



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.08.2021

№ 3744

О внесении изменений в постановление Администрации Миасского городского округа от 10.03.2020 г. № 1098 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах МГО на 2019-2021 годы, о признании утратившими силу некоторых постановлений Администрации Миасского городского округа»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации Миасского городского округа от 10.03.2020 г. № 1098 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Миасского городского округа на 2019-2021 годы, о признании утратившими силу некоторых постановлений Администрации Миасского городского округа», а именно приложение к вышеуказанному постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и опубликовать на сайте средств массовой информации.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по городскому хозяйству и капитальному строительству).

Глава
Миасского городского округа

Г. М. Тонких

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ
ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА
2019 - 2021 годы

ПАСПОРТ

краткосрочного плана реализации
региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах
Миасского городского округа на 2019 - 2021 годы

- | | |
|---|---|
| Основание для разработки краткосрочного Плана | - Жилищный кодекс Российской Федерации, Закон Челябинской области от 27.06.2013г. № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» (далее – Закон № 512-ЗО) |
| Заказчик краткосрочного Плана | - Миасский городской округ |
| Основной разработчик краткосрочного Плана | - Управление ЖКХ, энергетики и транспорта Администрации Миасского городского округа |
| Цели и задачи краткосрочного Плана | - целью краткосрочного плана является осуществление комплекса социально-экономических и организационных мероприятий по планированию и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Миасского городского округа, осуществляемых органами местного самоуправления, специализированной некоммерческой организацией – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее именуется – Региональный оператор), юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы или индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими |

кооперативами, созданными в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, товариществами собственников жилья, собственниками помещений в многоквартирных домах согласно Приложению.

Задачами краткосрочного плана являются:

проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и приведение в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых зданий; повышение комфортности проживания граждан.

Сроки и этапы реализации краткосрочного плана

- 2019 год - I этап,
- 2020 год - II этап,
- 2020-2021 годы – III этап,
- 2019-2021 годы – IV этап (лифты)
- 2019-2021 годы – V этап (специальный счёт)
- 2019-2021 годы – VI этап (специальный счет - лифты)

Источники финансирования краткосрочного плана

- Источниками финансирования краткосрочного плана являются:
 - взносы на капитальный ремонт – обязательные ежемесячные платежи собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
 - пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;
 - проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, в соответствии с Законом № 512-ЗО.

Важнейшие целевые индикаторы и показатели

- Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Миасского городского округа по этапам:
I этап – 39 домов, II этап – 106 домов, III – 175 домов, IV этап – 33 дома, V этап – 7 домов, VI этап – 10 домов.

Ожидаемые конечные результаты реализации краткосрочного Плана и показатели социально-экономической эффективности

- проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Миасского городского округа по этапам:
I этап – 39 домов, II этап – 106 домов, III – 175 домов, IV этап – 33 дома, V этап – 7 домов, VI этап – 10 домов.

Раздел I. Общие положения

В краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Миасского городского округа (далее – План) включено: на 2019 год I этапа - 39 многоквартирных домов, общей площадью 62,725 тыс. кв. метров; на 2020 год II этапа - 106 многоквартирных домов, общей площадью 103,856 тыс. кв. метров; на 2020-2021 годы III этапа - 175 многоквартирных домов, общей площадью 236,361 тыс. кв. метров; на 2019-2021 годы IV этапа (лифты) - 33 многоквартирных дома, общей площадью 159,187 тыс. кв. метров; на 2019-2021 годы V этапа (специальный счёт) - 7 многоквартирных домов, общей площадью 24,321 тыс. кв. метров; на 2019-2021 годы VI этапа (специальный счёт - лифты) - 10 многоквартирных домов, общей площадью 50,692 тыс. кв. метров.

Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется исходя из следующих критериев:

- срока эксплуатации многоквартирного дома;
- даты проведения последнего капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- степени физического износа конструктивных элементов и инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, возникающая в результате последствий, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы (пожар, стихийное бедствие, техногенная авария и т.д.).

Раздел II. Ресурсное обеспечение Плана

1. Объем финансирования Плана по этапам:
по I этапу - 74 490 820,69 рублей; по II этапу –37 120 932,37 рублей;
по III этапу – 448 507 159,82 рубля; по IV этапу – 120 135 329,72 рублей;
по V этапу – 44 097 846,45 рублей; по VI этапу – 64 916 800,00 рублей
за счет средств обязательных взносов собственников помещений в многоквартирных домах.

2. Реестр многоквартирных домов по видам ремонтов приведен в Приложениях 2, 4, 6, 8, 10 и 12 к Плану.

Раздел III. Организация управления и механизм Плана

3. Перечень многоквартирных домов приведен в Приложениях 1, 3, 5, 7, 9 и 11 к Плану.

4. Проведение капитального ремонта производится за счет средств обязательных взносов собственников помещений, формирующих фонды капитального ремонта.

В соответствии со ст. 4 Закона № 512-ЗО к видам работ по капитальному ремонту многоквартирных домов относятся:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
 - 2) ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;
 - 3) ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
 - 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
 - 5) утепление и ремонт фасада;
 - 6) установка и (или) ремонт коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей воды);
 - 7) ремонт фундамента многоквартирного дома.
- 7-1) оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов";
- 7-2) оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в таком доме, предусматривающего оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в пунктах 1-7 настоящей части (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);
- 8) оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке и экспертизе проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусматривающего оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в пунктах 1 - 7 настоящей части (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);
- 9) осуществление строительного контроля при капитальном ремонте, предусматривающем оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в пунктах 1 - 7 настоящей части.

Раздел IV. Ожидаемые результаты реализации Плана

5. Выполнение мероприятий Плана позволит обеспечить проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по этапам:
- I этап – 39 домов, общей площадью 62,725 тыс. кв. метров;
 - II этап – 106 домов, общей площадью 103,856 тыс. кв. метров;
 - III этап – 175 домов, общей площадью 236,361 тыс. кв. метров.
 - IV этап (лифты) – 33 дома, общей площадью 159,187 тыс. кв. метров.
 - V этап (специальный счёт) - 7 домов, общей площадью 24,321 тыс. кв. метров;
 - VI этап (специальный счет - лифты) - 10 домов, общей площадью 50,692 тыс. кв. метров.

6. Система целевых индикаторов Плана представлена в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Индикаторы по направлениям	Единица измерения	План на 2019 год	План на 2020 год	План на 2020-2021 годы	План на 2019 -2021 годы (лифты)	План на 2019 - 2021 годы (специальный счёт)	План на 2019 -2021 годы (специальный счёт -лифты)
1.	Общая площадь отремонтированных многоквартирных домов;	тыс. кв. м	62,725	103,856	236,361	159,187	24,321	50,692
2.	Количество капитально отремонтированных домов.	единиц	39	106	177	33	7	10