



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
СЕМНАДЦАТАЯ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №9

от 14.12.2021 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной Северном планировочном районе г.Миасса, в районе КС «Маяк» в части земельного участка с кадастровым номером 74:34:0801001:104

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Северном планировочном районе г.Миасса, в районе КС «Маяк» в части земельного участка с кадастровым номером 74:34:0801001:104, учитывая рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, результаты общественных обсуждений по настоящему проекту решения Собрании депутатов Миасского городского округа, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Северном планировочном районе г.Миасса, в районе КС «Маяк» в части земельного участка с кадастровым номером 74:34:0801001:104, согласно приложениям 1,2,3,4,5,6,7,8 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа

Глава
Миасского городского округа



Д.Г. Проскурин

Г.М. Тонких

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от 14.12.2021 г. №9

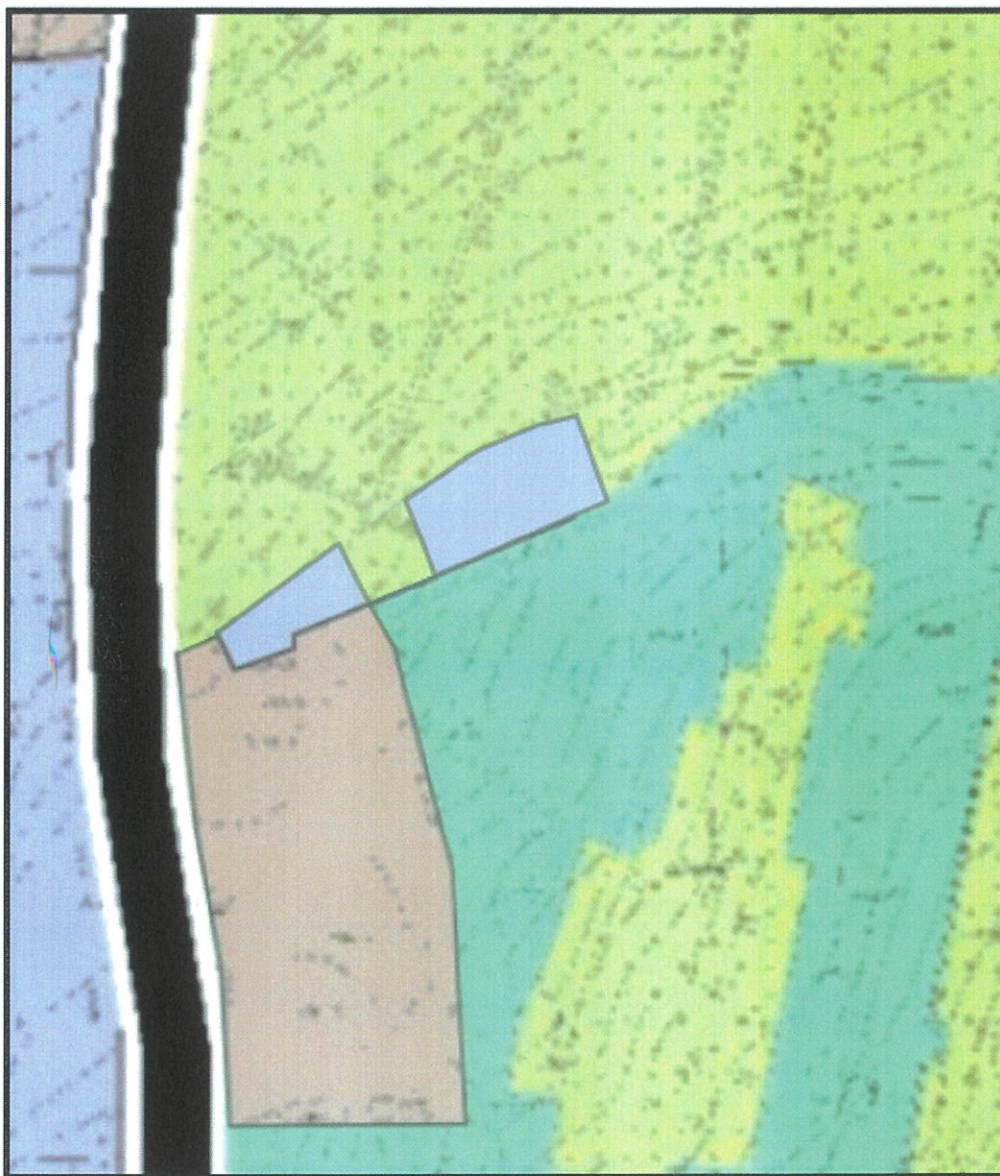
Описание изменений в Генеральный план Миасского городского округа в отношении территории, расположенной в Северном планировочном районе г. Миасса, в районе КС «Маяк» в части земельного участка с кадастровым номером 74:34:0801001:104

В отношении территории, расположенной в Северном планировочном районе г. Миасса, в районе КС «Маяк» в части земельного участка с кадастровым номером 74:34:0801001:104 в картах Генерального плана Миасского городского округа:

- Планировочная структура г. Миасса
- Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс
- Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс
- Схема инженерной подготовки территории г. Миасс
- Схема функционального зонирования территории г. Миасс
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс
- Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера г. Миасс
- изменены типы функционального назначения с «коммунально-складские» на «коллективные сады».

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от 14.12.2021 г. №9

Планировочная структура г. Миасса Генерального плана Миасского городского округа
(фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории,
расположенной в Северном планировочном районе г. Миасса,
в районе КС «Маяк» в части земельного участка с кадастровым номером
74:34:0801001:104



ТЕРРИТОРИИ:

-  КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ
-  КОЛЛЕКТИВНЫЕ САДЫ






ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

-  УЛИЦЫ И ДОРОГИ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от 14.12.2021 г. №9

Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в Северном планировочном районе г. Миасса, в районе КС «Маяк» в части земельного участка с кадастровым номером 74:34:0801001:104



-  - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ
-  - КОЛЛЕКТИВНЫЕ САДЫ
- МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ:**
 -  - ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ПУТИ ДВИЖЕНИЯ:**
 -  - АВТОБУСА И МАЛОГАБАРИТНОГО АВТОБУСА
 -  - ГРУЗОВОГО ТРАНСПОРТА

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от 14.12.2021 г. №9

Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в Северном планировочном районе г. Миасса, в районе КС «Маяк» в части земельного участка с кадастровым номером 74:34:0801001:104



ТЕРРИТОРИИ:

 КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:

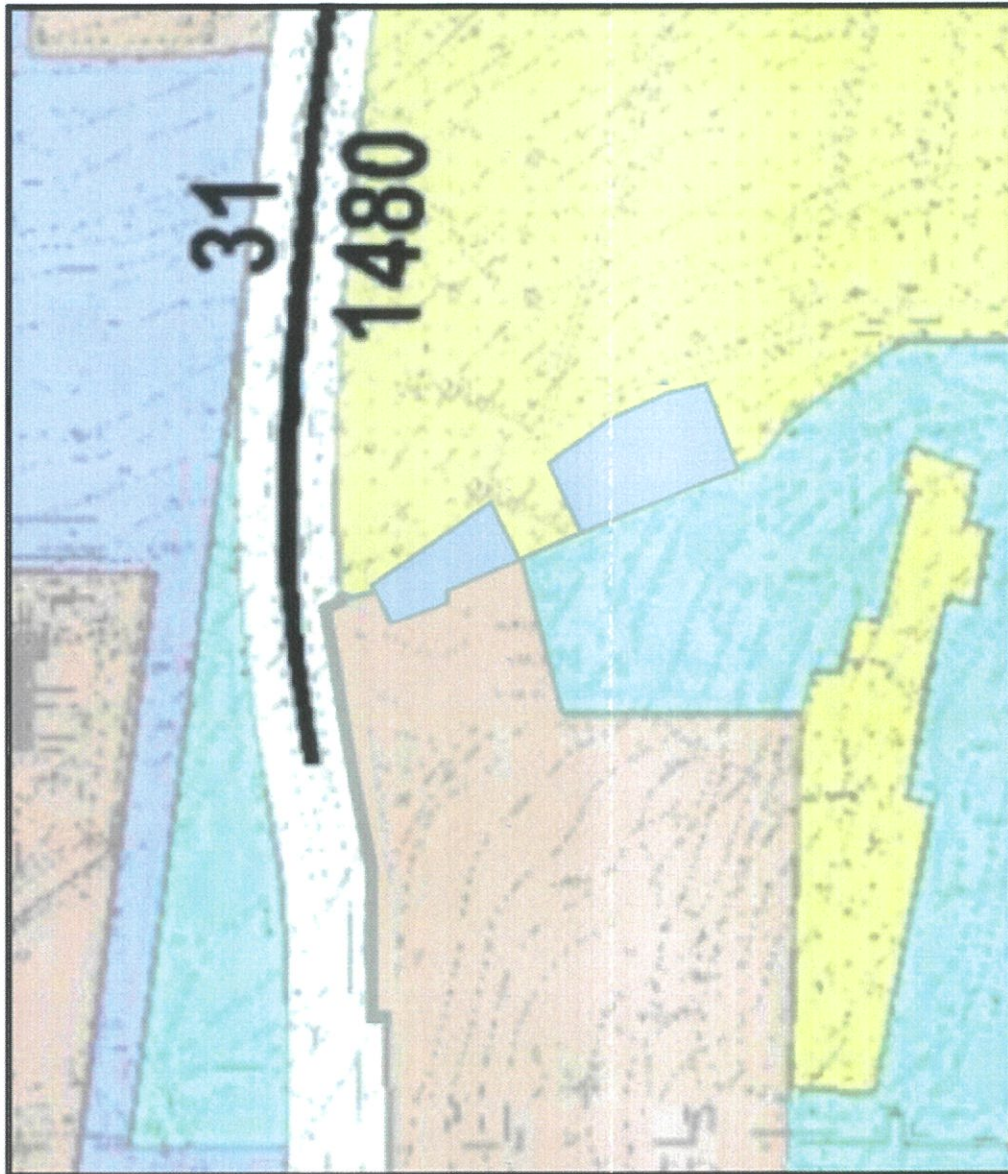
СУЩЕСТВ.

 ТЕПЛОТРАССА

 ГАЗПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от 14.12.2021 г. №9

Схема инженерной подготовки территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в Северном планировочном районе г. Миасса, в районе КС «Маяк» в части земельного участка с кадастровым номером 74:34:0801001:104





5
120 → ПРОДОЛЬНЫЙ УКЛОН В %
РАССТОЯНИЕ В МЕТРАХ

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к Решению собрания депутатов
Миасского городского округа
от 14.12.2021 г. №9

Схема функционального зонирования территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в Северном планировочном районе г. Миасса, в районе КС «Маяк» в части земельного участка с кадастровым номером 74:34:0801001:104







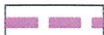
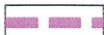
ТИПЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:

-  ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ
-  СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
КОЛЛЕКТИВНЫЕ САДЫ

ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к Решению Собрании депутатов
Миасского городского округа
от 14.12.2021 г. №9

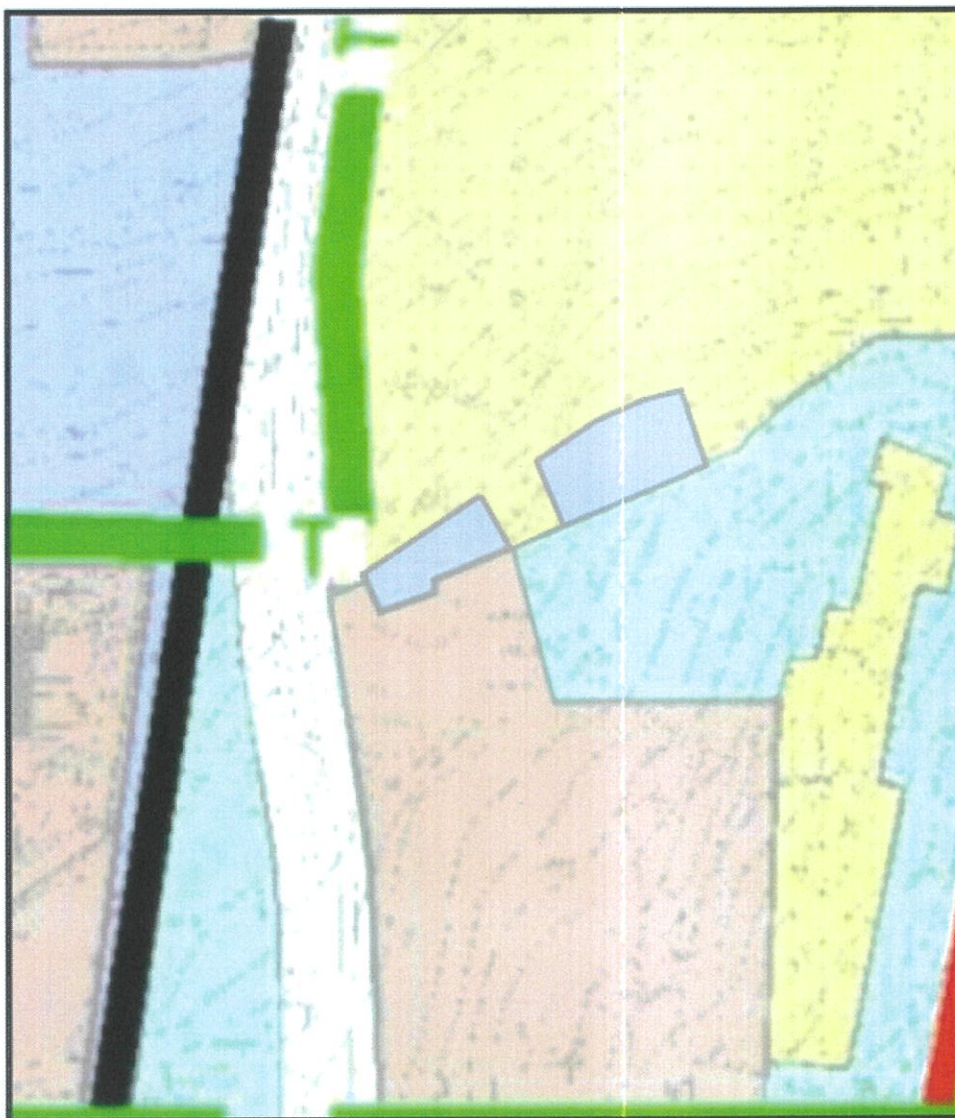
Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в Северном планировочном районе г. Миасса, в районе КС «Маяк» в части земельного участка с кадастровым номером 74:34:0801001:104





-  ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
-  КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ
-  СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
-  КОЛЛЕКТИВНЫЕ САДЫ
-  ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН
-  ВОЗМОЖНОГО ХИМИЧЕСКОГО ЗАРАЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 8
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от 14.12.2021 г. №9

Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера – фрагмент Генерального плана Миасского городского округа с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в Северном планировочном районе г. Миасса, в районе КС «Маяк» в части земельного участка с кадастровым номером 74:34:0801001:104



**ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС
ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

- ТЕРРИТОРИИ**
-  КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ
- ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:**
- СУЩЕСТВ.
-  ТЕПЛОТРАССА
 -  ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ