



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
СЕМНАДЦАТАЯ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №11

от 14.12.2021 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0807008:19

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0807008:19, учитывая рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, результаты общественных обсуждений по настоящему проекту решения Собрании депутатов Миасского городского округа, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0807008:19, согласно приложениям 1,2,3,4,5,6,7 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа

Глава
Миасского городского округа



Д.Г. Проскурин

Г.М. Тонких

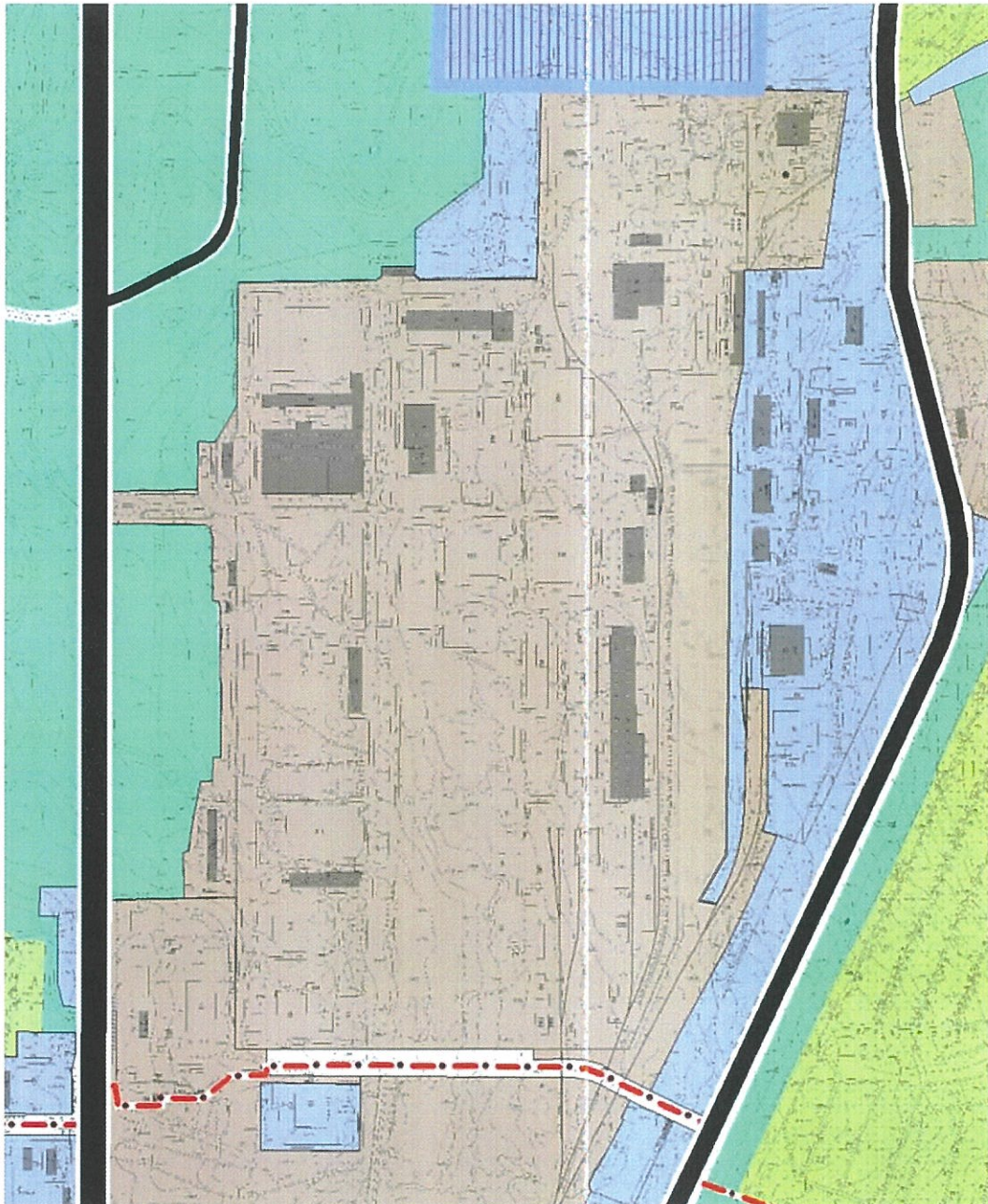
ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от 14.12.2021 г. №11

Описание изменений в Генеральный план города Миасса

Граница внесения изменений	Характер вносимых изменений
территория, расположенная в Северном планировочном районе 01 (земельный участок с К№ 74:34:807008:19)	В отношении территории, расположенной в Северном планировочном районе города Миасса в картах Генерального плана города Миасса: <ul style="list-style-type: none">- Проектный план города Миасса- Схема транспортной инфраструктуры города Миасса- Схема инженерной инфраструктуры города Миасса- Схема функционального зонирования территории города Миасса- Схема границ зон с особыми условиями использования территории города Миасса- Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера города Миасса изменено функциональное назначение территории с «коммунально - складские» на «промышленные»

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от 14.12.2021 г. №11

Планировочная структура города Генерального плана города Миасса (фрагмент), с учетом изменения функционального назначения территории, расположенной в Северном планировочном районе









ТЕРРИТОРИИ:

	ПРОМЫШЛЕННЫЕ; КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ;
---	---

ГРАНИЦЫ:

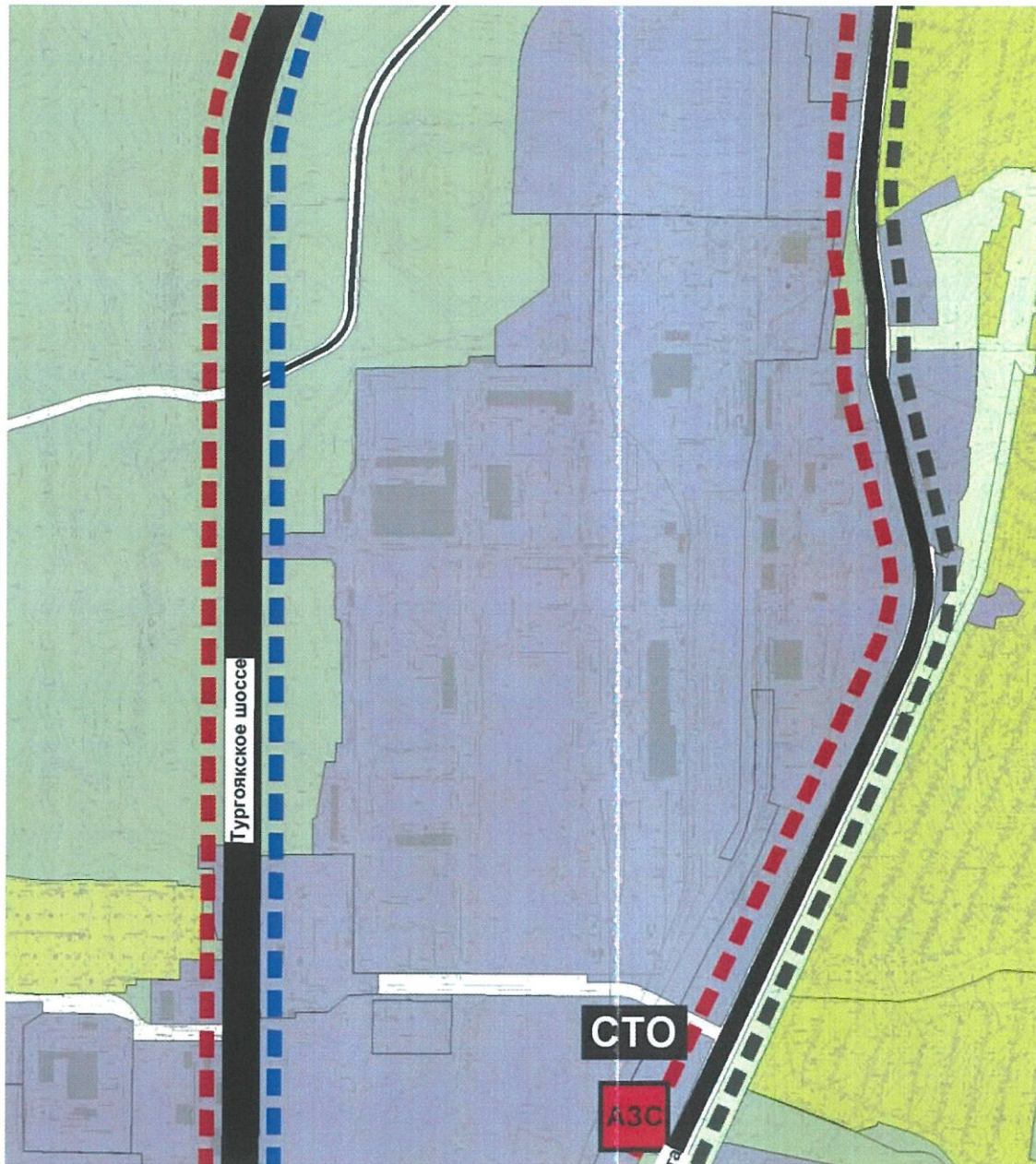
	ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАЙОНОВ;
--	------------------------

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

	ПОЛОСА ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ;
	АВТОДОРОГА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ М-5 "УРАЛ";
	АВТОДОРОГА ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ;
	УЛИЦЫ И ДОРОГИ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ;
	УЛИЦЫ И ДОРОГИ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ;
	АВТОВОКЗАЛ;



ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Решению собрания депутатов
Миасского городского округа
от 14.12.2021 г. №11

Схема транспортной инфраструктуры Генерального плана города Миасса (фрагмент), с учетом изменения функционального назначения территории, расположенной в Северном планировочном районе






 - производственная территория






МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ:

	- общегородского значения
	- районного значения
	- основные улицы в жилой застройке

ПУТИ ДВИЖЕНИЯ:

	- автобуса и малогабаритного автобуса
	- троллейбуса
	- грузового транспорта

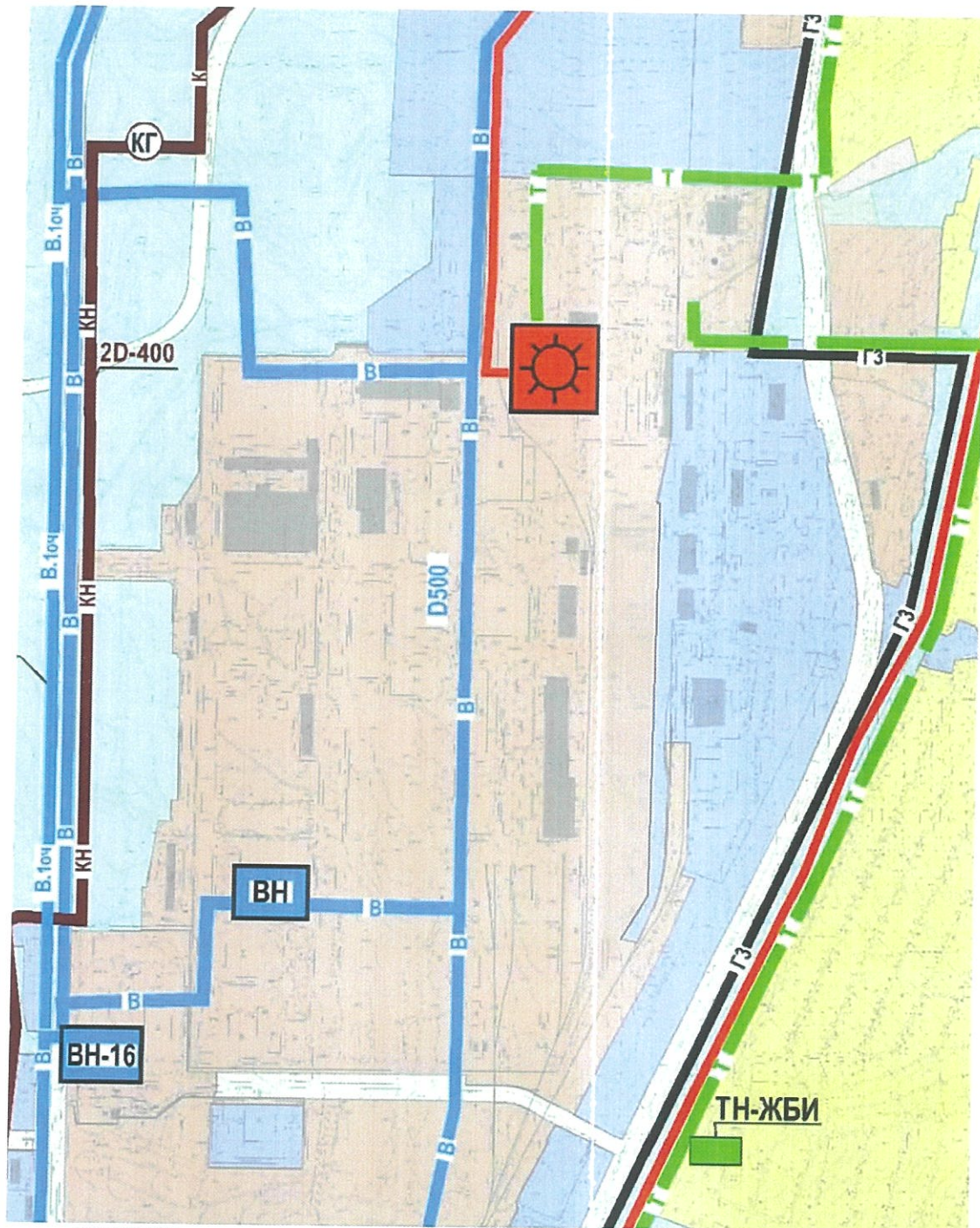
СООРУЖЕНИЯ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ И ТЕХ. ОБСЛУЖИВАНИЯ ТРАНСПОРТА:

	- автотранспортное предприятие	
		- станции технического обслуживания
		- автозаправочные станции (газ, бензин)

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от 14.12.2021 г. №11

Схема инженерной инфраструктуры Генерального плана города Миасса (фрагмент), с учетом изменения функционального назначения территории, расположенной в Северном планировочном районе



ТЕРРИТОРИИ:

	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ
	КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ

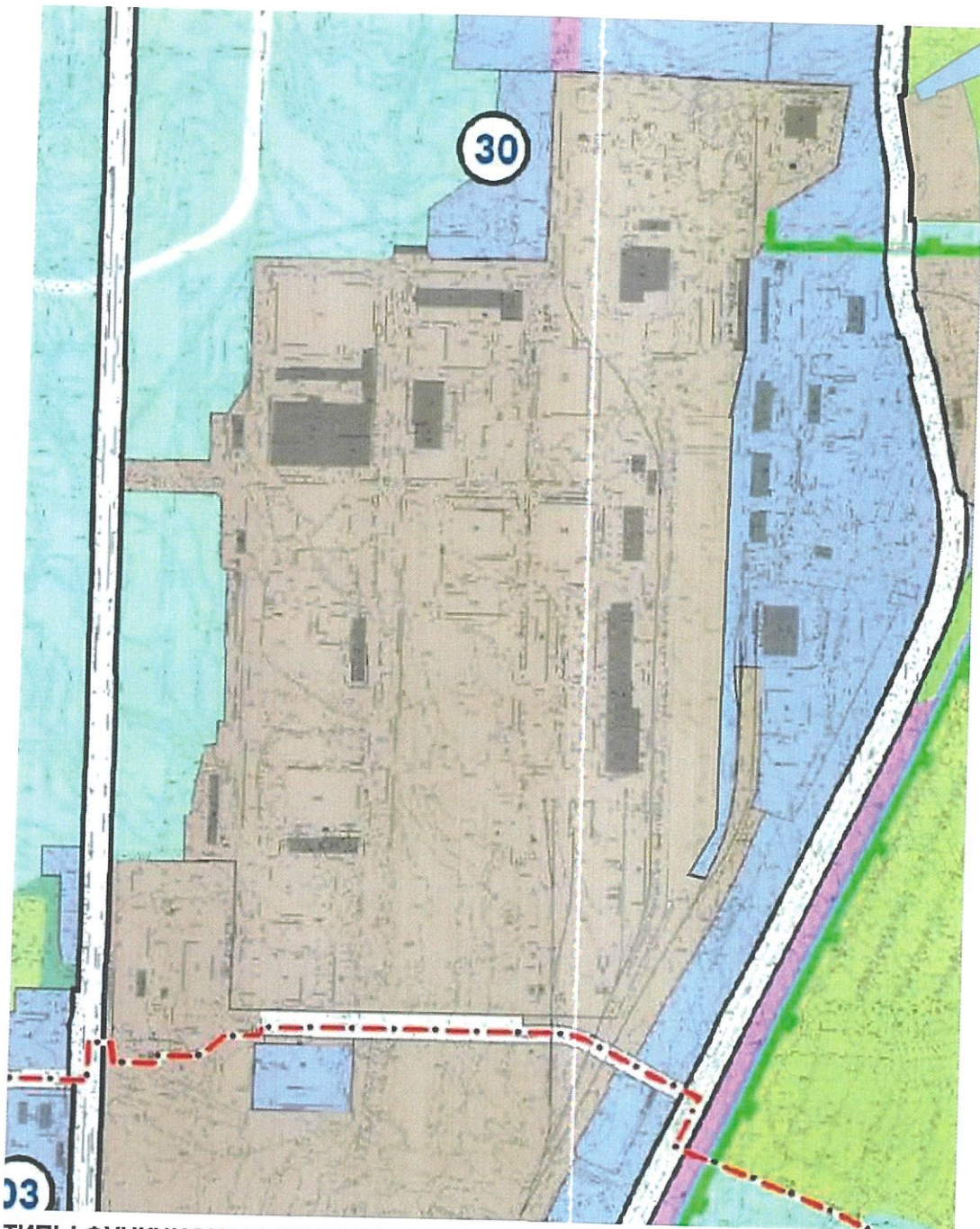
ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

СУЩЕСТ.	ПОРЯДОК	РАСЧ. СРОК	
			ВОДОВОД
			РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОДОВОДА
			ВОДОВОДНАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ
			ТЭЦ

			САМОТЕЧНЫЙ КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ КОЛЛЕКТОР
			НАПОРНЫЙ КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ КОЛЛЕКТОР
			КОЛОДЕЦ ГАСИТЕЛЬ
			ТЕПЛОТРАССА
			ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ




ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от 14.12.2021 г. №11

Схема функционального зонирования территории Генерального плана города Миасса (фрагмент), с учетом изменения функционального назначения территории, расположенной в Северном планировочном районе



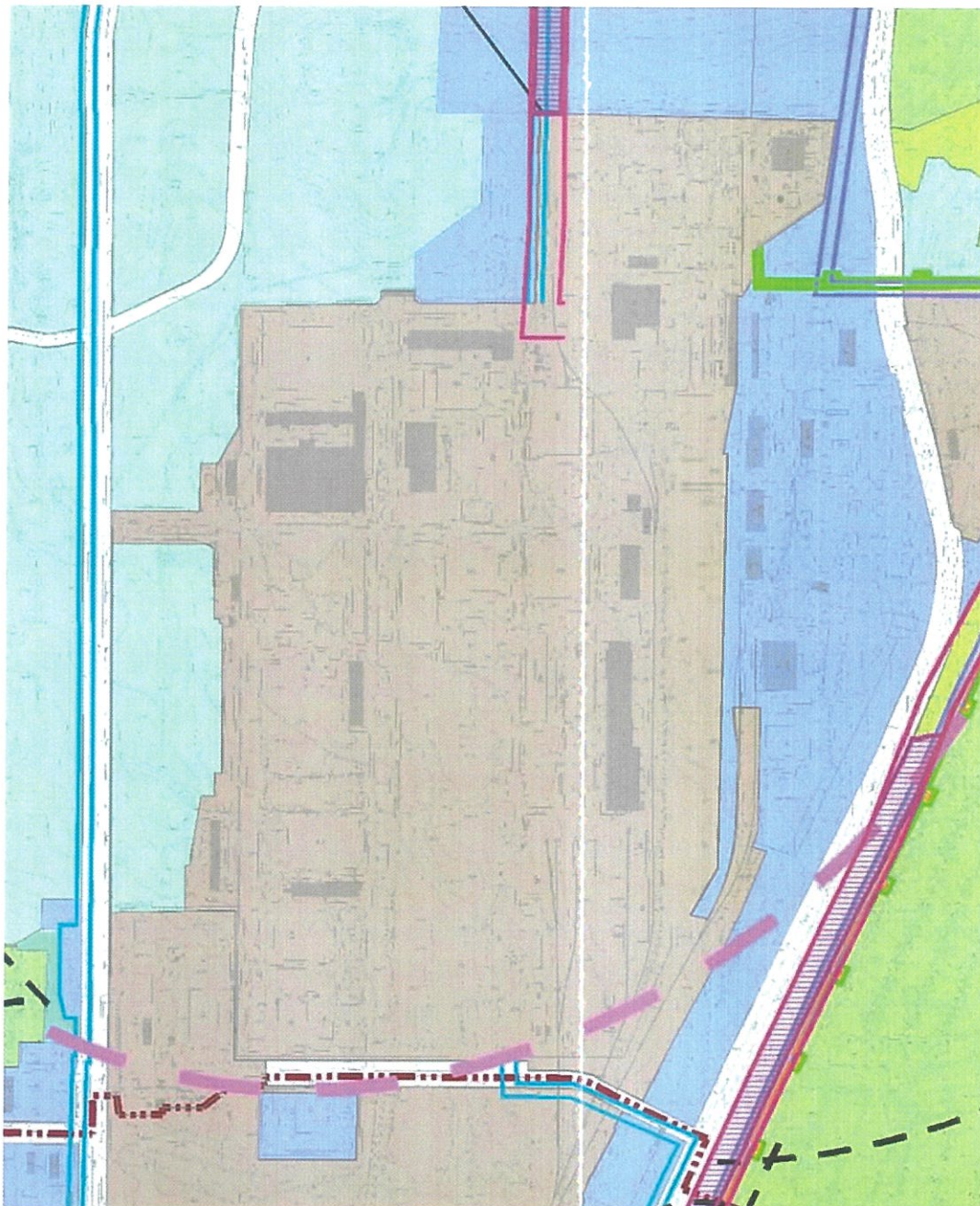
**ТИПЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ТЕРРИТОРИЙ:**

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ

-  ПРОМЫШЛЕННЫЕ;
-  НИИ, НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ;
-  КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ;

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от 14.12.2021 г. №11

Схема границ зон с особыми условиями использования территории Генерального плана города Миасса (фрагмент), с учетом изменения функционального назначения территории, расположенной в Северном планировочном районе



ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ

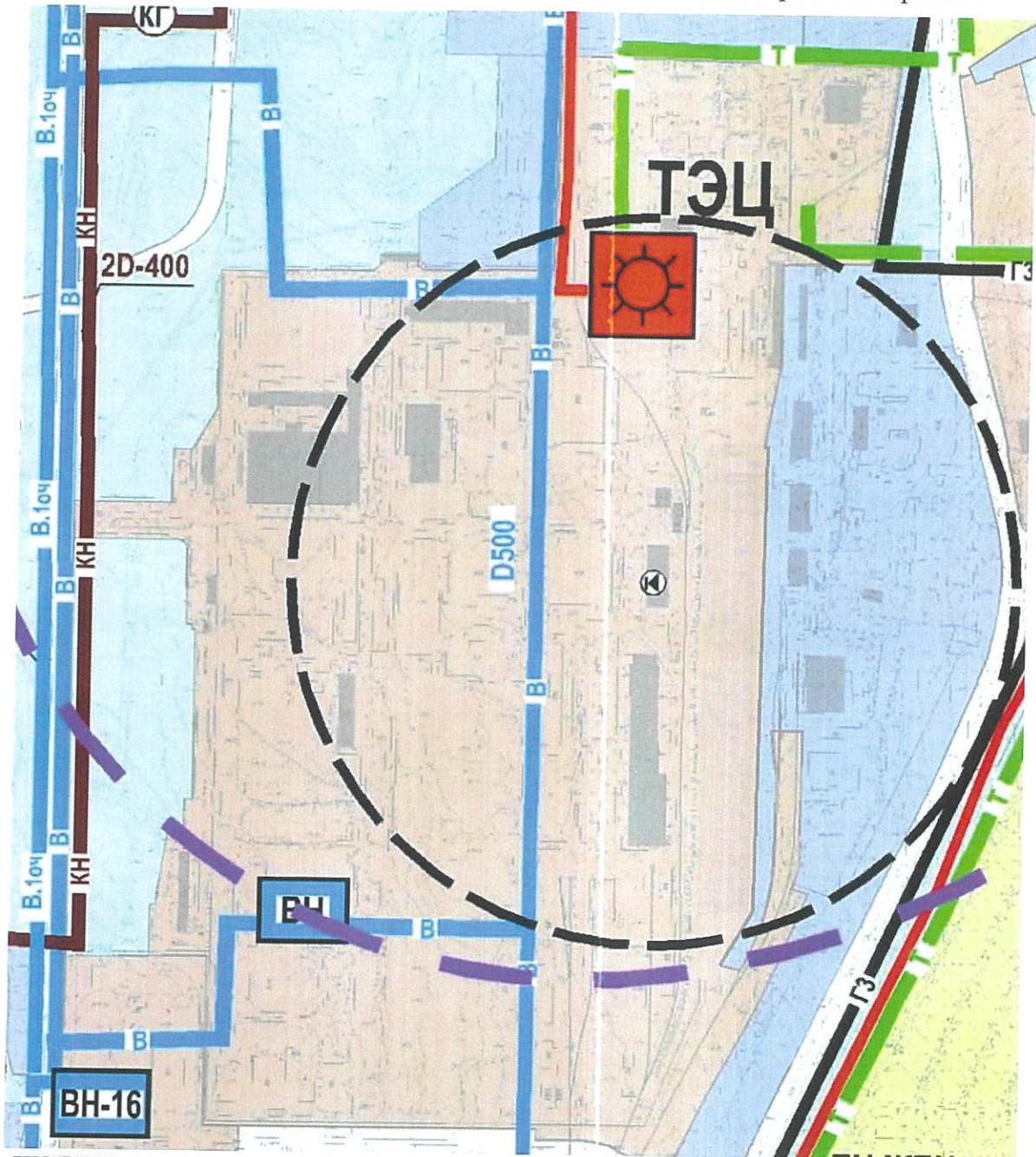
	ПРОМЫШЛЕННЫЕ
	КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ
	НИИ, НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ

	САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ
	ВОЗМОЖНОГО ХИМИЧЕСКОГО ЗАРАЖЕНИЯ
	МАГИСТРАЛЬНЫЙ ВОДОВОД С ОХРАННОЙ ЗОНОЙ (ВС И ВОС)
	В/В ЛЭП 35/110 С ОХРАННОЙ ЗОНОЙ (С П/СТ)
	ГРАНИЦА ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА

ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от 14.12.2021 г. №11

Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера
Генерального плана города Миасса (фрагмент), с учетом изменения функционального назначения территории, расположенной в Северном планировочном районе



ТЕРРИТОРИИ:

	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ
	КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ

ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

СУЩЕСТВ. ИЛИ ИЛИ ИЛИ

Водовод

Реконструкция водовода

Водопроводная насосная станция

Самотечный канализационный коллектор

Колодец гаситель

Теплотрасса

Газопровод высокого давления

Высоковольтные ЛЭП напряжением 35 кв и выше

ТЭЦ

Зона возможного химического заражения

ВОДОВОД

РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОДОВОДА

ВОДОВОДНАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ

САМОТЕЧНЫЙ КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ КОЛЛЕКТОР

КОЛОДЕЦ ГАСИТЕЛЬ

ТЕПЛОТРАССА

ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ

ВЫСОВОЛЬТНЫЕ ЛЭП НАПРЯЖЕНИЕМ 35 кв И ВЫШ

ТЭЦ

ЗОНА ВОЗМОЖНОГО ХИМИЧЕСКОГО ЗАРАЖЕНИЯ