



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ШЕСТНАДЦАТАЯ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №6

от 26.11.2021 г.

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и отдельных категорий собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Миасского городского округа

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и отдельных категорий собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Миасского городского округа, учитывая рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. №170, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. №491, Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. №290, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа РЕШАЕТ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для жилых помещений в Миасском городском округа, а именно:

1) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Миасского городского округа, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом согласно Приложению №1 к настоящему Решению;

2) для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения согласно Приложению №2 к настоящему Решению;

2. Признать утратившими силу:

1) Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 31.08.2012 г. №8 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и отдельных категорий собственников жилых помещений в многоквартирных домах Миасского городского округа».

2) Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 29.03.2013 г. №18 «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 31.08.2012 г. №8 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и отдельных категорий собственников жилых помещений в многоквартирных домах Миасского городского округа».

3. Установить, что в случае утверждения настоящим Решением размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Миасского городского округа в размере большем, чем размер платы за содержание жилого помещения, установленный общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного дома, применяется размер платы, определенный собственниками помещений в таком многоквартирном доме.

4. Настоящее Решение вступает в силу с даты его опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2022 г.

5. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрания депутатов  
Миасского городского округа

Глава  
Миасского городского округа



Д.Г. Проскурин

Г.М. Тонких

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к Решению Собрания депутатов  
Миасского городского округа  
от 26.11.2021 г. №6

Размер платы за содержание жилого помещения  
для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений  
муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений  
в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе  
способа управления многоквартирным домом

№	Тип благоустройства многоквартирного дома	Ед. изм.	Размер платы за содержание жилого помещения	
			Многоквартирные дома с газовыми плитами	Многоквартирные дома с электрическим и плитами
1	Многоквартирные дома с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, оборудованные лифтом, с мусоропроводом, без общедомовых приборов учета расхода энергоресурсов	руб./м <sup>2</sup>	24,05	23,41
2	Многоквартирные дома с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, без лифта, с мусоропроводом, без общедомовых приборов учета расхода энергоресурсов	руб./м <sup>2</sup>	19,60	18,96
3	Многоквартирные дома с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, оборудованные лифтом, без мусоропровода, без общедомовых приборов учета расхода энергоресурсов	руб./м <sup>2</sup>	23,68	23,04
4	Многоквартирные дома с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, без лифта, без мусоропровода, без общедомовых приборов учета расхода энергоресурсов	руб./м <sup>2</sup>	19,23	18,59
5	Многоквартирные дома с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, оборудованные лифтом, с мусоропроводом, с общедомовыми приборами учета расхода энергоресурсов	руб./м <sup>2</sup>	25,37	24,73
6	Многоквартирные дома с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, без лифта, с мусоропроводом, с общедомовыми приборами учета расхода энергоресурсов	руб./м <sup>2</sup>	20,92	20,28

7	Многоквартирные дома с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, оборудованные лифтом, без мусоропровода, с общедомовыми приборами учета расхода энергоресурсов	руб./м <sup>2</sup>	25,00	24,36
8	Многоквартирные дома с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, без лифта, без мусоропровода, с общедомовыми приборами учета расхода энергоресурсов	руб./м <sup>2</sup>	20,55	19,91

Примечание:

1. В состав платы за содержание жилого помещения включаются расходы на оплату холодной и горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также на отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Данные расходы определяются управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами для каждого многоквартирного дома индивидуально в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

2. Расчет себестоимости работ по содержанию жилого помещения в многоквартирных домах выполнен в соответствии с минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества многоквартирных домов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. В плате за содержание жилого помещения учтены налоги в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к Решению Собрания депутатов  
Миасского городского округа  
от 26.11.2021 г. №6

Размер платы за содержание жилого помещения  
для собственников жилых помещений в многоквартирном доме,  
которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы  
за содержание жилого помещения

№	Тип благоустройства многоквартирного дома	Ед. изм.	Размер платы за содержание жилого помещения
1	Многokвартирные дома с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, оборудованный лифтом, в том числе:	руб./м <sup>2</sup>	17,16
1.1	Содержание и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб./м <sup>2</sup>	4,75
1.2	Содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	руб./м <sup>2</sup>	0,73
2	Многokвартирные дома с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, не оборудованный лифтом, в том числе:	руб./м <sup>2</sup>	12,41
2.1	Содержание контейнерных площадок	руб./м <sup>2</sup>	0,73

Примечание:

1. В состав платы за содержание жилого помещения включаются расходы на оплату холодной и горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также на отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Данные расходы определяются управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами для каждого многоквартирного дома индивидуально в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

2. Расчет себестоимости работ по содержанию жилого помещения в многоквартирных домах выполнен в соответствии с минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества многоквартирных домов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. В плате за содержание жилого помещения учтены налоги в соответствии с законодательством Российской Федерации.