



ООО «Энергостройпроект»
Челябинская область, г. Чебаркуль,
ул. Ленина, д. 39а,
Телефон: +7 9925137013
СРО № 1196.02-2015-7415085090-П-123

Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в Северном планировочном районе г.Миасса, для строительства объекта: «Реконструкция участка автодороги пр.Макеева (на север от бульвара Седова) с устройством разворотного кольца и строительством контактной сети электротранспорта в Северной части г.Миасса Челябинской области»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки территории

ШИФР: 02.09.2020/3861 – 07.2021

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Име. № подл.
Име. № дубл.
Подп. и дата



ООО «Энергостройпроект»
Челябинская область, г. Чебаркуль,
ул. Ленина, д. 39а,
Телефон: +7 9925137013
СРО № 1196.02-2015-7415085090-П-123

ЭКЗ. 1

Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в Северном планировочном районе г.Миасса, для строительства объекта: «Реконструкция участка автодороги пр.Макеева (на север от бульвара Седова) с устройством разворотного кольца и строительством контактной сети электротранспорта в Северной части г.Миасса Челябинской области»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки территории

ШИФР: 02.09.2020/3861 – 07.2021

Главный инженер проекта

Пайкова А.С.

Директор ООО «Энергостройпроект»

Пайков А.Ю.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. ЧАСТЬ. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

• ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Регистрационная карточка

Пояснительная записка

Общая часть.

1. Проектируемый объект и его краткая характеристика
2. Сведения о размещении планируемого объекта на территории
3. Сведения о пересечениях планируемого объекта с другими объектами капитального строительства
4. Формирование красных линий на территории проектирования линейного объекта
5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (красные линии линейного объекта)

Графические материалы

1. Чертеж планировки территории
2. Чертеж красных линий

• МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Исходные данные и исходно-разрешительная документация
2. Обоснование размещения проектируемого объекта
3. Зоны с особыми условиями использования территории
4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Графические материалы

1. Схема расположения элемента планировочной структуры
2. Чертеж фактического использования территории
3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия
4. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
5. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории

II. ЧАСТЬ. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Исходные данные и исходно – разрешительная документация
2. Характеристика территории на которой осуществляется межевание
3. Цели подготовки проекта межевания территории
4. Проектное решение
5. Перечень земельных участков с указанием кадастровых номеров, в границах проектирования.
6. I Этап. Таблица координат частей земельных участков, подлежащих разделу или установлению сервитута.
7. II Этап. Таблица координат формируемых земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности.
8. III Этап. Объединение земельных участков

Графические материалы

1. Чертеж проекта межевания территории 3 Этапа
Общая документация

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

1	Адрес строительства	Челябинская область, г.Миасс, Северный планировочный район
2	Наименование объекта	«Реконструкция участка автодороги пр.Макеева (на север от бульвара Седова) с устройством разворотного кольца и строительством контактной сети электротранспорта в Северной части г.Миасса Челябинской области»
3	Постановление о подготовке документации по планировке территории	<u>Постановление Администрации Миасского городского округа №3861 от 02.09.2020г. "о подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в Северном планировочном районе г.Миасса, для строительства объекта: «Реконструкция участка автодороги пр.Макеева (на север от бульвара Седова) с устройством разворотного кольца и строительством контактной сети электротранспорта в Северной части г.Миасса Челябинской области»</u>
4	Заказчик	МКУ «Комитет по строительству»
5	Проектная организация	ООО «Энергостройпроект»
6	ГИП	Пайкова А.С.
7	Стадия	Проект
8	Вид строительства	Капитальное строительство
9	Строительная длина реконструируемого линейного объекта	458,23 м
10	Намечаемые сроки строительства	2022-2023гг.
11	Адреса:	
	Заказчик:	г.Миасс, ул. Романенко, 50-а
	Проектная организация:	г. Чебаркуль, ул. Ленина 39 «А»
12	Телефоны:	
	Заказчик:	---
	Проектная организация:	+7 9925137013

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

Пояснительная записка

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) выполнена на основании Постановления Администрации Миасского городского округа Челябинской области от 02.09.2020г. №3861 "о подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в Северном планировочном районе г.Миасса, для строительства объекта: «Реконструкция участка автодороги пр.Макеева (на север от бульвара Седова) с устройством разворотного кольца и строительством контактной сети электротранспорта в Северной части г.Миасса Челябинской области». Технического задания на разработку документации по планировке территории от 02.09.2021 №б/н; Генерального план Миасского городского округа; Правил землепользования и застройки Миасского городского округа и с соблюдением технических условий.

Разработанная документация по планировке территории включает в себя проект планировки территории с проектом межевания территории.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в соответствии с таким проектом межевания должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа.

Особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления поселения, органа местного самоуправления городского округа, устанавливаются ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Подготовка документации по планировке и межеванию территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-74).

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

02.09.2020/3861 – 07.2021

Лист

4

Проектирование выполнялось в соответствии с техническим заданием, градостроительными регламентами, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта: _____ Пайкова А.С.

Проект выполнен согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2016);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016);
- Генеральный план Миасского городского округа;
- Правила землепользования и застройки Миасского городского округа;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- ГОСТ Р 21.1101-2009 Основные требования к проектной и рабочей документации;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
- ГОСТ Р 52765-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Классификация;
- Постановление Правительства РФ от 29 октября 2010 г. N 870 "Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления".
- Постановление Правительства РФ «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20 ноября 2000 г. N 878;
- Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». №160 от 24 февраля 2009 г.;
- СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест";
- Письмо Председателя правительства Челябинской области № 02/470 от 03.02.2014 г. о правилах предоставления земельных участков для капитального строительства (в том числе для строительства и размещения линейных объектов);
- ГОСТ 2.501-88 «Единая система конструкторской документации. Правила учета и хранения»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (взамен СанПиН 2.1.4.027-95);
- СП42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;
- СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб";
- СП 124.13330.2012 Тепловые сети;
- СНиП II.89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий";
- СТО Газпром 2-1.12-386-2009 Порядок разработки проекта рекультивации при строительстве объектов распределения газа;

Инв. № подл	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инв. № дубл.	Подп. и дата
	Инв. № инв.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02.09.2020/3861 – 07.2021	Лист 5

- Постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 №150;
- Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"(в редакции, актуальной с 1 апреля 2015 г.);
- ГОСТ 17.4.3.02-85 Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя при производстве земляных работ;
- ГОСТ 3344-83 Щебень и песок шлаковые для дорожного строительства. Технические условия;
- ГОСТ Р 51256-2011 Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Типы и основные параметры. Общие технические требования;
- ГОСТ Р 52289-2004 Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств;
- ГОСТ Р 52290-2004 Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования;
- ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования.
- ГОСТ 33100-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирования автомобильных дорог

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	6

**1 ЧАСТЬ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02.09.2020/3861 – 07.2021

1. Проектируемый объект и его краткая характеристика

Проектом предусматривает реконструкцию участка автодороги пр.Макеева (на север от бульвара Седова) - 4полосы движения, с устройством разворотного кольца и строительством контактной сети электротранспорта в Северной части г.Миасса Челябинской области). Цель данной проектной документации подразумевает продление фактической конечной остановки, расположенной в Северном планировочном районе, со строительством контактной сети для продолжения троллейбусного маршрута, с обустройством тротуарных дорог. На данный момент проспект Макеева является магистральной дорогой общегородского значения. Необходимость маршрута, связана со строительством новых районов жилой многоэтажной, малоэтажной застройки и объектов социальной инфраструктуры вдоль центральной улицы. Началом реконструируемого объекта является перекресток ул.Седова и пр.Макеева, конец - разворотное кольцо в районе мкр. «Р», с размещением диспетчерского пункта.



Рис. Фрагмент электронной карты

Пересечения и примыкания с реконструируемой автомобильной дорогой расположены в одном уровне в соответствии с СП 34.13330.2012 «Свод правил автомобильные дороги»

а. Основные технические показатели проектируемого объекта

№ п/п	Наименование показателей и проектных решений	Значение
1	Категория улицы	магистральная улица общегородского значения 2 класса (регулируемого движения)
2	Строительная длина,м	458,23
1	Основная расчётная скорость, км/час	70
2	Число полос движения	4
3	Ширина проезжей части,м	2x7,50
4	Ширина тротуара,м	≥3,00
5	Ширина разделительной полосы,м	3,5-4,5

02.09.2020/3861 – 07.2021

Лист

8

Инв. № подл. Подп. и дата. Инв. № дубл. Инв. № инв. Взам. инв. №. Подп. и дата. Подп. и дата. Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

6	Поперечный профиль дороги, %	20
7	Наибольший продольный уклон, м	14,94
8	Тип дорожной одежды и вид покрытия	Капитальный, ЩМА-20
9	Расчетные нагрузки	А-11,5 (115 кН)
10	Протяженность освещения	458,23
11	Продолжительность строительства	5,98

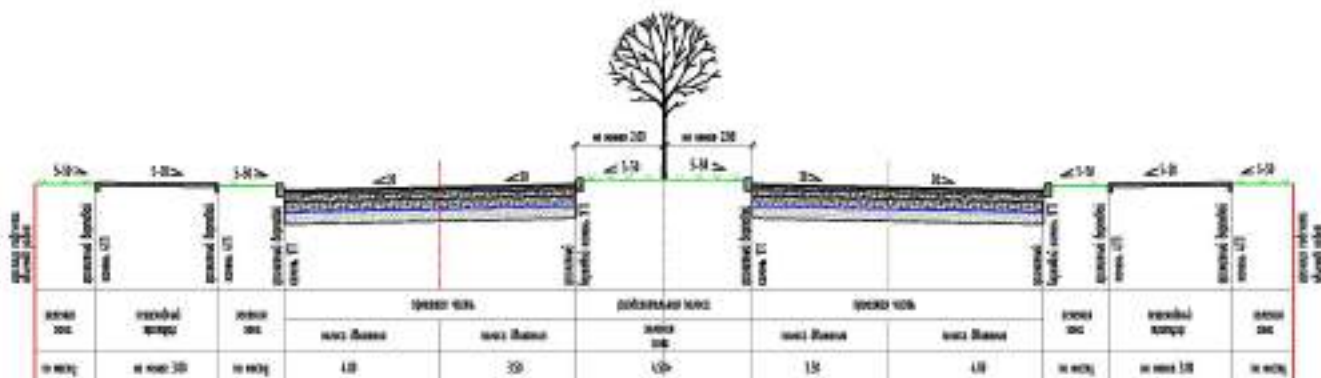


Рис. Поперечный профиль дороги

1.2 Полоса отвода автомобильной дороги

Полоса отвода линейного объекта - строительная полоса линейного объекта, представляет собой линейную строительную площадку, в границах которой выполняется весь комплекс строительного-монтажных работ линейного объекта.

Строительная полоса, включает полосы: монтажную, рабочую (рытье траншеи, размещения отвала грунта, работы бульдозера по засыпке уложенных в траншею трубопроводов, установка опор и др.), назначается проектом применительно рекомендацией СН 467-74 табл. 6 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог». В данной документации полоса отвода дороги составляет ≥ 50 м.

2. Сведения о размещении планируемого объекта на территории

2.1 Положение территории размещения планируемого объекта в структуре населенного пункта.

Территория проектируемого линейного объекта входит в границы города Миасса, Миасского городского округа (установленные государственным кадастром недвижимости) в Северном планировочном районе.

Территория размещения линейного объекта относится к кадастровым кварталам: 74:34:0400111, 74:34:0400004, 74:34:0505131, 74:34:0505002, 74:34:0505003.

Климатические условия

Климатические характеристики проектируемой территории соответствуют данным по Миасскому городскому округу.

Климат – континентальный, с продолжительной умеренно-холодной многоснежной зимой и умеренно теплым летом. Климатические условия приводятся в соответствии СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» относительно г. Миасс, Челябинской области. Согласно карте климатического районирования для строительства на основании СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» проектируемый объект относится к I климатическому району и к IV климатическому подрайону.

Среднемесячная температура за год

Показатель	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	год
Средняя темп., °С	1-13,6	-12,9	77,0	,3,0	22,3	118,2	919,4	616,5	110,3	2,6	7-7,5	-12,9	2,5

02.09.2020/3861 – 07.2021

Лист

9

Инв. № подл. Подп. и дата. Инв. № инв. Взаим. инв. №. Подп. и дата. Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

-средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль) – плюс 24,0°С

-среднемесячная температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль) – плюс 18,0°С

-среднемесячная температура воздуха самого холодного месяца (январь) – минус 14,3°С

-средняя минимальная температура воздуха самого холодного месяца (январь) – минус 18,7°С;

-среднегодовая повторяемость направлений ветра и штилей, %:

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
9	5	5	5	22	17	17	20	28

-средняя за год скорость ветра – 1,9 м/с;

-средняя скорость ветра (И*), повторяемость превышения которой в году составляет 5% - 5 м/с;

-коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А = 160;

-количество осадков за теплый период года (апрель-октябрь) – 348 мм;

-количество осадков за холодный период года (ноябрь-март) – 86 мм.

Рассматриваемая территория характеризуется повышенным количеством атмосферных осадков. Наиболее увлажненными являются горные хребты. Основная масса осадков выпадает в тёплое время года с максимумом в июле.

Меньшая доля приходится на холодный период с минимумом в феврале. Летом осадки выпадают в виде кратковременных по интенсивности ливней. В остальную часть года выпадение осадков носит продолжительный характер и умеренную интенсивность.

Зимние осадки формируют снежный покров. Продолжительность залегания снежного покрова в долинах составляет до 158 дней. Средняя высота снега соответственно изменяется от 50 до 100 см. Глубина промерзания почвы составляет около 1,9 м с полным оттаиванием в первой декаде мая.

Зимой преобладают южные и юго-западные ветры, часты и северо-западные ветры. Летом направление ветра менее устойчиво. Преобладают ветры юго-западного и западного направлений. Скорость ветра в течение года 2-5 м/сек. Наибольшее число штилей отмечается в мае.

По схеме климатического районирования для градостроительства, территория города Миасса расположена в IV климатическом подрайоне. Климатические условия района не накладывают особых ограничений на планировочную организацию.

В целом, условия климата пригодны для строительства. Исключением являются территории подлежащие застройке.

Рельеф

Площадка изысканий расположена в Северном планировочном районе г. Миасс по пр. Макеева.

Высотные отметки земной поверхности по устьям выработок изменяются в пределах 319,4-330,0м. Общий уклон земной поверхности в сторону реки Миасс. Относительное превышение на протяжении всего реконструируемого линейного объекта составляет 10,6м.

В орографическом отношении участок работ относится к зоне восточных предгорий Урала с грядово-холмистым рельефом, расположен у подножия западного склона хребта Ильмен – Тау (Ильменские горы).

В геоморфологическом отношении участок работ относится к надпойменной части р. Миасс, которая расположена примерно в 750 м западнее участка работ. Естественный рельеф участка изысканий относительно ровный, спокойный, слабонаклонный, нарушенный хозяйственной и строительной деятельностью. Высотные отметки земной поверхности по устьям выработок изменяются в пределах 320,70-329,82м. Общий уклон земной поверхности в сторону реки Миасс. Относительное превышение составляет 9,12м.

В результате рекогносцировочного маршрутного обследования выявлено, что естественный рельеф территории частично нарушен - слабо волнистый с общим уклоном поверхности на запад.

Инв. № подл. Подп. и дата. Инв. № инв. №. Инв. № дубл. Подп. и дата. Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

02.09.2020/3861 – 07.2021

Лист

10

Рядом с проектируемым объектом расположены многоэтажные жилые дома и объекты социальной инфраструктуры.

В геологическом отношении исследованный участок сложен палеозойскими отложениями в виде сланцев, перекрытые мезозойскими, палеогеновыми и четвертичными отложениями, обогащёнными в разной степени крупнообломочным материалом. С поверхности территория покрыта почвенно-растительным слоем.

По результатам выполненных полевых, лабораторных и камеральных работ в строении приповерхностной толщи грунтов до глубины 12,0 м по совокупности литолого-генетических признаков выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ), характеризующихся статистически однородными параметрами физического состояния и несущей способности.

По данным бурения скважин геологическое строение участка сверху вниз представлено следующим образом:

bQ4 Почвенно-растительный слой - поверхностный плодородный слой с растительным покровом, с корнями растений. Встречен грунт скважинами 5-7, слоем мощностью 0,4-0,5м.

tQ4 Состав дорожного полотна

Асфальтовое полотно, вскрыт мощностью 0,07 м. Встречен скважинами 1-4.

Бетон, вскрыт мощностью 0,08м. Встречен скважинами 1-4.

Щебенистый грунт, вскрыт мощностью 0,30м. Встречен скважинами 1-4.

Песок мелко- среднезернистый, вскрыт мощностью 0,1м. Встречен скважинами 1-4.

ИГЭ-1 tQ4 Насыпной грунт представлен механической смесью, суглинка, песка, дресвы, щебня, слежавшийся. Встречен скважинами 1-4. Мощность слоя 0,9-1,0м.

ИГЭ-2 dpQ4 Суглинок делювиально-пролювиальный - коричневатый, от полутвердой до тугопластичной консистенции (IL-0,27), легкий песчанистый (Ip-0,11); влажный, с прослоями песка мелкого, местами пылеватого с включениями дресвы и гравия до 25%. В некоторых местах, наблюдается переслаивание суглинка и песка, пылеватого, влажного. Встречен грунт всеми скважинами. Пройденная мощность слоя 3,4-5,6м.

Расчетное сопротивление (R0) ИГЭ-2 согласно таблицы 3 приложения В СП 22.13330.2016 с учетом сложения и литологических особенностей соответственно – 200 кПа (2,0 кгс/см²).

Коррозионная агрессивность грунта по отношению к углеродистой и низколегированной стали подземных металлических сооружений по величине удельного электрического сопротивления и по величине средней плотности катодного тока высокая.

Грунт ИГЭ 2 неагрессивный по степени воздействия сульфатов и хлоридов в грунтах на бетоны марок по водонепроницаемости W4 согласно табл. В.1., В.2. СП 28.13330.2017 (см. прил. Д). В целом участок благоприятен для строительства автомобильной дороги.

2.2 Характеристика планируемого развития территории

Территория проектирования расположена в северной части города Миасса. Границы города определены Генеральным планом Миасского городского округа и координаты границ внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Развитие данной территории определено согласно Генеральному плану Миасского городского округа.

2.2.1 Развитие системы инженерно – технического обеспечения

Размещение нового линейного объекта не повлияет на фактические показатели обеспеченности данной территории объектами коммунальной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения. Но для реконструкции автомобильной дороги для уменьшения нагрузки на инженерные сети возникает необходимость в их переносе или защите в футляре. Проектом предложен вариант новой трассировки канализации и кабеля высокого напряжения, а также защита газопровода, водопровода, кабеля связи, кабеля высокого напряжения в футляре. А также для строительства контактной сети электротранспорта проектом представлен вариант установки опор. Не предусмотренные проектом перенос или защита другие инженерных

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине. № инв.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02.09.2020/3861 – 07.2021

Лист

11

сетей будет разрабатываться отдельным проектом на следующих этапах проектирования и строительства данного объекта.

2.2.2 Плотность и параметры застройки

Плотность и параметры территории проектирования линейного объекта определены Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа, а именно градостроительными регламентами территориальных зон, к которым относится территория.

На данной территории проектирования предусмотрена зона «КЗ»-магистрали городского и районного значения (инженерно – транспортная инфраструктура)

2.2.3 Параметры благоустройства территории

В данном проекте предусмотрено строительство пешеходных тротуаров, озеленение улицы районированными сортами деревьев и кустарников, облагораживание газоном – с применением многолетних трав.

2.2.4 Территории общего пользования

Территории общего пользования - это территории, ограничиваемые красными линиями от иных территорий совокупность земельных участков (включая дороги, улицы, проезды, площади, скверы, бульвары, набережные), которые не подлежат приватизации беспрепятственно используются неограниченным кругом лиц. Проектируемый объект на данной территории расположен на землях общего пользования, частично затрагивая земельные участки, принадлежащие третьим лицам.

Работы по реконструкции участка автодороги пр.Макеева (на север от бульвара Седова) с устройством разворотного кольца и строительством контактной сети электротранспорта в Северной части г.Миасса Челябинской области производится в одну стадию строительства. Планируемые сроки строительства 2022-2023г.

3. Сведения о пересечениях планируемого объекта с другими объектами капитального строительства

Проектируемая автомобильная дорога пересекает следующие объекты капитального строительства (ОКС):

- Водопровод
- Канализация
- Теплотрасса
- Газопровод
- Кабель связи
- Кабель высокого/низкого напряжения
- Линия ЛЭП
- Ливневая канализация

В проекте предусмотрен демонтаж рекламных конструкций, дорожных знаков и опор линии электропередач, а также предусмотрен вынос силового кабеля и линии канализации с пятна застройки и устройство самотечной канализации.

Рабочая документация, а также вся необходимая разрешительные документация на переустройство, вынос или защиту до начала строительства реконструируемой дороги разрабатывается отдельным этапом работ. Проектные работы проводить согласно действующим на территории РФ нормам и стандартам на расположенные на проектируемой территории сети.

Земляные работы в районе существующих инженерных сетей производить после согласования с организациями, обслуживающими данные сети.

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной проектной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работы вызваны представители организаций, эксплуатирующей эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений.

В пределах проектируемой территории расположены земельные участки, сведения которых внесены в Единый Кадастр Недвижимости (ЕГРН).

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02.09.2020/3861 – 07.2021	Лист 12

Раздел земельных участков с последующим изъятием, а также установление сервитутов и обременений, в связи с реконструкцией участка автодороги пр.Макеева и строительством контактной сети электротранспорта, потребуется на земельные участки с К№:

- ✓ 74:34:0400111:16 (раздел земельного участка, с последующим изъятием)
- ✓ 74:34:0000000:7188 (раздел земельного участка, с последующим изъятием)
- ✓ 74:34:0505131:581 (раздел земельного участка, с последующим изъятием)
- ✓ 74:34:0400111:1555 (раздел земельного участка, с последующим изъятием)
- ✓ 74:34:0505131:3 (изъятие)
- ✓ 74:34:0505131:4 (изъятие)
- ✓ 74:34:0000000:5627 (раздел земельного участка, с последующим изъятием)
- ✓ 74:34:0505131:494 (раздел земельного участка, с последующим изъятием)
- ✓ 74:34:0505131:491 (раздел земельного участка, с последующим изъятием)
- ✓ 74:34:0505131:21 (изъятие)
- ✓ 74:34:0400111:80 (изъятие)
- ✓ 74:34:0505131:584 (раздел земельного участка, с последующим изъятием)
- ✓ 74:34:0505131:583 (раздел земельного участка, с последующим изъятием)
- ✓ 74:34:0000000:4690(раздел земельного участка, с последующим изъятием)
- ✓ 74:34:0505002:605(раздел земельного участка, с последующим изъятием)
- ✓ 74:34:0000000:6526 (снятие с кадастрового учета)
- ✓ 74:34:0505002:2 (изъятие)
- ✓ 74:34:0000000:5550 (раздел земельного участка, с последующим изъятием)
- ✓ 74:34:0000000:7464 (раздел земельного участка, с последующим изъятием)
- ✓ 74:34:0000000:7336 (раздел земельного участка, с последующим изъятием)
- ✓ 74:34:0000000:4698 (установление сервитута)
- ✓ 74:34:0000000:4745 (снятие с кадастрового учета)
- ✓ 74:34:0505003:2 (установление сервитута)
- ✓ 74:34:0505003:25 (установление сервитута)

Установление сервитута в данной документации носит рекомендательный характер, оформление которого проводится на последующих этапах строительства объекта.

4. Формирование красных линий на территории проектирования линейного объекта

Согласно положениям статьи 42 Градостроительного Кодекса Российской Федерации порядок формирования красных линий описан в Приказе Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов». Данный нормативно-правовой акт регулирует, что красные линии устанавливаются:

1) по границам земельных участков (частей земельных участков), на которых расположены линейные объекты и которые предоставлены правообладателям таких линейных объектов, в том числе на условиях сервитута; В данном проекте красная линия устанавливается по полосе отвода реконструируемой дороги.

2) в соответствии с нормами отвода земельных участков (Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов СН 452–73), в случае, если земельный участок, на котором расположен линейный объект, не образован;

3) по границам земельных участков, на которых расположены линейные объекты в случае, если в соответствии с земельным законодательством размещение таких линейных объектов осуществлялось без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02.09.2020/3861 – 07.2021

Лист

13

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (красные линии линейного объекта)

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
Контур 1		
1	607090,29	2244562,14
2	607087,97	2244562,01
3	607085,46	2244545,86
4	607108,45	2244479,64
5	607112,32	2244444,73
6	607114,21	2244436,06
7	607076,42	2244420,58
8	607020,92	2244522,14
9	606944,14	2244526,19
10	606816,05	2244516,05
Контур 2		
11	606808,74	2244515,32
12	606757,13	2244510,13
13	606652,64	2244478,99
Контур 3		
14	607091,15	2244582,30
15	607052,90	2244588,49
16	606975,63	2244581,63
Контур 4		
17	606969,58	2244580,65
18	606940,51	2244578,52
19	606919,94	2244576,16
20	606873,51	2244568,19
21	606869,91	2244575,49
Контур 5		
22	606857,49	2244574,05
23	606853,30	2244563,49
24	606757,33	2244552,65
25	606750,98	2244563,21
Контур 6		
26	606738,60	2244559,25
27	606736,46	2244548,02
28	606718,08	2244543,44
29	606700,21	2244538,09
30	606656,32	2244522,56
31	606655,24	2244519,58
32	606652,80	2244517,13
33	606649,63	2244515,83
34	606646,28	2244516,26
35	606635,83	2244512,43

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № инв.	Подп. и дата
Ине. № инв.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

02.09.2020/3861 – 07.2021

Лист

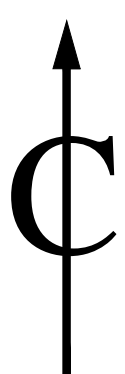
14

Графические материалы

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

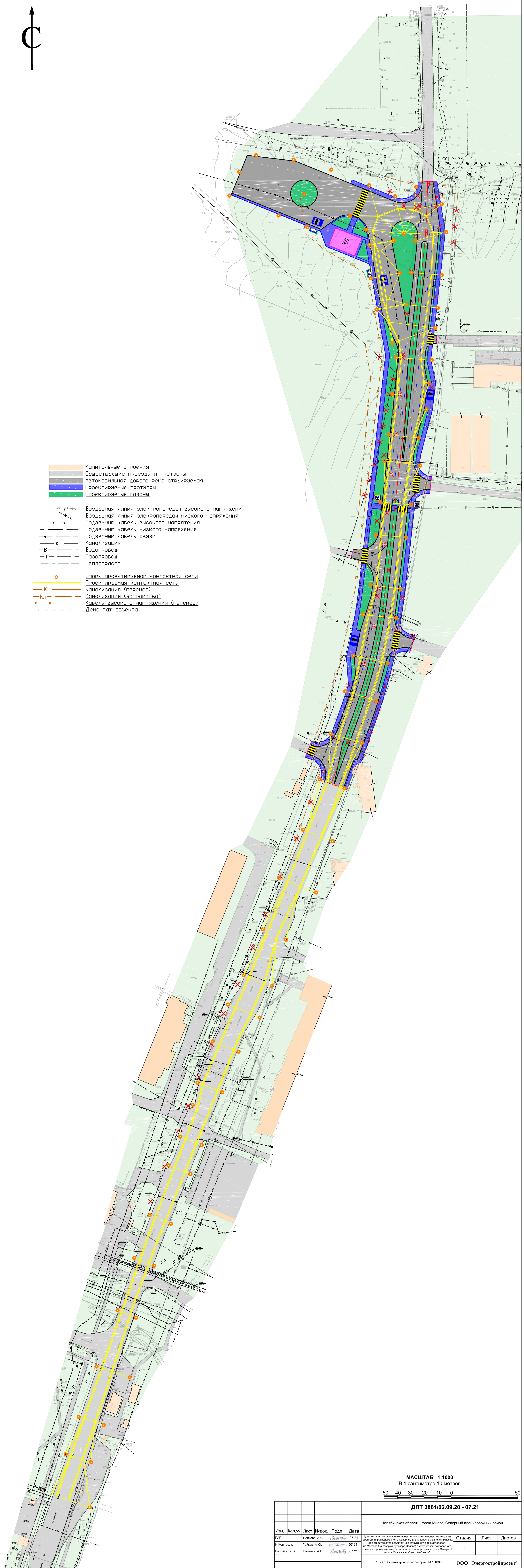
02.09.2020/3861 – 07.2021



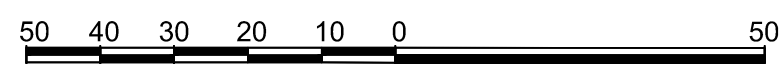
- Капитальные строения
- Существующие проезды и тротуары
- Автомобильная дорога реконструируемая
- Проектируемые тротуары
- Проектируемые газоны

- Воздушная линия электропередач высокого напряжения
- Воздушная линия электропередач низкого напряжения
- Подземный кабель высокого напряжения
- Подземный кабель низкого напряжения
- Подземный кабель связи
- Канализация
- Водопровод
- Газопровод
- Теплотрасса

- Опоры проектируемой контактной сети
- Проектируемая контактная сеть
- Канализация (перенос)
- Канализация (устройство)
- Кабель высокого напряжения (перенос)
- Демонтаж объекта



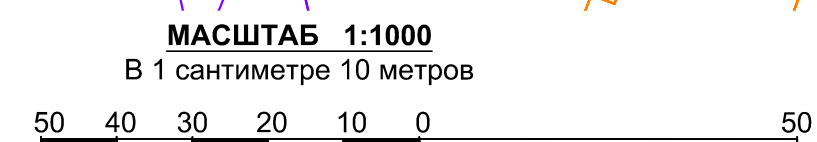
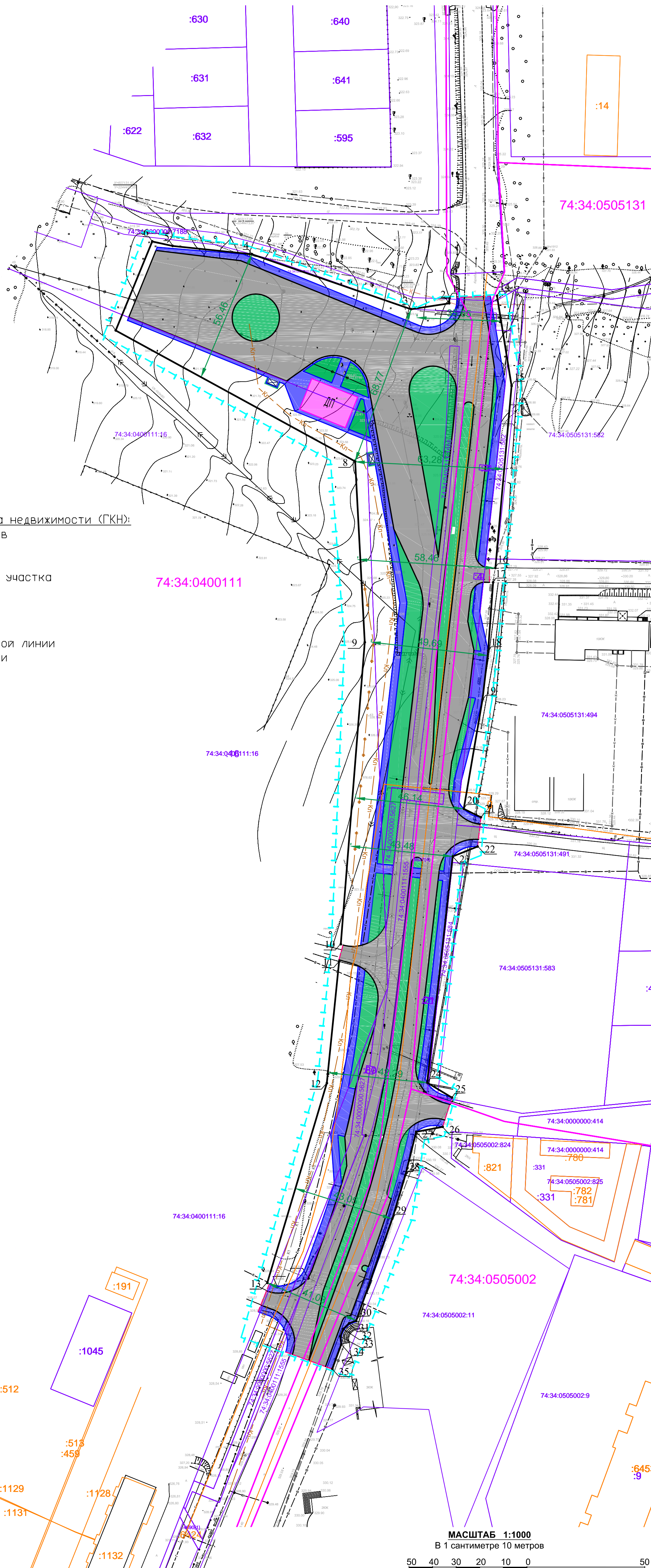
МАСШТАБ 1:1000
В 1 сантиметре 10 метров



ДПТ 3861/02.09.20 - 07.21						
Челябинская область, город Миасс, Северный планировочный район						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в Северном планировочном районе г.Миасса для строительства объектов: "Теплотрасса, установка автоподъемника при Маневре (на север от Бульвара Советов) с устройством самозащитного колёса и стрелочного-сигнального оборудования в Северной части г.Миасса Челябинской области".
					07.21	
Н.Контроль		Пайнов А.Ю.			07.21	
Разработана		Пайнова А.С.			07.21	
1. Чертеж планировки территории. М 1:1000						ООО "Энергостройпроект"

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
Контур1		
1	607090,29	2244562,14
2	607087,97	2244562,01
3	607085,46	2244545,86
4	607108,45	2244479,64
5	607112,32	2244444,73
6	607114,21	2244436,06
7	607076,42	2244420,58
8	607020,92	2244522,14
9	606944,14	2244526,19
10	606816,05	2244516,05
Контур2		
11	606808,74	2244515,32
12	606757,13	2244510,13
13	606652,64	2244478,99
Контур3		
14	607091,15	2244582,30
15	607052,90	2244588,49
16	606975,63	2244581,63
Контур4		
17	606969,58	2244580,65
18	606940,51	2244578,52
19	606919,94	2244576,16
20	606873,51	2244568,19
21	606869,91	2244575,49
Контур5		
22	606857,49	2244574,05
23	606853,30	2244563,49
24	606757,33	2244552,65
25	606750,98	2244563,21
Контур6		
26	606738,60	2244559,25
27	606736,46	2244548,02
28	606718,08	2244543,44
29	606700,21	2244538,09
30	606656,32	2244522,56
31	606655,24	2244519,58
32	606652,80	2244517,13
33	606649,63	2244515,83
34	606646,28	2244516,26
35	606635,83	2244512,43

- Сведения Государств. кадастра недвижимости (ГКН):
- Границы кадастровых кварталов
 - Границы земельных участков
 - 74:34:0505002 Номер кадастрового квартала
 - :16 Кадастровый номер земельного участка
 - Граница ОКСа
 - :191 Кадастровый номер ОКСа
 - Красная линия
 - 3 Номер поворотной точки красной линии
 - 25,36 Размерные линии красной точки
 - - - Граница проектирования



Челябинская область, город Миасс, Северный планировочный район					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ведок.	Подп.	Дата
ГИП	Пайкова А.С.	Листы			07.21
Н.Контроль	Пайкова А.Ю.				07.21
Разработала	Пайкова А.С.	Листы			07.21

Челябинская область, город Миасс, Северный планировочный район		
Стадия	Лист	Листов
П		

2. Чертеж красных линий. М 1:1000

ООО "Энергостройпроект"

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02.09.2020/3861 – 07.2021

Пояснительная записка

1. Исходные данные и исходно-разрешительная документация

- Постановления Администрации Миасского городского округа Челябинской области от 02.09.2020г. №3861 "о подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в Северном планировочном районе г.Миасса, для строительства объекта: «Реконструкция участка автодороги пр.Макеева (на север от бульвара Седова) с устройством разворотного кольца и строительством контактной сети электротранспорта в Северной части г.Миасса Челябинской области»
- Технического задания на разработку документации по планировке территории от 02.09.2020 №б/н.
- Генеральный план Миасского городского округа;
- Правила землепользования и застройки Миасского городского округа;
- Топографическая съемка М 1:1000; отчет об инженерно-геологических изысканиях, подготовленную организацией ООО «Энергостройпроект»
- Сведения Государственного Кадастра недвижимости, заказанные в электронном виде формата файла xml, посредством сети интернет maps.rosreestr.ru/PortalOnline/ (Кадастровый план территории (КПТ): 74:34:0400111, 74:34:0400004, 74:34:0505131, 74:34:0505002, 74:34:0505003.

2. Обоснование размещения проектируемого объекта

Настоящим проектом предусмотрена реконструкция автомобильной дороги по пр.Макеева с целью продолжения троллейбусного маршрута и переноса конечного остановочного пункта. Дорога запроектирована 4х полосная, с шириной проезжей части 7,5м. На данном объекте предусмотрены

- ✓ Строительство контактной сети электротранспорта, согласно рабочей документации выполненной ИП Скоров Н.С.
- ✓ Конструкция тротуаров с обеих сторон дороги – асфальтобетон на щебеночном основании с устройством ограждений.
- ✓ Обустройство остановочных пунктов для общественного транспорта;
- ✓ Размещение диспетчерского пункта
- ✓ Автомобильные парковки вдоль реконструируемой трассы линейного объекта (2шт на 7 машино-мест)
- ✓ Линии освещения вдоль проектируемого участка;
- ✓ Озеленение прилегающей территории.

Протяженность участка реконструкции автомобильной дороги составляет 458,23 м.

Поперечный профиль представляет собой две односкатные проезжие части, каждая из которых имеет 2 полосы для движения шириной 3,50 (внутренняя полоса) и 4,00 м (внешняя полоса). Общая ширина покрытия 7,50 м.

На разделительной полосе шириной 4,50 м с каждой стороны предусмотрено устройство технологических тротуаров шириной 0,75 м. На оставшейся части разделительной полосы шириной 3,00 м устраивается зеленая зона.

Тротуар от проезжей части отделяется газоном переменной ширины, при этом между проезжей частью и газоном устраивается технологический тротуар шириной 0,75 м. Ширина пешеходного тротуара составляет не менее 3,00 м согласно табл.11.2 СП 42.13330.2016 для магистральной улицы общегородского значения 2 класса (регулируемого движения)

Проезжие части окаймляются бортовым камнем ГП1 ГОСТ 32018-2012 с двух сторон. Тротуары окаймляются бортовым камнем ГП4 ГОСТ 32018-2012 при сопряжении с зеленой зоной.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

02.09.2020/3861 – 07.2021

Лист

19

3. Зоны с особыми условиями использования территории

Зонами с особыми условиями использования территорий называют - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. (Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2016).

Установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны предприятий и объектов;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- охранные зон инженерных сетей и сооружений;
- зоны особо охраняемых природных территорий (ООПТ);
- зоны охраны объектов культурного наследия.

Применительно к зонам с особыми условиями использования территории градостроительные регламенты устанавливаются Правилами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границы рассматриваемой территории попадают следующие территорий с особыми условиями использования:

- ❖ Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов-отсутствуют
- ❖ Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов - отсутствуют

-Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

- Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины №19/5444 месторождения подземных вод "Олимпийское" (участок недр Северный);
- Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины №16/5435 месторождения подземных вод "Олимпийское" (участок недр Северный);
- Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины №18/5443 месторождения подземных вод "Олимпийское" (участок недр Северный).

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, п 3.2.2 настоящего норматива обязует соблюдать следующее:

3.2.2. Мероприятия по второму и третьемупоясам

3.2.2.1. Выявление, тампонирувание иливосстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильноэксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможностизагрязнения водоносных горизонтов.

3.2.2.2. Бурение новых скважин и новоестроительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится приобязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.2.2.3. Запрещение закачки отработанныхвод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.2.2.4. Запрещение размещения складовгорюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений,накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается впределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центрагосударственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетомзаключения органов геологического контроля.

3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющихнепосредственную гидрологическую связь с используемым

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02.09.2020/3861 – 07.2021

Лист

20

водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

❖ Охранные зоны инженерных сетей и сооружений:

- газопровод (охранная зона составляет 2,0м в каждую сторону от оси газопровода);
Согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
 - воздушная линия электропередач 0,4кв (охранная зона составляет 2,0м в каждую сторону от оси крайнего провода);
Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
 - подземные кабели в/н и н/н и кабели связи (охранная зона составляет 1м в каждую сторону от оси кабеля)
 - водопровод хозяйственно – питьевой (охранная зона составляет 5,0 м в каждую сторону от оси трубопровода)
 - канализация (охранная зона составляет 5,0 м в каждую сторону от оси трубопровода)
 - канализация ливневая (охранная зона составляет 3,0 м в каждую сторону от оси трубопровода)
 - кабель связи (охранная зона составляет 1м в каждую сторону от оси кабеля)
Согласно Постановлению Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"
- ❖ Зон с особо охраняемых природными территориями (ООПТ) нет

4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проведение работ по строительству автомобильной дороги связано с воздействием на компоненты окружающей среды. Воздействия на окружающую среду, возникающие при строительстве, могут быть технологически обусловленные, объективно возникающие при проведении работ, и технологически не обусловленные, связанные с различными отступлениями от проектных решений и невыполнением экологических требований строителями.

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации: 1 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ; 37 2 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ; 3 «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ. Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Период строительства Проектом предусматриваются следующие мероприятия по охране атмосферного воздуха в процессе работ, заключающиеся в минимизации негативного воздействия на прилегающую территорию:

- передвижение транспортных средств и строительной техники осуществлять строго в пределах строительной полосы;
- применять только серийно изготавливаемые, технически исправные машины и механизмы, документально допущенные к выполнению работ;
- осуществлять контроль за работой техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе;
- стоянка техники в период вынужденного простоя разрешается только при неработающем двигателе;

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02.09.2020/3861 – 07.2021	Лист
						21

- заправку осуществлять на оборудованных заправочных пунктах или от передвижных заправщиков при строгом соблюдении техники безопасности и требований охраны окружающей среды;
- обеспечить рассредоточение во время работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
- непосредственно на участках производства работ предусмотреть обязательное осуществление контроля за нормативным содержанием загрязняющих веществ в выхлопных газах строительной техники, выполняемое технической службой подрядчиков;
- не допускать сжигание отходов на территории строительства;
- техническое обслуживание автотранспорта и строительной техники осуществлять на базе строительной организации;
- осуществлять контроль за точным соблюдением технологии строительных работ.

Период эксплуатации Специальных мероприятий по охране атмосферного воздуха не требуется. Для обеспечения снижения загрязнения атмосферного воздуха при эксплуатации предусматриваются технико-организационные мероприятия:

- средствами организации движения обеспечить непрерывное и равномерное движение транспортного потока;
- содержать проезжую часть в состоянии, исключающем необоснованные изменения скорости движения автомобилей;
- устройство покрытий из материалов, обработанных вяжущими обеспыливающими материалами;
- регулярная механизированная уборка проезжей части и обочин.

Период строительства Для минимизации шумового воздействия на селитебную среду на период проведения строительных работ рекомендуются следующие мероприятия:

- в зоне производства строительных работ запрещаются работы в ночное время с 23:00 до 7:00;
- использование современных строительных машин и механизмов (с минимальными шумовыми характеристиками);
- ограничение времени шумных работ с 9:00 до 18:00;
- производство ремонта строительной техники только на специальных площадках;
- обеспечение соблюдения технологии проведения строительных работ;
- оповещение жителей близлежащих домов о графике проведения строительных работ;
- проведение строительных работ в максимально сжатые сроки;
- исключение работы техники на холостом ходу;
- разновременный режим работы строительной техники;
- ограничение времени работы наиболее шумных машин и механизмов.

Мероприятия по охране земельных ресурсов

Период строительства. С целью снижения воздействия на почвы и земельные ресурсы в период строительства при проектировании предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

- максимальное сокращение размеров строительных и технологических площадок для производства строительного-монтажных работ;
- сбор хозяйственно-бытовых сточных вод в гидроизолированные накопители и биотуалеты с последующим вывозом;
- сбор и вывоз строительных отходов и строительного мусора, по 41 возможности, без временного хранения, по мере образования;
- установка на строительных площадках закрытых металлических контейнеров для сбора бытовых отходов и их своевременный вывоз;
- избыточный грунт, образующийся при земляных работах, подлежит вывозу по договору с лицензированной организацией на санкционированные полигоны;

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

02.09.2020/3861 – 07.2021

Лист

22

- обслуживание строительной техники производится только на постоянных производственных базах или на специально отведенных площадках с покрытием, предохраняющим от попадания в почву и грунтовые воды горюче-смазочных материалов;
- рекультивация строительных площадок после завершения работ;
- благоустройство территории после завершения работ;
- строгое соблюдение технологии и сроков проведения работ.

Мероприятия по охране окружающей среды при обращении с отходами

Период строительства На период строительства для предотвращения загрязнения рассматриваемой территории отходами предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

- организация системы сбора, временного хранения строительного мусора на период строительства и его своевременный вывоз по договору со специализированной организацией;
- организация системы сбора бытовых отходов, их временное хранение в закрытых металлических контейнерах в специально оборудованных местах на строительных площадках и своевременный вывоз по договору со специализированными организациями;
- организация системы сбора строительных отходов, подлежащих переработке, и их своевременный вывоз специальным транспортом лицензированной организации на специализированное предприятие по переработке;
- регулярный вывоз отходов биотуалетов спец.транспортом лицензированной организации. При соблюдении условий образования, сбора, временного хранения и утилизации отходов объекта на период строительства работы не приведут к ухудшению экологической обстановки в районе расположения объекта.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

При проектировании автомобильной дороги необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по защите растительного и животного мира: - вырубку растительности выполнять в минимальном объеме, только в пределах полосы отвода под проектируемый объект; - предусмотреть компенсационные посадки зеленых насаждений при необходимости; - предусмотреть компенсационные мероприятия в случае причинения ущерба водным биоресурсам.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно зонированию СП 165.1325800.2014 проектируемый объект находится:

- вне зоны возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения;
- вне зоны возможного радиоактивного загрязнения;
- вне зоны возможного катастрофического затопления;
- в зоне возможного химического заражения.

Для дорожно-эксплуатационных служб, которые будут осуществлять работы по содержанию намечаемой к строительству автомобильной дороги, в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими вопросы организации и ведения ГО, должна действовать объектовая система управления ГО, включающая органы (структурное подразделение) и пункт управления, системы оповещения и связи. Пункт управления мероприятиями ГО предприятия (место круглосуточного дежурства) предусматривается в помещении диспетчерской службы управления и является составной частью местной системы оповещения ГО, включенной в систему оповещения города. Доведения сигналов ГО и ЧС до персонала ремонтно-эксплуатационных бригад на проектируемом объекте выполняется дежурным центрального пункта ДЭС по оперативно-технологической радиосвязи. Специфика и назначение рассматриваемого объекта не предусматривает наличие технологических процессов, в связи с этим решения по обеспечению безаварийной остановки технологических процессов не приводятся. На объекте строительства не предусматриваются системы контроля радиационной и

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02.09.2020/3861 – 07.2021

Лист

23

химической обстановки. *Объект проектирования в соответствии с классификацией Федерального закона Российской Федерации «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ не является опасным производственным объектом.* В составе объекта проектирования отсутствуют особо опасные производства и участки. Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте, включают в себя мероприятия по обеспечению взрывопожаробезопасности. Предупреждение транспортных аварий на проектируемом объекте предусматривается достигнуть комплексом мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Лист
	Взам. инв. №					
Инв. № дубл.	Подп. и дата					24
	Инв. № дубл.					
Инв. № подл.	Подп. и дата					Лист
	Взам. инв. №					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02.09.2020/3861 – 07.2021	