

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений: 06.08.2021г.

Основание для проведения общественных обсуждений: Постановление Администрации Миасского городского округа от 13.07.2021г. №3335 «О проведении общественных обсуждений».

Вопросы (проекты), рассмотренные на общественных обсуждениях:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования территории, расположенной по адресу: г.Миасс, п. Тыелга, ул. Центральная (в районе земельного участка № 2) из земель населенных пунктов, в территориальной зоне В1 «Усадебная и коттеджная застройка», площадью 1500 кв.м - «Огородничество»;

2) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:34:1900004:36, расположенного по адресу: г.Миасс, ул. Зеленая, 33-35 из земель населенных пунктов, в территориальной зоне В1 «Усадебная и коттеджная застройка», площадью 690 кв.м - «Общественное питание»;

3) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:34:0309007:772, расположенного по адресу: г.Миасс, п. Тургояк по дороге в г. Златоуст из земель населенных пунктов, в территориальной зоне К2 «Внешнего автомобильного транспорта с придорожной полосой», площадью 300 кв.м – «Обеспечение дорожного отдыха»;

4) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:34:1303004:2 расположенного по адресу: г.Миасс, на северном берегу пруда по ул. Ветеранов из земель населенных пунктов, в территориальной зоне А 3.5 «Объекты физкультуры и спорта», площадью 1896 кв.м - «Осуществление религиозных обрядов»;

5) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:34:2100001:12, расположенного по адресу: г.Миасс, ул. Пушкина, 10, из земель населенных пунктов, в территориальной зоне В1 «Усадебная и коттеджная застройка», площадью 1433 кв.м -«Магазины»;

6) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:34:0309003:204, расположенного по адресу: г.Миасс, п. Тургояк, Храм Архангела Михаила из земель населенных пунктов, в территориальной зоне В1 «Усадебная и коттеджная застройка», площадью 364 кв.м - «Осуществление религиозных обрядов»;

7) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:34:0909007:375, расположенного по адресу: г.Миасс, п. Тургояк, в районе поворота автодороги «Миасс-Златоуст» из земель населенных пунктов, в территориальной зоне В 1 «Усадебная и коттеджная застройка», площадью 1200 кв.м - «магазины»;

8) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:34:0309007:398, расположенного по адресу: г.Миасс, п. Тургояк, в районе поворота автодороги «Миасс-Златоуст» из земель населенных пунктов, в территориальной зоне В1 «Усадебная и коттеджная застройка», площадью 585 кв.м - «магазины»;

9) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500020:8, расположенного по адресу: г.Миасс, ул. 8 Марта, 64 А из земель населенных пунктов, в территориальной зоне В1 «Усадебная и коттеджная застройка», площадью 1100 кв.м - «магазины»;

10) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500020:38, расположенного по адресу: г.Миасс, ул. 8 Марта, 68 из земель населенных пунктов, в территориальной зоне В1 «Усадебная и коттеджная застройка», площадью 972 кв.м - «магазины»;

11) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вновь формируемого земельного участка с рядом с земельным участком с кадастровым номером 74:34:0309007:86, расположенного по адресу: г.Миасс, п. Тургояк, улица Южно-Уральская, 52 из земель населенных пунктов, в территориальной зоне В1 «Усадебная и коттеджная застройка», площадью 600 кв.м - «Ведение огородничества»;


12) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:34:2305001:290, расположенного по адресу: г.Миасс, с. Смородинка, ул. Центральная, 12 из земель населенных пунктов, в территориальной зоне В1 «Усадебная и коттеджная застройка», площадью 814 кв.м - «Магазины».

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено настоящее заключение: протокол общественных обсуждений от 06.08.2021 г., подписанный председателем комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений Симоновым А.С.

Обобщенная информация о внесенных предложениях и замечаниях участников общественных обсуждений и рекомендации комиссии по вопросам общественных обсуждений (далее – Комиссия):

1. По вопросу 1 - проголосовали за -0, против -5, участок не сформирован.
2. По вопросу 2 - проголосовали за -0, против 5, так как на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом, в том числе является гостевым маршрутом.
3. По вопросу 3 - проголосовали за -0, против -5, в соответствии с п. 17 ст. 39.8 ЗК РФ внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в п. п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 ЗК РФ, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.
4. По вопросу 4 - проголосовали за -0, против -5, участок не сформирован, отсутствует обоснование, комиссией рекомендовано сформировать земельный участок, после формирования обратиться дополнительно.
5. По вопросу 5 - проголосовали за 4, против -1, предоставить условно разрешенный вид использования земельного участка.
6. По вопросу 6 – проголосовали за -5, против -0, предоставить условно разрешенный вид использования земельного участка.
7. По вопросу 7 – проголосовали за -0, против -5, участок расположен по Гостевому маршруту.
8. По вопросу 8 – проголосовали за-0, против -5, участок расположен по Гостевому маршруту.
9. По вопросу 9 – проголосовали за -0, против -5, комиссия рекомендовала заявителю разработать документацию по планировке территории, так как отсутствует информация о вертикальной планировке, инженерном обеспечении земельного участка и подъездных путях к земельному участку.
10. По вопросу 10 – проголосовали за -0, против -5, комиссия рекомендовала заявителю разработать документацию по планировке территории, так как отсутствует информация о вертикальной планировке, инженерном обеспечении земельного участка и подъездных путях к земельному участку.
11. По вопросу 11 – проголосовали за- 0, против -5, участок не сформирован.
12. По вопросу 12 – проголосовали за 5, против -0, предоставить условно разрешенный вид использования земельного участка.

Председатель Комиссии
по подготовке и проведению
общественных обсуждений



А.С. Симонов