

Заключение о результатах общественных обсуждений

I) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний 29.07.2021г.

II) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний в рассмотрение вопроса по разрешению о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приняло 6 участников комиссии.

III) Были рассмотрены вопросы:

1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории, расположенной в Миасском городском округе, с. Сыростан, ул. Известная, земельный участок № 58 (кадастровый номер земельного участка 74:34:0915400:1134) от северо-западной границы земельного участка до возможного размещения зданий, строений сократить величину минимального отступа до 5 метров.

2) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории, расположенной в Миасском городском округе, с. Сыростан, ул. Известная, земельный участок № 33 (кадастровый номер земельного участка 74:34:0915400:1088) от северо-западной границы земельного участка до возможного размещения зданий, строений сократить величину минимального отступа до 5 метров.

3) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в Миасском городском округе, с. Сыростан, ул. Известная, земельный участок № 37 (кадастровый номер земельного участка 74:34:0915400:418) от северо-западной границы земельного участка до возможного размещения зданий, строений сократить величину минимального отступа до 5 метров.

4) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в Миасском городском округе, с. Сыростан, ул. Известная, земельный участок № 40 (кадастровый номер земельного участка 74:34:0915400:421) от северо-западной границы земельного участка до возможного размещения зданий, строений сократить величину минимального отступа до 5 метров.

5) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории, расположенной в Миасском городском округе, с. Сыростан, ул. Известная, уч.№ 62 (кадастровый номер земельного участка 74:34:0915400:1136) от северо-западной границы земельного участка до возможного размещения зданий, строений сократить величину минимального отступа до 5 метров.

6) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории, расположенной в Миасском городском округе, с. Сыростан, ул. Известная, земельный участок 52 (кадастровый номер земельного участка 74:34:0915400:1107) от северо-западной границы земельного участка до возможного размещения зданий, строений сократить величину минимального отступа до 5 метров.

7) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории, расположенной в Миасском городском округе, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в Миасском городском округе, с. Сыростан, ул. Известная, земельный участок 59 (кадастровый номер земельного участка 74:34:0915400:1101) от северо-западной

границы земельного участка до возможного размещения зданий, строений сократить величину минимального отступа до 5 метров.

8) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории, расположенной в Миасском городском округе, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в Миасском городском округе, с. Сыростан, ул. Известная, земельный участок № 36 (кадастровый номер земельного участка 74:34:0915400:1085) от северо-западной границы земельного участка до возможного размещения зданий, строений сократить величину минимального отступа до 5 метров.

9) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории, расположенной в Миасском городском округе, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в Миасском городском округе, с. Сыростан, ул. Известная, земельный участок № 65 (кадастровый номер земельного участка 74:34:0915400:1098) от северо-западной границы земельного участка до возможного размещения зданий, строений сократить величину минимального отступа до 5 метров.

10) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории, расположенной в Миасском городском округе, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в Миасском городском округе, с. Сыростан, ул. Известная, земельный участок № 56 (кадастровый номер земельного участка 74:34:0915400:1133) от северо-западной границы земельного участка до возможного размещения зданий, строений сократить величину минимального отступа до 5 метров.

11) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории, расположенной в Миасском городском округе, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в Миасском городском округе, с. Сыростан, ул. Известная, земельный участок № 64 (кадастровый номер земельного участка 74:34:0915400:1108) от северо-западной границы земельного участка до возможного размещения зданий, строений сократить величину минимального отступа до 5 метров.

12) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул. 60 лет Октября южнее территории ЗАО Миассмебель (кадастровый номер земельного участка 74:34:1800022:10) в части уменьшения минимального отступа от южной, северной, западной и восточной границы участка в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений - с «3м» до «0 м», Увеличить процент застройки с «60%» до «100%». Рассмотрев комплект документов, Комиссия истребовала схему проезда. Заявитель предоставил проект со схемой проезда транспорта.

13) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории, расположенной в Миасском городском округе, с. Сыростан, ул. Известная, земельный участок № 44 (кадастровый номер земельного участка 74:34:0915400:423) от северо-западной границы земельного участка до возможного размещения зданий, строений сократить величину минимального отступа до 5 метров. На основании статьи 40 ГрК РФ, Комиссия приняла решение рекомендовать Главе Миасского городского округа отказать в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

14) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории, расположенной в

23) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории, расположенной в Миасском городском округе, с. Сыростан, ул. Известная, земельный участок № 50 (кадастровый номер земельного участка 74:34:0915400:1106) от северо-западной границы земельного участка до возможного размещения зданий, строений сократить величину минимального отступа до 5 метров.

24) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории, расположенной в Миасском городском округе, с. Сыростан, ул. Известная, земельный участок № 66 (кадастровый номер земельного участка 74:34:0915400:1109) от северо-западной границы земельного участка до возможного размещения зданий, строений сократить величину минимального отступа до 5 метров.

25) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории, расположенной в Миасском городском округе, с. Сыростан, ул. Известная, земельный участок № 46 (кадастровый номер земельного участка 74:34:0915400:424) от северо-западной границы земельного участка до возможного размещения зданий, строений сократить величину минимального отступа до 5 метров.

26) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории, расположенной в Миасском городском округе, с. Сыростан, ул. Известная, земельный участок №39 (кадастровый номер земельного участка 74:34:0915400:420) от северо-западной границы земельного участка до возможного размещения зданий, строений сократить величину минимального отступа до 5 метров.

27) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории, расположенной в г. Миасс, ул. Уралова, д.16 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1800103:0036) уменьшение минимального отступа от северо-западной границы земельного участка с «3м» до «1,3м».

28) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории, расположенной в г. Миасс, ул. Ак. Павлова, д.12 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1002098:13) уменьшение минимального отступа от западной границы участка с «3 м» до «0 м», с южной границы участка с «3 м» до «0 м».

29) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г. Миасс, ул. Кураева, д.8, (кадастровый номер земельного участка 74:34:1002050:365) уменьшение минимального расстояния от западной границы земельного участка до основного строения с «5 м» до «3 м», а так же уменьшить расстояние от северной, южной, восточной и западной границы участка до основного строения сократить величину минимального отступа с «3 м» до «2 м».

30) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории, расположенной в г. Миасс, ул. Латвийская, д.38, (кадастровый номер земельного участка 74:34:1800088:4) уменьшение минимального расстояния с южной стороны с «3 м» до «2 м».

31) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г. Миасс, ул. Пугачева, д.18, (кадастровый номер земельного участка 74:34:1500011:6) уменьшение с северо-западной стороны расстояние от границы Земельного участка до проектируемого здания составит с «5 м» до «2,2 м»; с северо-восточной стороны границы земельного участка до стены проектируемого здания составит с «5» до «1 м»; с юго-восточной стороны от границы земельного участка до стены проектируемого здания составит от «5 м» до «1 м».

32) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории, расположенной в

г. Миасс, ул. Шолохова, д.23, (кадастровый номер земельного участка 74:34:1002016:68) уменьшение минимального отступа с южной и северной стороны границы участка с «3 м» до «1 м».

33) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории, расположенной в г. Миасс, Тургоякское шоссе 7/6, (земельный участок с кадастровым номером 74:34:1303001:301) с южной и восточной стороны границ земельного участка с «3 м» до «1 м».

III) Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний: протокол общественных обсуждений от 29.07.2021г.

IV) Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний: предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний не вносились.

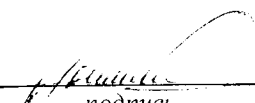
V) Аргументированные рекомендации структурного подразделения Администрации Миасского городского округа, к компетенции которого относится решение вопроса, являющегося предметом общественных обсуждений или публичных слушаний, о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

- По вопросам: 12; 27; 28; 30; 31; 32; 33 Комиссия приняла решение рекомендовать Главе Миасского городского округа предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- По вопросам: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 24; 25; 26; о предоставлении разрешения на отклонение, от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, расположенных, по адресу: Миасский городской округ, с. Сыростан, ул. Известная, участки под номерами: 32; 33; 34; 35; 36; 37; 40; 44; 46; 48; 50; 52; 54; 56; 59; 60; 61; 62; 63; 64; 65; 66, Комиссия приняла решение отказать, в связи с отсутствием обоснования, согласно ч. 1. Ст. 40 ГрК РФ, и нарушения технического регламента СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» утвержденного приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288.

- По вопросу 29 о предоставлении разрешения на отклонение, от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, Комиссия приняла решение отказать, в связи с отсутствием обоснования согласно ч. 1. Ст. 40 ГрК РФ.

Председатель Комиссии по проведению
общественных обсуждений или публичных слушаний


подпись

А.С. Симонов