



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.09.2021

№ 4509

О комплексном развитии незастроенной территории на левом берегу реки Миасс, в границах земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002090:1 и земельного участка в кадастровом квартале 74:34:1002091

В соответствии со статьей 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Челябинской области от 20.04.2021 № 339-ЗО «О комплексном развитии территории в Челябинской области», решениями Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. № 1 «Об утверждении правил землепользования и застройки Миасского городского округа», от 25.11.2011г. № 2 «Об утверждении генерального плана Миасского городского округа», руководствуясь Уставом Миасского городского округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить комплексное развитие незастроенной территории на левом берегу реки Миасс, в границах земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002090:1 и земельного участка в кадастровом квартале 74:34:1002091 (далее – комплексное развитие) согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению.

2. Площадь территории, подлежащей комплексному развитию, составляет 18,65 га.

3. Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории 31.12.2028 год.

4. Реализацию комплексного развития территории возложить на юридическое лицо, определенное по результатам торгов в целях заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории.

5. Разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также параметры разрешенного строительства определяются в соответствии с правилами землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденными решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 (в редакции, действующей на момент заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории).

6. Комплексное развитие территории осуществлять в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, подготовленной после заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории.

7. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования на сайте и в печатном издании средств массовой информации.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

Приложение 1
к постановлению от 15.09.2021
№ 4509 «О комплексном развитии
незастроенной территории на левом
берегу реки Миасс, в границах земельного
участка с кадастровым номером
74:34:1002090:1 и земельного участка в
кадастровом квартале 74:34:1002091»

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, в отношении которой принято решение
о комплексном развитии незастроенной территории на левом берегу реки
Миасс, в границах земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002090:1
и земельного участка в кадастровом квартале 74:34:1002091

1	Сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию	Местоположение: Российская Федерация, г. Миасс Кадастровый номер: 74:34:1002090:1, земельный участок в кадастровом квартале 74:34:1002091 Площадь: ориентировочно 18,65 га
2	Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию	Объекты капитального строительства отсутствуют
3	Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории	31.12.2028
4	Сведения о реализации комплексного развития территории	Юридическое лицо, определенное по результатам торгов в целях заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории
5	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается такое решение	Разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также параметры разрешенного строительства определяются в соответствии с правилами землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденными решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 (в редакции, действующей на момент заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории)

6	<p>Параметры застройки жилых и общественно-деловых зон</p>	<p>Застройку жилых и общественно-деловых зон осуществлять в соответствии Местными нормативами градостроительного проектирования Миасского городского округа, утвержденные Решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 19.12.2014 г. № 7 (в ред. Решения Собрании депутатов от 27.05.2016 г. № 5), СП 42.13330.2016</p>
7	<p>Перечень объектов культурного наследия, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия</p>	<p>Объекты культурного наследия отсутствуют</p>
8	<p>Иные сведения</p>	<p>комплексное развитие территории осуществлять в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, подготовленной после заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории</p>

Заместитель Главы Округа
(по имущественному комплексу)

А.С. Симонов

Приложение 2
к постановлению от 15.09.2021
№ 4509 «О комплексном развитии
незастроенной территории на левом
берегу реки Миасс, в границах
земельного участка с кадастровым
номером 74:34:1002090:1 и
земельного участка в кадастровом
квартале 74:34:1002091»

**Графическое описание местоположения границ незастроенной
территории, подлежащей комплексному развитию расположенной на
левом берегу реки Миасс, в границах земельного участка с кадастровым
номером 74:34:1002090:1 и земельного участка в кадастровом квартале
74:34:1002091**



Условные обозначения:



Граница территории, подлежащей комплексному развитию