



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.09.2021

№ 4480

Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Миасского городского округа на 2022-2024 годы

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Миасского городского округа на 2022-2024 годы согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования на сайте средств массовой информации.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по городскому хозяйству и капитальному строительству).

Глава
Миасского городского округа

Г. М. Тонких

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ
ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА
2022- 2024 годы

ПАСПОРТ

краткосрочного плана реализации
региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах
Миасского городского округа на 2022 - 2024 годы

Основание для разработки краткосрочного Плана	- Жилищный кодекс Российской Федерации, Закон Челябинской области от 27.06.2013г. № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» (далее – Закон № 512-ЗО)
Заказчик краткосрочного Плана	- Миасский городской округ
Основной разработчик краткосрочного Плана	- Управление ЖКХ, энергетики и транспорта Администрации Миасского городского округа
Цели и задачи краткосрочного Плана	- целью краткосрочного плана является осуществление комплекса социально-экономических и организационных мероприятий по планированию и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Миасского городского округа, осуществляемых органами местного самоуправления, специализированной некоммерческой организацией – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее именуется – Региональный оператор), юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы или индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными

специализированными потребительскими кооперативами, созданными в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, товариществами собственников жилья, собственниками помещений в многоквартирных домах согласно Приложению.

Задачами краткосрочного плана являются: проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и приведение в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых зданий; повышение комфортности проживания граждан.

- | | |
|--|---|
| Сроки и этапы реализации краткосрочного плана | - 2022 год - I этап,
2023 год - II этап
2023-2024 годы (ГС) - III этап
2022-2024 годы (лифты) - IV этап |
| Источники финансирования краткосрочного плана | - Источниками финансирования краткосрочного плана являются:
- взносы на капитальный ремонт – обязательные ежемесячные платежи собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
- пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;
- проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, в соответствии с Законом № 512-ЗО. |
| Важнейшие целевые индикаторы и показатели | - Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Миасского городского округа по этапам:
I этап – 3 дома, II этап – 3 дома, III этап – 231 дом (ГС), IV этап – 3 дома (лифты) |
| Ожидаемые конечные результаты реализации краткосрочного Плана и показатели социально-экономической эффективности | - проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Миасского городского округа по этапам:
I этап – 3 дома, II этап – 3 дома, III этап – 231 дом (ГС), IV этап – 3 дома (лифты) |

Раздел I. Общие положения

В краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Миасского городского округа (далее – План) включено: на 2022 год - 3 (три) многоквартирных дома, общей площадью 8,872 тыс. кв. метров; на 2023 год - 3 (три) многоквартирных дома, общей площадью 8,872 тыс. кв. метров; на 2023 - 2024 годы (ГС) - 231 многоквартирный дом общей площадью 710,121 тыс. кв. метров; на 2022 - 2024 годы (лифты) – 3 (три) многоквартирных дома общей площадью 12,774 тыс. кв. метров

Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется исходя из следующих критериев:

- срока эксплуатации многоквартирного дома;
- даты проведения последнего капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- степени физического износа конструктивных элементов и инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, возникающая в результате последствий, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы (пожар, стихийное бедствие, техногенная авария и т.д.).

Раздел II. Ресурсное обеспечение Плана

1. Объем финансирования Плана по этапам:
по I этапу – 249 093,68 рублей; по II этапу – 3 180 303,50 рублей; по III этапу – 145 425 644,61 рублей; по IV этапу – 15 580 029,03 рублей за счет средств обязательных взносов собственников помещений в многоквартирных домах.

2. Реестр многоквартирных домов по видам ремонтов приведен в Приложениях 2, 4, 6, 8 к Плану.

Раздел III. Организация управления и механизм Плана

3. Перечень многоквартирных домов приведен в Приложениях 1, 3, 5, 7 к Плану.

4. Проведение капитального ремонта производится за счет средств обязательных взносов собственников помещений, формирующих фонды капитального ремонта.

В соответствии со ст. 4 Закона № 512-ЗО к видам работ по капитальному ремонту многоквартирных домов относятся:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;
- 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) утепление и ремонт фасада;
- 6) установка и (или) ремонт коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей воды);
- 7) ремонт фундамента многоквартирного дома.
- 7-1) оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов";
- 7-2) оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в таком доме, предусматривающего оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в пунктах 1-7 настоящей части (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);
- 8) оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке и экспертизе проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусматривающего оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в пунктах 1 - 7 настоящей части (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);
- 9) осуществление строительного контроля при капитальном ремонте, предусматривающем оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в пунктах 1 - 7 настоящей части.

Раздел IV. Ожидаемые результаты реализации Плана

5. Выполнение мероприятий Плана позволит обеспечить проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по этапам:

- I этап – 3 дома, общей площадью 8,572 тыс. кв. метров;
- II этап – 3 дома, общей площадью 8,572 тыс. кв. метров;
- III этап – 231 дом (ГС), общей площадью 710,121 тыс. кв. метров;
- IV этап – 3 дома (лифты), общей площадью 12,774 тыс. кв. метров;

6. Система целевых индикаторов Плана представлена в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Индикаторы по направлениям	Единица измерения	План на 2022 год	План на 2023 год	План на 2023 -2024 годы (ГС)	План на 2022 -2024 годы (лифты)
1.	Общая площадь отремонтированных многоквартирных домов;	тыс. кв. м	8,572	8,572	710,121	12,774
2.	Количество капитально отремонтированных домов.	единиц	3	3	231	3