



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ВОСЕМНАДЦАТАЯ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №9

от 24.12.2021 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, пер. Столярный, 3

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения земельного территории, расположенной в г. Миассе, пер. Столярный, 3, учитывая рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, результаты общественных обсуждений по настоящему проекту решения Собрании депутатов Миасского городского округа, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа
РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального территории, расположенной в г. Миассе, пер. Столярный, 3, согласно приложениям 1,2,3,4,5,6,7,8 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа

Глава
Миасского городского округа



Д.Г. Проскурин

Г.М. Тонких

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от 24.12.2021 г. №9

Описание изменений в Генеральный план Миасского городского округа в отношении территории, расположенной в г. Миассе, пер. Столярный, 3


В отношении территории, расположенной в г. Миассе, пер. Столярный, 3 в картах Генерального плана Миасского городского округа:

- Планировочная структура г. Миасса
- Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс
- Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс
- Схема инженерной подготовки территории г. Миасс
- Схема функционального зонирования территории г. Миасс
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс
- Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера г. Миасс
- изменены типы функционального назначения с «2-3-этажная застройка» на «усадебная и коттеджная застройка».

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от 24.12.2021 г. №9

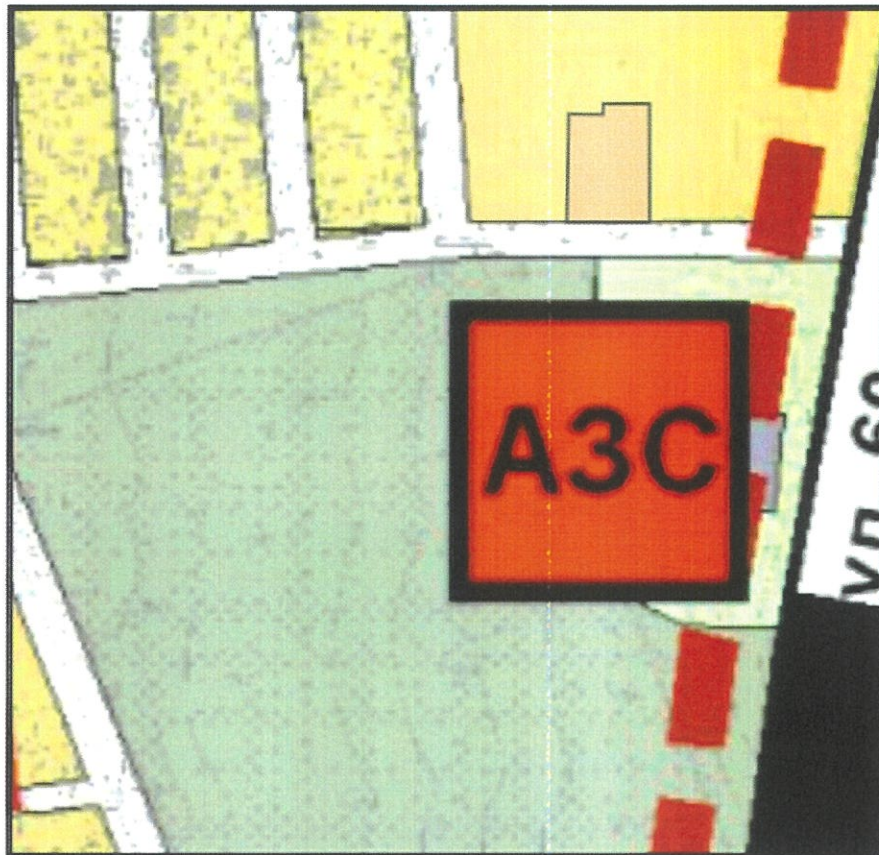
Планировочная структура г. Миасса Генерального плана Миасского городского округа
(фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории,
расположенной в г. Миассе, пер. Столярный, 3








ТЕРРИТОРИИ:	
СУЩЕСТВ.	
	УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ
	2 - 3 ЭТАЖНАЯ (СЕКЦИОННАЯ)

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от 24.12.2021 г. №9

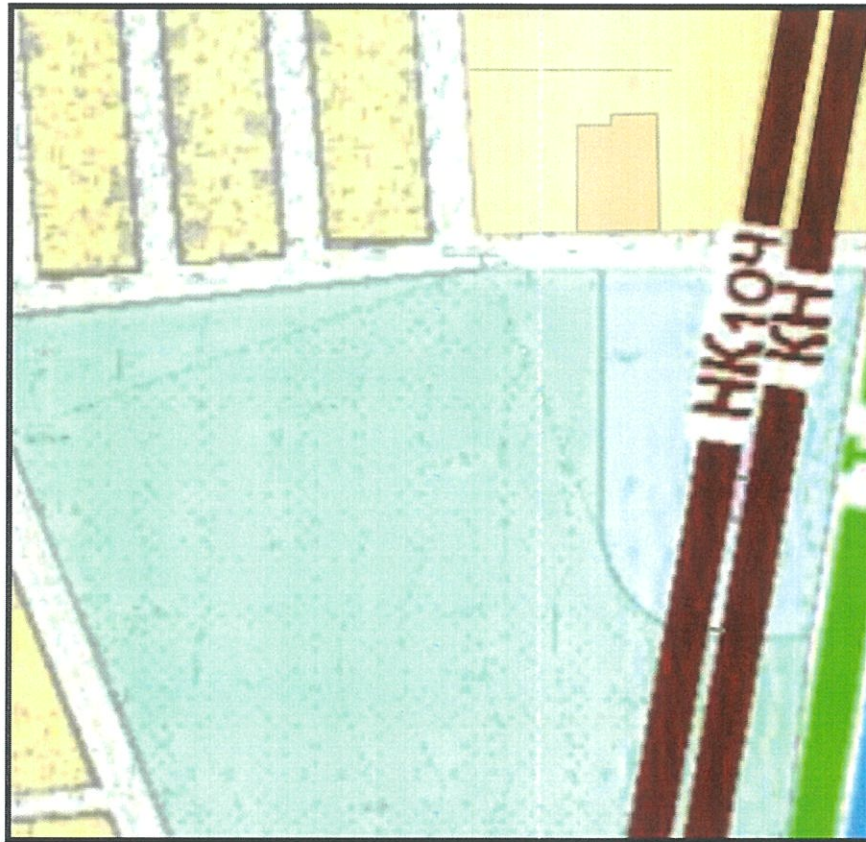
Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, пер. Столярный, 3



- ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:**
-  - УСАДЕБНАЯ
 -  - 2-3 ЭТАЖНАЯ
- МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ:**
- СУЩЕСТВ.  - ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ПУТИ ДВИЖЕНИЯ:**
-  - АВТОБУСА И МАЛОГАБАРИТНОГО АВТОБУСА
- СООРУЖЕНИЯ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ И ТЕХ. ОБСЛУЖИВАНИЯ ТРАНСПОРТА:**
-  - АВТОЗАПРАВОЧНЫЕ СТАНЦИИ (ГАЗ, БЕНЗИН)

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от 24.12.2021 г. №9

Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, пер. Столярный, 3



ТЕРРИТОРИИ

СУЩЕСТВ. ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:
УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ
2-3Х ЭТАЖНАЯ

И-ОЧЕРЕДЬ СУЩЕСТВ. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:
КН104 КН НАПОРНЫЙ КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ КОЛЛЕКТОР
Т ТЕПЛОТРАССА

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от 24.12.2021 г. №9

Схема инженерной подготовки территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, пер. Столярный, 3

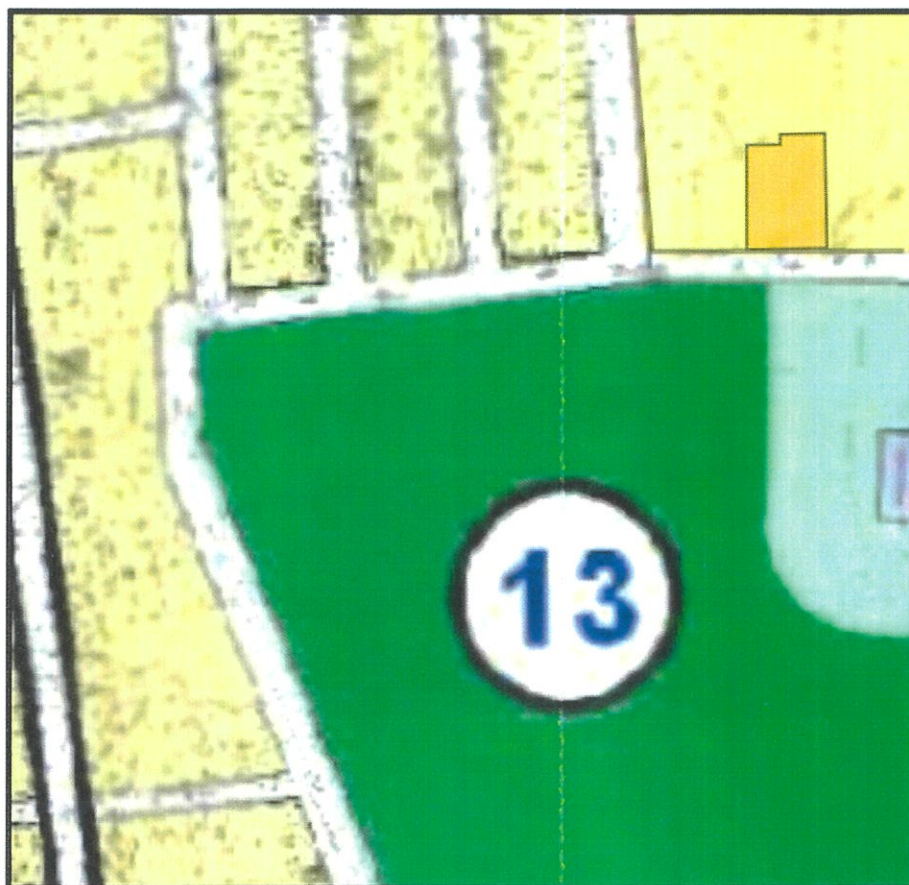


ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:



- СУЩЕСТВ.
- УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ
 - 2-3Х ЭТАЖНАЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от 24.12.2021 г. №9

Схема функционального зонирования территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, пер. Столярный, 3

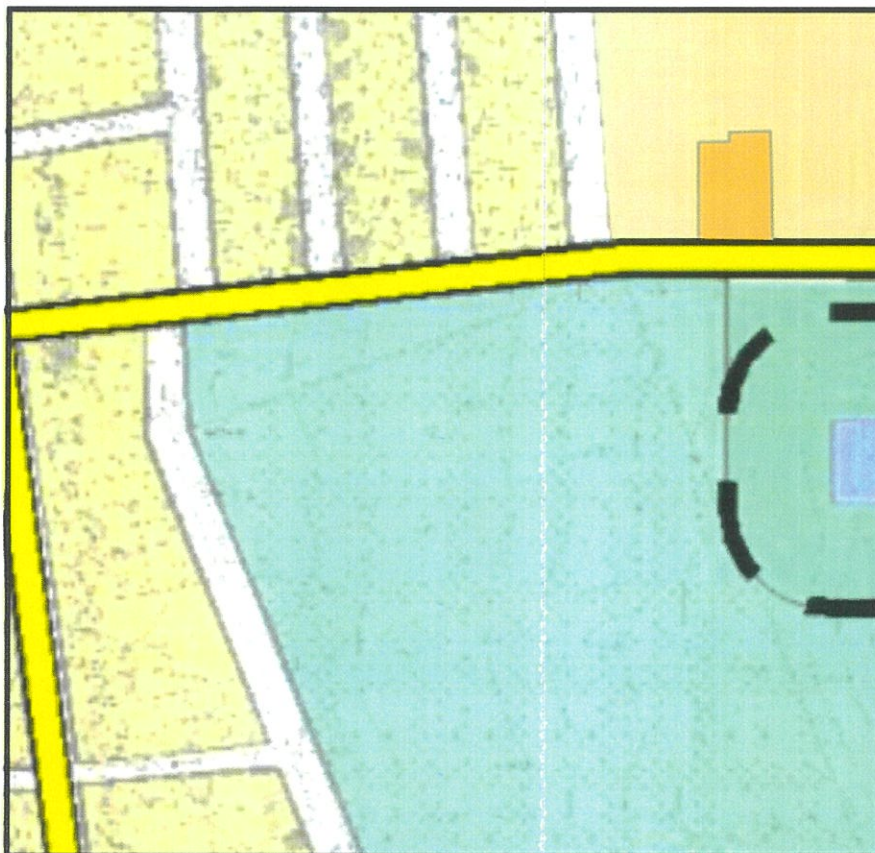


ТИПЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:

- ЖИЛЫЕ
-  УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
-  ВЗ - 2-3 ЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА

ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от 24.12.2021 г. №9

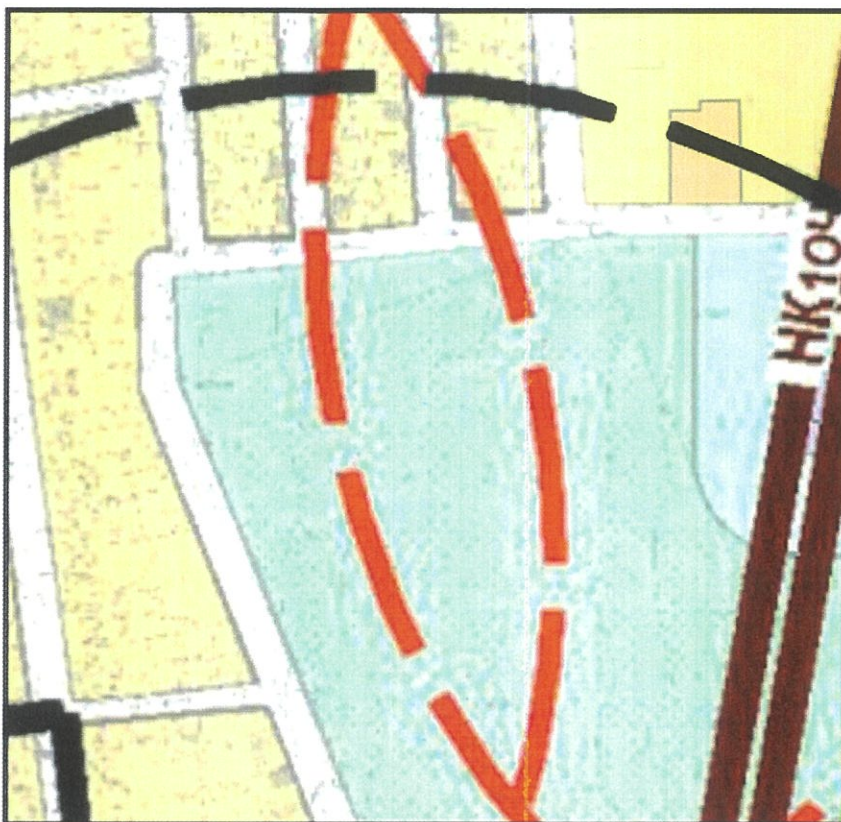
Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, пер. Столярный, 3



- ЖИЛЫЕ
- УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
- ВЗ - 2-3 ЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
- ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН
- ГРАНИЦА ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ


ПРИЛОЖЕНИЕ 8
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от 24.12.2021 г. №9

Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера – фрагмент Генерального плана Миасского городского округа с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, пер. Столярный, 3



**ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС
ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

ТЕРРИТОРИИ

- СУЩЕСТВ. **ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:**
УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ
2-3Х ЭТАЖНАЯ
-  РАДИУС ДЕЙСТВИЯ ЭЛЕКТРОСИРЕНА