



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.10.2021

№ 5015

О проведении общественных обсуждений
«О внесении изменений в Решение Собрани
я Депутатов Миасского городского округа от
25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил
землепользования и застройки Миасского городского
округа»

В соответствии с Решением Собрани
я депутатов Миасского городского округа от
03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных
слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки,
проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил
благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства,
проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»
Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Положение), руководствуясь
Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного
самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту Решения Собрани
я депутатов: «О внесении изменений в Решение Собрани
я депутатов Миасского городского округа от
25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского
округа» (далее – Правила землепользования и застройки Миасского городского округа), в части
включения в условно разрешенные виды использования территориальной зоны В4 «Застройка в
4 этажа и выше» пунктов с кодом классификатора 2.7.1 хранение автотранспорта «Размещение
отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для
хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением
гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования
с кодами 2.7.2, 4.9»; с кодом классификатора 2.7.2 «Размещение для собственных нужд
отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими
гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации», согласно
приложению к настоящему постановлению.

2. Общественные обсуждения по указанным в п. 1 настоящего постановления проектам
провести в следующие сроки: со дня опубликования настоящего постановления по 19.11.2021г.

3. Подготовку и проведение общественных обсуждений по указанным в п. 1 настоящего
постановления проектам в порядке, установленном Положением, возложить на комиссию в
следующем составе:

1) Сесюнин С.А. - председатель Собрани
я депутатов Миасского городского округа,
председатель комиссии;

2) заместитель Главы Округа (по имущественному комплексу) Администрации
Миасского городского округа, заместитель председателя комиссии;

3) начальник Управления земельных отношений и градостроительства Администрации
Миасского городского округа, заместитель председателя комиссии;

4) начальник отдела архитектуры и городской среды Администрации Миасского городского округа (главный архитектор);

5) начальник отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ, Управления земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа;

6) начальник Правового управления Администрации Миасского городского округа;

7) главный специалист отдела архитектуры и городской среды Администрации Миасского городского округа, секретарь комиссии.

4. Утвердить Оповещение о начале общественных обсуждений согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

5. Комиссии первое организационное заседание провести в срок не позднее 7 дней со дня подписания настоящего постановления.

6. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования на сайте в средствах массовой информации. Не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации постановления «О проведении общественных обсуждений «О внесении изменений в Решение Собрании Депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа»», разместить проекты Решений Собрании депутатов Миасского городского округа, на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. Начальнику Управления земельных отношений и градостроительства направить начальнику отдела организационной и контрольной работы не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации постановления «О проведении общественных обсуждений «О внесении изменений в Решение Собрании Депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа»», проекты Решений Собрании депутатов Миасского городского округа.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Главы
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

Оповещение о начале общественных обсуждений

1. Администрация Миасского городского округа оповещает жителей Миасского городского округа о начале общественных обсуждений по обсуждению следующих проектов Решений Собрании депутатов Миасского городского округа:

1) «О внесении изменений в Решение Собрании Депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» а именно, внесение изменений в условно разрешенные виды использования в территориальной зоне В-4 Застройка в 4 этажа и выше пунктов: с кодом классификатора 2.7.1 хранение автотранспорта «Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9»; с кодом классификатора 2.7.2 размещение гаражей для собственных нужд «Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации».

2. Информация о сайте, на котором будут размещены Проекты: проекты размещаются на официальном сайте Администрации Миасского городского округа: <https://miass.gov74.ru/Постановления> и Распоряжения в срок, установленный п.п.1 п. 25 Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 № 7* (далее – Положение).

3. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений:

- общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Положением;
- срок проведения общественных обсуждений устанавливается со дня опубликования Оповещения по 19.11.2021г. (срок опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

4. Информация о месте, дате открытия экспозиций Проектов, о сроках проведения экспозиции о днях и часах, в которое возможно посещение указанной экспозиции: экспозиция проводится г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55 (каб.106), вторник-четверг с 16:00 до 17:00, в сроки со дня опубликования настоящего Оповещения по 05.11.2021г.

5. Информация о порядке консультирования посетителей экспозиции о Проектах: порядок консультирования посетителей экспозиции осуществляется в соответствии с п.52 Положения.

6. Контактные данные представителя структурного подразделения Администрации Миасского городского округа, к компетенции которого относится решение вопросов, являющихся предметом общественных обсуждений: начальник отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ, Управления земельных отношений и градостроительства Никоноров Борис Валерьевич, тел.: (3513) 571397

7. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся указанным проектам решений: порядок внесения предложений и замечаний установлен в соответствии с ч.12 Положения. Срок внесения предложений и замечаний участниками общественных обсуждений устанавливается со дня опубликования Оповещения по 08.11.2021г. Предложения и замечания участников общественных обсуждений вносятся по форме, установленной приложением № 2 к Положению.

8. Настоящее оповещение разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<https://miass.gov74.ru/>), в средствах массовой информации, а также на информационном стенде, расположенном по адресу: г.Миасс, пр.Автозаводцев, 55, здание Администрации Миасского городского округа.

* - Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликовано на сайте <http://www.duma-miass.ru/официально/документы/официальный> вестник Собрании депутатов.



ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЯТИДЕСЯТАЯ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № _____

от _____ 2020 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части включения пунктов в условно разрешенные виды использования.

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, г. Миассе, Северном планировочном районе, территория гаражно-потребительского кооператива «На Вернадского-17», учитывая рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, заключение комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, результаты публичных слушаний по настоящему проекту решения Собрании депутатов Миасского городского округа, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Регламенты Правил землепользования и застройки Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части включения пункта в условно разрешенные виды использования в территориальной зоне В-4 Застройка в 4-этажа и выше-согласно приложению 1 к настоящему Решению.
2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.
3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа

Д.Г. Проскурин

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

Приложение
к решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

**Изменения в Правила землепользования и застройки Миасского городского округа
в части уточнения разрешенного использования территориальных зон В4 «Зона
застройки в 4 этажа и выше»**

1. В градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки Миасского городского округа для территориальной зоны «В 4 – зона застройки в 4 этажа и выше» включить пункт с кодом классификатора 2.7.1 хранение автотранспорта «Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9;

2. В градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки Миасского городского округа для территориальной зоны «В 4 – зона застройки в 4 этажа и выше» включить пункт с кодом классификатора 2.7.2 размещение гаражей для собственных нужд «Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации».