



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.12.2021

№ 6496

О проведении общественных обсуждений по проектам Решений Собрания депутатов Миасского городского округа о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Миасского городского округа в отношении территории, расположенной, в Северном планировочном районе г.Миасса в отношении части микрорайона «Н/Н1» и территории в районе ул. Олимпийская.

В соответствии с Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Положение), руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по следующим проектам Решений Собрания депутатов:

1) О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной, в Северном планировочном районе г.Миасса в отношении части микрорайона «Н/Н1» и территории в районе ул. Олимпийская;

2) О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения градостроительного зонирования территории, расположенной, в Северном планировочном районе г.Миасса в отношении части микрорайона «Н/Н1» и территории в районе ул. Олимпийская.

2. Общественные обсуждения по указанным в п. 1 настоящего постановления проектам провести в следующие сроки: со дня опубликования настоящего постановления по 02.02.2022г.

3. Подготовку и проведение общественных обсуждений по указанным в п. 1 настоящего постановления проектам в порядке, установленном Положением, возложить на комиссию в следующем составе:

1) Сесюнин С.А. - Заместитель Председателя Собрания депутатов Миасского городского округа, председатель комиссии;

2) Заместитель Главы Округа (по имущественному комплексу) Администрации Миасского городского округа, заместитель председателя комиссии;

- 3) начальник Управления земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа, заместитель председателя комиссии;
- 4) начальник отдела архитектуры и городской среды Администрации Миасского городского округа. Главный архитектор Миасского городского округа;
- 5) начальник отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ, Управления земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа;
- 6) начальник Правового управления Администрации Миасского городского округа;
- 7) главный специалист отдела архитектуры и городской среды Администрации Миасского городского округа, секретарь комиссии.

4. Утвердить Оповещение о начале общественных обсуждений согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

5. Комиссии первое организационное заседание провести в срок не позднее 7 дней со дня подписания настоящего постановления.

6. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет», и направить для опубликования на сайте в средствах массовой информации. Не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации постановления «О проведении общественных обсуждений», разместить проекты Решений Собрании депутатов Миасского городского округа, являющиеся предметом рассмотрения на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования на сайте в средствах массовой информации.

7. Начальнику Управления земельных отношений и градостроительства направить не ранее чем через 7 дней со дня регистрации постановления о проведении общественных обсуждений, проекты Решений Собрании депутатов Миасского городского округа, являющиеся предметом рассмотрения на общественных обсуждениях начальнику отдела организационной и контрольной работы.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава  
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

### **Оповещение о начале общественных обсуждений**

1. Администрация Миасского городского округа оповещает жителей Миасского городского округа о начале общественных обсуждений по обсуждению следующих проектов Решений Собрания депутатов Миасского городского округа:

1) О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной Северном планировочном районе г.Миасса, в отношении части микрорайона «Н/Н1» и территории в районе ул. Олимпийская.

2) О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения градостроительного зонирования территории, расположенной, в Северном планировочном районе г.Миасса в отношении части микрорайона «Н/Н1» и территории в районе ул. Олимпийская.

2. Информация о сайте, на котором будут размещены Проекты: проекты размещаются на официальном сайте Администрации Миасского городского округа: <https://miass.gov74.ru/Постановления> и Распоряжения в срок, установленный п.п.1 п. 25 Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденное решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 № 7\* (далее – Положение).

3. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений:

- общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Положением;
- срок проведения общественных обсуждений устанавливается со дня опубликования Оповещения по 02.02.2022г. (срок опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

4. Информация о месте, дате открытия экспозиций Проектов, о сроках проведения экспозиции о днях и часах, в которое возможно посещение указанной экспозиции: экспозиция проводится г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55 (каб.106), вторник-четверг с 16:00 до 17:00, в сроки со дня опубликования настоящего Оповещения по 25.01.2022г.

5. Информация о порядке консультирования посетителей экспозиции о Проектах: порядок консультирования посетителей экспозиции осуществляется в соответствии с п.52 Положения.

6. Контактные данные представителя структурного подразделения Администрации Миасского городского округа, к компетенции которого относится решение вопросов, являющихся предметом общественных обсуждений: начальник Управления земельных отношений и градостроительства Клыкова Олеся Витальевна, тел.: (3513) 264270.

7. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся указанным проектам решений: порядок внесения предложений и замечаний установлен в соответствии с ч.12 Положения. Срок внесения предложений и замечаний участниками общественных обсуждений устанавливается со дня опубликования Оповещения по 25.01.2022г. Предложения и замечания участников общественных обсуждений вносятся по форме, установленной приложением № 2 к Положению.

8. Настоящее оповещение разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<https://miass.gov74.ru/>), в средствах массовой информации, а также на информационном стенде, расположенном по адресу: г.Миасс, пр.Автозаводцев, 55, здание Администрации Миасского городского округа.

\* - Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликовано на сайте <http://www.duma-miass.ru/официально/документы/официальный> вестник Собрания депутатов.



ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
\_\_\_\_\_ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 2022 г.

О внесении изменений в Генеральный план Миасского городского округа в отношении территории, расположенной, в Северном планировочном районе г.Миасса в отношении части микрорайона «Н/Н1» и территории в районе ул. Олимпийская.

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной Северном планировочном районе г.Миасса, в отношении части микрорайона «Н/Н1» и территории в районе ул. Олимпийская, учитывая результаты общественных обсуждений по настоящему проекту решения Собрании депутатов Миасского городского округа, рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Северном планировочном районе, г. Миасс, микрорайон «Н/Н1», в районе ул. Олимпийская, согласно приложениям 1,2,3,4,5,6,7 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов  
Миасского городского округа  
Глава  
Миасского городского округа

Д.Г. Проскурин

Г.М. Тонких



**ПРОЕКТ**

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ПЯТИДЕСЯТАЯ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 2020 г.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Миасского городского округа в отношении территории, расположенной, в Северном планировочном г.Миасса в отношении части микрорайона «Н/Н1» и территории в районе ул. Олимпийская.

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения градостроительного зонирования территории, расположенной Северном планировочном районе г.Миасса, в отношении части микрорайона «Н/Н1» и территории в районе ул. Олимпийская, учитывая рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, заключение комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, результаты публичных слушаний по настоящему проекту решения Собрании депутатов Миасского городского округа, рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, заключение Правового управления Администрации Миасского городского округа, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения градостроительного зонирования территории, расположенной Северном планировочном районе г.Миасса, в отношении части микрорайона «Н/Н1» и территории в районе ул. Олимпийская, согласно приложениям 1,2,3 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов  
Миасского городского округа  
Глава  
Миасского городского округа

Д.Г. Проскурин

Г.М. Тонких

Приложение 1  
к Решению Собрания депутатов  
Миасского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Описание изменений в Карту градостроительного зонирования территории г. Миасс и Схему границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс Правил землепользования и застройки Миасского городского округа в отношении территории, расположенной в Северном планировочном районе г. Миасса, в отношении части микрорайона «Н/Н1» и территории в районе ул. Олимпийская

<b>Граница внесения изменений</b>	<b>Градостроительный индекс территориальной зоны до изменений</b>	<b>Характер вносимых изменений</b>	<b>Градостроительный индекс территориальной зоны после изменений</b>
территория, расположенная в Северном планировочном районе г. Миасса, в отношении части микрорайона «Н/Н1» и территории в районе ул. Олимпийская	01 08 05 В4	изменение границ территориальной зоны	01 08 05 В4
	01 11 01 А3.2	изменение границ территориальной зоны	01 11 01 А3.2
	01 11 02 А3	изменение границ территориальной зоны	01 11 02 А3
	01 11 02 А3.3	изменение границ территориальной зоны	01 11 02 А3.3
	01 05 01 К3	изменение границ территориальной зоны	01 05 01 К3
	01 08 06 Б1	изменение границ территориальной зоны	01 08 06 Б1

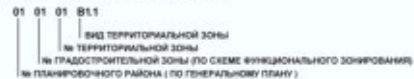
Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа определены следующие виды территориальных зон: А3.2 - зеленые насаждения общего пользования; А3.3 - водные объекты; Б1 - административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительные, общественно- коммерческие; В 4 - 4-эт и выше; К3 - магистрали городского и районного значения, основные улицы в застройке.

Приложение 2  
к Решению собрания депутатов  
Миасского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Карта градостроительного зонирования территории г. Миасс Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменений видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной в Северном планировочном районе г. Миасса, в отношении части микрорайона «Н/Н1» и территории в районе ул. Олимпийская



СТРУКТУРА НОМЕРА ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ:



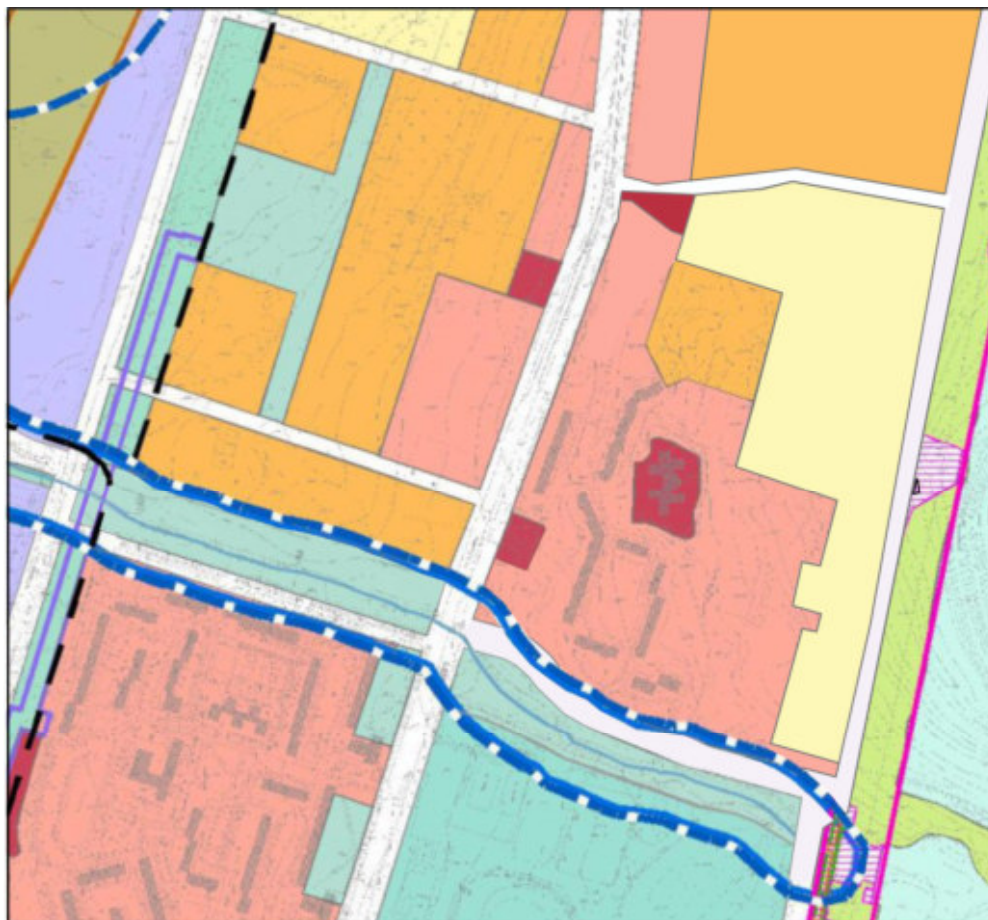
**ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:**












- А. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИЯ И ОБЪЕКТЫ**
- А3 - РЕКРЕАЦИОННЫЕ
- А3.2 - ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- А3.3 - ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
- Б. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ**
- Б1 - АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ, ТОРГОВО-БЫТОВЫЕ, КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ, ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЕ
- В. ЖИЛЫЕ**
- В4 - 4-ЭТ И ВЫШЕ
- К. ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- К3 - МАГИСТРАЛИ ГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ УЛИЦЫ В ЗАСТРОЙКЕ



Приложение 3  
к Решению собрания депутатов  
Миасского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

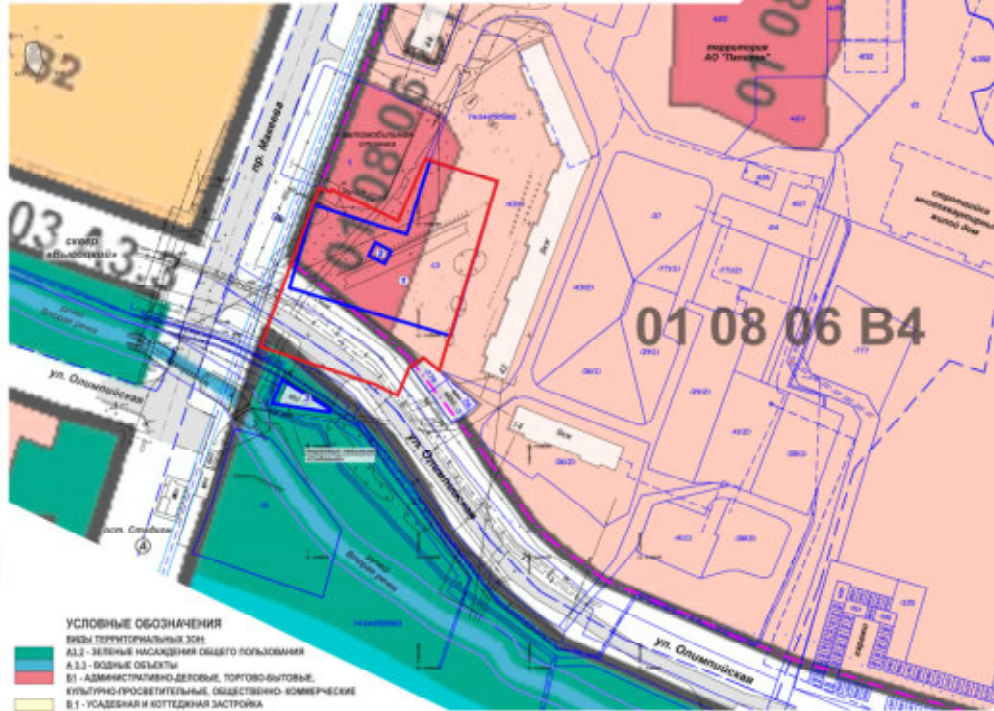
Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс  
Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учётом  
изменений видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной в  
Северном планировочном районе г. Миасса, в отношении части микрорайона «Н/Н1» и  
территории в районе ул. Олимпийская



- ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИЯ И ОБЪЕКТЫ
-  РЕКРЕАЦИОННЫЕ
  -  ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
  -  ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
  -  ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ
  -  АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ, ТОРГОВО-БЫТОВЫЕ,  
КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ, ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЕ
  -  ЖИЛЫЕ
  -  4-ЭТ И ВЫШЕ
  -  ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
  -  МАГИСТРАЛИ ГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ УЛИЦЫ В ЗАСТРОЙКЕ
- ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН
-  ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА
  -  ВОДООХРАННАЯ



**КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Г. МИАСС ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (ФРАГМЕНТ) С УЧЕТОМ ИЗМЕНЕНИЯ ВИДОВ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН (С ОТОБРАЖЕНИЕМ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СВЕДЕНИЙ)**



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН
- A1.2 - ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
  - A.3.3 - ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
  - B1 - АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОЕ, ТОРГОВО-БЫТОВЫЕ, КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИЕ, ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЕ
  - B.1 - УСАДБЕННАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
  - B.2 - ВЛОКРИВАННАЯ ЗАСТРОЙКА
  - B.4 - 4-ЭТ И ВЫШЕ
  - B.3 - МАГИСТРАЛИ ГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ УЛИЦЫ В ЗАСТРОЙКЕ
  - НОМЕР ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ
- 01 08 07 B1
- ГРАНИЦА МИКРОРАЙОНА (УЛЫ, ПЛОЩАДИ 25,0 ГА (СУД.))
  - ВОДООХРАННАЯ ЗОНА РУЧЬЯ - 50М
  - БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА РУЧЬЯ - 5М

- СВЕДЕНИЯ ПО:**
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
  - ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
  - ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
  - ГРАНИЦЫ ЗОНИТ
  - НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
  - КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- 74.24.010000 04

- ЗДАНИЯ КАПИТАЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ
- ЗДАНИЕ НЕКАПИТАЛЬНЫЕ ТОРГОВЫЕ
- ГРАНИЦА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ МНОГОВАРТУРНОГО ДОМА
- ОСНОВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

1. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРом 74.24.010000-02, ПЛОЩАДЬЮ 2 449 кв.м., РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ПОД ПОДСТРОИВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО РАЗВЛЕКАТЕЛЬНО-ДОСУГОВОГО ЦЕНТРА, ВИД ПРАВА: ИНИЦИАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ ПЕРЕСОБЛЮЩЕНИЕ С ЗАКЛЮЧЕНИЕМ НАДОЛГОСРОЧНОГО В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИМУЩЕСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ (ЗК РФ ст. 11.7)
2. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРом 74.24.010000-03, ПЛОЩАДЬЮ 11 20 кв.м., РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА ПОД УСТАНОВКУ ТОРГОВОГО ПАВИЛЬОНА БЕЗ УСТРОЙСТВА ФУНДАМЕНТА, ВИД ПРАВА: ИНИЦИАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ ОБЪЕДИНЕНИЕ С ОДНИМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ (ЗК РФ ст. 11.6)
3. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРом 74.24.010000-04, ПЛОЩАДЬЮ 107 кв.м., РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ ВРЕМЕННОГО СООРУЖЕНИЯ ПАВИЛЬОНА, ВИД ПРАВА: ИНИЦИАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ ОТ ОБЪЕДИНЕНИЯ (В ТОМ ЧИСЛЕ СЪЕДИНЕНИЯ) ЖИЛЫЕ ДЛЯ ИНИЦИАЛЬНЫХ КУПИД - СТРОИТЕЛЬСТВО АПТЕКАРЬСКОЙ ДРОГЕРИ (ЗК РФ ст. 11.6)

**ТЕРРИТОРИЯ МИКРОРАЙОНА РАСПОЛОЖЕНА В ГРАНИЦАХ:**

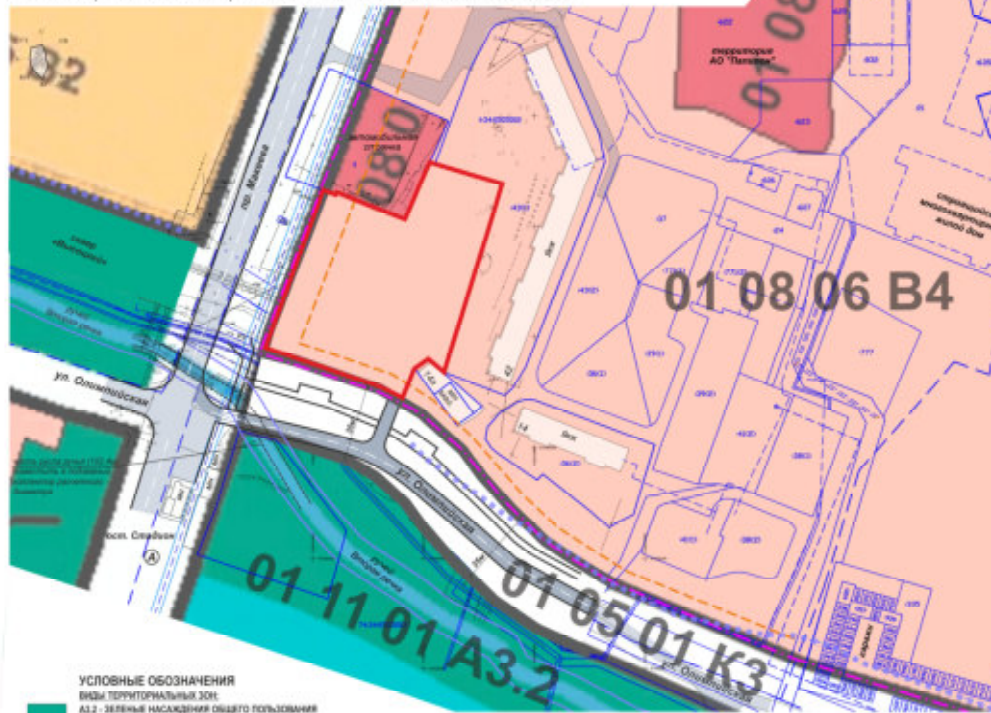
- 18.34.6.01 ТРЕТИЙ ПОЯС ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ВОДОЗАБОРНОЙ ОБЪЕКТОВЫ №19344 МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОДЗЕМНЫХ ВОД «ОЛЫМПИЙСКОЕ» (УЧАСТИ НЕДР СЕВЕРНЫЙ)
- 18.34.6.01 ТРЕТИЙ ПОЯС ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ВОДОЗАБОРНОЙ ОБЪЕКТОВЫ №19345 МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОДЗЕМНЫХ ВОД «ОЛЫМПИЙСКОЕ» (УЧАСТИ НЕДР СЕВЕРНЫЙ)
- 18.34.6.02 ТРЕТИЙ ПОЯС ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ВОДОЗАБОРНОЙ ОБЪЕКТОВЫ №19346 МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОДЗЕМНЫХ ВОД «ОЛЫМПИЙСКОЕ» (УЧАСТИ НЕДР СЕВЕРНЫЙ)

МАСШТАБ: 1:1 000  
 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 м

ИВТЗ\_3\_202110.04.2021

Территория микрорайона «ИВТЗ» в Северном районе г. Миасса			
Инв.	Инст.	Инст. (Д.ин.)	Дата
Архитектор	Инженер П.		
Проект обоснования изменения зонирования и границ территориальных зон и правил землепользования и застройки Северного городского округа			
Сторона	Лист	Листов	
П	20		
В. Александров: Карта территориального зонирования городского округа ИВТЗ (дата инв. 2017), М 1:1000			
			ИД - МОДУЛЬ №

**КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ г. МИАСС (ФРАГМЕНТ) ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МГО, В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В Г. МИАССЕ, СЕВЕРНОМ РАЙОНЕ, ЧАСТЬ МИКРОРАЙОНА "НИН" - ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ**



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- СВЕДЕНИЯ ГРН
  - ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
  - ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
  - ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
  - ГРАНИЦЫ ЗОНИТ
  - НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
  - КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
  - ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, ФОРМИРУЕМЫЙ ДЛЯ МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ВЫСОТАЯ ЗАСТРОЙКА) КОД 2.6
  - ЛИНИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, ОТСТУП ОТ ВНЕШНИХ ЗОНОВ (НОРМ. МШ. 06)

**ТЕРРИТОРИЯ МИКРОРАЙОНА РАСПОЛОЖЕНА В ГРАНИЦАХ:**

- 74-24-6.107 ТРЕТИЙ ПОЯС ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ВОДОЗАБОРНОЙ СВАДАНЫ №16/0445 ВЕСТОРОЖИЕНА ПОДЗЕМНЫХ ВОД «ОЛЫМБИКСКОЕ» (УЧАСТОК НЕДР СЕВЕРНЫЙ)
- 74-24-6.99 ТРЕТИЙ ПОЯС ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ВОДОЗАБОРНОЙ СВАДАНЫ №16/0445 ВЕСТОРОЖИЕНА ПОДЗЕМНЫХ ВОД «ОЛЫМБИКСКОЕ» (УЧАСТОК НЕДР СЕВЕРНЫЙ)
- 74-24-6.102 ТРЕТИЙ ПОЯС ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ВОДОЗАБОРНОЙ СВАДАНЫ №16/0445 ВЕСТОРОЖИЕНА ПОДЗЕМНЫХ ВОД «ОЛЫМБИКСКОЕ» (УЧАСТОК НЕДР СЕВЕРНЫЙ)

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:**
- А2.2 - ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
  - А3.3 - ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
  - В1 - АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОЕ, ТОРГОВО-БЫТОВЫЕ, КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ, ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЕ
  - В.1 - УСАДБЕННАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
  - В.2 - ВЛОЖИРОВАННАЯ ЗАСТРОЙКА
  - В.3 - 4-ЭТ И ВЫШЕ
  - К.2 - МАГИСТРАЛИ ГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ УЛИЦЫ В ЗАСТРОЙКЕ
- 01 08 07 01 НОМЕР ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ

- ПРОЕКТ**
- ОСТАНОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА
  - ЗДАНИЕ КАПИТАЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ
  - ЗДАНИЕ НЕКАПИТАЛЬНЫЕ ТОРГОВЫЕ
  - ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ (АСФАЛЬТИРОВАННАЯ)
  - ГРАНИЦА МИКРОРАЙОНА «...» (ЗЕМЕЛЬ), ПЛОЩАДЬ ЗАГА
  - ВОДОЗАБОРНАЯ ЗОНА РУЧЬЯ «ИМ
  - БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА РУЧЬЯ - «ИМ

МАСШТАБ: 1:1 000  
в 1 сантиметре 10 метров

ИИИТ3а3_200716.04.2021			
№ п/п	Исполн.	Дата	Содержание
1	ИИИТ3а3	04.2021	Проектные решения по градостроительному зонированию территории
2	ИИИТ3а3	04.2021	Проектные решения по градостроительному зонированию территории
3	ИИИТ3а3	04.2021	Проектные решения по градостроительному зонированию территории

И. Владелец: Карта градостроительного зонирования территории №11 часть, №110/11/1 Проектные решения. М 1:1000

ИИИТ3а3\_200716-ИИ