



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.02.2022

№ 346

О внесении изменений в постановление Администрации Миасского городского округа от 23.12.2021 г. № 6286 «Об утверждении муниципальной программы Миасского городского округа «Обеспечение доступным и комфортным жильём граждан Российской Федерации на территории Миасского городского округа» и о признании утратившим силу постановления Администрации Миасского городского округа от 25.04.2014 г. № 2704».

Во исполнение Постановления Правительства Челябинской области от 21.12.2020 г. № 700-П «О государственной программе Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильём граждан Российской Федерации в Челябинской области», в соответствии с Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 24.12.2021 г. № 2 «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 14.12.2021 г. № 3 «О бюджете Миасского городского округа на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», постановлением Администрации Миасского городского округа от 18.10.2013 г. № 6596 «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Миасского городского округа, их формировании и реализации», руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации Миасского городского округа от 23.12.2021 г. № 6286 об утверждении муниципальной программы Миасского городского округа «Обеспечение доступным и комфортным жильём граждан Российской Федерации на территории Миасского городского округа» и о признании утратившим силу постановления Администрации Миасского городского округа от 25.04.2014 г. № 2704», а именно, приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы обеспечить направление копии настоящего постановления для включения в регистр муниципальных нормативных актов Челябинской области, разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования настоящее постановление на сайте в средствах массовой информации.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

Муниципальная программа Миасского городского округа
«Обеспечение доступным и комфортным жильём граждан Российской Федерации на
территории Миасского городского округа»

Раздел I. Паспорт муниципальной программы
Миасского городского округа «Обеспечение доступным и комфортным жильём граждан
Российской Федерации на территории Миасского городского округа»

Ответственный исполнитель муниципальной программы	- МКУ «Комитет по строительству»
Соисполнители муниципальной программы	- Управление ЖКХ, энергетики и транспорта Администрации Миасского городского округа; - Управление муниципальной собственности Администрации Миасского городского округа
Участники программы	- отсутствуют
Подпрограммы муниципальной программы	-«Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»; -«Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»
Программно-целевые инструменты муниципальной программы	- определение основных целевых показателей (индикаторов) программы, создание условий и механизмов стимулирования их достижения
Основная цель муниципальной программы	- создание благоприятных и комфортных условий проживания населения Миасского городского округа; - повышение доступности жилья для отдельных категорий граждан
Основные задачи муниципальной программы	- развитие коммунальной инфраструктуры, в том числе развитие газификации частного сектора в населенных пунктах Миасского городского округа; - государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;
Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы	- строительство газораспределительных сетей; - количество домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу; - количество объектов коммунальной инфраструктуры, в отношении которых выполнен капитальный ремонт; - количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

Сроки и этапы реализации муниципальной программы	- 2022-2025 гг.					
Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий муниципальной программы, (тыс. руб.)	Всего	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	
	787 653,0	434 095,8	180 033,4	88 773,8	84 750,0	
Объемы бюджетных ассигнований программы (тыс. руб.)	Источники/годы	Итого по источникам	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
	Федеральный бюджет	3 897,9	1 281,4	1 286,4	1 330,1	0,0
	Областной бюджет	180 303,0	89 135,0	45 470,1	45 697,9	0,0
	Бюджет МГО	35 280,0	23 080,0	12 100,0	100,0	0,0
	Итого по годам	219 480,9	113 496,4	58 856,5	47 128,0	0,0
	Объемы финансирования мероприятий государственной программы ежегодно уточняются при формировании бюджетов на очередной финансовый год.					
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - строительство газораспределительных сетей 69 км; - количество домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу – 1369 квартир; - капитальный ремонт в отношении 10 объектов коммунальной инфраструктуры; - увеличение количества молодых семей, улучшивших жилищные условия на 41 семьи. 					

Раздел II. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

1. Наличие для граждан возможности улучшения жилищных условий является важным показателем повышения благосостояния населения Миасского городского округа, предпосылкой социальной и экономической стабильности государства, поэтому решение жилищной проблемы является одним из приоритетов государственной политики в Российской Федерации и Челябинской области.

Положительное влияние на развитие жилищного строительства оказали законодательные и организационные меры по развитию конкуренции и снижению административных барьеров. Упрощены процедуры подготовки проектов планировки, разработки проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, выдачи разрешений на строительство, государственного строительного надзора.

В соответствии с задачей, по обеспечению темпа строительства не менее одного квадратного метра жилья в год на каждого гражданина Российской Федерации Актуальным, перспективным и активно развивающимся направлением в развитии рынка жилья является малоэтажное строительство.

2. Анализ современного состояния в жилищной и жилищно-коммунальной сферах показывает, что:

- реально преимуществами рынка жилья для улучшения жилищных условий пока может воспользоваться лишь незначительная часть семей с наиболее высокими доходами;

- практически вне рамок государственной жилищной политики остались группы населения, доходы которых не позволяют им улучшать жилищные условия путём приобретения жилого помещения на рынке жилья Миасского городского округа, особенно те из них, которые нуждаются в предоставлении социального жилья;

- рынок жилищного строительства отличается высокой степенью зависимости от действий органов государственной власти и органов местного самоуправления Миасского городского округа, низкими темпами роста конкуренции, наличием административных барьеров, высокими рисками и низкой прозрачностью для инвестирования и кредитования и ориентирован на устаревшие технологии и проектные решения;

- государство, несмотря на большое количество заказов для государственных нужд на рынке жилищного строительства, не использует возможность влияния на указанный рынок для внедрения новых технологий, новых проектных решений и снижения цен на рынке жилья. Отсутствие единой ценовой политики при приобретении или строительстве жилья для государственных нужд, координации такого спроса в различных регионах и муниципалитетах страны приводит к неэффективному расходованию бюджетных средств;

- коммунальный сектор, несмотря на все усилия по реформированию, пока не стал инвестиционно-привлекательным сектором экономики для частного бизнеса;

- жилищный фонд, переданный в собственность граждан, так и не стал предметом ответственности собственников.

Кроме того, к вышеперечисленным проблемам можно отнести:

1) несоответствие качества жилищного фонда и архитектурной среды потребностям населения, вызванное такими факторами, как:

- высокий уровень технического износа жилищного фонда, инженерной, дорожной и социальной инфраструктуры, недостаточный уровень ее развития;

- недостаточный уровень благоустройства жилищного фонда и застроенных территорий;

- недостаточный уровень качества проектирования в части обеспечения комфортности строящегося жилья и формирования архитектурного облика населенных пунктов;

- дефицит квалифицированных трудовых ресурсов в организациях, выполняющих работы в области градорегулирования, проектирования, строительстве, жилищно-коммунальном хозяйстве;

- недостаточно используемый научно-технический потенциал в жилищно-коммунальном и строительном комплексе, высокая изношенность (до 60-70 процентов) производственных мощностей большинства действующих предприятий промышленности строительных материалов.

2) недоступность для многих семей округа улучшения жилищных условий, вызванная:

- высокой стоимостью готового и строящегося жилья;

- низкой платежеспособностью населения Миасского городского округа;

- недостаточной развитостью институтов долгосрочного жилищного кредитования;

- низкими объемами жилищного фонда социального использования, предоставляемого по договорам социального найма;

- отсутствием механизмов поддержки при строительстве и эксплуатации жилья, предоставляемого по договорам социального найма.

Очевидно, что часть проблем носит объективный экономический характер и требует изменения макроэкономических предпосылок, но другая часть может быть разрешена путем применения системных мер правового и институционального характера. Это предполагает как наличие разработанных стратегий развития в различных областях, так и глубокую проработанность муниципальной программы с позиций всех субъектов для обеспечения устойчивого и поступательного развития жилищного сектора.

В настоящий момент уже осуществляется поддержка жилищного строительства за счет средств бюджета по ряду направлений:

1) инженерное обустройство районов массового индивидуального жилищного строительства и строительство инженерных коммуникаций к многоквартирным жилым домам в районах области;

2) предоставление государственной поддержки гражданам при жилищном кредитовании;

3) оказание государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков в Челябинской области;

4) оказание государственной поддержки строительства муниципального жилья на территории области (для переселения граждан из фонда, непригодного для проживания).

5) оказание государственной поддержки предприятиям промышленности строительных материалов.

3. Динамика развития жилищной сферы будет определяться воздействием ряда факторов. В результате предпринятых в последние годы мер государственного регулирования и наличия неудовлетворенного платежеспособного спроса со стороны ряда категорий граждан ежегодные объемы ввода жилья будут расти, что позволит стабилизировать уровень цен на жилье в реальном выражении. Получат дальнейшее развитие различные формы государственно-частного партнерства, в том числе при комплексном освоении территорий под жилую застройку. Основным фактором, который будет сдерживать дальнейшие темпы роста ипотечного рынка, является дорожающее фондирование банковского сектора, что объясняется новым витком нестабильности на мировых финансовых рынках. Все это определяет существенные риски реализации муниципальной программы.

4. Ситуация в жилищно-коммунальном комплексе характеризуется ростом износа основных фондов, ростом аварийности, высокими потерями ресурсов и низкой энергоэффективностью. Вопросы жилищно-коммунального обслуживания занимают первые места в перечне проблем граждан как Миасского городского округа, так и Челябинской области в целом. Без принятия срочных мер на государственном уровне правового и институционального характера переломить эти тенденции, обеспечить решение задачи повышения качества жилищно-коммунальных услуг для населения при обеспечении доступности тарифов на эти услуги представляется невозможным.

В связи с этим органы исполнительной власти Миасского городского округа должны сосредоточить усилия на решении двух прорывных задач. Первая задача заключается в проведении в значительных объемах капитального ремонта и реконструкции многоквартирных домов с использованием средств собственников жилья, кредитных продуктов банков и различных механизмов государственной поддержки инициативных собственников жилья в энергоэффективной модернизации многоквартирных домов. Решение этой задачи позволит создать более комфортную среду обитания граждан, снизить расходы на оплату энергоресурсов за счет повышения энергоэффективности жилых зданий. Вторая задача связана с техническим обновлением коммунальной инфраструктуры. Это позволит повысить качество коммунальных услуг, обеспечить высокую надежность их предоставления, создать технические и организационные возможности потребителю регулировать объемы потребляемых услуг и оплату по факту их потребления. Решение этой задачи связано с принципиальным улучшением инвестиционного климата в коммунальном секторе. Для снижения инвестиционных рисков особое внимание будет уделено формированию долгосрочной тарифной политики. При этом политические ограничения, связанные с доступностью оплаты жилья и коммунальных услуг, будут формировать существенные риски реализации настоящей Программы.

5. Задача создания условий для новых форм улучшения гражданами жилищных условий требует совершенствования законодательной и нормативной правовой базы в жилищном секторе и стимулирования проведения преобразований на местах. Необходимость ускоренного перехода к устойчивому функционированию и развитию

жилищной сферы определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения указанных проблем.

6. Стратегическая цель государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах - создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Приоритетами государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах, направленными на достижение указанной стратегической цели являются:

1) Снижение стоимости одного квадратного метра жилья путем увеличения объемов жилищного строительства, в первую очередь, жилья экономического класса.

2) Поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья.

Основной формой поддержки указанных категорий граждан является предоставление социальных выплат на приобретение жилья, строительство индивидуального жилья, в том числе частичную или полную оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита на эти цели.

3) Дальнейшее совершенствование условий приобретения жилья на рынке, в том числе с помощью ипотечного кредитования.

Планируется осуществлять дальнейшее развитие единой системы регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета объектов недвижимости в целях повышения эффективности и снижения рисков сделок на рынке жилья, в том числе усиления защиты зарегистрированных прав граждан на жилые помещения, сокращения времени и средств на оформление прав и сделок в жилищной сфере и в сфере ипотечного кредитования, использования обобщенных данных системы в качестве информационного источника для анализа рынка жилья всеми заинтересованными сторонами.

7. Перед Миасским городским округом поставлена задача значительного увеличения объемов жилищного строительства.

Реализация подпрограмм муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём граждан Российской Федерации» на территории Миасского городского округа позволит обеспечить возможность для улучшения жилищных условий и качества жизни населения, предотвратить чрезвычайные ситуации, связанные с функционированием систем жизнеобеспечения, создать условия для устойчивого развития жилищно-коммунального хозяйства, эффективного функционирования рынка жилья.

Раздел III. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

8. Целью муниципальной программы является:

- создание благоприятных и комфортных условий проживания населения Миасского городского округа;

- повышение доступности жилья для отдельных категорий граждан.

9. Для достижения целей программы определены основные задачи:

- развитие коммунальной инфраструктуры, в том числе развитие газификации частного сектора и населенных пунктов Миасского городского округа;

- государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Раздел IV. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

10. Муниципальная программа рассчитана на период 2022 - 2025 годов.

Раздел V. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

11. В рамках муниципальной программы предусматривается реализация мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры, в том числе развитию газификации частного сектора и населенных пунктов Миасского городского округа а также государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

12. Финансирование объектов муниципальной собственности Миасского городского округа осуществляется главными распорядителями бюджетных средств за счет бюджетных средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы.

13. Система программных мероприятий, источники и объемы бюджетных ассигнований, расчет объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий программы представлены в приложении 1 к муниципальной программе.

Раздел VI. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

14. Основными источниками финансирования муниципальной программы являются средства:

- областного бюджета в соответствии с законом Челябинской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год;
- местного бюджета в соответствии с Решением Собрании депутатов Миасского городского округа о бюджете Миасского городского округа на соответствующий финансовый год.

15. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий муниципальной программы в 2022 - 2025 годах составляет 787 653,0 тыс. рублей.

Объем бюджетных ассигнований программы - 219 480,9 тыс. рублей за счет средств местного бюджета.

16. Объемы финансирования муниципальной программы могут корректироваться в соответствии с требованиями бюджетного законодательства с учетом доходов бюджета Миасского городского округа на соответствующий финансовый год.

Раздел VII. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

17. Ответственный исполнитель МКУ «Комитет по строительству»:

1) обеспечивает разработку муниципальной программы, ее согласование и внесение в установленном порядке на утверждение Главе Миасского городского округа;

2) формирует структуру муниципальной программы, а также перечень соисполнителей и участников муниципальной подпрограммы;

3) организует реализацию муниципальной программы и несет ответственность за достижение целевых индикаторов и показателей муниципальной программы и конечных результатов ее реализации, а также за эффективное использование бюджетных средств в рамках своей компетенции;

4) организует подготовку и предоставление ежегодно (в срок до 1 июля года, предшествующего планируемому) в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области заявок на участие в программе;

5) представляет по запросу Управления экономики сведения, необходимые для проведения мониторинга реализации муниципальной программы;

6) запрашивает у соисполнителей информацию, необходимую для подготовки ответов на запросы Управления экономики;

7) проводит оценку эффективности мероприятий, осуществляемых соисполнителем;

8) запрашивает у соисполнителей информацию, необходимую для подготовки годового отчета;

9) подготавливает годовой отчет и представляет его в Управление экономики в порядке, установленном постановлением Администрации Миасского городского округа «О

порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Миасского городского округа, их формировании и реализации» от 18.10.2013 г. № 6596.

18. Соисполнитель Администрация Миасского городского округа:

1) участвует в разработке мероприятий муниципальной программы, в отношении которых оно является соисполнителем;

2) обеспечивает финансирование мероприятий программы за счет средств бюджета Миасского городского округа;

3) представляет в установленный срок в МКУ «Комитет по строительству» необходимую информацию для подготовки ответов на запросы Управления экономики, а также отчет о ходе реализации мероприятий муниципальной программы;

4) представляет в МКУ «Комитет по строительству» информацию, необходимую для подготовки годового отчета;

19. Реализация мероприятий муниципальной программы осуществляется в соответствии с 44-ФЗ от 05.04.2013 г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Раздел VIII. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

20. Реализация муниципальной программы должна привести к созданию комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, обеспечению населения доступным и качественным жильем.

По итогам реализации программы за 2022-2025 годы будут достигнуты следующие результаты:

- строительство газораспределительных сетей 69 км;
- количество домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу – 1369 квартир;
- капитальный ремонт в отношении 10 объектов коммунальной инфраструктуры;
- увеличение количества молодых семей, улучшивших жилищные условия на 41 семьи.

Динамика индикативных показателей, которые будут достигнуты в результате реализации мероприятий программы, представлена в приложении 2 к муниципальной программе.

Раздел IX. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

21. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий муниципальной программы в 2022 - 2025 годах составляет 787 653,0 тыс. рублей.

Объем бюджетных ассигнований программы - 219 480,9 тыс. рублей за счет средств местного бюджета.

Объем ресурсного обеспечения реализации муниципальной программы за счет средств местного бюджета на 2022-2025 годы будет определен на основании Решения Собрании депутатов Миасского городского округа «О бюджете Миасского городского округа на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

22. В случае изменения объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию мероприятий муниципальной программы, индикативные показатели муниципальной программы подлежат корректировке.

Раздел X. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

23. Оценка эффективности реализации муниципальной программы будет проводиться с использованием показателей (индикаторов) выполнения муниципальной программы, мониторинг и оценка степени, достижения целевых значений которых позволяют проанализировать ход выполнения муниципальной программы и выработать правильное управленческое решение.

24. Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится в порядке, установленном постановлением Администрации Миасского городского округа «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Миасского городского округа, их формировании и реализации» от 18.10.2013 г. № 6596.

Раздел XI. ПЕРЕЧЕНЬ И КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПОДПРОГРАММ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

25. Муниципальная программа включает в себя следующие подпрограммы:

1) «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры».

Мероприятия подпрограммы направлены на оказание государственной поддержки развитию коммунальной инфраструктуры, в том числе развитию газификации частного сектора и населенных пунктов Миасского городского округа и создание условий для привлечения средств инвесторов в целях финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Подпрограмма обеспечивает достижение следующих значений показателей:

- протяженность газораспределительных сетей 69 км;
- капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры – 10 объектов;
- количества домов (квартир), получивших возможность подключения к газу – 1369 домов.

2) «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий». Целью подпрограммы является реализация государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы при условии выделения средств федерального бюджета, предусмотренных условиями настоящей подпрограммы, позволит в 2022 - 2025 годах обеспечить жильем 41 молодую семью, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, а также позволит:

- создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;
- привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан;
- способствовать развитию системы ипотечного жилищного кредитования».

Приложение 1
к постановлению Администрации МГО
№ _____

Приложение 1
к муниципальной программе
«Обеспечение доступным и комфортным жильём граждан
Российской Федерации на территории Миасского городского
округа»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель мероприятия	Источник финансирования	Объем бюджетных ассигнований программы, тыс. рублей				
					Итого	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Задача: оказание государственной поддержки развитию коммунальной инфраструктуры, в том числе развитию газификации частного сектора и населенных пунктов Миасского городского округа									
Целевые показатели: количество объектов коммунальной инфраструктуры, в отношении которых выполнен капитальный ремонт; протяженность построенных газораспределительных сетей в км; количество домов (квартир), получивших возможность подключения к газу									
2	Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры	2022-2025	МКУ "Комитет по строительству", Управление ЖКХ, энергетики и транспорта	всего, из них:	197139,2	104580,0	52279,6	40279,6	0,0
				областной бюджет	164559,2	84000,0	40279,6	40279,6	0,0
				местный бюджет	32580,0	20580,0	12000,0	0,0	0,0
Задача: государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий									
Целевой показатель: количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства									
3	Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий	2022-2025	Управление муниципальной собственности Администрации Миасского городского округа	всего, из них:	22341,7	8916,4	6576,9	6848,4	0,0
				федеральный бюджет	3897,9	1281,4	1286,4	1330,1	0,0
				областной бюджет	15743,8	5135,0	5190,5	5418,3	0,0
				местный бюджет	2700,0	2500,0	100,0	100,0	0,0

Финансирование мероприятий в целом	всего, из них:	219480,9	113496,4	58856,5	47128,0	0,0
	федеральный бюджет	3897,9	1281,4	1286,4	1330,1	0,0
	областной бюджет	180303,0	89135,0	45470,1	45697,9	0,0
	местный бюджет	35280,0	23080,0	12100,0	100,0	0,0

Расчет объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий программы, тыс. руб.				
		Итого	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
2	Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры	755 356,0	424 748,8	170 583,4	82 023,8	78 000,0
3	Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий	32 297,0	9 347,0	9 450,0	6 750,0	6 750,0
	ИТОГО по программе:	787 653,0	434 095,8	180 033,4	88 773,8	84 750,0

Приложение 2
к постановлению Администрации МГО
№ _____

Приложение 2
к муниципальной программе
«Обеспечение доступным и комфортным жильём граждан
Российской Федерации на территории Миасского городского
округа»

Система целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы

№ п/п	Индикаторы по подпрограммам	Единица измерения	Значение целевых показателей (индикаторов) по годам			
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Задача 1. Оказание государственной поддержки развитию коммунальной инфраструктуры, в том числе развитию газификации частного сектора и населенных пунктов Миасского городского округа						
1	Строительство газораспределительных сетей;	км	27	16	13	13
2	Количество домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу	единиц	269	400	400	300
3	Количество объектов коммунальной инфраструктуры, в отношении которых выполнен капитальный ремонт	объектов	3	3	2	2
Задача 2. Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий						

4	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с помощью ипотечных жилищных кредитов	семей	11	10	10	10
---	--	-------	----	----	----	----

**ПОДПРОГРАММА
«МОДЕРНИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»**

**Паспорт подпрограммы «Модернизация объектов
коммунальной инфраструктуры»**

Ответственный исполнитель подпрограммы	МКУ «Комитет по строительству»					
Соисполнители подпрограммы	Комитет по ЖКХ, энергетике и транспорту Администрации Миасского городского округа					
Программно-целевые инструменты подпрограммы	- определение основных целевых показателей (индикаторов) подпрограммы, создание условий и механизмов стимулирования их достижения					
Основные цели подпрограммы	-повышение комфортности и безопасности проживания населения Миасского городского округа за счет развития и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры					
Основные задачи подпрограммы	- увеличение объемов строительства, модернизации и реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры; - создание технической возможности для сетевого газоснабжения и развития газификации частного сектора и населенных пунктов Миасского городского округа					
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	- строительство газораспределительных сетей; - количество домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу; - модернизация, реконструкция, капитальный ремонт и строительство котельных, систем водоснабжения, водоотведения, систем электроснабжения; - капитальный ремонт в отношении объектов коммунальной инфраструктуры					
Этапы и сроки реализации подпрограммы	- 2022 - 2025 годы					
Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий муниципальной программы, (тыс. руб.)	Всего	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	
	755 356,0	424 748,8	170 583,4	82 023,8	78 000,0	

Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Источники/годы	Итого по источникам	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
	Областной бюджет	164 559,2	84000,0	40 279,6	40 279,6	0,0
	Бюджет МГО	32 580,0	20 580,0	12 000,0	0,0	0,0
	Итого по годам	197 139,2	104 580,0	52 279,6	40 279,6	0,0
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	<p>- строительство газораспределительных сетей 69 км; -1369 домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу; -очистка хозяйственно-бытовых вод до допустимого уровня в результате модернизации очистных сооружений в п. Хребет; - обеспечение качественного и бесперебойного электроснабжения в п. Тыелга в результате реконструкции высоковольтных линий электропередач и трансформаторных подстанций; - строительство котельной в районе Миассмебель в г. Миасс; - капитальный ремонт в отношении 10 объектов коммунальной инфраструктуры.</p>					

Раздел I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЁ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

1. За последние десять лет проблема обеспечения устойчивого и эффективного функционирования жилищно-коммунального хозяйства Миасского городского округа приобрела еще большую остроту. Это связано с тем, что действующие расходные обязательства Миасского городского округа на развитие отрасли не покрывают потребности в ее финансировании. Из-за недостаточных темпов модернизации и развития основных фондов на территории Миасского городского округа системы коммунальной инженерной инфраструктуры продолжают деградировать.

Существующее состояние газификации сетевым природным газом на территории Миасского городского округа не в полной мере отвечает ее потребностям, несмотря на достаточно развитую газотранспортную систему.

Остаются нерешенными проблемы применения для выработки тепловой энергии морально и физически устаревшего оборудования, а также отсутствия водоподготовки на котельных. Следствием этого является неэффективное использование ресурсов в процессе производства тепловой энергии, что в сочетании с высокими потерями при ее транспортировке до потребителей приводит к предоставлению услуги теплоснабжения не в полном объеме и ненадлежащего качества.

В ходе анализа состояния жилищно-коммунального хозяйства Миасского городского округа выявлены следующие основные проблемы:

1) недостаточное развитие инженерных систем для обеспечения возрастающих потребностей общества, в том числе связанных с новым строительством;

неравномерное распределение энергетических мощностей, приводящее к неэффективному использованию ресурсов;

3) неэффективное использование тепловых ресурсов, в том числе наличие значительных потерь в процессе их производства и транспортировки;

4) низкая эффективность системы управления в жилищно-коммунальном хозяйстве, преобладание административных методов хозяйствования над рыночными.

Основные причины возникновения этих проблем - это технологическая отсталость, низкая эффективность системы управления, непрозрачные методы ценообразования на товары и услуги организаций жилищно-коммунального комплекса.

Несовершенство процедур тарифного регулирования и договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе формирует высокие инвестиционные риски и препятствует привлечению инвестиций в этот сектор экономики.

Решить проблему повышения качества предоставления коммунальных услуг возможно только объединением усилий всех уровней власти с привлечением частных инвестиций.

Реализация комплексного подхода к модернизации объектов коммунальной инфраструктуры позволит повысить качество предоставления коммунальных услуг.

Раздел II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ

2. Целью подпрограммы является повышение комфортности и безопасности проживания населения Миасского городского округа за счет развития и модернизации объектов инженерной инфраструктуры.

3. Для достижения цели подпрограммы необходимо решение следующих задач:

- увеличение объемов строительства, модернизации и реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры;

- создание технической возможности для сетевого газоснабжения и развития газификации частного сектора и населенных пунктов Миасского городского округа.

Раздел III. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

4. Реализация подпрограммы предусматривается в период 2022 - 2025 годов.

Раздел IV. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

5. Мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя финансово-экономические мероприятия, направленные на строительство подводящих магистральных газопроводов и газовых сетей, обеспечение государственной поддержки процессов модернизации, реконструкции, капитального ремонта и строительство котельных, систем водоснабжения, водоотведения, систем электроснабжения.

6. Перечень основных мероприятий приведен в приложении 1 к подпрограмме.

Перечень объектов приведен в приложении 2 к подпрограмме.

Раздел V. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

7. Реализацию мероприятий подпрограммы предполагается осуществлять за счет финансирования из средств областного бюджета и бюджета Миасского городского округа.

8. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий муниципальной подпрограммы в 2022 - 2025 годах составляет 755 356,0 тыс. рублей.

Объем бюджетных ассигнований подпрограммы – 197 139,2 тыс. рублей за счет средств местного бюджета.

9. Объемы финансирования подпрограммы из областного бюджета подлежат ежегодному уточнению по итогам проведения оценки эффективности её реализации за отчётный период, а также исходя из возможностей областного бюджета на соответствующий финансовый год.

10. Объемы финансирования подпрограммы из бюджета Миасского городского округа подлежат ежегодному уточнению по итогам проведения оценки эффективности её реализации за отчётный период, а также исходя из возможностей бюджета округа на соответствующий финансовый год.

Раздел VI. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

10. Ответственный исполнитель МКУ «Комитет по строительству»:

- 1) обеспечивает разработку подпрограммы, ее согласование и внесение в установленном порядке на утверждение Главе Миасского городского округа;
- 2) формирует структуру подпрограммы, а также перечень соисполнителей и участников подпрограммы;
- 3) организует реализацию подпрограммы и несет ответственность за достижение целевых индикаторов и показателей подпрограммы и конечных результатов ее реализации, а также за эффективное использование бюджетных средств в рамках своей компетенции;
- 4) представляет по запросу Управления экономики сведения, необходимые для проведения мониторинга реализации подпрограммы;
- 5) запрашивает у соисполнителей информацию, необходимую для подготовки ответов на запросы Управления экономики;
- 6) проводит оценку эффективности мероприятий, осуществляемых соисполнителем;
- 7) запрашивает у соисполнителей информацию, необходимую для подготовки годового отчета;
- 8) подготавливает годовой отчет и представляет его в Управление экономики в порядке, установленном постановлением Администрации Миасского городского округа «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Миасского городского округа, их формировании и реализации» от 18.10.2013 г. № 6596.

11. Соисполнитель Администрация Миасского городского округа:

- 1) участвует в разработке мероприятий подпрограммы, в отношении которых оно является соисполнителем;
- 2) обеспечивает финансирование мероприятий подпрограммы за счет средств бюджета Миасского городского округа;
- 3) представляет в установленный срок в МКУ «Комитет по строительству» необходимую информацию для подготовки ответов на запросы Управления экономики, а также отчет о ходе реализации мероприятий подпрограммы;
- 4) представляет в МКУ «Комитет по строительству» информацию, необходимую для подготовки годового отчета;
- 5) осуществляет реализацию мероприятий подпрограммы в рамках своей компетенции.

12. Расходование бюджетных средств, предусмотренных на реализацию подпрограммы осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Контроль расходования бюджетных средств осуществляет Финансовое управление Администрации МГО.

Раздел VII. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

13. По итогам реализации подпрограммы будут достигнуты следующие результаты:

- 1) строительства, модернизации, реконструкции и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры, а также газораспределительных сетей 69 км;
- 2) 1369 домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу.
- 3) очистка хозяйственно-бытовых вод до допустимого уровня в результате модернизации очистных сооружений в п. Хребет;
- 4) обеспечение качественного и бесперебойного электроснабжения в п. Тыелга в результате реконструкции высоковольтных линий электропередач и трансформаторных подстанций;
- 5) строительство котельной в районе Миассмебель в г. Миасс;

б) капитальный ремонт в отношении 10 объектов коммунальной инфраструктуры.

Раздел VIII. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

14. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий муниципальной программы в 2022 - 2025 годах составляет 755 356,0 тыс. рублей.

Объем бюджетных ассигнований подпрограммы – 197 139,2 тыс. рублей за счет средств местного бюджета.

Объем ресурсного обеспечения реализации муниципальной программы за счет средств местного бюджета на 2022-2025 годы будет определен на основании Решения Собрания депутатов Миасского городского округа «О бюджете Миасского городского округа на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

15. В случае изменения объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию мероприятий муниципальной программы, индикативные показатели муниципальной программы подлежат корректировке.

Раздел IX. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПОДПРОГРАММЫ

16. Оценка эффективности реализации подпрограммы будет проводиться с использованием показателей (индикаторов) выполнения подпрограммы (далее именуются - показатели), мониторинг и оценка степени, достижения целевых значений которых позволяют проанализировать ход выполнения подпрограммы и выработать правильное управленческое решение.

17. Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится в порядке, установленном постановлением Администрации Миасского городского округа от 18.10.2013 г. № 6596 «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Миасского городского округа, их формировании и реализации».

Приложение 4
к постановлению Администрации МГО

№ _____

Приложение 1
к подпрограмме «Модернизация объектов
коммунальной инфраструктуры»

Система мероприятий и финансово-экономическое обоснование подпрограммы

"Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры"

№ п / п	Наименование мероприятия	Срок испо лен ия	Исполнитель мероприятия	Источник финансирования	Итого	Объем бюджетных ассигнований подпрограммы, тыс. рублей в том числе по годам:			
						2022 год	2023 год	2024 год 2025 год	
Задача: увеличение объемов строительства, модернизации, реконструкции и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры									
Целевой показатель: количество объектов коммунальной инфраструктуры, в отношении которых выполнен капитальный ремонт									
1	Модернизация, реконструкция, капитальный ремонт и строительство котельных, систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, включая центральные тепловые пункты, и систем электрообеспечения	2022- 2025	МКУ "Комитет по строительству", Управление ЖКХ, энергетики и транспорта	всего, из них:	150091,6	103580,0	23255,8	23255,8	0,0
				областной бюджет	130511,6	84000,0	23255,8	23255,8	0,0
				местный бюджет	19580,0	19580,0	0,0	0,0	0,0
Задача: создание технической возможности для сетевого газоснабжения и развития газификации частного сектора и населенных пунктов Миасского городского округа									
Целевые показатели: протяженность построенных газораспределительных сетей, количество домов (квартир), получивших возможность подключения к газу									
2	Строительство газопроводов и газовых сетей	2022- 2025	МКУ "Комитет по строительству"	всего, из них:	47047,6	1000,0	29023,8	17023,8	0,0
				областной бюджет	34047,6	0,0	17023,8	17023,8	0,0
				местный бюджет	13000,0	1000,0	12000,0	0,0	0,0
				всего, из них:	197139,2	104580,0	52279,6	40279,6	0,0
				областной бюджет	164559,2	84000,0	40279,6	40279,6	0,0
				местный бюджет	32580,0	20580,0	12000,0	0,0	0,0
Финансирование мероприятий в целом									

Расчет объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий подпрограммы

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий подпрограммы, тыс. руб.				
		Итого	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	Модернизация, реконструкция, капитальный ремонт и строительство котельных, систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, включая центральные тепловые пункты, и систем электроснабжения	510 336,4	370 824,8	78 255,8	23 255,8	38 000,0
2	Строительство газопроводов и газовых сетей	245 019,6	53 924,0	92 327,6	58 768,0	40 000,0
	ИТОГО по подпрограмме:	755 356,0	424 748,8	170 583,4	82 023,8	78 000,0

Приложение 5
к постановлению Администрации МГО
№ _____

Приложение 2
к подпрограмме «Модернизация объектов
коммунальной инфраструктуры»

Перечень объектов по подпрограмме "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры"
(расчет потребности в финансировании)

№ п/п	Наименование мероприятий	Источник финансирования/ потребность	Итого по источникам	Затраты по годам, тыс.руб.				
				2022	2023 год	2024 год	2025 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.1	1. Модернизация, реконструкция, капитальный ремонт и строительство котельных, систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, включая центральные тепловые пункты, и систем электроснабжения	областной бюджет местный бюджет доп. потребность	0,0 4600,0 7 1859,1	0,0 4600,0 26859,1	0,0 0,0 45000,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	
1.2	Электроснабжение п. Тыелга	областной бюджет местный бюджет доп. потребность	0,0 100,0 20000,0	0,0 100,0 10000,0	0,0 0,0 10000,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	
1.3	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения п. Первомайский Миасского городского округа	областной бюджет местный бюджет доп. потребность	0,0 0,0 6812,8	0,0 0,0 6812,8	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	
1.4	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения от котельной в	областной бюджет местный бюджет	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	

	районе жилого дома №3 по ул. 60 лет Октября Миасского городского округа	доп. потребность	5029,2	5029,2	0,0	0,0	0,0	0,0
1.5	Капитальный ремонт газопровода высокого давления, имеющего в составе: газопровод – отвод ДУ 150, здание КИП (ГРС с Сыростан), расположенных по адресу: г. Миасс, п. Верхний Атян.	областной бюджет	72189,1	72189,1	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	2880,0	2880,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		доп. потребность	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.6	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения от ТЭЦ АО «ММЗ» Миасского городского округа	областной бюджет	46511,6	0,0	23255,8	23255,8	0,0	0,0
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		доп. потребность	53127,0	15127,0	0,0	0,0	0,0	38000,0
1.7	Строительство сетей теплоснабжения ж/д №1,2,3,4 на пл. Революции	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	11988,0	11988,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		доп. потребность	12000,0	12000,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.8	Строительство котельной в районе Миассебель	областной бюджет	11810,9	11810,9	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	12,0	12,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		доп. потребность	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.9	Строительство блока доочистки ФОС г. Миасс (в районе Селянкино)	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		доп. потребность	191416,7	191416,7	0,0	0,0	0,0	0,0
	Итого по разделу I:		510336,4	370824,8	78255,8	23255,8	38000,0	
					в т.ч.:			
		областной бюджет	130511,6	84000,0	23255,8	23255,8	0,0	0,0
		местный бюджет	19580,0	19580,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		доп. потребность	360244,8	267244,8	55000,0	0,0	38000,0	0,0
	II. Строительство газопроводов и газовых сетей							
2.1	Газоснабжение жилых домов с.Устиново Миасского городского округа Челябинской области	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		доп. потребность	20050,0	20050,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.2	Газификация запрудной части города Миасса Челябинской области (2 очередь)	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

	(газоснабжение улиц Нагорной, Чебаркульской, Чернореченской, Новой, Сарафановской, Байдина, Мало-Сарафановской, Торбева, Охотной, переулков Большого Лесного, Прогочного, Загородного, Гончарного	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		доп. потребность	50,0	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.3	Газоснабжение индивидуальных жилых домов по ул. Центральной в пос.Верхний Аглян Миасского городского округа Челябинской области	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		доп. потребность	50,0	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.4	Газификация частного сектора в п. Ленинск Миасского городского округа Челябинской области (1,2,3,4 очереди)	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		доп. потребность	50,0	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	34047,6	17023,8	17023,8	17023,8	17023,8	0,0
2.5	Строительство подземного газопровода высокого давления «Новоандреевка-Селянкино». Газификация п. Селянкино, п. Новотагилка, п. Наилы, п. Тыелга, с. Новоандреевка в северной части Миасского городского округа	местный бюджет	13000,0	1000,0	12000,0	12000,0	0,0	0,0
		доп. потребность	174272,0	29224,0	63303,8	41744,2	41744,2	40000,0
2.6	Газоснабжение жилых домов п. Урал - Дача Миасского городского округа Челябинской области	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		доп. потребность	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.7	Газораспределительная сеть (левобережная) с. Сыростан Миасского городского округа Челябинской области	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		доп. потребность	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.8	Газоснабжение жилых домов п. Красный Миасского городского округа	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		доп. потребность	3500,0	3500,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.9	Газификация п. Н.Аглян и п. Горный Миасского городского округа	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		доп. потребность	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Итого по разделу II:		245019,6	53924,0	92327,6	58768,0	40000,0	40000,0

		в т.ч.:					
	областной бюджет	34047,6	0,0	17023,8	17023,8	17023,8	0,0
	местный бюджет	13000,0	1000,0	12000,0	12000,0	0,0	0,0
	доп. потребность	197972,0	52924,0	63303,8	63303,8	41744,2	40000,0
	Всего	755356,0	424748,0	170583,4	170583,4	82023,8	78000,0
				в т.ч.:			
	Всего по подпрограмме	164559,2	84000,0	40279,6	40279,6	40279,6	0,0
	областной бюджет	32580,0	20580,0	12000,0	12000,0	0,0	0,0
	местный бюджет	558216,8	320168,8	118303,8	118303,8	41744,2	78000,0
	доп. потребность						

**ПОДПРОГРАММА
«ОКАЗАНИЕ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ
ДЛЯ УЛУЧШЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ»**

**I. Паспорт подпрограммы «Оказание молодым семьям
государственной поддержки для улучшения жилищных условий»**

Ответственный исполнитель муниципальной подпрограммы	- Администрация Миасского городского округа в лице Управления имущественных отношений Администрации Миасского городского округа								
Соисполнители муниципальной подпрограммы	- отсутствуют								
Подпрограммы муниципальной программы	- не реализуются								
Участники муниципальной подпрограммы	- молодые семьи, в том числе молодые семьи, имеющие одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполные молодые семьи, состоящие из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей								
Основная цель муниципальной подпрограммы	- государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий								
Основные задачи муниципальной подпрограммы	- предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы, свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства								
Целевые показатели (индикаторы) муниципальной подпрограммы	- количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства - 41 семьи, в том числе по годам: <table border="1" data-bbox="539 1944 987 2049"> <tr> <td>2022</td> <td>2023</td> <td>2024</td> <td>2025</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>10</td> <td>10</td> <td>10</td> </tr> </table>	2022	2023	2024	2025	11	10	10	10
2022	2023	2024	2025						
11	10	10	10						

Сроки и этапы реализации муниципальной подпрограммы	- срок реализации подпрограммы: 2022 - 2025 годы, в один этап					
Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий муниципальной программы, (тыс. руб.)	Всего		2022	2023	2024	2025
	32 297,0		9 347,0	9 450,0	6 750,0	6 750,0
Объемы бюджетных ассигнований программы (тыс. руб.)	Источники/ годы	Итого по источни кам	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
	Федераль- ный бюджет	3897,9	1281,4	1286,4	1330,1	0,0
	Областной бюджет	15743,8	5135,0	5190,5	5418,3	0,0
	Бюджет МГО	2700,0	2500,0	100,0	100,0	0,0
	Итого по годам	22 341,7	8 916,4	6 576,9	6 848,4	0,0
Ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы	<p>успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит обеспечить жильем 41 молодых семьи, а также обеспечит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей; - привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан; - улучшение демографической ситуации в округе; - развитие системы ипотечного жилищного кредитования 					

Примечание:

Объем средств из федерального бюджета корректируется по результатам ежегодного отбора субъектов Российской Федерации для участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

Объем финансирования корректируется с учетом возможностей областного бюджета на текущий финансовый год и на плановый период.

Объем финансирования корректируется с учетом возможностей бюджета Миасского городского округа на текущий финансовый год и на плановый период.

I. Общие положения

1. Настоящие условия и порядок реализации подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы (далее именуются соответственно - подпрограмма, порядок) устанавливают общие положения и механизм реализации подпрограммы.

Подпрограмма реализуется в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее именуется соответственно - мероприятие ведомственной целевой программы, государственная программа Российской Федерации).

Участие в реализации мероприятий подпрограммы принимают:

Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области;

Администрация Миасского городского округа (далее именуется – Администрация МГО) в случае принятия муниципальных программ (подпрограмм) по обеспечению жильем молодых семей, предусматривающих предоставление молодым семьям социальных выплат в соответствии с условиями и требованиями настоящей подпрограммы (далее именуется - муниципальные программы);

банки, прошедшие отбор для участия в реализации подпрограммы;

кредитные и другие организации, предоставляющие молодым семьям жилищные кредиты, в том числе ипотечные, или жилищные займы на приобретение (строительство) жилья (далее именуется - кредитные организации).

Заявления от молодых семей на участие в подпрограмме принимаются Администрацией Миасского городского округа с даты утверждения государственной программы.

2. Основными источниками финансирования подпрограммы являются:

средства областного бюджета (в том числе средства, поступившие из федерального бюджета), которые направляются в виде субсидий местным бюджетам:

на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья;

на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка;

средства местных бюджетов;

средства кредитных организаций, предоставляющих молодым семьям жилищные кредиты, в том числе ипотечные, или жилищные займы на приобретение (строительство) жилья;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого (строящегося) жилья.

Финансирование мероприятий подпрограммы за счет средств областного бюджета осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Челябинской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период.

3. Основными принципами реализации подпрограммы являются:

1) добровольность участия в подпрограмме молодых семей;

2) признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями настоящей подпрограммы;

3) возможность для молодых семей реализовать свое право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья за счет бюджетных средств только один раз.

4. Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им:

социальных выплат на приобретение (строительство) жилья;

дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка.

Социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья молодым семьям предоставляются Администрацией Миасского городского округа, принявшей решение об участии молодых семей в подпрограмме, на условиях софинансирования из средств областного бюджета, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета, и местного бюджета.

Субсидия из федерального бюджета бюджету Челябинской области предоставляется в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья (далее именуется - Правила предоставления федеральных субсидий), приведенными в приложении 5 к государственной программе Российской Федерации.

В случае выделения средств федерального бюджета в размере меньшем, чем размер, указанный в заявке Челябинской области на текущий финансовый год, подаваемой в соответствии с пунктом 3 Правил предоставления федеральных субсидий, разница между объемом финансирования, указанным в данной заявке, и объемом средств, выделяемых из федерального бюджета, компенсируются из областного и местных бюджетов в пределах средств, предусмотренных указанными бюджетами на реализацию подпрограммы и соответствующих муниципальных программ (подпрограмм).

Доля средств местного бюджета, направляемых на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, должна составлять соответственно:

не менее 10 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящим порядком, - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более;

не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящей подпрограммой, для молодых семей, не имеющих детей.

Предоставление субсидии местному бюджету Администрации Миасского городского округа на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья (далее именуется - социальные выплаты) осуществляется в соответствии с приложением 1 к государственной программе.

Дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка предоставляются молодым семьям Администрацией Миасского городского округа за счет средств областного бюджета.

Предоставление субсидии местному бюджету Администрации Миасского городского округа на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка (далее именуется - дополнительные социальные выплаты) осуществляется в соответствии с приложением 4 к подпрограмме.

5. Социальные выплаты используются:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены

договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья) (далее именуется - договор на жилое помещение);

2) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее именуется - договор строительного подряда);

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее именуется - кооператив));

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее именуется - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

5) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

6) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

7) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2014 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее именуется - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее именуется - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

8) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

9) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

6. Условием участия в подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку Администрацией Миасского городского округа, органами исполнительной власти Челябинской области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных членов молодой семьи.

Согласие на обработку персональных данных членов молодой семьи должно быть оформлено в соответствии с приложением 7.1 к подпрограмме.

Молодые семьи - участники подпрограммы могут привлекать дополнительные средства (собственные средства или заемные средства), необходимые для оплаты приобретаемого (строящегося) жилья. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 3 июля 2019 года № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

Молодые семьи - участники подпрограммы могут обратиться в уполномоченную организацию, отобранную Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области в установленном порядке, для оказания услуг по приобретению в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья.

7. В качестве механизма предоставления социальной выплаты молодой семье используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее именуется - свидетельство о праве на получение социальной выплаты).

Право молодой семьи - участницы подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты, которое не является ценной бумагой.

Форма свидетельства о праве на получение социальной выплаты определена приложением № 1 к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (приложение № 1 к постановлению Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации») (далее именуется - федеральные правила).

Оформление свидетельства о праве на получение социальной выплаты осуществляется Администрацией Миасского городского округа на стандартных листах формата А4 (210 мм x 297 мм) или А5 (148 x 210 мм) с присвоением номера свидетельства, направленного ответственным исполнителем подпрограммы в Администрацию Миасского городского округа в соответствии с количеством молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

Выдача свидетельства о праве на получение социальной выплаты по форме согласно приложению № 1 к федеральным правилам на основании решения о включении молодой семьи в список участников подпрограммы осуществляется Администрацией Миасского городского округа, отобранным ответственным исполнителем подпрограммы для участия в реализации подпрограммы, в соответствии с выпиской из утвержденного ответственным исполнителем подпрограммы списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области.

Полученное свидетельство о праве на получение социальной выплаты сдается его владельцем в банк, отобранный ответственным исполнителем подпрограммы для участия в реализации подпрограммы, где на имя соответствующего владельца свидетельства о праве на получение социальной выплаты открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты заключает договор банковского счета с банком.

8. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящим порядком, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и одного ребенка или более;

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящим порядком, - для молодых семей, не имеющих детей.

В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 3 пункта 5 настоящей подпрограммы, ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 8 настоящей подпрограммы и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами 6 и 9 пункта 5 настоящей подпрограммы, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 8 настоящей подпрограммы и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

9. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 10 настоящей подпрограммы, количества членов молодой семьи - участницы подпрограммы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Миасскому городскому округу, в котором молодая семья включена в список участников подпрограммы. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Миасскому городскому округу для расчета размера социальной выплаты устанавливается Администрацией Миасского городского округа, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Челябинской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с настоящим пунктом исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

10. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

11. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты (далее именуется - расчетная (средняя) стоимость жилья), определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ}, \text{ где:}$$

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями, установленными пунктом 9 настоящей подпрограммы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 10 настоящей подпрограммы.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения ответственным исполнителем подпрограммы списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году по Челябинской области, указывается в

свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

12. Дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета предоставляется молодой семье - участнице подпрограммы при рождении (усыновлении) одного ребенка в период с даты подачи заявления на получение свидетельства о праве на получение социальной выплаты до приобретения (строительства) жилья в течение срока действия полученного свидетельства в соответствующем году.

Размер предоставляемой дополнительной социальной выплаты равен 5 процентам расчетной (средней) стоимости жилья, примененной для определения размера социальной выплаты, указанной в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

Средства областного бюджета в форме дополнительной социальной выплаты предоставляются молодым семьям - участницам подпрограммы для компенсации собственных средств молодой семьи - участницы подпрограммы, затраченных на оплату цены договоров, уплату взносов и осуществление платежей в соответствии с подпунктами 1 - 9 пункта 5 настоящей подпрограммы, в порядке, установленном приложением 2 к настоящей подпрограмме.

II. Порядок признания Администрацией Миасского городского округа молодых семей участниками подпрограммы

13. Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующая следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия ответственным исполнителем подпрограммы решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет.

Днем принятия ответственным исполнителем подпрограммы решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году по Челябинской области считается дата утверждения ответственным исполнителем подпрограммы списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области;

2) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 14 настоящей подпрограммы;

3) наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

14. В настоящей подпрограмме под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные для цели участия в подпрограмме Администрацией Миасского городского округа по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам

социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 6 и 9 пункта 5 настоящей подпрограммы не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

15. Признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях для участия в подпрограмме осуществляется Администрацией Миасского городского округа на основании:

1) заявления, подписанного всеми дееспособными членами молодой семьи, согласно приложению 11 настоящей подпрограммы;

2) документов, удостоверяющих личность членов семьи, а также подтверждающих гражданство Российской Федерации;

3) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

4) справка предприятия технической инвентаризации о наличии (отсутствии) в настоящее время и ранее жилья на праве собственности на всех совместно проживающих с молодой семьей членов семьи (с учетом смены фамилии);

5) заявления молодой семьи о неполучении ранее социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства за счет средств федерального, областного и местного бюджетов, согласно приложению 12 настоящей подпрограммы;

6) копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

16. Порядок рассмотрения заявления и вынесения решения о признании (отказе) молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях для участия в подпрограмме:

1) прием и регистрацию заявления с прилагаемыми документами осуществляет отдел приватизации и жилищных вопросов Управления имущественных отношений Администрации Миасского городского округа (далее именуется – отдел приватизации и жилищных вопросов);

2) по результатам рассмотрения заявления и проверки жилищных условий молодой семьи (при выявлении обстоятельств, требующих проведения комиссионного обследования жилищных условий молодой семьи) не позднее чем через 30 рабочих дней со дня представления заявления и указанных документов в отдел приватизации и жилищных вопросов принимается решение о признании или об отказе в признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях для участия в подпрограмме, о котором молодая семья уведомляется письменно. Отдел приватизации и жилищных вопросов не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о признании или об отказе в признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях для участия в подпрограмме выдает или направляет молодой семье документ, подтверждающий принятие такого решения.

17. Отказ в признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях для участия в подпрограмме допускается в случае, если:

1) не представлены в полном объеме документы, предусмотренные пунктом 15 настоящей подпрограммы;

2) представлены документы, не подтверждающие право молодой семьи состоять на учете в качестве нуждающейся в жилых помещениях для участия в подпрограмме;

3) молодая семья в течение последних пяти лет совершила действия по ухудшению жилищных условий, в результате чего не может быть признана нуждающейся в жилых

помещениях для участия в подпрограмме (кроме случаев переезда на постоянное место жительства в связи с изменением семейного положения).

18. Снятие с учета нуждающихся в жилых помещениях для участия в подпрограмме.

Молодая семья снимается с учета нуждающихся в жилых помещениях для участия в подпрограмме в случаях:

- 1) подачи заявления о снятии с учета;
- 2) утраты оснований, дающих право на участие в подпрограмме;
- 3) выезда на место жительства в другое муниципальное образование;
- 4) получения в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;

- 5) получения в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих трех и более детей;

- б) выявления в представленных документах в орган, осуществляющий признание граждан нуждающимися в жилых помещениях, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, а также неправомερных действий должностных лиц органа, осуществляющего признание граждан нуждающимися в жилых помещениях, при решении вопроса о признании нуждающимися в жилых помещениях.

19. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы, приведены в приложении 5 к настоящей подпрограмме.

20. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 1 - 5, 7 и 8 пункта 5 настоящей подпрограммы молодая семья подает в Администрацию Миасского городского округа по месту жительства следующие документы:

- 1) заявление по форме согласно приложению 7 к настоящей подпрограмме (при личном обращении в Администрацию Миасского городского округа по месту жительства) в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

- 2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

- 3) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

- 4) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

- 5) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

- 6) копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

21. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 6 и 9 пункта 5 настоящей подпрограммы молодая семья подает в Администрацию Миасского городского округа по месту жительства следующие документы:

- 1) заявление по форме согласно приложению 7 к подпрограмме (при личном обращении в Администрацию Миасского городского округа по месту жительства) в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

- 2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

- 3) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

4) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее именуются - документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6 пункта 5 настоящей подпрограммы;

5) копию договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 9 пункта 5 настоящей подпрограммы;

6) копию договора жилищного кредита;

7) копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

8) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 14 настоящей подпрограммы на день заключения договора жилищного кредита, указанного в подпункте 6 настоящей подпрограммы.

9) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

10) копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

22. Документы, предусмотренные пунктами 20 или 21, 37 и 38 настоящей подпрограммы, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Указанные документы подаются путем личного обращения в Администрацию Миасского городского округа по месту жительства или в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее именуется - Единый портал). В случае подачи документов в электронной форме документы подписываются простой электронной подписью члена молодой семьи в соответствии с пунктом 2.1 Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 г. № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

23. Администрация Миасского городского округа организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктами 20 или 21 настоящей подпрограммы, и в течение 10 календарных дней со дня представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей подпрограммы. О принятом решении молодая семья письменно или в электронной форме посредством Единого портала уведомляется Администрацией Миасского городского округа в течение 5 календарных дней со дня принятия соответствующего решения.

24. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей подпрограммы являются:

1) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 13 настоящей подпрограммы;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 20 или 21 настоящей подпрограммы;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

4) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет бюджетных средств, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 3 июля 2019 года № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

25. Повторное обращение с заявлением об участии в подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в пункте 24 настоящей подпрограммы.

26. Администрация Миасского городского округа до 1 июня года, предшествующего году, в котором планируется предоставление социальных выплат, формирует список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет этот список ответственному исполнителю подпрограммы в составе заявки на участие в подпрограмме.

27. Порядок формирования Администрацией Миасского городского округа списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и форма указанного списка приведены в приложении 8 к настоящей подпрограмме. В первую очередь в указанный список включаются молодые семьи - участники подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

28. Ответственный исполнитель подпрограммы на основании списков молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, поступивших от Администрации Миасского городского округа, с учетом предполагаемого объема средств, которые могут быть предоставлены местным бюджетам из областного бюджета (в том числе из федерального бюджета), в виде субсидии на реализацию подпрограммы на соответствующий год, средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятий подпрограммы из местных бюджетов на соответствующий год, формирует и утверждает сводный список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по Челябинской области (далее именуется - сводный список) по форме, утверждаемой ответственным исполнителем мероприятия ведомственной целевой программы - Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее именуется - Минстрой России).

Утвержденный ответственным исполнителем подпрограммы сводный список представляется в Минстрой России в установленный Минстроем России срок в составе предусмотренной пунктом 3 приложения 5 к государственной программе Российской Федерации заявки об участии в ведомственной целевой программе «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации в планируемом году.

29. После доведения Минстроем России сведений о размере субсидии, предоставляемой бюджету Челябинской области на планируемый (текущий) год, до ответственного исполнителя подпрограммы, ответственный исполнитель подпрограммы на основании сводного списка и с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в бюджете Челябинской области и (или) местного бюджета Администрации Миасского городского округа на соответствующий год на софинансирование подпрограммы, и (при наличии) средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации подпрограммы, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, утверждает список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области по форме, приведенной в приложении 8.1 к подпрограмме.

В случае если на момент формирования ответственным исполнителем подпрограммы списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области возраст хотя бы одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья в указанный список не включается и подлежит исключению Администрацией Миасского городского округа из числа участников подпрограммы.

При формировании списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области, в случае если в указанный список подлежат включению только молодые семьи, имеющие первоочередное право на получение социальных выплат в соответствующем году по Миасскому городскому округу, допускается при обращении Администрации Миасского городского округа в сроки, установленные ответственным исполнителем подпрограммы, включение ответственным исполнителем подпрограммы молодых семей, не относящихся к молодым семьям, поставленным на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, или молодым семьям, имеющим 3 и более детей, в размере не более 30 процентов от общего количества молодых семей, включаемых в указанный список отдельно по Миасскому городскому округу.

30. Ответственный исполнитель подпрограммы в течение 10 дней со дня утверждения списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области доводит до Администрации Миасского городского округа выписки из утвержденного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области (далее именуются - выписки).

Администрация Миасского городского округа в течение 10 рабочих дней со дня получения выписки доводит до сведения молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение ответственного исполнителя подпрограммы по вопросу включения их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области (письменно или в электронной форме посредством Единого портала).

31. Ответственный исполнитель подпрограммы в течение 10 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации, предназначенной для предоставления социальных выплат, направляет Администрации Миасского городского округа уведомление о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации местному бюджету, предназначенных для предоставления социальных выплат.

III. Организация работы по выдаче свидетельств

32. Администрация Миасского городского округа:

1) в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов в установленный пунктом 37 настоящей подпрограммы срок для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству;

2) в течение 1 месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, Администрация Миасского городского округа производит оформление свидетельств о праве на получение социальных выплат и выдачу их молодым семьям - претендентам на

получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области, утвержденным ответственным исполнителем подпрограммы.

33. Молодая семья подлежит исключению из утвержденного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области в случае, если молодая семья - претендент на получение социальной выплаты не представила необходимые документы для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты в установленный пунктом 37 настоящей подпрограммы срок, в течение срока действия свидетельства отказалась от получения социальной выплаты или по иным причинам не смогла воспользоваться данной социальной выплатой.

34. При наличии молодых семей, подлежащих исключению из списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области по основаниям, предусмотренным пунктом 33 настоящей подпрограммы, Администрация Миасского городского округа направляет в адрес ответственного исполнителя подпрограммы письменное уведомление о необходимости внесения изменения в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области (далее именуется - уведомление) с предоставлением информации о молодых семьях:

исключаемых из списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году с приложением решения Администрации Миасского городского округа об отказе молодой семье в предоставлении социальной выплаты либо об исключении из числа участников подпрограммы по основаниям, предусмотренным пунктом 33 настоящей подпрограммы;

включаемых в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году из списка молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, сформированного в хронологической последовательности по дате признания их участниками подпрограммы. Список представляется по форме согласно приложению 8.2 к настоящей подпрограмме.

35. Ответственный исполнитель подпрограммы осуществляет сбор уведомлений от Администрации Миасского городского округа и утверждает новую редакцию списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области после заключения с Миасским городским округом соглашений о предоставлении субсидии местному бюджету из бюджета субъекта Российской Федерации на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

36. В случае высвобождения по каким-либо основаниям бюджетных средств, источником которых являются субсидии из областного бюджета (в том числе из федерального бюджета), выделенные на софинансирование мероприятий подпрограммы и предназначенные для предоставления молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствующем году, свидетельства о праве на получение социальной выплаты на высвободившуюся сумму средств могут быть выданы молодым семьям - участникам подпрограммы в порядке очередности.

37. Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения указанного свидетельства направляет в Администрацию Миасского городского округа, принявшая решение о признании молодой семьи участницей подпрограммы, заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы:

1) предусмотренные подпунктами 2 - 5 пункта 20 настоящей подпрограммы, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами 1 - 5, 7 и 8 пункта 5 настоящей подпрограммы;

2) предусмотренные подпунктами 2 - 7 и 9 пункта 21 настоящей подпрограммы, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами 6 и 9 пункта 5 настоящей подпрограммы.

38. В заявлении о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены настоящим порядком.

39. Администрация Миасского городского округа организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 37 настоящей подпрограммы.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты являются нарушение установленного пунктом 37 настоящей подпрограммы срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 46 настоящей подпрограммы.

40. При возникновении у молодой семьи - участницы подпрограммы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты, молодая семья представляет в Администрацию Миасского городского округа, выдавший это свидетельство о праве на получение социальной выплаты, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча этого свидетельства и уважительные причины, не позволившие молодой семье представить его в установленный срок в банк, отобранный для участия в реализации подпрограммы в целях обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам подпрограммы (далее именуется - банк), а также изменение количественного состава семьи в связи со смертью одного из членов семьи. Заявление о замене выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты представляется в Администрацию Миасского городского округа, выдавшая это свидетельство, в письменной форме или в электронной форме посредством Единого портала.

В течение 30 календарных дней со дня получения заявления о замене свидетельства о праве на получение социальной выплаты Администрация Миасского городского округа, выдавшая данное свидетельство о праве на получение социальной выплаты, выдает новое свидетельство о праве на получение социальной выплаты, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия..

41. Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, рассчитывается Администрацией Миасского городского округа, осуществляющая выдачу свидетельства о праве на получение социальной выплаты, указывается в нем и является неизменным на весь срок его действия. Расчет размера социальной выплаты производится на дату утверждения ответственным исполнителем подпрограммы списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году по Челябинской области.

Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства о праве на получение социальной выплаты в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном для участия в реализации подпрограммы в целях обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям - участницам подпрограммы (далее именуется - банк), на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

42. При выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты Администрация Миасского городского округа информирует молодую семью о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству, а молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты на этих условиях.

Между молодой семьей и Администрацией Миасского городского округа заключается договор о сотрудничестве сторон в целях реализации подпрограммы.

Срок действия свидетельства составляет:

1) для владельца свидетельства - 1 месяц с даты выдачи свидетельства, указанной в нем.

Владелец свидетельства в течение 1 месяца с даты выдачи свидетельства, указанной в нем, должен сдать свидетельство в банк;

2) для банков, участвующих в реализации подпрограммы, - 7 месяцев с даты выдачи свидетельства, указанной в нем.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк по истечении месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 40 настоящей подпрограммы, в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, с заявлением о замене свидетельства.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства в банк.

IV. Заключение договора банковского счета

43. Банк заключает с владельцем свидетельства о праве на получение социальной выплаты договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты. В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу.

44. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства о праве на получение социальной выплаты, на чье имя открыт банковский счет (далее именуется - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, и условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк, после заключения договора банковского счета владельцу не возвращается.

45. Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в Администрацию Миасского городского округа информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств о праве на получение социальной выплаты, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (строительства жилого дома).

V. Оплата приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства)

46. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических лиц, за исключением указанных в абзаце втором настоящего пункта, и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Челябинской области.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 1 - 5, 7 и 8 пункта 5 настоящей подпрограммы общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной Администрацией Миасского городского округа в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6 пункта 5 настоящей подпрограммы общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной Администрацией Миасского городского округа в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 7 - 9 пункта 5 настоящей подпрограммы общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной Администрацией Миасского городского округа в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, по договору участия в долевом строительстве.

47. Для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер,

дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

48. В случае приобретения жилого помещения уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников подпрограммы, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников подпрограммы, указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший это свидетельство), уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения на первичном рынке жилья.

49. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами 4 и 8 пункта 5 настоящей подпрограммы, распорядитель счета представляет в банк:

- 1) договор банковского счета;
- 2) договор жилищного кредита;
- 3) в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи - договор купли-продажи жилого помещения;
- 4) в случае строительства жилого дома - договор строительного подряда;
- 5) в случае использования жилищного кредита для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - копию договора участия в долевом строительстве (копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве).

50. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами 6 и 9 пункта 5 настоящей подпрограммы, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- 1) договор банковского счета;
- 2) копию договора жилищного кредита;
- 3) копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;
- 4) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство при незавершенном строительстве жилого дома - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6 пункта 5 настоящей подпрограммы;
- 5) договор участия в долевом строительстве, содержащий одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 9 пункта 5 настоящей подпрограммы, если не осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве;

б) договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) и выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности членов молодой семьи на жилое помещение, - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 9 пункта 5 настоящей подпрограммы, если осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на указанное жилое помещение;

7) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом или кредитом (займом).

51. Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами 4 и 6 пункта 5 настоящей подпрограммы, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в Администрацию Миасского городского округа нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 7 пункта 5 настоящей подпрограммы, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами 8 и 9 пункта настоящей подпрограммы, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в Администрацию Миасского городского округа нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

52. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 3 пункта 5 настоящей подпрограммы, распорядитель счета представляет в банк:

1) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

2) копию устава кооператива;

3) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

4) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы подпрограммы;

5) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

53. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 2 пункта 5 настоящей подпрограммы, распорядитель счета представляет в банк:

1) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

2) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров жилого дома установленным параметрам и допустимости размещения жилого дома на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

3) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

54. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 7 пункта 5 настоящей подпрограммы, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве и договор участия в долевом строительстве) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

55. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 47 - 50, 52, подпунктами 1 и 2 пункта 53 и пунктом 54 настоящей подпрограммы, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 43, 44, 46, подпунктами 1 и 2 пункта 47 и пунктом 48 настоящей подпрограммы, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 49, 50, 52, подпунктами 1 и 2 пункта 53 и пунктом 54 настоящей подпрограммы, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 49, 50, 52, подпунктами 1 и 2 пункта 53 и пунктом 54 настоящей подпрограммы, направляет в Администрацию Миасского городского округа заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов, а также копии указанных документов.

56. Администрация Миасского городского округа в течение 14 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, при условии соответствия представленных документов настоящей подпрограммы. При несоответствии заявки данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты либо при несоответствии представленных документов настоящему порядку перечисление указанных средств не производится, о чем Администрация Миасского городского округа в указанный срок письменно уведомляет банк.

57. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

58. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

1) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял документы, предусмотренные пунктами 47 - 50, 52, подпунктами 1 и 2 пункта 53 и пунктом 54 настоящей подпрограммы, но оплата не произведена;

2) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом, и правоустанавливающие документы на жилое помещение или жилой дом представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 55 настоящей подпрограммы;

3) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве. В этом случае договор участия в долевом строительстве или договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве представляется в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком соответствующего договора для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 55 настоящей подпрограммы.

59. Социальная выплата считается предоставленной участнику подпрограммы со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные пунктом 5 настоящей подпрограммы.

60. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящей подпрограммой, считаются недействительными.

61. В случае если владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты по какой-либо причине не смог в установленный срок действия этого свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в Администрацию Миасского городского округа, выдавшая свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в подпрограмме на общих основаниях.

62. Ответственный исполнитель подпрограммы:

1) осуществляет разработку нормативной правовой базы подпрограммы, в том числе перечня целевых индикаторов и показателей для мониторинга реализации мероприятий подпрограммы и совершенствования механизма ее реализации;

2) принимает заявки от Администрации Миасского городского округа для участия в реализации подпрограммы в соответствии с условиями участия, определенными настоящей подпрограммы;

3) готовит и направляет в Минстрой России заявку об участии в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы;

4) формирует и утверждает сводный список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по Челябинской области;

5) готовит и предоставляет в Минстрой России заявку на перечисление субсидии из федерального бюджета;

6) готовит предложения по предоставлению субсидий местным бюджетам за счет средств областного бюджета, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета, на предоставление социальных выплат молодым семьям - участникам подпрограммы на приобретение (строительство) жилья в соответствии с приложением 1 к государственной программе;

средств областного бюджета на предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям - участникам подпрограммы при рождении (усыновлении) одного ребенка в соответствии с приложением 4 к государственной программе;

7) направляет в Министерство финансов Челябинской области предложения о финансировании мероприятий подпрограммы на соответствующий год и на плановый период в соответствии с порядком, предусмотренным нормативными правовыми актами Челябинской области;

8) формирует и утверждает список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области и доводит выписки из указанного списка до Администрации Миасского городского округа, а также сводный список молодых семей - получателей дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка в рамках подпрограммы за счет средств областного бюджета на текущий год по Челябинской области;

9) осуществляет софинансирование мероприятий подпрограммы путем предоставления субсидий местным бюджетам в пределах утвержденных бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на соответствующий год на основании заключенных соглашений между ответственным исполнителем подпрограммы и органами местного самоуправления.

Обязательным приложением к указанным соглашениям является утвержденный Главой Миасского городского округа список молодых семей - участников подпрограммы, претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году по муниципальному образованию Челябинской области;

10) осуществляет присвоение номеров свидетельствам о праве на получение социальной выплаты в соответствии с количеством молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области и доведение их до органов местного самоуправления;

11) проводит отбор банков для участия в реализации подпрограммы в соответствии с условиями и критериями, установленными государственной программой Российской Федерации, и заключает соглашения с банками и органами местного самоуправления о взаимодействии в реализации подпрограммы;

12) осуществляет контроль за реализацией мероприятий подпрограммы в пределах своих полномочий, в том числе по следующим показателям:

проверка правильности расчета размера социальных выплат;

количество оплаченных свидетельств и размер бюджетных средств, направленных на их оплату;

13) представляет в Минстрой России отчеты по формам и в сроки, предусмотренные соглашением о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету Челябинской области, заключенным между Минстроем России и ответственным исполнителем подпрограммы на соответствующий год;

14) проводит мониторинг реализации подпрограммы на территории Челябинской области, подготавливает и предоставляет в Минстрой России информационно-аналитические, отчетные документы и материалы в сроки, установленные Минстроем России;

15) осуществляет взаимодействие с Администрацией Миасского городского округа и организациями, участвующими в реализации мероприятий подпрограммы;

16) оказывает методическую помощь в пределах своей компетенции по вопросам, связанным с предоставлением социальной выплаты, Администрации Миасского городского округа, другим организациям, участвующим в реализации мероприятий подпрограммы;

17) обеспечивает освещение целей и задач подпрограммы в средствах массовой информации;

18) проводит отбор уполномоченных организаций на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья в установленном порядке;

19) осуществляет контроль в пределах своих полномочий за реализацией мероприятий подпрограммы;

20) несет ответственность за реализацию мероприятий подпрограммы.

63. Администрация Миасского городского округа участвует в реализации мероприятий подпрограммы и осуществляют:

1) признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях и ведение их учета в порядке, установленном Администрацией Миасского городского округа;

2) признание молодых семей имеющими достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы;

3) признание молодых семей участниками подпрограммы и ведение их учета в порядке, установленном Администрацией Миасского городского округа;

4) формирование и утверждение списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году по Миасскому городскому округу;

5) определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы;

6) заключение с ответственным исполнителем подпрограммы и банками, отобранными ответственным исполнителем подпрограммы для участия в реализации подпрограммы, соглашений о взаимодействии в реализации подпрограммы;

7) представление ответственному исполнителю подпрограммы:

ежегодно до 15 июня года, предшествующего планируемому году, заявки на участие в подпрограмме и документов, предусмотренных Порядком предоставления и распределения субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, приведенным в приложении 1 к государственной программе;

ежегодно, до 15 января текущего года, заявки на выделение субсидии из областного бюджета на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка и документов, предусмотренных Порядком предоставления и распределения субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка, приведенным в приложении 4 к государственной программе;

8) формирование и утверждение списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году по Миасскому городскому округу в случаях, установленных пунктом 34 настоящей подпрограммы, а также списка молодых семей - получателей дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка в рамках подпрограммы за счет средств областного бюджета на текущий год по Миасскому городскому округу;

9) заключение с ответственным исполнителем подпрограммы соглашения о предоставлении субсидии;

10) выдачу в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствующем году;

11) заключение с молодой семьей договора о сотрудничестве сторон в целях реализации подпрограммы;

12) перечисление молодым семьям, получившим свидетельства о праве на получение социальной выплаты и реализовавшим в установленные настоящей подпрограммой сроки указанное свидетельство, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, и дополнительных социальных выплат исходя из объемов средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, а также за счет средств областного бюджета, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета, перечисленных в местный бюджет в виде субсидий;

13) представление ответственному исполнителю подпрограммы в установленные сроки отчетов и документов, предусмотренных пунктом 16 Порядка предоставления и распределения субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, приведенного в приложении 1 к настоящей подпрограмме, а также пунктом 13 Порядка предоставления и распределения субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка, приведенного в приложении 4 к настоящей подпрограмме;

14) ведение реестра выданных, оплаченных и погашенных свидетельств о праве на получение социальной выплаты;

15) организацию в средствах массовой информации соответствующих муниципальных образований Челябинской области освещения целей и задач подпрограммы.

Администрация Миасского городского округа несет ответственность за достоверность информации, указанной в документах, представляемых ответственному исполнителю подпрограммы.

64. Банки, прошедшие отбор для участия в реализации подпрограммы, участвуют в реализации подпрограммы и осуществляют реализацию мероприятий, предусмотренных настоящей подпрограммы.

Приложение 1
к подпрограмме
Челябинской области
«Обеспечение доступным
и комфортным жильем граждан
Российской Федерации»

Порядок
предоставления и распределения субсидий местному бюджету
на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы
«Оказание молодым семьям государственной поддержки
для улучшения жилищных условий» на территории
Миасского городского округа социальных выплат
на приобретение (строительство) жилья

1. Настоящий Порядок предоставления и распределения субсидий местному бюджету на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» на территории Миасского городского округа социальных выплат на приобретение (строительство) жилья (далее именуется - Порядок) определяет условия и механизм предоставления субсидий местному бюджету на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья (далее именуется - субсидии).

2. Субсидии местному бюджету предоставляются в целях предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы (далее именуется - подпрограмма) социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

3. Критериями отбора Миасского городского округа для предоставления субсидий являются:

1) соответствие представленных Администрацией Миасского городского округа документов требованиям настоящего Порядка;

2) своевременное представление Администрацией Миасского городского округа достоверных отчетов по ранее полученным субсидиям;

3) отсутствие нецелевого использования средств областного бюджета, полученных на реализацию подпрограммы соответствующего направления в предшествующий год.

4. Условием предоставления субсидии местному бюджету Администрации Миасского городского округа является наличие в бюджете Миасского городского округа (сводной бюджетной росписи местного бюджета) бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования Челябинской области по предоставлению молодым семьям - участникам подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» социальных выплат на приобретение (строительства) жилья, в объеме, необходимом для исполнения указанных расходных обязательств, включая размер планируемой к предоставлению из областного бюджета субсидии, а также заключение между Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области (далее именуется - Минстрой) и Администрацией Миасского городского округа соглашения о предоставлении субсидии (далее именуется - Соглашение), предусматривающего обязательства Администрации Миасского городского округа по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, и ответственность за неисполнение предусмотренных указанным Соглашением обязательств.

4. Администрация Миасского городского округа представляет в Минстрой в срок, установленный Минстроем, на бумажном и электронном носителях

заявки на участие в подпрограмме в целях предоставления субсидии по форме, приведенной в приложении 9 к государственной программе;

список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в текущем году по Миасскому городскому округу, сформированный

Администрацией Миасского городского округа по форме, приведенной в приложении 8 к государственной программе;

копии муниципального правового акта об утверждении муниципальной программы (подпрограммы), содержащей мероприятия по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

5. Для предоставления субсидий Минстрой формирует в соответствии с критериями отбора Миасского городского округа и методикой расчета субсидий, предусмотренными настоящим Порядком, проект распределения субсидий местному бюджету и направляет его в Министерство финансов Челябинской области для включения в проект закона Челябинской области об областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период.

6. Распределение субсидий осуществляется в соответствии с утвержденным ответственным исполнителем подпрограммы списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в текущем году по Челябинской области, сформированным ответственным исполнителем подпрограммы с учетом объема средств, предусматриваемых из бюджетов всех уровней на текущий финансовый год.

Для определения размера субсидий рассчитывается коэффициент распределения субсидий (К) по следующей формуле:

$$K = \frac{S_{ob}}{\Pi_{i1} + \Pi_{i2} + \dots}, \text{ где :}$$

S_{ob} - объем средств областного бюджета на реализацию подпрограммы, предусмотренный законом Челябинской области об областном бюджете на текущий финансовый год и на плановый период, в том числе объем средств, выделенных Челябинской области из федерального бюджета на условиях софинансирования в текущем финансовом году;

$\Pi_{i1} + \Pi_{i2} \dots$, - потребность в средствах субсидий i -го муниципального образования Челябинской области, рассчитанная исходя из объемов средств местных бюджетов, предусмотренных в текущем финансовом году на финансирование мероприятий муниципальной программы (подпрограммы) в сфере обеспечения жильем молодых семей.

Потребность в средствах субсидии i -го муниципального образования Челябинской области (Π_i) рассчитывается по следующей формуле:

$$\Pi_i = \frac{S_{mb}}{M} \times O, \text{ где :}$$

S_{mb} - объем средств местного бюджета, предусмотренных в бюджете муниципального образования Челябинской области на текущий финансовый год на финансирование мероприятий муниципальной программы (подпрограммы) в сфере обеспечения жильем молодых семей;

M - доля средств местного бюджета в общем объеме социальной выплаты, предоставляемой участникам подпрограммы на приобретение (строительство) жилья, равная 10 процентам;

O - доля средств областного бюджета, в том числе поступающих из федерального бюджета, в общем объеме социальной выплаты, предоставляемой участникам подпрограммы на приобретение (строительство) жилья, равная 25 процентам.

В случаях если:

1) $K \geq 1$, то распределение средств субсидий между муниципальными образованиями Челябинской области осуществляется в соответствии с потребностью, рассчитанной исходя из объемов средств местных бюджетов, предусмотренных в бюджетах муниципальных образований Челябинской области на текущий финансовый год на финансирование мероприятий муниципальных программ (подпрограмм) в сфере обеспечения жильем

молодых семей с учетом количества молодых семей с разной численностью ее членов, состоящих в списке молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату, по муниципальным образованиям Челябинской области и стоимости квадратного метра жилья, применяемой для расчета социальной выплаты в каждом муниципальном образовании Челябинской области;

2) $K < 1$, то распределение средств субсидий между муниципальными образованиями Челябинской области осуществляется в соответствии с потребностью, рассчитанной исходя из объемов средств местных бюджетов, предусмотренных в бюджетах муниципальных образований Челябинской области на текущий финансовый год на финансирование мероприятий муниципальных программ (подпрограмм) в сфере обеспечения жильем молодых семей, с применением коэффициента распределения и с учетом количества молодых семей с разной численностью ее членов, состоящих в списке молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату, по муниципальным образованиям Челябинской области, и стоимости квадратного метра жилья, применяемой для расчета социальной выплаты в каждом муниципальном образовании Челябинской области, по следующей формуле:

$$S_i = P_i \times K, \text{ где:}$$

S_i - размер субсидии по i -му муниципальному образованию Челябинской области в текущем финансовом году;

P_i - потребность в средствах субсидии i -го муниципального образования Челябинской области, рассчитанная исходя из объемов средств местных бюджетов, предусмотренных в бюджетах муниципальных образований на текущий финансовый год на финансирование мероприятий муниципальных программ (подпрограмм) в сфере обеспечения жильем молодых семей;

K - коэффициент распределения.

Объем средств субсидии по каждому муниципальному образованию Челябинской области, рассчитанный в соответствии с настоящим пунктом, подлежит уточнению (путем увеличения или уменьшения размера средств областного бюджета (в том числе средств, поступивших из федерального бюджета), предоставляемых в виде субсидий) в целях:

1) предоставления субсидий каждому муниципальному образованию Челябинской области в размере, позволяющем предоставить социальные выплаты (не менее одной) целому числу молодых семей, включенных в список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в текущем году, по соответствующему муниципальному образованию Челябинской области;

2) распределения средств областного бюджета (в том числе средств, поступивших из федерального бюджета), предоставляемых в форме субсидий, в полном объеме.

При этом в каждой социальной выплате, предоставляемой молодым семьям, должно быть одинаковое процентное соотношение долей средств местного бюджета и средств областного бюджета (в том числе средств, поступивших из федерального бюджета), предоставленных в виде субсидии.

Исключение составляют социальные выплаты, предоставляемые в соответствии с абзацем третьим пункта 8 порядка, приведенного в Условиях и порядка реализации подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» к государственной программе, а также случаи, когда в местном бюджете предусмотрены средства, достаточные для предоставления в текущем году социальной выплаты одной молодой семье (при условии, что доля средств местного бюджета в указанной социальной выплате составляет не менее 10 процентов). В данных случаях указанное процентное соотношение может отличаться от общего по Челябинской области.

Софинансирование Челябинской областью объема расходного обязательства по предоставлению молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на

приобретение (строительство) жилья в текущем финансовом году осуществляется в объеме, не превышающем предельный уровень софинансирования из областного бюджета объема расходного обязательства муниципального образования Челябинской области, утвержденный Правительством Челябинской области на текущий год.

7. Администрация Миасского городского округа, включенная в распределение субсидий, предусмотренное законом Челябинской области об областном бюджете на текущий финансовый год и на плановый период, в срок до 31 декабря года, предшествующего предоставлению субсидии местным бюджетам, направляет в Минстрой выписку из решения о бюджете Миасского городского округа, подтверждающую наличие средств на реализацию муниципальной программы (подпрограммы) соответствующего направления в году предоставления субсидий.

В случае непредставления Администрацией Миасского городского округа документа, указанного в пункте 7 настоящего Порядка, Минстрой исключает Миасский городской округ из распределения субсидий местным бюджетам.

В случае необходимости изменения размера предоставленных местному бюджету субсидий (в том числе в случае отказа от реализации соответствующего мероприятия) Администрация Миасского городского округа в Минстрой не позднее 1 ноября текущего года направляется заявка на корректировку назначения и объема субсидий с приложением документов, обосновывающих необходимость корректировки.

Минстрой рассматривает представленные документы и формирует скорректированный проект распределения субсидий местным бюджетам, утверждаемый в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством.

8. В случае выделения дополнительных средств областного бюджета на предоставление субсидий местным бюджетам в году предоставления субсидий Минстрой размещает на официальном сайте Минстроя в информационно-телекоммуникационной сети Интернет объявление о сроке приема от органов местного самоуправления заявок на предоставление дополнительных средств, в течение 5 календарных дней со дня истечения указанного срока рассматривает представленные органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области документы и в соответствии с условиями и критериями отбора, указанными в пунктах 3 и 4 настоящего Порядка, и формирует дополнительный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в текущем году по Челябинской области и проект скорректированного распределения субсидий, утверждаемого в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством.

9. Предоставление субсидий осуществляется в пределах средств, предусмотренных на указанные цели в областном бюджете на текущий финансовый год, а также в пределах доведенных на указанные цели лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования.

10. В течение 30 календарных дней со дня предоставления Администрацией Миасского городского округа в адрес Минстроя документов, подтверждающих возникновение денежных обязательств по расходам получателей средств местных бюджетов, источником финансирования которых является субсидия, предусмотренная настоящим Порядком, Минстрой формирует распорядительные заявки, которые представляет в Министерство финансов Челябинской области.

11. Министерство финансов Челябинской области в соответствии с распределением субсидий и распорядительной заявкой Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области доводит в течение 3 рабочих дней предельные объемы финансирования на лицевые счета Минстроя для организации перечисления средств местным бюджетам на основании переданных Минстроем Управлению Федерального казначейства по Челябинской области полномочий по перечислению средств местным бюджетам.

12. Субсидии предоставляются на основании Соглашения, заключаемого в соответствии с типовой формой, утвержденной Министерством финансов Челябинской области.

В случае софинансирования из федерального бюджета расходного обязательства Челябинской области по предоставлению субсидии местному бюджету в целях оказания финансовой поддержки выполнения Администрацией Миасского городского округа полномочий по решению вопросов местного значения указанное Соглашение должно соответствовать требованиям, установленным Правилами формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2014 г. № 999 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации», с учетом условий и требований, предусмотренных соглашением о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету Челябинской области, заключенным между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Правительством Челябинской области.

13. В целях предоставления социальных выплат поступившие в местный бюджет субсидии и средства местного бюджета в размере, необходимом для предоставления социальной выплаты, перечисляются на счет, на котором в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств местного бюджета, с отражением указанных операций на лицевых счетах, открытых органам местного самоуправления как получателям бюджетных средств в территориальном органе Федерального казначейства или финансовом органе муниципального образования Челябинской области.

Перечисление средств с лицевых счетов, предназначенных для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств местного бюджета, осуществляется на основании представленных в территориальный орган Федерального казначейства или финансовый орган муниципального образования Челябинской области органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области утвержденных указанными органами списков получателей социальных выплат с указанием размера социальной выплаты для каждого получателя и документа, предусмотренного абзацем вторым пункта 35 порядка, приведенного в Условиях и порядке реализации подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий».

14. В качестве показателей результативности (результатов) использования субсидий применяются целевые показатели (индикаторы), указанные в пункте 16 приложения 2 к государственной программе. Значения указанных показателей результативности (результатов) устанавливаются в Соглашениях.

Оценка эффективности использования субсидии производится Минстроем путем сравнения фактически достигнутых значений указанных показателей результативности (результатов) использования субсидий за текущий год со значениями показателей результативности (результатов) использования субсидий, предусмотренными Соглашениями.

Администрация Миасского городского округа несет ответственность за нарушение обязательств по достижению значений указанных показателей результативности (результатов) использования субсидий в соответствии с Правилами, устанавливающими общие требования к формированию, предоставлению и распределению субсидий из областного бюджета местному бюджету Администрации Миасского городского округа, а также порядком определения и установления предельного уровня софинансирования Челябинской областью (в процентах) объема расходного обязательства муниципального образования Челябинской области, утвержденными постановлением Правительства

Челябинской области от 25.12.2019 г. № 598-П «О Правилах, устанавливающих общие требования к формированию, предоставлению и распределению субсидий из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований Челябинской области, а также порядке определения и установления предельного уровня софинансирования Челябинской областью (в процентах) объема расходного обязательства муниципального образования Челябинской области».

15. Неиспользованный остаток субсидии, предоставленной в истекшем финансовом году, подлежит возврату в областной бюджет в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

При наличии потребности в остатке субсидии, не использованной в истекшем финансовом году, указанный остаток может быть использован в очередном финансовом году на соответствующие цели в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

16. Администрация Миасского городского округа представляет ответственному исполнителю подпрограммы:

1) в форме электронного документа в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» отчетов о:

расходах Миасского городского округа, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, по форме, предусмотренной Соглашением, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в котором была получена Субсидия;

достижении значений результатов использования субсидии по форме, предусмотренной Соглашением, ежемесячные, квартальные отчеты - не позднее 2 рабочих дней месяца, следующего за отчетным периодом, ежегодные уточненные отчеты - не позднее 5 февраля года, следующего за отчетным годом;

2) ежемесячно, в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, а за год - до 10 января года, следующего за годом предоставления субсидии:

отчет о реализации мероприятий подпрограммы по форме, предусмотренной Соглашением;

копии свидетельств о праве на получение социальной выплаты с отметкой банка об их погашении;

копии договоров, подтверждающих расходы на приобретение жилых помещений (объектов долевого строительства жилых помещений) либо создание объектов индивидуального жилищного строительства;

копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемые жилые помещения (построенные жилые дома);

копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенные жилые помещения или документы на строительство при незавершенном строительстве жилого дома - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6 пункта 5 порядка, приведенного в Условиях и порядке реализации подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»;

копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающих право собственности членов молодой семьи на жилое помещение, - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 9 пункта 5 порядка, приведенного в Условиях и порядке реализации подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий», если осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на указанное жилое помещение;

копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы подпрограммы;

копии документов о снятии молодых семей с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

3) ежемесячно в срок до 3 числа месяца, следующего за отчетным, а за год - до 13 января года, следующего за годом, предоставления субсидии:

отчет об использовании межбюджетных трансфертов из федерального и областного бюджета Администрацией Миасского городского округа по форме, предусмотренной Соглашением.

17. Администрация Миасского городского округа несет предусмотренную законодательством ответственность за нарушение условий, установленных настоящим Порядком, несвоевременное представление отчетности и нецелевое использование субсидий, предоставленных в соответствии с подпрограммой.

18. Контроль за целевым использованием субсидий и соблюдением Администрацией Миасского городского округа условий предоставления субсидий осуществляется Минстроем и Главным контрольным управлением Челябинской области.

Приложение 2
к подпрограмме
Челябинской области
«Обеспечение доступным
и комфортным жильем граждан
Российской Федерации
в Челябинской области»

Порядок
предоставления молодой семье - участнику подпрограммы
«Оказание молодым семьям государственной поддержки
для улучшения жилищных условий» государственной программы
Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным
жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области»
на территории Миасского городского округа
дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении)
одного ребенка за счет средств областного бюджета

1. Настоящий Порядок предоставления молодой семье - участнику подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области» (далее именуется - подпрограмма) на территории Миасского городского округа дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка за счет средств областного бюджета (далее именуется - Порядок) устанавливает правила предоставления молодой семье - участнику подпрограммы дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка за счет средств областного бюджета на приобретение (строительство) жилья (далее именуется - дополнительная социальная выплата).

2. Право на получение дополнительной социальной выплаты имеет молодая семья - участница подпрограммы, получившая свидетельство о праве на получение социальной выплаты в рамках подпрограммы и соответствующая следующим условиям:

1) родившая (усыновившая) одного ребенка до приобретения (строительства) жилого помещения;

2) обратившаяся в Администрацию Миасского городского округа, выдавшая молодой семье свидетельство о праве на получение социальной выплаты в рамках подпрограммы, с заявлением о предоставлении дополнительной социальной выплаты и документами, предусмотренными пунктом 7 настоящего Порядка, до приобретения (строительства) жилья.

3. Размер предоставляемой дополнительной социальной выплаты составляет 5 процентов от расчетной (средней) стоимости жилого помещения, примененной для определения размера социальной выплаты, указанной в свидетельстве о праве на получение социальных выплат.

4. Дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета предоставляется молодой семье - участнику подпрограммы на приобретение (строительство) жилья в соответствии с подпунктами 1 - 5, 7 и 8 Условий и порядка реализации подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий».

Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на банковский счет молодой семьи.

5. Право на получение дополнительной социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз.

6. Дополнительная социальная выплата предоставляется в период реализации подпрограммы.

7. Молодая семья для получения дополнительной социальной выплаты представляет в Администрацию Миасского городского округа заявление на получение дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка по форме согласно приложению 2.1 к настоящему Порядку и копии следующих документов:

- 1) паспортов родителей;
- 2) свидетельства о рождении (либо документа, подтверждающего усыновление) одного ребенка;
- 3) справки кредитной организации об открытии банковского счета с указанием реквизитов кредитной организации для зачисления средств дополнительной социальной выплаты.

Копии документов представляются в Администрацию Миасского городского округа вместе с оригиналами документов.

8. Основаниями для отказа в предоставлении дополнительной социальной выплаты молодой семье являются:

- 1) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 2 настоящего Порядка;
- 2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка;
- 3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

9. Администрация Миасского городского округа:

1) осуществляет проверку представленных молодой семьей документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней со дня их подачи;

2) по результатам проверки принимает решение о предоставлении молодой семье дополнительной социальной выплаты либо об отказе в предоставлении дополнительной социальной выплаты;

3) формирует список молодых семей - получателей дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка в рамках подпрограммы за счет средств областного бюджета на текущий год по Миасскому городскому округу (далее именуется - Список) по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку, и направляет его не позднее 15 января текущего года ответственному исполнителю подпрограммы в составе заявки на выделение субсидии в текущем году из бюджета Челябинской области для предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка;

4) в течение 5 рабочих дней после поступления субсидии из областного бюджета на предоставление молодым семьям дополнительных социальных выплат в бюджет Миасского городского округа перечисляет средства дополнительной социальной выплаты на банковский счет молодой семьи, указанный в заявлении;

5) представляет ответственному исполнителю подпрограммы в установленные сроки документы и отчет, предусмотренные пунктом 13 Порядка предоставления и распределения субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка, приведенного в приложении 4 к государственной программе.

10. Ответственный исполнитель подпрограммы:

1) формирует сводный список молодых семей - получателей дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка в рамках подпрограммы за счет средств областного бюджета на текущий год по Челябинской области на основании заявок и Списков, поступивших от Администрации Миасского городского округа;

2) осуществляет подготовку предложений по распределению средств областного бюджета на софинансирование расходных обязательств Миасского городского округа по предоставлению дополнительных социальных выплат молодым семьям в соответствии с настоящим Порядком и представляет их на утверждение Правительству Челябинской области;

3) перечисляет средства субсидии Миасскому городскому округу на предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям в соответствии с заключенными между Администрацией Миасского городского округа и ответственным исполнителем подпрограммы соглашениями о предоставлении субсидии местному бюджету из областного бюджета.

11. Дополнительная социальная выплата считается предоставленной молодой семье со дня зачисления средств дополнительной социальной выплаты на банковский счет заявителя, указанный в заявлении.

Приложение 2.1
к Порядку предоставления
молодой семье - участнику подпрограммы
«Оказание молодым семьям государственной поддержки
для улучшения жилищных условий» дополнительной
социальной выплаты при рождении (усыновлении)
1 ребенка за счет средств областного бюджета

Главе Администрации Миасского городского округа

(Ф.И.О. заявителя полностью)

(полный адрес, индекс)

(паспорт, серия, номер, кем и когда выдан)

Заявление
на получение дополнительной социальной выплаты
при рождении (усыновлении) одного ребенка

В связи с рождением (усыновлением) в моей семье ребенка _____

(Ф.И.О. ребенка полностью, дата рождения ребенка)

прошу предоставить мне дополнительную социальную выплату, предусмотренную пунктом 4 условий и порядка реализации подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» (приложение 13 к государственной программе Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области»), для погашения части расходов, связанных с приобретением (строительством) жилого помещения.

Средства дополнительной социальной выплаты прошу перечислить на банковский счет, открытый на имя _____

(Ф.И.О. полностью)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Подписи:

Супруга _____ «__» _____ год
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Супруг _____ «__» _____ год
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Приложение 3
к Порядку предоставления молодой семье - участнику подпрограммы
«Оказание молодым семьям государственной поддержки
для улучшения жилищных условий» государственной программы
Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем
граждан Российской Федерации в Челябинской области»
на территории Миасского городского округа
дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении)
одного ребенка за счет средств областного бюджета

УТВЕРЖДАЮ:
Глава Миасского городского округа

(Ф.И.О., подпись, дата, печать)

Список

молодых семей - получателей дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области» за счет средств областного бюджета в _____ году по Миасскому городскому округу

№ п/п	Ф.И.О. членов молодой семьи - участника подпрограммы, получивших социальную выплату	Ф.И.О. рожденного (усыновленного) ребенка	Данные о рожденном (усыновленном) ребенке		Расчетная стоимость жилья, примечания для определения размера соц. выплаты, указанной в свидетельстве	Дата подачи заявления на получение дополнительной социальной выплаты	Дата приобретения жилого помещения	Стоимость приобретенного (построенного) жилого помещения, (тыс. рублей)	Размер социальной выплаты в соответствии со свидетельством (тыс. рублей)	Размер социальной выплаты на приобретение жилья по материнскому (семейному) капиталу (тыс. рублей)	Размер дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка (тыс. рублей)
			свидетельство о рождении	серия, номер							
			свидетельство о рождении	число, месяц, год рождения							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Всего											

(должность лица сформировавшего список) _____ (подпись, дата) _____ (расшифровка подписи) _____ (номер телефона)

Приложение 3.1

к Порядку предоставления молодой семье - участнику подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области» на территории Миасского городского округа дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка за счет средств областного бюджета

УТВЕРЖДАЮ:
Глава Миасского городского округа

(Ф.И.О., подпись, дата, печать)

Список

молодых семей - получателей дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области» за счет средств областного бюджета в _____ году по Миасскому городскому округу

№ п/п	Ф.И.О. членов молодой семьи - участника подпрограммы, получивших социальную выплату	Ф.И.О. рожденного (усыновленного) ребенка	Данные о рожденном (усыновленном) ребенке		Расчетная стоимость жилья, примечания для определения размера соц. выплаты, указанной в свидетельстве	Дата подачи заявления на получение дополнительной социальной выплаты	Дата приобретения жилого помещения	Стоимость приобретенного (построенного) жилого помещения, (тыс. рублей)	Размер полученной социальной выплаты в соответствии со свидетельством (тыс. рублей)	Размер полученной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья по материнскому (семейному) капиталу (тыс. рублей)	Размер дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка (тыс. рублей)
			свидетельство о рождении	серия, номер							
				число, месяц, год рождения							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого по Миасскому городскому округу											
Всего											

Глава Миасского городского округа _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата)

_____ (должность лица сформировавшего список) _____ (подпись, дата) _____ (расшифровка подписи) _____ (номер телефона)

Приложение 4
к подпрограмме
Челябинской области
«Обеспечение доступным
и комфортным жильем граждан
Российской Федерации
в Челябинской области»

Порядок
предоставления и распределения субсидий местному бюджету
на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы
«Оказание молодым семьям государственной поддержки
для улучшения жилищных условий»
на территории Миасского городского округа
дополнительных социальных выплат
при рождении (усыновлении) одного ребенка

1. Настоящий Порядок предоставления и распределения субсидий местному бюджету на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» на территории Миасского городского округа дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка (далее именуется - Порядок) определяет условия и механизм предоставления субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы (далее именуется - подпрограмма) дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка (далее именуется - субсидии местным бюджетам).

2. Субсидии местному бюджету Администрации Миасского городского округа предоставляются в целях предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка.

3. Критериями отбора Миасского городского округа для предоставления субсидий местному бюджету являются:

1) соответствие представленных Администрацией Миасского городского округа документов требованиям настоящего Порядка;

2) своевременное предоставление Администрацией Миасского городского округа достоверных отчетов по ранее полученным субсидиям;

3) отсутствие нецелевого использования средств областного бюджета, полученных на реализацию мероприятий по предоставлению молодым семьям - участникам подпрограммы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка в году, предшествующем году предоставления субсидий местному бюджету.

Условием предоставления субсидии местному бюджету является наличие в бюджете Миасского городского округа (сводной бюджетной росписи местного бюджета) бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования Челябинской области по предоставлению молодым семьям - участникам подпрограммы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка в объеме, необходимом для их исполнения, включая размер планируемой к предоставлению из областного бюджета субсидии, а также заключение между Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области (далее именуется - Минстрой) и Администрацией Миасского городского округа соглашения о предоставлении субсидии местному бюджету (далее именуется - Соглашение), предусматривающего обязательства Администрацией Миасского городского округа по исполнению расходных обязательств, в целях

софинансирования которых предоставляется субсидия, и ответственность за неисполнение предусмотренных указанным Соглашением обязательств.

4. В целях предоставления субсидий местному бюджету Администрация Миасского городского округа представляет в Минстрой в срок, установленный Минстроем, следующие документы:

1) заявки на выделение субсидии из областного бюджета для предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка на бумажном и электронном носителях по форме, приведенной в приложении 9 к государственной программе (далее именуются - заявки);

2) списки молодых семей - получателей дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка в рамках подпрограммы за счет средств областного бюджета на текущий год по Миасскому городскому округу, сформированные Администрацией Миасского городского округа по форме согласно приложению 3 к Порядку предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка, приведенному в приложении 2 к государственной программе.

5. Для предоставления субсидий Минстрой формирует в соответствии с критериями отбора Миасского городского округа и методикой расчета субсидий, предусмотренными пунктами 3, 6 настоящего Порядка, проект распределения субсидий местному бюджету, утверждаемого в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством.

6. Распределение субсидий осуществляется на основании заявок в соответствии с критериями отбора Миасского городского округа, предусмотренными пунктом 3 настоящего Порядка, в пределах объема средств, выделенного из областного бюджета на текущий финансовый год.

Размер субсидии ($V_{\text{суб.}}$) рассчитывается по следующей формуле:

$$V_{\text{суб.}} = \text{Sum } V_i, \text{ где:}$$

V_i - средства на выплату дополнительной социальной выплаты молодой семье, проживающей на территории соответствующего муниципального образования Челябинской области.

В случае непредставления Администрацией Миасского городского округа документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, Минстрой не включает соответствующее муниципальное образование в распределение субсидий местным бюджетам.

В случае необходимости изменения размера предоставленных субсидий местному бюджету (в том числе в случае отказа от реализации соответствующего мероприятия) Администрацией Миасского городского округа в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области не позднее 1 ноября текущего года направляется заявка на корректировку назначения и объема субсидий с приложением документов, обосновывающих необходимость корректировки.

Минстрой рассматривает представленные документы и формирует проект скорректированного распределения субсидий местному бюджету, утверждаемого в порядке, установленном бюджетным законодательством.

7. Предоставление субсидий местному бюджету осуществляется в соответствии с распределением субсидий местным бюджетам в пределах средств, предусмотренных на указанные цели в областном бюджете на текущий финансовый год, а также в пределах доведенных на указанные цели лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования.

8. В течение 30 календарных дней со дня представления Администрацией Миасского городского округа в адрес Минстроя документов, подтверждающих возникновение денежных обязательств по расходам получателей средств местных бюджетов, источником финансирования которых является субсидия местному бюджету, предусмотренная настоящим

Порядком, Минстрой формирует распорядительные заявки, которые представляет в Министерство финансов Челябинской области.

9. Министерство финансов Челябинской области в соответствии с распределением субсидий местному бюджету и распорядительной заявкой Минстроя доводит в течение 3 рабочих дней предельные объемы финансирования на лицевые счета Минстроя для организации перечисления средств местным бюджетам на основании переданных Минстроем Управлению Федерального казначейства по Челябинской области полномочий по перечислению средств местному бюджету.

10. Субсидии местному бюджету предоставляются на основании Соглашения, заключаемого в соответствии с типовой формой, утвержденной Министерством финансов Челябинской области.

11. В качестве показателей результативности (результатов) использования субсидий местному бюджету используются целевые показатели (индикаторы), указанные в пункте 16 приложения 2 к государственной программе. Значения указанных показателей результативности (результатов) устанавливаются в Соглашениях.

Оценка эффективности использования субсидий местного бюджета производится Минстроем путем сравнения фактически достигнутых значений указанных показателей результативности (результатов) использования субсидий за текущий финансовый год со значениями показателей результативности (результатов) использования субсидий местным бюджетом, предусмотренными Соглашениями.

Администрация Миасского городского округа несет ответственность за нарушение обязательств по достижению значений указанных показателей результативности (результатов) использования субсидий местного бюджета в соответствии с Правилами, устанавливающими общие требования к формированию, предоставлению и распределению субсидий из областного бюджета местному бюджету Миасского городского округа, а также порядком определения и установления предельного уровня софинансирования Челябинской областью (в процентах) объема расходного обязательства Миасского городского округа, утвержденными постановлением Правительства Челябинской области от 25.12.2019 г. № 598-П «О Правилах, устанавливающих общие требования к формированию, предоставлению и распределению субсидий из областного бюджета местному бюджету муниципальных образований Челябинской области, а также порядке определения и установления предельного уровня софинансирования Челябинской областью (в процентах) объема расходного обязательства муниципального образования Челябинской области».

12. Не использованный по состоянию на 1 января текущего финансового года остаток субсидии местному бюджету, предоставленной в истекшем финансовом году, подлежит возврату в областной бюджет.

При наличии потребности в остатке субсидии местному бюджету, не использованной в истекшем финансовом году, указанный остаток может быть использован в очередном финансовом году на соответствующие цели в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

13. Администрация Миасского городского округа в течение 15 рабочих дней со дня поступления средств субсидии местному бюджету представляет ответственному исполнителю подпрограммы:

1) копии платежных документов, подтверждающих перечисление средств дополнительных социальных выплат на счета молодых семей, открытые в кредитных организациях для зачисления средств дополнительных социальных выплат;

2) отчет о целевом использовании субсидии, полученной из областного бюджета на предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка в рамках подпрограммы по форме, приведенной в приложении 10 к государственной программе.

14. Администрация Миасского городского округа несет предусмотренную законодательством ответственность за нарушение условий, установленных настоящим

Порядком, несвоевременное представление отчетности и нецелевое использование субсидий, предоставленных в соответствии с подпрограммой.

15. Контроль за целевым использованием субсидий местного бюджета и соблюдением Миасским городским округом условий предоставления субсидий местному бюджету осуществляется Минстроем и Главным контрольным управлением Челябинской области.

Приложение 5
к подпрограмме
Челябинской области
«Обеспечение доступным
и комфортным жильем граждан
Российской Федерации
в Челябинской области» на территории
Миасского городского округа

Порядок и условия
признания молодой семьи имеющей достаточные доходы,
позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства
для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части,
превышающей размер предоставляемой социальной выплаты
в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям
государственной поддержки для улучшения жилищных условий»
государственной программы Челябинской области «Обеспечение
доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации
в Челябинской области» на территории
Миасского городского округа

1. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках муниципальной программы (подпрограммы), реализуемой в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области» (далее именуется - подпрограмма) на территории Миасского городского округа и мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее именуется - Порядок), разработаны в соответствии с пунктом 8 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (далее именуется - Правила), приведенных в приложении 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

2. Условием участия молодой семьи в подпрограмме в соответствии с подпунктом «в» пункта 6 и подпунктом «д» пункта 18 Правил является предоставление молодой семьей документов, подтверждающих наличие у молодой семьи достаточных доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней)

стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы.

3. Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит (далее именуется - доходы), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы (далее именуется - иные денежные средства (ИДС)), осуществляет Администрация Миасского городского округа.

4. Расчет доходов либо иных денежных средств (ИДС) молодой семьи (далее именуется - расчет) производится в соответствии с Методикой оценки доходов и иных денежных средств (ИДС) для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы (далее именуется - Методика оценки доходов), изложенной в приложении 5.1 к настоящему Порядку. Расчет производится по состоянию на дату обращения молодой семьи с заявлением об участии в подпрограмме и на дату обращения молодой семьи с заявлением о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты.

5. Оценка, проводимая Администрацией Миасского городского округа, для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства (ИДС), достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы, осуществляется по следующим вариантам расчета:

1) первый вариант расчета:

оценка доходов либо иных денежных средств (ИДС) молодой семьи определяется при предоставлении справки банка или иной кредитной организации (далее именуется - справка кредитной организации) с указанием максимально возможной суммы кредита на приобретение (строительство) жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них;

2) второй вариант расчета:

оценка доходов либо иных денежных средств молодой семьи определяется при предоставлении молодой семьей сведений о доходах физических лиц за истекший налоговый период и суммах начисленных, удержанных и перечисленных в бюджетную систему Российской Федерации за истекший налоговый период налогов по форме 2-НДФЛ, для индивидуальных предпринимателей - по формам 3-НДФЛ, ЕНВД, ЕСХН, УСН (далее именуется - справки о заработной плате) путем определения расчетного размера максимально возможной суммы кредита на приобретение (строительство) жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них.

При нахождении одного родителя в неполной семье в декретном отпуске по уходу за ребенком расчет доходов осуществляется при предъявлении справки с последнего места работы о нахождении родителя в декретном отпуске, а также документов, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка.

Вариант оценки доходов либо иных денежных средств молодой семьи для участия в подпрограмме определяется по выбору молодой семьи.

6. Для признания семьи имеющей доходы либо иные денежные средства молодая семья представляет следующие документы:

1) по первому варианту расчета:

справку кредитной организации о максимально возможной сумме кредита на приобретение (строительство) жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них;

2) по второму варианту расчета:

справки о заработной плате для расчета Администрацией Миасского городского округа максимально возможной суммы кредита на приобретение (строительство) жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них.

7. В случае если максимально возможная сумма кредита, указанная в справке кредитной организации или рассчитанная Администрацией Миасского городского округа по справкам о заработной плате, менее части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, молодая семья вправе предоставить дополнительно следующие документы (один или несколько):

1) выписку с банковского счета о наличии у члена(ов) молодой семьи собственных средств, хранящихся на лицевых счетах в банках (далее именуются - сбережения на вкладах в банках);

2) заключение (отчет) независимого оценщика о рыночной стоимости недвижимого имущества или доли в праве собственности на недвижимое имущество (жилой дом, квартира, дача, садовый участок в садоводческих товариществах (кооперативах), земельный участок, нежилое помещение), находящихся в собственности члена(ов) молодой семьи (далее именуется - недвижимое имущество).

Молодая семья для подтверждения намерения об отчуждении принадлежащего ей на праве собственности недвижимого имущества представляет следующие документы:

3) копии свидетельств о государственной регистрации права собственности члена(ов) молодой семьи на недвижимое имущество, выданные органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

4) заявление члена(ов) молодой семьи о намерении отчуждения недвижимого имущества при получении социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках подпрограммы;

5) в случае наличия у молодой семьи доли в праве собственности на недвижимое имущество - заявление собственника(ов) оставшихся долей в праве собственности на недвижимое имущество о намерении воспользоваться преимущественным правом покупки продаваемой доли молодой семьи при получении социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках подпрограммы;

6) документы, подтверждающие право молодой семьи на использование средств (части средств) материнского (семейного) капитала:

копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал;

справка территориального отделения Пенсионного фонда Российской Федерации о состоянии специального лицевого счета лица, имеющего право на получение дополнительных мер государственной поддержки (о наличии у молодой семьи средств (части средств) материнского капитала);

7) нотариально заверенное обязательство родителей, родственников или других физических и (или) юридических лиц по предоставлению молодой семье денежных средств на приобретение (строительство) жилья с приложением подтверждающих его документов (далее именуется - обязательство других лиц):

справки кредитной организации о максимально возможной сумме кредита, который может быть предоставлен лицу, дающему обязательство других лиц;

выписки с банковского счета о наличии у лица, дающего обязательство, собственных средств, хранящихся на лицевых счетах в банках.

Копии документов, указанных в подпунктах 3 и 6 настоящего пункта, представляются в Администрацию Миасского городского округа вместе с оригиналами документов и заверяются уполномоченным лицом, осуществляющим прием документов молодых семей для участия в подпрограмме.

8. Администрация Миасского городского округа организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка, представленных молодой семьей, осуществляет расчет и в течение 10 календарных дней с даты представления молодой семьей документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи имеющей доходы либо иные денежные средства в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется Администрацию Миасского городского округа в течение 5 календарных дней со дня принятия соответствующего решения.

9. Основаниями для отказа в признании молодой семьи имеющей доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, являются:

- 1) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 3 приложения 1 к настоящему Порядку;
- 2) представление документов, не соответствующих требованиям пункта 6 настоящего Порядка.

Приложение 5.1
к Порядку и условиям
признания молодой семьи имеющей достаточные доходы,
позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства
для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части,
превышающей размер предоставляемой
социальной выплаты в рамках подпрограммы
«Оказание молодым семьям государственной поддержки
для улучшения жилищных условий»
государственной программы Челябинской области
«Обеспечение доступным и комфортным жильем
Граждан Российской Федерации
в Челябинской области» на территории
Миасского городского округа

Методика
оценки доходов либо иных денежных средств (ИДС)
для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы,
позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства
(ИДС), достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости
жилья в части, превышающей размер предоставляемой
социальной выплаты в рамках подпрограммы

1. Оценка доходов либо иных денежных средств (ИДС) для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства (ИДС), достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы (далее именуется - доходы), осуществляется поэтапно в соответствии с вариантом расчета, выбранным молодой семьей.

Для расчета оценки доходов Администрация Миасского городского округа осуществляет определение:

1) расчетной (средней) стоимости жилья (СтЖ).

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется в соответствии с пунктом 11 приложения 13 к государственной программе;

2) размера социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (С).

Размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья определяется в соответствии с пунктом 8 Условий и порядка реализации подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»;

3) части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (ЧСтЖ).

Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, определяется по формуле:

$$\text{ЧСтЖ} = \text{СтЖ} - \text{С}$$

2. Варианты оценки доходов приведены в пункте 5 Порядка.

3. Проведение оценки доходов осуществляется по следующим вариантам:

1) по первому варианту:

первый этап:

сравнивается максимально возможная сумма кредита на приобретение (строительство) жилья, который может быть предоставлен кредитной организацией членам молодой семьи или одному из них (МСк), и часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (ЧСтЖ):

в случае если МСк больше или равен ЧСтЖ, молодая семья признается имеющей достаточные доходы и осуществление дальнейшей оценки доходов молодой семьи не производится;

в случае если МСк меньше ЧСтЖ, то оценка доходов молодой семьи осуществляется на втором этапе, исходя из части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер максимально возможной суммы кредита на приобретение (строительство) жилья, который может быть предоставлен кредитной организацией членам молодой семьи или одному из них (ЧСтЖ), по формуле:

$$\text{ЧСтЖ} - \text{МСк} = \text{ОЧСтЖ}, \text{ где:}$$

ОЧСтЖ - оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья;

второй этап:

сравнивается оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья (ОЧСтЖ) с суммой сбережений молодой семьи на вкладах в банках, рыночной стоимостью недвижимого имущества, средствами материнского (семейного) капитала, обязательством других лиц:

в случае если ОЧСтЖ меньше или равен иным денежным средствам (ИДС), то молодая семья признается имеющей доходы;

в случае если ОЧСтЖ больше иных денежных средств (ИДС), то молодая семья не может быть признана имеющей доходы;

2) по второму варианту:

первый этап:

определяется размер ежемесячного совокупного семейного дохода, превышающего прожиточный минимум, в расчете на членов молодой семьи (далее именуется - ЧСД) и ежемесячного совокупного семейного дохода молодой семьи (далее именуется - СД):

$$\text{ЧСД} = \text{СД} - \text{СПМ}, \text{ где:}$$

ЧСД - размер ежемесячного совокупного семейного дохода, превышающего прожиточный минимум, в расчете на членов молодой семьи;

СД - ежемесячный совокупный семейный доход семьи, определяемый путем суммирования доходов (без вычета из общей суммы совокупного семейного дохода молодой семьи налогов, сборов и иных обязательных платежей), указанных в представленных молодой семьей сведениях о доходах по формам:

2-НДФЛ за последние шесть месяцев, предшествующих дате обращения молодой семьи с заявлением на участие в подпрограмме либо дате обращения с заявлением о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты (с делением полученного результата на шесть);

ЕНВД за два квартала, предшествующих дате обращения молодой семьи с заявлением на участие в подпрограмме либо дате обращения с заявлением о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты (с делением полученного результата на шесть);

3-НДФЛ, ЕСХН, УСН за год, предшествующий дате обращения молодой семьи с заявлением на участие в подпрограмме либо дате обращения с заявлением о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты (с делением полученного результата на двенадцать);

СПМ - сумма прожиточного минимума молодой семьи по основным социально-демографическим группам населения, определяемая по формуле:

$$\text{СПМ} = \text{ПМД} \times \text{НД} + \text{ПМТ} \times \text{НТ}, \text{ где:}$$

ПМД - величина прожиточного минимума на детей, установленная постановлением Губернатора Челябинской области об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Челябинской области, действующим на момент осуществления расчета;

ПМТ - величина прожиточного минимума для трудоспособного населения, установленная постановлением Губернатора Челябинской области об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Челябинской области, действующим на момент осуществления расчета;

НД - количество детей молодой семьи;

НТ - количество трудоспособных членов молодой семьи;

расчетный размер максимально возможной суммы кредита на приобретение (строительство) жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них (МСк), определяется с применением следующих показателей:

срок кредита - 25 лет;

процентная ставка по кредиту - 12 процентов;

$$\text{МСк} = \frac{\text{ЧСД} \times 25 \times 12}{0,12 \times 25 + 1},$$

в случае если МСк больше либо равен ЧСтЖ, то молодая семья признается имеющей достаточные доходы, дальнейшая оценка доходов молодой семьи не производится;

в случае если МСк меньше ЧСтЖ, то оценка доходов молодой семьи осуществляется на следующем этапе, исходя из части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер максимально возможной суммы кредита на приобретение (строительство) жилья (ЧСтЖ), по следующей формуле:

$$\text{ЧСтЖ} - \text{МСк} = \text{ОЧСтЖ}, \text{ где:}$$

ОЧСтЖ - оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья;
второй этап:

сравнивается оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья с суммой сбережений молодой семьи на вкладах в банках, рыночной стоимостью недвижимого имущества, средствами материнского капитала, обязательством других лиц (ИДС):

в случае если ОЧСтЖ меньше или равен ИДС, то молодая семья признается имеющей доходы;

в случае если ОЧСтЖ больше ИДС, то молодая семья не может быть признана имеющей доходы.

4. Признание (непризнание) молодой семьи имеющей доходы либо иные денежные средства оформляется заключением по формам (приложения 6, 6.1 к Порядку), соответствующим вариантам оценки доходов либо иных денежных средств молодой семьи, установленным настоящим Порядком.

Приложение 6
к Порядку и условиям
признания молодой семьи имеющей достаточные доходы,
позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства
для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части,

превышающей размер предоставляемой
социальной выплаты в рамках подпрограммы
«Оказание молодым семьям государственной поддержки
для улучшения жилищных условий»
государственной программы Челябинской области
«Обеспечение доступным и комфортным жильем
граждан Российской Федерации
в Челябинской области» на территории
Миасского городского округа

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела приватизации
и жилищных вопросов Управления
имущественных отношений
Администрации Миасского городского округа

(подпись, расшифровка подписи)

«__» _____ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании (непризнании) молодой семьи имеющей
достаточные доходы, позволяющие получить кредит,
либо иные денежные средства для оплаты расчетной
(средней) стоимости жилья в части, превышающей размер
предоставляемой социальной выплаты, реализуемой в рамках подпрограммы
«Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения
жилищных условий» государственной программы Челябинской области
«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации
в Челябинской области» и мероприятия по обеспечению
жильем молодых семей ведомственной целевой программы
«Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем
и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной
программы Российской Федерации «Обеспечение доступным
и комфортным жильем и коммунальными услугами
граждан Российской Федерации»
(по первому варианту расчета)

Молодая семья в составе:

супруг

(Ф.И.О., дата рождения)

супруга

(Ф.И.О., дата рождения)

дети:

1)

(Ф.И.О., дата рождения)

2)

(Ф.И.О., дата рождения)

3)

(Ф.И.О., дата рождения)

подала «__» _____ г. заявление для участия в «Оказание молодым семьям
государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы
Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации
в Челябинской области» (либо на выдачу свидетельства о праве на получение социальной выплаты),
реализуемой в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для
улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение
доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области» и
мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы

«Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

К заявлению молодой семьи приложены документы для признания молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства (ИДС) для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Расчет оценки доходов и иных денежных средств

Расчетная (средняя) стоимость жилья (СтЖ)

Состав семьи (человек)	Норматив стоимости кв. метра общей площади жилья (рублей за 1 кв. метр)	Размер общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты (кв. метров)	Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей), графа 2 x графу 3
1	2	3	4

Размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (С)

Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей)	Размер социальной выплаты в процентах от расчетной (средней) стоимости жилья (30 процентов или 35 процентов)	Размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (рублей), графа 1 x графу 2
1	2	3

Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (ЧСтЖ)

Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей)	Размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (рублей)	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (рублей), графа 1 - графа 2
1	2	3

Первый этап. Сравнение максимально возможной суммы кредита на приобретение (строительство) жилья, который может быть предоставлен кредитной организацией членам молодой семьи

или одному из них, и части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья

Максимально возможная сумма кредита (МСк) (рублей)	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (ЧСтЖ) (рублей)	Результат сравнения: графа 1 - графа 2 <1> (рублей)
1	2	3

<1> Если результат графы 3 > либо = 0, то молодая семья признается имеющей доходы для участия в подпрограмме;

если результат графы 3 < 0, то молодая семья на первом этапе не признается имеющей доходы для участия в подпрограмме.

Второй этап. Сравнение суммы сбережений молодой семьи на вкладах в банках, рыночной стоимости недвижимого имущества, средств материнского (семейного) капитала, обязательств других лиц (ИДС) с оставшейся частью расчетной (средней) стоимости жилья

Иные денежные средства (ИДС) (рублей)	Оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья (ОЧСтЖ) (рублей)	Результат сравнения: графа 1 - графа 2 <1> (рублей)
1	2	3

<1> Если результат графы 3 > либо = 0, то молодая семья признается имеющей иные денежные средства (ИДС) для участия в подпрограмме;

если результат графы 3 < 0, то молодая семья не признается имеющей иные денежные средства (ИДС) для участия в подпрограмме.

На основании произведенной оценки доходов и иных денежных средств (ИДС) молодая семья в составе:

супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

дети:

1) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

2) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

3) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

признана (не признана) имеющей доходы либо иные денежные средства (ИДС) для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области», реализуемой в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области» и мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

(должность лица,
осуществившего расчет)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ г.

Приложение 6.1
к Порядку и условиям
признания молодой семьи имеющей достаточные доходы,
позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства
для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части,
превышающей размер предоставляемой
социальной выплаты в рамках подпрограммы
«Оказание молодым семьям государственной поддержки
для улучшения жилищных условий»
государственной программы Челябинской области
«Обеспечение доступным и комфортным жильем
граждан Российской Федерации
в Челябинской области» на территории
Миасского городского округа

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела приватизации
и жилищных вопросов Управления
имущественных отношений
Администрации Миасского городского округа

(подпись, расшифровка подписи)

« ____ » _____ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании (непризнании) молодой семьи имеющей
достаточные доходы, позволяющие получить кредит,
либо иные денежные средства для оплаты расчетной
(средней) стоимости жилья в части, превышающей размер
предоставляемой социальной выплаты, реализуемой в рамках подпрограммы
«Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения
жилищных условий» государственной программы Челябинской области
«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации
в Челябинской области» и мероприятия по обеспечению
жильем молодых семей ведомственной целевой программы
«Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем

и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной
программы Российской Федерации «Обеспечение доступным
и комфортным жильем и коммунальными услугами
граждан Российской Федерации»
(по второму варианту расчета)

Молодая семья в составе:
супруг

_____ ,
(Ф.И.О., дата рождения)

супруга _____ ,
(Ф.И.О., дата рождения)

дети:

1) _____ ,
(Ф.И.О., дата рождения)

2) _____ ,
(Ф.И.О., дата рождения)

3) _____ ,
(Ф.И.О., дата рождения)

подала «__» _____ г. заявление для участия в «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области» (либо на выдачу свидетельства о праве на получение социальной выплаты), реализуемой в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области» и мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

К заявлению молодой семьи приложены документы для признания молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства (ИДС) для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Расчет оценки доходов и иных денежных средств

Расчетная (средняя) стоимость жилья (СтЖ)

Состав семьи (человек)	Норматив стоимости кв. метра общей площади жилья (рублей за 1 кв. метр)	Размер общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты (кв. метров)	Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей), графа 2 x графу 3
1	2	3	4

Размер социальной выплаты на приобретение
(строительство) жилья (С)

Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей)	Размер социальной выплаты в процентах от расчетной (средней) стоимости жилья (30 процентов или 35 процентов)	Размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (рублей), графа 1 x графу 2
1	2	3

Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (ЧСтЖ)

Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей)	Размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (рублей)	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (рублей), графа 1 - графа 2
1	2	3

Первый этап. Сравнение максимально возможной суммы кредита на приобретение (строительство) жилья, который может быть предоставлен кредитной организацией членам молодой семьи или одному из них, и части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья

Максимально возможная сумма кредита (МСк) (рублей)	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (ЧСтЖ) (рублей)	Результат сравнения: графа 1 - графа 2 <1> (рублей)
1	2	3

<1> Если результат графы 3 > либо = 0, то молодая семья признается имеющей доходы для участия в подпрограмме;

если результат графы 3 < 0, то молодая семья на первом этапе не признается имеющей доходы для участия в подпрограмме.

Второй этап. Сравнение суммы сбережений молодой семьи на вкладах в банках, рыночной стоимости недвижимого имущества, средств материнского (семейного) капитала, обязательств других лиц (ИДС) с оставшейся частью расчетной (средней) стоимости жилья

Иные денежные средства (ИДС) (рублей)	Оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья (ОЧСтЖ) (рублей)	Результат сравнения: графа 1 - графа 2 <1> (рублей)
1	2	3

<1> Если результат графы 3 > либо = 0, то молодая семья признается имеющей иные денежные средства (ИДС) для участия в подпрограмме;

если результат графы 3 < 0, то молодая семья не признается имеющей иные денежные средства (ИДС) для участия в подпрограмме.

На основании произведенной оценки доходов и иных денежных средств (ИДС) молодая семья в составе:

супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

дети:

1) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

2) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

3) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

признана (не признана) имеющей доходы либо иные денежные средства (ИДС) для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области», реализуемой в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области» и мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

(должность лица,
осуществившего расчет)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ г.

Приложение 7
к подпрограмме
Челябинской области
«Обеспечение доступным
и комфортным жильем граждан
Российской Федерации
в Челябинской области»

Главе Миасского
городского округа
Тонких Г.М.

от _____

Заявление.

Прошу признать участником «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной программы Миасского городского округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» на территории Миасского городского округа», реализуемой в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области» и мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» молодую семью в составе:

супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____,
выданный _____,
_____ «__» _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____;
_____;

супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____,
выданный _____,
_____ «__» _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____;
_____;

дети: _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет): _____

(ненужное вычеркнуть)
паспорт: серия _____ N _____,

выданный _____
_____ «__» _____ 20__ г.,
проживает по адресу: _____;

_____ (Ф.И.О., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет):

_____ (ненужное вычеркнуть)
паспорт: серия _____ N _____,
выданный _____
_____ «__» _____ 20__ г.,
проживает по адресу: _____.

С условиями участия в «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной программы Миасского городского округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» на территории Миасского городского округа», реализуемой в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области» и мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять.

- 1) _____
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) _____
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) _____
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 4) _____
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты
«__» _____ 20__ г.

(должность лица, принявшего (подпись, дата) (расшифровка подписи)
заявление)

Приложение 7.1
к подпрограмме «Оказание молодым
семьям государственной поддержки
для улучшения жилищных условий»

Главе Миасского городского округа

от гражданина(ки) _____

(Ф.И.О.)
проживающего(ей) по адресу: г. Миасс, ул.

дом _____, кв. _____,
паспорт серия _____ N _____
выдан _____
« _____ » _____ 20 _____ года
тел. _____

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____
(фамилия, имя, отчество)

даю согласие _____
(наименование и адрес органа местного самоуправления)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.06.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных в целях участия в подпрограмме «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области», а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.06.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», со сведениями, представленными мной в Администрацию Миасского городского округа, для участия в указанной подпрограмме.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(подпись)

(фамилия и инициалы)
« _____ » _____ 20 _____ г.

Примечание: Согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних лиц подписывают их законные представители.

Приложение 8
к подпрограмме
Челябинской области
«Обеспечение доступным
и комфортным жильем граждан
Российской Федерации
в Челябинской области»

Порядок
формирования Администрацией Миасского городского округа
списка молодых семей - участников подпрограммы «Оказание молодым
семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»
государственной программы Челябинской области «Обеспечение
доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации
в Челябинской области» на территории Миасского городского округа,
изъявивших желание получить социальную выплату
на приобретение (строительство) жилья в планируемом году

1. Настоящий Порядок формирования Администрацией Миасского городского округа списка молодых семей - участников подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области» на территории Миасского городского округа, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилья в планируемом году (далее именуется - Порядок), определяет правила формирования органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области списка молодых семей - участников подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области» (далее именуется - подпрограмма), изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилья (далее именуется - социальная выплата) в планируемом году.
2. Формирование списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, осуществляется Администрацией Миасского городского округа, уполномоченными на реализацию мероприятий подпрограммы на территории соответствующих муниципальных образований Челябинской области (далее именуются - органы местного самоуправления).
3. Администрация Миасского городского округа до 1 июня года, предшествующего планируемому для получения социальной выплаты, из числа молодых семей, признанных в установленном порядке участниками подпрограммы на территории Миасского городского округа, формируют список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее именуется - Список).
4. Список формируется в той же хронологической последовательности, в какой молодые семьи были признаны участниками подпрограммы.
Список формируется в программе MS-Excel по форме согласно приложению к настоящему Порядку, утверждается Главой Миасского городского округа и скрепляется печатью.
В Список не включаются молодые семьи - участники подпрограммы, возраст одного из супругов в которой либо одного родителя в неполной семье превышает 35 лет на 1 июня года, предшествующего планируемому году получения социальной выплаты.

Не допускается включение в Список молодых семей - участников подпрограммы, которые получили свидетельства о праве на получение социальной выплаты в текущем году.

5. В первую очередь в Список включаются молодые семьи - участники подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

6. Администрация Миасского городского округа не позднее 15 июня года, предшествующего году, в котором планируется предоставление социальных выплат, направляют утвержденный Список ответственному исполнителю подпрограммы в составе заявки на участие в подпрограмме на бумажном и электронном носителях.

7. Молодая семья, включенная Администрацией Миасского городского округа в Список, подлежит исключению из Списка в случае:

1) достижения одним из супругов в молодой семье либо родителем в неполной семье возраста, превышающего 35 лет;

2) получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты в рамках подпрограммы;

3) добровольного отказа молодой семьи от участия в подпрограмме, выраженного путем подачи письменного заявления в Администрацию Миасского городского округа;

4) утраты оснований, предусмотренных статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

При принятии решения об исключении молодой семьи из Списка по основаниям, установленным настоящим пунктом, Администрация Миасского городского округа направляет участникам подпрограммы письменные уведомления о принятых в отношении них решениях в течение 10 календарных дней со дня принятия соответствующих решений.

8. По требованию ответственного исполнителя подпрограммы и в сроки, им установленные, Администрация Миасского городского округа повторно утверждают и представляют ответственному исполнителю подпрограммы Список в новой редакции с приложением информации о молодых семьях, исключенных из списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, с указанием оснований для исключения из числа участников подпрограммы, установленных пунктом 7 настоящего Порядка.

Приложение 8.1
к Порядку формирования органами
Администрацией Миасского городского округа
списка молодых семей - участников подпрограммы
«Оказание молодым семьям государственной поддержки
для улучшения жилищных условий»
государственной программы
«Обеспечение доступным и комфортным жильем
Граждан Российской Федерации
в Челябинской области»,
изъявивших желание получить
социальную выплату в планируемом году

Список

молодых семей - участников подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области»,
изъявивших желание получить социальную выплату
в планируемом _____ году по Миасскому городскому округу

№ п/п (молодые семьи)	Данные о членах молодой семьи		Дата включения молодой семьи в список участников подпрограммы		Орган местного самоуправления, на основании решения которого молодая семья включена в список участников подпрограммы	Расчетная стоимость жилья						
	Количество членов семьи (человек)	Ф.И.О.	Паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет	число, месяц, год рождения		свидетельство о браке (расторжении брака)	стоимость 1 кв. метра (тыс. рублей)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. метров)	Всего (гр. 11 х гр. 12)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по списку												

Глава Миасского городского округа
М.П. _____ (подпись, дата) _____ (расшифровка подписи)

_____ (должность лица, сформировавшего сводный список) _____ (подпись, дата) _____ (расшифровка подписи)

Приложение 8.1
к подпрограмме
Челябинской области
«Обеспечение доступным
и комфортным жильем граждан
Российской Федерации
в Челябинской области»

Утверждаю:
Глава Миасского городского округа

(Ф.И.О., подпись, дата, печать)
Список

молодых семей - претендентов на получение
социальных выплат в _____ году
по Челябинской области

№ п/п (молодые семьи)	Данные о членах молодой семьи		свидетельство о браке		Расчетная стоимость жилья			Планируемый размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье				
	количество членов семьи (человек)	Ф.И.О. членов молодой семьи, степень родства	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет	число, месяц, год рождения	серия, номер	кем, когда выдан	серия, номер	кем, когда выдано	стоимость 1 кв. метра (рублей)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. метров)	всего (графа 9 x графу 10) (рублей)	рублей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего												

(должность лица,
сформировавшего список)

« _____ » _____
(подпись) (дата) (расшифровка подписи)

Приложение 8.2
к подпрограмме
Челябинской области
«Обеспечение доступным и комфортным жильем
Граждан Российской Федерации
в Челябинской области»

к Соглашению № _____
от «___» _____ Г.

Утверждаю:

Глава Миасского городского округа

_____ (Ф.И.О., подпись, дата, печать)

Список
молодых семей - претендентов на получение социальных выплат
в _____ году по Миасскому городскому округу

№ п/п	Количество членов семьи (человек)	Ф.И.О. членов молодой семьи - участника подпрограммы	Данные о членах молодой семьи				Дата включения семьи в список участников подпрограммы	Расчетная стоимость жилья (рублей)			Размер социальной выплаты (рублей)				
			паспорт Российской Федерации или свидетельства о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет	число, месяц, год рождения	свидетельство о браке	серия, номер		кем, когда выдан	серия, номер	кем, когда выдано	стоимость 1 кв. метра (рублей)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. метров)	всего (графа 10 x графу 11) (рублей)	всего за счет средств федерального бюджета	в том числе за счет средств областного бюджета
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Всего															

(должность лица, сформировавшего список) _____ «_____» _____ (подпись) _____ (дата) _____ (расшифровка подписи)

Приложение 9
к подпрограмме
Челябинской области
«Обеспечение доступным
и комфортным жильем граждан
Российской Федерации
в Челябинской области»

Заявка
на участие в _____ году в подпрограмме
«Оказание молодым семьям государственной
поддержки для улучшения жилищных условий»
государственной программы Челябинской области
«Обеспечение доступным и комфортным жильем
граждан Российской Федерации
в Челябинской области» на территории
Миасского городского округа

Администрация Миасского городского округа

заявляет о намерении участвовать в реализации подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области» (далее именуется - подпрограмма), реализуемой в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», и просит выделить из бюджета субъекта Российской Федерации, в том числе федерального бюджета, субсидию на софинансирование расходных обязательств муниципального образования Челябинской области на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области» социальных выплат на приобретение (строительства) жилья в размере

_____ рублей.

(сумма цифрами и прописью)

Сообщаем, что на _____ год:

Объем средств местного бюджета, планируемых к выделению в планируемом году органом местного самоуправления муниципального образования субъекта Челябинской области для софинансирования подпрограммы, составляет (рублей)	
Объем внебюджетных средств, предполагаемых для привлечения молодыми семьями - участниками подпрограммы при приобретении (строительстве) жилья в планируемом году, составляет (рублей)	
Общее количество молодых семей - участников подпрограммы по	

состоянию на 1 июня ____ года (семей)	
Общее количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, не являющихся участниками подпрограммы по состоянию на 1 июня ____ года (семей)	
Количество молодых семей, которые исключены из участников подпрограммы за период с 1 июня ____ года по 1 июня ____ года (всего семей), в том числе:	
по причине достижения предельного возраста участия в подпрограмме одного из членов молодой семьи (семей)	
по причине самостоятельного улучшения жилищных условий (семей)	
по иным причинам	
Количество молодых семей, включенных в список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в _____ году	

Список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году по _____ Челябинской области, прилагается на _____ листах.

Глава Миасского городского округа

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

М.П.

_____ (дата)

Должность, Ф.И.О. исполнителя, телефон.

Приложение 9
к подпрограмме
Челябинской области
«Обеспечение доступным
и комфортным жильем граждан
Российской Федерации
в Челябинской области»

Заявка
на выделение субсидии в _____ году
из бюджета Челябинской области для предоставления
молодым семьям - участникам подпрограммы «Оказание
молодым семьям государственной поддержки
для улучшения жилищных условий» государственной
программы Челябинской области «Обеспечение
доступным и комфортным жильем граждан
Российской Федерации в Челябинской области»
на территории Миасского городского округа
дополнительных социальных выплат
при рождении (усыновлении) одного ребенка

Администрация Миасского городского округа

просит выделить из бюджета Челябинской области субсидию для предоставления
молодым семьям - участникам подпрограммы "Оказание молодым семьям
государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной
программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем
граждан Российской Федерации в Челябинской области" (далее именуется -
подпрограмма) дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении)
одного ребенка в _____ размере

(сумма цифрами и прописью)

_____ рублей.

Список молодых семей - получателей дополнительных социальных выплат при
рождении (усыновлении) одного ребенка в рамках подпрограммы за счет средств
областного бюджета на _____ год
по Миасскому городскому округу Челябинской области

Глава Миасского городского округа _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

_____ (дата)

Должность, Ф.И.О. исполнителя, телефон.

Приложение 10
к подпрограмме
Челябинской области
«Обеспечение доступным
и комфортным жильем граждан
Российской Федерации
в Челябинской области»

Отчет
о целевом использовании субсидии, полученной из областного бюджета,
на предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям
при рождении (усыновлении) одного ребенка в рамках подпрограммы
«Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»
государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем
граждан Российской Федерации в Челябинской области»
по Миасскому городскому округу

Э 2.№ п/п	Ф.И.О. членов молодой семьи - участника подпрограммы, получивших социальную выплату	Ф.И.О. рожденного (усыновленного) ребенка	Данные о рожденном (усыновленном) ребенке		Расчетная стоимость жилья, примененная для определения размера социальной выплаты, указанной в свидетельстве	Дата подачи заявления на получение дополнительной социальной выплаты	Дата приобретения жилого помещения	Стоимость приобременного (построенного) жилого помещения (рублей)	Размер полученной социальной выплаты в соответствии со свидетельством (рублей)	Размер полученной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилая по материнскому (семейному) капиталу (рублей)	Размер дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка (рублей)
			свидетельство о рождении	серия, номер							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого по Миасскому городскому округу											
Всего											

Глава муниципального образования _____
М.П. (подпись) (дата) (расшифровка подписи)

Ф.И.О. исполнителя, телефон

к подпрограмме
Челябинской области
«Обеспечение доступным
и комфортным жильем граждан
Российской Федерации
в Челябинской области»

Главе
Миасского городского округа

от гражданина(ки) _____

(Ф.И.О.) _____,

проживающего(ей) по адресу: г. Миасс,

ул. _____

дом _____, кв. _____,

паспорт серия _____ N _____

выдан _____

« _____ » _____ 20____ года

тел. _____

Заявление.

Прошу признать меня с составом семьи _____ человек(а) нуждающимися в жилых помещениях для участия в подпрограмме «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области».

Одновременно сообщаю, что информация о наличии (отсутствии) у меня и членов моей семьи жилых помещений в собственности и по договорам социального найма при подаче настоящего заявления представлена в полном объеме, иных жилых помещений в собственности и по договорам социального найма не имеется.

Даю согласие _____

(наименование и адрес органа местного самоуправления)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.06.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных в целях участия в подпрограмме «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области», а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.06.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», со сведениями, представленными мной в _____

(наименование органа местного самоуправления)

для участия в указанной подпрограмме.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При изменении сведений, содержащихся в ранее представленных документах, обязуемся в десятидневный срок уведомлять об этом Администрацию Миасского городского округа.

С условиями подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» на территории Миасского городского округа ознакомлены и обязуемся их выполнять.

Об отказе в признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях в случае непредставления полного пакета документов уведомлены.

Дата:

Подписи членов семьи
(с расшифровкой):

к подпрограмме
Челябинской области
«Обеспечение доступным
и комфортным жильем граждан
Российской Федерации
в Челябинской области»

Приложение 12

Главе
Миасского городского округа

от _____

Проживающего (ей) по адресу

тел. _____

Заявление.

Я, _____

с составом семьи _____ человек(а) _____

сообщаю, что право на улучшение жилищных условий за счет средств федерального, областного и местного бюджетов не использовали. Социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья за счет средств федерального и областного бюджетов, в том числе по подпрограммам областной целевой программы «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в Челябинской области ранее не получали.

Дата:

Подписи членов семьи

(с расшифровкой):