



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ВОСЕМНАДЦАТАЯ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №7

от 24.12.2021 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г.Миассе, ул. Пушкина, участок 7

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, ул. Пушкина, участок 7, земельный участок с кадастровым номером 74:34:2005062:57, учитывая рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, результаты общественных обсуждений по настоящему проекту решения Собрании депутатов Миасского городского округа, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г.Миассе, ул. Пушкина, участок 7, земельный участок с кадастровым номером 74:34:2005062:57, согласно приложениям 1,2,3,4,5,6,7,8 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа

Глава
Миасского городского округа



Д.Г. Проскурин

Г.М. Тонких

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от 24.12.2021 г. №7

Описание изменений в Генеральный план Миасского городского округа в отношении территории, расположенной в г. Миассе, ул. Пушкина, участок 7 (74:34:2005062:57)



В отношении территории, расположенной в г. Миассе, ул. Пушкина, 7 (74:34:2005062:57) в картах Генерального плана Миасского городского округа:

- Планировочная структура г. Миасса
 - Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс
 - Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс
 - Схема инженерной подготовки территории г. Миасс
 - Схема функционального зонирования территории г. Миасс
 - Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс
 - Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера г. Миасс
- изменены типы функционального назначения с «городские леса» на «усадебная и коттеджная застройка»

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от 24.12.2021 г. №7

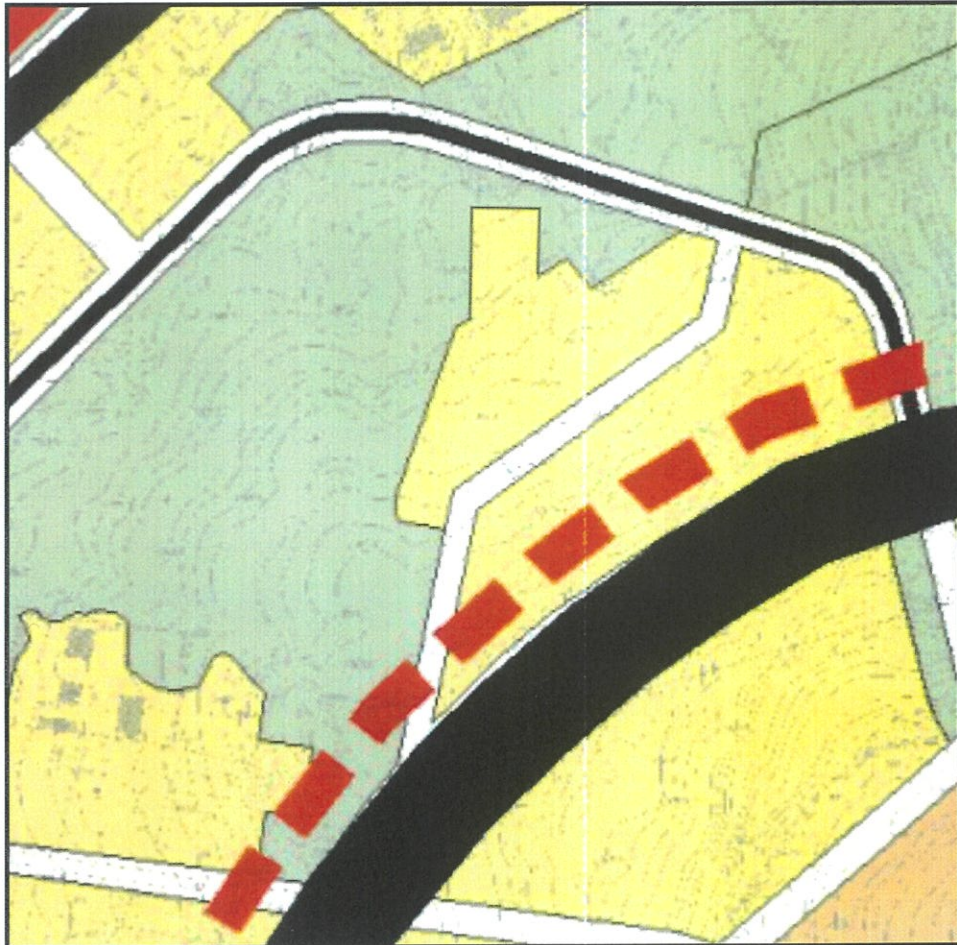
Планировочная структура г. Миасса Генерального плана Миасского городского округа
(фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории,
расположенной в г. Миассе, ул. Пушкина, участок 7 (74:34:2005062:57)



- 1 оч.
- ТЕРРИТОРИИ:**
-  УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ
 -  ГОРОДСКИЕ ЛЕСА

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от 24.12.2021 г. №7


Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, ул. Пушкина, участок 7 (74:34:2005062:57)



ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:

-  - УСАДЕБНАЯ
-  - ЗЕЛЕНАЯ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ:

- СУЩЕСТВ.
 - ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ

ПУТИ ДВИЖЕНИЯ:

-  - АВТОБУСА И МАЛОГАБАРИТНОГО АВТОБУСА

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от 24.12.2021 г. №7

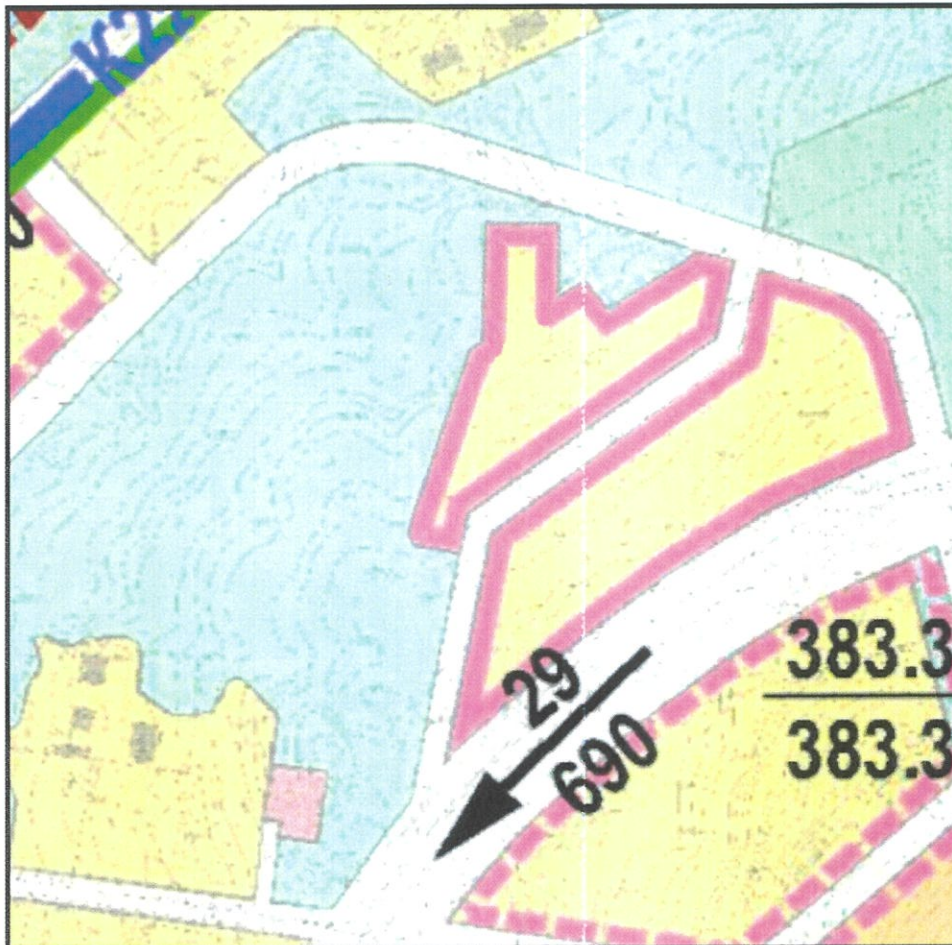
Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, ул. Пушкина, участок 7 (74:34:2005062:57)



- ТЕРРИТОРИИ:**
- 1-ОЧЕРЕДЬ
ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ
- ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**
- 1-ОЧЕРЕДЬ
ГЗ1юч. ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ
К1юч. САМОТЕЧНЫЙ КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ КОЛЛЕКТОР

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от 24.12.2021 г. №7

Схема инженерной подготовки территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, ул. Пушкина, участок 7 (74:34:2005062:57)





1-ОЧЕРЕДЬ **ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА**
УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ

Схема функционального зонирования территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, ул. Пушкина, участок 7 (74:34:2005062:57)



ВИДЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:

-  **ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИЯ И ОБЪЕКТЫ РЕКРЕАЦИОННЫЕ**
- ГОРОДСКИЕ ЛЕСА
-  **ЖИЛЫЕ**
- УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от 24.12.2021 г. №7

Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, ул. Пушкина, участок 7 (74:34:2005062:57)



- ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИЯ И ОБЪЕКТЫ
РЕКРЕАЦИОННЫЕ
ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**
- ЖИЛЫЕ
УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ**
- ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН**
- ВОДООХРАННАЯ**

ПРИЛОЖЕНИЕ 8
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от 24.12.2021 г. №7

Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера – фрагмент Генерального плана Миасского городского округа с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, ул. Пушкина, участок 7 (74:34:2005062:57)





**ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ
ЧС ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

**ТЕРРИТОРИИ:
ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:**

 УСАДЕБНАЯ

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:

 РАДИУС ДЕЙСТВИЯ ЭЛЕКТРОСИРЕНА

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
I-ОЧЕРЕДЬ
 ГЗ юч. ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ
 К юч. САМОТЕЧНЫЙ КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ КОЛЛЕКТОР