общественного питания в соответствии с пунктом 77 настоящего Положения.

6) размещение НТО единственным подавшим заявление хозяйствующим субъектом, принявшим на себя обязательство осуществлять в НТО продажу газет, журналов и книг на бумажном носителе, а также сопутствующих товаров при условии, что доля продажи газет, журналов и книг на бумажном носителе в их товарообороте составляет не менее 40 процентов товарооборота, в соответствии с пунктом 75 настоящего Положения. Учет торговой выручки от продажи газет, журналов и книг на бумажном носителе, а также сопутствующих товаров ведется отдельно.

13. Договор на размещение НТО в случаях, предусмотренных пунктом 12 Положения, заключается без проведения торгов по результатам рассмотрения соответствующих заявлений Хозяйствующих субъектов.

14. В случае принятия решения о заключении договора на размещение НТО без проведения торгов уполномоченный орган направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора на размещение НТО:

1) в срок не позднее четырнадцати календарных дней с даты принятия отчета об оценке, но не более чем в двухмесячный срок с даты принятия указанного решения – в случае, если размер платы за размещение НТО определяется по результатам рыночной оценки, проводимой субъектами оценочной деятельности по заказу уполномоченного органа, в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

2) одновременно с решением о заключении договора на размещение НТО без проведения торгов – в иных случаях.

15. Проекты договоров и решения, указанные в пунктах 11 и 14 настоящего Положения, выдаются заявителю или направляются ему по адресу, содержащемуся в его заявлении.

16. Проекты договоров на размещение НТО, направленные заявителю в соответствии с пунктом 14 настоящего Положения, должны быть им подписаны и представлены в уполномоченный орган не позднее чем в течение тридцати календарных дней со дня их получения заявителем.

Течение срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, приостанавливается в случае оспаривания заявителем достоверности величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта, до дня вступления в законную силу решения суда.

17. Договор на размещение НТО, заключается путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 12 Положения.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 12 настоящего Положения.

Предметом аукциона является право на заключение договора на размещение НТО.

18. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации имеются основания для внесения в Схему НТО изменений, которые исключают возможность размещения НТО в месте, указанном в заявлении, срок принятия решения продлевается до шестидесяти календарных дней со дня поступления от хозяйствующего субъекта заявления,

о чем уполномоченный орган уведомляет заявителя.

19. Организатором проведения торгов, органом, уполномоченным на заключение договоров на размещение НТО на территории округа, ведение реестра договоров на размещение НТО, осуществление контроля за исполнением условий договоров на размещение НТО, является Администрация МГО, в лице Управления имущественных отношений Администрации МГО.

20. Размер платы по договору на размещение НТО определяется в соответствии с Методикой определения платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Миасского городского округа без предоставления земельного участка, утвержденной настоящим Положением (приложение). Данный расчет платы применяется, если иной не предусмотрен настоящим Положением. Порядок, условия и сроки внесения платы по договору на размещение НТО устанавливаются договором. Плата за размещение НТО подлежит зачислению в бюджет МГО.

Размер платы по договору на размещение НТО, заключенный без проведения торгов, пересматривается в случае изменения актов органа местного самоуправления, регулирующих начисление платы по договору на размещение НТО, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством, и подлежит обязательной уплате хозяйствующим субъектом с момента возникновения указанных случаев.

21. Требования к вновь устанавливаемым НТО (внешний вид, размеры, площадь, конструктивная схема и иные требования) определяются в соответствии с действующими Правилами благоустройства территории Миасского городского округа.

Планировка НТО, их техническая оснащенность должны отвечать противопожарным, санитарным, экологическим, архитектурным, и другим установленным нормам и правилам, а также обеспечивать Хозяйствующему субъекту возможность соблюдения требуемых законодательством условий приема, хранения и отпуска товаров, соблюдения условий труда.

Хозяйствующие субъекты, эксплуатирующие НТО, производят ремонт и замену пришедших в негодность частей, конструкций, покраску, регулярную помывку, очистку от грязи и надписей, а также осуществляют содержание НТО в соответствии с Правилами благоустройства территории МГО, утвержденными Собранием депутатов МГО.

22. При размещении НТО должны быть обеспечены:

1) благоустройство площадки для размещения НТО и прилегающей к нему территории в соответствии с утвержденным Проектом, но не менее 2-х метров по периметру НТО силами собственника НТО;

2) возможность подключения НТО к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости);

3) беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий к существующим зданиям, строениям и сооружениям.

4) безопасный проход пешеходов при размещении НТО ширина тротуара устанавливается не менее 2,5 м от крайнего элемента объекта торговли до края проезжей части;

5) удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, заездные карманы. Разгрузка товара осуществляется без заезда машин на тротуар;

6) обеспечение свободного движения пешеходов и доступа потребителей к НТО, в том числе обеспечение доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, в том числе путем оборудования приставной площадки, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

23. При размещении НТО не допускается:

1) установка НТО в местах, не включенных в Схему НТО;

2) заглупление фундаментов и применение капитальных строительных конструкций;

3) установка НТО в арках зданий, детских, хозяйственных и спортивных площадках,

площадках для отдыха;

4) установка НТО на территориях, предназначенных для парковки автотранспорта;

5) установка НТО на элементах остановочного пункта, если данный объект не входит в состав остановочного пункта;

6) установка НТО на нерегулируемых пересечениях и примыканиях улиц и дорог в одном уровне, а также на пешеходных переходах в пределах треугольника видимости;

7) установка НТО на инженерных сетях и коммуникациях, в охранной зоне инженерных сетей и коммуникаций без согласования с обслуживающей организацией, действующей в соответствии с законодательством. Согласование обслуживающей организации получается перед каждым продлением договора, заключением договора на размещение НТО;

8) вырубка кустарниковой, древесной растительности, асфальтирование и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 метра от ствола без соответствующего разрешения;

9) несоблюдение противопожарных и санитарных норм;

10) выставлять торгово-холодильное оборудование;

11) складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у нестационарных объектов и на их крышах, а также использовать нестационарные объекты под складские цели, не связанные с торговой деятельностью.

4. Основания для отказа в проведении аукциона или заключении договора на размещение НТО без проведения торгов

24. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона или заключении договора на размещение НТО без проведения торгов при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) действие настоящего Положения не распространяется на отношения, связанные с размещением НТО, указанного Хозяйствующим субъектом в заявлении, в соответствии с разделом 1 настоящего Положения;

2) место размещения НТО, указанное Хозяйствующим субъектом в заявлении, не предусмотрено Схемой размещения, либо в Схему размещения в течение срока, предусмотренного пунктом 18 настоящего Положения, внесены изменения, которые исключают возможность размещения НТО;

3) в отношении места размещения НТО, указанного Хозяйствующим субъектом в заявлении, принято решение о заключении договора на размещение НТО без проведения торгов (договора аренды земельного участка, предоставляемого для размещения НТО) или принято решение о проведении аукциона на основании заявления другого Хозяйствующего субъекта, поданного ранее;

4) в отношении места размещения НТО, указанного Хозяйствующим субъектом в заявлении, заключен договор на размещение НТО (договор аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО) с другим Хозяйствующим субъектом.

25. Уполномоченный орган помимо оснований, указанных в пункте 24, принимает решение об отказе в заключении договора на размещение НТО без проведения торгов при наличии одного из следующих оснований:

1) отсутствие оснований для заключения договора на размещение НТО без проведения торгов, предусмотренных пунктом 12 Положения;

2) принятие решения о проведении аукциона в отношении места размещения НТО, указанного Хозяйствующим субъектом в заявлении, в соответствии с пунктом 76 настоящего Положения.

26. Отказ в проведении аукциона или заключении договора на размещение НТО без проведения торгов по иным основаниям, не предусмотренным пунктами 24-25 настоящего Положения, не допускается.

27. Решение об отказе в проведении аукциона или заключении договора на размещение НТО без проведения торгов, содержащее мотивированное обоснование такого отказа, направляется уполномоченным органом Хозяйствующему субъекту, подавшему заявление, в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения.

5. Порядок организации и проведения аукциона

28. Решение о проведении аукциона принимается Уполномоченным органом, в том числе по заявлению Хозяйствующего субъекта (далее – заявитель).

Предметом аукциона является право на заключение договора на размещение НТО.

29. При проведении аукциона для каждого НТО должен быть сформирован отдельный лот.

30. Аукцион является открытым по составу участников.

31. Уполномоченный орган устанавливает время, место проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, начальную цену предмета аукциона, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»). «Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Начальная цена предмета аукциона определяется по результатам рыночной оценки, проводимой субъектами оценочной деятельности по заказу уполномоченного органа в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

32. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Администрации МГО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не менее чем за тридцать календарных дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

33. Уполномоченный орган также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом МГО, не менее чем за тридцать календарных дней до дня проведения аукциона.

34. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- 1) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;
- 2) о месте, дате, времени проведения аукциона;
- 3) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади НТО, требованиях, предъявляемых к внешнему виду НТО);
- 4) о начальной цене предмета аукциона;
- 5) о «шаге аукциона»;
- 6) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;
- 7) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;
- 8) о сроке договора на размещение НТО, который не может быть более срока, установленного пунктом 7 настоящего Положения.

35. Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора на размещение НТО.

36. Для участия в аукционе заявитель представляет в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копию документа, удостоверяющего личность - для граждан, занимающихся предпринимательской деятельностью в соответствии с федеральными законами;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее для целей настоящей главы - руководитель). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (для юридических лиц) и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

4) копии учредительных документов - для юридических лиц;

5) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты официального опубликования извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты официального опубликования извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей). Представление документов, указанных в настоящем подпункте, является правом заявителя;

37. Для участия в аукционе заявителю требуется в срок до момента окончания подачи заявок на участие в аукционе внести денежную сумму (задаток). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Уполномоченного органа, является выписка со счета Уполномоченного органа.

38. Уполномоченный орган не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в подпунктах 1-4 пункта 36 настоящего Положения. Уполномоченный орган в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей самостоятельно запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей, в порядке межведомственного взаимодействия.

39. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

40. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе (лоте).

41. Заявки на участие в аукционе подаются с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявка считается принятой Уполномоченным органом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

42. Заявитель имеет право отозвать принятую Уполномоченным органом заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Уполномоченный орган. Уполномоченный орган обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

43. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) не подтверждено поступление денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка) на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, в установленный срок, и отсутствуют оригинал платежного поручения с отметкой банка об исполнении и выписка банка о перечислении претендентом денежных средств с отметкой банка либо нотариально заверенная копия таких документов;

4) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Положением не имеет права быть участником конкретного аукциона, в том числе если: участник не является индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом; проведена ликвидация претендента или имеется решение арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; деятельность претендента приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

44. Уполномоченный орган ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания уполномоченным органом протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Уполномоченным органом не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

45. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Уполномоченный орган направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 44 настоящего Положения.

46. Уполномоченный орган обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

47. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

48. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 44 настоящего Положения, обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора на размещение НТО. При этом указанный договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

49. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора на размещение НТО. При этом указанный договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

50. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Уполномоченный орган. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в Уполномоченном органе. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона (в том числе сведения о местоположении, площади НТО, требованиях к его внешнему виду);
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона по договору на размещение НТО.

51. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

52. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платежа по договору на размещение НТО.

53. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона уполномоченный орган обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

54. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

55. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора на размещение НТО в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер платежа по договору на размещение НТО определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

56. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор на размещение НТО заключается в соответствии с пунктами 48, 49 или 55 настоящей статьи, засчитываются в платеж по договору на размещение НТО. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим Положением порядке договора на размещении НТО, не возвращаются.

Внесенный задаток не возвращается в случае, если участник аукциона, признанный победителем аукциона, уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или договора на размещение НТО.

57. Уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати календарных дней со дня направления ему проекта договора на размещение НТО не подписал и не представил в Уполномоченный орган указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

58. Если договор на размещение НТО в течение тридцати календарных дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Уполномоченный орган, Уполномоченный орган предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

59. В случае, если в течение тридцати календарных дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора на размещение НТО, он не представил в Уполномоченный орган, подписанный им договор, Уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона.

б. Порядок принятия решения о заключении договора на размещение НТО без проведения торгов

60. В случаях, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 12 настоящего Положения, договор на размещение НТО заключается без проведения аукциона. Хозяйствующий субъект обращается в Уполномоченный орган с заявлением. Указанное заявление может быть подано Хозяйствующим субъектом лично или направлено по почте.

В случае, указанном в подпункте 1 пункта 12 настоящего Положения, заявление подается в срок до дня истечения срока действия ранее заключенного договора на размещение НТО (договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО).

Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения извещает заявителя о принятом решении. В случае принятия решения о заключении договора на размещение НТО Уполномоченный орган направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора на размещение НТО.

61. Хозяйствующий субъект, осуществляющий размещение НТО на основании договора на размещение НТО (договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО), имеет право на предоставление компенсационного места для размещения НТО в случае внесения в Схему НТО изменений, которые исключают возможность дальнейшего размещения НТО, при расторжении, а равно прекращении действия договора на размещение НТО (договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО).

62. Хозяйствующий субъект, имеющий право на заключение договора на размещение НТО на новый срок в соответствии с подпунктами 1 и 1.1 пункта 12 настоящего Положения, имеет право на предоставление компенсационного места в случае внесения в течение срока, предусмотренного пунктом 18 настоящего Положения, в схему размещения изменений, исключающих возможность размещения нестационарного торгового объекта в месте размещения, предусмотренном ранее заключенным договором, при отсутствии иных оснований для отказа.

63. Хозяйствующий субъект, имевший право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок в соответствии с подпунктами 1 и 1.1 пункта 12 настоящего Положения, которому до 10 ноября 2021 года было отказано в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов, имеет право на предоставление компенсационного места в случае, если единственным основанием для отказа являлось внесение в течение срока, предусмотренного пунктом 18 настоящего Положения, в Схему НТО изменений, исключающих возможность размещения нестационарного торгового объекта в месте размещения, предусмотренном ранее заключенным договором.

64. Хозяйствующий субъект, осуществляющий размещение НТО на основании договора на размещение НТО имеет право на предоставление компенсационного места для размещения НТО в случае использования земель или земельных участков третьими лицами в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, на срок такого использования при условии приостановления исполнения обязательств по договору на размещение НТО.

65. Хозяйствующий субъект в отношении одного места размещения нестационарного торгового объекта имеет право на предоставление одного компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта.

Хозяйствующие субъекты, указанные в пункте 61 настоящего Положения, имеют право на предоставление компенсационного места на срок, не превышающий оставшегося срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта (договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта), но не менее чем на один год.

Хозяйствующие субъекты, указанные в пунктах 62 и 63 настоящего Положения, имеют право на предоставление компенсационного места на срок, предусмотренный настоящим Положением для случаев заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта, указанных в подпунктах 1 и 1.1 пункта 12 настоящего Положения.

66. Уполномоченный орган обязан обеспечить наличие в Схеме НТО свободных мест для размещения НТО, сопоставимых по местоположению и площади изымаемому месту.

67. Уполномоченный орган не позднее чем за тридцать календарных дней до дня принятия решения, исключающего возможность дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта, в письменной форме уведомляет хозяйствующих субъектов, указанных в пунктах 61 и 62 настоящего Положения, об исключении возможности дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта с указанием причин.

Уполномоченный орган не позднее чем до 1 января 2022 года в письменной форме уведомляет хозяйствующих субъектов, указанных в пункте 63 настоящего Положения, об их праве на предоставление компенсационного места.

Уведомление должно содержать перечень свободных мест для размещения нестационарных торговых объектов в схеме размещения и предложение хозяйствующему субъекту о выборе компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта из числа свободных мест в схеме размещения.

68. Уменьшение площади территории используемых земель или земельных участков, предназначенной для размещения НТО, изменение специализации НТО, предусмотренной ранее заключенным договором на размещение НТО (договором аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО), при предоставлении компенсационного места для размещения НТО не допускается без письменного согласия Хозяйствующего субъекта.

69. Хозяйствующий субъект в срок не позднее десяти рабочих дней со дня получения уведомления направляет в уполномоченный орган заявление о выборе компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта из числа свободных мест в схеме размещения или уведомляет уполномоченный орган о подаче им заявления о включении в схему размещения нового места размещения нестационарного торгового объекта в целях последующего предоставления указанного места в качестве компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта.

В случае включения в схему размещения нового места размещения нестационарного торгового объекта хозяйствующий субъект направляет в уполномоченный орган заявление о предоставлении указанного места в качестве компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта в срок не позднее десяти рабочих дней со дня включения нового места размещения нестационарного торгового объекта в схему размещения.

70. Уполномоченный орган направляет хозяйствующему субъекту два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта в течение трех рабочих дней со дня получения заявления хозяйствующего субъекта:

1) о выборе компенсационного места для размещения НТО из числа свободных мест в Схеме НТО;

2) о предоставлении компенсационного места для размещения НТО, которое было включено в Схему НТО на основании его заявления.

Указанные проекты договоров выдаются Хозяйствующему субъекту или направляются ему по адресу, содержащемуся в его заявлении.

Проекты договоров на размещение НТО, направленные Хозяйствующему субъекту, должны быть им подписаны и представлены в Уполномоченный орган не позднее чем в течение тридцати календарных дней со дня их получения хозяйствующим субъектом.

71. Хозяйствующий субъект теряет право на предоставление компенсационного места для размещения НТО в случаях его отказа от компенсационного места для размещения НТО, не направления хозяйствующим субъектом заявлений, указанных в пункте 69 настоящего Положения, в установленный срок, отказа хозяйствующему субъекту во включении в Схему НТО нового места размещения НТО.

72. При поступлении заявления от хозяйствующего субъекта в отношении НТО для осуществления сезонной торговли либо от хозяйствующего субъекта, который берет на себя обязательство осуществлять в НТО продажу газет, журналов и книг на бумажном носителе, а также сопутствующих товаров при условии, что доля продажи газет, журналов и книг на бумажном носителе в их товарообороте составляет не менее 40 процентов товарооборота, уполномоченный орган совершает одно из следующих действий:

1) в течение тридцати календарных дней со дня поступления заявления обеспечивает опубликование извещения о возможности размещения НТО (далее – извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом Миасского городского округа, а также на официальном сайте Уполномоченного органа.

2) принимает решение об отказе в заключении договора на размещение НТО в соответствии с пунктом 24 Положения.

73. Уполномоченный орган вправе опубликовать извещение по своей инициативе.

74. В извещении указываются:

1) информация о возможности заключения договора на размещение НТО с указанием цели размещения;

2) местоположение и площадь НТО в соответствии со Схемой размещения НТО;

3) информация о праве хозяйствующих субъектов, заинтересованных в размещении НТО для указанной цели, в течение пятнадцати календарных дней со дня опубликования извещения подать заявления;

4) адрес и способ подачи заявлений, а также срок окончания их приема.

75. Если по истечении пятнадцати календарных дней со дня опубликования извещения не поступили заявления иных хозяйствующих субъектов или поступило только одно заявление в случае опубликования извещения по инициативе Уполномоченного органа, Уполномоченный орган принимает решение о заключении договора на размещение НТО с единственным подавшим заявление хозяйствующим субъектом.

76. Если в течение пятнадцати календарных дней со дня опубликования извещения поступили заявления иных хозяйствующих субъектов или поступило несколько заявлений в случае опубликования извещения по инициативе Уполномоченного органа, Уполномоченный орган принимает решение о проведении аукциона, а также решение об отказе в заключении договора на размещение НТО без проведения торгов с хозяйствующим субъектом, указанным в пункте 72 настоящего Положения.

Уполномоченный орган уведомляет хозяйствующих субъектов, подавших заявления, о решении о проведении аукциона в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения.

77. В случае обращения хозяйствующего субъекта для заключения договора на размещение НТО - летнего кафе (сезонная площадка объекта организации общественного питания), хозяйствующий субъект прилагает к заявлению документы, подтверждающие оказание им услуг общественного питания в здании, расположенном на расстоянии не более пятнадцать метров от указанного им в заявлении места размещения НТО, предназначенного для размещения сезонной площадки объекта организации общественного питания.

В случае поступления двух и более заявлений от хозяйствующих субъектов, имеющих право на заключение договора на размещение НТО без проведения торгов для размещения летнего кафе (сезонная площадка объекта организации общественного питания), решение о заключении договора на размещение НТО без проведения торгов принимается в отношении хозяйствующего субъекта, подавшего заявление ранее других.

78. Если в соответствии с пунктом 72 настоящего Положения уполномоченный орган обязан обеспечить опубликование извещения о возможности размещения НТО, срок принятия решения продлевается до пятидесяти календарных дней со дня поступления от хозяйствующего субъекта заявления, о чем уполномоченный орган уведомляет заявителя.

7. Прекращение прав на размещение НТО

79. Право на размещение НТО прекращается в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

80. Расторжение и прекращение договора на размещение НТО возможны в случаях, предусмотренных договором и действующим законодательством Российской Федерации.

81. Расторжение договора на размещение НТО возможно в одностороннем порядке Администрацией МГО в случаях:

- 1) наличия задолженности по договору на размещение НТО более двух платежных периодов;
- 2) прекращения субъектом торговли в установленном федеральным законодательством порядке своей деятельности;
- 3) не освоения Хозяйствующим субъектом предоставленного Места в течение более чем 1 (одного) года с момента заключения Договора;
- 4) наличия заключения независимой экспертизы об осуществлении Хозяйствующим субъектом строительства объектов недвижимого имущества.
- 5) исключения из Схемы размещения нестационарных торговых объектов Миасского городского округа соответствующего места размещения, если по истечении трехмесячного срока со дня получения уведомления Хозяйствующим субъектом об исключении, он не подал заявление в суд об оспаривании исключения;
- 6) в случае наличия актов, вступивших в законную силу о неоднократных нарушениях Хозяйствующим субъектом правил торговли и/или оказания услуг, зафиксированных органами по контролю за торговой деятельностью.

8. Демонтаж НТО

82. Хозяйствующий субъект обязан осуществить демонтаж НТО в случаях:

- 1) самовольной установки НТО, вне зависимости от факта эксплуатации;
- 2) окончания срока действия договора на размещение НТО, если хозяйствующий субъект не подал заявление на заключение договора на новый срок;
- 3) расторжения или прекращения договора на размещение НТО, если хозяйствующий субъект не подал заявление на заключение договора на новый срок;

83. Демонтаж НТО осуществляется Хозяйствующим субъектом в течение 30 календарных дней с момента:

- окончания срока действия договора на размещение НТО, если хозяйствующий субъект не подал заявление на заключение договора на новый срок;
- расторжения или прекращения договора на размещение НТО, если хозяйствующий субъект не подал заявление на заключение договора на новый срок;
- получения Хозяйствующим субъектом уведомления о прекращении права на размещение НТО и демонтаже НТО от Администрации МГО, если не подано в суд заявление об оспаривании такого уведомления;
- размещения уведомления о демонтаже НТО на официальном сайте Администрации МГО в сети Интернет, если не подано в суд заявление об оспаривании такого уведомления.

Демонтаж НТО осуществляется Хозяйствующим субъектом за свой счет. После демонтажа НТО Хозяйствующий субъект обязан восстановить нарушенное благоустройство.

В случае направления хозяйствующим субъектом в суд заявления об оспаривании уведомления о демонтаже НТО или об оспаривании уведомления о расторжении договора

на размещение НТО, течение срока демонтажа приостанавливается до даты вступления в силу решения суда по такому заявлению.

84. В случае неисполнения в добровольном порядке Хозяйствующим субъектом демонтажа объекта НТО, в случае отсутствия владельца НТО и (или) невозможность установления владельца НТО в течение более чем 6 месяцев осуществляется принудительный демонтаж НТО и его хранение на специализированной площадке организацией, действующей на основании постановления Администрации МГО.

В случае принудительного демонтажа НТО, Хозяйствующий субъект обязан возместить Администрации МГО все расходы, связанные с демонтажем и хранением НТО.

85. Демонтаж осуществляется в порядке, установленном действующим Решением Собрания депутатов МГО «Об утверждении Порядка демонтажа нестационарных объектов на территории Миасского городского округа и утверждении Положения о Комиссии по вопросам демонтажа нестационарных объектов на территории Миасского городского округа».

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Положению «О Порядке
размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Миасского городского округа»

**Методика определения платы за размещение нестационарных торговых объектов
на территории Миасского городского округа
без предоставления земельных участков и установления сервитута,
публичного сервитута**

1. Общие положения

1.1. Методика определения платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Миасского городского округа без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (далее – Методика) определяет порядок расчета платы за размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

1.2. Основанием для установления и взимания платы за размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) является постановление Администрации Миасского городского округа о предоставлении места для размещения НТО и договор на размещение НТО (далее – Договор).

1.3. Настоящая Методика применяется для расчета платы за размещение НТО, за исключением случаев, когда плата определяется по результатам оценки в случаях, предусмотренных настоящим Положением.

1.4. Порядок, условия и сроки внесения платы определяются Договором, типовая форма которого утверждается постановлением Администрации Миасского городского округа.

2. Определение платы за размещение нестационарных торговых объектов
на территории Миасского городского округа

2.1. Исчисление годового размера платы по договору осуществляется по следующей формуле:

$$П_{\text{НТО}} = (БС \times S \times K_{\text{мест.}} \times K_{\text{оот}}) - Л$$

где, $П_{\text{НТО}}$ – годовая плата за размещение нестационарного торгового объекта, в рублях;
 $БС$ – базовая ставка, руб./кв. м. в год;
 S – площадь нестационарного торгового объекта, кв. м.;
 $K_{\text{мест.}}$ – коэффициент местоположения, учитывающий территориальное расположение объекта;
 $K_{\text{оот}}$ – коэффициент, учитывающий расположение объекта относительно остановок общественного транспорта;
 $Л$ – величина льготы за переоформление НТО в соответствии с дизайн-кодом.

2.2. Базовая ставка составляет 407 руб./кв. м.

2.3. Значения коэффициента $K_{\text{мест.}}$, учитывающего территориальное расположение объекта.

Таблица 1

Территориальное расположение объекта		Величина коэффициента $K_{мест.}$
г. Миасс	Центр города (квартал, ограниченный ул. 8 Июля, ул. Лихачева, ул. Романенко, ул. Победы), пр. Макеева, пр. Октября, ул. 8 Марта	1,33
	Тургоякское шоссе, Объездная дорога, Динамовское шоссе, ул. 60 лет Октября	0,99
	Прочие (включает районы, не вошедшие в другие ценовые зоны)	1
Прочие населенные пункты	п. Золотой пляж, п. Тургояк	1
	п. Северные Печи, п. Ленинск, п. Нижний Атян, с. Сыростан	0,74
	п. Верхний Атян, п. Горный, п. Михеевка, п. Новотагилка, п. Селянкино, п. Сыростан (железнодорожная станция), п. Железнодорожная станция Хребет, п. Новый Хребет, с. Новоандреевка, с. Смородинка, с. Устиново, с. Черновское	0,61
	п. Архангельское, п. Верхний Ирмель, п. Зеленая Роща, п. Красный, п. Наилы, п. Октябрьский, п. Осьмушка, п. Тыелга, п. Урал-Дача	0,49

2.4. Значения коэффициента $K_{от.}$, учитывающего расположение объекта относительно остановок общественного транспорта. Расстояние определяется с помощью инструмента измерения расстояний Публичной кадастровой карты г. Миасса Челябинской области на сайте <https://pkk.gosreestr.ru/> как кратчайшее расстояние от крайней точки НТО до крайней точки ближайшей остановки общественного транспорта, по прямой линии. В случае невозможности определения расстояния указанным способом, либо возникновения спорной ситуации определение расстояния производится с выездом на место специалистами отдела муниципального земельного контроля Администрации Миасского городского округа.

Таблица 2

Расположение объекта относительно остановок	Величина коэффициента $K_{от.}$
Объект расположен в непосредственной близости от остановки общественного транспорта (удаление – до 30 метров включительно), включая торгово-остановочные комплексы в пределах своей остановки.	1,116
Объект расположен на удалении более 30 метров от остановки общественного транспорта	0,962

2.5. Величина льготы «Л» определяется в размере 6% от документально подтвержденных затрат на переоформление НТО в соответствии с дизайн-кодом, но не может превышать годовую плату за размещение нестационарного торгового объекта, определяемую без учета указанной льготы. Льгота предоставляется при завершении работ по переоформлению НТО в полном соответствии с дизайн кодом в течение 1 календарного месяца после вступления в силу соответствующего нормативного правового акта. Срок действия льготы – 1 год.

Применение величины льготы возможно после утверждения дизайн-кода Собранием депутатов Миасского городского округа.

2.6. В случае, если нестационарный торговый объект размещается на срок меньше года, расчет платы за размещение НТО осуществляется пропорционально числу дней, в течение которых размещается НТО.